



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД К И К И Н Д А

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Број: V-463-67/2016

Дана: 17.08.2016. године

К И К И Н Д А

На основу члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ бр.72/2011, 88/2013 и 105/2014) и Решења о отуђењу и давању у закуп гаража из јавне својине града Кикинде («Сл.лист града Кикинде», број 12/16) градоначелник града Кикинде, расписује

О Г Л А С
ЗА ОТУЂЕЊЕ И ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГАРАЖА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА
КИКИНДЕ

РАСПИСУЈЕ СЕ оглас ради отуђења и давања у закуп из јавне својине Града Кикинде следећих гаража:

Локација гараже	површина	Опис стања	Износ месечне закупнине у еврима	Тржишна вредност у еврима	Тржишна вредност у динарима
Ул.Петефи Шандора, Гаража бр.10	15 м ²	Слободностојећи објекат од чврстог материјала, етажиран и у истом се налази 18 посебних гаража	20,00	1461,85	180.959,00
Ул.Петефи Шандора, Гаража бр.12	15 м ²		20,00	1461,85	180.959,00
Ул.Петефи Шандора, Гаража бр.13	15 м ²		20,00	1461,85	180.959,00
Ул.Петефи Шандора, Гаража бр.16	15 м ²		20,00	1461,85	180.959,00
Ул.Петефи Шандора, Гаража бр.17	15 м ²		20,00	1461,85	180.959,00

Ул.Петефи Шандора, Гаража бр.18	15 м ²		20,00	1461,85	180.959,00
Ул. хајдук Вељкова бр.42, Гаража бр.6	24,30 м ²	од чврстог материјала, налази се у приземљу зграде	32,00	3.951,59	489.157,00
Ул. хајдук Вељкова бр.42 Гаража бр.7	23,45 м ²	од чврстог материјала, налази се у приземљу зграде	32,00	3.817,36	472.541,00
Ул. хајдук Вељкова бр.42 Гаража бр.9	23,45 м ²	од чврстог материјала, налази се у приземљу зграде	32,00	3.817,36	472.541,00
Ул. хајдук Вељкова бр.44 Гаража бр.1	18,89 м ²	од чврстог материјала, налази се у приземљу зграде	28,00	3.074,60	380.596,00
Ул. хајдук Вељкова бр.44 Гаража бр.3	19,10 м ²	од чврстог материјала, налази се у приземљу зграде	28,00	3.107,15	384.626,00
Ул. хајдук Вељкова бр.42 Гаража бр.4	23,45 м ²	од чврстог материјала, налази се у приземљу зграде	32,00	3.817,36	472.541,00

Накнада за закуп и отуђење гаража се обрачунава у еврима и иста се исплаћује у динарској противвредности према средњем курсу евра Народне банке Србије на дан исплате.

Накнада за отуђење се исплаћује у целости у року од тридесет дана од дана закључења Уговора о отуђењу са Градом Кикинда или у дванаест једнаких месечних рата.

Накнада за закуп се уплаћује до десетог у месецу за исти месец, а закуп се раскида уколико купац не измири обавезе за један месец.

Горе наведена тржишна вредност гаража представља почетну цену код јавног надметања за отуђење или закуп.

Гараже из овог Огласа дају се у виђеном стању и стицалац односно купац се не може позивати на њихове физичке недостатке.

Заинтересовано лице подноси захтев у писменој форми Секретаријату за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду Градске управе Града Кикинде за куповину или

закуп гараже. Уколико у року од три дана од дана подношења захтева не буде још пријава за предметну гаражу онда се гаража отуђује или даје у закуп непосредном погодбом по почетној цени заинтересованом лицу.

Уколико се у року од три дана од дана пријема захтева пријави још лица заинтересована за отуђење или закуп исте гараже организује се јавно надметање (лицитација) те се позивају заинтересована лица.

Најповољнији понуђач је онај понуђач који на јавном надметању (лицитацији) понуди највишу цену.

Предност имају лица заинтересована за куповину у односу на лица заинтересована за закуп гараже.

Уколико се у току закупа одређене гараже пријави лице које је заинтересовано за куповину те гараже, досадашњи купац се позива да учествује на лицитацији а уколико не буде заинтересован гаража се продаје непосредном погодбом лицу заинтересованом за куповину гараже а закуп престаје на крају месеца за који је закупнина плаћена.

Пријава правног лица мора да садржи: назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица.

Правно лице уз пријаву прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврду о пореском идентификационом броју.

Пријава физичког лица мора да садржи: име и презиме, адресу, број личне карте, матични број и број телефона и мора бити потписана, а ако је лице предузетник уз пријаву се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Физичко лице уз пријаву прилаже фотокопију личне карте или прочитану личну карту (уколико лице поседује биометријску личну карту).

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено код јавног бележника.

Оглас ће бити објављен у дневном листу "Danas", у недељном локалном листу „Кикиндске“, на огласној табли Града Кикинде и интернет страници Града Кикинде.

Оглас ће бити на снази све док гараже које су понуђене на продају или закуп не буду отуђене из јавне својине Града Кикинде.

Додатне информације могу се добити у току радног времена на телефон број 410-153.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Павле Марков

