

---

## САДРЖАЈ

---

### 1. УВОД

---

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА.....	5
1.2. СМЕРНИЦЕ ИЗ УРБАНИСТИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ.....	5
1.3. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА .....	7
1.4. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ФАБРИЧКОГ КОМПЛЕКСА .....	9
1.5. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПРЕДМЕТНОГ ПОДРУЧЈА И ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ ПЛАНА.....	11

### 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

---

2.1 ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ.....	13
2.1.1 Јавно грађевинско земљиште	
2.1.2 Остало грађевинско земљиште	
2.2 ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ОДРЕЂЕНЕ ПЛАНОМ.....	14
2.3 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	15
2.3.1 Саобраћајна инфраструктура	
2.3.2 Регулација и нивелација	
2.3.3 План парцелације	
2.3.4 Водопривредна инфраструктура	
2.3.5 Електроенергетска инфраструктура	
2.3.6 Телекомуникациона инфраструктура	
2.3.7 Термоенергетска инфраструктура	
2.4 УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	20
2.5 ЛОКАЦИЈЕ ПРОПИСАНЕ ЗА ДАЉУ РАЗРАДУ.....	21
2.6 УСЛОВИ ЗАШТИТЕ.....	21
2.6.1 Заштита животне средине	
2.6.2 Заштита природних и културних добара	
2.6.3 Заштита од пожара, елементарних непогода и ратних разарања	
2.7 СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.....	32

### **3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

3.1 ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ ПОД УСЛОВИМА ОДРЕЂЕНИМ ПЛАНОМ.....	33
3.2 УСЛОВИ ЗА ОБРАЗОВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ.....	34
3.3 ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ.....	34
3.4 НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ И ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ.....	34
3.5 СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА.....	35
3.6 МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА.....	35
3.7 УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ.....	35
3.8 УСЛОВИ И НАЧИН ОБРАЗОВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА.....	35
3.9 УСЛОВИ ЗАШТИТЕ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА.....	36
3.10 АРХИТЕКТОНСКО И ЕСТЕТСКО ОБЛИКОВАЊЕ ОБЈЕКТА (МАТЕРИЈАЛИ, ВРСТА КРОВНОГ ПОКРИВАЧА, ФАСАДА И СЛ.)....	36
3.11 УСЛОВИ ЗА ОБНОВУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА.....	37
3.12 УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ..	37
3.12.1 Саобраћајна инфраструктура	
3.12.2 Водопривредна инфраструктура	
3.12.3 Електроенергетска инфраструктура	
3.12.4 Телекомуникациона инфраструктура	
3.12.5 Термоенергетска инфраструктура	
3.13 УСЛОВИ ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ПРОСТОРА.....	42
<b>4. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА И ОРГАНИЗАЦИЈА.....</b>	<b>43</b>

## **5. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

---

1. ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА КИКИНДЕ
2. ШИРА ДИСПОЗИЦИЈА - ПОЛОЖАЈ ФАБРИЧКОГ КОМПЛЕКСА  
Д.О.О. „LE BELIER KIKINDA“ ЛИВНИЦА  
У ОДНОСУ НА ОКОЛНИ ПРОСТОР И ЗОНЕ УГРОЖЕНОСТИ
3. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОСТОРА  
ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ
4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКТА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
5. НАМЕНА ПОВРШИНА
6. ПОДЕЛА НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ  
СА ПЛАНОМ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
7. ПОДЕЛА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ
8. ПЛАН ЗЕЛЕНИЛА И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА
9. ПЛАН САОБРАЋАЈА СА РЕГУЛАЦИОНИМ И НИВЕЛАЦИОНИМ  
РЕШЕЊЕМ, НАЗНАЧЕНИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА И  
ГРАНИЦОМ ФАБРИЧКОГ КОМПЛЕКСА
10. ПЛАН МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

## **6. ДОКУМЕНТАЦИЈА**

---

## 1. УВОД

---

У 2002.години А.Д. Ливница „Кикинда“ склопила је пословну сарадњу са француском фирмом „Le Belier“ и основала Д.О.О. „Le Belier Kikinda“- ливница.

Д.О.О. „Le Belier Kikinda“- ливница се бави ливењем одливака од легура алуминијума и машинском прерадом, који имају примену у аутомобилској индустрији, по технологији ливења у металним калупима (кокилама).

Д.О.О. „Le Belier Kikinda“ исказао је потребу за проширењем производних капацитета и планира изградњу још једне хале за ливење одливака од легура алуминијума као што је постојећа, са могућношћу изградње сличних делатности на не изграђеном простору, тако да је било неопходно урадити урбанистички план, којим би се утврдила правила уређења, правила грађења, елементи регулације, нивелације и остали неопходни урбанистички показатељи и критеријуми за просторни развој фабричког комплекса.

На седници Комисије за планове, одржаној 19. 05. 2006. год. у општини Кикинда, дато је позитивно мишљење на предложени Програм, који је упућен председнику Општине Кикинда, да донесе Одлуку о изради плана. Председник Општине Кикинда, донео је Одлуку о изради Плана детаљне регулације фабричког комплекса Д.О.О. „LE BELIER KIKINDA“ ливница у Кикинди, бр.

Одлуком Одељења за стамбено - комуналне послове, урбанизам и привреду општине Кикинда у вези стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације фабричког комплекса Д.О.О. „LE BELIER KIKINDA“ ливница у Кикинди на животну средину одлучено је да се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

На основу Програма и Одлуке о изради плана, Ј.П. „Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина“ из Зрењанина, приступила је изради Плана детаљне регулације фабричког комплекса Д.О.О. „LE BELIER KIKINDA“ ливница у Кикинди.

Сви услови добијени од надлежних предузећа и установа, уграђени су у план.

За потребу израде Плана детаљне регулације фабричког комплекса Д.О.О.„LE BELIER KIKINDA“ ливница у Кикинди добијен је 24.03.2006.г. оверен катастарско-топографски план са постојећим објектима и инфраструктуром у размери Р 1:1000.

## 1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Изради Плана детаљне регулације фабричког комплекса Д.О.О. „LE BELIER KIKINDA“ ливница у Кикинди приступило се на основу:

- Закона о планирању и изградњи ( „Сл. Гласник РС“, број 47/03 и 34/06)
- Правилника о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања Плана на јавни увид („Сл. Гласник РС“ број 12/2004)
- Генералног урбанистичког плана Кикинде, (Службени лист општине Кикинда бр. 3/81 и 4/81)
- Одлуке о допуни Одлуке о спровођењу ГУП-а (Службени лист општине Кикинда бр. 8/84)
- Измена и допуна ГУП-а Кикинде, (Службени лист општине Кикинда бр. 3/91 и 6/2001)
- Одлука о одређивању делова ГУП-а који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи (Службени лист општине Кикинда бр. 14/03)
- На основу Програма за израду Плана детаљне регулације, и Одлуке председника Општине Кикинда о изради Плана детаљне регулације фабричког комплекса Д.О.О. „LE BELIER KIKINDA“ ливница у Кикинди.

## 1.2. СМЕРНИЦЕ ИЗ УРБАНИСТИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

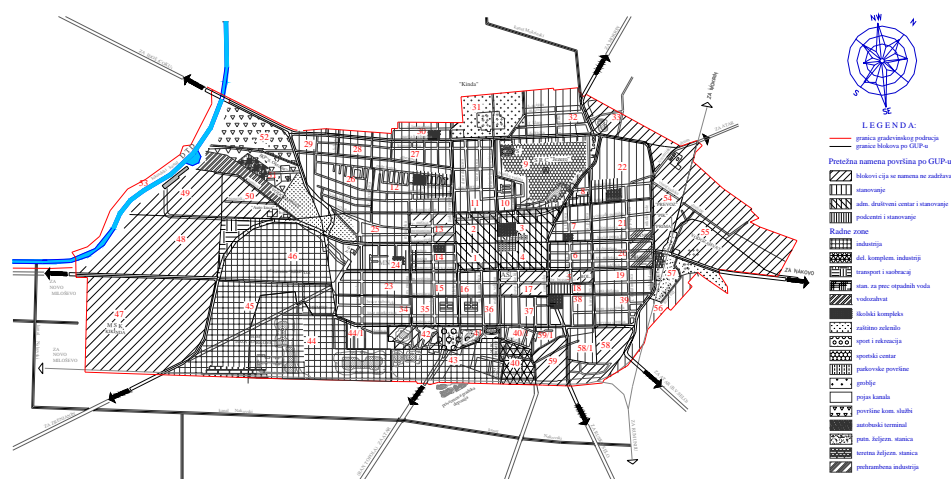
### Извод из Генералног плана Кикинде

Према Генералном урбанистичком плану Кикинде (Сл.лист општине Кикинда бр. 3/81и 4/81), Одлука о допуни Одлуке о спровођењу ГУП-а (Службени лист општине Кикинда бр. 8/84), Изменама и допунама ГУП-а Кикинда (Сл.лист општине Кикинда бр. 3/91 и 6/01) и Одлуке о одређивању делова ГУП-а који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи (Службени лист општине Кикинда бр. 14/03), радне зоне (у просторном смислу) издвојене су само за оне видове рада које је не могуће обављати на подручјима намењеним становању. То су индустрија и производно занатство, комплементарне делатности ( разни погони одржавања), делатности из области транспорта и саобраћаја и комуналне делатности (оне које се баве изградњом и функционисањем градске инфраструктуре).

Основни став у опредељењу за просторе намењене раду је: што мање промена у односу на постојеће заузете терене, како за производни, тако и за непроизводни рад.

Простори намењени индустрији налазе се у јужном, југоисточном и северном делу града и развој индустрије ће се и даље развијати у том делу града. Постојеће велике радне организације своје терене проширују уз оне које већ запоседају у блоковима 44, 45 и 46. Комплементарној индустрији је намењен простор који је покривен блоком 40. неке од ових

делатности (погони одржавања) лоцирани су у самој зони индустрије обзиром на потребу функционалне повезаности. Производном занатству и мањим индустријским погонима и сродним делатностима намењен је блок број 43. Како ове делатности захтевају и простор за одржавање комуникације које највише опслужују индустрију и делимично су већ ангажовале одговарајуће терене, за њих су предвиђени блокови 57 (железничка станица), 45 (теретна железничка станица), 46 (друмски терминал). Радне организације које се баве комуналном делатношћу већ су развиле своју активност на одређеним просторима у оквиру границе ГУП-а. У блоку 51 се налази водозахват и на том простору ће се и проширивати. Такође, ту се налазе и уређаји за пречишћавање отпадних вода који ће се ту и проширивати. Развој саме комуналне радне организације се усмерава ка блоку 52.



Намена блокова на подручју града Кикинда

Фабрички комплекс Д.О.О. „LE BELIER KIKINDA“ ливница у Кикинди, налази се у блоку 46. Окружен је са северне стране блоком 50 и 51. Са североисточне стране блоковима намењеним за становање (блок бр. 25, 24, 23, 34). Са југоисточне стране окружен је блоковима 44 и 45 - индустријски блокови и са југозападне стране блоковима 48 и 47 чија се намена мења јер су на том простору данас присутни индустријски објекти. Са североисточне стране зелени појас одваја индустријску зону од зоне индивидуалног становања.

Блок 46 се налазе у радној зони града, а од централног језгра је удаљен око 3,5 км. По Генералном плану намењен за индустрију (графички прилог број 1 и 2). Блок је намењен постојећој и новој индустрији, транспортним и саобраћајним делатностима и заштитном зеленилу. Карактеристична је близина индивидуалног становања града Кикинде.

### 1.3. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Граница почиње на најсевернијем делу подручја које је обухваћено планом од граничне преломне тачке број 1 која се налази на пресеку граничне линије између катастарских парцела број 10745/2 и 21680 са осовином државног пута Београд – Кикинда . Од граничне преломне тачке број 1 граница иде граничном линијом између катастарских парцела број 10745/2 и 21680 у правцу југа у дужини око 40 м до граничне преломне тачке број 2 где се ломи за око  $135^\circ$  и наставља истом граничном линијом између катастарских парцела број 10745/2 и 21680 у правцу југо – истока све до граничне преломне тачке број 3 која се налази на тремеђи катастарских парцела 10745/1 , 10745/2 и 21680 . У граничној преломној тачки број 3 граница се ломи за око  $300^\circ$  и иде у правцу југо – запада граничном линијом између катастарских парцела број 10745/1 и 10745/2 до граничне преломне тачке број 4 која се налази на тремеђи катастарских парцела 10745/1 , 10745/2 и 10744/1 . У граничној преломној тачки број 4 граница се ломи за око  $90^\circ$  и иде у правцу југо-истока граничном линијом катастарске парцеле 10744/1 са катастарским парцелама број 10745/1 и 10747/1 до граничне преломне тачке број 5 која се налази на тремеђи катастарских парцела 10744/1 , 10747/1 и 21696/2 . У граничној преломној тачки број 5 граница се ломи за око  $90^\circ$  и иде у правцу северо - истока граничном линијом катастарских парцела 21696/2 и 21696/3 са катастарским парцелама број 10747/1 , 10747/2 , 10747/3 , 10749/1 и 10751/1 до граничне преломне тачке број 6 . У граничној преломној тачки број 6 граница се ломи за око  $270^\circ$  и иде у правцу југо-истока граничном линијом катастарске парцеле број 21696/2 са катастарским парцелама број 10751/1 и 10752 у дужини око 250 м до граничне преломне тачке број 7 . У граничној преломној тачки број 7 граница се ломи за око  $270^\circ$  и иде у правцу југо - запада граничном линијом између катастарских парцела 21696/2 и 21696/1 у дужини око 25 м до граничне преломне тачке број 8. Од граничне преломне тачке број 8 граница се ломи за око  $90^\circ$  и иде у правцу југо-истока граничном линијом између катастарских парцела број 21696/2 и 21696/1 у дужини око 100 м до граничне преломне тачке број 9. У граничној преломној тачки број 9 граница се ломи за око  $270^\circ$  и иде у правцу југо - запада граничном линијом између катастарских парцела број 21696/2 и 21696/1 у дужини око 10 м до граничне преломне тачке број 10. У граничној преломној тачки број 10 граница се ломи за око  $90^\circ$  и иде у правцу југо-истока граничном линијом између катастарских парцела број 21696/2 и 21696/1 у дужини око 5 м до граничне преломне тачке број 11. У граничној преломној тачки број 11 граница се ломи за око  $270^\circ$  и иде у правцу југо - запада граничном линијом између катастарских парцела број 21696/2 и 21696/1 ( у природи спољни зид производне хале ) у дужини око 65 м до граничне преломне тачке број 12. У граничној преломној тачки број 12 граница се ломи за око  $270^\circ$  и иде у правцу северо - запада граничном линијом између катастарских парцела број 21696/2 и 21696/1 ( у природи и даље прати спољни зид производне хале ) у дужини око 10 м до граничне преломне тачке број 13. У граничној преломној тачки број 13 граница се ломи за око  $90^\circ$  и иде у правцу северо - запада граничном линијом између катастарских парцела број 21696/2 и 21696/1 ( у природи и даље прати спољни зид производне хале ) у дужини око 10 м до граничне преломне тачке број 14. У граничној преломној тачки број 14 граница се ломи за око  $90^\circ$  и иде у правцу југа граничном линијом између

катастарских парцела број 21696/2 и 21696/1 у дужини око 10 м до граничне преломне тачке број 15. У граничној преломној тачки број 15 граница се ломи за око  $270^\circ$  и иде у правцу југо - запада граничном линијом између катастарских парцела број 21696/2 и 21696/1 у дужини око 30 м до граничне преломне тачке број 16. У граничној преломној тачки број 16 граница се ломи за око  $270^\circ$  и иде у правцу севера граничном линијом између катастарских парцела број 21696/2 и 21696/5 у дужини око 290 м до граничне преломне тачке број 17 . У граничној преломној тачки број 17 граница се ломи за око  $220^\circ$  и иде у правцу северо - истока граничном линијом између катастарских парцела број 21696/2 и 21696/4 у дужини око 10 м до граничне преломне тачке број 18 . У граничној преломној тачки број 18 граница се ломи за око  $220^\circ$  и иде у правцу северо - истока граничном линијом између катастарских парцела број 21696/2 и 21696/4 у дужини око 15 м до граничне преломне тачке број 19 која се налази на тремеђи катастарских парцела 10744/1 , 21696/2 и 21696/4 . У граничној преломној тачки број 19 граница се ломи за  $90^\circ$  и иде граничном линијом између катастарских парцела број 10744/1 и 21696/4 у правцу севера до граничне преломне тачке број 20 која се налази на пресеку граничне линије између катастарских парцела број 10744/1 и 21696/4 са осовином државног пута Београд – Кикинда . У граничној преломној тачки број 20 граница се ломи за око  $280^\circ$  и даље иде осовином државног пута Београд – Кикинда све до почетне граничне преломне тачке број 1 .

Координате граничних тачака  
границе обухвата плана

(графички прилог број 3)

	Y	X
1	456771.26	74866.73
2	456812.59	74832.96
3	456820.33	74831.92
4	456807.55	74821.12
5	456873.03	74752.50
6	456827.07	74827.07
7	457110.84	74648.90
8	457088.41	74630.22
9	457167.78	74528.36
10	457157.78	74520.57
11	457160.25	74517.42
12	457092.49	74463.81
13	457084.54	74473.89
14	457076.42	74467.41
15	457081.88	74460.38
16	457057.49	74441.10
17	456831.51	74727.61
18	456833.56	74739.32
19	456850.11	74752.56
20	456750.76	74855.83



Површина обухваћена планом је 5,94 ха.

#### 1.4. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ФАБРИЧКОГ КОМПЛЕКСА

Граница почиње на најсевернијем делу подручја које је обухваћено планом од граничне преломне тачке број 1 која се налази на пресеку граничне линије између катастарских парцела број 10745/2 и 21680 са линијом експропријације државног пута Београд – Кикинда, парцела број 10396/3. Од граничне преломне тачке број 1 граница иде граничном линијом између катастарских парцела број 10745/2 и 21680 у правцу југа у дужини око 40 м до граничне преломне тачке број 2 где се ломи за око  $135^\circ$  и наставља истом граничном линијом између катастарских парцела број 10745/2 и 21680 у правцу југо – истока све до граничне преломне тачке број 3 која се налази на тремеђи катастарских парцела 10745/1, 10745/2 и 21680. У граничној преломној тачки број 3 граница се ломи за око  $250^\circ$  и иде у правцу југо – запада граничном линијом између катастарских парцела број 10745/1 и 10745/2 до граничне преломне тачке број 4 која се налази на тремеђи катастарских парцела 10745/1, 10745/2 и 10744/1. У граничној преломној тачки број 4 граница се ломи за око  $90^\circ$  и иде у правцу југа граничном линијом катастарске парцеле 10744/1 са катастарским парцелама број 10745/1 и 10747/1 до граничне преломне тачке број 5 која се налази на тремеђи катастарских парцела 10744/1, 10747/1 и 21696/2. У граничној преломној тачки број 5 граница се ломи за око  $90^\circ$  и иде у правцу северо - истока граничном линијом катастарске парцеле 21696/2 са катастарским парцелама број 10747/1, 10747/2, 10747/3, 10749/1 и 10751/1 до граничне преломне тачке број 6 која се налази на тремеђи катастарских парцела 10749/1, 10751/1 и 21696/3. У граничној преломној тачки број 6 граница се ломи за око  $270^\circ$  и иде у правцу југо-истока граничном линијом катастарских парцела број 21696/3 и 21696/2 у дужини око 25 м до граничне преломне тачке број 7. У граничној преломној тачки број 7 граница се ломи за око  $90^\circ$  и иде у правцу северо-истока граничном линијом катастарских парцела број 21696/3 и 21696/2 у дужини око 14 м до граничне преломне тачке број 8. У граничној преломној тачки број 8 граница се ломи за око  $270^\circ$  и иде у правцу југо-истока граничном линијом катастарске парцеле 21696/2 са катастарским парцелама број 10751/1 и 10752 у дужини око 225 м до граничне преломне тачке број 9. У граничној преломној тачки број 9 граница се ломи за око  $270^\circ$  и иде у правцу југо - запада граничном линијом између катастарских парцела број 21696/2 и 21696/1 у дужини око 25 м до граничне преломне тачке број 10. Од граничне преломне тачке број 10 граница се ломи за око  $90^\circ$  и иде у правцу југо-истока граничном линијом између катастарских парцела број 21696/2 и 21696/1 у дужини око 100 м до граничне преломне тачке број 11. У граничној преломној тачки број 11 граница се ломи за око  $270^\circ$  и иде у правцу југо - запада граничном линијом између катастарских парцела број 21696/2 и 21696/1 у дужини око 10 м до граничне преломне тачке број 12. У граничној преломној тачки број 12 граница се ломи за око  $90^\circ$  и иде у правцу југа граничном линијом између катастарских парцела број 21696/2 и 21696/1 у дужини око 5 м до граничне преломне тачке број 13. У граничној преломној тачки број 13 граница се ломи за око  $270^\circ$  и иде у правцу југо - запада граничном линијом између катастарских парцела број 21696/2 и 21696/1

( у природи спољни зид производне хале ) у дужини око 65 м до граничне преломне тачке број 14. У граничној преломној тачки број 14 граница се ломи за око  $270^\circ$  и иде у правцу северо - запада граничном линијом између катастарских парцела број 21696/2 и 21696/1 ( у природи и даље прати спољни зид производне хале ) у дужини око 10 м до граничне преломне тачке број 15. У граничној преломној тачки број 15 граница се ломи за око  $90^\circ$  и иде у правцу северо - запада граничном линијом између катастарских парцела број 21696/2 и 21696/1 ( у природи и даље прати спољни зид производне хале ) у дужини око 10 м до граничне преломне тачке број 16. У граничној преломној тачки број 16 граница се ломи за око  $270^\circ$  и иде у правцу југа граничном линијом између катастарских парцела број 21696/2 и 21696/1 у дужини око 10 м до граничне преломне тачке број 17. У граничној преломној тачки број 17 граница се ломи за око  $270^\circ$  и иде у правцу југо - запада граничном линијом између катастарских парцела број 21696/2 и 21696/1 у дужини око 30 м до граничне преломне тачке број 18. У граничној преломној тачки број 18 граница се ломи за око  $270^\circ$  и иде у правцу севера граничном линијом између катастарских парцела број 21696/2 и 21696/5 у дужини око 290 м до граничне преломне тачке број 19 . У граничној преломној тачки број 19 граница се ломи за око  $220^\circ$  и иде у правцу северо - истока граничном линијом између катастарских парцела број 21696/2 и 21696/4 у дужини око 10 м до граничне преломне тачке број 20 . У граничној преломној тачки број 20 граница се ломи за око  $220^\circ$  и иде у правцу северо - истока граничном линијом између катастарских парцела број 21696/2 и 21696/4 у дужини око 15 м до граничне преломне тачке број 21 која се налази на тремеђи катастарских парцела 10744/1 , 21696/2 и 21696/4 . У граничној преломној тачки број 21 граница се ломи за  $90^\circ$  и иде граничном линијом између катастарских парцела број 10744/1 и 21696/4 у правцу севера до граничне преломне тачке број 22 која се налази на пресеку граничне линије између катастарских парцела број 10744/1 и 21696/4 са линијом експропријације државног пута Београд – Кикинда , парцела број 10396/3 . У граничној преломној тачки број 22 граница се ломи за око  $280^\circ$  и даље иде линијом експропријације државног пута Београд – Кикинда , парцела број 10396/3 , у правцу северо-истока и то у дужини од око 15 м до граничне преломне тачке број 23 која се налази на тремеђи експропријације државног пута Београд – Кикинда, парцела број 10396/3 и катастарских парцела 10744/1 , 10745/2 . У граничној преломној тачки број 23 граница се ломи за око  $230^\circ$  и даље иде линијом експропријације државног пута Београд – Кикинда у правцу истока све до почетне граничне преломне тачке број 1 .

Координате граничних тачака  
границе обухвата фабричког комплекса

(графички прилог број 9)

	Y	X
1	456771.26	74866.73
2	456812.59	74832.96
3	456820.33	74831.92
4	456807.55	74821.12
5	456873.03	74752.50
6	456927.93	74815.77
7	456946.76	74799.33
8	456955.22	74809.14
9	457110.84	74648.90
10	457088.41	74630.22
11	457167.78	74528.36
12	457157.78	74520.57
13	457160.25	74517.42
14	457092.49	74463.81
15	457084.54	74473.89
16	457076.42	74467.41
17	457081.88	74460.38
18	457057.49	74441.10
19	456831.51	74727.61
20	456833.56	74739.32
21	456850.11	74752.56
22	456750.76	74855.83
23	456771.20	74858.31

### 1.5. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПРЕДМЕТНОГ ПОДРУЧЈА И ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ ПЛАНА

На основу анализа, оцене стања, развојних могућности и услова добијених од надлежних институција, уважавајући поставке плана вишег реда и добијених планова развоја од Д.О.О. „Le Belier Kikinda“, могу се формирати основни програмски елементи за просторно обликовање ове радне зоне.

Простор предвиђен за израду Плана детаљне регулације је у оквиру блока 46, лоциран на простору предвиђеном за радне зоне у југозападном делу насеља на којем се налази фабрички комплекс А.Д. Ливница „Кикинда“, у оквиру границе грађевинског реона на путном правцу државног пута Београд – Кикинда (магистрални пут М – 24), који омогућава његову добру саобраћајну повезаност са околином. 2002 године А.Д. Ливница „Кикинда“ склапа пословну сарадњу са француском фирмом „Le Belier“ и оснива ливницу Д.О.О. „Le Belier Kikinda“.

Тренутно је у фабрици запослено око 340 радника који раде у три смене у ливачким погонима и у две смене у погонима машинске обраде.

Пошто ливница Д.О.О. „ Le Belier Kikinda “ жели да прошири своје производне капацитете и изгради још једну производну халу са свом неопходном инфраструктуром и саобраћајним површинама, јавила се и потреба за израдом урбанистичког плана. Ливница Д.О.О.„ Le Belier Kikinda “ располаже неизграђеним површинама у оквиру комплекса тако да је могућа изградња нових погона.

Основни циљеви за уређење и изградњу су:

- да се сагледа постојећи заузети простор и да се дефинишу услови за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката у складу са постојећом и планираном изграђеношћу
- План детаљне регулације треба да дефинише јавно грађевинско земљиште, намену простора и објеката, нивелационо решење саобраћајница са правилима регулације, мрежу комуналне инфраструктуре и треба да дефинише елементе за утврђивање урбанистичких услова за пројектовање и грађење објеката у обухвату плана
- да се ближе дефинишу правила уређења и правила грађења, елементи регулације, нивелације и остали неопходни урбанистички показатељи и критеријуми за просторни развој фабричког комплекса. на основу којег би се издао извод из плана, који би био основ за добијање одобрења за изградњу од стране надлежног органа или Покрајинског секретаријата за архитектуру, градитељство и урбанизам ако се ради о објектима из члана 89. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл. гласник РС“47/2003 и 34/06)
- да се примењује рационално коришћење грађевинског земљишта и потребне инфраструктуре.
- ефикасно повезивање фабричког комплекса са суседним комплексом А.Д. ливнице „Кикинда“
- да се остваре повољни услови интеграције индустрије према другим зонама.
- квалитетна опремљеност потребном инфраструктуром, са могућношћу проширења на нове технологије
- оријентације на технологије које ће омогућити заштиту животне средине
- фазно и економично грађење
- заштита и уређење животне средине
- План детаљне регулације треба да унапреди просторна решења југозападне радне зоне у Кикинди, а концепт плана произилази из постулата плана вишег реда.

## 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Фабрички комплекс Д.О.О. „LE BELIER KIKINDA“ налази се у блоку 46 на простору намењеном за индустрију, где и суседни блокови имају исту или сличну намену (сем са североисточне стране од комплекса - зелени појас одваја индустријску зону од зоне индивидуалног становања), где се види континуитет концепта планирања у Кикинди.

Оваквим просторним размештајем индустријских зона посебно засноване на принципима технолошке сродности индустријских јединица, постоји могућност оптималног коришћења инфраструктурних и енергетских потенцијала, смањењу обима транспорта који генерира индустрија, формирањем заштитног појаса зеленила према другим зонама, погодност дневне миграције радне снаге.

### 2.1. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Грађевинско земљиште унутар простора обухваћеног планом детаљне регулације, подељено је на:

- јавно грађевинско земљиште
- остало грађевинско земљиште

Укупна површина простора обухваћеног планом је 5,94ха.

#### 2.1.1. Јавно грађевинско земљиште

Јавно грађевинско земљиште формира парцела кат. бр. 10396/3 у путном појасу дела државног пута Београд -Кикинда

Укупна површина јавног грађевинског земљишта износи 211 м<sup>2</sup>.

#### 2.1.2. Остало грађевинско земљиште

Највећи део простора обухваћеног планом остаје у статусу осталог грађевинског земљишта и намењен је за рад и пословање.

Остало грађевинско земљиште формирају парцеле:

кат. бр. 21696/2, корисништво Ливнице Д.О.О. „Le Belier Kikinda“  
кат. бр. 21696/3, корисништво А.Д. Ливнице „Кикинда“  
кат. бр. 10744/1 корисништво Општина Кикинда  
кат. бр. 10745/2 корисништво Општина Кикинда

Укупна површина осталог грађевинског земљишта износи 5,92 ха

(графички прилог број 6)

## 2.2. ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ОДРЕЂЕНЕ ПЛАНОМ

Простор обухваћен планом обухвата две функционалне целине:

**Функционална целина I** обухвата простор на коме се налазе изграђени објекти, инфраструктура и зеленило. То су парцеле:  
кат. бр. 21696/2, корисништво Ливнице Д.О.О. „Le Belier Kikinda“  
кат. бр. 21696/3, корисништво А.Д. Ливнице „Кикинда“

У функционалној целини I од постојећих објеката налазе се:

- Производна хала за ливење одливака од легура алуминијума (П+0) са административним анексом (П+1)
- Инфраструктурни објекти: трафостанице, мрс
- Складиште техничких гасова
- Инфраструктурни објекат- бушени бунар

У Функционалној целини I се због потреба за проширењем производних капацитета планира изградња још једне хале за ливење одливака од легура алуминијума и машинску прераду, производних капацитета као што је постојећа.

У овој Функционалној целини могућа је изградња и других објеката неопходних за функционисање производње, изградња објеката компатибилних делатности, објеката и траса инфраструктуре и формирање заштитног зеленила.

У склопу ове функционалне целине вршиће се прерада дела укупне количине отпадног песка и прашине који настају као вид чврстог отпада у технолошком процесу, док ће се остатак одлагати на депонији.

Укупна површина функционалне целине I је 5,63 ха

**Функционална целина II** се састоји из јавног и осталог грађевинског земљишта.

У функционалној целини II простор је неизграђен и делом обухвата део парцеле кат.бр.10396/3 у путном појасу дела државног пута Београд-Кикинда (магистрални пут М-24) као и парцеле:  
кат. бр. 10744/1 корисништво Општина Кикинда  
кат. бр. 10745/2 корисништво Општина Кикинда

У функционалној целини II на осталом грађевинском земљишту, планира се изградња саобраћајних површина, инфраструктурних траса и пратећих објеката за потребе фабричког комплекса.

За реализацију новог колског прикључка и саобраћајних површина, као и могућих прикључака на инфраструктуру, неопходно је прибавити у закуп парцеле: кат. бр. 10744/1 и 10745/2 - корисништво општине Кикинда.

Укупна површина функционалне целине II је 3120 м<sup>2</sup>.

(графички прилог број 7)

функционална целина	површина	број кат. парцеле у оквиру функционалне целине
I	5,63 ха	21696/2, 21696/3
II	3120 м <sup>2</sup>	10744/1, 10745/2, део парцеле 10396/3

Биланс површина приказан је табеларно на простору обухваћеном планом по појединим наменама.

### Постојећа намена површина

	Површине у ха	%
1.+ 4. Постојеће зелене површине	4,20	70,70
2. Површине под постојећим објектима	1,30	21,89
3. Површине под постојећим саобраћајницама	0,10	1,68
5. Површина државног пута – јавно земљиште	0,02	0,34
6.+7. Површина парцела које ће се припојити плану ради саобраћајног прикључка	0,29	4,88
8. Површина парцеле са бунаром	0,03	0,50
Укупно:	5,94	100

### Планирана намена површина

	Површине у ха	%
1. Планирани простори за изградњу или реконструкцију	2,17	36,53
2. Површине под постојећим објектима	1,30	21,89
3. Саобраћајне површине унутар комплекса – постојеће и планиране	1,08	18,18
4. Зелене површине	1,08	18,18
5. Површина државног пута – јавно земљиште	0,02	0,34
6. Планирани саобраћајни прикључак са паркингом	0,16	2,69
7. Планирана површина за изградњу инфраструктурних траса са пратећим објектима и зеленилом	0,13	2,19
Укупно:	5,94	100

(графички прилог број 5)

## 2.3. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Ефикасно повезивање фабричког комплекса са суседним комплексом А.Д. Ливнице „Киkinда“ посебно је изражено у коришћењу инфраструктуре, где се коришћењем заједничке инфраструктуре дошло до оптималног и једноставног решења инфраструктурних објеката.

### 2.3.1. Саобраћајна инфраструктура

За опслуживање овог комплекса где постоји изграђен објекат за ливење одливака од алуминијума и машинску прераду, потребно је изградити саобраћајне површине.

Постојећи прикључак комплекса А.Д. Ливница „Кикинда“ ће се користити као прилаз предметног комплекса.

Саобраћајне површине сачињавају прилазна саобраћајница са постојећег прилаза фабричког комплекса А.Д. Ливница „Кикинда“, унутрашње манипулативне површине у комплексу, паркинг за путничка возила и пешачке стазе.

При пројектовању и изградњи саобраћајних површина, морају се уважити правилници, технички прописи и ЈУС за ову врсту објеката.

Такође је потребно предвидети заштитни појас за саобраћајне површине према упутству за ову врсту објеката.

- изградњом објеката у оквиру плана на простору намењеном за могућа проширења, мрежа саобраћајне инфраструктуре ће се спровести до свих евентуалних нових објеката како би се обезбедио приступ до њих.

(графички прилог број 9)

### 2.3.2. Регулација и нивелација

Регулациона линија је дефинисана међом коридора државног пута Београд-Кикинда (магистралног пута М – 24) (графички прилог број 9) Постојећи терен је равничарски, на надморској висини од 79,14m до 81,50m

Вредност падова нивелета планираних саобраћајница не сме да прелази максимални дозвољени од 2,5%.

### 2.3.3. План парцелације

Полазна основа за парцелацију је постојећа парцела бр. 21696/2.

Након промене режима прилаза и регулисања имовинско-правних односа, кат. парцеле 10745/2 и 10744/1 утапају се са парцелом бр. 21696/2 и чине једну грађевинску парцелу.

Парцела бр. 21696/3, на којој се налази бунар остаје катастарска парцела. (графички прилог број 6)

### 2.3.4. Водопривредна инфраструктура

#### Водоснабдевање

Водоснабдевање фабричког комплекса Д.О.О. „LE BELIER KIKINDA“, ливница у Кикинди водом за санитарне, противпожарне и технолошке потребе вршиће се из трећег водоносног слоја бунара који су у власништву Ливнице „Кикинда“ А.Д. Снабдевање водом ливнице Д.О.О. „LE BELIER KIKINDA“ и даље ће бити регулисано уговором и



подразумеваће снабдевање водом притиска 2 – 2,5 bara у количини од 0,5 m<sup>3</sup>/s и отклањање кварова на уређајима и инсталацијама.

Обзиром на добру издашност постојећих бунара, која задовољава потребе и ливнице „Кикинда“ А.Д. и ливница Д.О.О. „LE BELIER KIKINDA“, као и добар квалитет опреме у бунарима, нема потребе за отварањем нових. Омогућавањем рада јединог бунара, од седам, који није у функцији, обезбедило би се искоришћавање и његових потенцијала.

У радном комплексу ливнице Д.О.О. „LE BELIER KIKINDA“ нема потребе за проширењем примарне водоводне мреже, па ће се дистрибутивна мрежа воде која је развучена по целом комплексу и одређена положајем и потребама потрошача задржати.

У случају проширења садржаја, снабдевање водом нових објеката на простору у оквиру плана, водоводна мрежа ће се раширити до свих евентуалних потрошача како би им обезбедила потребе у води за све намене.

У случају проблема и немогућности снабдевања ливница Д.О.О. „LE BELIER KIKINDA“ водом из изворишта ливнице „Кикинда“ А.Д., извршиће се прикључење на градски водовод који је везан на главно градско извориште „Шумице“, које од комплекса Д.О.О. „LE BELIER KIKINDA“ дели државни пут I реда Београд – Кикинда (бивши магистрални пут М – 24).

Стратешка опредељења просторно-планског и урбанистичког развоја општине Кикинда за израду Просторног плана општине Кикинда, Стратегије планског развоја општине Кикинда и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину носи у себи одредбе да се поред главног ресурса за снабдевање водом за пиће из друге субартеске издани, за дугорочно снабдевање становништва Општине пијаћом водом укључи и могућност коришћења воде из приобаља реке Тисе, док се експлоатација подземне воде за пиће и друге потребе мора спроводити у складу са важећим прописима.

У складу са стратешким опредељењем општине Кикинда, а уз сагласност надлежног водопривредног предузећа, једна од алтернатива у дугорочној стратегији водоснабдевања (пре свега водом за технолошке потребе) је и коришћење регионалног изворишта површинских вода тј. коришћење прве водоносне издани из канала ДТД, реализацијом и свих неопходних радова и објеката који недостају (резервоар, црпне станице), као и доградњом дистрибутивне мреже.

Траса водоводне мреже приказана је у оквиру графичких прилога на карти (графички прилог број 10)

### **Одвођење отпадних вода**

Отпадне воде са локалитета фабричког комплекса Д.О.О. „LE BELIER KIKINDA“ одводиће се интерном канализацијом по сепарационом систему тј. каналском мрежом за условно чисте атмосферске воде и посебном каналском мрежом за санитарно - фекалне и технолошке отпадне воде. Ливница Д.О.О. „LE BELIER KIKINDA“ је у систему

одвођења отпадних вода ливнице „Кикинда“ А.Д. и одвођење отпадних вода са комплекса ливнице Д.О.О. „LE BELIER KIKINDA“ од стране ливнице „Кикинда“ А.Д. и даље ће бити регулисано уговором и подразумеваће, како одвод отпадних вода тако и отклањање кварова на систему и уградњу резервних делова и материјала у исти.

### *Одвођење атмосферских вода*

Одвођење атмосферских воде и у планском периоду ће подразумевати одвођење кишнице која на посматрану локацију током године доспева са различитим протицајима, као и одређених количина воде од поливања и прања платоа у кругу фабрике које могу бити зауљене.

Условно чисте атмосферске воде са кровова усмерити вертикалним и хоризонталним цевима слободним падом, а са чистих асфалтних површина (платоа, саобраћајница, тротоара, паркинг простора) гравитационо усмерити ка сабирним сливницима за тај део слива и испуштати у канал „Кинђа“ без пречишћавања.

Пре улива у атмосферску канализацију поменуте зауљене воде треба одвести са манипулативних асфалтних површина до сливника који ће се лоцирати на најнижим тачкама сливова, а онда зацевљеном канализацијом до сепаратора масти и уља. Сепаратор, који ће садржај масти и уља свести на прописане количине, лоцирати у зеленом појасу комплекса.

После одговарајућег предtretмана третирану воду затвореним каналима упустити у канал „Кинђа“ који прихвата атмосферску воду са локалитета Ливнице на стационачи km 1+214.

У некој будућој планско пројектној документацији треба узети у обзир и варијантно решење одвођења атмосферских вода - прихватање дела вода из комплекса ливнице ДОО „LE BELIER KIKINDA“ преко посебног, независног прикључка у канал „Кинђа“.

Услед евентуалног проширења садржаја комплекса доспелу атмосферску воду на тај део простора обухваћеног планом третирати исто као и на већ изграђеном делу комплекса тј. раширити мрежу канала до свих евентуалних потрошача како би се обезбедило несметано одвођење атмосферских вода и са тог простора.

Траса атмосферске канализационе мреже приказана је у оквиру графичких прилога на карти (графички прилог број 10)

### *Одвођење употребљених вода*

Одвођење употребљених, санитарних и технолошких вода, решено је затвореном каналском мрежом од цеви различитих пречника у зависности од места излива отпадних вода и количине истих.

Мрежа канала задржаће се са истим положајем кроз цео комплекс од свих потрошача.

*Санитарно - фекалне отпадне воде*, различитог карактера, ће се и даље из објекта прикључивати на одговарајућу интерну канализацију комплекса, а потом ће се преко система цеви за одвођење таквих врста вода комплекса ливнице „Кикинда“ АД одводити у јавну градску канализацију . *Технолошке отпадне воде* могу се и даље прикључивати на одговарајућу интерну канализацију комплекса, али само након предтретмана, који би задовољио услове за њихов улив у градску канализацију.

Описане употребљене воде у таквом сировом стање кроз јавну канализациону мрежу одлазе на главно градско постројење за пречишћавање отпадних вода.

У случају проширења садржаја на простору намењеном томе у оквиру плана, мрежа фекалне канализација ће се раширити до свих евентуалних потрошача како би се обезбедило несметано одвођење отпадних вода и са тог простора, до постојећег пречистача, а одатле у реципијент. Трасе канала провући у коловозима, тротоарима и зеленим површинама дуж могућих, а исправних праваца.

Траса фекалне канализационе мреже приказана је у оквиру графичких прилога на карти (графички прилог број 10)

### **2.3.5. Електроенергетска инфраструктура**

Сходно потребама за електричном енергијом, постојећег погона за производњу, извршено је повећање снаге изградњом нове МБТС 20/0,4 kV 1000 kVa непосредно уз постојећу ТС 20/0,4 kV 2x 1000kVa, а за напајање новопланиране производне хале, такође је изграђена нова МБТС 20/0,4 kV 2x 630 kVa.

Напајање све три трафостанице се врши дуплим кабловским водом 20 kV Из ТС 110/20 kV „Кикинда -2“, а кабловски вод 20 kV из прстенасте локалне мреже високог напона комплекса А.Д. Ливнице „Кикинда“ је извучен из старе ТС и преспојен, тако да више не врши напајање ових ТС.

Осветљење простора око производног погона врши се путем рефлектора монтираних на фасади објекта, а за новопланиране саобраћајнице потребно је изградити мрежу спољашњег осветљења са адекватним стубовима и светилкама.  
(графички прилог број 10)

### **2.3.6. Телекомуникациона инфраструктура**

Постојећи објекат је повезан на ТТ мрежу комплекса А.Д. ливнице „Кикинда“ и тренутно се користи једна линија са телефонске централе ТЦ комплекса А.Д. ливнице „Кикинда“ и неколико директних линија које су активирани слободним парицама у постојећим ТТ кабловима од аутоматске телефонске централе АТЦ у Телекому Кикинде до постојећег објекта.

С обзиром на број слободних парица у постојећим ТТ кабловима, повезивање новопланиране хале на ТТ мрежу се може извршити њима

или полагањем новог кабла истом ТТ трасом, као што је дато у графичком прилогу.

Трасе ТТ каблова дате су у графичком прилогу број 10.

### 2.3.7. Термоенергетска инфраструктура

На основу потребе за снабдевање гасом нове производне хале ради остваривања производног процеса планира се изградња новог прикључка на развод гаса Ј.П. „Србијасгас“ у кругу А.Д. Ливница „Кикинда“ и уколико буде неопходно и изградња нове МРС.

Потребне количине топлотне енергије и компримованог ваздуха, корисник ће обезбедити из сопствених постројења која ће бити смештена унутар објекта.

Нови објекти ће се прикључити на постојећу дистрибутивну мрежу.

Минимална удаљеност гасовода од осталих подземних инсталација мора да износи:

ОБЈЕКАТ	УКРШТАЊЕ	ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ
	(м)	(м)
Други гасовод	0,2	0,6
Водовод	0,2	0,3
Канализација	0,2	0,3
Електрични каблови	0,3	0,6
Телефонски каблови	0,3	0,5
Шахови и канали	0,3	1,0

Горњу ивицу шахова на мрежи развода земног гаса планирати тако да може бити максимално 5 цм изнад нивоа околног терена. (графички прилог број 10)

### 2.4. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зеленило у оквиру комплекса формирати тако да се простор обухваћен планом детаљне регулације издвоји од околног земљишта моћним засадом брзог пораста ширине око 10 м. од врста као што су :

*Populus pyramidalis*, *Ulmus sibirica*, *Platanus acerifolia*.

Све слободне површине унутар плана детаљне регулације озеленити у пејсажном стилу.

Већи део простора намењеног за озелењавање, око 70% засад лишћарским врстама. На основу познатих климатско-едафских услов и неповољног дејства аероседимента, који настаје у процесу ливења, као садни материјал користити следеће врсте

*Acer platanoides*, *Acer tataricum*, *Eleagnus angustifolia*, *Robinia Pseudoacacia*, *Quercu robur*, *Tilia argentea*, *Ulmus pumila*, *Brusonecia Papilifera* i *Koelreuteria panicula*

Четинарске врсте користити на осталих 30% површине.

У околини се успешно развијају следеће врсте које треба форсирати, а то су:

Pinus nigra, Juniperus virginiana, Thuja orientalis, Cedrus atlantica  
Taxus Vacata, Chameciparis alumi

Лишћаре садити у виду већих група од 7-15 ком. на растојању од 7-9м  
Четинаре садити у виду мањих група од 5-13 ком. на удаљености од 5-7м

Дуж пешачких комуникација формирати дрвореде и по потреби живе ограде. На посебно атрактивним мини локацијама испред објеката формирати цветњаке, ружичњаке, камењаре или перголе.

Овако конципирано зеленило, поред естетских фактора, има основну намену стварања повољног микроклимата и заштите животне и радне средине.

При новој изградњи објеката водити рачуна око могућности задржавања и очувања постојећег садног материјала у мери у којој је то максимално могуће узимајући у обзир временски период који је потребан да би се такво заштитно зеленило формирало у оквиру комплекса.

(графички прилог број 8)

## 2.5. ЛОКАЦИЈЕ ПРОПИСАНЕ ЗА ДАЉУ РАЗРАДУ

Највећи део намењених површина уређиваће се и градити по општим правилима из плана. Уколико дође до реализације новог колског прикључка за фабрички комплекс потребна је израда Урбанистичког пројекта препарцелације.

## 2.6. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

### 2.6.1. Заштита животне средине

Д.О.О. „Le Belier Kikinda“ се бави производним процесом обојене металургије и подлеже законској регулативи када је у питању заштита животне средине и заштита здравља и безбедности на раду.

### Технологија

Д.О.О. „Le Belier Kikinda“- ливница се бави ливењем одливака од легура алуминијума који имају примену у аутомобилској индустрији, по технологији ливења у металним калупима (кокилама) и њиховом машинском прерадом.

За производњу одливака од алуминијума улазна сировина ће бити инготи алуминијума, а као ресурси ће се користити земни гас, кварцни песак, епоксилна смола, електрична енергија, технолошка вода и компримовани ваздух. Као резултат добија се одливак. При томе као релевантни отпад настају излазни гасови, топлота, шљака и испарења фенолских смола, катализатора и везива, како у отпадном ваздуху, тако и у отпадним водама.

## Стање животне средине

Терен на коме је лоциран комплекс ДОО „Le Belier Kikinda“ у Кикинди је уједначена пространа равница са типичним карактеристикама војвођанског пејзажа.

Објекти у функционалној целини I изграђени су раније, па је природни изглед тадашњег простора промењен још тада. У функционалној целини I се због потреба за проширењем производних капацитета планира изградња још једне хале производних капацитета као што је постојећа. Због тога, а и због могуће изградње и других објеката неопходних за функционисање производње, изградња објеката компатибилних делатности, објеката и траса инфраструктуре и формирање заштитног зеленила, изглед пејзажа се може и даље мењати.

Уколико дође до изградње објеката у функционалној целини II, изглед пејзажа ће се донекле променити.

**Концепт заштите животне средине** формиран је сагледавањем конкретних утицаја комплекса на околину, чиме су се извели неоспорни закључци и нашла евентуална решења за ограничавање негативних тј. увећање позитивних утицаја на животну средину.

Концептом заштите животне средине фокусиране су мере, услови и инструменти за: одрживо управљање, очување природне равнотеже, целовитости, разноврсности и квалитета природних вредности и услова за опстанак свих живих бића, такође и за спречавање, контролу, смањивање и санацију свих облика загађивања животне средине.

**Планско решење** посматраног простора поред својих урбанистичко просторних захтева усмериће инвеститра и на технологије које ће омогућити заштиту животне средине као и на мере које ће се предузети за смањење или спречавање штетних утицаја на животну средину. То подразумева обухватање мера које су предвиђене законом и другим прописима, нормативима и стандардима и рокове за њихово спровођење, мера које ће се предузети за случај удеса, планова и техничких решења заштите животне средине и друге мере које могу утицати на спречавање или смањење штетних утицаја на животну средину.

**Угрожене зоне** треба посматрати кроз призму локације фабричког комплекса. Фабрички комплекс ДОО „LE BELIER КИКИНДА ЛИВНИЦА“ ливница у Кикинди налази се у индустријској зони Кикинде, заједно са фабричким комплексима „Тоза Марковић“ и „Хемиком“. Објекат фабричког комплекса је у кругу Ливнице „Кикинда“ АД уз државни пут Кикинда – Зрењанин са којим се граничи са северозападне стране. Са североисточне стране зелени појас одваја индустријску зону од зоне индивидуалног становања.

За локацију ДОО „LE BELIER КИКИНДА ЛИВНИЦА“ као и за АД Ливница „Кикинда“ карактеристична је близина зоне индивидуалног становања града Кикинде. Најближа кућа удаљена је свега 100m у источном правцу од фабричког комплекса. На удаљености од 250m од фабричког комплекса налази се „Микро насеље“. Мора се направити правилан избор

система и уређаја за пречишћавање отпадних гасова да се они не би неконтролисано испуштали у животну средину.

Заштита од буке и вибрација мора се спроводити избором опреме код које ће се њихов утицај свести на најмању могућу меру као и изградњом темеља који ће смањити вибрације.

Посебну пажњу обратити, са аспекта заштите од пожара, експлозија и акцидентног изливања на негативан утицај складишне технологије. Такође врло карактеристична је и близина аутономног изворишта воде тј бунара који се налазе у самом кругу АД Ливнице „Кикинда“ тј. један од њих непосредно уз сам комплекс ДОО „LE BELIER КИКИНДА ЛИВНИЦА“. Обавезно је извршити ограђивање бунара у непосредној зони заштите која износи мин. 10 м.

## Ваздух

### **Могућа аерозагађења и мере заштите за ваздуха**

Загађење ваздуха се јавља као последица планираних активности, тако што се у току радова у самој постојећој хали и на њеној адаптацији, као и при изградњи новог објекта може створити већа количина прашине, која може прелазити дозвољене вредности у непосредној околини објекта или у самим објектима ако се реконструишу.

Одвијањем саобраћаја на манипулативним површинама може бити повећана количина издувних гасова, али обзиром да се не очекује већи интензитет саобраћаја, ово неће довести до промена у квалитету ваздуха.

Загађење ваздуха може се очекивати услед одвођења вишка топлоте и димних гасова, створених од топљења легуре алуминијума, створених сагоревањем земног гаса, кроз отвор на поклопцу пећи и хаубу природном вентилацијом у атмосферу.

У току производње одливака од алуминијума, јављаће се емисија прашине, емисија димних гасова и емисија органских пара.

Емисије прашине код топљења алуминијума и брушења одливака мора бити у дозвољеним вредностима.

Емисија димних гасова ће се јављати код пећи за топљење алуминијума и код уређаја за загревање лонаца сагоревањем земног гаса.

До загађења ваздуха може доћи у случају пожара и експлозија, како у самом комплексу, тако и шире.

Гасови из шахтне пећи за топљење сировине са садржајем чврстих честица већим од дозвољеног пре испуштања у атмосферу морају бити пречишћени.

У случају већег садржаја угљен – монооксида, који се јавља у свим фазама рада пећи, од дозвољеног мора се вршити спаљивање гаса у димној цеви пећи.

Заштита од превелике емисије угљен – монооксида и других гасова у околни простор, нарочито од продирања гасова у систем вентилације због чега би могло доћи до експлозије, спровешће се постављањем ваздушне завесе.

На местима где је то могуће технички извести важно је обезбедити топлотну изолацију и одговарајуће микроклиматске услове у оквиру радне средине, због интензивног топлотног зрачења које се јавља на отворима и зидовима пећи, током преношења лива из пећи до станице за дегазацију и др.

Обратити пажњу на избор система и уређаја за пречишћавање отпадних гасова како се они не би неконтролисано испуштали у животну средину.

### Мониторинг ваздуха

Мерење квалитета ваздуха обухвата оне параметре који указују на присуство загађујућих материја у ваздуху.

За ливницу ДОО „LE BELIER КИКИНДА ЛИВНИЦА“ у Кикинди, испитано је “нулто стање” квалитета ваздуха у фабричком кругу и у приватној кући у стамбеној зони.

Користећи Правилник о граничним вредностима, методама мерења имисије, критеријумима за успостављање мерних места и евиденцији података (Сл. гласник РС 54/92, 30/ 99) констатовано је:

- концентрација суспендованих честица изражена у ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ) за 24 сата узорковања у дозвољеним вредностима на свим мерним местима;
- концентрација сумпорних оксида на мерној тачки I3 је преко дозвољене вредности ( $150 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ), док су концентрације азотних оксида и чађи на свим мерним местима у границама дозвољених;
- концентрација кадмијума на мерној тачки I1 је преко дозвољене вредности ( $0.01 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ), док је концентрација осталих контролисаних метала у суспендованим честицама у дозвољеним границама.

Имисију у атмосфери контролисати у фабричком кругу и то четири пута годишње, континуирано у току целог месеца према чл. 14,15, 16 Правилника о граничним вредностима, методама мерења имисије, критеријумима за успостављање мерних места и евиденцији података (Сл. гласник РС 54/92 и 30/99), а контролу емисије димних гасова унутар постојећег фабричког комплекса вршити изнад пећи за топљење и то најмање једном годишње према чл. 63 Правилника о граничним вредностима емисије, начину и роковима мерења и евидентирања података (Сл. гласник РС 30/97)

*Модификатор стања животне средине на посматраној локацији заједно са ливницом „Le Belier Kikinda“ је и ад Ливница „Кикинда“ тј. њихов синергетски утицај – сусрет у ваздуху пара (киселина) које потичу из производних процеса обојене металургије – ливница алуминијума („Le Belier Kikinda“) и црне металургије – ливница челичног лива (ад Ливница „Кикинда“).*

### Вода

#### Могућа загађења и мере заштите воде

Загађење воде може се очекивати услед неодговарајућег сакупљања отпадних вода загађених остацима горива или неадекватним складиштењем отпада.

Течног отпада у фази реконструкције објекта не би требало бити, осим незнатне количине евентуално проливеденог уља, које треба прописно покупити и уништити.



У фази изградње објекта неће бити радова такве врсте које би стварале отпадне воде, па не треба очекивати негативан утицај извођења радова на површинске и подземне воде.

Из фабричког комплекса ДОО „Le Belier Kikinda“ у Кикинди, у околне канале преко засебних интерних канализација испуштаће се отпадне воде следећег порекла:

- санитарно фекалне воде,
- технолошке воде,
- атмосферске воде.

Запошљавањем већег броја радника количина фекалних вода ће се повећати. Технолошка вода која би се стално налазила у затвореном систему где би кружила, допуњавала би се ( због разних губитака) свежем водом из бунара.

Употребљена санитарна вода би одлазила у фекалну канализацију. Након третирања отпадне воде као резултат добије се водени талог(муљ) и вода. Отпадни муљ који садржи у себи тешке метале, уља и евентуално бактерије, одвози се на за то планирану депонију или на прераду уз сагласност јавног комуналног предузећа. Вода се може преко интерне канализације испустити у канал.

Потреба да се интерна канализација комплекса предвиди као сепаратна, условљена је одвођењем посебно условно чисте атмосферске воде, посебно за санитарно фекалне воде и посебно за технолошке отпадне воде. Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина могу се прикључити на одговарајућу интерну канализацију комплекса, а затим испустити у канал „Кинђа“ или канал „Наковски 1“. За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина пре улива у атмосферску канализацију предвидети одговарајући предтретман. Садржај уља у третираној води не сме бити већи од 0,1 mg/l, а суспендованих материја од 35mg/l. Технолошке отпадне воде могу се прикључити на одговарајућу интерну канализацију комплекса, а потом на јавну канализацију према условима Комуналног предузећа у Кикинди. Изливање ефлуента из процеса производње у реципијент не сме се вршити све док његова рН вредност не буде у опсегу 5,5 – 8,5. Загрејана вода мора бити охлађена пре испуштања у крајњи реципијент. Санитарно фекалне отпадне воде такође треба прикључити на одговарајућу интерну канализацију комплекса, а потом у јавну канализацију према условима Комуналног предузећа у Кикинди. Обавезно ограђивање бунара у непосредној зони заштите.

### **Мониторинг квалитета вода**

Обавезно вршити редовну контролу квалитета воде бунара, и уређености простора око изворишта. Вода треба да задовољи прописаним захтевима квалитета воде за пиће.

Мониторинг квалитета отпадних вода потребно је спроводити на излазу после уређаја за пречишћавање отпадних вода, тако да квалитет отпадних вода треба да задовољи захтеве за II класу вода. Учесталост мерења отпадних вода потребна је најмање четири пута годишње, а према чл.7

Правилника о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода (Сл.гласник СРС бр.47/83 и 13/84 – исп.)

### **Земљиште**

#### **Могућа загађења и мере заштите земљишта**

Током извођења земљаних радова приликом адаптације постојећег и изградње новог објекта може се нарушити слојевита структура земљишта.

Последица одвијања саобраћаја на манипулативним површинама може бити таложeње штетних материја на коловозној површини и пратећим елементима, које се падавинама и прањем спирају.

Загађење земљишта тешким металима, компонентама горива и моторног уља, може се очекивати у оквиру комплекса услед изливања отпадних вода насталих прањем бетонских површина и зауљене отпадне атмосферске воде.

Загађење земљишта може бити везано и за загађења чврстим отпадом, и то посебно разношењем ветром.

Одабрана технологија производње одливака од легура алуминијума ливењем под притиском неће бити праћена испуштањем опасних материјала на земљиште.

При производњи одливака од легура алуминијума појавиће се извесне количине отпадног материјала чија се евиденција, начин одлагања, места за његово одлагање, врши према документима система заштите животне средине, а према стандарду ЈУС ИСО 14001.

Отпад који настаје у току процеса производње одливака по својим карактеристикама није опасан по животну средину и одлагаће се у оквиру АД Ливница „Киkinда“ или предавати предузећима која се баве прикупљањем и прерадом ових материјала. Када се каже отпад мисли се на следеће врсте чврстог отпада: згуру, отпадни песак и прашина, папир и картон, комунални отпад. Згура ће се продавати предузећу које ће је даље прерађивати, отпадни песак и прашина ће се делом одлагати на депонији, а делом прерађивати, папир и картон ће се након сакупљања продавати организацији за прикупљање секундарних сировина, а комунални отпад ће односити ЈКП „6. октобар“ из Киkinде. Након изградње објекта, извршити озелењавање слободних површина и хортикултурно уредити локацију. Посебно обезбедити озелењавање границе комплекса.

#### **Мониторинг земљишта**

Праћење параметара квалитета земљишта неопходно је, иако није примећено директно загађење земљишта. Посебно пратити сакупљање и одлагање чврстог отпада и његово збрињавање, да то буде на једном месту, како не би дошло до загађивања земљишта.

За ливницу ДОО „Le Belier Kikinda“ у Киkinди, испитано је “нулто стање” квалитета земљишта у фабричком кругу и у приватној кући у стамбеној зони.

Користећи Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама за њихово испитивање (Сл. гласник РС 23/94) регулисани су нормативи за поједине метале и резултати мерења су показали да су добијене вредности у границама дозвољених.

У току извођења радова, инвеститор је дужан да заједно са извођачима радова предузме све мере да не буде прекомерне прашине због извођења радова, као и да збрине сав отпад од обијања бетона и сав вишак употребљаваног материјала и да не оштећује постојеће зелене површине.

### **Бука и вибрације** **Могући утицаји и мере заштите од буке**

Бука се може очекивати на простору комплекса створена процесом производње, али ће бити у складу са Правилником о мерама и нормативима заштите на раду (Сл. лист СФРЈ бр. 21/92) Највећу буку производи преса за ливење алумињума под притиском, уређаји за финализацију и вентилатори за централни систем одсисавања. Обзиром на карактеристике технолошког процеса и предвиђене опреме, бука ће у производним одељењима бити испод 85 dB, што је максимално дозвољена граница према Правилнику о дозвољеном нивоу буке у животној средини (Сл. гласник СРС 54/92),

Вибрације као вид механичких потреса могу настати при раду са кокилним машинама и обртним језграрским машинама, али ће оне бити у дозвољеним границама.

Заштита од буке и вибрација ће се спроводити избором опреме код које ће се њихов утицај свести на најмању могућу меру као и изградњом темеља који ће смањити вибрације. Опредм која производи буку и вибрације треба користити само где и кад је неопходна и у тим случајевима је постављати у звучно изоловане просторије.

### **Мониторинг буке**

Због заштите околног становништва од прекомерне буке потребно је успоставити мониторинг, који ће детаљно пратити имисију буке.

Резултати мерења буке служе за праћење утицаја функционисања пројекта и уколико дозвољени ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животној средини према Правилнику о дозвољеном нивоу буке у животној средини (Службени гласник бр. 54/92), предузимаће се техничке мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Мерења буке пуштањем у рад фабричког комплекса, потребно је вршити два пута годишње, а према стандарду ЈУС У.Ј6.205 II 1992.год.

У току извођења радова, инвеститор је дужан да заједно са извођачима радова предузме све мере да не буде прекомерне буке због извођења радова.

**Напомена: учестаност мерења ових параметара може се мењати, зависно од тога да ли ће бити одступања од законом прописаних вредности или ако се закони промене. Сви правилници не одређују број мерења на годишњем нивоу, већ оне зависе од процене утицаја појединих параметра на животну средину.**

## Акцидентне ситуације

Посебну пажњу обратити, са аспекта заштите од пожара, експлозија и акцидентног изливања на негативан утицај складишне технологије. Приликом трајног одлагања отпадних токсичних материја које није могуће искористити у друге сврхе, водити рачуна о томе да депо оваквих материја буде лоциран на законски утврђеном месту и на начин захтеван законским прописима поступања са опасним отпадом. Садржај контејнера треба да буде прописно изолован од околне средине и јасно обележен. Строго је забрањено заједничко складиштење материјала који нису компатибилни.

## **Мониторинг у акцидентним ситуацијама**

Стратешком проценом је прописан мониторинг за сваки поједини сегмент околине на подручју фабричког комплекса ДОО „Le Belier Kikinda“ у Кикинди, али је неопходно посветити пажњу развоју мониторинг система у случају акцидентних ситуација. Загађења могу доћи најчешће преко ваздуха, воде и буке, а ређе преко земљишта.

Мониторинг у акцидентним ситуацијама мора да задовољи потребе утврђивања тренутног стања, праћење промена у најкраћем року, угроженост запослених и осталих затечених у комплексу и становника у близини комплекса, угроженост учесника у саобраћају на саобраћајници уколико дође до акцидентних загађења. На основу тог резултата планирају се хитне мере за санацију могућих насталих штета у простору са трошковником и сагледава се величина штете.

Инвеститор је у обавези да у оквиру комплекса ливнице ДОО „Le Belier Kikinda“ у Кикинди одреди стручног човека, одговарајућег образовања, који мора имати обуку како би на време уочио да се у комплексу одвија нешто супротно од уобичајних услова, опасност од ширења удеса и могућност озбиљнијег угрожавања животне средине и његов задатак је да води бригу о спровођењу свих предвиђених мера заштите животне средине.

## Депонување отпада

Одабрана технологија производње одливака од легура алуминијума ливењем под притиском неће бити праћена испуштањем опасних материјала на земљиште.

При производњи одливака од легура алуминијума појавиће се извесне количине отпадног материјала чија се евиденција, начин одлагања, места за његово одлагање, врши према документима система заштите животне средине, а према стандарду ЈУС ИСО 14001.

Приликом трајног одлагања отпадних токсичних материја које није могуће искористити у друге сврхе, водити рачуна о томе да депо оваквих материја буде лоциран на законски утврђеном месту и на начин захтеван законским прописима поступања са опасним отпадом. Садржај контејнера треба да буде прописно изолован од околне средине и јасно обележен.

Отпад који настаје у току процеса производње одливака који по својим карактеристикама није опасан по животну средину и одлагаће се у оквиру А.Д. Ливница „Кикинда“ или предавати предузећима која се баве прикупљањем и прерадом ових материјала. Када се каже отпад мисли се на следеће врсте чврстог отпада: згуру, отпадни песак и прашина, папир и

картон, комунални отпад. Згура ће се продавати предузећу које ће је даље прерађивати, отпадни песак и прашина ће се одлагати на депонији, папир и картон ће се након сакупљања продавати организацији за прикупљање секундарних сировина, а комунални отпад ће односити ЈКП „6. октобар“ из Кикинде.

### Прописи који су у примени

- Закон о заштити животне средине ( Сл. гласник Р.С. 135/2004),
- Закон о процени утицаја на животну средину ( Сл. гласник Р.С. 135/2004),
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину (Сл. гласник Р.С. 135/2004),
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине (Сл. гласник РС 135/2004),
- Правилник о поступку јавног увида, презентацији и јавној расправи о студији о процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС 69/2005),
- Уредба о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, („Сл.гласник РС. 84/2005“)
- Правилник о граничним вредностима емисије, начину и роковима мерења и евидентирања података (Сл. гласник РС 30/97),
- Правилник о граничним вредностима, методама мерења емисије, критеријумима за успостављање мерних места и евиденцији података (Сл. гласник РС 54/92, 30/ 99),
- Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама за њихово испитивање (Сл. гласник РС 23/94),
- Правилник о опасним материјама у водама, (Сл. гласник СРС бр. 31/82),
- Уредба о класификацији вода међу републичких водотока и међудржавних вода (Сл. лист СФРЈ 6/78),
- Правилник о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода (Службени гл. СРС бр. 47/82),
- Правилник о методологији за процену опасности од хемијског удеса и од загађивања животне средине, мерама припреме и мерама за отклањање последица (Сл. гласник СРС 60/94),
- Закон о поступању са отпадним материјама (Сл. гласник СРС 54/92, 26/ 96),
- Правилник о дозвољеном нивоу буке у животној средини (Сл. гласник СРС 54/92),
- ЈУС.ЗБ.001 /1971 Максимално допуштене концентрације штетних гасова, пара и аеросола у атмосфери радних просторија и радилишта,
- ЈУС.Н:С8.003 / 1981 Класификација експлозивних гасова и пара,
- Закон о заштити на раду (Сл. гласник РС 42/91, 53/93, 67/93, 48/94, 42/98),

- Правилник о општим мерама и нормативима заштите на раду на оруђима за рад и уређајима (Сл. лист СФРЈ бр. 18/87),
- Правилник о општим мерама и нормативима заштите на раду од буке у радним просторијама (Сл. лист СФРЈ бр. 21/92),

### Постојећа документација

- Извештај о испитивању квалитета ваздуха у животној средини (број 02-3692/1, 2003.год.)
- Извештај о мерењу емисије (број 02-1202/1, 2005.год.)
- Извештај о мерењу имисије (број 02-1203/1, 2005.год.)
- Детаљна анализа утицаја адаптације објекта и ливнице алуминијума на животну средину (идент.бр. 5030030306, 2004.год.)
- Главни технолошко – машински пројекат адаптације ливнице алуминијума „Le Belier Kikinda“ ((идент.бр. 5030030301, 2004.год.)
- Услови потребни за израду Плана детаљне регулације од стране Покрајинског секретаријата за заштиту животне средине и одрживи развој, Нови Сад (број: 119-501-00424/2006-04 од 07.03.2005.г.)
- Услови потребни за израду Плана детаљне регулације од стране Завода за заштиту природе Србије, Нови Сад (број: 03-131 од 17.03.2006.)
- Услови потребни за израду Плана детаљне регулације од стране ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад (број 02-591/4 од 10.05.2006. г.)
- Услови потребни за израду Плана детаљне регулације од стране Министарства унутрашњих послова – СУП у Кикинди, Одсек за заштиту од пожара и спашавање (број 217-3-25/06-07 од 30.03. 2006.г. )
- Услови потребни за израду Плана детаљне регулације од стране Министарство одбране – Сектор за грађевинско-урбанистичку делатност, Управа за уређење простора и инфраструктуру Одбране, Београд (број 803-3 од 03.03.2006.)
- Услови потребни за израду Плана детаљне регулације од стране ЈКП „6. октобар“, Кикинда (број 1-4/19 од 02.03.2006.г.)

Одељење за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду општине Кикинда, као орган надлежан за припрему Плана, донело је Одлуку, а на основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС бр.135/2004, чл.9, став 1), да се за Програм и План детаљне регулације израђује „Стратешка процена утицаја на животну средину“.

За изградњу објекта која се налази на списку у Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати Процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр.84/2005), мора се урадити Студија о процени утицаја на животну средину.

За рад планираних и постојећих објекта која могу имати негативан утицај на стање животне средине и здравље становништва потребно је прибављање интегрисане дозволе за спречавање и контролу загађења према Закону о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Сл. гласник РС“ бр 135/04) .

### 2.6.2. Заштита природних и културних добара

На предметном простору нема регистрованих заштићених природних добара.

Простор обухваћен планом је археолошки испитиван а стручна служба Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица је утврдила да на простору фабричког комплекса Д.О.О. „LE BELIER KIKINDA“ нема евидентираних археолошких налазишта ни локалитета са археолошким садржајем. На основу тога са становишта заштите непокретних културних добара и добара под предходном заштитом нема сметњи за изградњу објеката.

Уколико би се у току извођења радова на изградњи објеката наишло на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести овај Завод, као и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени, у складу са Законом о Културним добрима (Сл. Гласник Р.С. број 71/94 члан 109)

### 2.6.3. Заштита од пожара, елементарних непогода и ратних разарања

Заштита од пожара подразумева низ мера са циљем спречавања настанка пожара и ублажавања последица уколико до њега дође. Урбанистичке мере заштите од пожара односе се на изграђеност парцеле, на међусобну удаљеност објеката, тако да и после урушавања, саобраћајнице буду прохотне. Угроженост од пожара умногоме зависи и од материјала од којих су објекти грађени, начина складиштења запаљивих материја.

Ради заштите од пожара, објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Пројектом је потребно предвидети потребне капацитете и изградњу хидрантске мреже за гашење пожара у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („ Сл. Лист СФРЈ бр.30/91, чланови 12,13,14 и 15).
- Обезбедити одговарајући приступни пут за ватрогасна возила у случају гашења пожара у складу са одредбама Правилника о тех. нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. Лист СРЈ“ бр. 8/95)
- Обезбедити потребну удаљеност између објеката као и удаљеност између објеката различите намене и објеката специјалне намене (складишта лако запаљивих течности, гасова и експлозивних материја)
- У процесу производње где би се вршило топљење потребно је испоштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („ Сл. Лист. СФРЈ“ 10/90, 52/90).

- Објекти морају бити реализовани у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. Лист СРЈ“ број 11/96)
- Пројектну документацију урадити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. Гласник СРС“ бр. 37/88 и 48/94) Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. Гласник СРС бр.44/77, 45/84 и 18/89) и важећим техничким прописима и стандардима са обавезном применом.

Ради заштите од елементарних непогода проузрокованих дејством олујних ветрова, кише и снега, као и заштита од поплава објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са одговарајућим прописима и стандардима:

- објекти морају имати добру оријентацију
- објекти морају бити предвиђени на максимални удар ветра
- објекте градити од материјала отпорних на утицаје снега, кише и ветра
- ради заштите од поплава и подизања подземних и процедурних вода све техничке уређаје предвидети на безбедној коти
- зимска служба у граду решаваће питање снежних наноса и леда

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (“Службени лист СФРЈ” бр.31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90.)

Предузети све неопходне мере за заштиту и спасавања људи, материјалних добара и животне средине у случају појаве елементарних непогода, пожара и техничко-технолошких несрећа.

За овај простор нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље, али је применом важећих прописа и норматива потребно дефинисати:

- обавезу изградње двонаменских склоништа у складу са бруто грађевинском површином свих планираних објеката у границама плана и њиховом наменом, према важећим техничким нормативима за склоништа („Службени Војни лист“ бр. 13/98) и „Одлуком општинског штаба цивилне заштите општине Кикинда о утврђивању степена угрожености територије општине“.

## **2.7. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

На основу члана 45. ст.3. тачка 4. Закона о планирању и изградњи, програм за израду плана треба да садржи процену потребних средстава за уређење саобраћајница и изградњу јавне комуналне инфраструктуре. У оквиру овог плана уређење саобраћајница на јавном земљишту и изградња јавне инфраструктуре се не планирају зато што постојећи капацитети задовољавају потребе које захтевају тражене промене у простору.



У овом плану процена потребних средстава за доградњу саобраћајног прикључка, и сва остала изградња односи се на остало грађевинско земљиште па ће средства за изградњу свих објеката комуналне и саобраћајне инфраструктуре обезбедити инвеститор.

### 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

---

#### 3.1 ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ ПОД УСЛОВИМА ОДРЕЂЕНИМ ПЛАНОМ

Фабрички комплекс ливнице Д.О.О. „LE BELIER KIKINDA“ у Кикинди је делом изграђен постојећим објектима

У функционалној целини I налазе се:

##### Постојећи објекти:

- Производна хала за ливење одливака од легура алуминијума и машинску прераду (П+0) са административним анексом (П+1)
- Инфраструктурни објекти: трафостанице, мрс
- Складиште техничких гасова
- Инфраструктурни објекат- бушени бунар

##### Планирани објекти:

- Производна хала за ливење и машинску прераду одливака од легура алуминијума производних капацитета као што је постојећа.

Диспозицију и тачне габарите за планирану халу дефинисаће идејни пројекат.

У овој функционалној целини могућа је изградња и других објеката неопходних за функционисање производње, изградња објеката компатибилних делатности, објеката и траса инфраструктуре и формирање заштитног зеленила.

По условима за радне зоне које прописује Генерални план Кикинда у оквиру функционалне целине I могућа је изградња пословних, производних, и складишних објеката металске индустрије као и изградња у комбинацијама истих.

На овом простору се планирају и простори за заштитно зеленило и уређене зелене површине.

Инсталације ( струје, земног гаса, компримованог ваздуха, водовода и канализације), ће се задржати, али прилагодити новој опреми уз уградњу додатних инсталација према захтевима нове технологије. Површина и спољашњи изглед постојећег објекта се неће значајно мењати.

**Функционална целина II** је тренутно неизграђена, а на осталом грађевинском земљишту планира се изградња саобраћајних површина,

инфраструктурних траса и пратећих објеката за потребе фабричког комплекса.

### **3.2 УСЛОВИ ЗА ОБРАЗОВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ**

Грађевинска парцела има облик и површину која омогућава изградњу објеката у складу са планом.

У функционалној целини I, могућа је изградња објеката на основу услова из плана, као и реконструкција објеката на постојећој кат. парцели, која чини и грађевинску парцелу.

На делу комплекса који обухвата функционална целина II могућа је изградња објеката на основу услова из плана, али је пре тога потребно урадити Урбанистички пројекат препарцелације и обједињавање кат. парцела у једну грађевинску парцелу.

### **3.3 ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ**

Регулациона линија је дефинисана међом коридора државног пута Београд – Кикинда (магистрални пут М – 24)

Прва грађевинска линија повучена је за минимално 5м од регулационе линије у односу на државни пут Београд - Кикинда у северозападном делу комплекса, а постоји могућност увлачења грађевинске линије и више од 5 м, зависно од технолошког решења.

Друга грађевинска линија повучена је минимално 2 м од постојеће МБ трафостанице која је изграђена за напајање нове производне хале, тј. 12 м од југозападне границе грађевинске парцеле.

Трећа грађевинска линија повучена је 10 м од североисточне границе грађевинске парцеле и 10 м у пречнику око бунара.

Положај регулационе и грађевинске линије дат је у графичком прилогу број 9

### **3.4 НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ И ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ**

Степен заузетости под објектима је 50%, за сваку грађевинску парцелу у оквиру плана.

Степен заузетости под објектима и саобраћајним површинама је максимално 75%, а зелене површине заузимају минимално 25%.

Дозвољени индекс изграђености је од 0.5 до 1.5 и зависиће од потребе технолошких процеса комплекса.

### 3.5 СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА

Објекте градити на дефинисаним грађевинским линијама.

Код изградње објеката где је намена управа, администрација и сл. дозвољена спратност је приземље (П), приземље+спрат+поткровље (П+1+Пк) и максимална спратност приземље и два спрата (П+2).

Спратност за производне објекте, магацина и сл. предвиђа - високо приземље (ВП) и приземље + поткровље (П+Пк). Могућа је и већа спратност и висина објеката из технолошких разлога.

### 3.6 МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА

Најмања међусобна удаљеност објеката је 4,0 м, односно минимално половина висине вишег објекта. Објекат не сме директно заклањати осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

Уколико су објекти спратности приземље (П+0), међусобна удаљеност је мин. 4м.

### 3.7 УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

На једној грађевинској парцели може бити изграђено више од једног технолошки оправданог објекта, са наменом дозвољеном по плану, а по правилима грађења овог плана.

Висина ограде којом се ограђује радни комплекс не може бити виша од  $h = 2,2\text{м}$

Ограда мора бити транспарентна или комбинација зидане и транспарентне ограде.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

### 3.8 УСЛОВИ И НАЧИН ОБРАЗОВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА

Постојећи колски прилаз до фабричког комплекса А.Д.ливнице „Киkinда“ је са државног пута Београд - Киkinда (магистрални пут М-24), а служи и за колски саобраћај комплекса Д.О.О. „Le Belier Kikinda“.

Испред овог улаза налази се портирница заједничка за цео комплекс А.Д. ливнице „Киkinда“ и комплекс Д.О.О. „LE BELIER KIKINDA“ и изграђен је велики паркинг простор за путничка и теретна возила као и бицикле радника.

Паркинг - као окретиште и стајалиште користе аутобуси резервисани за превоз свих радника који раде у оквиру комплекса А.Д.ливнице „Кикинда“ и комплекса Д.О.О. „LE BELIER KIKINDA“.

Овакав начин приступа парцели и паркирања користиће се и даље све до изградње посебног прилаза фабричком комплексу „LE BELIER KIKINDA“

У оквиру парцела може се обезбедити паркинг простор уколико на парцели није евидентирана преизграђеност и постоји слободан простор за паркирање.

### 3.9 УСЛОВИ ЗАШТИТЕ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТАТА

Постојећи фабрички комплекс ливнице одливака од легура алуминијума Д.О.О. „Le Belier Kikinda“ у Кикинди лоциран је на простору предвиђеном за радне зоне у западном делу града, у кругу комплекса А.Д. Ливнице „Кикинда“ на путном правцу државног пута Београд – Кикинда (магистрални пут М -24).

Са југо-западне, југо-источне и северо-источне стране фабрички комплекс Д.О.О. „Le Belier Kikinda“ се граничи са комплексом А.Д. Ливнице „Кикинда“, са северне и северо-источне стране се граничи са неизграђеним простором планираним за радне зоне.

Приликом изградње, доградње и реконструкције објеката неопходно је водити рачуна како о суседним објектима у оквиру фабричког комплекса тако и на суседне парцеле других корисника. Одводњавање са кровних равни и сву површинску воду извести ка средини парцеле у површинску кишну канализацију или ка саобраћајницама, а никако ка суседној парцели.

Заштита суседних парцела вршиће се кроз мере заштите ваздуха, воде и земљишта.

### 3.10 АРХИТЕКТОНСКО И ЕСТЕТСКО ОБЛИКОВАЊЕ ОБЈЕКТАТА (МАТЕРИЈАЛИ, ВРСТА КРОВНОГ ПОКРИВАЧА, ФАСАДА И СЛИЧНО)

У комплексу Д.О.О. „Le Belier Kikinda“ доминира индустријски објекат са стилским карактеристикама 20 века, који обухвата управни анекс и производну халу међусобно повезане, грађене по систему скелетних бетонских и челичних конструкција.

Сви остали садржаји (саобраћајне површине, трасе и објекти инфраструктуре) унутар комплекса су у погледу функције и по свом положају прилагођени овом објекту.

Сви објекти који би се градили унутар границе плана морају бити грађени од чврстог квалитетног материјала који је тренутно у употреби, као армирано-бетонске или челичне скелетне конструкције са одговарајућом термо и хидро изолацијом. Спољну обраду објеката прилагодити обради постојећих објеката, уз примену савремених материјала.

Кровни покривач извести од квалитетних материјала, а у складу са наменом и врстом објекта.

Грађевинску структуру објекта извести стандардно и прилагодити је урбаној структури и локацији.

Обавезно је поштовање техничких прописа у грађевинарству приликом пројектовања објекта и изградње.

Тачни габарити објекта биће дефинисани идејним пројектом.

### **3.11 УСЛОВИ ЗА ОБНОВУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА**

Објекти се могу обновити, доградити, реконструисати за нове садржаје и променити им се технолошки процес, поштујући прописе и стандарде дефинисане за намену за коју се предвиђају објекти и поштујући услове дате овим планом.

Замена постојећег објекта новим објектом може се дозволити у оквиру услова датих овим Планом.

### **3.12 УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

#### **3.12.1 Саобраћајна инфраструктура**

При изградњи саобраћајне инфраструктуре потребно је применити законске прописе и ЈУС. Димензије саобраћајних површина су:

- Паркинг простор за путничка возила 5,0 м x 2,5 м
- Прилазне саобраћајнице ширине 6,0 м
- Хоризонтални радијуси кривина 12,5 м
- Пешачке стазе ширине 1,5 м
- Заштитна зона мин. 0,8 м

Унутрашње саобраћајнице за опслуживање производних и складишних пунктова су ширине 3,0 м за једну саобраћајну траку.

Манипулативне површине су са минималним радијусима окретања за одобрене типове возила, а паркиралишта за теретна возила су димензија 12,0м x 3,50 м.

Попречни падови коловоза 2,5 %

Попречни падови пешачких стаза 2,0%

Попречни падови манипулативних површина 1,0%.

### 3.12.2 Водопривредна инфраструктура

#### Водоснабдевање

У планском периоду обратити пажњу на одржавање постојећих бунара у склопу формираних санитарних зона заштите да би се сачували квантитет и континуалност у снабдевању водом постојећих потрошача.

Опремањем јединог бунара који није у функцији пумпом обезбедило би се искоришћавање и његових потенцијала.

У случају потребе за прикључењем на градски водовод који је везан на главно градско извориште „Шумице“, услови за прикључење постоје, а техничко решење и услове ће дати ЈКП „6. октобар“ Кикинда у чијој је и надлежности израда прикључка, уз услове и сагласност надлежних саобраћајних институција за државни пут I реда (бивши магистрални пут М-24).

Због евентуалних прикључака (споменутог и сличних) на градски водовод, а у циљу побољшања водоснабдевања града и општине Кикинда, у плану је проширење изворишта „Шумице“ бушењем нових бунара.

У радном комплексу ливнице ДОО „LE BELIER KIKINDA“ нема потребе за проширењем примарне водоводне мреже која се састоји од цеви разних пречника од различитих материјала, као ни за заменом њених делова или њиховом реконструкцијом. Задржаће се сви делови, како мреже за снабдевање санитарном водом тако и хидрантске мреже за противпожарну воду.

Снабдевање водом евентуалних нових објеката који би се изградили на комплексу ДОО „LE BELIER KIKINDA“ решиће се преко секундарних прикључака на већ постојећу примарну мрежу цевовода.

На евентуалној новој траси хидрантског вода предвидеће се постављање довољног броја противпожарних хидраната чији ће тачан број, врсту и распоред у крајњој варијанти одредити пројектант.

Четири мерна места (око постојећег објекта) где постоје водомери на којима се врши мерење потрошње воде ће се задржати, а уколико се изградњом новог објекта јави и таква потреба успоставиће се и нова мерна места.

Приликом реализације водовода треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење, пријем и одржавање мреже.

Вода је доступна само у сировом стању пошто се не врши никаква дезинфекција или хемијска прерада исте, тако да је запослени у ливници ДОО „LE BELIER KIKINDA“ не користе за пиће. За побољшање квалитета воде потребно је вршити бар хлорисање сирове воде и то на потисним водовима, никако директно у бунарима.

#### Одвођење отпадних вода

##### *Одвођење атмосферских вода*

У планском периоду и даље ће се користити постојећи сплет вертикалних челичних цеви Ø125 и хоризонталних цеви од Ø125 до Ø200 постављеним

на дубини од 0,5m којима ће се преко унутрашњих шахтова условно чиста кишница доводити до шахтова на спољном каналу. У функцији остаје и гравитациона каналска мрежа коју чине затворени канали формирано од цеви различитих пречника од Ø200 до Ø400, од којих се атмосферске воде цевима већих пречника преко комплекса ливнице „Кикинда“ АД транспортују до колектора Ø800 и испуштају у канал „Кинђа“.

Оно што недостаје овој разгранатој мрежи је уређај за одговарајући предtretман како би ове отпадне воде задовољиле одређен квалитет пре упуштања у реципијент. Сепаратор масти и уља у који се доводе зауљене воде је подземна армирано бетонска конструкција која са таложницом за песак може бити сједињена у један објекат. Неопходно га је контролисати, а наталожене масти и уља је потребно сакупити и носити на прераду или их крајње лоцирати на депонију коју одреди надлежни санитарни орган. Дефинитиван положај и капацитет сепаратора утврдиће пројектант у крајњој верзији пројекта.

У случају изградње простора намењеног за могућа проширења плана, могуће саобраћајне површине би својим подужним и попречним нагибом требало да омогуће што боље одвођење атмосферских вода са њих самих. Евентуални површински изведени атмосферски колектори, риголе и канали, како треба да по регулацији, нивелацији и избору материјала задовоље услов ефикасног одвођења тако треба и да се уклопе у околне површине и објекте.

Канале атмосферске канализације треба пројектовати тако да се омогући протицање воде под притиском.

Пречнике канала као и нагибе дна канала треба прописати у складу са хидрауличким условима и чињеницом да се чишћење канала може што лакше извести. Минимални пречник цеви износи Ø200 mm, а цеви ће се положити на дубину и са падом који ће бити условљени тереном, растојањима и несметаним протоком кроз њих.

Приликом реализације канализације треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење, пријем и одржавање канала.

По завршеним радовима на монтажи и испитивању затворених канала треба извршити катастарско снимање истих, а добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација.

Коначне висинске коте и дефинитиван избор за регулисање одводњавања даће пројектант приликом израде пројектне документације.

### *Одвођење употребљених вода*

У планском периоду задржава се постојеће стање каналске мреже, што подразумева распоред и капацитет свих објеката на њој уз спровођење редовне контроле и одржавања.

И у наредном планском периоду користиће се затворени канали формирано од цеви различитих пречника од Ø150 до Ø300, а потом ће се цевима већих пречника преко комплекса ливнице „Кикинда“ АД отпадне

воде транспортовати до колектора Ø500 и упуштати у градску канализацију.

*Санитарно - фекалне отпадне* воде могу се и даље прикључивати на градску јавну канализацију уз прибављање сагласности ЈКП „6. октобар“ Кикинда.

*Технолошке отпадне воде* морају претрпети одговарајући предтретман у виду примарног пречишћавања, после кога ће квалитет воде задовољити критеријуме из Одлуке о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију града Кикинде.

Ако би дошло до изградње нових објеката на простору за то предвиђеном у радном комплексу, мрежу фекалне канализације треба градити као сплет затворених канала. Пречнике канала као и нагибе дна канала који чине мрежу треба прописати у складу са хидрауличким условима и чињеницом да се чишћење канала може лакше извести. Минимални пречник PVC цеви износи Ø150 mm, а цеви ће се положити на дубину и са падом који ће бити условљени тереном, и растојањима. Приликом евентуалне реализације канализације треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење, пријем и одржавање канала.

По завршеним радовима на монтажи и испитивању затворених канала треба извршити катастарско снимање истих, а добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација.

### 3.12.3 Електроенергетска инфраструктура

Енергетску инфраструктуру реализовати према следећим условима:

- Целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.
- Трафостанице градити као монтажно бетонске или зидане (у оквиру нових објеката), за рад на 20 kV напонском нивоу.
- Електроенергетску мрежу, у радним зонама, обавезно каблирати.
- Каблове полагасти у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза на удаљености мин.1,0 м од коловоза и 0,5 м од пешачких стаза.
- За расветна тела користити живине светиљке високог притиска или натријумове ниског и високог притиска како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница .

При полагању подземне електроенергетске мреже морају се поштовати следећи услови:

- Електроенергетске каблове полагасти у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза.
- Електроенергетску мрежу полагасти најмање 0,50 м од темеља објеката и 1,0 м од саобраћајница.
- При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао треба да буде око 90°.



- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 м за каблове напона до 10 kV, односно 1,0 м за каблове напона преко 10 kV. Угао укрштања треба да буде 90°.
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 м.
- Није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.
- Пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање на дубини од 1,0 м.
- Пролаз испод саобраћајница унутар комплекса се ради раскопавањем или подбушивањем, у складу са дужином рова.
- Пролази испод осталих канала и ригола изводе се у заштитним цевима, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,0 од коте дна канала.

### 3.12.4 Телекомуникациона инфраструктура

- Целокупну ТТ мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.
- ТТ мрежа ће се у потпуности градити подземно.
- Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 0,80 м, а на међумесним релацијама 1,2 м.
- ТТ мрежу полагати у зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин.1,5 м) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 м од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТТ каблове полагати испод пешачких стаза.
- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°.
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50 м за каблове напона до 10 kV и 1,0 м за каблове напона преко 10 kV.
- При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,30 м, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 м.

### 3.12.5 Термоенергетска инфраструктура

Изградњу мреже развода гаса вршити на основу техничких прописа којима се регулише изградња гасовода.

Избор цеви и материјала цеви за развод земног гаса мора се извршити према важећим нормативима и стандардима, тако да се одржи интегритет цевовода при температурама и другим условима који се могу предвидети, да се обезбеди отпорност материјала на медијум који се транспортује и да се обезбеди херметичност и еластичност система развода.

Цевовод за развод земног гаса ће се постављати укопавањем у земљу. Дубина укопавања је од 0,6 до 1,0 метра, у зависности од услова на терену. Изузетно, она може бити и мања од 0,6 метара, или већа од 1,0 метра, уз предузимање додатних мера заштите.

Минимална дубина укопавања цевовода, мерена од горње ивице цеви, мора да износи:

- мин 100 цм од дна одводног јарка саобраћајнице
- мин 135 цм од горње ивице саобраћајнице

Укрштање са саобраћајницама, одводним каналима саобраћајница и другим објектима врши се тако да угао између осе цевовода и осе објекта износи између  $60^{\circ}$  и  $90^{\circ}$ .

При паралелном вођењу са путевима, растојање од спољње ивице одводног канала, усека или насипа мора бити минимално 1,0 метар.

Трасу мреже развода земног гаса надземно обележити бетонским стубићима са месинганим ознакама и то на сваком прелому или рачвању гасовода, а на правим деоницама на сваких 50 метара. Горњу ивицу бетонских стубића на мрежи развода земног гаса планирати тако да буде максимално 5 цм изнад нивоа околног терена.

Пречник и друге карактеристике мреже ближе ће се дефинисати идејним пројектом.

Овим пројектом треба предвидети систем вентила у шахтовима којима ће се омогућити искључење појединих група потрошача у случајевима хаварија и предвидети адекватна против пожарна заштита.

### 3.13 УСЛОВИ ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ПРОСТОРА

Обзиром на производну делатност која се обавља у фабричком комплексу Д.О.О. „LE BELIER KIKINDA “ ливница у Кикинди озелењавању простора треба посветити максималну пажњу.

- Неопходна је израда главног пројекта озелењавања којим ће се одредити прецизан избор и количина дендролошког материјала, његов просторни распоред, техника садње, мере неге и заштите као и предмер и предрачун.
- Озелењавање комплекса подредити условима из домена саобраћајне и остале инфраструктуре, како не би дошло до негативних утицаја. Садњу дрвећа извршити на удаљености од 1,5м од водовода, 1,5м од канализације, 1,0м од ТТ мреже и 2,5м од електро каблова.
- Све слободне површине затравити.  
Атрактивне површине ближе објектима затравити сејањем смеше трава.  
На осталим површинама формирати природне самоникле травњаке и одржавати редовним машинским кошењем.

#### 4. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА И ОРГАНИЗАЦИЈА

У изради плана детаљне регулације фабричког комплекса Д.О.О. „LE BELIER KIKINDA“ ливница у Кикинди коришћени су услови надлежних органа и организација

Достављени услови:

- Републичка дирекција за путеве  
Регионални центар „СЕВЕР“, Нови Сад  
број: 02-214/2 од дана 28.02.2006.г.
- ЕПС ЈП „Електровојводина“  
Електродистрибуција Кикинда, Кикинда  
број: 9.30-447/2 од дана 07.03.2006.г.
- ЈКП „6 ОКТОБАР“, Кикинда  
Број: 1-4/19 од дана 02.03.2006.г.
- Министарство одбране  
Сектор за грађевинско-урбанистичку делатност  
Управа за уређење простора и инфраструктуру Одбране, Београд  
број: 803-3 од дана 03.03.2006.г.
- МУП  
Секретаријат унутрашњих послова  
Одсек противпожарне полиције, Кикинда  
број: 217-3-25/06-07 од дана 30.03.2006.г.
- Телеком Србија  
Филијала Зрењанин-Кикинда, Кикинда  
број: од дана
- ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад  
број: 02-591/4 од дана 10.05.2006.г.
- Завод за заштиту природе Србије, Нови Сад  
број: 03-131 од дана 17.03.2006.г.
- Међуопштински завод за заштиту споменика  
културе у Суботици, Суботица  
број:377-2/8 од дана 18.07.2005.
- Покрајински секретаријат за заштиту животне средине  
и одрживи развој, Нови Сад  
број: 119-501-00424/2006-04 од дана 07.03.2006.г.
- ЈП „Србијагас“ Нови Сад РЈ „Кикиндагас“, Кикинда  
број: 0202-510/1 од дана 23.03.2006.г.
- ЈП Топлана, Кикинда  
број: IV-09-125/1 од дана 27.02.2006.г.
- СО Кикинда  
Служба за имовинско-правне послове и урбанизам, Кикинда