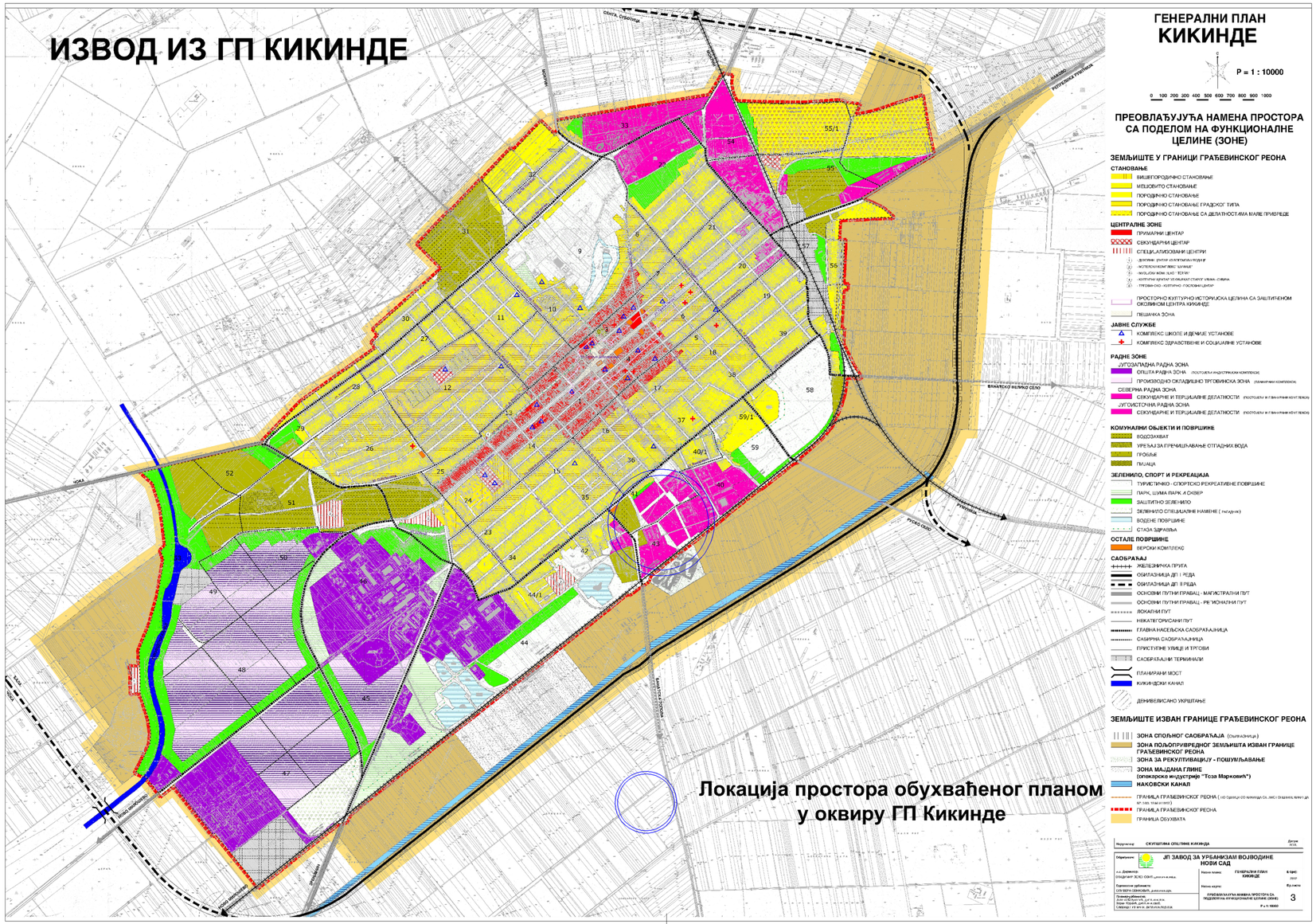
ИЗВОД ИЗ ГП КИКИНДЕ



ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН КИКИНДЕ

С

P = 1 : 10000

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000

ПРЕОВЛАЂУЈУЋА НАМЕНА ПРОСТОРА СА ПОДЕЛОМ НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ (ЗОНЕ)

ЗЕМЉИШТЕ У ГРАНИЦИ ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА

СТАНОВАЊЕ
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ ГРАДСКОГ ТИПА
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СА ДЕЛАТНОСТИМА МАЛЕ ПРИВРЕДЕ

ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ
- ПРИМАРНИ ЦЕНТАР
- СЕКУНДАРНИ ЦЕНТАР
- СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ ЦЕНТРИ
  - ДОМОВИНА - ЗАВИЧАЈНО-ИСТОРИЈСКИ МУЗЕЈ
  - МУЗЕЈСКИ КОМПЛЕКС "ШУМАДИЈА"
  - МУЗЕЈСКИ КОМПЛЕКС "ТЕСЛА"
  - КУЛТУРНИ ЦЕНТАР ОСЛИКАВАЊА СТАРОГ УРБАНА - СИМИНА
  - ТРГОВИНА СКО - КУЛТУРНО - ГОСПОДАРСКИ ЦЕНТАР
- ПРОСТОРНО КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКА ЦЕЛИНА СА ЗАШТИЋЕНОМ ОКОЛИНОМ ЦЕНТРА КИКИНДЕ
- ПЕШАЧКА ЗОНА

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ
- КОМПЛЕКС ШКОЛЕ И ДЕЧИЈЕ УСТАНОВЕ
- КОМПЛЕКС ЗДРАВСТВЕНЕ И СОЦИЈАЛНЕ УСТАНОВЕ

РАДНЕ ЗОНЕ
- ЈУГОЗАПАДНА РАДНА ЗОНА
  - ОПШТА РАДНА ЗОНА (ПОСТОЈЕЋИ ИНДУСТРИЈСКИ КОМПЛЕКСИ)
  - ПРОИЗВОДНО СКЛАДИШНО ТРГОВИНСКА ЗОНА (ПЛАНИРАНИ КОМПЛЕКСИ)
- СЕВЕРНА РАДНА ЗОНА
  - СЕКУНДАРНЕ И ТЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ (ПОСТОЈЕЋИ И ПЛАНИРАНИ КОМПЛЕКСИ)
- ЈУГОИСТОЧНА РАДНА ЗОНА
  - СЕКУНДАРНЕ И ТЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ (ПОСТОЈЕЋИ И ПЛАНИРАНИ КОМПЛЕКСИ)

КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ
- ВОДОЗАХВАТ
- УРЕЂАЈ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
- ГРОБЉЕ
- ПИЈАЦА

ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- ТУРИСТИЧКО - СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРК, ШУМА ПАРК И СКВЕР
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗЕЛЕНИЛО СПЕЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ (гасиште)
- ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ
- СТАЗА ЗДРАЉА

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ
- ВЕРСКИ КОМПЛЕКС

САОБРАЋАЈ
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ОБИЛАЗНИЦА ДП I РЕДА
- ОБИЛАЗНИЦА ДП II РЕДА
- ОСНОВНИ ПУТНИ ПРАВАЦ - МАГИСТРАЛНИ ПУТ
- ОСНОВНИ ПУТНИ ПРАВАЦ - РЕГИОНАЛНИ ПУТ
- ЛОКАЛНИ ПУТ
- НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
- ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- САБИРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПРИСТУПНЕ УЛИЦЕ И ТРГОВИ
- САОБРАЋАЈНИ ТЕРМИНАЛИ
- ПЛАНИРАНИ МОСТ
- КИКИНДСКИ КАНАЛ
- ДЕНИВЕЛИСАНО УКРШТАЊЕ

ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА
- ЗОНА СПОЉНОГ САОБРАЋАЈА (Обилазница)
- ЗОНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА ИЗВАН ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА
- ЗОНА ЗА РЕКУЛТИВАЦИЈУ - ПОШУМЉАВАЊЕ
- ЗОНА МАЈДАНА ГЛИНЕ (опекарска индустрије "Тоза Марковић")
- НАКОВСКИ КАНАЛ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА (по одлуци СО кикинда са, иако обухвата мањи део, тежи ка већој)
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА

Наручилац: СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КИКИНДА		Датум:
Обрађивач:	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД	
Одговорни урбанисти:	Назив плана: ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН КИКИНДЕ	К.бр.:
	Назив карте: ПРЕОВЛАЂУЈУЋА НАМЕНА ПРОСТОРА СА ПОДЕЛОМ НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ (ЗОНЕ)	Бр.карте: 3
		Р = 1: 10000

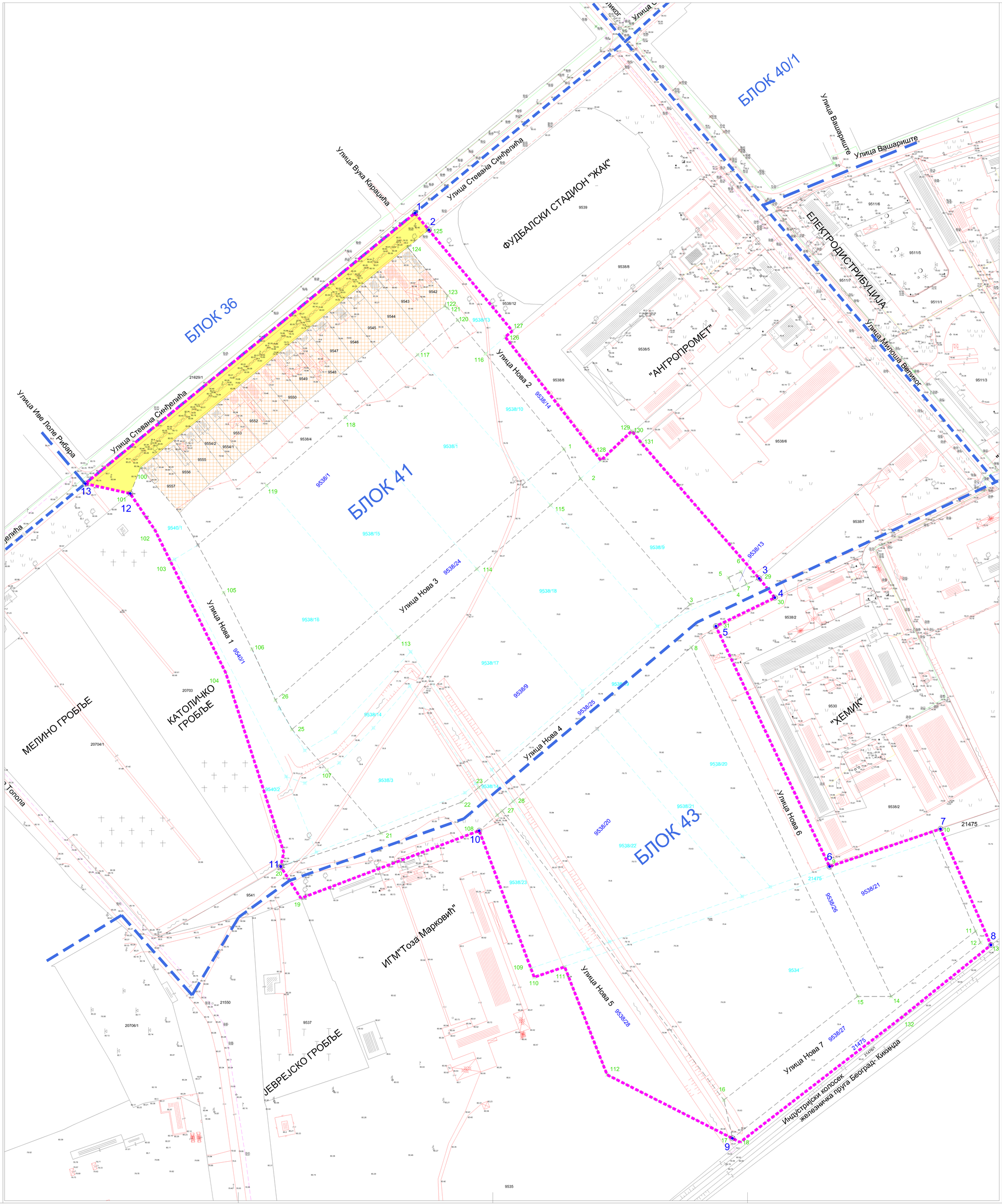
КИКИНДА

С

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА **ДЕЛОВЕ БЛОКОВА 41 и 43 У КИКИНДИ**

НАРУЧИЛАЦ		**ОПШТИНА КИКИНДА**
ОБРАЂИВАЧ		ЈП "**ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА**" КИКИНДА Сектор за урбанизам

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	НАЗИВ ПЛАНА
Добрила Новаков, дипл.инж.арх.	ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕЛОВЕ БЛОКОВА 41 И 43 У КИКИНДИ
РАДНИ ТИМ	НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА
Добрила Новаков, дипл.инж.арх.	ЛОКАЦИЈА ГП ОПШТИНЕ КИКИНДА- ИЗВОД ИЗ КАРТЕ бр. 3 ПРЕОВЛАЂУЈУЋА НАМЕНА ПРОСТОРА С А ПОДЕЛОМ НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ (ЗОНЕ)
Анкица Максић, дипл.инж.грађ.	
Јелена Шорак, дипл.инж.геод.	
	2013. ЛИСТ 01



ЛЕГЕНДА:

- граница планског подручја
- 1 - 13 - тачке којима је дефинисан обухват планског подручја
- граница блокова
- улица
- становање
- 9511/6 - Катастарско- топографски план
- 9538/20 - међне линије и бројеви парцела који су укинути кроз спровођење Плана
- 30 - међне тачке парцела чије су координате прибављене од Службе за катастар непокретности Кикинда за потребе ажурирања Катастарско- топографског плана
- 9540/1 - парцеле формиране у поступку спровођења Плана

КИКИНДА

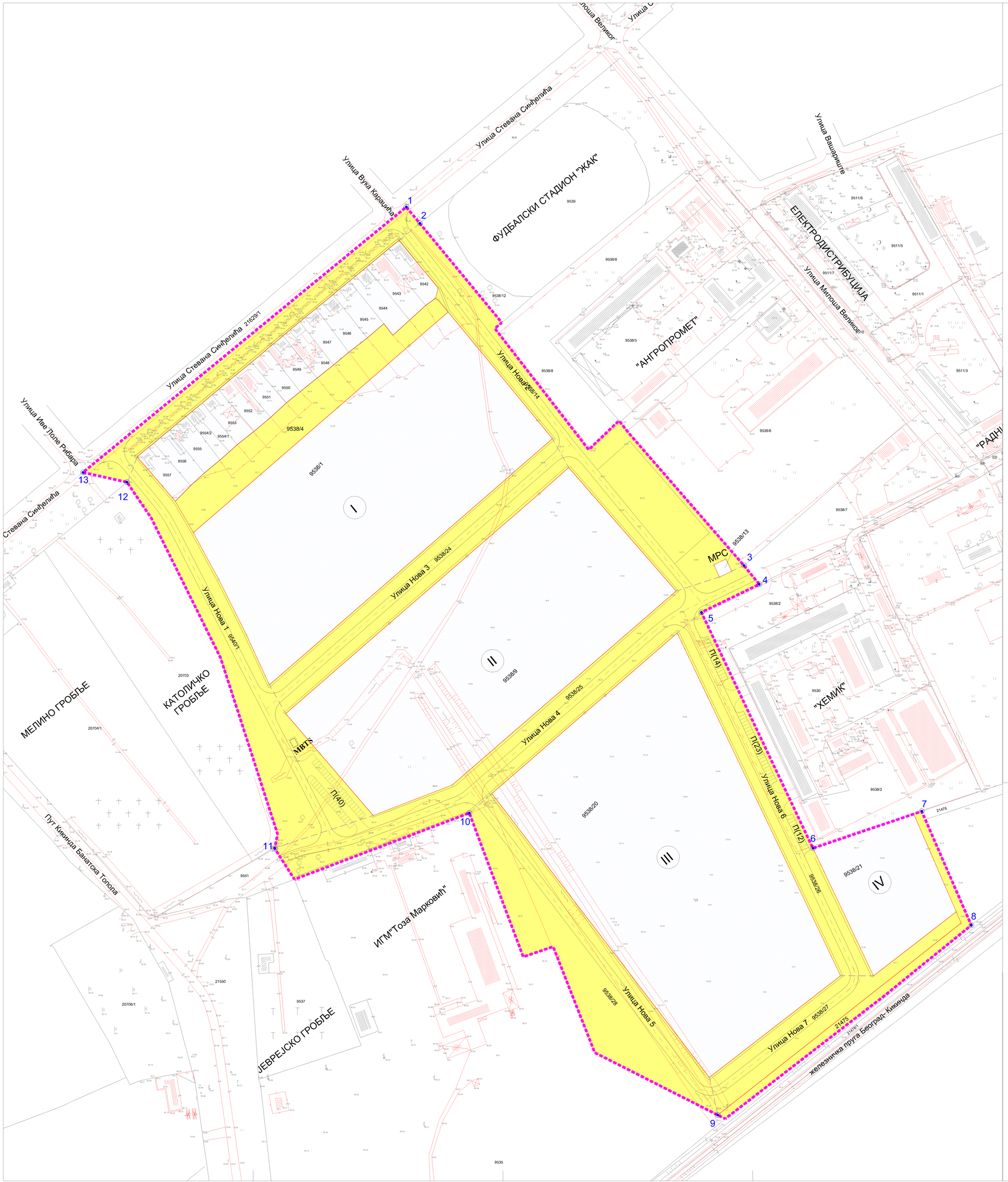
С

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА **ДЕЛОВЕ БЛОКОВА 41 и 43 У КИКИНДИ**

НАРУЧИЛАЦ	**ОПШТИНА КИКИНДА**
ОБРАЂИВАЧ	ЈП **"ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА"** КИКИНДА Сектор за урбанизам

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	НАЗИВ ПЛАНА
Добрила Новаков, дипл.инж.арх.	ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕЛОВЕ БЛОКОВА 41 И 43 У КИКИНДИ
РАДНИ ТИМ	**НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА**
Добрила Новаков, дипл.инж.арх. **Анкица Максић**, дипл.инж.грађ. **Јелена Шорак**, дипл.инж.геод.	КАТАСТАРСКО- ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА И СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ У ПРОСТОРУ- ИЗМЕНА
Р 1:1000	2013. ЛИСТ 02



ЛЕГЕНДА:

- граница планског подручја
- 1 - 13 - тачке којима је дефинисан обухват планског подручја
- мећна линија улица
- регулациона линија
- планирана саобраћајница
- оса саобраћајнице
- површине јавне намене
- површине остале намене

Подела земљишта у планском подручју	површина (ha)
површине јавне намене	7.21
површине остале намене	12.36
укупно:	19.57 ha

КИКИНДА

С

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА **ДЕЛОВЕ БЛОКОВА 41 и 43 У КИКИНДИ**

НАРУЧИЛАЦ	**ОПШТИНА КИКИНДА**
ОБРАЂИВАЧ	ЈП "**ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА**" КИКИНДА Сектор за урбанизам

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	НАЗИВ ПЛАНА
Добрила Новаков, дипл.инж.арх.	ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕЛОВЕ БЛОКОВА 41 И 43 У КИКИНДИ
РАДНИ ТИМ	НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА
Добрила Новаков, дипл.инж.арх. **Анкица Максић**, дипл.инж.грађ. **Јелена Шорак**, дипл.инж.геод.	ПЛАН ПОДЕЛЕ ЗЕМЉИШТА НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Р 1:1000	2013. ЛИСТ 03

ЛЕГЕНДА:

- граница планског подручја
- 1 - 13 - тачке којима је дефинисан обухват планског подручја
- међна линија улица
- регулациона линија

Намена површина

подела на целине и подцелине

- становање
- радна зона
- I — IV - подцелине радне зоне
- улице- саобраћајнице са комуналним површинама
- саобраћајне површине
- јавни паркинг за путничка возила
- -простор за јавни паркинг за теретна возила и за монтажне објекте пратећих садржаја
- заштитно зеленило
- улично зеленило
- МБТС- монтажна бетонска трафостаница
- заштитни зелени појас
- канал
- МРС- мерно регулациона станица

КИКИНДА

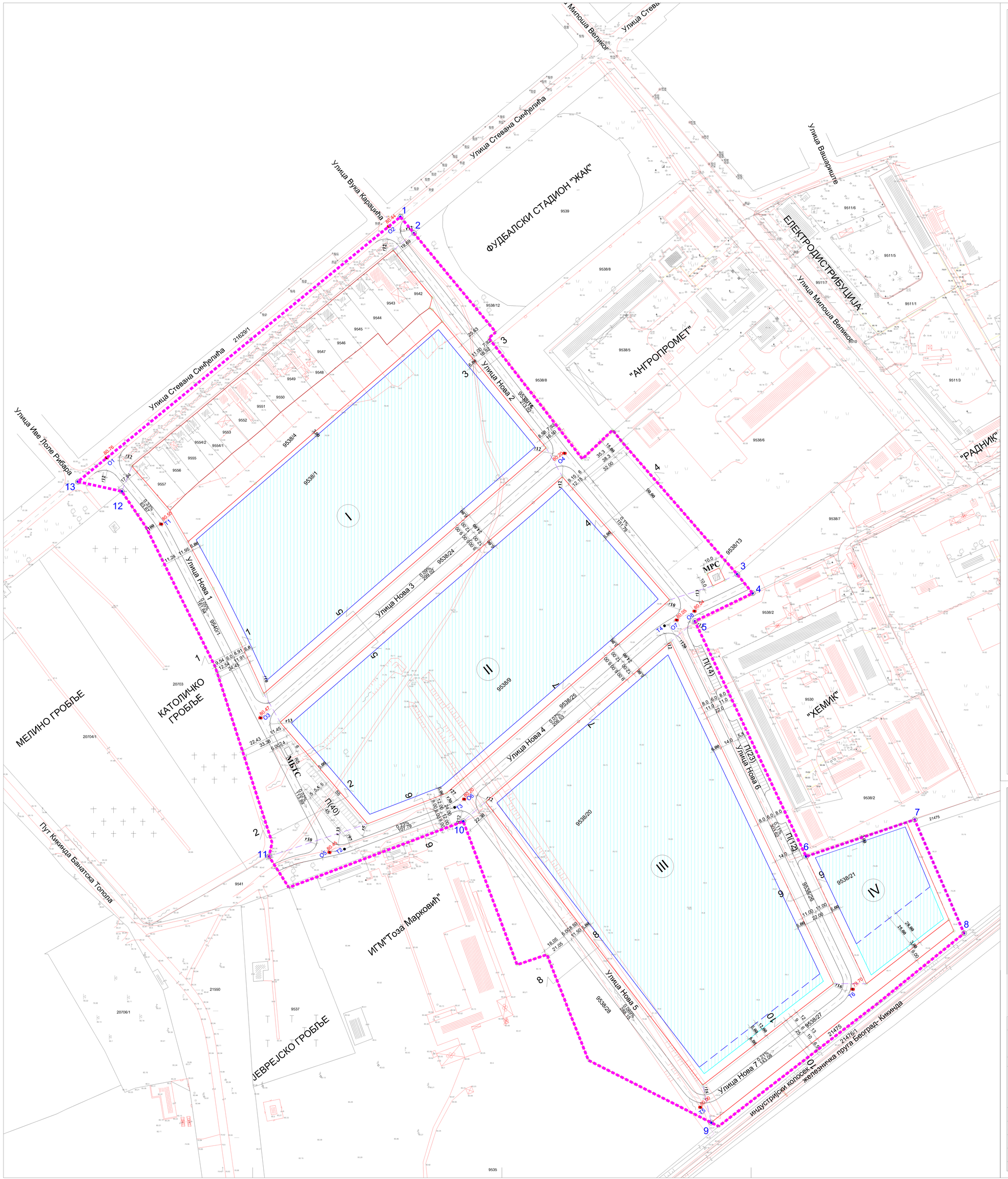
С

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА **ДЕЛОВЕ БЛОКОВА 41 и 43 У КИКИНДИ**

НАРУЧИЛАЦ	**ОПШТИНА КИКИНДА**
ОБРАЂИВАЧ	ЈП "**ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА**" КИКИНДА Сектор за урбанизам

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	НАЗИВ ПЛАНА
Добрила Новаков, дипл.инж.арх.	ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕЛОВЕ БЛОКОВА 41 И 43 У КИКИНДИ
РАДНИ ТИМ	НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА
Добрила Новаков, дипл.инж.арх. **Анкица Максић**, дипл.инж.грађ. **Јелена Шорак**, дипл.инж.геод.	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ПОДЦЕЛИНЕ
Р 1:1000	2013. ЛИСТ 04



ЛЕГЕНДА:

- граница планског подручја
- 1 - 13 — тачке којима је дефинисан обухват планског подручја
- међна линија улица
- регулациона линија
- грађевинска линија
- грађевинска линија производних погона и индустријских објеката у заштитном пружном појасу
- грађевинска линија пословних и помоћних (непроизводних) објеката у заштитном пружном појасу
- површина у којој је дозвољена изградња у радним зонама
- планирана саобраћајница
- оса саобраћајнице

КООРДИНАТЕ ОСНИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА ПЛАНИРАНИХ САОБРАЋАЈНИЦА

тачка	Y	X	тачка	Y	X
О1	7459163.50	5075197.55	Т1	7459203.93	5075148.36
О2	7459372.95	5075369.31	Т2	7459340.07	5074907.11
О3	7459277.68	5075004.52	Т3	7459421.82	5074938.06
О4	7459503.41	5075200.91	Т4	7459577.59	5075072.90
О5	7459328.87	5074904.68	Т5	7459604.13	5074715.43
О6	7459428.86	5074944.15	Т6	7459717.25	5074803.03
О7	7459586.63	5075077.12			
О8	7459599.85	5075083.69			

КИКИНДА

С

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА **ДЕЛОВЕ БЛОКОВА 41 и 43 У КИКИНДИ**

НАРУЧИЛАЦ	**ОПШТИНА КИКИНДА**
ОБРАЂИВАЧ	ЈП "**ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА**" КИКИНДА Сектор за урбанизам

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	НАЗИВ ПЛАНА
Добрила Новаков, дипл.инж.арх.	ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕЛОВЕ БЛОКОВА 41 И 43 У КИКИНДИ
РАДНИ ТИМ	НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА
Добрила Новаков, дипл.инж.арх. **Анкица Максић**, дипл.инж.грађ. **Јелена Шорак**, дипл.инж.геод.	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ
Р 1:1000	2013. ЛИСТ 05

КИКИНДА

ЛЕГЕНДА:

- граница планског подручја
- 1 - 13 - тачке којима је дефинисан обухват планског подручја
- мећна линија улица
- регулациона линија
- грађевинска линија
- грађевинска линија производних погона и индустријских објеката у заштитном пружном појасу
- грађевинска линија пословних и помоћних (непроизводних) објеката у заштитном пружном појасу
- површина у којој је дозвољена изградња у радним зонама
- планирана саобраћајница
- оса саобраћајнице

електроинсталације

- постојећи високонапонски вод
- постојећи ваздушни вод
- новопланирана трафостаница МБТС 2x630
- планирани ВН 20kV
- планирана траса НН мреже
- планирана траса јавне расвете

гасне инсталације

- постојећи гасовод
- планирана траса гасовода Ø4 до МРС
- планирана траса дистрибутивног гасовода
- новопланирана мернорегулациона станица - МРС

електронске комуникационе инсталације

- постојеће ТТ инсталације
- планирана траса ТТ канализације (од улице Змај Јовине до улице Милоша Великог)
- планирана траса ТТ инсталација

КИКИНДА

С

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА
ДЕЛОВЕ БЛОКОВА 41 и 43 У КИКИНДИ

НАРУЧИЛАЦ	**ОПШТИНА КИКИНДА**	
ОБРАЂИВАЧ	ЈП **"ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА"** КИКИНДА Сектор за урбанизам	
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА		НАЗИВ ПЛАНА
Добрила Новаков, дипл.инж.арх.		ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕЛОВЕ БЛОКОВА 41 И 43 У КИКИНДИ
РАДНИ ТИМ		НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА
Добрила Новаков, дипл.инж.арх.		ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ; ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ И ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
Анкица Максић, дипл.инж.грађ.		
Јелена Шорак, дипл.инж.геод.		
Р 1:1000	2013.	ЛИСТ 06

ЛЕГЕНДА:

- граница планског подручја
- 1 - 13 - тачке којима је дефинисан обухват планског подручја
- мећна линија улица
- регулациона линија
- грађевинска линија
- грађевинска линија производних погона и индустријских објеката у заштитном пружном појасу
- грађевинска линија пословних и помоћних (непроизводних) објеката у заштитном пружном појасу
- површина у којој је дозвољена изградња у радним зонама
- планирана саобраћајница
- оса саобраћајнице

водовод

- постојећа водоводна мрежа
- планирана водоводна мрежа ПВЦ Ø 110mm

фекална канализација

- постојећа фекална канализација
- планирана фекална канализација Ø250mm
- резервисана траса секундарне фекалне канализације
- ЦС - новопланирана црпна станица

атмосферска канализација

- постојећа улична зацевљена атмосферска канализација
- планирана траса главног колектора атмосферске канализације Ø 1400mm
- планирана траса зацевљене атмосферске канализације
- оса канала за површинско прикупљање воде
- планирана траса транспортног мелиорационог канала

КИКИНДА

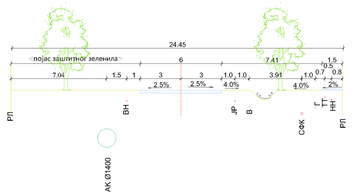
С

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000

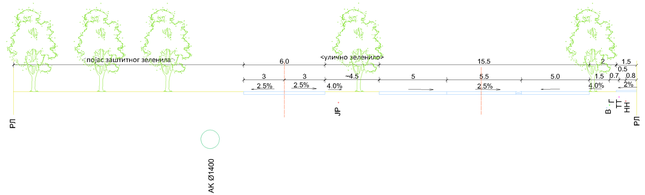
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА **ДЕЛОВЕ БЛОКОВА 41 и 43 У КИКИНДИ**

НАРУЧИЛАЦ	**ОПШТИНА КИКИНДА**	
ОБРАЂИВАЧ	ЈП **"ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА"** КИКИНДА Сектор за урбанизам	
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА		НАЗИВ ПЛАНА
Добрила Новаков, дипл.инж.арх.		ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕЛОВЕ БЛОКОВА 41 И 43 У КИКИНДИ
РАДНИ ТИМ		НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА
Добрила Новаков, дипл.инж.арх.		ПЛАН ХИДРОТЕХНИКЕ
Анкица Максић, дипл.инж.грађ.		
Јелена Шорак, дипл.инж.геод.		
Р 1:1000	2013.	ЛИСТ 07

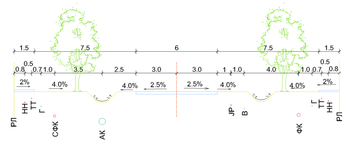
Пресек 1-1



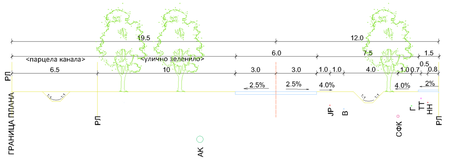
Пресек 2-2



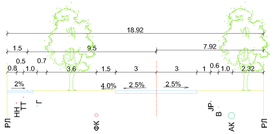
Пресек 7-7



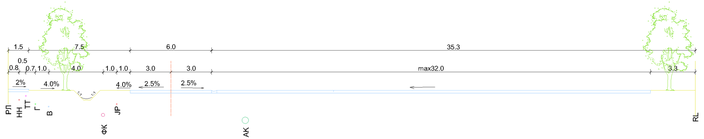
Пресек 10-10



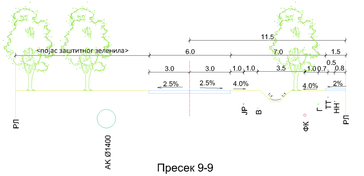
Пресек 3-3



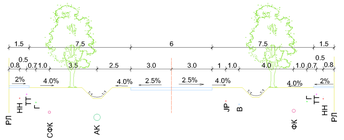
Пресек 4-4



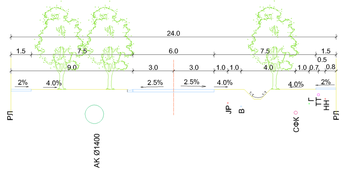
Пресек 8-8



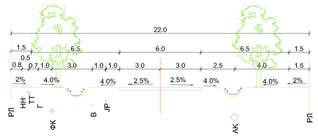
Пресек 5-5



Пресек 6-6



Пресек 9-9



ЛЕГЕНДА:

РЛ регулациона линија
АК атмосферска канализација
ФК фекална канализација
СФК секундарна мрежа ФК
В вода
ЈР јавна расвета
ТТ електронска комуникациона инфраструктура
НН нисконапонска мрежа
ВН високи напон 20kv
Г гасна инсталација

КИКИНДА

С

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА **ДЕЛОВЕ БЛОКОВА 41 и 43 У КИКИНДИ**

НАРУЧИЛАЦ	**ОПШТИНА КИКИНДА**
ОБРАЂИВАЧ	ЈП "**ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА**" КИКИНДА Сектор за урбанизам

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	НАЗИВ ПЛАНА
Добрила Новаков, дипл.инж.арх.	ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕЛОВЕ БЛОКОВА 41 И 43 У КИКИНДИ
РАДНИ ТИМ	НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА
Добрила Новаков, дипл.инж.арх. **Анкица Максић**, дипл.инж.грађ. **Јелена Шорак**, дипл.инж.геод.	КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ
Р 1:200	2013. ЛИСТ 08