

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Градоначелник КИКИНДА

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини

Број: V-320-616/2024-1

Датум: 13.11.2024. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КИКИНДА** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КИКИНДА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КИКИНДА** за 2024. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КИКИНДА у првом кругу** за укупно **351** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КИКИНДА** за 2024. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	472,28	55.246,74
ЊИВА	2	429,77	50.274,68
ЊИВА	3	382,54	44.749,53
ЊИВА	4	340,04	39.777,47
ЊИВА	5	297,53	34.805,40
ЊИВА	6	240,86	28.175,98
ЊИВА	7	198,36	23.203,91
ЊИВА	8	146,40	17.126,63
ВОЋЊАК	1	472,28	55.246,74
ВИНОГРАД	1	472,28	55.246,74
ВИНОГРАД	2	429,77	50.274,68
ЛИВАДА	2	113,48	13.275,69
ЛИВАДА	3	101,01	11.816,73
ЛИВАДА	4	89,79	10.503,76
ЛИВАДА	5	78,56	9.190,79
ПАШЊАК	1	68,81	8.050,01
ПАШЊАК	2	62,62	7.325,68
ПАШЊАК	3	55,74	6.520,86
ПАШЊАК	4	49,54	5.795,59
ПАШЊАК	5	43,35	5.071,26
ТРСТИК-МОЧВАРА	1	68,81	8.050,01
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	62,62	7.325,68
ТРСТИК-МОЧВАРА	3	55,74	6.520,86

ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		47,23	5.525,14
ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ-ПОЉОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКАТ		3.419,38	399.995,43

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КИКИНДА** у првом кругу, односно за укупно **351** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КИКИНДА** за 2024. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града КИКИНДА, образована Решењем Градоначелник број В-320-11/2022 од 01.01.2022 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 80 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању града КИКИНДА, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града КИКИНДА за 2024. годину.

Почетна цена за пољопривредног објекта у државној својини износи 50,00 динара по метру квадратном, односно 500.000,00 динара по хектару.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Жива Кнежевић