

ИЗЈАВА О ЗАВРШЕТКУ ОБЈЕКТА У КОНСТРУКТИВНОМ СМISЛУ

Законски основ:

Поступак је регулисан чл. 152. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 132/14 и 145/14) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017).

Сврха административног поступка:

Обавештавање надлежног органа и грађевинске инспекције о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Надлежност и временски оквир:

Извођач радова подноси Секретаријату за развој и управљање инвестицијама, Одсек обједињене процедуре, изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Подношење захтева:

Поступак се покреће подношењем изјаве извођача радова надлежном органу у електронској форми односно попуњавањем изјаве кроз централни информациони систем. Агенције за привредне регистре посредством следећег линка <https://ceop.apr.gov.rs>, изјава мора бити потписана квалификованим електронским потписом.

Потребна документација:

- Изјава извођача радова да је објекат завршен у конструктивном смислу;
- Доказ о извршеним уплатама РАТ такси и накнада за подношење захтева, издавање решења и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције обједињене процедуре у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре

1. Захтев – општа такса на поднесак

Сврха уплате: Републичка административна такса

Прималац: Буџет Републике Србије

Број жиро рачуна: 840-742221843-57

Модел: 97

Позив на број: 50-016

Износ: 310,00 динара

2. Централна евиденција обједињене процедуре

Сврха уплате: Централна евиденција обједињене процедуре

Прималац: Агенција за привредне регистре

Број жиро рачуна: 840-29770845-52

Модел: 97

Позив на број: Генеришите позив на број

Износ: 500,00 динара

3. За потврду надлежног органа о пријему изјаве о завршетку објекта у конструктивном смислу, а у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем о одобрењу за извођење радова, односно привременом грађевинском дозволом

Сврха уплате: Републичка административна такса
Прималац: Буџет Републике Србије
Број жиро рачуна: 840-742221843-57
Модел: 97
Позив на број: 50-016

Износ:

(Тарифни број 164 Закона о републичким административним таксама)

- за објекат категорије А 1.350,00 динара
- за објекат категорије Б 2.700,00 динара
- за објекат категорије В 3.600,00 динара
- за објекат категорије Г 3.600,00 динара

Информација:

Сва акта у обједињеној процедури достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Изузетно, техничка документација се доставља и у dwg или dwf формату, без обавезе дигиталног потписивања.

Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

Ако је документ сачињен искључиво у папирној форми, у обједињеној процедури се доставља електронски документ у pdf формату настао дигитализацијом тог изворног документа, који је потписан квалификованим електронским потписом којим се потврђује истоветност електронског документа са изворним документом од стране:

- 1) овлашћеног лица органа који је по закону надлежан за оверу преписа; или
- 2) органа власти који је дигитализацију обавио у вршењу својих надлежности и овлашћења, односно правног лица или предузетника који је дигитализацију обавио у обављању својих делатности, у складу са законом којим се уређује поступање са електронским документом у правном промету, управним, судским и другим поступцима.

Ако се захтев подноси преко пуномоћника, уз захтев се прилаже скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћја, која не мора бити оверена од стране органа који је по закону надлежан за оверу, с тим што надлежни орган може накнадно тражити да му се достави оверено пуномоћје, ако посумња у његову истинитост.

ПРЕГЛЕД ПРОЦЕДУРА У ОБЈЕДИЊЕНОЈ ПРОЦЕДУРИ:

Процедура бр. 1 Попуњавање и упућивање изјаве о завршетку објекта у конструктивном смислу од стране извођача радова кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС АПР-а), која мора бити електронски потписана, и прилагање потребне документације у електронској форми уз ту изјаву.

Процедура бр. 2 Прослеђивање изјаве и приложене документације преко ЦИС АПР-а надлежном органу - Секретаријату за развој и управљање инвестицијама, Одсек обједињене процедуре.

Процедура бр. 3 Одсек обједињене процедуре у року од три дана од дана пријема изјаве, обавештава грађевинску инспекцију о пријему те изјаве, без обзира да ли је изјава уредна и потпуна.

Процедура бр. 4 Грађевинска инспекција је обавезна да у року од 3 радна дана по пријему обавештења изврши инспекцијски надзор изграђених темеља и да о резултатима тог надзора обавести Одсек обједињене процедуре.