



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА К И К И Н Д А

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

Број: III-01-463-55/2013

Дана: 03.12.2013. године

**К И К И Н Д А**

На основу члана 29 став 1 Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ бр.72/2011), Решења о отуђењу из јавне парц.бр. 9538/9 к.о. Кикинда («Сл.лист Општине Кикинда», број 42/2013) и члана 94. Статута Општине Кикинда – пречишћен текст («Сл.лист Општине Кикинда», број 4/06 – пречишћен текст, 2/08, 19/08, 26/08, 7/09, 18/09, 7/2010 и број 39/2012), председник Општине, расписује

**О Г Л А С**

**ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ОТУЂЕЊЕ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ПАРЦ.БР. 9538/9 К.О. КИКИНДА**

**РАСПИСУЈЕ СЕ оглас за спровођење поступка јавног надметања ради отуђења из јавне својине Општине Кикинда неизграђеног градског грађевинског земљишта уписаног у Лист непокретности бр.3899 к.о. Кикинда парцела број 9538/9 површине од 1ха 59а 14м<sup>2</sup>.**

**Поступак јавне лиценције ће спровести Комисија за спровођење поступка прибављања и отуђења непокретности у јавној својини.**

**Почетна цена земљишта из става 1 Огласа износи 100.099,00 евра, што обрачунато у динарима према средњем курсу Народне банке Србије на дан расписивања овог Огласа износи 11.415.590,00 динара.**

Парцела број 9538/9 се налази у делу града чија намена је одређена Планом детаљне регулације са делове блокова 41 и 43 у Кикинди (“Службени лист општине Кикинда” бр.17/2005 и 33/2013).

Грађевинско подручје обухваћено Планом обухвата простор у југоисточном делу грађевинског реона Кикинде, уз границу грађевинског реона, тј. уз коридор железничке пруге. Бруто површина обухвата Плана износи 19,57 ха.

**Грађевинско земљиште обухваћено Планом је углавном неизграђено и неуређено (нема изграђених саобраћајница и није опремљено комуналном инфраструктуром), осим у појасу Ул.С.Синђелића где је земљиште изграђено (становане) и комунално опремљено.**

У оквиру радне зоне извршена је подела на подцелине према карактеристикама технолошког процеса и потенцијалном еколошком оптерећењу, положају објеката на парцели, као и могућем коришћењу различитих видова саобраћаја.

Парцела број 9538/9 се налази у **II подцелини која обухвата део радне зоне омеђен улицама Нова 1, Нова 2, Нова 3 и Нова 4; П=3.3 ха.**

**Врста и намена објеката који се могу градити (дозвољена намена објеката)**

**Подцелина II –** Могу се градити производно пословни објекти малих и средњих предузећа уз претходно обезбеђење доказа и критеријума везаних за заштиту животне

средине а у складу са Законом о заштити животне средине и Законом о процени утицаја.

**У овој подцелини могућа је изградња термотехничког и термоенергетског постројења, односно изградња објеката који обезбеђују енергију из обновљивих извора енергије (биомаса, соларна енергија и др.)**

**Рок за плаћање највише постигнуте цене на јавном надметању износи тридесет (30) дана од дана закључења Уговора о отуђењу и иста се исплаћује у динарској противвредности према средњем курсу Народне банке Србије на дан исплате .**

**Најповољнији понуђач је онај понуђач који на јавном надметању понуди највећу цену.**

Понуђачи су дужни да, заједно са пријавом за јавно надметање, доставе доказ о уплати депозита у динарском износу у висини од **20% од почетне цене предметне некретнине према средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате , на рачун Општинске управе Општине Кикинда број 840-2023740-41 назив: подрачун за лицитације.**

Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити најкасније у року од три дана од дана одржавања јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у цену некретнине. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

**Пријава правног лица мора да садржи:** назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица.

Правно лице уз пријаву прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврду о пореском идентификационом броју.

**Пријава физичког лица мора да садржи:** име и презиме, адресу, број личне карте, матични бој и број телефона и мора бити потписана, а ако је лице приватни предузетник уз пријаву се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Физичко лице уз пријаву прилаже оверену фотокопију личне карте.

**У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и судски оверено.**

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

1. Адреса: Општина Кикинда, Трг српских добровољаца 12.
2. Комисији за спровођење поступка прибављања и отуђења непокретности у јавној својини

На задњој страни:

3. име и презиме/назив и адреса понуђача  
Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

**Рок за подношење пријава је до 15,30 сати, дана 23.12.2013 годне.**

Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Кикинда, или буду послате препоручено поштом, до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве се неће разматрати.

Пријава је непотпуна ако не садржи све што је Огласом прописано, ако нису приложене све потребне исправе, односно ако не садржи све податке предвиђене Огласом или су подаци дати супротно Огласу.

Подносиоци неблаговремене, односно непотпуне пријаве неће моћи да учествују у поступку јавног надметања.

Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

**Заинтересована лица могу да изврше увид у План детаљне регулације са делове блокова 41 и 43 у Кикинди (“Службени лист општине Кикинда” бр.17/2005 и 33/2013) сваког радног дана у времену од 10,00 до 12,00 часова.**

Контакт особе: Тамара Шкоро, тел. 0230/ 410-196 и Биљана Фелбаб тел. 0230/ 410-124 .

**Поступак јавног јавног надметања ће се одржати дана 26.12.2013 године у 11,00 часова у згради Општине Кикинда, сала број 12.**

Јавни оглас ће бити објављен у дневном листу „ALO”, у недељном локалном листу „Кикиндске новине“, на огласној табли Општине Кикинда и интернет страници општине Кикинда с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у дневном листу „ALO”.

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Павле Марков**