

Javne Nabavke

From: Javne Nabavke <javne.nabavke@kikinda.org.rs>
Sent: 5. jun 2017. 17:13
To: 'tamara.staparski@gmail.com'
Subject: RE: „Захтев за додатним информацијама или појашњењима конкурсне документације, ЈН бр. 19/2017“

Pitanje broj 7:

Odgovor

Poštovana,

Shodno vašem zahtevu i sugestiji, uzećemo u obzir prilikom zaključivanja ugovora.

From: Javne Nabavke [mailto:javne.nabavke@kikinda.org.rs]
Sent: 2. jun 2017. 18:42
To: 'Tamara Staparski' <tamara.staparski@gmail.com>
Subject: RE: „Захтев за додатним информацијама или појашњењима конкурсне документације, ЈН бр. 19/2017“

Poštovana,

Zbog manjka inženjera i velikog broja pokrenutih investicija u tenderskoj dokumentaciji je naznačeno da je ponuđač u obavezi da obezbedi u toku gradnje projektantski nadzor.

ODGOVORI:

Pitanje 1:

Na ovo pitanje ne možemo da odgovorimo pošto u ovom trenutku ne znamo koji je planirani rok izgradnje objekta, jer rok zavisi upravo od tehničkog rešenja izvršioca. Izvršilac kroz idejni projekat definiše sam objekat i parterno uređenje kompleksa, odnosno kod predaje varijantnih rešenja biće u obavezi da formira budžete za izgradnju istih sa vremenskim okvirom trajanja izgradnje. Odabir tih rešenja biće uslovljen odnosom ukupne cene i brzine realizacije. Smatramo da pošto rok direktno zavisi od vrste tih rešenja odnosno od projekta izvršioca, a i izviđač se bira po tenderu koji je izvršilac napravio zahtevamo da se izvršilac unapred obaveže da će vršiti projektantski nadzor do završetka objekta.

Pitanje 2:

Ne postoji takva mogućnost, treba napomenuti da ponuđač nije samo projektant usluga izrade tehničke dokumentacije, proširena je na oblik inženjerskog savetovanja. Naš je zahtev da izvršilac mora aktivno da učestvuje u poslu investicije i da nas savetuje od početka do kraja. To znači da na početku posla mora da sagleda sve aktivnosti koje su potrebne da bi se dobila građevinska dozvola i ista sprovede u ime i za nas račun. To znači da se sve dopunske obaveze koje su neophodne da se urade u procesu dobijanja građevinske dozvole, smo prebacili u obavezu izvršioca. Smatramo da je izvršilac ekspert u domenu investicija u izgradnji i kao takav obim posla bolje da sagleda od nas. Ponuda ga obavezuje da isprati investiciju od početka do kraja, ako se rokovi produže smatramo da je većim delom njegova odgovornost, jer nas nije uputio u problem.

Pitanje 3:

Na ovo pitanje ne možemo da odgovorimo pošto u ovom trenutku ne znamo koliki će biti obim posla projektantskog nadzora, jer obim tog posla zavisi od kvaliteta tehničkih rešenja i detalja projekta koji izvršilac treba da dostavi. Pošto je obim posla projektantskog nadzora direktno srazmeran sa stepenom razrade projekta, zahtevamo da se izvršilac unapred obaveže da će vršiti projektantski nadzor do završetka objekta.

Pitanje 4:

Vremenski rok prve predaje varijantnog rešenja od dana potpisivanja ugovora.

Pitanje 5:

Periodi davanja saglasnosti od strane naručioca, usvajanje rešenja, izdavanje uslova i dozvola ovlašćenih ustanova, kao i periodi svih drugih aktivnosti na koje ponuđač ne može da utiče, ne ulaze u ugovorne rokove isporuke pojedinih faza tehničke dokumentacije, ali utiču na trajanje ugovora i obaveza izvršioca. Izvršilac se unapred obavezuje da aktivno prati proces, odnosno njegov ugovor traje koliko i realizacija investicije. Napominjemo da sami ugovoreni rokovi su jasno definisani, nezavisni od investicionog procesa, a vremenski okviri koji se ocenjuju zavise isključivo od stepena angažovanja izvršioca. Dakle izvršilac potpisuje ugovor i pristupa izradi tog plana i izradi varijantnog rešenja. Predaje rešenja (ovo je 1 i 2 vremenski okvir). Odgovara na primedbe sve dok se rešenje ne prihvati (ovde nema vremenskog okvira jer je realno da naručilac nameće ritam, ali smatramo da budući, da su plaćanja na kraju, da će izvršilac pratiti). Kada se idejno rešenje prihvata predaje se IDR i PGD (ovo je treći vremenski rok). Prati se upravni proces i ako treba dopunjuje dokumentacija dok se ne dobije građevinska dozvola (ovde nema vremenskog okvira, jer je realno da uprava nameće ritam, ali smatramo da budući da su plaćanja na kraju da će izvršilac pratiti). Dobija se građevinska dozvola i predaje se PZI sa tenderskom dokumentacijom (ovo je 4 vremenski okvir) odabira se izvođač i realizuje se investicija, tokom koje se vrši projektni nadzor.

Pitanje 6:

Ne slažemo se sa predlogom izmene člana, smatramo da je izvršilac ekspert u domenu investicija u izgradnji i kao takav može obim posla da sagleda od nas, da bolje od nas poznaje upravni proces dobijanja potrebnih saglasnosti i dozvola. On svoje obaveze mora da ispuni nezavisno od upravnog procesa i ponudom mora da predvidi najgori mogući scenario višestrukog odbijanja i ne dobijanja uslova i saglasnosti. U tom smislu je upoznat sa svim uslovima pod kojim će se vršiti predmetna usluga, kao što su lokacija, saglasnosti i uslovi koje izdaju javna preduzeća, planska dokumentacija i projektni zadatak. Pod projektnim zadatkom smatramo predviđene sadržaje opisane na strani 6 i 7 od 39 koji će dodatno biti kao zaseban prilog razrađeni pre potpisivanja ugovora.

Pitanje 7:

Odgovor ćete na ovo pitanje dobiti u ponedeljak 05.06.2017.god.

Pitanje 8:

Pošto je predmet ugovora project (str. 6-39) industrijska hala koja je unutar postojećeg kompleksa uprave JP Kikinda, sa svim pratećim sadržajima, a prateći sadržaji obuhvataju prostor kretanja vozila i ljudi kao i parterno uređenje istih. Smatram da je kompleks potrebno sagledati urbanistički. Pre svega zbog složene problematike kretanja dostavnih vozila, teretnih vozila i samih zaposlenih, kao i da je potrebno ostvariti odgovarajuće ambijetalno uređenje u pogledu slobodnih površina za odmor zaposlenih.

Smatramo da arhitekta sa iskustvom urbanog projektovanja ima dovoljno iskustva da da dovoljno dobro prostorno rešenje.

Pored toga kako će se nezavisno od ovog posla uporedno vršiti izrada novog urbanističkog projekta za ceo kompleks JP Kikinda, a ovaj UP će da inkorporira idejno rešenje izvršioca potrebno je da izvršilac posla ima stručno lice koje će da razume šta to znači, zato i obaveza inkorporiranje idejnog projekta u urbanistički projekat mora da bude predmet ponude.

Pitanje 9:

Nije IDR već je idejno rešenje manjeg obima koje je sastavni deo UP-a koje izrađuje drugi izvršilac koje definiše pravila građenja i uređenja.

From: Tamara Staparski [<mailto:tamara.staparski@gmail.com>]

Sent: 31. maj 2017. 11:53

To: javne.nabavke@kikinda.org.rs

Subject: „Захтев за додатним информацијама или појашњењима конкурсне документације, ЈН бр. 19/2017“