



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД К И К И Н Д А  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Број:Ш-01-463-78/2017  
Дана: 27.07.2017. године  
К И К И Н Д А

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, број 72/2011, 88/2013 и 105/2014) и Решења о отуђењу из јавне својине објекта и земљишта на катастарској парцели број 10732/1 к.о. Кикинда (“ Службени лист града Кикинде“, број 17/2017) , градоначелник града Кикинде, расписује

**ОГЛАС ЗА ОТУЂЕЊЕ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ  
ГРАДА КИКИНДЕ ОБЈЕКТА И ЗЕМЉИШТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ  
БРОЈ 10732/1 К.О. КИКИНДА**

**РАСПИСУЈЕ** се оглас за спровођење поступка отуђења из јавне својине града Кикинде прикупљањем писаних понуда, изграђеног грађевинског земљишта у к.о. Кикинда и то:

-кат. парцела број 10732/1 површине од 7044 м2 уписана у лист непокретности број 3899 к.о. Кикинда са пословном зградом за коју није утврђена делатност површине 972 м2 а која се налази на предметној парцели.

На парцели бр.10732/1 к.о. Кикинда, постоји могућност изградње пословних, производних складишних објеката и изградње у комбинацијама истих као и реконструкција постојећег објекта све према генералном плану Кикинде.

Поступак отварања писаних понуда ће спровести Комисија за спровођење поступка прибављања и отуђења и давања у закуп непокретности и покретних ствари у јавној својини града Кикинде.

Тржишна вредност некретнине што представља почетну цену у поступку прикупљања писаних понуда износи 295.380,59 Евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате.

Најповољнијим понуђачем ће се сматрати онај понуђач (правно или физичко лице) који испуни следеће услове:

- обавезе се да ће најкасније до месеца марта 2018. године реконструисати постојећи или изградити производни објекат на земљишту које је предмет отуђења.
- запосли минимум 200 радника у периоду од годину дана од почетка производње у изграђеном или реконструисаном објекту
- понуди највиши износ цене земљишта

Накнада за отуђење некретнине се обрачунава у еврима и иста се исплаћује динарској противвредности према средњем курсу Народне банке Србије на дан исплате у року од тридесет дана (30) од дана закључења Уговора.

Грађевинско земљиште и објекат из овог огласа отуђују се у виђеном стању и стицалац се не може позивати на његове физичке недостатке.

Понуђачи су дужни да, заједно са писаном понудом, доставе доказ о уплати депозита у динарском износу у висини од **10% од почетне цене предметних некретнина према средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате, на рачун број 840-2023740-41**, прималац- Град Кикинда, подрачун за лицитацију, позив на број: 97 35-215.

Свим понуђачима, осим најповољнијем уплаћени депозит ће се вратити најкасније у року од три дана од дана одржавања јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у цену некретнине. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

**Пријава правног лица мора да садржи:** назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица, изјаву одговорног лица у правном лицу да ће најкасније до месеца марта 2018. године изградити или реконструисати производни објекат на земљишту које је предмет отуђења и изјаву да ће запослити најмање 200 радника у периоду од годину дана од почетка производње у изграђеном или реконструисаном објекту.

**Правно лице** уз понуду прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврду о пореском идентификационом броју

**Пријава физичког лица мора да садржи:** име и презиме, адресу, број личне карте, матични број и број телефона и мора бити потписана, а ако је лице приватни предузетник уз пријаву се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју, изјаву физичког лица да ће најкасније до месеца марта 2018. године изградити или реконструисати производни објекат на земљишту које је предмет отуђења и изјаву да ће запослити најмање 200 радника у периоду од годину дана од почетка производње у изграђеном или реконструисаном објекту.

Физичко лице уз пријаву прилаже фотокопију личне карте.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено код јавног бележника.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

1. Адреса: Град Кикинда, Трг српских добровољаца број 12

Комисија за спровођење поступка прибављања и отуђења и давања у закуп непокретности и покретних ствари у јавној својини града Кикинде

Подаци о предметним некретнинама

На задњој страни

2.име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација и доказ о уплати депозита.

**Рок за подношење пријава је до 15,30 сати, дана 03.08.2017 године.**

Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Градске управе града Кикинде до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве се неће разматрати.

Пријава је непотпуна ако не садржи све што је Огласом прописано, ако нису приложене све потребне исправе, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци дати супротно Огласу.

Подносиоци неблаговремене, односно непотпуне пријаве неће моћи да учествују у поступку јавног надметања.

Заинтерована лица могу да изврше увид у предметни објекат и земљиште у договору са радницима надлежног Секретаријата.

**Поступак јавног надметања ће се одржати дана 07.08.2017. године у 11,00 часова у згради Градске управе Кикинда, сала број 12.**

Јавни оглас ће бити објављен у дневном листу „INFORMER” и недељном локалном листу „ Кикиндске новине“, на огласној табли града Кикинде и интернет страници града Кикинде с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у дневном листу „INFORMER” .

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**

**Павле Марков**