



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД КИКИНДА
ГРАДСКА УПРАВА КИКИНДА

Секретаријат за стамбено-комуналне послове,
урбанизам и привреду: _____

(потпис овлашћеног лица)

Комисија за планове: _____

(потпис председника Комисије)

Број:

Дана:

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У НАСЕЉУ КИКИНДА - НАЦРТ ПЛАНА-



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е – 2471

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Оливера С.
Сенковић

инж. инж. арх.

Оливера Сенковић, дипл. инж. арх.

ИНЖ. ИНЖ. АРХ.
БРОЈ 126303

ДИРЕКТОР

др Александар Јевтић

Кикинда, јун, 2016. година

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У
НАСЕЉУ КИКИНДА

НАРУЧИЛАЦ:

ГРАД КИКИНДА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

ГРАДСКА УПРАВА КИКИНДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ,
УРБАНИЗАМ И ПРИВРЕДУ

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад
Железничка 6/III

ДИРЕКТОР:

др Александар Јевтић

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:

Јасна Ловрић, дипл.инж.арх.

Е –БРОЈ:

2471

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Оливера Сенковић, дипл.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ:

Оливера Сенковић, дипл.инж.арх.
Мина Миличић, дипл.инж.арх. - мастер
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.
мр Љубица Протић Еремић, дипл.инж.хорт.
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.
Зорица Санадер, дипл.инж.елек.
Милан Жижих, дипл.инж.маш.
Теодора Томин Рутар, дипл.прав.
Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.
Драган Морача, грађ.техн.
Ђорђе Кљаић, техничар
Драгана Матовић, оператер
Драгана Митић, административно технички секретар
Аљоша Дабић, копирант

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА: ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА“

Кикинда, Трг српских добровољаца 11



САДРЖАЈ**А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

УВОД	1
ОПШТИ ДЕО	2
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	2
1.1. ПРАВНИ ОСНОВ	2
1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	3
2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	4
2.1. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА.....	4
2.2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	4
3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	4
3.1. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ.....	4
3.2. ПРИРОДНИ УСЛОВИ	5
3.3. ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ	6
3.4. НАМЕНА ПОВРШИНА, ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	6
3.4.1. Радне површине	7
3.4.2. Комуналне површине и објекти.....	8
3.4.3. Становање	8
3.4.4. Специјализовани центри	8
3.4.5. Верски комплекс.....	9
3.4.6. Неизграђено (неуређено) грађевинско земљиште	9
3.5. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦА	9
3.6. МРЕЖЕ И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	10
3.6.1. Водопривредна инфраструктура и комунална инфраструктура.....	10
3.6.2. Електроенергетска инфраструктура	13
3.6.3. Термоенергетска инфраструктура	14
3.6.4. Електронска комуникациона инфраструктура	14
3.7. ЈАВНО И ДРУГО ЗЕЛЕНИЛО.....	14
3.8. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	15
3.9. ПРЕГЛЕД ЕВИДЕНТИРАНИХ И ЗАШТИЋЕНИХ ОБЈЕКТА, СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ И ПРИРОДЕ	17
3.9.1. Непокретна културна добра.....	17
3.9.2. Природна добра.....	17
ПЛАНСКИ ДЕО	18
I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	18
1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ	18
1.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЗОНЕ	18
1.1.1. Зона I - рад	18
1.1.2. Зона II - комуналне делатности	19
1.1.3. Зона III - кикиндски канал	19
2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА	19
2.1. РАДНЕ ПОВРШИНЕ	19
2.2. КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ.....	22
2.3. СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ ЦЕНТРИ	23
2.4. ВЕРСКИ КОМПЛЕКС.....	24
2.5. СТАНОВАЊЕ.....	24
2.6. ЗЕЛЕНИЛО	25
2.7. ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ.....	26
2.8. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ.....	26
2.9. ОПШТЕ ОДРЕДНИЦЕ ВЕЗАНЕ ЗА КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ	26
2.10. ЗОНЕ ОГРАНИЧЕНЕ ГРАДЊЕ	27
2.11. БИЛАНС ПОВРШИНА.....	28
3. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА, НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ УЛИЦА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ	28
3.1. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА	28



3.2. НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ УЛИЦА	30
3.3. ПОВРШИНЕ (ПАРЦЕЛЕ) ПЛАНИРАНЕ ЗА ЈАВНЕ САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ	31
3.4. ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ	33
3.5. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА	33
4. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	33
5. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА	34
5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	34
5.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре.....	34
5.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	39
5.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре.....	39
5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	40
5.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре	40
5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	42
5.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре	42
5.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА.....	42
5.5.1. Услови за уређење ЕК инфраструктуре	42
5.6. ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	43
5.6.1. Услови за уређење зелених површина.....	44
6. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА	45
6.1. ПРИРОДНА И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА	45
6.1.1. Заштићена природна добра.....	45
6.1.2. Заштићена непокретна културна добра	46
6.2. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ	46
6.2.1. Енергетска ефикасност	46
6.3. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ.....	46
6.4. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА.....	48
6.5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА ТЕХНИЧКИМ СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ	51
7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ.....	51
II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	52
1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	52
2. ЦЕЛИНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СА СМЕРНИЦАМА ЗА ЊИХОВУ ИЗРАДУ	52
3. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, ОДНОСНО УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА, ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ/ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ	53
4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОЈЕДИНАЧНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ.....	53
4.1. РАДНЕ ПОВРШИНЕ	53
4.2. КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ.....	57
4.2.1. Постојење за пречишћавање отпадних вода	57
4.2.2. Водозахват	57
4.2.3. Трансформаторска станица	57
4.2.4. Остале комуналне површине.....	57
4.3. СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ ЦЕНТРИ.....	62
4.4. ВЕРСКИ КОМПЛЕКС - ЦРКВИЦА НА ВОДИЦИ.....	65
4.5. СТАНОВАЊЕ.....	69
4.5.1. Породично становање	69
4.5.2. Вишепородично становање.....	73
5. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ	75
5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	75



5.1.1. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре	75
5.1.2. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру	77
5.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРЕ	77
5.2.1. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре	77
5.2.2. Услови за прикључење на водну и комуналну инфраструктуру	85
5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	85
5.3.1. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре	85
5.3.2. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру	89
5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	89
5.4.1. Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре.....	89
5.4.2. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру	97
5.5. ЕК ИНФРАСТРУКТУРЕ.....	98
5.5.1. Услови за изградњу ек инфраструктуре.....	98
5.5.2. Услови за прикључење на ек инфраструктуру	99
6. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА	99
7. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	100

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Ред. бр.	Назив карте	Размера
1.	Постојеће стање	
1.1.	Извод из Генералног урбанистичког плана Кикинде	-
1.2.	Границе плана и обухват постојећег грађевинског подручја	1:5000
1.3.	Претежна намена површина у обухвату плана	1:5000
2.	Планска решења Плана генералне регулације	
2.1.	Граница обухвата плана и граница планираног грађевинског подручја насеља са поделом на карактеристичне целине и зоне	1:5000
2.2.	Планирано грађевинско подручје са претежном планираном наменом површина	1:5000
2.3.	Саобраћајна инфраструктура, регулација, нивелација и површине јавне намене	1:5000
2.3.1.	Саобраћајна инфраструктура, регулација, нивелација и површине јавне намене	1:2500
2.3.2.	Саобраћајна инфраструктура, регулација, нивелација и површине јавне намене	1:2500
2.4.	Начин спровођења плана генералне регулације и режими заштите	1:5000
2.5.	Водна и комунална инфраструктура - снабдевање водом	1:5000
2.6.	Водна и комунална инфраструктура- канализација отпадних и атмосферских вода	1:5000
2.7.	Термоенергетска инфраструктура	1:5000
2.8.	Електроенергетска и електронска-комунална инфраструктура	1:5000
2.9.	Зоне заштите и зоне ограничене изградње	1:5000



В) ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о изради Плана генералне регулације за делове грађевинског подручја Кикинде („Службени лист општине Кикинда“, број 26/09) и Одлука о измени и допуни Одлуке о изради Плана генералне регулације за делове грађевинског подручја Кикинда („Службени лист општине Кикинда“, број 39/12)
2. Извод из планског документа вишег реда
3. Прибављени подаци и услови за израду планског документа
4. Прибављене и коришћене подлоге и карте
5. Концепт плана
6. Извештај о обављеној стручној контроли Концепта плана и Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана
7. Решење о неизради Стратешке процене утицаја на животну средину („Службени лист општине Кикинда“, број 26/09)



A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У НАСЕЉУ КИКИНДА - НАЦРТ ПЛАНА-

УВОД

На основу Одлуке о приступању изради Плана генералне регулације за делове грађевинског подручја Кикинде („Службени лист општине Кикинда“, број 26/09) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о изради плана генералне регулације за делове грађевинског подручја Кикинде („Службени лист општине Кикинда“, број 39/12), којом се у члану 1. регулише да се приступа изради четири плана генералне регулације за делове грађевинског подручја Кикинде и то: Плана генералне регулације централног дела насеља Кикинда, Плана генералне регулације североисточног дела Кикинде, Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда и Плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда, приступило се изради овог Плана.

У складу са наведеним Одлукама приступило се изради Плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда (у даљем тексту: План), односно изради Концепта плана, који представља прву фазу израде планског документа по одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13).

У међувремену су донете измене и допуне Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 130. став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 132/14) поступак израде и доношења планског документа, за који је донета Одлука о изради, може се окончати по одредбама закона по којима су започети. У складу с тим, надлежни орган општине Кикинда је одлучио да се поступак израде и доношења овог плана оконча по одредбама закона по којима је започета његова израда.

Циљ израде Плана је утврђивање стратегије развоја и просторног уређења насеља, као и правила уређења и грађења.

Планом се утврђују: граница обухвата грађевинског подручја, просторне целине и зоне (намена површина) са правилима уређења и грађења, инфраструктурни правци и коридори, зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације, локације за које се ради урбанистички пројекат, као и делови насеља (локације) за које ће се решења тражити кроз расписивање конкурса.

За потребе израде Плана коришћена је и релевантна планска, информациона и техничка документација, као и подаци добијени од надлежних органа и јавних служби.



ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана представљају Одлука о изради Плана генералне регулације за делове грађевинског подручја Кикинде („Службени лист општине Кикинда“, број 26/09) и Одлука о измени и допуни одлуке о изради планова генералне регулације за делове грађевинског подручја Кикинде („Службени лист општине Кикинда“, број 39/12). Одлуком о изради планова генералне регулације за делове грађевинског подручја Кикинде је дефинисано да се за потребе израде Плана неће израђивати стратешка процена утицаја плана на животну средину, већ ће се користити Стратешка процена утицаја Генералног урбанистичког плана Кикинде на животну средину.

Садржина начин и поступак израде плана генералне регулације дефинисан је одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка 64/10-УС, 24/1, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15).

Закони и релевантни прописи који су од значаја за израду Плана:

- Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/13 и 15/15-УС);
- Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, 23/01-СУС и „Службени лист СРЈ“, број 16/01-СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/09 и 55/13-УС);
- Закон о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07 и 83/14-др. закон);
- Закон о јавним службама („Службени гласник РС“, бр. 42/91, 71/94, 79/05-др. закон и 83/14-др.закон);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 46/91, 53/93, 53/93-др.закон, 67/93- др. закон, 48/94- др. закон, 54/96, 101/05-др. закон, престао да важи осим одредби чл. 81. до 96.);
- Закон о јавним путевима („Службени гласник РС“, бр. 101/05, 123/07, 101/1, 93/12 и 104/13);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС и 55/14);
- Закон о железници („Службени гласник РС“, број 45/13);
- Закон о безбедности и интероперабилности железница („Службени гласник РС“, број 104/13);
- Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС“, број 104/09);
- Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Службени гласник РС“, бр. 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон и 101/05-др. закон);
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр. 44/10, 60/13-УС 62/14);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12, престао да важи осим одредби члана 13. став 1. тачка б) и став 2. у делу који се односи на тачку б) и члан 14. став 2.);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 91/10-исправка);



- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. Закон, 43/11-УС и 14/16);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, број 36/09 и 10/13);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, број 135/04);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 92/11 и 93/12);
- Закон о одбрани („Службени гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 88/09 - др. закон, 104/09 - др.закон и 10/15);
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15);
- Закон о хемикалијама („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 92/11 и 93/12);
- Закон о заштити од јонизујућих зрачења и нуклеарној сигурности („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 93/12);
- Закон о туризму („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 99/11-др. закон и 93/12);
- Закон о спорту („Службени гласник РС“, бр. 24/11, 99/11-др.закон и 99/11-др.закон);
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др.закон и 99/11-др. закон);
- као и други законски и подзаконски акти, који на директан или индиректан начин регулишу ову област.

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Плана генералне регулације радне зоне у Кикинди представља Генерални урбанистички план Кикинде („Службени лист општине Кикинда“, број 26/14).

ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА КИКИНДЕ

Радне зоне се диференцирају у односу на положај у насељу на:

- југозападну радну зону (општа радна зона-зона тешке индустрије, различити пословни комплекси, радни комплекси везани за пољопривреду);
- северну и југоисточну радну зону - зоне индустрије, трговине и пословања (секундарне и терцијарне делатности) и
- појединачне радне комплексе.

Комплетно грађевинско подручје насеља које је обухваћено Планом, може се поделити према морфолошким, планским, историјско-амбијенталним, обликовним и другим карактеристикама на четири велике урбанистичке целине.

Целина 4 - Радна зона се налази у западном делу насеља и омеђена је Башаидским друмом са јужне стране, Иђошким друмом, улицом М. Миљана и Партизанском улицом са источне и границом грађевинског подручја са северне и западне стране.

Доминантан садржај у оквиру ове целине је рад, и то управо комплекси тешке индустрије и производно-складишни комплекси. Овде су лоцирани најзначајнији и највећи привредни комплекси Кикинде као и водозахват и уређај за пречишћавање отпадних вода.

Ову целину карактерише и специфична мрежа саобраћајница која представља комбинацију ортогоналне и радијалне мреже.

У оквиру радне зоне постоји доста неизграђеног простора.



Целина 4 – Југозападни део насеља Кикинда

У овој целини планиране су: општа радна зона (производно-складишно-трговинска), зона становања руралног типа, зона зеленила, комунални комплекси, зона мешовитих намена (прелазна зона), комунална зона (зона водозахвата, ППОВ и остали комунални садржаји), зона заштитног зеленила, секундарни и специјализовани центар, породично становање урбаног типа и водена површина-канал.

Компатибилне намене

Радне зоне подразумевају просторне целине резервисане за производне комплексе, а компатибилне су са комуналним садржајима, сервисима, трговинским и пословним центрима и сл. Неопходно планирање зелених површина и услужних садржаја у функцији радних комплекса.

2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

2.1. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА

Обухват Плана је дефинисан осовинама следећих улица: Иђошки друм (парцела 21544), Марка Миљанова (парцела 10315), Партизанска (парцела 10050), Јована Јовановића Змаја (парцела 21623), Башаидски друм (парцела 21538/1) и границом грађевинског подручја насеља Кикинда дефинисаном преломним тачкама од 20 до 29 (Генерални урбанистички план Кикинде („Службени лист општине Кикинда“, број 26/14).

Овим Планом су обухваћени блокови: 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 и 53.

Укупна површина Плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда износи око **729,18 ha**.

2.2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Граница грађевинског подручја се поклапа са границом обухвата плана. Границом обухвата Плана је дефинисан простор који је део шире просторне целине - грађевинског подручја насеља Кикинда. Земљиште у обухвату плана је по намени грађевинско земљиште и обухвата површину од **729,18 ha**.

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

3.1. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Грађевинско земљиште у обухвату Плана генералне регулације представља део грађевинског подручја насеља Кикинда- Генерални урбанистички план Кикинде („Службени лист општине Кикинда“, број 26/14).

Грађевинско земљиште дефинисано је границом грађевинског подручја („Службени лист општине Кикинда“, бр. 26/14). У и обухвата површину од 729,18 ha.

Обиласком терена утврђено је да у простору који је у обухвату Плана постоји значајна површина неизграђеног земљишта, како у средишњем, тако и у северном делу. Ово земљиште је комунално неопремљено (недостаје саобраћајна и комунална инфраструктура), а већим делом је у приватном власништву и користи се као пољопривредно земљиште.



3.2. ПРИРОДНИ УСЛОВИ

Простор који се налази у граници обухвата је део равнице северног Баната. **Надморска висина** тла се креће од 79-81 m. Подручје обухвата се налази на новобечејско-зрењанинској лесној тераси која је део Банатске лесне терасе. Лесна тераса је састављена од барског, преталоженог и сувоземног леса. Највеће распрострањење има барски лес.

У **морфолошком** погледу, ово је изразито равничарски терен, местимично измењен накнадним утицајима тако да обилује природним и радом створеним депресијама (баре, језера, позајмишта и сл.). На њему нема ерозионих појава, одрона или клизишта.

Геолошки посматрано, подручје лежи на стенским масама кристаластих шкриљаца велике дубине (до 1700 m), над којима се простиру лесоидне глине и алувијалне насlage пескова. Подручје је геолошки веома истражено, тако да су евидентирани природни ресурси: нафта, гас и квалитетна глина, који се и експлоатишу на простору у граници обухвата Плана.

Хидрологија и хидрогеологија

Ниво подземних вода прати се мрежом осматрачких бунара распоређених у околини насеља. У обухвату Плана, као и у насељу, високе подземне воде са доста дугим периодом трајања од око 3 месеца, неповољно утичу на могућност грађења подрумских и сутеренских просторија.

Осцилације нивоа подземних вода крећу се од 1 до 2 метра од површине терена. Повишењу нивоа подземних вода у самом насељу допринело је више фактора, а највише губици из насељског водоводног система, мали степен изграђености атмосферске и фекалне канализације. Правац тока подземних вода је од севера ка југу.

Кикинда је изграђена на нешто вишим оцедитијим површинама у односу на околни терен. И поред тога, угрожавају је плитке подземне воде које с временом показују тенденцију перманентног дизања.

На основу изнетог, може се закључити да ниво подземних вода не представља ограничавајући фактор за изградњу на вишим теренима, док се на нижим теренима приликом пројектовања и градње морају применити посебне мере хидроизолационе заштите.

Од површинских водотокова, који се налазе на простору обухвата Плана, за Кикинду су најзначајнији канали за одводњавање 3 слива: наковски слив, слив Кинђа и К-1 (Кикиндски канал).

Наковски канал (састоји се од канала N-1 и N-3) се налази у јужном делу обухвата Плана и припада Наковском сливу.

К-1 (Кикиндски канал) изграђен је у централном делу северног Баната. Канал полази од Тисе код Падеја и дужином од 10 km је трасиран проширеним коритом Златице које напушта северозападно од Сајана и узима правац истока. Пре Кикинде полукружно скреће ка југу, да би 8 km југозападно од Кикинде наставио уређеним коритом Галацке. Последњим километрима свог тока напушта Галацку и спаја се са главним каналом хидросистема Д-Т-Д, 18 km источно од Бечеја. Дужина канала износи 50 km.

На овој устави карактеристични водостаји за горњу воду (Златица) су:

- максимални 77,85 mАНВ
- минимални 74,00 mАНВ
- радни, најдуже трајања 74,80-75,50 mАНВ



Карактеристични водостаји за доњу воду (Кикиндски канал) су:

- максимални 77,50 mАНВ
- минимални 74,00 mАНВ
- највероватнији 74,80-75,00 mАНВ

У зависности од влажности терена канал има улогу, заједно са Златицом, главног реципијента за одводњавање, а по потреби и за довођење воде на ово подручје. У периоду за снабдевање водом преко овог канала се доводи свежа вода из Тисе до потрошача: за пољопривреду, рибарство, индустрију и др. Могућности система за наводњавање су у овом тренутку ограничене и своде се на могућност наводњавања у непосредној близини изграђених канала, у којима се може обезбедити вода у периоду наводњавања. Канал је тако димензионисан да се њиме може обављати двотрачна пловидба шлепова од 500t, односно једотрачна пловидба за шлепове до 1000t носивости.

Канал Кинђа је главни одводник подсистема за одводњавање „Кинђа“, у оквиру грађевинског подручја. Обухвата површину од 1578 ha и практично представља главни одводник површинских вода насеља. Његова укупна дужина износи 6875 метара, а југозападно од Кикинде улива се у Кикиндски канал на стационажи канала km 32+160. Дуж свог тока делимично функционише као отворени, делимично као затворени канал. Од km 0+000 до km 2+280 је отворени канал, трапезног попречног пресека, при чему је деоница од km 1+214 до km 2+280 обложена бетонским плочама. Од km 2+280 до km 4+610 изграђен је као затворени армирано-бетонски колектор пречника $\varnothing 1600$ mm и $\varnothing 1400$ mm. Од km 4+610 до km 6+875 је отворени канал, а од km 4+610 до km 5+380 канал Кинђа раздваја се у два крака (северни и јужни) и функционише као ободни канал са језером у средини. Ширина дна канала Кинђа од km 4+610 до km 5+380 креће се од 5 m до 12 m, а од km 5+380 до km 6+875 1,0 метар. Кота дна канала је на 75,80 mАНВ, а кота нивоа воде 77,00 mАНВ. Највећа количина воде, до 16 m³/s, каналисано корито пропушта у првој половини априла, док најмање воде, око 0,2 m³/s, ток има у јесењем периоду.

3.3. ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ

У анализираној радној зони лоцирана су следећа предузећа: МСК (метанолско - сирћетни комплекс), „Тоза Марковић“ (део комплекса), ливница „Кикинда“, ливница „Le Belier“, ГП Северни Банат и асфалтна база „Градитељ“. Поред постојећих садржаја ова радна зона може пружити простор и за смештај нових индустријских, складишних, трговинско-складишних капацитета, малих и средњих предузећа и предузетништва, саобраћајних и других капацитета, као и оних сервиса који, због своје природе, не могу бити лоцирани у оквиру других насељских структура. Зона је добро саобраћајно опслужена друмским саобраћајем, али поред друмског постоји могућност коришћења железничког и водног саобраћаја.

Развој индустрије треба да се заснива на коришћењу компаративних предности општине и града Кикинде, уз стварање атрактивног пословног амбијента и конкурентне индустријске структуре, засноване на технолошком, економском и власничком преструктурирању, високој финализацији производње и заштити животне средине.

3.4. НАМЕНА ПОВРШИНА, ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Анализирајући насеље у целини, простор у обухвату Плана се налази уз главне приступне саобраћајнице из праваца Новог Милошева и Зрењанина (државне путеве I6 реда бр. 13/(M-24) и I6 реда бр. 15/(M-3)¹).

¹ Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП: M-24 је ДП бр.13, M-3 је ДП бр.15



Овај део насеља значајно одређују постојећи индустријски комплекси који просторно нису груписани и чине три одвојене зоне, постојећи комунални комплекси: водозахват и постројење за пречишћавање отпадних вода и неизграђено грађевинско земљиште.

Источно од простора у обухвату Плана налази се централни део насеља (стамбена зона насеља) и југоисточни део насеља (радна зона). Предметни простор је на западу ограничен Кикиндским каналом, северно се налази ванграђевинско подручје, док се на југу граничи са железничком пругом.

Постојећа просторна и функционална организација простора у предложеном обухвату Плана се, према преовлађујућој намени, може поделити на следеће доминантно заступљене површине:

- радне површине постојећих комплекса хемијске, металопрерађивачке и грађевинске индустрије и других радних комплекса;
- комуналне површине и објекте (водозахват, уређај за пречишћавање отпадних вода, јавно комунално предузеће, КРО Градитељ, ВДП Горњи Банат, расадник зеленила, комплекс трафостанице 110/20kV „Кикинда 2“; 110/35kV „Кикинда 1“;
- неуређено грађевинско земљиште које се користи у пољопривредне сврхе (њиве, виногради, воћњаци).

Површине које су заступљене у мањем обиму су:

- породично становање које се налази непосредно уз комплекс „Ливнице Кикинде“;
- зелене површине (уређене уз државни пут и неуређене уз Кикиндски канал);
- водене површине;
- неформално породично становање и делатности које су углавном везане за пољопривреду;
- вишепородично становање;
- специјализовани центри: комплекс мотела „Шумице“ и остали специјализовани центри
- верски објекат- Црквица на Водици.

3.4.1. Радне површине

Постојећи комплекси хемијске, металопрерађивачке и грађевинске индустрије и други радни комплекси заузимају значајан део посматраног подручја.

Ту се налазе: МСК метанолско - сирћетни комплекс уз пут Ново Милошево – Кикинда (блок 47); део комплекса „Тоза Марковић“, индустрија грађевинског материјала, чији се радни комплекс простире са обе стране Башаидског пута, и који је по површини највећи радни комплекс у Кикинди (блокови 44, 45 и 46); комплекси металске индустрије ливница „Кикинда“ и ливница „Le Belier“, ГП "Северни Банат" и асфалтна база „Градитељ“ (блок 49).

Метанолско-сирћетни комплекс је постројење које се бави производњом метанола и сирћетне киселине. Развојни програм МСК је усмерен ка вишем степену валоризације метанола и сирћетне киселине и делимичној замени природног гаса јефтинијим сировинама. Најзначајнији развојни програми Метанолско-сирћетног комплекса су оптимизација постојећих процеса, уштеда енергената и решавање проблема отпадних материјала; повећање производног капацитета метанола и сирћетне киселине на бази јефтиније сировине; изградња погона за производњу винилацетат мономера и поливинилацетата на бази деривата метанола и сирћетне киселине.

„Тоза Марковић“ је најстарија и највећа цигларска компанија у Србији која се простире на 214 ha и која је основана 1866. године. Производни програм компаније је подељен у две основне групе, и то на фину керамику (подне, зидне плочице и декоративна керамика) и грубу керамику (цреп, блоковска роба и употребна керамика).



Ливница „Кикинда“ заузима значајну површину североисточног дела посматраног подручја и заједно са индустријом грађевинског материјала „Тоза Марковић“ представља најдоминантнији комплекс у оквиру радне зоне.

Ливница „Le Belier“ која се бави алуминијумским програмом се налази у блоку број 46, непосредно уз ливницу „Кикинда“.

„Северни Банат“ је грађевинско предузеће, основано 1976. године, које се бави изградњом стамбених и нестамбених објеката. Лоцирано је у северозападном делу радне зоне, непосредно уз Кикиндски канал.

Асфалтна база „Градитељ“ се налази у оквиру блока број 49 и заједно са ГП „Северни Банат“ чини индустријски комплекс северозападног дела радне зоне.

Осим наведених комплекса, у овој радној зони лоцирани су радни комплекси: „Беоаут“ (блок 50), „Тоза Марковић“ - малопродаја и велепродаја и складиште воћа и поврћа.

3.4.2. Комуналне површине и објекти

Зона комуналних садржаја обухвата водозахват, уређај за пречишћавање отпадних вода, јавно комунално предузеће, КРО Градитељ, ВДП Горњи Банат, расадник зеленила и трансформаторске станице 110/35kV „Кикинда 1“ и 110/20kV „Кикинда 2“.

3.4.3. Становање

Евидентирано је постојеће становање у обухвату Плана:

- стамбени објекти у блоку 48, 49 и 50 који су грађени спонтано, а евидентна је мешовита намена објеката: становање (породично), за повремено становање (викенд објекти) пословна, производна и сл.;
- стамбени објекти породичног и вишепородичног становања у блоку 46 који су грађени плански.

Становање, које је формирано у блоку бр. 48, на простору између пристаништа и комплекса Ливнице Кикинда, карактерише спонтана изградња и аморфна структура. За ову стамбену изградњу су типичне недовољне регулационе ширине улица и парцеле великих површина, које се осим за становање користе у сврху различитих производних и прерађивачких делатности. На овом простору се градило стихијски и с обзиром да се ради о простору који је периферија насеља, а парцеле су у приватном власништву, грађени су објекти који су задовољавали различите потребе својих корисника које су често некомпатибилне.

Становање, које је лоцирано у североисточном делу обухвата Плана (блок бр. 46), карактеришу објекти породичног становања који су грађени на регулационој линији, спратност је већином приземна, а објекти се налазе непосредно уз Ливницу Кикинда. Ове стамбене објекте, који се налазе у блоку 46 и граниче се са радним комплексом „Тоза Марковић“, карактерише јасно дефинисана морфологија која је настала као последица поштовања регулационе и грађевинске линије.

Положај ових објеката се са аспекта заштите животне средине и могућности приступа садржајима који су пратећи уз становање, сматра неповољним.

3.4.4. Специјализовани центри

У оквиру предметног простора налази се специјализовани центар: мотел „Шумице“ који је тренутно напуштен.

Мотел „Шумице“ се налази у оквиру блока бр. 51 и са свих страна је омеђен површинама резервисаним за постојећи и планирани водозахват. У питању је објекат квалитетног архитектонског израза чије је тренутно стање лоше, а све веће пропадање последица неодржавања.



Захваљујући локацији на којој се налази, хотел „Шумице“ поседује и значајан амбијентални квалитет, те се користи као место окупљања и служи као најближе насељско излетиште.

3.4.5. Верски комплекс

У оквиру предметног простора налази се верски комплекс који чине: објекат- црквица на Водици и слободна и уређена површина око објекта.

Комплекс је смештен на Текијама, уз канал, западно од Кикинде, а верски објекат-Црквица на Водици – богомоља посвећена светој великомученици Огњеној Марији.

На Водици се данас налазе мала капела у народу позната као „богомоља“, конаци, крст и бунари са исцелитељском водом. Капела је мало једнобродно здање прислоњено уз брег својом западном страном. Постављена је у правцу исток-запад. Сазидана је од цигле, некада је била покривена бибер црепом. С обзиром на положај према брегу, у капелу се улази са северне и јужне стране. Изнад улаза је зидани звоник са малим звоном. Поред врата са сваке стране је по један прозор. У капели нема иконостаса него је у апсиди мала ниша. Са супротне стране је чесма. На самом извору су ископана 4 бунара која су озидана циглом. На око 1,5 метара удаљености је конак. Урезан је у брег, озидан и засведен циглом. Под је од набијене земље. Са предње стране се налазе два прозора, а са стране према капели је улаз. Крст је направљен од црвенкастог мермера.

3.4.6. Неизграђено (неуређено) грађевинско земљиште

Унутар граница Плана, површине од 301,66 ha (што износи 42,91% укупне површине обухвата) су неизграђене и неуређене. Ту се сврставају: неизграђено грађевинско земљиште, изграђено грађевинско земљиште на коме се налазе напуштени објекти, неуређене и спонтано уређене зелене површине и пољопривредне површине.

3.5. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦА

У саобраћајном смислу ближе одређење простора у обухвату Плана подразумева диспозицију уз регионалну пругу, Панчево главна станица - Зрењанин - Кикинда - државна граница - (Jimbolia) (јужно), државне путеве:

- **16 реда бр. 13/(М-24)** (северно и југозападно);
- **16 реда бр. 15/(М-3)²** (западно).

и уз Кикиндски канал који чини западну границу обухваћеног простора.

Предметни простор је преко насељске саобраћајне мреже (главна насељска саобраћајница - ГНС трасе ДП бр. 13 и бр. 15 кроз насеље) повезан са категорисаном путном и насељском мрежом.

У оквиру предметног простора постоје изграђени објекти саобраћајне инфраструктуре који су у функцији приступа постојећим садржајима комплекса Ливнице, ИГМ „Тоза Марковић“, МСК, комуналних садржаја (водозахват, ППОВ) и осталих (саобраћајни прикључци на уличну мрежу, интерне саобраћајнице и манипулативне површине унутар комплекса).

Државни пут 16 реда бр. 13² - главна насељска саобраћајница (ГНС) - у улицама Иђошки и Башаидски друм и Србобранској, државни пут 16 реда бр. 15² - главна насељска саобраћајница (ГНС) – као и ГНС у уличним коридорима ка Зрењанину и Новом Милошеву су основни саобраћајни капацитети за приступ свим садржајима комплекса радне зоне.

² Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП: М-24 је ДП бр.13, М-3 је ДП бр.15



С обзиром на стање саобраћајне инфраструктуре која се налази ван траса државних путева – главних насељских саобраћајница, потребно је прилагођавање (реконструкција и делом изградња) саобраћајница која ће повезивати и остале перспективне садржаје унутар ове зоне са путном мрежом у окружењу.

Стање експлоатационих параметара регионалне пруге није на задовољавајућем нивоу. У овом моменту железница није добар комплемент друмском-путном транспорту, са овим обимом и нивоом транспортних захтева и потреба.

Пристанишни капацитети на каналу ОКМ ХС ДТД су са минималним садржајима и служе за претовар генералних терета (шљунак, песак и сл.), као и радним капацитетима у залеђу (Градитељ а.д.). На транспортном тржишту, нису довољно афирмисани као алтернативни вид путном-друмском саобраћају.

Можемо рећи да за формирање садржаја путног саобраћаја на предметној локацији постоје одговарајући просторни и урбанистички елементи који ће омогућити функционално саобраћајно повезивање унутар зоне, а такође омогућити квалитетну и безбедну везу са окружењем преко система насељских саобраћајница и траса државних путева на које се радна зона директно наслања.

С обзиром на све наведене услове, може се рећи да на предметној локацији нема препрека за формирање планираних садржаја.

3.6. МРЕЖЕ И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.6.1. Водопривредна инфраструктура и комунална инфраструктура

Водни објекти за уређење водотока и објекти за заштиту од поплава, ерозије и бујица

Од површинских водотокова на простору обухвата Плана за Кикинду су најзначајнији канали за одводњавање 3 слива: Наковски слив, слив Кинђа и слив К-1 (Кикиндски канал и канал К-1).

Слив Наковског канала налази се у на јужној страни обухвата Плана где се налазе канали N-1 (кат. парцеле бр. 21687/3 и 21689/2) од стационаже km 0+650 до 2+400 и N-3 (кат. парцела бр. 21688) од стационаже km 0+680 до 1+350, тачније до одвајања пруге за МСК. Пругом је канал прекинут, те на терену не постоји до пројектоване стационаже km 2+265. Карактеристични елементи за ове канале су:

N-1	km 0+650	km 2+400
Кота терена (mАНВ)	78,63	78,60
Кота дна канала (mАНВ)	77,14	77,42
Ширина дна b (m)	0,50	0,50
Нагиб косина	1:1,25	1:1
Протицај Q (l/s)	181	114
Брзина тока (m/s)	0,15	0,13

N-3	km 0+680	km 1+350
Кота терена (mАНВ)	78,45	78,55
Кота дна канала (mАНВ)	77,21	77,68
Ширина дна b (m)	0,50	0,50
Нагиб косина	1:1	1:1
Протицај Q (l/s)	85	85
Брзина тока (m/s)	0,18	0,18



Слив К-1 се налази у северозападном делу радне зоне у којем се налази канал К-1 (кат. парцеле бр. 21695 и 21469/1). Планом је обухваћена деоница канала од стационаже km 0+000 до 0+100. Карактеристични елементи за овај канал су:

К-1	km 0+000	km 0+100
Кота терена (mАНВ)	79,73	79,63
Кота дна канала (mАНВ)	78,08	78,10
Ширина дна b (m)	0,50	0,50
Нагиб косина	1:1,25	1:1
Протицај Q (l/s)	157	157
Брзина тока (m/s)	0,20	0,20

Источном границом обухвата, а у оквиру слива К-1, налази се и Кикиндски канал (кат. парцела бр. 21469/1) и то од стационаже km 30+350 до 34+050.

Карактеристични водостаји за доњу воду (Кикиндски канал) на устави Сајан су:

- максимални 77,50 mАНВ
- минимални 74,00 mАНВ
- највероватнији 74,80-75,00 mАНВ

Канал је тако димензионисан да се њиме може обављати двотрачна пловидба шлепова од 500 t, односно једнотрачна пловидба за шлепове до 1000 t носивости.

Слив Кинђа се налази у североисточном делу радне зоне у ком се налази и канал Кинђа (кат. парцеле бр. 21473/5 21473/1) од стационаже km 0+000 до 1+800. Од стационаже km 1+200 канал је урађен у бетонској облози. Карактеристични елементи за овај канал су:

Кинђа главни	km 0+000	km 1+800
Кота терена (mАНВ)	77,35	77,36
Кота дна канала (mАНВ)	75,50	75,60
Ширина дна b (m)	1,50	1,50
Нагиб косина	1:1,5	1:1,5
Протицај Q (l/s)	1736	1736
Брзина тока (m/s)	0,21	0,21

Водни објекти за коришћење вода

На простору обухваћеном Планом, снабдевање потрошача водом обезбеђено је из насељског водоводног система. Снабдевање система водом се, у целини, врши путем 15 бунара од којих су 12 бунара у обухвату Плана, док се 3 бунара налазе у самом граду (ван обухвата). На свим водозахватима утврђене су уже зоне санитарне заштите, а евидентирани проблеми су бушотине нафте, које пробијају водоносни слој и канал отпадних вода који тече у непосредној близини изворишта.

Проблем водоснабдевања се првенствено односи на: неизграђеност система, неадекватан квалитет воде, прекомерну експлоатацију ограничених ресурса подземних вода. Постојеће стање карактерише и постојање обимне техничке документације (пројеката, анализа, студија), коју нису пратиле одговарајући радови и мере.

Водовод који је изграђен 1960-их година и данас функционише по застарелом моделу бунари – хидрофори – мрежа, са дезинфекцијом воде директно на месту водозавата. Без постројења за припрему воде за пиће, резервоара и црпних станица, систем није у могућности да становништву обезбеди уредну испоруку хигијенски исправне и квалитетне воде. Евидентирано је да за то неповољно стање постоје и објективни и субјективни разлози. Један од објективних разлога је лош квалитет сирове воде, која се захвата из основне издани неогеног аквифера, има повишену температуру и садржи прекомерне количине хуминских материја и амонијака, као последице природног геолошког састава водоносног слоја, односно специфичне хидрогеолошке ситуације подручја.



Посебан проблем у садашњем стању експлоатације представља велика количина органских материја у сировој води, која у процесу хлорисања, ствара штетне нуспродукте – трихалометане. С друге стране, оријентација искључиво на ресурс подземних вода, не само за потребе водоснабдевања него и за потребе привреде и индустрије, довела је до прекомерне експлоатације и значајног снижења нивоа издани до 20-так метара (у просеку 0,5 m – 1 m годишње).

У овим околностима постоји латентна опасност од неконтролисаног истицања нафте, која може представљати потенцијални извор загађења изворишта подземне воде.

Сви бунари су опремљени пумпама високог притиска, а рад бунара је регулисан хидрофорима, па је на тај начин неравномерност потрошње „пребачена“ на каптирану издан. Дезинфекција сирове воде се врши директним хлорисањем на локацијама бунара хипохлорисаним препаратима. Стратегија задовољавања повећаних потреба за водом се састојала, у прошлости, само у „раубовању“ бунара повећањем експлоатације постојећих и грађењем нових бунара, без примене мера рационализације потрошње, смањења губитака у мрежи и елиминације нелегалних прикључака.

Цевоводи су изграђени од разних материјала: азбест-цемента, пластике, гвожђа, олова, често су недовољних пречника, на основу чега се закључује да је неопходна реконструкција и доградња великог дела цевовода. Наведени проблеми имају за последицу честе кварове на мрежи, недовољне притиске у цевима на крајевима мреже, а посебан проблем представља неадекватан квалитет воде за пиће. Неке цеви су због материјала од којег су изграђене штетне по здравље људи, као на пр. оловне и азбест-цементне цеви.

Неадекватан квалитет воде за пиће може се оценити као изузетно важан проблем, који директно утиче на здравље становништва. Сем тога, проблем је и прекомерна експлоатација изворишта и недостатак кључних објеката у водоводном систему.

У систему не постоје постројење за кондиционирање воде (ППВ - фабрика воде), објекти за изравнавање потрошње (резервоари), као ни уређаји за потискивање у дистрибутивну мрежу (црпне станице), док је постојећа дистрибуциона мрежа неадекватна - стара и амортизована.

У протеклих неколико година у ЈКП „6. Октобар“ је инсталирано пилот постројење које је требало да послужи за одређивање технологије будућег постројења за кондиционирање воде. Ово Пилот постројење је према плану завршило са испитивањима и радом и на основу закључака, спроведених анализа и препорука, дефинисало технологију и капацитете планираног постројења за кондиционирање воде. Међутим, конкретне акције су изостале, јер се фабрика воде планира у II етапи I фазе изградње, за коју за сада није изван почетак. С обзиром да још није дефинитивно одређена дугорочна стратегија водоснабдевања, тренутно се само планирају и изводе радови на реконструкцији дистрибутивне мреже и на водозахвату. Неопходно је изградити **постројење за припрему воде за пиће (ППВ)**, јер је у систему водоснабдевања без тога немогуће решити проблем квалитета воде.

Водни објекти за сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода и заштиту вода

У овом делу насеља се канализациони систем почео развијати као сепаратни тако да се посебно одводе отпадне, а посебно атмосферске воде. Међутим, ни један од ових канализационих система није у потпуности развијен, тако да се развој канализационог система није могао плански спроводити, те је услед тога долазило до разних недостатака у функционисању насељског канализационог система.

Највећи недостатак канализационог система огледа се у малом броју домаћинстава прикључених на насељску канализациону мрежу, док остатак овог дела насеља своје отпадне воде третира путем септичких јама.



Септичке јаме углавном нису грађене према санитарним прописима тако да долази до деградације прве издани, а један број становника своје отпадне воде директно упушта и у колекторе за прихват атмосферских вода, што доприноси нарушавању хигијенских и естетских вредности окружења. Ова околност је веома непожељна у погледу ефикасности постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) у условима краткотрајних великих осцилација протока. Ове појаве изазивају поремећаје у пречишћавању, смањујући ефекте пречишћавања.

Пречишћавање отпадних вода је у Кикинди започето изградњом централног уређаја за пречишћавање отпадних вода. Постојење је пројектовано да у својој коначној фази може да пречисти отпадне воде које одговарају количини од 200.000 ES (еквивалентних становника). До сада је завршена I фаза изградње тако да ППОВ може да пречисти воду од 70.000 ES. Пречишћавање отпадних вода врши се на бази биолошког аеробног пречишћавања.

Фекалном канализацијом потребно је омогућити одвођење употребљене санитарне воде преко постојећих и планираних колекторских праваца до постројења за пречишћавање отпадних вода, односно до коначног реципијента. Такође, потребно је преиспитати капацитете постојећих колектора како би се новопланирана канализациона мрежа могла укључити на насељски систем. Мрежа је планирана до свих објеката и корисника простора на посматраном подручју, а траса канализационих водова се планира дуж новопланираних саобраћајница користећи расположиве просторе и падове терена. Постојећи пречистач отпадних вода ће се задржати на постојећој локацији и проширити своје капацитете у складу са пројектованим елементима и новонасталим потребама.

Као што је речено, Кикинда има сепаратни систем канализације насеља, а **систем атмосферске канализације** подељен је на 4 слива у зависности од конфигурације терена и реципијента пријема атмосферске канализације. Простор обухваћен овим Планом припада сливу главног колектора. Обиласком терена утврђено је да су изливи колектора у мелиорационе канале полузатрпани, присутно прикључење фекалних колектора на систем, запуњеност шахтова и сл. Међутим, ипак се може закључити да је са грађевинског аспекта, канализациони систем у добром стању и може да функционише уз одређене интервенције.

3.6.2. Електроенергетска инфраструктура

На простору обухваћеним Планом, снабдевање потрошача електричном енергијом обезбеђено је из трансформаторске станице ТС 110/20 kV, „Кикинда“ 2, 3X31,5MVA, један трансформатор се користи за напајање лучних пећи у „Ливници“ и не укључује се паралелно са остала два трансформатора. Друга два трансформатора раде паралелно и напајају моторни погон у Ливници, МСК и дистрибутивну потрошњу у Кикинди, Мокрину, Иђошу и Сајану. Такође, део потрошача (део „Ливнице“ и део „Тозе Марковић“ се напаја електричном енергијом из ТС 110/35 kV, „Кикинда 1“, посредно из ТС 35/10 kV, „Шумица“

На датом простору постоји изграђена преносна 110 kV и средњенапонска 35 kV, 20 kV 10 kV, као и нисконапонска 0,4 kV мрежа и припадајуће трансформаторске станице 20/0,4 kV и 10/0,4 kV.

Табела 1. Преносна мрежа на подручју Плана

Ред. бр.	Напонски ниво далековода (kV)	Ознака далековода	Назив далековода
1	100	143	ТС Кикинда 1-ТС Зрењанин 2
2	110	145	ТС Кикинда 1-ТС Жомболија
3	110	1143/2	ТС Нова Црња-ТС Кикинда 2
4	110	1146	ТС Кикинда 1- ТС Кикинда 2
5	110	1147	ТС Кикинда 2- ТС Нови Бечеј



Мрежа 35 kV и 20 kV, односно 10 kV и 20 kV функционално су независне, односно не постоји могућност међусобног резервисања напајања конзума, што неповољно утиче на поузданост напајања.

Део средњенапонске мреже је грађен за 10 kV напонски ниво. Капацитети изграђених трансформаторских станица такође су незадовољавајући, те је потребно у наредном периоду повећати инсталисану снагу трафоа и изградити нове капацитете према правцима раста потрошње.

3.6.3. Термоенергетска инфраструктура

Гасоводна и нафтоводна инфраструктура

На простору обухвата Плана налази се изграђена гасоводна инфраструктура и то гасоводи високог притиска МГ-01, ПВ-01, ГМ-03-04 и РГ-03-03, гасовод средњег притиска – градска гасна мрежа средњег притиска ГМ-01-01, дистрибутивна гасна мрежа ниског притиска од ПЕ и челичних цеви и мерно-регулационе станице (МРС).

На простору обухвата постоји изграђена и нафтоводна инфраструктура (бушотине нафте и бушотински цевоводи).

Топловодна инфраструктура

На простору обухвата Плана налази се изграђена топоводна инфраструктура, даљинског система за грејање топлом водом.

Минералне сировине

На простору обухвата Плана налази се експлоатационо нафтно поље Кикинда варош-југ. На простору обухвата Плана налази се Хидрогеотермална бушотина Šm 1/Н, Хидрогеотермални потенцијал бушотине Šm 1/Н, опште издашности 6,17 l/s, температуре 50°C има потенцијала за даљу експлоатацију (за потребе грејања).

3.6.4. Електронска комуникациона инфраструктура

На планском простору постоји изграђена електронска комуникациона мрежа, која је већим делом изграђена подземно, а мањи део је изграђен надземно.

3.7. ЈАВНО И ДРУГО ЗЕЛЕНИЛО

На простору обухвата Плана су присутне одређене категорије зелених површина: јавно улично зеленило, зеленило ограниченог коришћења и зеленило специјалне намене.

Улично зеленило чине наизменично лоциране групе декоративног дрвећа уз државни пут I реда-Башаидски друм, које би се могле допунити партерним формама. Уз државни пут ка Новом Милошеву није плански формирано зеленило.

У оквиру категорије зеленила ограниченог коришћења, евидентиране су зелене површине које нису у потпуности уређене, али постоје услови за њихово уређење и проширење. Слободне површине унутар радних комплекса су делимично озелењене, са врстама већих естетско-декоративних вредности.

Зеленило специјалне намене је најмање развијена категорија зеленила. Заступљено је у виду парк-шуме у непосредној близини индустријске зоне, око водозахвата и уз Кикиндски канал.

На простору водозахвата су само у једном делу формиране групације дрвећа и шибља, док је већи део неуређен и обрастао самониклом вегетацијом. Уз Кикиндски канал је формирана аутохтона вегетација, условљена природним условима и врстом тла.



3.8. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Квалитет животне средине предметног простора је угрожен због дугогодишњих утицаја деградиционих пунктова који и данас егзистирају. То су: индустријски објекти, као примарни загађивачи, објекти за експлоатацију нафте и др..

У обухвату Плана се налазе индустријски комплекси грађевинске и металске делатности („Тоза Марковић“ (део комплекса), ливница „Кикинда“, „Le Belier“ - ливница и метанолско сирћетни комплекс „МСК“), који су представљали најразвијеније привредне гране (заједно са рударством).

Поједина индустријска постројења подлежу потреби добијања интегрисане дозволе и налазе се на списку IPPS: АД „Тоза Марковић“ је поднео захтев надлежним органима, а АД „Метанолско сирћетни комплекс“ би требало да покрене поступак у наведеном контексту.

На основу доступних података, утврђено је да се у обухвату Плана налази севесо комплекс вишег реда - „Метанолско сирћетни комплекс“ а.д. Кикинда. Обзиром да се у непосредном окружењу овог комплекса налази обрадиво земљиште и да нема других индустријских комплекса у близини, а стамбени објекти су лоцирани на безбедној удаљености, положај комплекса је адекватан јер је дугорочно сачувана одговарајућа удаљеност између објеката, у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у количинама које су веће од прописаних и стамбених подручја, јавних простора, као и подручја од посебног значаја, ради заштите живота и здравља људи и животне средине.

У насељу Кикинда се налазе предузећа која имају обавезу извештавања за ПРТР регистар. У складу са Законом о потврђивању ПРТР протокола, формирана је Листа предузећа која имају обавезу извештавања за ПРТР протокол (регистар испуштања и преноса загађивача), међу којима се налазе и објекти у обухвату Плана: ливница „Кикинда“, ливница „Le belier“, Тоза Марковић А.Д. и Метанолско-сирћетни комплекс А.Д., што ће допринети унапређењу и заштити животне средине.

Интензивна индустријска производња са застарелим технологијама и непридржавањем неопходних мера заштите животне средине, изазива велика аерозагађења. На подручју Кикинде није још успостављен локални регистар извора загађивања животне средине, али се на основу доступних података о мерењима емисије може закључити да су присутне, као доминантне загађујуће материје, оне из групе специфичних загађујућих материја, које су пореклом из технолошких процеса: суспендоване честице, таложне материје, СО, тешки метали (Cd, Pb, Zn), полициклични ароматични угљоводоници, метанол, сирћетна киселина и др.

Добијени подаци о емисији загађујућих материја за 2011. год. указују на одређена одступања од дозвољених вредности.

Просечна годишња концентрација укупних таложних материја је била у прописаним границама, према Уредби о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха; концентрације растворљивих и нерастворљивих материја (сулфати, хлориди, калцијум) су се кретале у складу са концентрацијама укупних таложних материја.

Податке о мерењима квалитета ваздуха је доставио Завод за јавно здравља из Кикинде.

Током 2011. године утврђена је ниска рН вредност падавина у појединим месецима, а просечна годишња рН вредност је виша у односу на претходну годину (5.92 током 2010. године), те можемо констатовати да су током зимских месеци биле присутне киселе падавине.



Просечна годишња концентрација чађи била је нешто виша него у односу на претходну годину. Просечне месечне концентрације чађи (МДК је $50 \text{ (}\mu\text{g/m}^3\text{)}$) нису током 2011. године прекорачиле максимално дозвољену концентрацију ни на једном мерном месту, али су просечне дневне концентрације у 11 узорака или у 1.5%, прекорачиле МДК.

Узорковано је 730 узорака азотдиоксида на два мерна места, а просечна годишња концентрација била је $3.37 \mu\text{g/m}^3$ ($3.13 \mu\text{g/m}^3$ током 2010. године), што је слична просечна концентрација у односу на претходну годину.

Просечна годишња концентрација укупних суспендованих честица на оба мерна места прелази МДК (МДК на годишњем нивоу је $70 \mu\text{g/m}^3$) и износи $145.07 \mu\text{g/m}^3$ ($114.8 \mu\text{g/m}^3$ током 2010. године). Од 322 анализирана узорка укупних суспендованих честица, у 161 узорку (57 узорака током 2010. године) утврђена је повишена дневна концентрација у односу на МДК (МДК за дневну концентрацију је $120 \mu\text{g/m}^3$) што представља 50% узорака (33.9% у 2010. години) и значајно је виши проценат прекорачења испитиваних узорака у односу на претходну годину.

Стање квалитета ваздуха, према расположивим показатељима, није сасвим задовољавајуће и лошије је у односу на претходну годину, у првом реду због учесталијих повећаних концентрација укупних суспендованих честица, као и због виших измерених концентрација укупних суспендованих честица.

Анализом укупних суспендованих честица у 2011. год., констатовано је да је половина узорака имала повишене вредности, а с обзиром на статистички значајан број узорака и правилну временску расподелу узорковања (скоро дупло већи број узорака у односу 2010 годину), на основу чега се изводи закључак да су укупне суспендоване честице биле повишене током половине мерног периода или током половине године. Поред повећаних концентрација укупних суспендованих честица и повећане учесталости повећаних концентрација укупних суспендованих честица, у 11 узорака са 2 мерна места установљена је повећана концентрација чађи. Повећане концентрације су бележене у периоду 31.10-01.11 и 13.11-17.11. 2011 године. Из претходне анализе се види да ниједан узорак укупних таложних материја није био изнад МДК, што је боље у односу на претходну годину (1 узорак у 2010. години). Током зимских месеци 2011. године била је нижа вредност рН падавина, али је рН вредност знатно боља у односу на претходну годину, а ниједан узорак није имао рН испод 5. (у 2010. години 18 од 35 седимената - 51.42% узорака). Суспендоване честице величине испод $10 \mu\text{m}$ и мање, нису анализирани током 2011. године. Утврђивање канцерогених материја, такође, није вршено. Анализе концентрација по здравље најопаснијег ПАХ-а, бенз(а)пирена бензена и других угљоводоника није спроведена током 2011. године (а ни током 2010. године), као ни анализе осталих угљоводоника у ваздуху, метанског типа и неметанског типа, иако су испитивања током 2009. године, показала њихово присуство у ваздуху у забрињавајућим концентрацијама.

Међутим, тренутно је наведена индустрија само делимично у функцији, па се и не могу очекивати повећане концентрације аерозагађивача.

Дување југоисточног ветра, као доминантног, усмерава део аерозагађивача на део зоне становања.

Поред аерозагађења амбијенталног ваздуха, деградацију животне средине изазивају и следећи фактори:

- лош квалитет воде за пиће;
- загађење као последица експлоатације нафте;
- делимично решено одвођење отпадних вода из индустрије;
- недостатак заштитног зеленила.

Проблем водоснабдевања града проистиче из неадекватног квалитета воде, прекомерне експлоатације ограничених ресурса подземних вода и неизграђеног или дотрајалог водоводног система.



Испитивања вршена у погледу контроле хигијенске исправности воде за пиће показују физичко-хемијску и микробиолошку неисправност (појава резидуалног хлора у водоводној мрежи) у великом броју узорача (2009.г., 2010.г. и 2011.г.), што има веома лоше последице по људско здравље.

Одвођење отпадних вода у насељу се врши сепаратним канализационим системом, али је мањи број домаћинстава прикључен на овај систем. Већи део насеља одводи отпадне воде у индивидуалне септичке јаме, које представљају потенцијалне деградационе пунктове воде, а индиректно и тла, као природних ресурса.

Уређај за пречишћавање је лоциран поред водозахвата и представља потенцијални деградациони пункт околине, те налаже потребу преиспитивања дислокације.

Земљиште, као природни ресурс, угрожено је и интензивном обрадом, недостатком зеленог фонда односно заштитног зеленила и експлоатацијом нафте, гаса и глине.

Зелене јавне површине нису у довољној мери присутне у овом делу насеља, а посебно се истиче недостатак заштитних појасева, који би били у функцији заштите првенствено стамбених зона од негативног утицаја радних зона, саобраћајница, комуналних површина и др.

Експлоатација минералних сировина заузима земљиште по површини, а делимично или трајно га деградира конзервацијом бушотина. На предметном подручју је лоцирано неколико бушотина, које су делимично у функцији.

Нафтне бушотине пробијају и канал отпадних вода, који тече у непосредној близини изворишта, што представља додатни проблем заштите воде и земљишта, као природних ресурса.

Одлагање комуналног отпада се врши у складу са Стратегијом управљања отпадом.

3.9. ПРЕГЛЕД ЕВИДЕНТИРАНИХ И ЗАШТИЋЕНИХ ОБЈЕКТА, СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ И ПРИРОДЕ

3.9.1 Непокретна културна добра

На основу увида у документацију Завода за заштиту културе у Суботици: „Мере заштите непокретних културних добара за издавање претходних услова за потребе израде Програма за израду Генералног плана Кикинде“ утврђено је да се на простору обухвата Плана налази:

- Археолошки локалитет „Калдаруца“ – Бабићева циглана (на овом месту се налази комплекс МСК). Датира из праисторијског периода-бронзаног доба-Халштадт.

3.9.2. Природна добра

У обухвату Плана нису евидентирана заштићена природна подручја, али је евидентирано природно добро-Кикиндски канал и његов обалски појас са насипом, који представља деоницу регионалног еколошког коридора.

Регионални еколошки коридори су утврђени Регионалним просторним планом АП Војводине („Службени лист АП Војводине“, број 22/11).



ПЛАНСКИ ДЕО

I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА

Грађевинско подручје у обухвату Генералног урбанистичког плана Кикинда је подељено на четири урбанистичке целине за даљу планску разраду плановима генералне регулације. Овим Планом разрађује се Целина 4- југозападни део насеља, у којем је доминантна намена рад, па је у складу с тим простор по основној намени дефинисан као **радна зона**.

Планирана просторна организација Целине 4-југозападног дела насеља Кикинда заснива се на резервисању површина за рад и комуналне делатности. Простор у обухвату Плана намењен је постојећим индустријским капацитетима (грађевинска, хемијска и металска индустрија), постојећим комуналним комплексима (постројење за пречишћавање отпадних вода и водозахват), те резервним површинама за проширења свих постојећих индустријских капацитета и комуналних комплекса.

Неизграђено грађевинско земљиште које се користи у највећој мери у пољопривредне сврхе плански представља потенцијално земљиште за ширење постојећих, али и развој и изградњу нових индустријских и занатских комплекса и комплекса комуналних делатности, те је у том смислу извршена резервација простора.

Повољну предиспозицију за развој радних и комуналних делатности у овом делу насеља, представља положај Целине 4 у односу на друге делове насеља: овај део насеља је засебна функционална целина у односу на становање и насељски центар, а утврђена је и повољна ружа ветрова. Додатну повољност представља прикључење на ширу саобраћајну матрицу друмског, водног и железничког саобраћаја.

Неповољна околност је власничка структура неизграђеног грађевинског земљишта, које је приватно и користи се као пољопривредно, јер је по правилу отежан процес прибављања и планског привођења намени.

1.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЗОНЕ

Основни планерски поступак који је примењен код одређивања будуће просторне организације Целине 4 је подела простора на функционалне зоне. Простор у обухвату Плана подељен је на три основне функционалне зоне према морфолошким и планским карактеристикама: Зона I намењена радним комплексима, Зона II- намењена комуналним делатностима и Зона III намењена Кикиндском каналу. Унутар зона диференциране су површине, што подразумева да се за сваку функцију издваја посебан простор. Поред доминантних намена у склопу основних зона (радна и комунална), евидентиране су и површине намењене становању, заштитном зеленилу, зоне специјализованих центара и зона Кикиндског канала.

1.1.1. Зона I - рад

У склопу прве карактеристичне зоне која је намењена раду, поред постојећих индустријских комплекса, планираних производно-складишно-трговинских комплекса и малих и средњих предузећа, налази се и постојеће вишепородично становања које је планираним заштитним зеленилом одвојено од радних површина.



1.1.2. Зона II - комуналне делатности

У склопу друге карактеристичне зоне која је намењена комуналним делатностима налазе се: водозахват и уређај за пречишћавање отпадних вода, породично становање и центар/мотел „Шумице“ који није у функцији, а планиран је за организовање специјализованог центра.

1.1.3. Зона III - кикиндски канал

Уз наведене две основне карактеристичне зоне (рад и комуналне делатности) које су дефинисане Планом, дефинисана је и трећа зона: Кикиндски канал са каналским земљиштем, у склопу које се налази верски објекат- Црквица на Водици – богомоља посвећена светој великомученици Огњеној Марији.

2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**2.1. РАДНЕ ПОВРШИНЕ**

Радне површине су по намени најзаступљеније површине у обухвату Плана, а саставни су део југозападне радне зоне која је одређена Генералним урбанистичким планом Кикинде, као најзначајнија и највећа радна зона у насељу. Радне површине су намењене постојећим индустријским комплексима, планираним производно-складишно-трговинским комплексима и малим и средњим предузећима – предузетништву.

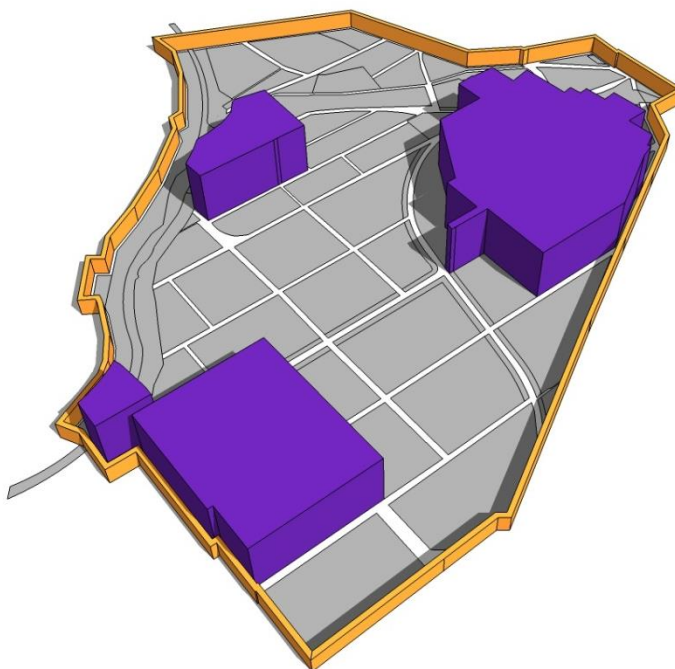
Постојећи индустријски комплекси су комплекси у којима се налазе производни капацитети са великим просторним захтевима и већим обимом транспорта, а то су: Метанолско-сирћетни комплекс, индустрија грађевинског материјала „Тоза Марковић“, металска индустрија „Ливница Кикинда“ и „Le Belier“ Ливница, ГП „Северни Банат“ и асфалтна база „Градитељ“.

Како ови комплекси, са становишта заштите животне средине, нису компатибилни са становањем, приликом планирања просторних целина треба предвидети појас заштитног зеленила око ових целина.

Оно што је у претходном периоду било карактеристично, како за Кикинду тако и за читаву Војводину, је свакако технолошко-економско заостајање индустријских капацитета, неликвидност и недостатак обртних средстава, незадовољавајући ниво квалитета производа и недостатак страних инвестиција.

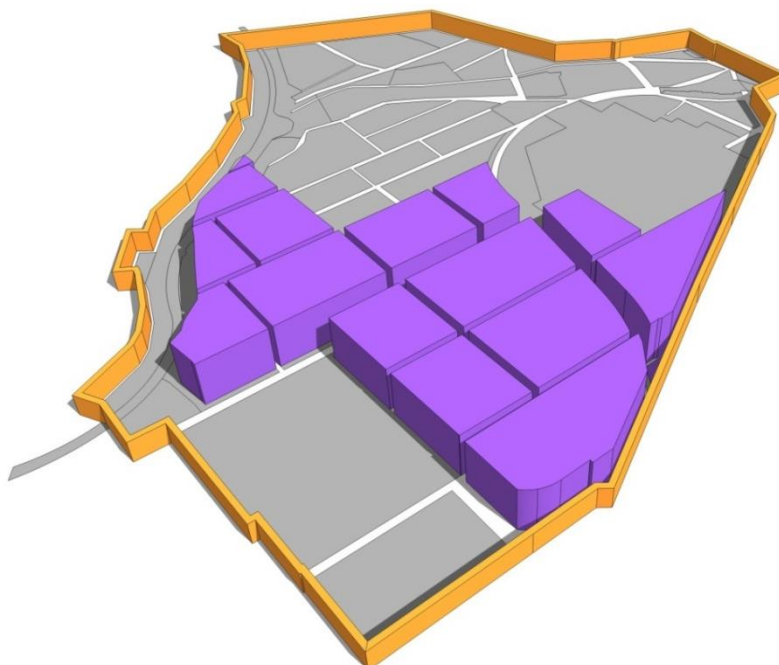
Иако општина Кикинда спада у најразвијеније војвођанске општине, наведени разлози су последица непостојања могућности за проширењем постојећег комплекса хемијске, опекарске и металске индустрије.





Слика 1. Постојећи индустријски комплекси

У оквиру површина намењених **производно-складишно-трговинским комплексима** могуће је планирати проширење постојећих индустријских комплекса или лоцирати следеће садржаје: велике трговинске и складишне комплексе, радне комплексе секундарних и терцијалних делатности, дистрибутивне центре, специјализоване центре, као и објекте и површине компатибилних намена (комунални објекти, објекти енергетике и заштите животне средине, спорта и рекреације, сервиса, трговинских и пословних центара и сл). У оквиру ових површина могућа је изградња индустријског парка, слободне зоне или робно-транспортног центра.



Слика 2. Производно-складишно-трговински комплекси

У оквиру површина намењених **малим и средњим предузећима - предузетништву**, које су плански намењене за развој предузетничког сектора, налазе се постојећи објекти неформалног становања, пластеници, објекти у којима се обавља нека делатност, помоћни објекти и сл.

Предузетнички сектор је значајан сегмент привреде у спровођењу реформи и покретачка снага ревитализације, трансформације и развоја привреде. Сектор МСПП, као главни генератор развоја, по правилу је најразвијенији у градовима, који су уједно и носиоци развоја округа. Локалне власти имају значајну улогу у подстицању раста и развоја предузећа. У Кикинди су покренуте бројне иницијативе у сфери локалног економског развоја, посебно у стварању повољнијег амбијента за пословање МСПП и обезбеђење одређених видова подршке развоју МСПП. У циљу бржег привредног раста и развоја и повећања конкурентности, привредне активности треба и на даље усмеравати на подстицање флексибилних и тржишно оријентисаних програма МСП (малих и средњих предузећа) и предузетништва.

Значајне су и могућности за развој предузетничке иницијативе засноване пре свега на локалним природним потенцијалима, тржишним тенденцијама и усклађивању са развојем пољопривреде, индустрије, туризма и осталих реалних потреба становништва.

У Кикинди су, будућим инвеститорима, на располагању изузетни просторни услови у оквиру ове зоне, у делу блока бр. 48 и делу блока бр. 50. Поред постојећих капацитета, већином су слободне/неизграђене парцеле погодне за изградњу капацитета малих и средњих предузећа и предузетништва, пратећих складишних капацитета и др. Приоритет развоја планираних МСПП треба да буду високи стандарди и оптимизација по питању утрошка енергената, као и континуирано унапређење животне средине. У производној оријентацији треба да буду више заступљени производни програми већег степена финализације, да приоритет буде профитабилан извоз. У зони МСПП поред постојеће, неопходна је и изградња потребне инфраструктуре за планирана МСПП (саобраћајна, енергетска, комунална и друга инфраструктура).

У Генералном урбанистичком плану Кикинде (Службени лист општине Кикинда бр. 26/14) део овог простора је дефинисан као **мешовита зона, односно прелазна зона** која представља плодно тло за појаву комплекса и објеката мешовитих функција (комбинација пословних простора, складишта и објеката за становање).

У постојећем стању на овом простору је затечен велик број објеката различитих функција, од објеката за становање и повремено становање, пословних објеката, пластеника и складишта, те је овим Планом одређен за зону малих и средњих предузећа.

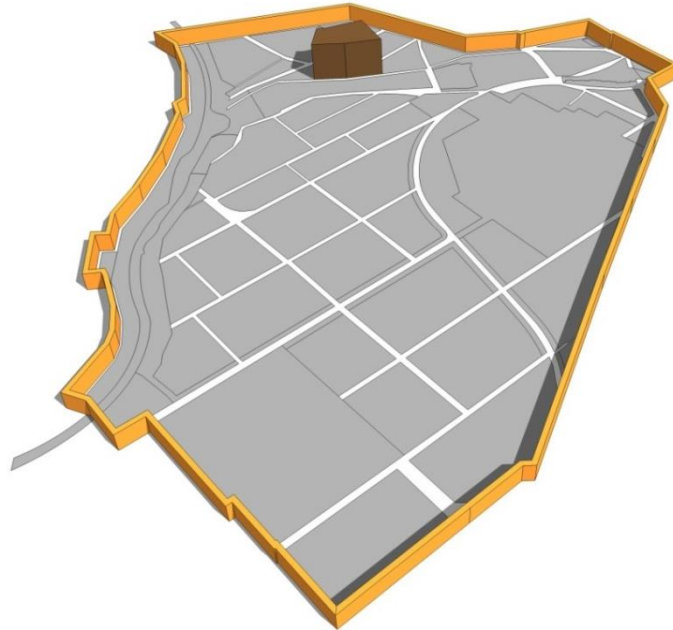


Слика 3. Зона малих и средњих предузећа- предузетништво

2.2. КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

Пречистач отпадних вода налази се северно од водозавхвата, а одмах до пречистача су ЈКП „6. октобар“, КРО „Градитељ“ и комплекс трафостанице 110/20 kv „Кикинда 2“.

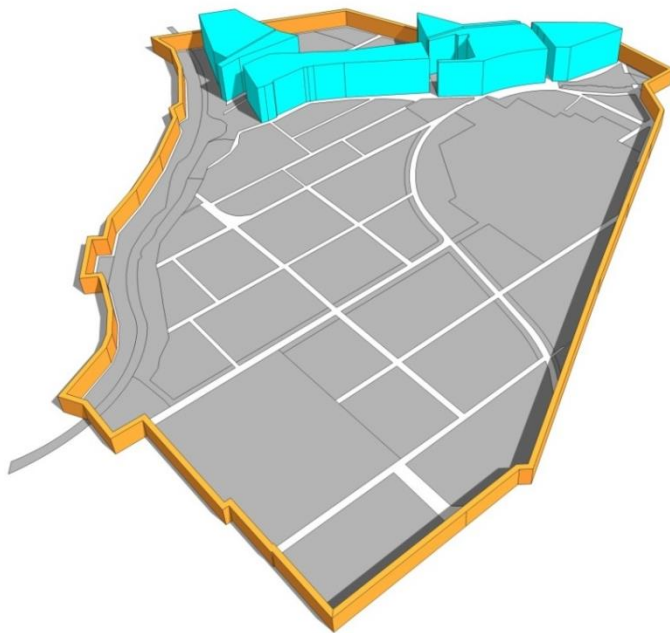


Слика 4. Постројење за пречишћавање отпадних вода

ВОДОЗАХВАТ

Локација водозавхвата са фабриком воде, која се налази у северном делу обухвата, у оквиру блока број 51, се задржава.

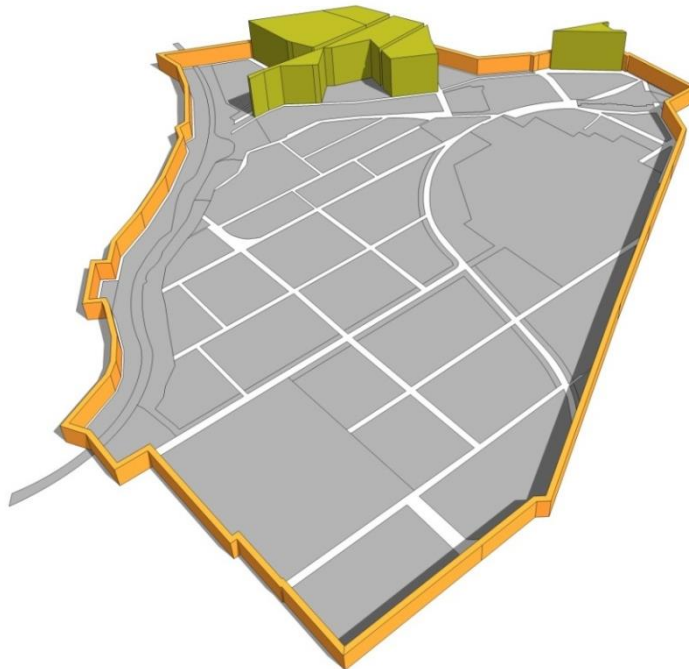
Као обавезну меру заштите, око водозавхвата је потребно утврдити зоне заштите и спроводити услове прописане законским и подзаконским актима, односно дозволити само градњу објеката, који су у функцији водозавхвата. У циљу заштите наведених зона потребно је забранити истраживања и експлоатацију нафтних и гасних бушотина.



Слика 5. Водозахват

ОСТАЛЕ КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

Планом је извршена резервација простора у блоковима бр. 51 и бр. 52 за могућност проширења комуналних садржаја. и комплекса компатибилних намена. и комплекса компатибилних намена. Слободне површине у склопу ове зоне могуће је одредити за проширење постојећих или изградњу нових комуналних комплекса и комплекса компатибилних намена.



Слика 6. Остале комуналне површине

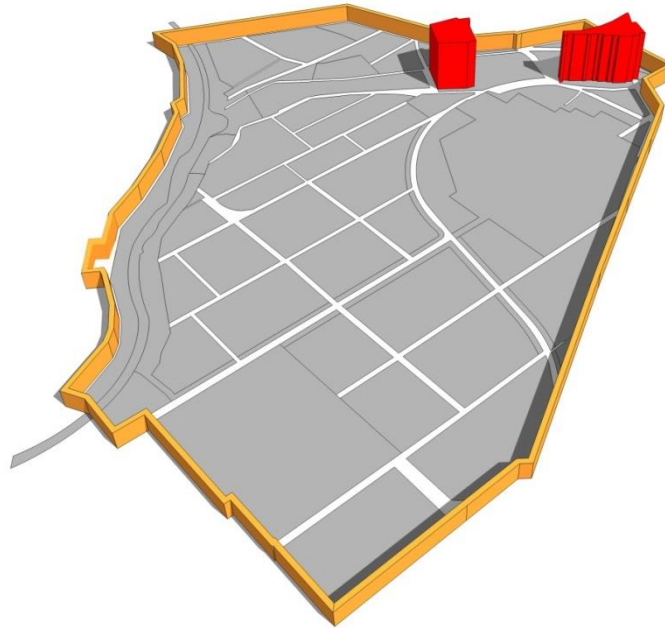
2.3. СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ ЦЕНТРИ

Специјализовани центри представљају центре у којима је заступљена само једна функција или комбинација функција: школски центри, конгресни центри, спортско-рекреативни центри, бањски центри, здравствени центри и клинике, трговински и центри културе и образовања и сл.

У оквиру обухвата Плана планирана су два специјализована центра: центар „Шумице“ и центар у блоку бр. 46.

Центар „Шумице“ је напуштени мотел за који се, с обзиром на локацију, квалитет простора и добру саобраћајну повезаност са центром насеља, сматра да постоје сви предуслови да у наредном планском периоду заживи и да постане квалитетан репер града у којем би била заступљена једна или комбинација функција: школски центри, конгресни центри, спортско-рекреативни центри, бањски центри, здравствени центри и клинике, трговински и центри културе и образовања и сл.

Центар у блоку бр. 46 је планиран првенствено за трговински, али је могуће да се планира и нека друга намена или да се комбинује неколико компатибилних намена.



Слика 7. Специјализовани центри

2.4. ВЕРСКИ КОМПЛЕКС

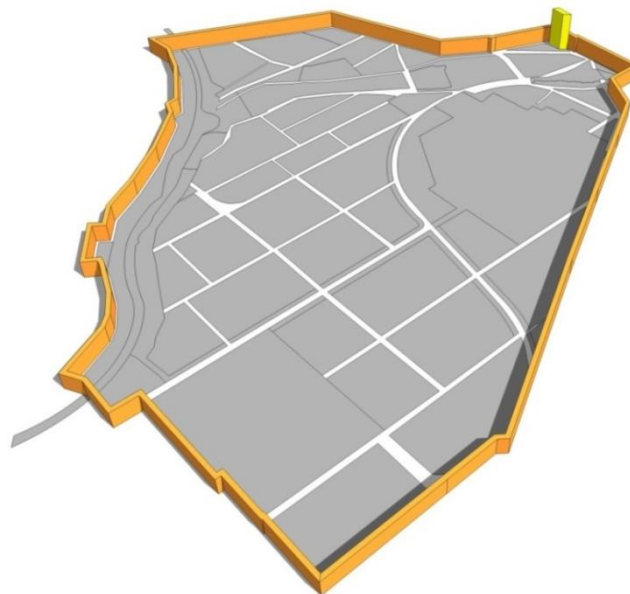
У обухвату Плана издваја се верски комплекс-Црквица на Водици. Овај комплекс је лоциран уз Кикиндски канал и налази се на самом рубу западног дела насеља. На Водици се данас налазе мала капела у народу позната као „богомолња“, конаци, крст и бунари са исцелитељском водом. У склопу комплекса је могуће дограђивање објеката који би били у функцији комплекса.

2.5. СТАНОВАЊЕ

У оквиру обухвата Плана дефинисане су површине како породичног тако и вишепородичног становања.

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

Постојеће породично становање које се налази у оквиру блока бр. 51, уз комуналне површине, се задржава и уређује уз поштовање услова датих у овом Плану.

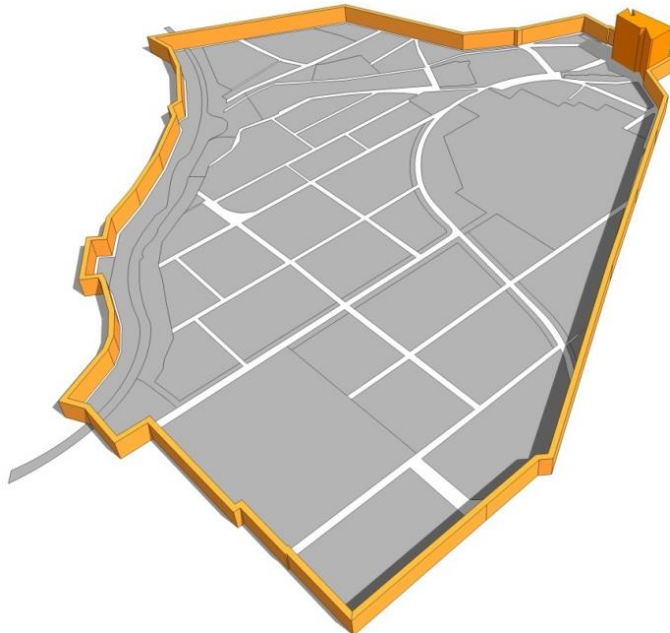


Слика 8. Породично становање

ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

Постојеће **вишепородично становање** које се налази у блоку бр. 46 се задржава уз могућност уређења слободних површина као: парковских површина, дечијих игралишта, паркинг површина и сл.

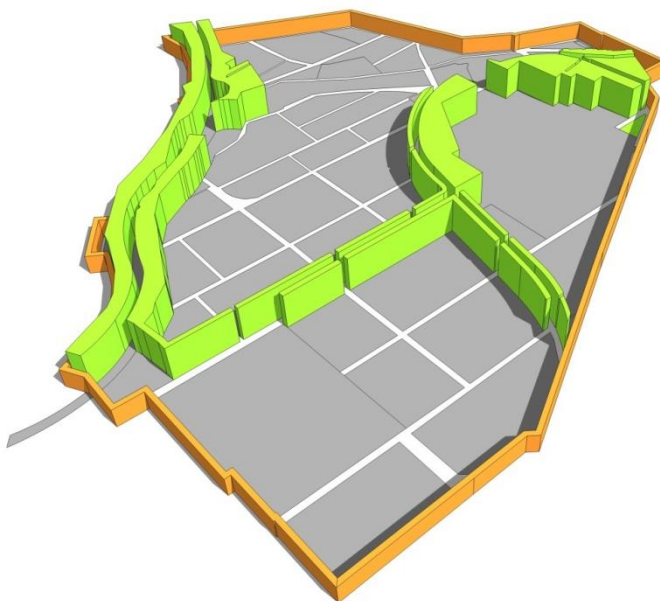
Под овим видом становања се подразумевају стамбени објекти за становање више породица (више од 4 стамбене јединице).



Слика 9. Вишепородично становање

2.6. ЗЕЛЕНИЛО

С обзиром да радна зона са становишта заштите животне средине, није компатибилна са зоном становања, а и с обзиром на могућност негативног утицаја радне зоне на становање и насељски центар, приликом планирања предвиђени су појасеви и површине заштитног зеленила. Планирано је да се оформи континуиран појас заштитног зеленила, почевши од североисточног дела обухвата, где је планирано да се оформи заштитно зеленило са елементима парковског уређења на простору постојећег породичног становања (као тампон зоне између радне зоне и становања), па преко појасева уз главне насељске саобраћајнице до зеленила уз Кикиндски канал.

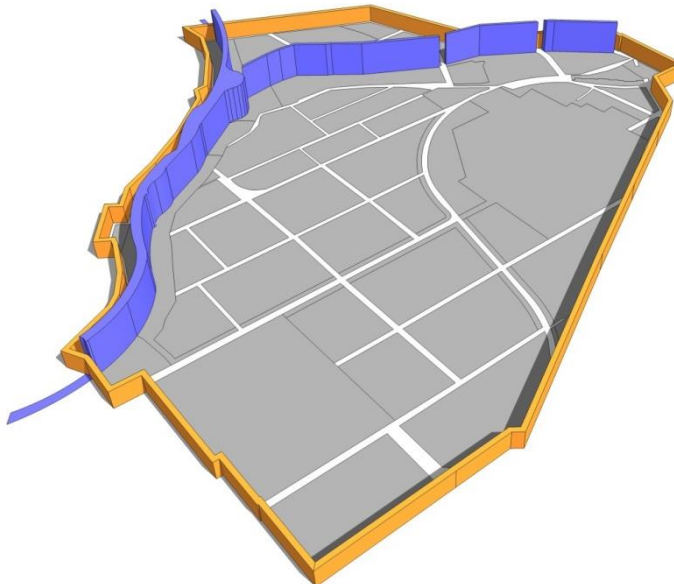


Слика 10. Зеленило

2.7. ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ

У граници обухвата Плана налази се део трасе Кикиндског канала и део трасе канала Кинђа.

Кикиндски канал налази се у северозападном делу обухвата и чини и границу обухвата. Представља потенцијал у смислу уређења трасе канала као пловног пута, а уз његову обалу смештен је верски објекат- Црквица на Водици.



Слика 11. Водене површине

2.8. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Саобраћајне површине чини мрежа постојећих главних насељских и планираних сабирних и приступних саобраћајница.

С обзиром на стање постојеће саобраћајне инфраструктуре (главне насељске саобраћајнице и атарски путеви) потребна је изградња и комплетно опремање саобраћајном инфраструктуром (приступне саобраћајнице, укрштања и сви остали потребни елементи).

Приступ радним и комуналним површинама (комплексима) биће омогућен формирањем интерних уличних коридора, чија је основна функција да обезбеде адекватно саобраћајно прикључење на постојећу насељску саобраћајницу, односно на државне путеве.

Увођењем коридора приступних (сервисних) саобраћајница обезбеђује се како адекватан саобраћајни приступ парцелама намењеним за рад, тако и могућност изградње и једноставног прикључења на све видове инфраструктуре. Приступне (сервисне) саобраћајнице унутар обухвата Плана представљају површине у њиховој планираној регулационој ширини које служе за постављање саобраћајне, хидротехничке, енергетске и остале планиране комуналне инфраструктуре.

2.9. ОПШТЕ ОДРЕДНИЦЕ ВЕЗАНЕ ЗА КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ

- Компатибилне намене са претежном наменом у **радној зони** су: пословање, трговина, угоститељство, занатство и услуге, сервиси, бензинске станице, комунални садржаји, и сл. Неопходно планирање зелених површина. У оквиру **радних зона**

- могући су, у мањем обиму: становање (као повремено и без пратећих садржаја – стан за власника или чувара), ресторан за запослене и госте предузећа, сл.;
- **комунална зона** је резервисана за комуналне комплексе, а компатибилни су радни комплекси, сервиси, трговински и пословни комплекси и сл. Неопходно планирање зелених површина. У оквиру **комуналних** зона могући су (у мањем обиму): становање и угоститељство (као повремено и без пратећих садржаја – стан за власника или чувара, ресторан за запослене и госте предузећа и сл.). У оквиру ове зоне се могу резервисати површине намењене сточној пијаци и вашаришту или одржавању празничних окупљања и манифестацијама и сл.;
 - Компатибилне намене са **становањем** су: пословање, трговина, угоститељство, занатство и услуге, здравство, дечија заштита, образовање, култура, верски објекти, спорт и рекреација;
 - **Специјализовани центри** су специфични простори у којима се комбинују различите намене, али у којима није примерена изградња економских, производних и сличних објеката чије су делатности бучне и који имају велике просторне захтеве у погледу саобраћаја; у овим центрима заступљена је једна или више сродних функција (спортско-рекреативни центри, верски објекти, трговина, занатство, угоститељство, услуге, школство: уметничке школе, школе за уметничке занате; здравство; наука и култура; социјална заштита; администрација; управа; спорт и рекреација; пословање; производња која је ограничена на чисте и мирне делатности које немају велике просторне захтеве као нпр. услужно занатство).
 - површине и објекти **спорта, рекреације и угоститељства** су компатибилни свим наменама, укључујући и зоне јавних зелених површина и заштитног зеленила;
 - **станице за снабдевање горивима** (пумпе за течено гориво и гасне станице) се могу градити уз постојеће јавне путеве у свим зонама, ако су задовољени локацијски услови и прописане законске обавезе;
 - нови објекти и нови делови постојећих објеката **нестамбене намене** (пословни, комерцијални, услужни, занатски, производни, комунални и др. објекти), могу се градити у свим зонама, ако нису у супротности са карактером претежне намене и ако се изградњом не нарушавају услови животне средине, као ни други урбанистички параметри који важе у конкретној зони;
 - **улични коридори** (са јавном саобраћајном и комуналном инфраструктуром) прожимају целокупно грађевинско подручје, а остале саобраћајне површине (колски и пешачки прилази, манипулативни платои и паркинзи) су саставни део свих насељских зона;
 - уз **воде и водозахватне површине** могу се градити објекти за туристичко-рекреативне сврхе, пратећи објекти (шанк-барови, просторије за пресвлачење и сл.) дрвене сојенице и надстрешнице; партерно уређење (спортски терени, опрема, мобилијар, плаже и сл.) уз сагласност надлежног министарства.

Објекти компатибилне намене могу бити заступљени у потпуности на појединачној грађевинској парцели у оквиру зоне и на њих се примењују правила за изградњу дефинисана за претежну намену земљишта у зони (спратност).

При планирању пожељно је урадити процену усклађености постојећих и планираних намена, а затим позиционирати сваку намену тако да се промовише компатибилност и да се избегне конфликт.

2.10. ЗОНЕ ОГРАНИЧЕНЕ ГРАДЊЕ

Зона заштитног појаса далековода је описана у тачки 5.3.2.

Зоне заштитних појасева од хемијског удеса (МСК) су описане у тачки 6.3.

Заштитни пружни појас је описан у тачки 5.1.1.

Заштитни коридор гасовода високог притиска је описан у тачки 5.4.1.

Зона санитарне заштите изворишта и канала је описана у тачки 5.2.1.



2.11. БИЛАНС ПОВРШИНА

НАМЕНА ПОВРШИНА		ПОСТОЈЕЋЕ		ПЛАНИРАНО	
		ha	%	ha	%
1.	РАДНЕ ПОВРШИНЕ	193,86	26,59	419,94	57,59
	Индустријски комплекси	155,66	21,35	165,36	22,68
	Остали радни комплекси	38,20	5,24	/	/
	Производно-складишно-трговински комплекси	/	/	180,21	24,71
	Мала и средња предузећа- предузетништво	/	/	74,37	10,20
2.	КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ	85,51	11,73	105,27	14,44
	Водозахват	44,68	6,13	58,05	7,96
	Постројење за пречишћавање отпадних вода	6,01	0,83	6,01	0,82
	Остале комуналне површине	28,22	3,86	34,61	3,84
	Трансформаторска станица	6,60	0,91	6,60	0,91
3.	СТАНОВАЊЕ	30,29	4,15	4,85	0,66
	Породично становање	10,87	1,49	0,55	0,07
	Породично становање неформалног типа	15,77	2,16	/	/
	Вишепородично становање	3,65	0,50	4,30	0,59
4.	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ ЦЕНТРИ	4,86	0,67	7,63	1,05
	Центар "Шумице"	4,86	0,67	4,86	0,67
	Остали специјализовани центри	/	/	2,77	0,38
	ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ- ЦРКВИЦА НА ВОДИЦИ	1,68	0,23	1,68	0,23
5.	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	33,95	4,65	83,26	11,42
	Паркови и скверови	2,69	0,37	/	/
	Шума парк	31,26	4,28	/	/
	Заштитно зеленило	/	/	56,15	7,70
	Заштитно зеленило са елементима парковског уређења	/	/	27,11	3,72
6.	САОБРАЋАЈ	8,22	1,13	88,68	12,16
	Улични коридори	3,64	0,50	66,58	9,13
	Саобраћајни терминали и површине	4,58	0,63	22,10	3,03
7.	ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ	64,98	8,91	17,87	2,45
	Кикиндски канал	15,31	2,10	15,31	2,10
	Кинђа	2,56	0,35	2,56	0,35
	Земљиште уз канал	47,11	6,46	/	/
8.	НЕУРЕЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	305,83	41,94	/	/
УКУПНО		729,18	100	729,18	100

3. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА, НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ УЛИЦА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ**3.1. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА**

Регулационе линије су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама.

Списак новоодређених међних тачака:

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7455368.45	5075479.55	103	7455645.93	5074013.52
2	7455409.40	5075439.63	104	7455633.82	5074004.27
3	7455419.20	5075451.95	105	7455552.23	5073941.92
4	7455454.75	5075433.78	106	7455476.45	5073917.29
5	7455651.15	5075245.05	107	7455432.60	5073932.06
6	7455736.95	5075202.29	108	7455379.40	5073974.22
7	7455568.18	5075054.87	109	7455460.80	5073863.60
8	7456337.14	5075307.36	110	7455124.68	5073572.19
9	7456320.27	5075291.58	111	7455188.55	5073623.66
10	7456405.10	5075221.30	112	7455200.32	5073633.15



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У НАСЕЉУ КИКИНДА

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
11	7456924.34	5075241.72	113	7455471.15	5073851.40
12	7456979.38	5075232.09	114	7455485.78	5073863.63
13	7456421.49	5075074.36	115	7455286.60	5073188.62
14	7456464.12	5075077.02	116	7455443.67	5073311.11
15	7456617.82	5075164.09	117	7455456.08	5073320.80
16	7456626.95	5075155.12	118	7455478.28	5073338.12
17	7456637.75	5075144.50	119	7455488.82	5073346.81
18	7456602.77	5075132.84	120	7455685.92	5073504.53
19	7456617.54	5075118.32	121	7455728.85	5073541.24
20	7456687.83	5075131.39	122	7455744.72	5073554.38
21	7456933.29	5075199.43	123	7456053.56	5073838.33
22	7457006.84	5075212.97	124	7456070.71	5073850.27
23	7457022.19	5075193.43	125	7456100.33	5073872.54
24	7457044.80	5075219.96	126	7456253.49	5074006.32
25	7457054.35	5075199.35	127	7456300.45	5074040.03
26	7457160.30	5075241.23	128	7456318.73	5074053.14
27	7457427.43	5075192.09	129	7456295.70	5074072.15
28	7457515.19	5075151.73	130	7456293.61	5074114.46
29	7457515.17	5075138.95	131	7456292.42	5074178.19
30	7457508.29	5075129.38	132	7456304.88	5074295.14
31	7457552.19	5075122.31	133	7456334.85	5074425.17
32	7457437.40	5075025.36	134	7456339.76	5074436.42
33	7457404.98	5075022.05	135	7456457.32	5073702.70
34	7457381.23	5075009.56	136	7456283.95	5073566.17
35	7457350.25	5074997.49	137	7456264.12	5073550.16
36	7457320.60	5074986.97	138	7455952.70	5073305.74
37	7457287.07	5074977.24	139	7455965.53	5073290.40
38	7457250.43	5074968.70	140	7455935.11	5073292.02
39	7457250.58	5074993.28	141	7455947.86	5073276.61
40	7457163.98	5074916.20	142	7455491.29	5072943.51
41	7457165.58	5074955.71	143	7455479.00	5072933.25
42	7457144.89	5074985.82	144	7455280.32	5072777.54
43	7457129.35	5074993.34	145	7455173.77	5072888.08
44	7457098.85	5074989.41	146	7455712.98	5073047.55
45	7457091.57	5074978.77	147	7455725.92	5073032.15
46	7457058.83	5074919.71	148	7455982.55	5073234.72
47	7456962.57	5074903.57	149	7455987.53	5073264.12
48	7456908.86	5074889.42	150	7456000.38	5073248.77
49	7456828.97	5074854.81	151	7456477.22	5073624.42
50	7456815.20	5074867.85	152	7456521.59	5073684.64
51	7456764.23	5074842.03	153	7456592.32	5073547.72
52	7456988.61	5074955.73	154	7456658.53	5073421.51
53	7456948.51	5074947.48	155	7456701.47	5073341.01
54	7456924.67	5074942.03	156	7456713.62	5073319.91
55	7456890.72	5074932.24	157	7456697.98	5073306.73
56	7456864.57	5074923.80	158	7456659.49	5073277.33
57	7456830.29	5074911.35	159	7456456.75	5073101.99
58	7456551.55	5074861.54	160	7456379.96	5073056.42
59	7456494.15	5074875.96	161	7456235.28	5072968.16
60	7456448.23	5074887.49	162	7456250.69	5072949.76
61	7456442.82	5074865.95	163	7456231.66	5072934.06
62	7456453.23	5074851.21	164	7455964.05	5072748.54
63	7456375.91	5074882.76	165	7455979.48	5072730.15
64	7456408.28	5074824.11	166	7457277.71	5073759.36
65	7456110.38	5074869.70	167	7457200.47	5073701.67
66	7456109.68	5074852.21	168	7457192.57	5073695.54
67	7456122.13	5074846.71	169	7456924.97	5073495.29
68	7456040.39	5074785.87	170	7456880.82	5073460.85
69	7455968.85	5074731.95	171	7456959.98	5073007.56
70	7455884.06	5074668.05	172	7456875.03	5072939.54



Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
71	7455802.30	5074605.50	173	7456856.92	5072925.20
72	7455764.97	5074576.19	174	7456887.04	5072857.58
73	7455703.29	5074528.47	175	7456887.02	5072838.40
74	7455671.65	5074519.16	176	7456832.43	5072906.84
75	7455569.31	5074661.57	177	7456811.16	5072920.49
76	7455415.13	5074531.95	178	7456785.12	5073015.33
77	7455276.55	5074088.29	179	7456740.47	5073118.88
78	7455265.65	5074077.37	180	7456680.27	5073235.51
79	7455302.09	5074036.98	181	7456490.18	5072663.68
80	7455305.95	5074034.36	182	7456470.02	5072647.18
81	7455337.23	5074024.31	183	7456505.76	5072645.07
82	7455520.22	5074148.41	184	7456485.36	5072628.72
83	7455532.14	5074157.77	185	7456219.31	5072444.09
84	7455542.19	5074165.66	186	7456218.76	5072413.11
85	7455547.17	5074159.39	187	7456170.41	5072373.14
86	7455977.68	5074491.75	188	7456055.65	5072293.06
87	7455989.08	5074500.70	189	7455826.45	5072107.64
88	7456098.18	5074609.24	190	7455730.28	5072033.20
89	7456109.04	5074594.88	191	7455958.31	5075608.92
90	7456428.50	5074623.38	192	7456012.63	5075598.75
91	7456408.09	5074582.80	193	7457582.11	5075037.64
92	7456423.43	5074565.11	194	7457559.47	5075034.26
93	7456199.06	5074442.42	195	7456788.57	5073179.84
94	7456210.08	5074428.18	196	7456822.94	5073107.08
95	7456095.42	5074363.13	197	7456847.78	5073047.44
96	7456083.91	5074354.33	198	7455900.13	5072166.26
97	7455955.95	5074256.44	199	7455212.08	5074226.46
98	7455945.13	5074247.94	200	7456718.20	5075218.89
99	7455949.00	5074228.00	201	7456594.23	5074775.32
100	7455835.89	5074136.84	202	7456648.97	5074801.03
101	7455817.50	5074122.34	203	7456693.28	5074831.29
102	7455690.73	5074025.39			

3.2. НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ УЛИЦА

У обухвату Плана задржавају се постојеће коте нивелете осовина саобраћајница као и нагиби нивелете осовина саобраћајница, а планирају се и нове саобраћајнице.

За израду генералног нивелационог приказа коришћена је следећа документација: катастарски планови у аналогном облику у размери P=1:1000 и 1:2500 и основна државна карта у размери 1:5000.

Генералним нивелационим решењем приказани су следећи елементи:

- коте прелома нивелете осовина саобраћајница;
- интерполоване коте нивелете осовина саобраћајница;
- нагиби нивелете осовина саобраћајница (0,00-0,53%).

За израду детаљне урбанистичке и пројектне документације, подужни нагиб саобраћајница дефинитивно утврдити након геомеханичких испитивања земљишта и геодетског снимања терена.

Код израде и реализације пројекта обавезно је преношење висина са постојеће Државне нивелманске мреже.



3.3. ПОВРШИНЕ (ПАРЦЕЛЕ) ПЛАНИРАНЕ ЗА ЈАВНЕ САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Површине јавне намене одређене планом су:

- постојеће површине јавне намене: улични коридори који су одређени Одлуком о одређивању грађевинског земљишта „Службени лист општине Кикинда“, бр. 12/05“;
- планиране површине јавне намене: постојећи (који нису одређени Одлуком о одређивању грађевинског земљишта „Службени лист општине Кикинда“, бр. 12/05“) и планирани улични коридори, железничка пруга, комуналне површине и објекти (водозахват, постројење за пречишћавање отпадних вода, комплекс трафостанице 110/35kV „Кикинда1“ и 110/20kV „Кикинда 2“, 20 kV разводна чворишта); саобраћајни терминали; зелене површине (заштитно зеленило); водене површине (канал и каналско земљиште).

(графички прилози бр. 2.3.; 2.3.1.; 2.3.2.)

Планиране парцеле јавне намене се дефинишу Пројектом препарцелације, односно парцелације. Саставни део пројекта препарцелације, односно парцелације је и пројекат геодетског обележавања.

Планиране парцеле јавне намене се образују од следећих парцела:

Намена	Парцеле	
	целе	делови
државни пут Iб реда бр.13	21538/1,21538/3,21538/4	21696/38
државни пут Iб реда бр.15	21544,21543	10424,21473/1,10396/1
улични коридори	21667,21668,10406/1,10408/1,10407,10920,21675,21373/2,21373/1,10401/4,10404/3,10402/3,10402/2,10401/2,10401/3,10402/5,10403/10,10403/9,21673,10658,10659,10660,10661,21679,20970,20951,10675,10684,10685,20966/5,20965/3,21681,20913,20915/1,20920/5,21097/1,21098/1,21060,21092/1,21092/2,21099/1,21099/2,21684/2,20915/6,20915/4,20915/2,21156,21157,21311/13,21311/12,21552/2,21551/2,21685/2,21287,21288,21697,21686/2,21686/1,21685/1,21685/5,21538/1,21684/3,10737/2	10444,10443,10442,10441,10435,10434,10433,10432,10431,10430,10429,10428,10427,10426,10419/1,10403/15,10399,10396/4,10369/1,21538/3,10395/2,10395/1,21667,10396/2,21680,10745/2,10744/1,10398,10592,10402/1,10403/5,10403/14,10403/17,21674,10526,10591/2,10609/2,10610,10612,10614/2,10615,10616,10619/3,10619/2,10620/1,10620/2,10622,10623,10624,10625,10626,10627/1,10627/2,10628,10630,10632,10631,10633,10634,10635,10636,10637,10638,10639,10640,10643,10644/1,10644/2,10646/1,10646/2,10647,10648,10649,10651,10652,10654,10655,10656,21031/1,21029/1,21030/1,21031/2,20971,20969,21030/2,21025,21024,21022/2,21021/2,10653,10650,10641,10642,10629,10621,10619/1,10618,10614/1,10613,20963/2,20962,20963/1,20961,20960,20959/1,20958,20957,20956/1,20956/2,20953,20952,20950/1,20949,20948/2,20947/6,20947/5,20947/4,20947/3,20947/2,20945,20944/2,20944/1,20940,20939,20938,20934,20933,20931,20930/2,20930/1,20928,20927,20923,20922,10666/1,10666/2,10667,10668,10669,10670,10671,10672,10674,10677,10678/1,10678/2,10679,10680/4,10680/1,10681,10682,10683,10687,10689,10692,10693,10694,10696,10698,10700/1,10701/1,10702/2,10703,10705,10706,10707,10710,10712,10713,10716,10717,10719,10721,10722,10725,10726,10727,10729,10730/1,10730/2,10732/6,10732/3,209693,20992,20991,20990,20989,20987,20986,20983,20982,20980,20979/1,20978,20977,20976,20975,20974,20973/4,20973/3,20973/1,20972,20964,20959/2,20955/2,20955/1,20954,20950/2,20948/1,20946,20943/2,20943/1,20942,20937,20936,20929,20925,20924,10665,10676,10680/3,10680/2,10683,10688,10690,10691,10695,10697,10699,10700/2,10701/2,10702/1,10704,10708,10711,10714,10718,10720/1,10723,10724,



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У НАСЕЉУ КИКИНДА

Намена	Парцеле	
	целе	делови
		10728,10731,10732/2,10738/4,20865/2,20866/2,10867/2,20868/2,20869/2,20870/2,20871/2,20872/2,20873/14,20873/15,20873/10,20873/2,20873/4,20875/2,20876/1,20877,20882,20883/3,20883/2,20884,20885,20888,20889/2,20889/3,20890/2,20890/1,20893,20894,20897,10898,20899/1,20899/2,20901/1,20902,20906/2,20907/1,20907/3,20907/4,20908,20909,20910,20911,20912,20914/1,20914/2,20919,20921,21128/2,21128/1,21124,21127,21123,21118,21116,21117,21114,21113,21112/7,21112/3,21112/2,21112/1,21111,21110,21108,21104,21102,21100,21097/2,21096/1,21096/4,21096/5,21095,21094/2,21094/1,21091/1,21088,21087,21084,21083,21081,21080,21079,21078,21077,21076,21075,21074,21071/1,21071/2,21070,21067,21066,21065/2,21065/4,21065/3,21065/9,21065/8,21065/1,21064,21062,21061,21059,21058/9,21058/8,21058/6,21058/5,21058/4,21312,21682,21058/1,21063,21065/7,21069,21082,21085,21093/2,21096/7,21096/3,21101,21103,21112/6,21126,21129/1,21129/2,20920/8,20920/7,20920/1,20916,20915/5,20915/3,20907/2,20906/1,20905,20901/2,20901/3,20896,20895,20892,20891/1,20891/2,20889/4,20889/1,20887,20886,21155,21154,21152,21151,21150,21149,21148,21147,21146,21144,21143,21141,21142,21140,21138,21137,21136,21134,21132,21131,21130,21301/4,21301/3,21301/2,21301/1,21302,21303,21305,21306,21308,21309,21310,21311/1,21379,21385/1,21386,21387,21388,21389,213390,21391,21392,21393,21394,21396,21397,21398,21399,21400,21401,21402,21403,21404,21405,21271,21270,21269,21268,21267,21266/2,21265/2,21264/2,21263/2,21262/2,21261/2,21430,21431,21432,21433,21434,21434,21435,21436,21437,21438,21439,21440,21441,21442,21443,21444,21445,21446,21447,21448,21449,21450,21451,21452,21535,21475,21457/2,21199/2,21696/38,21199/1,21201,21202,21203,21205,21207,21206,21208/2,21208/1,21209/1,21212/1,21213,21214,21215,21216,21254,21255/2,21255/1,21256,21257,21258,21259,21260,21696/4,10735/1,10735/2,10396/2
канал	21469/1,21473/5,10497/3	21473/1,21676/1,10399,10396/1
водозахват	10436/1,10436/2,10436/3,10437,10438/1,10438/2,10439,10440,10409,10410,10411,10412,10413,10414,10415,10416,10417,10418,10496,10497/1,10498/1,10498/2,10400,10398,10397,	10441,10442,10443,10444,10445,10446,10447,10448,10399,10396/1,10403/14,10402/4,10401/1,21473/1,10396/4
пречистач отпадних вода	10403/3,10403/1,10403/7,10403/17,	10403/4
трафостаница	21209/2,21211,21212/2,21210,10403/6	10403/17
заштитно зеленило	21185/1,21265/1,21266/1	20871/12,20872/2,20873/9,20873/13,20873/11,20873/10,20873/2,20873/4,20875/2,20876/2,20878,20881/2,20883/3,20883/2,20884,20886,20887,21164/2,21162,21161,21160/2,21160/1,21159,21158,21155,21154,21153,21151,21150,21149,21148,21147,21145,21143,21141,21139,21137,21135,21134,21133,21131,21130,21301/4,21301/3,21301/2,21301/1,21302,21304,21307,21308,21309,21310,21311/1,21311/2,21311/15,21311/11,21311/10,21311/9,21311/8,21311/14,2133/6,21311/4,21311/5,21311/7,21311/3,21373/1,21373/3,21373/2,21379,21380,21381,21300,21299,21298,21297,21296,21295,21294,21293,21292,21291,21290,21289,21287,21286,21285,21284,21283,21282,21281,21280,21279,



Намена	Парцеле	
	целе	делови
		21278,21276,21277/1,21277/2,21275,21274,21273,21272,21177,21178,21179,21180,21181/1,21181/2,21182,21183,21184,21185/2,21186/2,21188,21187/1,211876/1,21261/2,21262/2,21263/2,21264/2,21265/2,21266/2,21267,21268,21259,21260,21261/1,21262/1,21263/1,21264/1,21457/2

3.4. ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Положај постојећих објеката је на већ утврђеним грађевинским линијама. (графички прилог бр. 2.3.).

Уличне грађевинске линије планираних објеката удаљене су од 0.00 m до 10.0 m од регулационе линије (графички прилог бр. 2.3.).

3.5. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

Парцелација и препарцелација катастарских и грађевинских парцела у обухвату Плана, а ради формирања одговарајућих грађевинских парцела, ће се вршити на основу пројеката парцелације и препарцелације и услова дефинисаних за образовање грађевинске парцеле, датих овим Планом за карактеристичне зоне и целине.

Грађевинска парцела је део грађевинског земљишта, које је изграђено или планом предвиђено за изградњу. Независно од намене, свака грађевинска парцела треба да има облик паралелограма или трапеза и мора имати приступ на јавну површину - улицу, односно јавну саобраћајну површину.

Услови за исправку граница суседних парцела могу се издати у складу са условима из овог Плана, а према утврђеним правилима за образовање грађевинске парцеле, у погледу величине, облика, ширине и других услова, који су прописани за грађевинску парцелу у зони у којој се налази.

4. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавне намене су простори одређени планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене (који су у јавној својини) или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.)

Услови за уређење и услови за грађење за површине јавне намене дефинисани су у тачки 5.: „ Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење. „

Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити објекти јавне намене у јавној својини по основу посебних закона и остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, објекти културе, саобраћајни терминали, поште и други објекти).

Изградња ових садржаја дозвољена је и на грађевинском земљишту за остале намене, у оквиру приватног сектора, на основу важећих правилника који ову област регулишу и у складу са условима из овог Плана.



5. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА

5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

5.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре

Путни-друмски саобраћај у овом делу насеља и у будућности ће се обављати преко:

- **трасе државног пута 16 реда бр.15/(М-3)³**, државна граница са Мађарском (гранични прелаз Бачки Брег) – Бездан – Сомбор – Кула – Врбас – Србобран – Бечеј -Нови Бечеј - Кикинда - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Наково), који сече обухваћени простор на правцу исток-запад;
- **трасе државног пута 16 реда бр. 13/(М-24)³**, Хоргош-Кањижа-Нови Кнежевац-Чока-Кикинда – Зрењанин – Чента - Београд, који делом пролази североисточним делом обухваћеног простора;
- **насељских саобраћајница (главних, сабирне и приступне)** - улице: Башаидски друм (ГНС и делом СНС), Партизанска, Војводе Мишића, Марка Миљанова (СНС), Шумице, Банатска, Карловачки друм, Водице (ПНС) које се просторно пружају у обухваћеном простору, са постојећим радним садржајима и комплексима.

Предметне трасе категорисаних путева кроз радну зону су функционално дефинисане као главне насељске саобраћајнице (ГНС). Као такве су главни носиоци и апсорбери свих саобраћајних токова који гравитирају ка овом делу насеља и даље ка окружењу.

Систем сабирних и приступних насељских саобраћајница ће, осим доступности свим садржајима и парцелама и смештаја свих саобраћајних капацитета у оквиру јавне површине предметне зоне, омогућити и сабирање и разливање токова на делу обухваћене мреже, као и алтернативне трајекторије приступа у ситуацијама када то неће бити могуће преко главног носиоца путног саобраћаја - ГНС.

Утврђивањем и изградњом/реконструкцијом траса предметних категорисаних путева побољшаће се функционисање насељског саобраћаја, повезаност са централним садржајима и осталим деловима насељима. Овим мерама доћи ће до комплетирања саобраћајне мреже насеља, утврђене кроз ГУП Кикинде, са новом хијерархијском структуром насељских саобраћајница.

Решавање проблематике саобраћајних чворова - раскрсница унутар града Кикинде, и обухваћене радне зоне, подразумева дефинисање чворних тачака кроз површинске раскрснице, уз евентуално разматрање и реализацију потребе за променом типа раскрсница кроз пројектно-техничку документацију (раскрснице са пресецањем саобраћајних струја - кружне раскрснице).

Општи услови за изградњу саобраћајница путне мреже⁴

	ПРИСТУПНА УЛИЦА		САБИРНА УЛИЦА		ГРАДСКА МАГИСТРАЛА		ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА		ГРАДСКИ АУТОПУТ		
	ПУ	ПУ-с	СУ-о	СУ	ГМ-с	ГМ	ГМ-п	ГМ	ГА-дп	ГА	
УРБАНЕ ЦЕЛИНЕ	саставни део путне мреже урбаних целина						не пролази кроз урбане целине				
ИВИЧНА КОНТРОЛА САДРЖАЈА	да				могуће		не				
КОНТРОЛА ПРИСТУПА	нема				делимична		потпуна				
ДИРЕКТАН КОЛСКИ ПРИСТУП	дозвољен				дозвољен само у изузетним случајевима		забрањен				
АКТИВНОСТ БОРАВКА НА УЛИЦИ	висок ниво функције		средњи ниво функције			низак ниво функције		нема			
СНАБДЕВАЊЕ ИВИЧНИХ САДРЖАЈА	слободно са коловоза		регулисано ^(а) са коловоза (проширења)		регулисано ^(а) са проширењем и/или индиректно		нема				

(а) – код посебних возних трака за аутобус искључиво индиректно кроз локалну мрежу

3 Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП: М-24 је ДП 16 реда бр.13, М-3 је ДП 16 реда бр.15

4 Смернице за саобраћајну инфраструктуру су преузете из ГУП-а Кикинде као плана вишег реда



Главна насељска саобраћајница (ГНС) следећи смернице из ГУП Кикинде мора да обезбеди:

1. програмски услови:

- рачунска брзина $V_{rac} = 50 - 80 \text{ km/h}$;
- капацитет по једној саобраћајној траци $Q_{doz} = (500) 700 - 1400 \text{ (PAJ/h/t}_s\text{)}$;
- ниво укрштања са осталим елементима уличне мреже – површински;
- ниво укрштања са осталим системима саобраћаја (железница) – у нивоу;
- светлосна саобраћајна сигнализација – координисана;
- паркирање возила уз саобраћајнице – дозвољено.

2. пројектни елементи (без тежих просторних ограничења):

- број саобраћајних трака – мах. 2+2;
- средња разделна трака – пожељна уколико просторни услови омогућавају;
- зауставна трака - пожељна уколико просторни услови омогућавају;
- подужни нагиб – $i_{pod} = 6-8 \%$;
- мин. $R = (75) 250-600 \text{ m}$, рачунато на $i_{pk} 6\%$;
- мин. дужина прегледности 120 m.

Сабирна насељска саобраћајница (СНС) следећи смернице из ГУП Кикинде мора да обезбеди:

1. програмски услови:

- рачунска брзина $V_{rac} = 30 - 70 \text{ km/h}$;
- капацитет по једној саобраћајној траци $Q_{doz} = (300) 500 - 900 \text{ (PAJ/h/t}_s\text{)}$;
- ниво укрштања са осталим елементима уличне мреже – површински;
- светлосна саобраћајна сигнализација – на укрштајима са ГНС - сигнални критеријум безбедност пешака;
- паркирање возила уз саобраћајнице – дозвољено.

2. пројектни елементи (без тежих просторних ограничења):

- број саобраћајних трака – мин. 2 (1+1);
- подужни нагиб – $i_{pod} = 7-10 \%$;
- мин. $R = 50 - 250 \text{ m}$, рачунато на $i_{pk} 4 \%$;
- мин. дужина прегледности 90 m.

Приступна насељска саобраћајница (ПНС) следећи смернице из ГУП Кикинде мора да обезбеди:

1. програмски услови:

- рачунска брзина $V_{rac} \leq 30 \text{ km/h}$;
- светлосна саобраћајна сигнализација – на укрштајима са мрежом вишег нивоа - сигнални критеријум безбедност пешака;
- паркирање возила уз саобраћајнице – дозвољено.

2. пројектни елементи (без тежих просторних ограничења):

- број саобраћајних трака – 2;
- подужни нагиб - $i_{pod} = 10-14 \%$;
- мин. $R = \text{услов проходности}$.

У наредној табели дати су хијерархијски дефинисани типови насељских саобраћајница, са утврђеним просторним нивоима функционалности у овом саобраћајном дистриktу градске мреже.

Функција					Тип	
опслуживање локације	сабирање токова	саобраћајно повезивање	даљинско повезивање	брзо повезивање	основни	мешовити
*	*	□	•	*	ГНС	главна магистрала
□	•				СНС	сабирна улица
•	*				ПНС	приступна улица

• главна функција; □ споредна функција; * само изузетно



Трасе пружања државних путева (ГНС) кроз радну зону су следеће:

- (ДП I6 реда бр. 15 / М-3)⁵ улице: део улице Краљевића Марка, излазни правац ка Новом Милошеву;
- (ДП I6 реда бр. 13 / М-24)⁵ улице: Србобранска, Краљевића Марка, излазни правац ка Зрењанину.

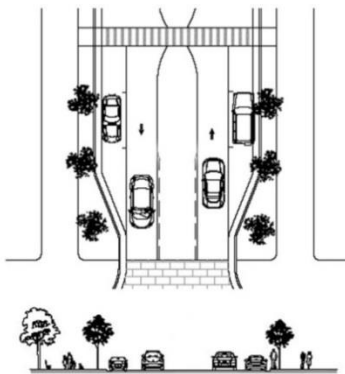
Главна насељска саобраћајница (ГНС) такође се пружа и у улици Башаидски друм и по функцији изграђености ће бити најважнији саобраћајни капацитет у оквиру предметне зоне.

Са одговарајућом изграђеношћу и опремљеношћу (ширина коловоза 7,0 - мин. 6,5 m) сав интерни саобраћај на нивоу зоне ће се кумулисати и дистрибуирати ка осталим насељским блоковима и окружењу.

Табела профила функције и нивоа функције главне насељске саобраћајнице (ГНС) у радној зони Кикинде

ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА (ГНС)	П - повезивање О - опслуживање Б - боравак	НИВО ФУНКЦИЈЕ				
		Врло низак	Низак	Средњи	Висок	Врло висок
ФУНКЦИЈА САОБРАЋАЈНОГ ПОВЕЗИВАЊА	П/О			Х		
САОБРАЋАЈНО ОПТЕРЕЋЕЊЕ (МОТ.ВОЗИЛА)	П/О			Х		
ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ (ПОВРШИНСКИ)	О/П			Х		
БИЦИКЛИСТИЧКИ САОБРАЋАЈ	О/П			Х		
ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ (ПОДУЖНИ)	О/П				Х	
ПАРКИРАЊЕ	О			Х		
ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ (ПОПРЕЧНИ)	О/П			Х		
АКТИВНОСТИ БОРАВКА У УЛИЧНОМ ПРОФИЛУ	О			Х		
КРЕТАЊЕ И ИГРА ДЕЦЕ			Х			
ОСТАЛЕ ФУНКЦИЈЕ (НПР. ЗЕЛЕНИЛО)				Х		

ГЕОМЕТРИЈСКИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ



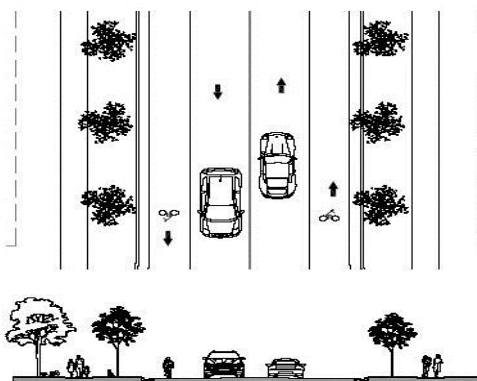
⁵ Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП: М-24 је ДП I6 реда бр.13, М-3 је ДП I6 реда бр.15

Сабирне насељске саобраћајнице (СНС) –делови улица Партизанске, Војводе Мишића, Марка Миљанова, Башидски друм ће омогућити кретање интерног теретног саобраћаја и повезиваће значајне целине у оквиру предметне зоне са главном насељском саобраћајницом.

Табела профила функције и нивоа функције сабирне насељске саобраћајнице (СНС) у радној зони Кикинде

САБИРНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА (СНС) СУ	П - повезивање О - опслуживање Б - боравак	НИВО ФУНКЦИЈЕ				
		Врло низак	Низак	Средњи	Висок	Врло висок
ФУНКЦИЈА САОБРАЋАЈНОГ ПОВЕЗИВАЊА	О/П		X			
САОБРАЋАЈНО ОПТЕРЕЋЕЊЕ (МОТ.ВОЗИЛА)	О/П		X			
ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ (ПОВРШИНСКИ)	О			X		
БИЦИКЛИСТИЧКИ САОБРАЋАЈ	П/О				X	
ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ (ПОДУЖНИ)	О				X	
ПАРКИРАЊЕ	О			X		
ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ (ПОПРЕЧНИ)	О/П			X		
АКТИВНОСТИ БОРАВКА У УЛИЧНОМ ПРОФИЛУ	О/Б			X		
КРЕТАЊЕ И ИГРА ДЕЦЕ	О/Б			X		
ОСТАЛЕ ФУНКЦИЈЕ (НПР. ЗЕЛЕНИЛО)					X	

ГЕОМЕТРИЈСКИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ

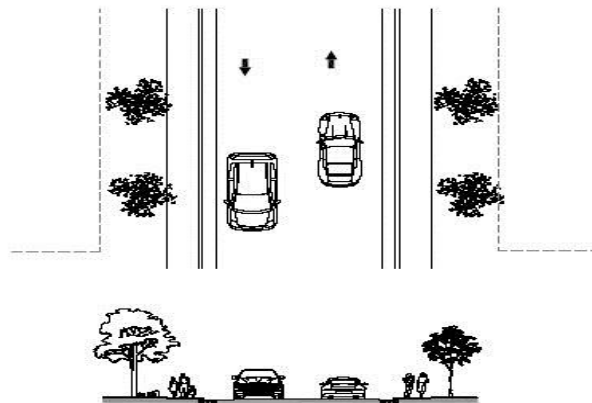


Приступне насељске саобраћајнице (ПНС), као хијерархијски најниже у мрежи ће омогућити доступност до свих садржаја и објеката, уз примену одговарајућих режимских захвата где се за то укаже потреба.

Табела профила функције и нивоа функције приступне насељске саобраћајнице (ПНС) у радној зони Кикинде

ПРИСТУПНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА (ПНС) ПУ	П - повезивање О - опслуживање Б - боравак	НИВО ФУНКЦИЈЕ				
		Врло низак	Низак	Средњи	Висок	Врло висок
ФУНКЦИЈА САОБРАЋАЈНОГ ПОВЕЗИВАЊА	О	X				
САОБРАЋАЈНО ОПТЕРЕЋЕЊЕ (МОТ. ВОЗИЛА)	О	X				
ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ (ПОВРШИНСКИ)	О	X				
БИЦИКЛИСТИЧКИ САОБРАЋАЈ	О				X	
ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ (ПОДУЖНИ)	Б				X	
ПАРКИРАЊЕ	О					X
ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ (ПОПРЕЧНИ)	Б				X	
АКТИВНОСТИ БОРАВКА У УЛИЧНОМ ПРОФИЛУ	Б					X
КРЕТАЊЕ И ИГРА ДЕЦЕ	Б				X	
ОСТАЛЕ ФУНКЦИЈЕ (НПР. ЗЕЛЕНИЛО)						X

ГЕОМЕТРИЈСКИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ



Коридор регионалне железничке пруге се задржава, уз ревитализацију, модернизацију (електрификацију) и одговарајуће опремање савременим системима управљања и безбедности. Уколико се укаже потреба за повезивањем корисника предметног простора са регионалном пругом, она је могућа и пожељна преко капацитета индустријске железнице, кроз пројектовање и изградњу индустријских колосека.

Укрштај ДП бр. 13⁶ са железничком пругом се задржава на постојећој локацији, уз обавезу одговарајућег опремања саобраћајном сигнализацијом и безбедносно-сигналним системима.

Пристанишни капацитети у оквиру Кикиндског канала из система ОКМ ХС ДТД се задржавају уз одговарајуће ангажовање у реализацији транспорта који се генерише не само у овој зони, већ и у свим радним садржајима у Кикинди. Формирању нових садржаја и проширењу претоварних и складишних капацитета обавезно би требало да претходи израда документације (претходна студија оправданости са генералним пројектом / студија оправданости са идејним пројектом) којом би се дали основни параметри за распоред садржаја будућег интермодалног терминала и укључивање путног и железничког саобраћаја. За каснију реализацију терминала обавезна је израда планске документације (ПДР).

5.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

5.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре

ВОДНИ ОБЈЕКТИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ВОДОТОКА И ОБЈЕКТИ ЗА ЗАШТИТУ ОД ПОПЛАВА, ЕРОЗИЈЕ И БУЈИЦА

Од површинских водотокова на простору обухвата Плана, за Кикинду су најзначајнији канали за одводњавање 3 слива: Наковски слив, слив Кинђа и слив К-И (Кикиндски канал и канал К-И).

Уређење простора у обухвату Плана ни на који начин не сме да ремети функционисање и одржавање водних објеката, односно мора се обезбедити слободан протицајни профил, стабилност дна и косина канала, неометан пролаз службеним возилима и механизације у зони водних објеката у циљу спровођења одбране од поплава. У зони свих канала који су у обухвату Плана, на левој и десној обали, у ширини од најмање 7 метара од ивице обале канала, не могу се градити никакви објекти (зграде, ограде шахтови, садити дрвеће и др.). Ови појасеви треба да буду слободни и стално проходни за радно инспекциону стазу тешке грађевинске механизације која ради на одржавању канала.

ВОДНИ ОБЈЕКТИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ВОДА

На подручју обухваћеном овим Планом налази се извориште „Шумице“ које се задржава, а овим Планом се проширује. Постојећи бунари су ограђени, дакле око бунара је успостављена заштитна Зона I изворишта, док остале две заштитне зоне треба да одреди посебан Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта, чија израда треба да уследи. Извориште је обавезно трајно заштитити ограђивањем према одредбама Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/10) и Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08). У складу са Правилником, Зона I изворишта подземне воде формира се на простору изворишта непосредно око водозахватног објекта. Зона I изворишта подземне воде, у којој због надзирања и одржавања борави стално запослена особа, ограђује се ради спречавања неконтролисаног приступа људи и животиња заштитном оградом која не може бити ближа од 10 m од водозахватног објекта који окружује. Зона II обухвата простор са ког вода дотиче до водозахватног објекта за најмање 50 дана, а простирање зоне II не може да буде краће од 50 m од водозахватног објекта. Зона III обухвата простор са ког вода дотиче до водозахватног објекта за најмање 200 дана, а простирање зоне III не може да буде краће од 500 m од водозахватног објекта.

⁶ Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП: М-24 је ДП Iб реда бр.13, М-3 је ДП Iб реда бр.15



Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих улица и објеката питком водом, као и системе за заштиту од пожара (хидрантска мрежа одговарајућег пречника и притиска). Обзиром да постојећа мрежа у великој мери, ни пречником ни положајем не задовољава садашње потребе, потребно је предвидети полагање цевовода у свим новопланираним улицама, као и реконструкцију и замену цевовода тамо где је то неопходно. Новопланирану мрежу везати у прстен како би се обезбедило квалитетно снабдевање, тј. стварање уских грла у потрошњи. Проширење водоводне мреже у овом делу насеља вршиће се у складу са динамиком планираном у комуналном предузећу, а према усвојеном Идејном решењу.

За коришћење воде у технолошком поступку производње (техничка вода) у планираним радним и радно-пословним зонама потребно је обезбедити воду из сопствених изворишта - бунара, а воду за санитарно-хигијенске потребе, као и за потребе прехранбене индустрије која захтева висок квалитет воде у својим технолошким процесима, прикључењем на јавни водовод.

ВОДНИ ОБЈЕКТИ ЗА САКУПЉАЊЕ, ОДВОЂЕЊЕ И ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА И ЗАШТИТУ ВОДА

Фекалном канализацијом омогућити одвођење употребљене санитарне воде преко постојећих и планираних колекторских праваца до постројења за пречишћавање отпадних вода, односно до коначног реципијента. Такође, потребно је преиспитати капацитете постојећих колектора како би се новопланирана канализациона мрежа могла укључити на насељски систем. Мрежа је планирана до свих објеката и корисника простора на посматраном подручју, а траса канализационих водова се планира дуж новопланираних саобраћајница користећи расположиве просторе и падове терена. Постојећи пречистач отпадних вода ће се задржати на постојећој локацији и проширити своје капацитете у складу са пројектованим елементима и новонасталим потребама.

У наредном периоду следи проширење капацитета **постројења за пречишћавање отпадних вода** које је пројектовано да у својој коначној фази може да пречисти отпадне воде које одговарају количини од 200.000 ES (еквивалентних становника). Пречишћавање отпадних вода врши се на бази биолошког аеробног пречишћавања.

Као што је речено, Кикинда има сепаратни систем канализације насеља, а **систем атмосферске канализације** подељен је на 4 слива у зависности од конфигурације терена и реципијента пријема атмосферске канализације. Простор обухваћен овим Планом припада сливу главног колектора.

Кишном канализацијом треба омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова објеката и осталих површина у обухвату до реципијента. Атмосферске воде у зависности од порекла упустити у реципијент након адекватног третмана. Тако ће се зауљене атмосферске воде, као и отпадне технолошке воде, упустити у реципијент тек након третирања на одговарајућем уређају (сепаратор, таложник). Развој атмосферске канализације има задатак заштите урбанизованих површина унутар овог дела насеља и индустријских погона од плављења атмосферским водама. Кишну канализацију конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша итд.), а етапно реализовати тако да се изграђена делом рационално уклапа у будуће решење. Крајњи реципијент за прихват пречишћених вода је Кикиндски канал.

5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

5.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре

На простору обухваћеном Планом, снабдевање потрошача електричном енергијом обезбеђено је из трансформаторске станице ТС 110/20 kV, „Кикинда 2“, 3X31,5 MVA и ТС 110/35 kV, „Кикинда 1“, 2X31,5 MVA, посредно из ТС 35/10 kV, „Шумица“



На датом простору постоји изграђена преносна 110 kV и средњенапонска 35 kV, 20 kV 10 kV, као и нисконапонска 0,4 kV мрежа и припадајуће трансформаторске станице 20/0,4 kV и 10/0,4 kV.

Мрежа 35 kV и 20 kV, односно 10 kV и 20 kV функционално су независне, односно не постоји могућност међусобног повезивања и обезбеђивања резервног напајања конзума, што неповољно утиче на поузданост напајања.

Део средњенапонске мреже је грађен за 10 kV напонски ниво.

Капацитети изграђених трансформаторских станица су незадовољавајући, те је потребно у наредном периоду повећати инсталирану снагу трафоа и изградити нове капацитете према правцима раста потрошње.

Напајање потрошача ће се вршити у потпуности са 20 kV напонског нивоа, преко трансформаторских станица 20/0,4 kV и 20 kV преносне мреже из постојећих трансформаторских станица 110/35 kV „Кикинда 1“ и 110/20 kV „Кикинда 2“. Постојећа 10 kV и 35 kV мрежа ће се реконструисати на 20 kV, а трансформаторске станице 10/0,4 kV на 20/0,4 kV напонски пренос.

Трансформаторске станице 35/10 kV ће се реконструисати у 20 kV разводна чворишта. Електроенергетска мрежа, средњенапонска и нисконапонска мрежа на подручју Плана ће бити подземна и надземна, а високонапонска 110 kV надземна.

Трансформаторска станица 110/35 kV „Кикинда 1“ ће се преласком на двостепену трансформацију реконструисати у 110/20 kV. У трансформаторску станицу „Кикинда 2“ увешће се планирани 110 kV далековод Ада-Кикинда.

Поправљање квалитета испоруке и напонских прилика у мрежи решаваће се по потреби, изградњом нових средњенапонских и нисконапонских објеката. Градиће се углавном монтажано-бетонске трансформаторске станице.

У деловима где су планиране радне, стамбене и зоне где постоји надземна средњенапонска и нисконапонска мрежа, мрежу је потребно каблирати у уличним коридорима.

Мрежа и објекти дистрибутивног система електричне енергије ће се градити у складу са плановима развоја надлежног оператера дистрибутивног система електричне енергије и мерама енергетске ефикасности.

Мрежа јавног осветљења ће се каблирати у деловима где је електроенергетска мрежа грађена подземно, или постављати на стубове електроенергетске надземне мреже. За расветна тела користити изворе светлости у складу са новим технологијама развоја и мерама енергетске ефикасности.

Коришћење обновљивих извора енергије

У наредном планском периоду потребно је стимулирати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Енергетски производни објекти који користе обновљиве изворе енергије (биомаса, биогас, геотермална енергија, соларна енергија) могу се градити у склопу радних комплекса, који ће ову енергију користити за сопствене потребе или конектовати у мрежу дистрибутивног системе електричне енергије.



5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

5.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре

На простору обухвата Плана налази се изграђена гасоводна, нафтоводна и топловодна инфраструктура система централног даљинског топловодног грејања, такође се налазе нафтне бушотине са бушотинским цевоводима, као хидрогеотермалне бушотине.

Планирани потрошачи природног гаса прикључиће се на постојећу гасоводну мрежу, изградњом гасовода у постојећим и планираним коридорима саобраћајница до потрошача природног гаса, а у складу са условима и сагласности од надлежног дистрибутера за гас. Постојећа гасоводна, нафтоводна и топловодна инфраструктура се задржавају. Топловодна инфраструктура може да се прошири на предметном простору, али ће то зависити од потреба корисника топлотне енергије на овом простору и капацитета Топлане у Кикинди као и њихових планова развоја система централног даљинског грејања.

Све активности везане за истраживање, експлоатацију и коришћење подземних вода и хидрогеотермалне енергије, дозвољене су на целом простору обухвата Плана с обзиром да не представљају опасност за животну средину.

На простору обухвата Плана налази се одобрени истражни простор за извођење геолошких истраживања нафте и гаса на простору северног Баната (истражни простор бр. 5071 који обухвата цео простор у обухвату Плана).

Наставиће се са даљом експлоатацијом нафте на постојећим нафтним бушотинама, односно, на експлоатационом нафтном пољу Кикинда варош-југ, али се Планом не предвиђа отварање нових бушотина. Након завршене експлоатације, неопходно је извршити санацију и рекултивацију простора.

На површинама које су намењене водозахвату забранити истраживања и експлоатацију нафте и гаса.

5.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА

5.5.1. Услови за уређење ЕК инфраструктуре

Плановима развоја предузећа за телекомуникације, планирано је даље осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. У склопу децентрализације мреже планира се даље постављање нових електронских комуникационих уређаја и проширење постојећих који су лоцирани у објектима у власништву или закупу предузећа за телекомуникације, као и постављање мултисервисних платформи и друге електронске комуникационе опреме у уличним кабинетима.

Планира се увођење оптичких каблова и у домен приступне мреже, у почетку повезивањем правних лица (бизнис претплатника) на оптичку мрежу, а касније и осталих претплатника у циљу потпуне дигитализације система и могућности пружања најквалитетнијих и најбржих услуга и различитих сервиса (говор, подаци, мултимедијални сервиси ...) свим корисницима простора.

Дигитализација електронске комуникационе мреже подразумева увођење дигиталних комуникационих центара и дигиталних система преноса у свим равнима мреже. Ово подразумева и полагање каблова са оптичким влакнима као медијума преноса на свим нивоима међумесне мреже, са перспективом увођења оптичких каблова и у месне мреже. Оптички кабови омогућавају рад више система преноса великог домета са различитим дигиталним протоком, који се коришћењем нових техника мултиплексирања и модерних оптоелектронских компонената могу даље повећавати до веома великих капацитета.



У области приступних мрежа користиће се оптички, симетрични и коаксијални каблови, бежични приступ, системи са вишеструким коришћењем каблова и комбинација наведених медијума.

Месна ЕК мрежа ће бити углавном подземна, по потреби може се градити и надземно. Каблови ће се полагати у зеленим појасевима дуж саобраћајница и пешачких стаза. Где то потребе налажу, месну ЕК мрежу полагати обострано дуж улица.

Изградњом антенских система и базних станица мобилних комуникација, према плановима развоја надлежних предузећа, омогућити рад овог система електронских комуникација на целом планском подручју. С обзиром на брз развој електронског комуникационог система као и услове које буде диктирала нова технологија развоја система мобилних комуникација нове локације базних радио-станица и радио-релејних станица биће одређиване у складу са потребама имаоца система веза, урбанистичком и техничком документацијом, уз задовољење законских и техничких прописа за ту врсту објеката на простору на којем се гради.

5.6. ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ

Реализацијом плана озелењавања, на предметном простору ће бити заступљене следеће категорије зеленила: зелене површине јавног коришћења, зелене површине ограниченог коришћења и зеленило специјалне намене.

Зелене површине јавног коришћења ће бити формиране у оквиру уличних профила, уз приступне и сервисне саобраћајнице, у виду дрвореда и у комбинацији са партерним формама, у складу са конкретним условима и просторним могућностима.

Зелене површине ограниченог коришћења представљају зеленило унутар комплекса радних зона, које треба да заузима око 25-30% од укупне површине појединачног комплекса. Зеленило у комплексу треба формирати у пејсажном стилу, а по ободу подићи линијско зеленило од садница високих и средње високих лишћара, које ће бити у функцији заштите и изолације комплекса од околине. При озелењавању би требало применити аутохтоне врсте, које одговарају станишним условима. Основу зелених површина треба да чине лишћари (високи и средње високи). Четинаре, декоративне лишћаре и партерно зеленило треба садити уз објекте, паркинг просторе и на делу површина на улазу у комплекс.

Зеленило специјалне намене ће бити формирано у виду заштитног зеленила око комплекса водозахвата, уређаја за пречишћавање отпадних вода, дуж канала и у североисточном делу обухвата Плана.

У оквиру планираног заштитног зеленила потребно је формирати континуиране дрвореде од лишћара аутохтоног порекла.

Уз Кикиндски канал потребно је формирати заштитни појас зеленила на основу планске и пројектне документације, којом би се одредио просторни распоред и тип појаса, његова ширина и конкретан избор врста, уз поштовање услова заштите природе.

По ободу радне зоне, између „Ливнице“ Кикинда и насељске стамбене зоне, ће се формирати заштитно зеленило у циљу заштите становања. Предлаже се пејзажна обрада овог простора са елементима парковског уређења, која ће бити у функцији и пасивне рекреације.

При озелењавању се предлаже примена аутохтоне дендролошке врсте, минимално 20% (оптимално 50%), а примену четинарских врста ограничити на интензивно одржаване зелене површине (максимум 20%). Избегавати примену инвазивних врста.



5.6.1. Услови за уређење зелених површина

Улично зеленило, као **зеленило јавног коришћења**, треба формирати у оквиру коридора државних путева и осталих саобраћајница, у којима постоји довољна ширина уличног профила, у виду једностранних или двостраних дрвореда или засада шибља. У ширим уличним профилима могуће је формирати групе садница лишћара и четинара са спратом шибља. Пожељно је да ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара буде између 2,5-3,5 m. Ради безбедности саобраћаја дрвеће садити 2 m од ивице коловоза, а шибље 2m од ивице зелене траке. Растојање стабала од објеката не би требало да буде мање од 4,5-7 m, што зависи од избора врста. Растојање између дрворедних садница је најмање 5 m, а у зависности од врсте креће се од 5-15 m.

Композициони принципи озелењавања треба да стварају максималне погодности за кретање саобраћаја и пешака и заштиту од буке и атмосферских гасова. При томе треба водити рачуна о карактеру улице, правцу доминантног ветра и њиховој прилагођености условима раста у уличним профилима (отпорност на прашину, гасове). Све слободне површине затравити смешом трава отпорном на гажење.

У склопу радне зоне, формирати **зелене површине ограниченог коришћења**, унутар парцела радних садржаја. На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити минимално 25-30% зелених површина. Ободом комплекса треба формирати линијско зеленило у циљу заштите околине од аерозагађења и буке, а око производних и радних погона применити пејсажно озелењавање. Применити врсте отпорне на гасове, дим и прашину: *Acer.spp.*, *Quercus spp.*, *Aesculus spp.*, *Pinus spp.*, *Picea spp.* и др. Све слободне површине затравити смешом трава отпорном на гажење.

Око водозавода, уређаја за пречишћавање отпадних вода, радних зона, државних путева и дуж канала треба формирати заштитно зеленило од аутохтоних садница лишћара, које ће представљати **зеленило специјалне намене**.

У североисточном делу обухвата Плана предлаже, обзиром на веће просторне могућности, пејзажна обрада зеленила са парковским елементима, који ће имати заштитну улогу у односу на зону становања јер се налази у непосредном окружењу. За ову немену се предлажу лишћари и мањи број четинарских врста већих естетско-декоративних вредности.

Дуж државних путева ће се формирати заштитно зеленило које ће имати заштитну функцију и представљаће баријеру у промету аерозагађивача и буке који настају као последице саобраћаја.

Основна функција заштитног зеленила је смањење неповољних услова микросредине: ублажавање доминантних ветрова, смањење индустријског загађења и неповољног дејства саобраћаја и др.

Избор врста за заштитно зеленило је одређен биљногеографским, фитоценолошким и станишним условима и условима заштите природе. Потребно је изабрати дендролошки материјал отпоран на конкретне услове, првенствено аутохтоне лишћарске врсте. Препоручују се следеће врсте: храст, липа, јасен, јавор, граб, црвена зова.

Општа правила уређења зелених површина

- Обавезна израда главних пројеката озелењавања уличних коридора, појединачних радних зона и површина намењених заштитном зеленилу, који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун;
- дрвеће и шибље садити према техничким нормативима којима се прописује удаљеност од одређених инсталација:

	дрвеће	шибље
- водовода	1,5 m	
- канализације	1,5 m	



- електрокаблова до 2,5 m 0,5 m
- ТТ мреже 1,0 m
- гасовода 1,5 m
- избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне и предложене врсте;
- саднице треба да буду I класе, минимум 4-5 година старости;
- при формирању линијског зеленила уз државне путеве, руководити се одредбама Закона о јавним путевима („Службени гласник РС“, бр. 101/05 и 123/07).

6. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

6.1. ПРИРОДНА И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

6.1.1. Заштићена природна добра

У обухвату Плана нема заштићених природних подручја, али је евидентирано природно добро-Кикиндски канал и његов обалски појас са насипом, који представља деоницу регионалног еколошког коридора.

Регионални еколошки коридори су утврђени Регионалним просторним планом АП Војводине („Службени лист АП Војводине“, број 22/11).

Према условима Завода за заштиту природе, уређењем Кикиндског канала и његовог обалског појаса са насипом потребно је очувати и унапредити природне и полуприродне елементе обала у што већој мери реализацијом следећих активности:

1. поплочавање и изградњу обала Кикиндског канала свести на најнеопходнији минимум. Поплочане или изграђене деонице на сваких 200-300 m (оптимално на 100 m) прекидати мањим зеленим површинама које су саставни део заштитног зеленила. Поплочани или бетонирани делови обале не могу бити стрмији од 45%, изузев пристана, а структура њихове површине треба да омогућује кретање животиња малих и средњих димензија;
2. обезбедити отвореност канала по целој дужини (одстранити постојеће цевоводе);
3. обезбедити очување и редовно одржавање травне вегетације насипа, као дела еколошког коридора који омогућује миграцију ситним врстама сувих травних станишта;
4. испод моста као и на местима укрштања државних путева вишег реда са еколошким коридорима, предвидети посебне пролазе и прелазе за животиње приликом изградње или реконструкције наведених објеката;
5. прибавити посебне услове заштите природе од наведеног Завода за израду техничке документације регулације водотока, поплочавања и изградње обала, изградње или обнављања мостова и саобраћајница;
6. избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења у складу са еколошком функцијом локације (тип и усмереност светлосних извора, минимално осветљење) у складу са потребама јавних површина.

На грађевинском земљишту, наменити приобаље деонице Кикиндског канала као еколошког коридора за зеленило посебне намене са улогом очувања и заштите биолошке разноврсности:

1. заштитни појас канала (у ширини од најмање 10 m, а оптимално 20 m) треба да има травну вегетацију која се одржава редовним кошењем и која не може бити засенчена дрворедом. Забрањено је узурпирати заштитни појас коридора преоравањем, изградњом објеката и сл.;
2. забрањено је сађење инвазивних врста у простору еколошког коридора, а током уређења зелених површина, одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста и обезбедити редовно одржавање зелених површина;
3. у простору еколошког коридора и зони непосредног утицаја ширине до 200 m од коридора, забрањено је одлагање отпада и свих врста опасних материја. складиштење опасних материја (резервоари горива и сл.) и нерегуларно одлагање отпада.



6.1.2. Заштићена непокретна културна добра

Ако се на наведеном археолошком локалитету врши изградња било каквих објеката или се изводе земљани радови дубљи од 3 м, инвеститор је дужан да прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе, у складу са Законом о заштити културних добара и Законом о грађевинарству.

6.2. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

6.2.1. Енергетска ефикасност

Један од приоритета енергетског развоја је рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга.

Нерационална потрошња енергије је, у највећој мери, последица значајног коришћења енергије, посебно електричне, у домаћинствима и јавним и комерцијалним делатностима, првенствено за потребе грејања.

Основни циљ је повећање енергетске ефикасности у секторима зградарства, индустрије, саобраћаја и комуналних услуга, што је од значаја са економског аспекта и заштите животне средине, а све у контексту одрживог коришћења и очувања природних ресурса.

У циљу истог потребно је:

- детаљно сагледавање стања потрошње енергената (према структури и врсти енергетских услуга) у секторима индустрије, саобраћаја, зградарства и комуналних услуга;
- побољшање постојећег и даљи развој система даљинског грејања, развој гасоводне мреже, која ће омогућити супституцију коришћења електричне енергије и класичних фосилних енергената;
- пројектовање нових енергетски ефикасних зграда и реконструкција постојећих, уз поштовање принципа енергетске ефикасности;
- утврђивање ефеката мера које се спроводе у погледу рационалне употребе енергије;
- унапређење и развој статистичких података и енергетских индикатора за праћење енергетске ефикасности;
- замена класичних сијалица тзв. штедљивим;
- оснивање подстицајних фондова за реализацију програма и пројеката енергетске ефикасности на локалном нивоу;
- унапређење технолошког нивоа индустријских предузећа;
- обнова целокупног возног парка.

6.3. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Делимично деградиран квалитет животне средине предметног простора захтева примену одређених просторно-планских мера заштите у циљу елиминације наведених проблема.

У наведеном контексту предвиђају се одређене урбанистичке мере заштите животне средине, чијом имплементацијом ће се, у одређеној мери, санирати и унапредити постојеће стање природних ресурса. Планиране активности ће унапредити квалитет животне средине предметног простора односно смањити негативне утицаје постојећих деградационих пунктова на здравље становника.



- У циљу заштите животне средине и одрживог развоја предметног подручја, неопходно је:
- формирање јединственог регистра извора загађивања воде, ваздуха и земљишта на нивоу насеља, као део Националног регистра и успостављање мониторинга;
 - водоводном мрежом ће се обезбедити снабдевање свих објеката квалитетном водом за пиће;
 - око водозахвата потребно је утврдити зоне заштите и спроводити услове прописане законским и подзаконским актима;
 - изградити сепаратну канализациону мрежу на предметном простору,
 - изградити и реконструисати уличну канализациону мрежу за одвођење атмосферских вода;
 - вршити пречишћавање отпадних вода пре упуштања у реципијент;
 - индустријски и производни објекти, који испуштањем штетних материја могу угрозити воду, морају вршити претходно пречишћавање кроз предtretман, а затим вршити евакуацију отпадних вода на заједничко пречишћавање са санитарном и атмосферском отпадном водом, пре упуштања у реципијент;
 - у грађевинском подручју треба наставити експлоатацију нафте и гаса само на бушотинама одобреним од надлежног органа;
 - повећати категорију заштитног зеленила и повезати зелене површине у јединствен, континуиран систем;
 - обезбедити мере заштите од пожара, као и заштите људи и материјалних добара од елементарних непогода;
 - уважавати прописане мере заштите природног добра.

За постројења и активности која могу имати негативне утицаје на здравље људи, животну средину или материјална добра, врсте активности и постројења, надзор и друга питања од значаја за спречавање и контролу загађивања животне средине, уређују се услови и поступак издавања интегрисане дозволе, која је дефинисана Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине.

Наведеним Законом прописано је да ће за постојећа постројења и активности оператер прибавити дозволу најкасније до 2015. године у складу са Програмом усклађивања појединих привредних грана са одредбама овог закона. 2008. године донета је Уредба о утврђивању Програма динамике подношења захтева за издавање интегрисане дозволе („Службени гласник РС“, број 108/2008) којом се утврђују рокови у оквиру којих се подnose захтеви за издавање интегрисане дозволе, по врстама активности и постројења.

У складу са Законом о потврђивању ПРТР протокола, предузећа која имају обавезу извештавања за ПРТР регистар ће наставити активности у наведеном контексту.

У контексту заштите земљишта, токсичне растворе и различите неразградиве материјале, који се користе у току производње или се јављају као отпад у процесу производње потребно је одлагати у одговарајуће контејнере, а потом транспортовати од стране надлежних комуналних организација или на основу потписаних уговора.

Наставиће се са даљом експлоатацијом нафте на експлоатационом нафтном пољу Кикинда варош-југ (одобрено од надлежног органа), али се Планом предвиђа забрана отварања нових експлоатационих бушотина нафте у грађевинском подручју. Након завршених истраживања и експлоатације, неопходна је санација и рекултивација напуштених бушотина, у складу са заштитним мерама ваздуха од загађивања и законским и подзаконским актима. Забрана отварања нових експлоатационих бушотина нафте унутар границе грађевинског подручја ће заштитити земљиште од деградације у погледу заузећа земљишта за ову намену, од поремећаја слојевите структуре тла, која настаје отварањем бушотина, негативног утицаја исплаке и пратећих објеката и др.

До делимичне или трајне деградације тла ће доћи код затварања бушотине, што зависи од избора начина и материјала, који се користе за ову намену. Неопходно је извршити санацију и рекултивацију привремених исплачних јама, које су биле у функцији истраживања.



Након завршене експлоатације бушотина, неопходна је санација и рекултивација предметног простора, у складу са законским и подзаконским актима.

Изградња свих видова инфраструктуре предвиђене Планом, имаће позитивног утицаја на становништво, јер ће индиректно утицати на побољшање животног стандарда и очување животне средине.

Да би се избегао негативан утицај на живот и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја.

Повећањем зелених јавних површина унапредиће се санитарно-хигијенски, микроклиматски и амбијентални услови овог дела насеља.

Постројења у којима се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних (у даљем тексту: севесо постројење), регулисана су Законом о заштити животне средине и другим подзаконским актима, као техничка јединица унутар комплекса где се опасне материје производе, користе, складиште или се њима рукује (МСК).

С обзиром да ће се разрада појединих планских решења вршити израдом одговарајуће планске документације, за те планове, орган надлежан за припрему плана може донети Одлуку о изради стратешке процене, према критеријумима, прописаним Законом о стратешкој процени, ако утврди да постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган може прописати обавезу израде Студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 69/05), Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), као и Уредбом о одређивању активности чије обављање утиче на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 109/09 и 8/10).

6.4. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Мере заштите од елементарних непогода

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да проузрокују штету већег обима на простору за који се План ради, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства. Подручје обухваћено Планом може бити угрожено од: земљотреса, пожара, високих подземних вода и сувишних атмосферских вода, метеоролошких појава: атмосферско пражњење, олујни ветрови, атмосферске падавине (киша, град, снег), техничко-технолошких несрећа/акцидената, ратних разарања.

Законом о ванредним ситуацијама установљене су обавезе, мере и начини деловања, проглашавања и управљања у ванредним ситуацијама. Општи принципи управљања ризиком од елементарних непогода и технолошких удеса односе се на: планирање и имплементацију превентивних мера заштите; приправност и правовремено реаговање и санирање последица.



Мере заштите од **земљотреса** су правилан избор локације за градњу објеката, примена одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примена важећих грађевинско-техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју (за земљотрес јачине 7°MCS). Мере заштите од земљотреса обезбедиће се и поштовањем регулационих и грађевинских линија, односно, прописане минималне ширине саобраћајних коридора и минималне међусобне удаљености објеката, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања.

Настајање **пожара**, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити, без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Мере заштите од пожара обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите. Урбанистичке мере заштите се односе на планирање простора у насељу кроз урбанистичке показатеље (намена површина, индекс заузетости парцеле) и правила изградње (регулациона линија, грађевинска линија, висина објекта, удаљеност објекта од суседних, ширина саобраћајница, паркиралишта и др.). Грађевинско-техничке мере заштите се односе на стриктну примену прописа о изградњи објеката, електроенергетских и гасних постројења, саобраћајне инфраструктуре, мреже противпожарних хидраната и др.

Заштита од пожара подразумева примену техничких прописа и стандарда који регулишу ову област при пројектовању и изградњи објеката који су планирани на овом простору (стамбени објекти, друштвени објекти, саобраћајна инфраструктура, мрежа противпожарних хидраната и др.).

Заштита од **поплава** и подземних вода обезбедиће се поштовањем основне намене површина, очувањем детаљне каналске мреже и припадајућих објеката (одбрамбени насипи, црпне станице, уставе и др.) као и поштовањем важећих прописа приликом пројектовања и изградње хидротехничких објеката (карактеристике канала, мостова, пропуста и сл.).

Заштита објеката од **атмосферског пражњења** обезбедиће се извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом.

Преовлађујући **ветар** на овом простору дува из југоисточног правца. Основне мере заштите су дендролошке мере које су планиране као ветрозаштитни појасеви уз саобраћајнице и канале.

Заштита од **града** се обезбеђује противградним станицама, које су у непосредној близини, а ван обухвата Плана. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од противградних станица Сектора одбране од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења Републичког хидрометеоролошког завода Србије.

Мере заштите од акцидентних ситуација

С обзиром да се на предметном простору налази севесо постројење вишег реда, у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, број 41/10), полазни основ за идентификацију повредивих објеката је удаљеност од минимум 1000 m од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне - зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса.

За севесо комплекс вишег реда - „Метанолско сирћетни комплекс“ (опасна материја метанол или опасна материја сирћетна киселина) оператер је извршио моделирање ефеката хемијских удеса, чији се резултати могу сматрати прихватљивим ради утврђивања подручја у којима ће се дугорочно сачувати одговарајуће удаљености између објеката, у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних



материја у количинама које су веће од прописаних и стамбених подручја, јавних простора, као и подручја од посебног значаја односно у циљу заштите здравља људи и животне средине. У наведеном контексту, надлежни орган је прописао следеће услове:

- потребно је забранити изградњу нових објеката: јавне намене, становања и туристичких објеката на простору од 245 метара од означене локације најгорег могућег сценарија комплекса „МСК“ (зона 1);
- потребно је забранити изградњу нових индустријских постројења са опасним материјама, на простору од 280 метара од означене локације најгорег могућег сценарија комплекса, услед идентификоване опасности од „домино ефеката“ хемијског удеса, тј. преношења удеса са једног севесо комплекса на други (зона 2);
- потребно је да у свим новоизграђеним објектима, на удаљености од 1.100 метара од места хемијског удеса са опасном материјом амонијак, буду обезбеђене заштитне маске (са комбинованим филтером К-3) или изолациони апарати за дисање, за све запослене и посетиоце новоизграђених објеката;
- потребно је приликом израде урбанистичких планова и/или разматрања изградње нових објеката у близини наведених севесо комплекса у Кикинди, под повредивом зоном са аспекта хемијског удеса, разматрати зону од 2.700 метара од означене локације могућег сценарија хемијског удеса са опасном материјом амонијак (зона 3);
- потребно је да, услед токсичних ефеката других хемијских удеса на предметној локацији, органи локалне самоуправе у Кикинди, пре изградње било ког новог објекта у обухвату Плана, израде екстерни План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама, сходно Закону о ванредним ситуацијама;
- у наведеном Плану потребно је обезбедити адекватне планове и мере, укључујући и техничко-технолошке мере, за евакуацију свих запослених у радној зони која је предмет овог Плана, у случају хемијског удеса са опасном материјом амонијак, у року не дужем од 10 минута;
- потребно је, сходно моделираним ефектима хемијских удеса, приликом разматрања изградње нових индустријских објеката у обухвату Плана, приликом издавања локацијских и грађевинских дозвола, обавезно упознати потенцијалне инвеститоре са опасностима од хемијског удеса.

На израђене елаборате: Извештај о безбедности и План заштите од удеса је добијена сагласност 7.7.2015. године.

Повредиве зоне око севесо постројења су означене у графичком прилогу број 2.4.

Мере заштите од ратних дејстава

За простор који је предмет израде Плана детаљне регулације, **нема посебних услова и захтева** за прилагођавање потребама одбране земље коју прописују надлежни органи.

У складу са Законом о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 92/11 и 93/12), чл. 60. и чл. 62., ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се запослени склоне у склоништа, заклоне или друге објекте погодне за заштиту. Као други заштитни објекти користе се просторије прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Као вид заклона, приликом изградње објеката у којима ће боравити запослени, у оквиру радне зоне, препорука је да се изнад подрумске просторије (или једне приземне просторије, или целог приземља - уколико објекат нема подрум), изгради ојачана плоча која може да издржи урушавање дела објекта или целог објекта.



6.5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА ТЕХНИЧКИМ СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

Овим Планом дају се општи услови којима се површине и објекти јавне намене и објекти за јавно коришћење чине приступачним, односно, којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица (у даљем тексту: особе са посебним потребама у простору).

Површине јавне намене јесу простори одређени планским документом за уређење или изградњу јавних објеката или јавних површина (улице, тргови, паркови и др.) за које се утврђује општи интерес.

Објекти за јавно коришћење јесу: објекти државне и локалне управе, социјалне и здравствене установе и објекти, дечије установе, школе, објекти културе, спортски и рекреативни објекти, банке, поште, пословни објекти, саобраћајни терминали и други објекти намењени јавном коришћењу.

При планирању и пројектовању јавних саобраћајних површина, пешачких стаза, пешачких прелаза, места за паркирање и других површина у оквиру улица, шеталишта, тргова, паркова, скверова и игралишта, по којима се крећу особе са посебним потребама, прилаз до објекта, хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним и стамбеним објектима са 10 и више станова, морају се обезбедити услови за несметано кретање особа са посебним потребама у простору, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Планом су дефинисани услови за прикључење грађевинске парцеле на насељску комуналну инфраструктуру: јавне саобраћајнице, водоводну и канализациону мрежу, електроенергетску мрежу, гасоводну мрежу и електронску комуникациону мрежу. Поред тога, прикључци на јавну комуналну мрежу се обавезно изводе према техничким условима и уз прибављену сагласност предузећа надлежног за одређену комуналну инфраструктуру.

Оптимални стандард комуналне опремљености грађевинског земљишта подразумева могућност колског прилаза и прикључака на уличну (јавну) водоводну, канализациону, електро, гасну (или топоводну), електронску комуникациону и ТВ кабловску мрежу.

За потребе издавања локацијских услова и грађевинске дозволе, неопходно је обезбедити одређени минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, односно обезбедити прикључке на ону комуналну инфраструктуру, која је неопходна за нормално функционисање објеката одређене намене.

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе, дат је по зонама и целинама у обухвату Плана, за које се локацијски услови издају директном применом овог Плана:

- радне површине: саобраћајна, водоводна, канализациона и електроенергетска инфраструктура;
- комуналне површине и објекти: саобраћајна, водоводна, канализациона и електроенергетска;



- становање: саобраћајна, водоводна, канализациона, електроенергетска инфраструктура и електронска комуникациона инфраструктура;
- специјализовани центри: саобраћајна, водоводна, канализациона, електроенергетска инфраструктура и електронска комуникациона инфраструктура.

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У циљу обезбеђивања реализације Плана неопходно је одредити урбанистичке критеријуме и услове за изградњу и реконструкцију свих планираних садржаја Плана.

Општа правила грађења су:

- конструкција објеката мора бити прилагођена осцилацијама изазваним земљотресом јачине 7° MCS⁷;
- при пројектовању и изградњи неопходно је придржавати се одредби Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15);
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, и 36/09-др. закон, 72/09 - др.закон и 43/11-УС);
- у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15), приликом планирања и пројектовања јавних саобраћајних и пешачких површина (тротоара, пешачких стаза и прелаза, паркинга, стајалишта јавног превоза, прилаза објектима и сл.) неопходно је обезбедити услове за неометано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица;
- пројектовање јавних саобраћајних и пешачких површина неопходно је вршити у складу са важећим законским и подзаконским актима, нормативима и стандардима из ове области;
- за потребе парцелације и препарцелације израђује се пројекат парцелације и препарцелације;
- уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се може претпоставити да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
- За све евентуалне радове на обухваћеним објектима и локалитетима који подлежу мерама заштите на основу Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 91/10-исправка) обавеза је власника-носиоца права коришћења да прибави дозволу надлежног Завода за заштиту природе.

2. ЦЕЛИНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СА СМЕРНИЦАМА ЗА ЊИХОВУ ИЗРАДУ

Планом нису одређене целине за које се обавезно доноси План детаљне регулације.

⁷ Сеизмолошка карта за повратни период од 200 година, Издавач: Заједница за сеизмологију, Београд, 1987.



3. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, ОДНОСНО УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА, ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ/ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Урбанистички пројекат се ради за потребе урбанистичко-архитектонске разраде комплекса за које је решена приступна инфраструктура, али имају сложенију архитектонско-просторну структуру, (граф.прилог 2.4.);

- Производни комплекс „Тоза Марковић“ део комплекса уз Башаидски друм;
- Специјализовани центар „Мотел Шумице“;
- Специјализовани центар у блоку 46;
- Водозахват;
- Постројење за пречишћавање отпадних вода.

Израда урбанистичког пројекта је обавезна и у случају уређења, реконструкције и изградње специјализованих центара, као и свих других објеката за које је обавезна израда процене утицаја на животну средину.

Урбанистичко-архитектонски конкурс

У обухвату Плана нису дефинисане локације за које се обавезно расписује јавни архитектонски или урбанистички конкурс, као основ за даљу реализацију, али се могу радити, ако се утврди интерес. Конкурси се расписују за јавне, репрезентативне објекте и садржаје од значаја за локалну или ширу заједницу.

Пројекат парцелације/препарцелације

На већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела на основу пројекта препарцелације, на начин и под условима утврђеним у планском документу.

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, које се могу делити парцелацијом до минимума утврђеног применом правила о парцелацији или укрупнити препарцелацијом, а према планираној или постојећој изграђености, односно, планираној или постојећој намени грађевинске парцеле.

Саставни део пројекта препарцелације, односно парцелације је и пројекат геодетског обележавања.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОЈЕДИНАЧНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Ова правила се доносе за извођење радова на постојећим и планираним објектима у обухвату Плана за које је прописана директна примена плана (у мери да буду основ за издавање локацијских услова).

4.1. РАДНЕ ПОВРШИНЕ

Врста и намена објеката

У склопу ових комплекса се могу градити производни објекти, складишни објекти пословни и други објекти компатибилних намена (сервиси, складишта, трговински комплекси, дистрибутивни комплекси, трговинско-транспортни центри и други објекти компатибилних намена).

У оквиру грађевинске парцеле намењене производно-складишно-трговинским комплексима дозвољена је изградња главних објеката: пословних, производних и складишних објеката, као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат или пословно-производно-складишни објекат.



Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у прекинутом и непрекинутом низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

Уз главне објекте на грађевинској парцели дозвољена је изградња помоћних објеката: оставе, типске трансформаторске станице, ограда, бунари, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење) и сл.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Величина парцеле намењене изградњи мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним наменом као и пратеће садржаје уз обезбеђивање дозвољеног индекса изграђености и степена заузетости земљишта.

Грађевински комплекс је дефинисан грађевинском парцелом, а представља целину која може да се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену.

Услови за образовање грађевинских парцела су следећи:

- формирање нових грађевинских парцела врши се тако да парцела мора обухватати, осим објекта, потребне саобраћајне, манипулативне и паркинг површине и припадајуће зеленило;
- ве нове грађевинске парцеле морају имати обезбеђен колски приступ на јавну саобраћајну површину, директно;
- грађевинска парцела (планирана и постојећа) треба да има површину и облик који омогућују изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима;
- грађевинска парцела је део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини;
- парцелацију и препарцелацију грађевинских парцела уредити Пројектом парцелације и препарцелације;
- минимална ширина фронта парцеле је 16,0 m, а минимална површина парцеле је 800 m².

Положај објекта на парцели

Положај постојећих објеката је на већ утврђеним грађевинским линијама. У случају градње нових објеката поштовати следећа правила:

- грађевинска линија објеката унутар радног комплекса може да се поклапа са регулационом линијом, за постојеће објекте, односно, може у односу на њу да буде одмакнута за 10,0 m. Објекти који се смештају на улазу у радни комплекс предњом фасадом морају бити грађени на грађевинској линији;
- организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни. Са тим у вези, грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је на 5,0 m. Евентуално, дозвољена је удаљеност на минимално 1,0 m под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле је већи од 4,0 m, тј. већи од половине вишег објекта.

Дозвољени индекс заузетости

Максималан дозвољен индекс заузетости грађевинске парцеле под објектима је 60 %.

Минимално 20% грађевинске парцеле треба да буде под зеленилом.



Дозвољена спратност

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Објекти су спратности:

- пословни: макс. П+2+Пк (приземље+две етаж+поткровље). У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност кад пословни објекти представљају просторне репере већих комплекса П+6 (приземље+шест етажа);
- производни: П (приземље), П+1 (приземље+једна етажа), евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње;
- складишни: П (приземље), евентуално П+1 (приземље+једна етажа).

Изградња помоћног објекта – (остава, типске трафостанице и сл.) дозвољена је максималне спратности П (приземље).

Међусобна удаљеност објеката

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу (у оквиру парцеле). Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0,0 m, тј. за ширину дилетације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На грађевинској парцели радног комплекса поред главних и помоћних објеката дозвољена је изградња пословно-стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом.

Ако се у оквиру радног комплекса планира изградња стамбене јединице, при одређивању локације објекта на парцели водити рачуна да објекат буде у мирнијем делу дворишта са обезбеђењем одвојеног прилаза објекту, без укрштања са прилазом радном делу.

Висина оградe којом се ограђује радни комплекс не може бити виша од $h=2,2$ m. Ограда на регулационој линији и ограда на углу мора бити транспарентна односно комбинација зидане и транспарентне оградe. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m, а код комбинације, зидани део оградe не може бити виши од 0,9 m.

Бочни и задњи део оградe може да се ограђује транспарентном оградом, комбинација зидане и транспарентне оградe и зиданом оградом до висине максимално 2,2 m. Ограда, стубови оградe и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те оградe не може бити већа од висине спољне оградe и да је обезбеђена проточност саобраћаја.

Капије на регулационој линији се не могу отворати ван регулационе линије.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 4,0 m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 m.



У оквиру грађевинске парцеле саобраћајне површине могу да се граде под следећим условима:

- минимална ширина саобраћајнице је 3,5 m са унутрашњим радијусом кривине 5,0m, односно 7,0 m тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова;
- за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор (за путничко возило мин. 2,5 m x 5,0 m, за теретно возило минимално 3,0 m x 6,0 m, односно у зависности од величине теретног возила).

Заштита суседних објеката

Изградњом објеката на парцели, планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 2,5 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2 m онда се она поставља на грађевинску линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља према регулационој линији, могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 2,5 m;
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0 m од спољне ивице тротоара на висину изнад 2,5 m;
- конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини изнад 2,5 m.

Изградњом објеката уз припадајућу границу парцеле не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одвођење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Уз границу парцеле формирати ободне зелене површине које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела.

Овај зелени тампон (четинарско дрвеће, листопадно дрвеће или шибље) умањио би буку и задржао издувне гасове и прашину.

Од укупне површине грађевинске парцеле зеленило мора да заузима минимално 30%.

Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Зеленилом треба да се обезбеди изолација административних објеката од производних (складишних) објеката, изолација пешачких токова као и заштита паркинг простора од утицаја сунца.

Одвођење атмосферских падавина решити у оквиру парцеле на којој се гради нивелацијом саобраћајних површина.

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта

Архитектонско обликовање и материјализација

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала, који је у употреби, на традиционалан (зидани објекти) или савременији начин (од префабрикованих елемената, укључујући и готове монтажне хале). При обликовању објекта тежити ка савременом архитектонском изразу, који задовољава критеријуме функционалности и естетског изгледа.



Кровови могу бити коси или равни, а нагиб крова ускладити са врстом кровног покривача. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона.

Фасаде објеката могу бити малтерисане, од фасадне опеке или других савремених материјала. Ускладити архитектонски израз (примењене облике, боје и материјале) свих објеката у оквиру комплекса, а слободне површине парковски озеленити.

Испред главне фасаде објеката (према јавној површини) могуће је постављати јарболе и рекламне тотеме у оквиру зелене или поплочане површине, тако да не ометају саобраћај, висине макс. 10,0 м. За постављање истих на јавној површини потребна је посебна дозвола надлежних служби Општине.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећом законском регулативом, која уређује конкретну област / делатност, а избор материјала вршити имајући у виду специфичну намену објекта / простора, са становишта коришћења, одржавања и обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

При пројектовању и изградњи комплекса поштовати важеће прописе за громобран, електричну мрежу, огњишта, димњаке, танкове и погоне са лако запаљивим материјалима.

Остали услови (за испаде на објекту, отворене спољне степенице и друге грађевинске елементе објекта) су исти као у оквиру зоне становања.

4.2. КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

4.2.1. Постојење за пречишћавање отпадних вода

Правила грађења су дата у тачки 5.2.1.

4.2.2. Водозахват

Правила грађења су дата у тачки 5.2.2.

4.2.3. Трансформаторска станица

Правила грађења су дата у тачки 5.3.2.

4.2.4. Остале комуналне површине

Сточна пијаца и вашариште

За потребе уређења сточне пијаце и вашаришта обавезно је уређење паркинг површине димензионисане према доставним возилима (трактори, камиони) и паркинга за путничка возила. Дозвољена је изградња мањег објекта у функцији угоститељства и трговине, а обавезна је изградња/постављање санитарног чвора. Слободна површина је затрављена.

У оквиру новопланираног комплекса могуће градити следеће садржаје:

- Пословни простор са локалима;
- Складишни простор;
- Просторије за инспекцијске службе;
- Контролна вага;
- Техничке просторије;
- Помоћне просторије;
- Санитарни чворови за кориснике пословног простора;
- Санитарни чвор у коме ће се налазити јавни wc са свим пратећим садржајима;
- Простор за смештај контејнера.



Максимална спратност: П+1 (приземље+спрат).

У ову категорију површина сврстани су сви они садржаји који су или ће бити намењени за постизање програмираног нивоа комуналне опремљености који ће обезбедити услове за несметано и квалитетно функционисање основних намена као и насеља у целини.

Врста и намена објекта

Врста објекта: објекти се могу градити као слободностojeћи или објекти у низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса и задовољавања прописаних услова заштите.

Намена објекта: дозвољена је изградња главних и помоћних објеката:

1. главни објекат: пословни, производни и складишни објекат као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат, пословно-производно-складишни објекат;
2. помоћни објекат: портирница, гаража, магацин (до 30 m²), надстрешнице и објекти за машине и возила, ограде, инфраструктурни објекти: типске трансформаторске станице, производни енергетски објекти обновљивих извора енергије⁸ снаге испод 10 MVA, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне септичке јаме (изузетно, као прелазно решење до изградње насељске канализационе мреже), сепаратор уља и брзо таложивих примеса, бунари, и сл.; помоћни објекат је у функцији главног објекта и гради се ако на парцели постоји главни објекат или постоји издата грађевинска дозвола или је започета изградња главног објекта.

Дозвољене су производне, пословне и услужне активности према дефинисаној намени, уз обезбеђивање услова заштите животне средине.

Дозвољена је изградња и више главних и помоћних објеката на парцели, уз напомену да је неопходно да се испуне сви остали услови дефинисани овим Планом.

За све нове комплексе обавезна је израда урбанистичког пројекта. За постојеће комплексе израда урбанистичког пројекта је обавезна само уколико обим нове изградње или технологија рада то буду захтевали.

Услови за образовање грађевинске парцеле

Величина парцеле намењене изградњи комуналних садржаја мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје, уз обезбеђивање дозвољеног индекса заузетости земљишта или индекса изграђености.

Површина грађевинске парцеле мора да задовољи законске прописе који регулишу област планиране делатности на парцели.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

У зависности од одређеног технолошког процеса производње и пословања, у оквиру комплекса објекти се постављају на грађевинску линију или се повлаче у дубину парцеле.

⁸ Производни енергетски објекти могу бити и главни објекти на парцели



Грађевинска линија је на 10,0 m од регулационе линије улице и канала, а према условима из графичких прилога бр. 2.3., 2.3.1. и 2.3.2.

Грађевинска линија за неке помоћне објекте (нпр.: ограда, портирница и сл.) може да се поклапа са регулационом линијом.

Грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је на минимално 1,0 m, под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле буде већи од половине висине вишег објекта. Грађевинска линија од границе парцеле са западне (односно северне) стране је на минимално 6,0 m, ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја.

Комплексе формирати тако да се репрезентативни - пословни објекти лоцирају до улице, а мање атрактивни - производни, складишни и помоћни објекти, у дубину комплекса.

Дозвољени индекс заузетости

Максималан дозвољен индекс заузетости грађевинске парцеле под објектима је 60 %.

Минимално 20% грађевинске парцеле треба да буде под зеленилом.

Дозвољена спратност

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Објекти су спратности:

- пословни: макс. П+1+Пк;
- производни и складишни: макс. П+1, евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње; висина објекта у зависности од технолошког процеса производње (торњеви и сл. објекти);
- помоћни и инфраструктурни објекат (гаража, магацин, кућица за бунар, трансформаторске станице и сл.) је макс. спратности П, макс.
- за све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске етаже, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Међусобна удаљеност објеката

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу (у оквиру парцеле).

Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m.

Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0,0 m, тј. за ширину дилетације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Пословни и помоћни објекат могу да се граде на међусобном размаку од 0,0 m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m, ако пословни објекат има отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Удаљеност објеката у којима се складишти запаљиви материјал од других објеката не може бити мања од 6,0 m.

Водонепропусне септичке јаме (као прелазно решење до изградње јавне канализационе мреже у улици), лоцирати на парцели на којој се гради објекат, на мин. 3,0 m од границе парцеле и других објеката.



Трансформаторске станице за сопствене или дистрибутивне потребе градити на минимално 3,0 m од других објеката. Трансформаторска станице се може градити / инсталирати и у оквиру других објеката, уз задовољење услова противпожарне заштите.

Најмања удаљеност антенског стуба од осталих објеката треба да буде једнака висини стуба.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Други објекти на парцели (помоћни објекти) се по правилу граде у дубини парцеле, на одговарајућој удаљености од главног објекта.

Ограда на регулационој линији може бити транспарентна, комбинација транспарентне и нетранспарентне ограде или нетранспарентна ограда. Укупна висина ограде од коте тротоара не сме прећи висину од $h=2,2$ m. Капије на регулационој линији се не могу отворати ван регулационе линије.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m, а код комбинације нетранспарентни део ограде може ићи до висине од максимално 0,9 m. Нетранспарентна ограда на углу се може градити само ако је регулација улице ≥ 20 m и то до висине од 0,9 m од коте тротоара.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Бочне стране и задња страна грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом или нетранспарентном оградом до висине макс. $h=2,2$ m. Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да су обезбеђени проточност саобраћаја и услови противпожарне заштите.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Свака грађевинска парцела мора имати приступ на јавну површину (улица, парк и сл.) и обезбеђен приступ јавној саобраћајној површини (постојећи или планирани у складу са тренутно важећим Законом). За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је мин. ширине 3,5 m, са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m. Пешачки прилаз парцели је минималне ширине 1,5 m.

Интерне саобраћајнице и саобраћајно - манипулативне површине унутар комплекса изводити различитих ширина, у зависности од делатности, технолошког процеса, врсте очекиваних возила и расположивог простора, са свим потребним елементима за комфортно кретање.

У оквиру грађевинске парцеле ширина пешачке стазе је мин. 1,0 m, а ширина колске саобраћајнице мин. 3,5 m, са унутрашњим радијусом кривине мин. 5,0 m, односно мин. 7,0 m, тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја ради противпожарне заштите. Коловозну конструкцију интерних саобраћајница и платоа у оквиру комплекса димензионисати у зависности од врсте возила која се очекују, а препорука је за средње тешки саобраћај.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле обезбедити одговарајући паркинг простор за очекивани број путничких / теретних возила. Величина једног паркинг места за путничко возило је мин. 2,5 m x 5,0 m, за теретно возило мин. 3,0 m x 6,0 m. Оквирно се рачуна једно паркинг место на 70 m² пословног / производног простора. За конкретне случајеве паркинзи се димензионишу у зависности од изабраног система паркирања, врсте и величине очекиваних возила, претпостављеног броја корисника и расположивог простора, као и у складу са важећим



прописима који одређену делатност уређују. Уколико се паркирање не може у потпуности решити унутар комплекса, може се у уличном коридору, у ширини парцеле, одобрити изградња паркинг простора, уколико се тиме не ремете коришћење јавне површине, функционисање саобраћаја и услови окружења.

Паркинзи за бицикле се изводе по потреби, са обезбеђивањем засебне површине мин. 0,6 - 0,7 m² по бициклу.

Заштита суседних објеката

Изградњом објеката и планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина, нити на било који начин угрозити објекти на суседним парцелама и њихово нормално функционисање.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој грађевинској парцели. Нивелацијом саобраћајних површина одвођење површинских вода решити у оквиру парцеле на којој се гради. Условно чисте површинске воде са парцеле одводити слободним падом риголама према зеленим површинама на парцели, а остале површинске воде прво пречистити на сепаратору уља и масти.

На грађевинској парцели обезбедити зелене површине према условима датим у тачки „5.6.1. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу комуналних површина и објеката“. Избор биљних врста одређује се према карактеристикама делатности, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Зеленилом обезбеди изолацију административних објеката од производних (складишних) објеката, изолацију пешачких од моторних токова, као и заштиту паркинг простора од утицаја сунца.

Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се извести приступни пут, окретница и плато за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција.

Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6,0 m од објекта или дела објекта у ком бораве или се дуже задржавају људи, уколико то техничким прописима није другачије одређено. У објектима и просторијама у којима се ускладиштава и држи запаљиви и други материјал (сировине, готови производи, амбалажа и др.) обезбедити слободне пролазе и прилазе справама и уређајима за гашење пожара. Код објеката и просторија угрожених експлозивом предвидети довољно прозорских површина, уз то лаке преградне зидове и лак кровни покривач.

Архитектонско обликовање и материјализација

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала, који је у употреби, на традиционалан (зидани објекти) или савременији начин (од префабрикованих елемената, укључујући и готове монтажне хале). При обликовању објекта тежити ка савременом архитектонском изразу, који задовољава критеријуме функционалности и естетског изгледа.

Кровови могу бити коси или равни, а нагиб крова ускладити са врстом кровног покривача. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона.

Фасаде објеката могу бити малтерисане, од фасадне опеке или других савремених материјала. Ускладити архитектонски израз (примењене облике, боје и материјале) свих објеката у оквиру комплекса, а слободне површине парковски озеленити.

Испред главне фасаде објеката (према јавној површини) могуће је постављати јарболе и рекламне тотеме у оквиру зелене или поплочане површине, тако да не ометају саобраћај, висине макс. 10,0 m. За постављање истих на јавној површини потребна је посебна дозвола надлежних служби Општине.



Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећом законском регулативом, која уређује конкретну област / делатност, а избор материјала вршити имајући у виду специфичну намену објекта / простора, са становишта коришћења, одржавања и обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

При пројектовању и изградњи комплекса поштовати важеће прописе за громобран, електричну мрежу, огњишта, димњаке, танкове и погоне са лако запаљивим материјалима.

Остали услови (за испаде на објекту, отворене спољне степенице и друге грађевинске елементе објекта) су исти као у оквиру зоне становања.

4.3. СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ ЦЕНТРИ

У оквиру обухвата Плана планирана су два специјализована центра: центар „Шумице“ и центар у блоку бр. 46.

Врста и намена објекта

Делатности које се могу планирати су из области: трговине, угоститељства и туризма, услужног занатства, услужних делатности, затим делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта и рекреације, комуналних услуга, верских садржаја, пословно-административне делатности и других садржаја, уз услов да се ни на који начин не угрожава функционисање зоне и да су компатибилни са наведеном наменом.

У склопу ових центара могу се градити угоститељски, трговински, пословни и други објекти компатибилних намена.

У оквиру грађевинске парцеле намењене специјализованом центру дозвољена је изградња главних објеката: пословних, услужних и сл. као и изградња у комбинацијама (пр: пословно-складишни објекат).

Уз главне објекте на грађевинској парцели дозвољена је изградња других и помоћних објеката: оставе, типске трансформаторске станице, ограда, бунари, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење) и сл.

Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, а све у зависности од намене појединачног објекта и комплекса у целини.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Величина парцеле намењене изградњи мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним наменом као и пратеће садржаје уз обезбеђивање дозвољеног индекса изграђености и степена заузетости земљишта.

Грађевински комплекс је дефинисан грађевинском парцелом, а представља целину која може да се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену.

Услови за образовање грађевинских парцела су следећи:

- формирање нових грађевинских парцела врши се тако да парцела мора обухватати, осим објекта, потребне саобраћајне, манипулативне и паркинг површине и припадајуће зеленило;
- све нове грађевинске парцеле морају имати обезбеђен колски приступ на јавну саобраћајну површину, директно;
- грађевинска парцела (планирана и постојећа) треба да има површину и облик који омогућују изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима;



- грађевинска парцела је део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини;
- парцелацију и препарцелацију грађевинских парцела уредити Пројектом парцелације и препарцелације;
- минимална ширина фронта парцеле је 16,0 m, а минимална површина парцеле је 800 m².

Положај објекта на парцели

Положај постојећих објеката је на већ утврђеним грађевинским линијама. У случају градње нових објеката поштовати следећа правила:

- грађевинска линија објеката унутар комплекса може да се поклапа са регулационом линијом, за постојеће објекте, односно, може у односу на њу да буде одмакнута за 10,0 m. Објекти који се смештају на улазу у комплекс предњом фасадом морају бити грађени на грађевинској линији,
- организацију дворишта комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни. Са тим у вези, грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је на 5,0 m. Евентуално, дозвољена је удаљеност на минимално 1,0 m под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле је већи од 4,0 m, тј. већи од половине вишег објекта.

Дозвољени индекс заузетости

Максималан дозвољен индекс заузетости грађевинске парцеле под објектима је 60 %.

Минимално 20% грађевинске парцеле треба да буде под зеленилом.

Дозвољена спратност

У зависности од врсте објеката произилази и њихова спратност. Објекти су спратности:

- главни: макс. П+1+Пк (приземље+једна етажа+поткровље). У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност кад објекти представљају просторне репере већих комплекса П+6 (приземље+шест етажа);
- други: П+1+Пк (приземље+једна етажа+поткровље);
- помоћни: П (приземље), евентуално П+1 (приземље+једна етажа).

Изградња помоћног објекта – (остава, типске трафостанице и сл.) дозвољена је максималне спратности П (приземље).

Међусобна удаљеност објеката

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу (у оквиру парцеле).

Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0,0 m, тј. за ширину дилатације) може се дозволити ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На грађевинској парцели комплекса поред главних и помоћних објеката дозвољена је изградња пословно-стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом.

Ако се у оквиру комплекса планира изградња стамбене јединице, при одређивању локације објекта на парцели водити рачуна да објекат буде у мирнијем делу дворишта са обезбеђењем одвојеног прилаза објекту, без укрштања са прилазом радном делу.



Висина оградe којом се оградајује комплекс не може бити виша од $h=2,2$ m. Ограда на регулационој линији и ограда на углу мора бити транспарентна односно комбинација зидане и транспарентне оградe. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m, а код комбинације, зидани део оградe не може бити виши од 0,9 m.

Бочни и задњи део оградe може да се оградајује транспарентном оградом, комбинација зидане и транспарентне оградe и зиданом оградом до висине максимално 2,2 m. Ограда, стубови оградe и капије морају бити на грађевинској парцели која се оградајује.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те оградe не може бити већа од висине спољне оградe и да је обезбеђена проточност саобраћаја.

Капије на регулационој линији се не могу отворати ван регулационе линије.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 4,0 m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 m.

У оквиру грађевинске парцеле саобраћајне површине могу да се граде под следећим условима:

- минимална ширина саобраћајнице је 3,5 m са унутрашњим радијусом кривине 5,0m, односно 7,0 m тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова;
- за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор (за путничко возило мин. 2,5 m x 5,0 m, за теретно возило минимално 3,0 m x 6,0 m, односно у зависности од величине теретног возила).

Заштита суседних објеката

Изградњом објеката на парцели, планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 2,5 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2 m онда се она поставља на грађевинску линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља према регулационој линији, могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етажe мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 2,5 m;
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0 m од спољне ивице тротоара на висину изнад 2,5 m;
- конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини изнад 2,5 m.

Изградњом објеката уз припадајућу границу парцеле не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одвођење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Уз границу парцеле формирати ободне зелене површине које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела.

Овај зелени тампон (четинарско дрвеће, листопадно дрвеће или шибље) умањио би буку и задржао издувне гасове и прашину.



Од укупне површине грађевинске парцеле зеленило мора да заузима минимално 30%. Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Зеленилом треба да се обезбеди изолација административних објеката од производних (складишних) објеката, изолација пешачких токова као и заштита паркинг простора од утицаја сунца.

Одвођење атмосферских падавина решити у оквиру парцеле на којој се гради нивелацијом саобраћајних површина.

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта

Архитектонско обликовање и материјализација

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала, који је у употреби, на традиционалан (зидани објекти) или савременији начин (од префабрикованих елемената, укључујући и готове монтажне хале). При обликовању објекта тежити ка савременом архитектонском изразу, који задовољава критеријуме функционалности и естетског изгледа.

Кровови могу бити коси или равни, а нагиб крова ускладити са врстом кровног покривача. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона.

Фасаде објеката могу бити малтерисане, од фасадне опеке или других савремених материјала. Ускладити архитектонски израз (примењене облике, боје и материјале) свих објеката у оквиру комплекса, а слободне површине парковски озеленити.

Испред главне фасаде објеката (према јавној површини) могуће је постављати јарболе и рекламне тотеме у оквиру зелене или поплочане површине, тако да не ометају саобраћај, висине макс. 10,0 m. За постављање истих на јавној површини потребна је посебна дозвола надлежних служби Општине.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећом законском регулативом, која уређује конкретну област / делатност, а избор материјала вршити имајући у виду специфичну намену објекта / простора, са становишта коришћења, одржавања и обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

При пројектовању и изградњи комплекса поштовати важеће прописе за громобран, електричну мрежу, огњишта, димњаке, танкове и погоне са лако запаљивим материјалима.

Остали услови (за испаде на објекту, отворене спољне степенице и друге грађевинске елементе објекта) су исти као у оквиру зоне становања.

4.4. ВЕРСКИ КОМПЛЕКС - ЦРКВИЦА НА ВОДИЦИ

Врста и намена објеката

Дозвољена је изградња објеката чија је **намена** у функцији верског комплекса: конак, трпезарија, библиотека, наткривена тераса, помоћни објекти и сл.

Врста објекта: слободностојећи, у прекинутом низу и полуатријумски.

Забрањена је изградња економских објеката: објеката за потребе пољопривредне производње, објеката за држање стоке, сточних стаја, испуста за стоку, ђубришних јама-ђубришта, пољских клозета, пушница, сушница, кошева, амбара, надстрешница за машине и возила, складишта хране и објеката намењених исхрани стоке.



Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Величина парцеле намењене изградњи мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним наменом као и пратеће садржаје уз обезбеђивање дозвољеног индекса изграђености и степена заузетости земљишта.

Грађевински комплекс је дефинисан грађевинском парцелом, а представља целину која може да се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену.

Услови за образовање грађевинских парцела су следећи:

- формирање нових грађевинских парцела врши се тако да парцела мора обухватати, осим објекта, потребне саобраћајне, манипулативне и паркинг површине и припадајуће зеленило.
- све нове грађевинске парцеле морају имати обезбеђен колски приступ на јавну саобраћајну површину, директно.
- грађевинска парцела (планирана и постојећа) треба да има површину и облик који омогућују изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима;
- грађевинска парцела је део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини;
- парцелацију и препарцелацију грађевинских парцела уредити Пројектом парцелације и препарцелације
- минимална ширина фронта парцеле је 16,0 m, а минимална површина парцеле је 800 m².

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле, највећи дозвољени индекс заузетости и највећа дозвољена спратност**Положај објекта у односу на регулацију**

Растојање грађевинске линије од регулационе линије за слободностојеће објекте је од 0,0 m до 10,0 m.

Предњом фасадом објекат се мора поставити на грађевинску линију.

Растојање између два суседна објекта на истој грађевинској парцели износи мин. 4,0 m за приземне и 4,5 m за спратне објекте.

Дозвољени индекс заузетости

Дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле под објектима износи макс. 40%.

Минимално 40% грађевинске парцеле треба да буде под зеленилом.

Дозвољена спратност

Спратност објеката: од П (приземље) до максимално П+Пк

Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако постоје услови за то.

Помоћни објекти на парцели (остава, летња кухиња и гаража) максималне спратности П (приземље).

Висина другог и помоћног објеката на парцели не може да прелази висину главног објекта.

Међусобна удаљеност објеката

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу (у оквиру парцеле).



Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0,0 m, тј. за ширину дилетације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На грађевинској парцели радног комплекса поред главних и помоћних објеката дозвољена је изградња пословно-стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом.

Ако се у оквиру радног комплекса планира изградња стамбене јединице, при одређивању локације објекта на парцели водити рачуна да објекат буде у мирнијем делу дворишта са обезбеђењем одвојеног прилаза објекту, без укрштања са прилазом радном делу.

Висина оградe којом се ограђује радни комплекс не може бити виша од $h=2,2$ m. Ограда на регулационој линији и ограда на углу мора бити транспарентна односно комбинација зидане и транспарентне оградe. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m, а код комбинације, зидани део оградe не може бити виши од 0,9 m.

Бочни и задњи део оградe може да се ограђује транспарентном оградом, комбинација зидане и транспарентне оградe и зиданом оградом до висине максимално 2,2 m. Ограда, стубови оградe и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те оградe не може бити већа од висине спољне оградe и да је обезбеђена проточност саобраћаја.

Капије на регулационој линији се не могу отворити ван регулационе линије.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 4,0 m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 m.

У оквиру грађевинске парцеле саобраћајне површине могу да се граде под следећим условима:

- минимална ширина саобраћајнице је 3,5 m са унутрашњим радијусом кривине 5,0m, односно 7,0 m тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова;
- за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор (за путничко возило мин. 2,5 m x 5,0 m, за теретно возило минимално 3,0 m x 6,0 m, односно у зависности од величине теретног возила).

Заштита суседних објеката

Изградњом објеката на парцели, планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 2,5 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2 m онда се она поставља на грађевинску линију.



Грађевински елементи на нивоу приземља према регулационој линији, могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 2,5 m;
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0 m од спољне ивице тротоара на висину изнад 2,5 m;
- конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини изнад 2,5 m.

Изградњом објеката уз припадајућу границу парцеле не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одвођење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Уз границу парцеле формирати ободне зелене површине које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела.

Овај зелени тампон (четинарско дрвеће, листопадно дрвеће или шибље) умањио би буку и задржао издувне гасове и прашину.

Од укупне површине грађевинске парцеле зеленило мора да заузима минимално 30%.

Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Зеленилом треба да се обезбеди изолација административних објеката од производних (складишних) објеката, изолација пешачких токова као и заштита паркинг простора од утицаја сунца.

Одвођење атмосферских падавина решити у оквиру парцеле на којој се гради нивелацијом саобраћајних површина.

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта

Архитектонско обликовање и материјализација

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала, који је у употреби, на традиционалан (зидани објекти) или савременији начин (од префабрикованих елемената, укључујући и готове монтажне хале). При обликовању објекта тежити ка савременом архитектонском изразу, који задовољава критеријуме функционалности и естетског изгледа.

Кровови могу бити коси или равни, а нагиб крова ускладити са врстом кровног покривача. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона.

Фасаде објеката могу бити малтерисане, од фасадне опеке или других савремених материјала. Ускладити архитектонски израз (примењене облике, боје и материјале) свих објеката у оквиру комплекса, а слободне површине парковски озеленити.

Испред главне фасаде објеката (према јавној површини) могуће је постављати јарболе и рекламне тотеме у оквиру зелене или поплочане површине, тако да не ометају саобраћај, висине макс. 10,0 m. За постављање истих на јавној површини потребна је посебна дозвола надлежних служби Општине.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећом законском регулативом, која уређује конкретну област/делатност, а избор материјала вршити имајући у виду специфичну намену објекта/простора, са становишта коришћења, одржавања и обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.



При пројектовању и изградњи комплекса поштовати важеће прописе за громобран, електричну мрежу, огњишта, димњаке, танкове и погоне са лако запаљивим материјалима.

Остали услови (за испаде на објекту, отворене спољне степенице и друге грађевинске елементе објекта) су исти као у оквиру зоне становања.

4.5. СТАНОВАЊЕ

4.5.1. Породично становање

У оквиру породичног становања је дозвољено обављање пословних делатности из области трговинских, услужних и занатских делатности: агенције, лекарске ординације, канцеларије, уметничке и занатске радионице „мануалног типа“ нпр. „радионице старих заната“ и сл.

Није могуће градити економске објекте (осим летње кухиње), ни објекте производне и прерађивачке делатности који буком и повећаним просторним захтевима могу да ремете услове становања.

Врста и намена објеката

На грађевинској парцели намењеној породичном становању могу се градити: главни објекат, други објекат и помоћни објекат.

Други објекат се може градити уколико величина и положај парцеле то омогућавају.

Намена главног објекта: породични стамбени објекат, пословни објекат, стамбено-пословни објекат, пословно-стамбени објекат који не угрожава становање.

Стамбено-пословни објекат је објекат у којем део намењен за пословање износи до 50% површине објекта.

Пословно-стамбени објекат је објекат у којем део намењен за пословање (који не угрожава становање) износи од 50 до 70%.

Пословни објекат (који не угрожава становање: лекарске ординације, трговине и сл.) је објекат у којем део намењен за пословање износи преко 70%. (у склопу чисто пословног објекта може се планирати простор за становање-боравак апартманског типа).

Намена другог објекта: стамбени објекат, пословни објекат, летња кухиња, гаража и оставе.

Намена помоћних објеката: оставе, ограде, бунари и септичка јама (прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу).

Просторије (оставе за огрев, гаража, летња кухиња) могу се планирати и у саставу основног објекта или другог објекта на парцели.

Врста главног објекта: у прекинутом низу.



На грађевинској парцели намењеној породичном становању забрањена је изградња:

- економских објеката: сточних стаја, испуста за стоку, ђубришних јама-ђубришта, пољских клозета, пушница, сушница, кошева, амбара, надстрешница за машине и возила, складишта хране и објеката намењених исхрани стоке;
- објеката производног занатства.

Услови за образовање грађевинске парцеле

Услови за формирање грађевинске парцеле у овој зони су следећи:

- за објекте у прекинутом низу минимална ширина фронта парцеле је 10,0 m, а минимална површина парцеле је 250 m².

Положај објекта на парцели

Главни објекат се поставља предњом фасадом на грађевинску линију која се поклапа са регулационом линијом.

Испади на фасади нису дозвољени.

Степенице за прилаз стамбеном и пословном делу објекта не смеју да прелазе регулациону линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 3,0 m;
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0 m од спољне ивице тротоара на висину изнад 3,0 m;
- конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини изнад 3,0 m.

Гаража се може поставити на регулациону линију под условом да кровне равни гараже имају пад у сопствено двориште и да се врата гараже отварају око хоризонталне осе или у унутрашњост гараже. У оквиру објекта гараже могу се планирати и просторије за оставу.

Други објекат – помоћни (гаража...) или пословни објекат гради се на минимално 0,5 m од границе суседне парцеле уз границу парцеле претежно северне оријентације, или на удаљености минимално 1,0 m од границе суседних парцела уз границу парцеле претежно јужне оријентације.

Одвођење атмосферских падавина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Дозвољени индекс заузетости

Дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле под објектима је 50%. Минимално 30% грађевинске парцеле мора да буде под зеленилом.

Дозвољена спратност

Спратност главног објекта породичног становања: од П (приземље) до максимално П+1+Пк или П+М (приземље + једна етажа + поткровље или приземље + мансарда).

Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.



Спратност пословног објекта може бити иста као и спратност главног објекта, с тим да висина тог објекта не може прећи висину главног објекта.

Међусобна удаљеност објеката

Међусобна удаљеност између објеката у прекинутом низу је минимално 4,0 m, односно половина висине вишег објекта.

Удаљеност стамбеног или стамбено-пословног објекта од објекта нестамбене намене је минимално 4,0 m, односно, може се смањити удаљеност на четвртину висине вишег објекта, ако објекат на наспрамним бочним фасадама не садрже отворе на просторијама за становање.

За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 3,0 m при издавању услова за реконструкцију не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

У стамбеном делу парцеле пословне делатности које се могу дозволити су из области: трговине на мало, угоститељства, услужних и занатских делатности.

На грађевинској парцели намењеној **породичном становању са објектима услужне, занатске делатности** (стамбени и пословни део парцеле) могу се градити:

У оквиру пословног дела парцеле даје се могућност изградње следећих објеката:

- пословног објекта (који задовољава услове заштите животне средине, тј. који својим деловањем - буком, гасовима, отпадним материјама - неће негативно утицати на примарну функцију - становање);
- пратећи објекти: складишта, гараже, зграде за енергетске блокове и сл. (у функцији пословног објекта).

Ако се грађевинска парцела у оквиру зоне становања намењује за чисто пословање, односно занатство, обавезна ја израда Урбанистичког пројекта уз услов да објекат својом делатношћу не угрожава животну средину (не подлеже обавези израде Пројекта о процени утицаја на животну средину).

Ако се објекти постављају (или су постављени) на заједничку међу (границу) не може се објектом, или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком, или једноводни кров са падом у сопствено двориште).

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру зоне породичног становања мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине мин 2,5 m.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг место тј. простор за паркирање возила по правилу један стан једно паркинг место.

Заштита суседних објеката

Изградња објеката у прекинутом низу може се дозволити уз услов да се не наруши граница парцеле до које се гради објекат. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6 m односно регулациону линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2 m онда се она поставља на грађевинску односно регулациону линију.



Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 3,0 m;
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0 m од спољне ивице тротоара на висину изнад 3,0 m;
- конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини изнад 3,0 m.

Грађевински елементи као еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту мање од 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту (најмање растојања од 0,5 m) - 0,5 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту (најмањег растојања од 2,5 m) - 0,9 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње линије суседне грађевинске парцеле од 5,0 m) - 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

Изградњом степеница до висине од 0,9 m не сме се ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже, могу прећи грађевинску (односно регулациону линију) рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:

- стопе темеља и подрумски зидови мање од 0,15 m до дубине од 2,6 m испод површине тротоара, а испод те дубине мање од 0,5 m;
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара мање од 1,0 m.

За објекте у прекинутом низу, без обзира на намену и ако је међусобни размак између објеката једнак и већи од 4,0 m дозвољава се отварање отвора висине парапета 1,80 m или постављање отвора застакљеним непрозирним стаклом без могућности отварања (светларници).

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одвођење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта

Фасаде објеката могу бити малтерисане и бојене, или обложене фасадном опеком, природним или вештачким каменом итд.

Обавезна је израда косог крова. Кровни покривач у зависности од нагиба кровне конструкције.

Висина надзетка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне висине, а одређује се према конкретном случају.

Могућа је изградња мансардног крова са одговарајућим нагибима конструкције.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.



Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносне и друге услове

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже, дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама, које на парцели треба лоцирати минимално 3,0 m од свих објеката и граница парцеле. На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити минимално 30% озелењених површина.

Сви објекти морају бити изграђени (реконструисани) у складу са важећим Закономима и Правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Пословни објекти (односно пословни простори) намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС”, број 46/13).

4.5.2. Вишепородично становање

На постојећим објектима могуће је вршити радове на реконструкцији и адаптацији.

Општа правила за реконструкцију и адаптацију објеката

Адаптација и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Планом;
- ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта;
- адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена датих овим Планом.

Неопходним обимом реконструкције за побољшање услова живота и рада сматра се:

- Обнова, санација и замена оштећених и дотрајалих конструктивних делова грађевине у постојећем габариту;
- Реконструкција свих врста инсталација;
- Доградња санитарних просторија до 12 m²;
- Адаптација простора унутар постојећег габарита у стамбени простор;
- Реконструкција и изградња саобраћајних и манипулативних површина.

Врста и намена објеката

Постојећа.

Услови за образовање грађевинске парцеле

Постојећа парцелација.



Положај објеката на парцели

Задржавају се постојеће грађевинске линије.

Дозвољени индекс заузетости

Дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је постојећи.
Минимално 20% грађевинске парцеле мора да буде под зеленилом.

Дозвољена спратност објеката

Постојећа.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Није предвиђена изградња других објеката. Могуће је уређење слободних озелењених површина у форми парковског зеленила, постављање чесми, фонтана, клупа и другог мобилијара.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Постојећи.

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта

У случају реконструкције или адаптације објеката, фасаде објеката могу бити малтерисане и бојене у боји по избору пројектанта, или обложене фасадном опеком, природним или вештачким каменом итд.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

Услови заштите животне средине, заштите од пожара, технички, хигијенски, безбедносни и други услове

Извођење радова може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

Сви објекти морају бити реконструисани у складу са важећим Законима и Правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. При пројектовању и изградњи вишепородичних стамбених објеката морају се обезбедити услови за сигурну евакуацију људи у случају пожара и уређаји и средства за гашење пожара.

Вишепородични стамбени објекти, пословни објекти (односно пословни простори) намењени јавном коришћењу, као и прилази до истих, морају бити урађени у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).



5. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

5.1.1. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре

Услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре је израда Идејних пројеката и пројеката за грађевинску дозволу за све саобраћајне капацитете уз поштовање одредби:

- Закона о јавним путевима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13);
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник Републике Србије“, број 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС и 55/14);
- Закона о железници („Службени гласник РС“, бр. 45/13 и 91/15);
- Закона о безбедности и интероперабилности железнице („Службени гласник РС“, бр. 104/13, 66/15-др. закон и 92/15);
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11);
- Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта („Службени гласник РС“, бр. 20/96, 18/04, 56/05 и 11/06);
- Техничких прописа из области путног инжењеринга;
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

Државни пут I реда

Заштитни појасеви:

- заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од **20 m** (са обе стране рачунајући од крајње тачке земљишног појаса на спољну страну);
- појас контролисана изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката и исте је ширине као и заштитни појас (**20 m**) и у којој није дозвољено отварање рудника, каменолома и депонија отпада.

Државни путеви I6 реда бр. 13 (М-24) и бр. 15 (М-3) са следећим програмско-пројектним елементима:

- коридор ширине 40 m;
- коловоз ширине 7,7 m (2 x 3,5 m саобр.траке + 2 x 0,35 m ивичне траке);
- рачунска брзина $V_{рас} = 80 \text{ km/h}$, у насељу 60 km/h;
- носивост коловоза за средње тешки саобраћај (мин.оптерећење 115 kN по осовини);
- једнострани нагиб коловоза;
- потпуна контрола приступа;
- укрштање са категорисаном путном мрежом: површинске (сигнализоване) раскрснице;
- паркирање у оквиру коридора није дозвољено.

Главна насељска саобраћајница (траса ДП I6 реда бр. 13 и бр. 15):

Потребно је планирати реконструкцију главне насељске саобраћајнице – трасе државних путева и саобраћајних прикључака на исте, са следећим пројектним елементима:

- задржава се постојећа регулација главне насељске саобраћајнице;
- рачунска брзина $V_{рас} = 80 \text{ km/h}$, у насељу 50 km/h;
- коловоз има ширину 7,1 m тј. две саобраћајне траке са ширином од мин. 3,25 m и ивичним тракама (ивичњацима) од 0,3 m - траса ДП;



- коловоз има ширину 6,0 m тј. две саобраћајне траке са ширином од мин. 2,75 m и ивичним тракама (ивичњацима) од 0,2 m – траса општинског пута;
- носивост коловозне конструкције је за средње тежак саобраћај (мин.оптерећење 115 kN по осовини) - траса ДП;
- нагиб коловоза је једностран;
- паркирање путничких возила је ван коловоза у регулационом профилу ивично или сепарисано;
- бицикличке стазе извести од савремене конструкције (асфалта, бетона или неког другог материјала) обострано са ширином од мин. 1,0 m као једносмерне, по диспозицији на графичком прилогу;
- пешачке стаза са ширином од мин. 1,5 m уз регулациону линију;
- реконструкцију постојећих (изградњу нових) аутобуских стајалишта извршити по следећим препорукама:
 - ширина коловоза аутобуског стајалишта мора износити 3,25 m (изузетно 3,0 m),
 - дужина нише аутобуског стајалишта мора износити 13,0 m за један аутобус, односно, 26,0 m за два или зглобни аутобус,
 - коловозна конструкција аутобуског стајалишта мора бити пројектована и изведена за осовинско оптерећење као и код коловоза главне насељске саобраћајнице -државног пута,
 - одводњавање стајалишта са падом од 2% од ивице коловоза државног пута.

Сабирне насељске саобраћајнице:

- задржава се постојећа регулација уличних коридора сабирних саобраћајница. У деловима насеља где се уводи нова регулација мин. ширина уличног коридора је 16,0 m;
- рачунска брзина $V_{rac} = 30 - 70 \text{ km/h}$;
- коловоз сабирне саобраћајнице је широк 6,0 m (мин. 5,5 m) у зависности од значаја у мрежи насељских саобраћајница;
- носивост коловозне конструкције за сабирне саобраћајнице је за средњи или лак саобраћај (мин. оптерећење 60 kN по осовини);
- нагиб коловоза је једностран;
- паркирање у коридорима сабирних саобраћајница организовати ван коловоза (ивично или сепарисано-зависно од конкретне ситуације);
- вођење интензивних пешачких токова вршити по пешачким стазама (ширина 1,5 m) уз регулациону линију.

Приступне насељске саобраћајнице:

- приступне саобраћајнице изводити за двосмерни и једносмерни саобраћај у зависности од мобилности у зони и дужине улице. У деловима насеља где се уводи нова регулација минимална ширина уличног коридора је 12,0 m;
- рачунска брзина $V_{rac} \leq 30 \text{ km/h}$;
- саобраћајнице за двосмерни саобраћај градити са две траке 2 x 3,0 m (2 x 2,75) или за једносмерни саобраћај са ширином 3,5 m (мин. 3,0 m) са мимоилазницама (ако се за њима укаже потреба);
- носивост коловозне конструкције у овим улицама је за лак саобраћај (оптерећење 60 kN по осовини);
- паркирање путничких возила у регулационом профилу ивично и изузетно на коловозу ако просторне могућности дозвољавају;
- нагиб коловоза је једностран;
- раскрснице и кривине тако геометријски обликовати да омогућују задовољавајућу прегледност и безбедност;
- пешачку стазу изводити са ширином од мин. 1,2 m уз регулациону линију.



Коридор железнице

Услови за једноколосечне пруге и индустријске колосеке су:

- заштитни пружни појас у ширини од 100 m (са обе стране, рачунајући од осе крајњих колосека), где је дозвољена изградња по селективном приступу и по условима железнице;
- пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8 m, у насељеном месту 6 m, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14 m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко - технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута;
- инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25 m, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре;
- у инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно се могу градити објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре и уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе;
- могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са пругом, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8,0 m, рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута (банкина);
- укрштање насељске путне мреже са железничком пругом извести са путним прелизима у нивоу, уз обавезно осигурање са одговарајућом саобраћајном сигнализацијом.

Коридор – зона ОКМ ХС ДТД – Кикиндски канал

Услови за све интервенције у зони Кикиндског канала (~km 30+500 ÷ ~km 33+850) су прибављање сагласности од управљача ЈВП Воде Војводине. Карактеристике пловног пута канала су:

- III категорија пловног пута;
- пловност обезбеђена у дужини од 32,0 km од укупно 50,3 km;
- газ за који је обезбеђена довољна дубина канала $T = 1,8$ m;
- ширина пловног пута $B = 16,0$ m;
- ширина водног огледала $B_{во} = 35-40$ m;
- минимална висина пролаза од доње ивице конструкције мостова до радног нивоа воде у каналу $V = 6,2$ m.

5.1.2. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру

Грађевинским парцелама обезбедити колски прилаз, односно прикључак на јавну саобраћајницу, минималне ширине у зависности од зоне основне намене (дато у поглављу II тачка 4. Правила грађења за појединачне грађевинске парцеле), уз сагласност управљача јавне саобраћајнице-пута.

5.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРЕ

5.2.1. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре

Изградњу **водоводне мреже** и објеката вршити према следећим правилима:

- трасу водоводне мреже полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зелени појас (трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта);



- трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре; минимално растојање од других инсталација је 1,0 m, изузетак се врши у зонама где није могуће испуњење услова, али тако да не сме угрожавати стабилност осталих објеката (мин. 0,5 m);
- није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката;
- минимална дубина изнад водоводних цеви износи 1,0 m мерено од горње ивице цеви, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода;
- водоводне инсталације се постављају изнад инсталација фекалне канализације на одстојању мин. 2 DN;
- на проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0m са сваке стране;
- на траси предвидети постављање довољног броја надземних противпожарних хидраната;
- приликом реализације водовода треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење и одржавање мреже;
- по завршеним радовима на монтажи и испитивању мреже треба извршити катастарско снимање изграђене мреже, а добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација у РГЗ Кикинда;
- све асфалтиране и зелене површине вратити у првобитно стање након завршених радова;
- израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове водоводне мреже;
- пројектовање и изградњу објеката вршити у сарадњи са надлежним ЈКП, а на пројекте наведених хидротехничких објеката прибавити сагласност истог;
- за коришћење воде у технолошком поступку производње (техничка вода) у планираним радним и радно-пословним зонама потребно је обезбедити воду из сопствених изворишта - бунара, а воду за санитарно-хигијенске потребе прикључењем на јавни водовод;
- снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод;
- прикључак на јавни водовод врши искључиво надлежно ЈКП;
- прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем;
- пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује ЈКП, а у складу са техничким нормативима, важећом Одлуком о водоводу и Правилником ЈКП-а;
- свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак;
- прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm;
- индивидуални водомери, за мерење потрошње воде у породичним стамбеним објектима, пословним просторијама, гаражама, по правилу, постављају се у засебно изграђена склоништа ван објекта или унутар објекта, а у вишепородичним стамбеним објектима у заједничким просторијама, у специјално изграђеним касетама за смештај водомера;
- код стамбено-пословних објеката обавезно је раздвајање инсталација са монтажом засебних водомера за стамбени и за пословни део објекта;
- код изградње нових зграда вишепородичног (колективног) становања потребно је обезбедити да свака стамбена и пословна јединица има засебан водомер, који се мора поставити у заједничке просторије уз монтажу заједничког водомера у шахту којим би се мерила кумулативна потрошња воде;
- индивидуални водомер са арматуром у вишепородичном стамбеном објекту, по правилу, мора бити смештен у касети - ормарићу, који је причвршћен за зид, сачињен од метала или другог погодног материјала, а лоциран у заједничким просторијама;



- склониште у које је смештен индивидуални водомер, а налази се ван објекта на парцели корисника, мора се изградити од цигле или бетона, мин. димензија 100 cm x120cm x150cm;
- код надградње и реконструкције зграда колективног становања водоснабдевање нових стамбених јединица врши се преко заједничког постојећег водомера, уз израду нових унутрашњих инсталација, тако да се омогући постављање водомера за сваку нову стамбену јединицу, приликом реконструкције комплет унутрашњих инсталација објекта;
- код изградње пословних објеката површине преко 150 m² код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm;
- код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објекта пречником макс. DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Изградњу **канализационе мреже** и објеката вршити према следећим правилима:

- трасу мреже канализације отпадних вода (фекалне канализације) полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зелени појас (трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта);
- трасе ровова за полагање цевовода фекалне канализације се постављају тако да задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре; минимално растојање од других инсталација је 1,0 m, изузетак се врши у зонама где није могуће испуњење услова, али тако да не сме угрожавати стабилност осталих објеката;
- није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објекта износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката;
- минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,5 m, мерено од горње ивице цеви, (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода;
- водоводне инсталације се постављају изнад инсталација фекалне канализације на одстојању мин. 2 DN;
- на проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m са сваке стране;
- на траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а макс. 45,0 m;
- приликом реализације фекалне канализације треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење и одржавање мреже;
- по завршеним радовима на монтажи и испитивању мреже треба извршити катастарско снимање изграђене мреже, а добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација у РГЗ Кикинда;
- све асфалтиране и зелене површине вратити у првобитно стање након завршених радова;
- израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове мреже;
- пројектовање и изградњу објеката вршити у сарадњи са ЈКП, а на пројекте наведених хидротехничких објеката прибавити сагласност истог предузећа;
- одвођење вода решаваће се сепаратном канализационом мрежом, тако да се посебним прикључком прихватају и одводе фекалне отпадне воде, а посебним сувишне атмосферске воде;
- прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту;
- прикључење објекта на фекалну канализацију врши се на основу одобрења за прикључење, које издаје надлежна градска управа;
- пречник канализационог прикључка одређује ЈКП, а у складу са типом објекта, техничким нормативима, важећом Одлуком о водоводу и Правилником ЈКП-а;



- свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена;
- прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm;
- ревизионо окно лоцира се на 1,0 m од регулационе линије парцеле, а мора се изградити од цигле или бетона са постављањем ливено-гвозденог поклопца у нивоу коте терена;
- одвођење отпадних вода врши се прикључком објекта на канализациону мрежу или, до изградње исте, путем водонепропусних септичких јама;
- септичка јама мора бити изграђена од водонепропусног материјала и одржавана тако да се отпадне воде не изливају око ње, а посебно не на земљиште суседних објеката или на јавне површине;
- није дозвољена изградња септичких јама на јавним површинама;
- након прикључења на фекалну канализацију обавезно је испразнити, дезинфиковати и затворити септичку јаму уз обавештење комуналној инспекцији;
- индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материје, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију;
- објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да се постави водомер за мерење исцрпљене воде;
- ради заштите објеката корисника од повратног дејства фекалних вода изазваних успорима у уличној канализацији, положај санитарних објеката (сливника, нужника и сл.) не може бити испод коте нивелете улице, а изузетно се може одобрити прикључење објеката, чији су санитарни уређаји испод коте нивелете улице уколико су пројектовани и уграђени заштитни уређаји (заштитне уређаје уграђује корисник и исти је саставни део кућне инсталације).

Изградњу **атмосферске канализације** и објеката вршити према следећим правилима:

- атмосферску канализацију градити делимично као зацевљену, положену уз уличне саобраћајнице, а делимично као отворену, у зависности од техничко-економске анализе;
- трасе водити или у зеленом појасу дуж саобраћајнице (претходне трасе отворених канала) или испод коловоза по осовини коловозне траке;
- атмосферску канализацију поставити изнад нивоа подземних вода уз обавезно заптивање спојева;
- приликом прикључења нових канала на постојеће укључење извести тако да кота дна новог канала буде виша од коте дна канала на који се прикључује, а препоручује се прикључење у горњој трећини;
- атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти;
- одвођење атмосферских вода из радних/индустријских зона и комплекса вршити искључиво преко сепаратора уља и масти;
- све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима;
- улив атмосферских вода у реципијенте извести путем уређених испуста, који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала.

Канали: Ради заштите система за одводњавање на подручју обухваћеном Планом потребно је сачувати интегритет каналске мреже. Ни на који начин не сме да се ремети функционисање и одржавање водних објеката, односно мора се обезбедити слободан протицајни профил, стабилност дна и косина канала, неометан пролаз службеним возилима и механизацији у зони водних објеката у циљу спровођења одбране од поплава. Неопходно је обезбедити радно-инспекциону стазу за одржавање потока-канала у зони од 7 m од ивице канала, где се не дозвољава изградња објеката, постављање ограда, садња трајних засада и сл. У потоке-канале се могу упуштати само чисте воде и евентуално технолошке које морају бити пречишћене, без таложивих или



муљевитих материја (пливајући предмети, амбалажа, делови хране, тешки метали, разна уља и течности за моторе и сл.), ради обезбеђења и одржавања II класе квалитета воде у потоку-каналу, односно крајњем реципијенту. Атмосферске и условно чисте технолошке воде (расхладне и сл.), чији квалитет одговара II класи квалитета воде могу се без пречишћавања упуштати у поток-канал. Изливи атмосферских вода у потоке-канале морају бити изведени на одређен начин како би се спречило деградација и нарушавање стабилности косина потока-канала.

Комплекс изворишта и фабрике воде: У овом комплексу поред постојећих дозвољена је изградња објеката у функцији водоснабдевања насеља. Дозвољено је озелењавање у складу са станишним условима. Извршити изградњу неопходних објеката на мрежи (резервоари, црпне станице итд.), како би се комплетирао цео систем, а тиме и обезбедили потребни капацитети.

Комплекс се гради и уређује у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. Гласник РС, бр.92/2008.), којим се прописује начин одређивања и одржавања зона санитарне заштите подручја на ком се налази извориште. Подручје на ком се налази извориште мора бити заштићено од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно утицати на издашност изворишта и природни састав воде на изворишту.

У циљу заштите воде у изворишту успостављају се:

- 1) зона непосредне санитарне заштите (у даљем тексту: зона I);
- 2) ужа зона санитарне заштите (у даљем тексту: зона II) и
- 3) шира зона санитарне заштите (у даљем тексту: зона III).

Зона I изворишта подземне воде формира се на простору изворишта непосредно око водозахватног објекта, засађује се декоративним зеленилом, растињем које нема дубоки корен и може се користити као сенокос. Зона I изворишта подземне воде, у којој због надзирања и одржавања борави стално запослена особа, ограђује се ради спречавања неконтролисаног приступа људи и животиња заштитном оградом која не може бити ближа од 10 m од водозахватног објекта који окружује. Зона I изворишта подземне воде, у којој не борави стално запослена особа, ограђује се ради спречавања неконтролисаног приступа људи и животиња заштитном оградом која не може бити ближа од 3 m од водозахватног објекта који окружује.

Зона II изворишта подземне воде у порозној средини међузрнског типа, када је подземна вода са слободним нивоом и када је водоносна средина покривена повлатним заштитним слојем који умањује утицај загађивача са површине терена, зона II обухвата простор са ког вода дотиче до водозахватног објекта за најмање 50 дана. У порозној средини међузрнског типа, када је подземна вода под притиском и када је водоносна средина покривена повлатним заштитним слојем који умањује утицај загађивача са површине терена, простирање зоне II не може да буде краће од 50 m од водозахватног објекта.

Зона III изворишта подземне воде у порозној средини међузрнског типа, када је подземна вода са слободним нивоом и када је водоносна средина покривена повлатним заштитним слојем који умањује утицај загађивача са површине терена, зона III обухвата простор са ког вода дотиче до водозахватног објекта за најмање 200 дана. У порозној средини међузрнског типа, када је подземна вода под притиском и када је водоносна средина покривена повлатним заштитним слојем који умањује утицај загађивача са површине терена, простирање зоне III не може да буде краће од 500 m од водозахватног објекта.

Одржавање зона санитарне заштите вршити у складу са напред поменути Правилником и Законом о водама.



Дозвољено је ограђивање комплекса бунара транспарентном оградом, макс. висине $h=2,2$ m. Није дозвољено постављање транспарентне ограде на подзид. Ограда, стубови ограде и капија морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Између тла и ограде мора бити остављен слободан простор од мин. 10 cm. Дозвољено је постављање капије само према регулационој линији инфраструктурног коридора, уз напомену да се капије не могу отварати ван регулационе линије.

У комплексу се граде/постављају типске бунарске кућице према одабраној технологији. Бунари се повезују на цевовод одговарајућег капацитета, а повезују се и на нисконапонску електро мрежу и на електронску комуникациону мрежу према условима надлежне електро дистрибуције. Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежних органа.

- *Врста и намена објеката:* Објекти се могу градити као слободностојећи и у низу, а намена објеката је у складу са изабраним технолошким поступком третмана припреме воде за пиће. Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0,0 m, тј. за ширину дилатације) може се дозволити ако то технолошки процес захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите. Дозвољена је изградња само објеката који су у функцији делатности припреме воде за пиће, и то: пословни, производни, складишни, помоћни, енергетски и др. инфраструктурни објекти, у складу од одабраним технолошким процесом прераде воде. Није дозвољена изградња стамбених и економских објеката; производних, пословних и енергетских објеката намењених за друге делатности, као ни помоћних објеката уз наведене објекте.
- *Образовање грађевинске парцеле:* У случају потребе за парцелацијом постојећих парцела, величина нове грађевинске парцеле мора бити довољна да се изграде сви садржаји који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратећи садржаји, уз обезбеђивање: дозвољеног индекса заузетости, индекса изграђености грађевинске парцеле и обезбеђеног приступа јавној саобраћајној површини.
- *Фазе реализације:* Реализација планских решења може да се изводи у више фаза. У складу са захтевима технолошког процеса производње (планираним капацитетима за прераду воде за пиће) приступа се изградњи објеката и инфраструктуре, уз напомену да, фазна изградња објеката и инфраструктуре дозвољава само ако су задовољени минимални услови за обављање делатности прераде воде за пиће.
- *Индекс заузетости:* Максимално дозвољен индекс заузетости грађевинске парцеле (површине под објектима + саобраћајне површине) је 60%.
- *Хоризонтални габарит и положај објекта:* Габарите објеката градити у складу са изабраним технолошким процесом прераде воде за пиће на грађевинској линији, односно унутар грађевинске линије, која је дефинисана на 15,0 m од регулационе линије. Изван дате грађевинске линије дозвољена је изградња/полагање само објеката/мреже инфраструктуре у складу са условима из Плана.
- *Спратност и висина објеката:* Спратност објеката је у складу са изабраним технолошким поступком, а спратност пословних објеката намењених за административно пословање комплекса је макс. П + 1 (приземље + спрат). Дозвољена је изградња подрумске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Висина објекта у складу са изабраном технологијом.
- *Садржај објекта:* Садржај објекта је у складу са наменом објекта и важећом законском регулативом која исто регулише.
- *Услови за нивелисање терена:* Нивелисање терена извести према хидрауличким захтевима технолошког поступка прераде воде и оптималне евакуације пречишћених отпадних вода до реципијента. Мин. висина коте приземља пословних/помоћних објеката у односу на коту терена је 0,2 m. Мин. висина коте приземља производног/складишног објекта се изводи у складу са изабраним техничко-технолошким процесом производње.
- *Архитектонска обрада и обликовање објекта:* При пројектовању и изградњи објекта придржавати се прописа, стандарда и норми који конкретну област регулишу. При пројектовању и извођењу радова на објекту, по питању употребљених материјала, имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова, хидро,



термо и противпожарне заштите. Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала који је тренутно у употреби, на традиционалан или савременији начин. Фасаде објекта могу бити малтерисане или облагане материјалима. За пословне и помоћне објекте нагиб кровне конструкције до макс. 45°. Кровна конструкција на производним/складишним објектима се изводи у складу са захтевима изабраног техничко-технолошког поступка производње. Кровни покривач у зависности од нагиба кровне конструкције. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

- *Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила:* За грађевинску парцелу мора се обезбедити колски прилаз ширине минимално 3,5 m и пешачки прилаз ширине минимално 1,0 m. За паркирање возила за сопствене потребе обезбедити простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута. Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности, а мин. по једно паркинг или гаражно место на 200 m² корисног простора. Гараже се могу планирати као самостални објекти, подземно или надземно, или у објекту друге намене, у приземној или подземној етажи.
- *Заштита суседних површина:* Изградњом објеката у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина. Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2 m онда се она поставља на грађевинску линију. Одвођење атмосферских падавина са кровних површина, решити у оквиру парцеле на којој се гради, а са саобраћајних површина њиховом нивелацијом у оквиру парцеле.
- *Услови за оградавање:* Дозвољено је оградавање комплекса транспарентном оградом или у комбинацији зидана и транспарентна ограда, макс. висине h=2,2 m. Дозвољено је преградавање функционалних целина унутар комплекса, а у зависности од захтева технолошког процеса производње, макс. висине h=2,2m, уз услов да је обезбеђена проточност саобраћаја унутар комплекса. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине макс. 0,2 m, а код комбинације, зидани део ограде не може бити виши од 0,9 m. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се оградаује. Капије на регулационој линији се не могу отворати ван регулационе линије.
- *Место сакупљања смећа:* На грађевинској парцели обезбедити простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад, као и простор за отпад настао у току технолошког процеса, у складу са важећим прописима за прикупљање истог. Бетонирани простор за контејнере на парцели лоцирати тако да се омогући лак приступ комуналне службе, а у складу са условима заштите животне средине.
- *Услови за озелењавање комплекса:* Обезбедити минимално 30% слободне, неизграђене површине у комплексу за формирање заштитног зеленила од аутохтоних врста.

Комплекс постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ): Овим Планом предвиђен је даљи развој постројења за пречишћавање отпадних вода (прва фаза за изградњу у комплексу ППОВ-а и друга фаза за изградњу на површини за проширење комплекса ППОВ-а), како би се гарантовало ефикасно пречишћавање по свим карактеристичним параметрима загађења, по фазама изградње, до коначног капацитета.

- *Врста и намена објеката:* Објекти се могу градити као слободностојећи и у низу, а намена објеката је у складу са изабраним технолошким поступком третмана отпадне воде. Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0,0 m, тј. за ширину дилатације) може се дозволити ако то технолошки процес захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите. Дозвољена је изградња само објеката који су у функцији делатности пречишћавања отпадних вода. Није дозвољена изградња стамбених и економских објеката, као ни производних и пословних објеката намењених за друге делатности.
- *Образовање грађевинске парцеле:* У случају потребе за парцелацијом постојећих парцела, величина нове грађевинске парцеле мора бити довољна да се изграде сви садржаји који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратећи садржаји,



уз обезбеђивање: дозвољеног индекса заузетости, индекса изграђености грађевинске парцеле и обезбеђеног приступа јавној саобраћајној површини.

- *Фазе реализације:* Реализацији планских решења приступа се у две фазе: прва фаза је изградња планираних садржаја на површини комплекса ППОВ-а, а друга фаза је проширење комплекса ППОВ-а на површину планирану за његово проширење. За реализацију друге фазе неопходно је пројектом препарцелације објединити обе површине у једну грађевинску парцелу.
- *Индекс заузетости:* Индекс заузетости грађевинске парцеле је максимално 70%.
- *Хоризонтални габарит и положај објекта:* Габарите објеката градити у складу са изабраним технолошким поступком на грађевинској линији, односно унутар грађевинске линије, која је дефинисана на 10,0m од регулационе линије. Изван дате грађевинске линије дозвољена је изградња/полагање само објеката/мреже инфраструктуре.
- *Спратност и висина објеката:* Спратност производних објеката треба да буде у складу са изабраним технолошким поступком, а спратност пословних објеката П + 1 (приземље + спрат). Дозвољена је изградња подрумске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Висина објекта треба да буде у складу са изабраном технологијом. Изградњу простора/објеката изводити у складу са важећом законском регулативом која исто регулише.
- *Садржај објекта:* Садржај објеката треба да буде у складу са наменом објеката и важећом законском регулативом која исто регулише.
- *Услови за нивелисање терена:* Нивелисање платоа за постројење за пречишћавање отпадних вода извести према хидрауличким захтевима поступка пречишћавања и оптималне евакуације ефлуента до реципијента.
- *Архитектонска обрада и обликовање објекта:* При пројектовању и изградњи објекта придржавати се прописа, стандарда и норми који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објекту по питању употребљених материјала имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова, хидро, термо и противпожарне заштите. Сви објекти на линији воде и муља морају бити водонепропусни. Објекти могу бити грађени од чврстог материјала који је тренутно у употреби, на традиционалан или савременији начин. Фасаде објекта могу бити малтерисане. За пословне објекте предвидети нагиб кровне конструкције до 45°. Кровни покривач изабрати у зависности од нагиба кровне конструкције. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.
- *Услови за ограђивање:* Дозвољено је ограђивање грађевинске парцеле. Ограду подићи на регулационој линији са приступном саобраћајницом и на минимално 0,5m од регулационе линије са пољопривредним земљиштем (граница грађевинског подручја ван насељеног места). Грађевинску парцелу оградити транспарентном оградом до висине од максимално 2,2 m. Ограда на регулационој линији се поставља тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије не могу се отворити ван регулационе линије.
- *Место сакупљања смећа:* Чврсти комунални отпад одлагати у канте/контејнере које треба поставити на избетонирани плато у оквиру грађевинске парцеле. У оквиру грађевинске парцеле обезбедити услове за изградњу/постављање објеката и контејнера за прихват материја насталих у процесу пречишћавања, као и место њиховог коначног одлагања на начин да се не загађују земљиште и воде. Лоцирање бетонираних простора за контејнере мора да буде тако да се омогући лак приступ комуналне службе и да простор буде изведен у складу са условима заштите животне средине.
- *Услови за озелењавање комплекса:* Обезбедити минимално 30% слободне, неизграђене површине у комплексу за формирање заштитног зеленила од аутохтоних врста.



5.2.2. Услови за прикључење на водну и комуналну инфраструктуру

Прикључење главног објекта на водоводну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта смештеног на парцели корисника на мин. 1,0 m иза регулационе линије. У складу са условима противпожарне заштите, где је потребно предвидети изградњу противпожарне хидрантске мреже.

Прикључење главног објекта на канализациону мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. До изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња водонепропусних септичких јама на мин. 3,0 m од свих објеката и границе парцеле.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у отворену каналску мрежу - поток или на зелене површине унутар парцеле. Отпадне воде настале као резултат технолошког процеса, пре упуштања у насељски канализациони систем обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар самог комплекса. Све зауљене воде пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса. Крајњи реципијент за прихват пречишћених отпадних вода је Кикиндски канал.

5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

5.3.1. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре

Надземна и подземна електроенергетска мрежа

- електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, бр. 65/88 и „Службени лист СРЈ”, бр. 18/92);
- стубове надземног вода градити као слободностојеће;
- стубове поставити ван колских прилаза објектима, на мин. 0,5 m од саобраћајница;
- висина најнижег проводника не сме бити мања од 6,0 m;
- подземну електроенергетску мрежу дистрибутивног система електричне енергије градити у уличним коридорима, мин. 0,5 m од локалне саобраћајнице;
- у коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута - ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање;
- укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,5 m, мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m;
- укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин. 10,0 m;
- дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,0 m;
- при паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- при укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;



- није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m;
- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m.

Трансформаторске станице 20/0,4kV

- дистрибутивне трансформаторске станице за 20(10)/0,4 kV напонски пренос у уличном коридору градити као монтажно-бетонске или стубне, а на осталим површинама типа стубне, монтажно-бетонске, зидане или у склопу објеката, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;
- минимална удаљеност трансформаторске станице од осталих објеката мора бити 3,0 m;
- монтажно-бетонске трансформаторске станице ће се градити као слободностојећи објекти, а могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода);
- за изградњу монтажно-бетонске трансформаторске станице потребно је обезбедити слободан простор макс. димензија 5,8x6,3 m за изградњу једноструке, односно 7,1x6,3 m за изградњу двоструке монтажно-бетонске трансформаторске станице;
- за постављање носећег портала (порталног стуба) стубне трансформаторске станице мора се обезбедити слободан простор димензија 4,2x2,75 m за изградњу темеља портала и постављање заштитног уземљења;
- поред објекта трансформаторске станице на јавним површинама обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења.

Реконструкција надземне електроенергетске мреже и објеката трансформаторских станица

Реконструкција надземних водова свих напонских нивоа и објеката трансформаторских станица вршиће се на основу овог Плана и услова надлежних оператора преносног и дистрибутивног система електричне енергије, а подразумева замену стубова, проводника или уређаја и опреме за уземљење и заштиту, као и трансформацију напона, поштујући постојећу трасу вода и локацију трансформаторских станица.

Јавно осветљење

- Светилке за јавно осветљење у радним зонама поставити на стубове поред саобраћајница и пешачких стаза, или на стубове надземне дистрибутивне мреже;
- Стубове поставити на мин. растојању 0,5 m од коловоза и ван колских прилаза објектима;
- Користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја уважавајући принципе енергетске ефикасности.

Зона заштите електроенергетских објеката

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајње фазног проводника дефинисан је Законом о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14) и износи:

- 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV:
 - за голе проводнике 10 m;



- за слабо изоловане проводнике 4 m;
 - за самоносеће кабловске снопове 1 m;
- 2) за напонски ниво 35 kV, 15 m;
 - 3) за напонски ниво 110 kV, 25 m;

Заштитни појас за подземне водове (каблове), од ивице армирано-бетонског канала и износи:

- 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 m;
- 2) за напонски ниво 110 kV, 2 m;
- 3) за напонски ниво изнад 110 kV, 3 m.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, 10 m;
- 2) за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 m.

У случају градње у близини или испод далековода у заштитном појасу далековода потребна је сагласност ЈП „Електромрежа Србије“ при чему важе следећи услови:

- Сагласност се даје на Елаборат који инвеститор планираних објеката треба да изради, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољавање горе поменутих прописа и закона. Исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет инвеститора планираних објеката;
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, у складу са техничким упутством ЈП ЕМС ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода који се достављају на захтев инвеститора и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката;
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЈП „Електромрежа Србије“), као и у дигиталној форми;
- У Елаборату се морају приказати и евентуални радови који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима;
- Елаборатом мора бити обрађена комплетна градња свих објеката (стамбених објеката, саобраћајница, јавног осветљења и друго), нивелација терена, уређење простора, изградња пратећих садржаја и друго;
- Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. У случају добијања вредности које су приближне граничним вредностима препорука је да се достави извештај мерења нивоа електромагнетног поља од стране овлашћене лабораторије за испитивање нејонизујећег зрачења која је овлашћена од стране Акредитационог тела Србије за поменута испитивања и тиме додатно провери да ли су задовољени Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09) и одговарајући подзаконски акти.

Претходно наведени услови важе приликом израде:

- а) Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода

Заштитни појас далековода, према члану 218. Закона о енергетици износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.

Напомена: У случају да се планира постављање стубова расвете у заштитном појасу далековода, потребно је исте уважити при изради Елабората.



б) Елабората утицаја далековода на планиране објекте од електропроводног материјала

Овај утицај за цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода.

ц) Елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове

Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром потребно је да се:

- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између ЈП „Електро mreжа Србије“ и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са „Законом о енергетици“ („Службени гласник РС“, бр. 145/14) и „Законом о планирању и изградњи“ („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14);
- О трошку инвеститора планираних објеката, а на бази пројектних задатака усвојених на Стручном савету ЈП „Електро mreжа Србије“, уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави ЈП „Електро mreжа Србије“ на сагласност;
- Евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода, о трошку Инвеститора планираних објеката.

Препорука је да се било који објекат планира ван заштитног појаса далековода, како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу и евентуална адаптација или реконструкција далековода.

Такође, препорука је да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода напонског нивоа 110 kV буде 10 m, што не искључује потребу за израдом Елабората.

Остали општи технички услови и препоруке су:

- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати;
- Приликом експлоатације објекта, потребно је придржавати се свих мера безбедности и здравља на раду, а посебно сигурносних растојања до проводника под напоном - препоручено 5,0 m за далековде 110 kV, у супротном потребно је благовремено затражити искључење далековода;
- Забрањено је коришћење воде у млазу уколико постоји опасност да се млаз воде приближи мање од 5,0 m од проводника далековода напонског преноса 110 kV;
- Да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 10 m;
- Испод и у близини далековода не сме се садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV и 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV, као и у случају пада дрвета;
- Да се избегава коришћење прскалица и воде у млазу за заливање, уколико постоји могућност, да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода



напонског нивоа 110 kV и на мање од 6 m од проводника далековода напонског нивоа 220 kV;

- Хидранти морају бити постављени на растојању већем од 35 m од осе далековода.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала;
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.

Производни енергетски објекти:

- могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта: производни објекат који производи енергију (топлотну, електричну) и др, соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, средњенапонски и нисконапонски подземни водови;
- комплекс опремити неопходном саобраћајном, водoprивредном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром;
- соларни панели се могу постављати на објекте, стубове или на тло преко носача;
- електроенергетску мрежу и осталу неопходну инфраструктуру у функцији производног енергетског објекта градити подземно.

5.3.2. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

- За прикључење објекта на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити прикључак, који ће се састојати од подземног или надземног прикључног вода и ормана мерног места (ОММ);
- ОММ треба да буде постављен на регулационој линији парцеле на којој се гради објекат, према улици, или у зиданој огради, такође на регулационој линији улице;
- За кориснике са предвиђеном максималном једновременом снагом до 43,5 kW прикључење ће се вршити на нисконапонски развод, надземно или подземно кабловски;
- За кориснике са предвиђеном максималном једновременом снагом преко 43,5 kW прикључење ће се вршити директно из трансформаторске станице (формира се нови нисконапонски извод);
- Уколико је захтевана максимална једновремена снага до 150 kW, за више локацијски блиских или суседних објеката у оквиру радних садржаја, прикључење таквих купаца електричне енергије обезбедиће се изградњом дистрибутивних трансформаторских станица на јавној површини. Потребан број трансформаторских станица ће зависити од броја купаца и захтеване максималне једновремене снаге.
- За кориснике са предвиђеном једновременом снагом већом од 200 kW прикључење ће се вршити из трансформаторске станице 20/0,4 kV планиране у оквиру парцеле корисника, ако недостају капацитети у постојећим дистрибутивним трансформаторским станицама;

5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

5.4.1. Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре

За уређење и изградњу термоенергетске инфраструктуре испоштовати услове који су дати у Правилнику о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима („Службени гласник РС“, број 37/13), Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Службени гласник РС“, бр. 37/13 и 87/15), Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bara („Службени гласник РС“, број 86/15) и Правилнику о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих течности („Службени лист СРЈ“, бр. 20/71 и 23/71).



Гасоводи, нафтоводи и продуктоводи притиска већег од 16 бара.

Ако гасовод или нафтовод високог притиска пролазе близу других објеката или су паралелни са тим објектима, одстојање не сме бити:

- мање од 5,0 m од државних путева II реда и општинских путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
- мање од 10,0 m од државних путева I реда, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
- мање од 50,0 cm од других подземних инсталација и мелиорационих објеката, рачунајући од спољне ивице цевовода до спољне ивице инсталације или објекта;
- мање од 10,0 m од регулисаних водотока и канала, рачунајући од ножице насипа.

Ако цевовод пролази близу нерегулисаних водотока, бунара, извора и изворишних подручја, као и ако је паралелан са водотоцима, потребно је прибавити сагласност од установа надлежних за послове водопривреде, а ако пролази близу електроенергетских постројења и водова, одстојање мора бити у складу са прописаним нормативима.

Ако се цевовод поставља испод саобраћајнице бушењем рова испод те саобраћајнице, мора се употребити заштитна цев одговарајуће чврстоће и пречника, који је најмање за 100 mm већи од спољашњег пречника цевовода.

Дужина заштитне цеви цевовода испод саобраћајнице, код јавних путева, мора бити већа од ширине коловоза за по 1,0 m са једне и са друге стране, рачунајући од спољне ивице путног појаса.

Заштитне цеви, које се постављају ради преузимања спољних оптерећења, морају се прорачунати на чврстоћу према максималном оптерећењу које је могуће на том делу саобраћајнице.

При укрштању гасовода и нафтовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима угао између осе цевовода и осе препреке мора да износи између 90° и 60°.

У појасу ширине од 5,0 m на једну и другу страну, рачунајући од осе цевовода, забрањено је садити биље чији корени досежу дубину већу од 1,0 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m. У том појасу не сме бити препрека (ограде и сл.) и мора стално бити проходан за приступ тешких возила у случају интервенција на гасоводу.

У појасу ширине 30,0 m на једну и другу страну од осе гасовода и нафтовода, забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи, без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас цевовода сврстан.

Изузетно од горе наведене одредбе, зграде намењене за становање или боравак људи могу се градити у појасу ужем од 30,0 m, ако је градња већ била предвиђена урбанистичким планом пре пројектовања гасовода и ако се примене посебне мере заштите, с тим да најмање растојање насељене зграде од гасовода мора бити:

- за пречник гасовода до 125 mm – 10,0 m;
- за пречник гасовода од 125 mm до 300 mm – 15,0 m;
- за пречник гасовода од 300 mm до 500 mm – 20,0 m и
- за пречник гасовода већи од 500 mm – 30,0 m.



Сва постројења и уређаји на гасоводу морају бити изведени према условима наведеним у наредној табели:

	Објекти у саставу гасовода		
	Мерно-регулационе станице		
	У објекту од чврстог материјала	Под надсрешницом и на отвореном	
	до 30.000 m ³ /h	изнад 30.000 m ³ /h	За све капацитете
Стамбене, пословне и фабр. зграде, радионице и складишта запаљ. материјала	15 m	25 m	30 m
Електро неизоловани надземни водови	Висина стуба далековода + 3,0 m		
Трафо станице	30 m		
ДП I реда	20 m	20 m	30 m
ДП II реда и општински путеви	10 m		
Остали путеви	6 m	10 m	10 m
Водотоци	5 m	5 m	5 m
Шеталишта и паркиралишта	10 m	15 m	20 m
Остали грађевински објекти	10 m	15 m	20 m

За гасоводе притиска до 16 bara испоштовати услове који су дати Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bara („Службени гласник РС“, број 86/15).

У насељеним местима гасовод се по правилу гради у регулационом појасу саобраћајница, у инфраструктурним коридорима.

Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	MOP ≤ 4 bar (m)	4 bar < MOP ≤ 10 bar (m)	10 bar < MOP ≤ 16 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

Растојања дата у табели се могу изузетно смањити на минимално 1 m уз примену додатних мера заштите при чему се не сме угрозити стабилност објеката.

Обавезна мера заштите за смањење минималног хоризонталног растојања гасовода је:

- за челичне гасоводе - примена пројектног фактора за прорачун дебљине зида цеви 0,25;
- за гасоводе од полиетилена (у даљем тексту: ПЕ гасовод) - примена физичке заштите гасовода од оштећења при радовима у близини гасовода (постављање гасовода у заштитну цев, постављање заштитних плоча изнад гасовода, итд.) при чему гасовод мора бити физички заштићен на делу гасовода где је хоризонтално растојање смањено и додатно по 1 m на обе стране.

Поред ових мера могу се применити и следеће додатне мере заштите: повећана дубина закопавања гасовода, постављање гасовода у заштитну цев, постављање заштитних плоча изнад гасовода, као и друге сличне мере.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar <MOP ≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < MOP ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

* растојање се мери до габарита резервоара

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP ≤ 4bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

* растојање се мери до габарита резервоара



Растојања **дата у табели** могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему се не сме угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Надземно полагање челичних гасовода дозвољено је само у кругу индустријских постројења.

Изузетно, надземно полагање челичних гасовода може се дозволити и ван круга индустријских постројења и то на: мостовима, на прелазима преко канала и водених токова.

Надземно полагање гасовода пре улаза у MPC која је ван круга индустријских постројења дозвољено је само у огради MPC.

Надземно полагање гасовода од полиетиленских цеви (у даљем тексту: ПЕ цеви) није дозвољено.

Минимална хоризонтална дозвољена растојања надземних гасовода до надземних електро водова и телекомуникационих водова су:

Инсталација	Минимална растојања (m)
Надземни електро водови	
1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*
1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m
110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m
400 kV < U	Висина стуба + 5 m
Телекомуникациони водови	2,5
* али не мање од 10 m. Ово растојање се може смањити на 2,5 m за водове са самонесећим кабловским снопом.	

Минимална хоризонтална дозвољена растојања уграђене надземне арматуре у гасоводу до надземних електро водова и електронских комуникационих водова су:

Инсталација	Минимална растојања (m)
Надземни електро водови	
1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*
1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**
110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**
400 kV < U	Висина стуба + 5 m**
Телекомуникациони водови	2,5
* али не мање од 10 m.	
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове са механички и електрично појачаном изолацијом.	



Минималне висине постављања надземних гасовода од коте терена су:

	Минимална висина (m)
На местима пролаза људи	2,2
На местима где нема транспорта и пролаза људи	0,5
На местима прелаза неелектрификоване индустријске железничке пруге (од горње ивице шине)	5,6
На местима електрификованих индустријских железничких пруга (од горње ивице шине)	7,1
На местима мимоилажења са контактном мрежом тролејбуса (од коловозне траке пута)	7,3

Вертикална светла растојања између надземних гасовода и других цевовода су:

- при називном пречнику гасовода до DN300 - не мање од пречника гасовода, али минимално 150 mm;
- при називном пречнику гасовода DN300 и већем - минимално 300 mm.

Укрштање надземног гасовода са надземним електричним водовима је дозвољено само ако су ови изведени као самоносећи кабловски снопови.

Вертикална растојања при укрштању гасовода и надземних електричних водова код којих је изолација вода механички и електрично појачана при њиховом највећем угибу су:

Називни напон	Минимална удаљеност
kV	m
45 kV \geq U	2,5
45 kV < U \leq 110 kV	8
110 kV < U \leq 220 kV	8,75
400 kV < U	10

При укрштању надземних гасовода са надземним електричним водовима, електрични водови морају да прелазе изнад гасовода, при чему се изнад гасовода поставља заштитна мрежа, а гасовод се мора уземљити.

Минимална хоризонтална растојања спољне ивице надземних гасовода од других објеката или објеката паралелних са гасоводом су:

Зграде и објекти у индустријском комплексу	Растојање (m)
Од гасовода до извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	15
Од гасовода до осталих индустријских објеката који су разврстани у прву и другу категорију угрожености од пожара у складу са посебним прописом	10
Ближа шина неелектрификованог индустријског колосека уз услов да евентуално исклизнуће композиције не може угрозити гасовод	5
Путеви у оквиру фабрике или предузећа	1
Темељ стуба гасовода до подземних инсталација	1
Ограда откривеног електроенергетског разводног постројења и трансформаторске станице	10
Трафостаница у објекту	5
Стубна трафостаница	10
Место испуштања растопљеног метала и извора отвореног пламена	10



ЛОКАЦИЈА МРС, МС И РС

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет m ³ /h	МОР на улазу		
	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање се мери од темеља објекта до темеља МРС, МС, односно РС.

МРС морају бити ограђене како би се спречио приступ неовлашћеним лицима. Ограда мерно-регулационе станице мора да обухвати зоне опасности и мора бити минималне висине 2 m.

МРС капацитета до 160 Nm³/h не морају да имају ограду.

Уколико је мерно-регулациона станица на отвореном простору, са или без надстрешнице, ограда мора бити удаљена минимално 10 m од станице.

Ако се МРС налази у ограђеном простору индустријског објекта може бити и без сопствене ограде, али видно обележена таблама упозорења и заштићена од удара возила.

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

Објекат	МОР на улазу		
	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
Железничка пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут,	8 m	8 m	8 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < МОР ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**	
* али не мање од 10 m.			
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана			



Минимално хоризонтално растојање МРС, МС и РС од железничких пруга мери се од ближе шине, а растојање од јавних путева мери се од ивице коловоза.

За зидане или монтажне објекте МРС, МС и РС минимално хоризонтално растојање се мери од зида објекта.

За објекте МРС, МС и РС постављене на отвореном простору, са или без надстрешнице, растојање се мери од најближег потенцијалног места истицања гаса.

На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.

На укрштању гасовода са градским саобраћајницама, државним путевима I и II реда, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5 m, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90°.

Угао укрштања на местима где је то технички оправдано, дозвољено је смањити на минимално 60°.

За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° потребно је прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.

Минимална дубина укопавања гасовода је 80 cm мерено од горње ивице гасовода.

Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима је:

Објект	Минимална дубина укопавања (cm)	
	А	Б*
до дна одводних канала путева и пруга	100	60
до дна регулисаних корита водених токова	100	50
до горње коте коловозне конструкције пута	135	135
до горње ивице прага железничке пруге	150	150
до горње ивице прага индустријске пруге	100	100
до дна нерегулисаних корита водених токова	150	100

*примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив

Од минималне дубине укопавања цеви може се одступити уз навођење оправданих разлога за тај поступак при чему се морају предвидети повећане мере безбедности, али тако да минимална дубина укопавања не може бити мања од 50 cm.

Гасне котларнице

При пројектовању и изградњи гасне котларнице придржавати се Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, број 10/90).

Топловод

Дубина полагања топовода је од 0,6 m до 1,0 m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 m од дна канала или ригола. Изузетно, топовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.



При паралелном вођењу дистрибутивног топловода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,4 m, а у изузетним случајевима може бити мање од 0,2 m. При укрштању дистрибутивног топловода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,2 m, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 m.

Укрштање топловода са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно.

Минимална дубина укрштања топловода са путевима и улицама је 1,0 m, са железничким пругама 1,5 m, а са индустријским колосецима 1,0 m.

При укрштању топловода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90°. За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа.

Удаљеност топловода од стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

Бушотине термалних вода

- Удаљеност бушотине од јавних објеката и стамбених зграда износи најмање две висине торња бушотине;
- од ивице појаса путева првог и другог реда, удаљеност осе бушотине мора износити најмање 30 m, а од других јавних саобраћајница, шумских и пољских путева најмање 15 m.

Удаљеност бушотина рачуна се од средишта осе бушотине, а код осталих објеката и постројења од најистакнутијег дела у правцу мерења.

5.4.2. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру

Прикључење на гасоводну инфраструктуру извести у складу са условима и сагласностима надлежног дистрибутера за гас и у складу са одредбама Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС“, број 86/15).

- сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну гасну мрежу затражити од надлежног дистрибутера гаса – ЈП „Србијагас“ РЈ Дистрибуција Кикинда;
- сагласност за прикључење на јавну топловодну мрежу затражити од ЈП „Топлана“ Кикинда.

Главне мерно регулационе станица и мерно регулационе станице

На простору обухвата Плана постоје ГМРС "Кикинда", МРС широке потрошње.

Услови за уређење и изградњу ГМРС и МРС су:

- индекс заузетости парцеле је макс. 70%;
- спратност објеката је макс. П;
- зелене површине су мин. 30%;
- комплекс оградити заштитном оградом, висине мин. 2,0m, а удаљеност заштитне ограде од ГМРС/МРС мора бити мин. 3,0 m;
- минимална удаљеност МРС у објектима од чврстог материјала од стамбених, пословних и производних објеката, радионица и складишта запаљивих материјала износи у зависности од притиска: до 7 bar је 10,0 m, а од 7 до 13 bar је 15,0 m.



5.5. ЕК ИНФРАСТРУКТУРЕ

5.5.1. Услови за изградњу ЕК инфраструктуре

- електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др);
- електронску комуникациону мрежу градити подземно или надземно у уличним коридорима;
- стубове поставити ван колских прилаза објектима, на мин. 0,5 m од саобраћајница;
- препорука је да се при изградњи нових саобраћајница постављају и цеви за накнадо провлачење електронских комуникационих каблова;
- дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m код полагања каблова у ров, односно 0,3 m, 0,4 m до 0,8 m код полагања у миниров и 0,1-0,15 m у микроров у коловозу, тротоару сл.
- у коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута - ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање;
- укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,5 m, мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m;
- укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин. 10,0 m;
- ако већ постоје трасе, нове електронске комуникационе каблове полагати у исте;
- при паралелном вођењу електронских комуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,5 m, а 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- при укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°;
- при укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом водовода и канализације вертикално растојање мора бити најмање 0,5 m;
- при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевима водовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, односно 0,5 m при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са канализацијом;
- при укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити најмање 0,4 m;
- при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,4-1,5 m, у зависности од притиска гасовода;
- комутациони уређаји и опрема УПС поставиће се у метално кућиште - слободностојећи орман на јавној површини у оквиру саобраћајних коридора или зелених површина;
- у складу са важећим Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућа средства, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12), унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ЕК каблова или кабловске ЕК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ЕК објеката).



Услови грађења бежичне ЕК мреже (РР) и припадајућих објеката:

- објекти за смештај електронских комуникационих уређаја фиксне, мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору у зонама привредне делатности, у објекту у оквиру појединачних корисника, или у оквиру комплекса појединачних корисника;
- слободностојеће антенске стубове, као носаче антена по могућности градити у радним зонама и на периферији насеља;
- објекат за смештај електронске комуникационе и РТВ опреме може бити зидани или монтажни;
- напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV;
- до комплекса за смештај комуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. ширине 3,0 m до најближе јавне саобраћајнице;
- за потребе садржаја изградиће се армирано-бетонски стуб као носач антена;
- обезбедити колско-пешачки прилаз објекту мин. ширине 3,0 m са сервисне саобраћајнице;
- површину за изградњу РБС оградити оградом мин. висине 2,0 m;
- слободне површине комплекса озеленити.

Услови за изградњу објеката за постављање електронске комуникационе опреме и уређаја (IPAN)

- IPAN уређаји се могу градити у оквиру уличних коридора (улични кабинети) и осталих јавних површина, са обезбеђеним директним приступом уређају преко јавних површина, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру, или обезбеђењем засебне парцеле као јавне површине за изградњу IPAN са обезбеђеним приступом уређају, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру.

5.5.2. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру

- Прикључење корисника на електронску комуникациону мрежу извести подземним или надземним прикључком по условима надлежног предузећа.
- У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме унутар парцеле корисника, или до објекта на јавној површини.

6. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

Нумерички показатељи заступљености појединих зона претежне намене површина дати су и процентуално су приказани у табели са билансом површина.

Урбанистички параметри и капацитети уређења и грађења основних и компатибилних садржаја на појединачној парцели грађевинског земљишта у зонама претежне намене дати су у правилима уређења и правилима грађења за сваку зону понаособ. Наведени урбанистички параметри и капацитети у потпуности су усаглашени са урбанистичким параметрима и капацитетима Правилника о општим условима за парцелацију регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15).

У постојећој намени површина, **радне површине** заузимају **26,59%** укупне површине у обухвату Плана, **комуналне површине 11,73%**, **становане 4,15%**, **специјализовани центри 0,90%**, **зелене површине 4,65%**, а **водене површине 8,91%**. Највећи проценат површине у обухвату Плана заузима **неуређено грађевинско земљиште (41,94%)**.



Планом је предвиђено повећање радних површина, тако да у укупном билансу површина радне површине заузимају 57,59%. Такође, поред радних површина значајно су повећане и површине које се налазе под зеленилом (11,42%).

7. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Планови детаљне регулације донети за делове простора у обухвату Плана, остају на снази и примењују се и даље:

- План детаљне регулације „Метанолско-сирћетни комплекс“ Кикинда („Службени лист општине Кикинда“, број 08/06).
- План детаљне регулације фабричког комплекса доо „Le Belier“ ливница у Кикинди („Службени лист општине Кикинда“, број 11/07);
- План детаљне регулације Ливница "Кикинда" Кикинда („Службени лист општине Кикинда“, број 2/08);
- План детаљне регулације за снабдевање горивом БС Кикинда 4 на државном путу IБ реда број 11 („Службени лист општине Кикинда“, број 42/13).

Планови који се стављају ван снаге:

- Генерални план Кикинде („Службени лист општине Кикинда“, број 4/10)
 - у делу простора Генералног плана Кикинде који се налази у граници обухвата овог Плана.



Б) ГРАФИЧКИ ДЕО



1. Постојеће стање



2. Планска решења Плана генералне регулације



В) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



1. Одлука о изради

Планова генералне регулације за делове грађевинског подручја Кикинде
(„Службени лист општине Кикинда“, број 26/09) и
Одлука о измени и допуни Одлуке о изради Планова генералне регулације
за делове грађевинског подручја Кикинда
(„Службени лист општине Кикинда“, број 39/12)



174.

На основу члана 46., 215. и 216. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09 и 81/09), члана 31. Статута општине Кикинда („Сл.лист општине Кикинда“, број 4/06– пречишћен текст, 2/08, 19/08, 26/08, 7/09 и 18/09), Скупштина општине Кикинда на седници која је одржана дана 18.12.2009. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНОВА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕЛОВЕ ГРАЂЕВИНСКОГ
ПОДРУЧЈА КИКИНДЕ

Члан 1.

1. Приступа се изради Плана генералне регулације – за делове грађевинског подручја Кикинде утврђене Генералним урбанистичким планом Кикинде.

Границе планског подручја за Планове генералне регулације за делове грађевинског подручја Кикинде утврдиће се Генералним урбанистичким планом Кикинде.

2. Изради планова приступа се ради спровођења Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09 и 81/09).

3. Садржај планова генералне регулације обухватиће садржину прописану Законом и подзаконским актом.

4. Израда и доношење планова генералне регулације извршиће се у року од две године од дана ступања на снагу Закона, тј. до 11.09.2011. године.

5. За потребе израде планова неће се израђивати стратешка процена утицаја планова на животну средину, већ ће се користити постојећа Стратешка процена утицаја Генералног плана Кикинде на животну средину.

6. Потребна финансијска средства за израду планске документације обезбедиће се из средстава буџета Општине Кикинда и суфинансирањем од стране надлежних органа и фондова.

7. Овлашћује се председник општине да по спроведеном поступку избора донесе одлуку о уступању израде и урбанистичких планова.

8. Излагање на јавни увид у трајању од 30 дана, извршиће се на сајту Општине Кикинда и просторијама Општинског органа управе за урбанизам уз објављивање обавештења у дневном и локалном листу.

Члан 2

Одука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кикинда“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КИКИНДА
БРОЈ : III-04-06-61/2009
ДАНА : 18.12.2009.ГОДИНЕ
КИКИНДА

ПРЕДСЕДНИК СО КИКИНДА
Шандор Талпаи , с.р.

175.

На основу члана 46., 215. и 216. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09), члана 31. Статута општине Кикинда („Сл.лист општине Кикинда“, број 4/06 – пречишћен текст, 2/08, 19/08, 26/08, 7/09 и 18/09), Скупштина општине Кикинда на седници која је одржана дана 18.12. 2009. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНОВА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ОПШТИНЕ
КИКИНДА

Члан 1.

Члан 4. Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Дирекција за изградњу града“ Кикинда, („Службени лист општине Кикинда“ бр.5/96,3/98,2/01,8/01, 12/01,13/05,26/09 и 24/2011), допуњује се следећим делатностима и то:

- 61.10 Кабловске телекомуникације,
- 61.20 Бежичне телекомуникације
- 62.01 Рачунарско програмирање,
- 62.02 Констутланске делатности у области информационе технологије
- 62.03 Управљање рачунарском опремом,
- 62.09 Остале услуге информационе технологије
- 63.11 Обрада података, хостинг исл.
- 63.12 ВЕБ портали.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кикинда“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА КИКИНДА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БРОЈ: III-04-06-56/2012
ДАНА: 28.12.2012.ГОДИНЕ
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИЦА СО КИКИНДА
Ђурђина Јеринкић, с.р.

123.

На основу члана 215. и 216. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09), 81/09-исправка, 64/10- Одлука Уставног суда и 24/11), члана 31. Статута општине Кикинда („Сл.лист општине Кикинда“ – пречишћен текст број 4/06 – број 2/08, 19/08, 26/08, 7/09 и 18/09), Скупштина општине Кикинда на седници која је одржана дана 28.12.2012. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНОВА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕЛОВЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА КИКИНДА

Члан 1.

У члану 1. Одлуке о изради Плана генералне регулације за делове грађевинског подручја Кикинде тачка 1 се мења и гласи:

„Приступа се изради следњих Плана генералне регулације за делове грађевинског подручја Кикинде:

1. План генералне регулације централног дела насеља Кикинда,
2. План генералне регулације североисточног дела Кикинде,
3. План генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда и
4. План генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда.

Графички приказ обухвата планова генералне регулације за делове насељеног места Кикинда саставни је део ове Одлуке“

Члан 2.

Одука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кикинда“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА КИКИНДА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БРОЈ: III-04-06-56/2012
ДАНА: 28.12.2012.ГОДИНЕ
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИЦА СО КИКИНДА
Ђурђина Јеринкић, с.р.

124.

На основу члана 11. Закона о условном отпису камата и мировању пореског дуга («Сл. гласник РС», бр. 119/12), члан 60. а у вези са чл. 6. Закона о финансирању локалне самоуправе («Службени гласник РС», бр. 62/06, 47/11 и 93/12) и члана 31. Статута општине Кикинда („Службени лист општине Кикинда“, број: 4/2006 – Пречишћен текст, 2/08, 19/08, 26/08, 7/09, 18/09 и 7/10), Скупштина општине Кикинда на седници одржаној дана 28.12.2012 године, доноси

**ОДЛУКУ
О УСЛОВНОМ ОТПИСУ КАМАТА И МИРОВАЊУ ПОРЕСКОГ ДУГА**

Члан 1.

Овом одлуком уређују се услови отпису камата и мировање обавезе плаћања неплаћених изворних прихода доспелих за плаћање закључно са 31. октобром 2012. године, услови и обим отписа обрачунате, а неплаћене камате на обавезе доспеле за плаћање закључно са 31. октобром 2012. године по основу одређених локалних јавних прихода, као и отпис камате у другим случајевима прописаним овом одлуком за обавезе доспеле за плаћање закључно са 31. октобром 2012. године.

Члан 2.

Изрази који се користе у овој одлуци имају следеће значење:

1) **Порески обвезник** је физичко лице, предузетник, односно правно лице, које на дан 31. октобра 2012. године има доспеле, а неплаћене обавезе по основу изворних јавних прихода;

2) **Локални јавни приходи** су јавни приходи које утврђују, наплаћују и контролишу јединице локалне самоуправе на основу закона, односно одлука њихових скупштина, и то:

- Порез на земљиште (711147) правних лица
- Порез на имовину (осим на земљиште, акције и уделе) (713122) правних лица
- Порез на имовину (осим на земљиште, акције и уделе) од физичких лица (713121)
- Самодопринос из прихода који се баве самосталном делатношћу (711184)
- Самодопринос из прихода пољопривреде и шумарства (711183)
- Комунална такса за истицање фирме на пословном простору (716111)
- Порез на акције на име и уделе (713611)

3) **Главни порески дуг** је дуг по основу обавеза доспелих за плаћање закључно са 31. октобром 2012. године, а који је евидентиран у пореском рачуноводству надлежног одељења јединице локалне самоуправе, на дан 31. октобра 2012. године;

4) **Камата** је износ обрачунате камате на главни порески дуг;

5) **Текуће обавезе** су обавезе по основу свих локалних јавних прихода које периодично доспевају за плаћања у смислу пореских прописа и градских одлука почев од 1. јануара 2013. године;

6) **Велики порески обвезник** је правно лице које је, према прописима који уређују рачуноводство и ревизију, разврстано као велико правно лице;

7) **Мали порески обвезник** је физичко лице, предузетник, односно правно лице које није велики порески обвезник у складу са тачком б) овог члана.

8) **Надлежни орган** је Одељење за буџет, трезор и финансије, Одсек ЛПА код које се порески обвезник задужује обавезама по основу локалних јавних прихода.

2. Извод из планског документа вишег реда



Плански основ за израду Плана генералне регулације радне зоне у Кикинди представља Генерални урбанистички план Кикинде („Службени лист општине Кикинда“, број 26/14).

ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА КИКИНДЕ

Радне зоне се диференцирају у односу на положај у насељу на:

- југозападну радну зону (општа радна зона-зона тешке индустрије, различити пословни комплекси, радни комплекси везани за пољопривреду),
- северну и југоисточну радну зону - зоне индустрије, трговине и пословања (секундарне и терцијарне делатности) и
- појединачне радне комплексе.

Комплетно грађевинско подручје насеља које је обухваћено планом, може се поделити према морфолошким, планским, историјско-амбијенталним, обликовним и другим карактеристикама на четири велике урбанистичке целине.

Целина 4 - Радна зона се налази у западном делу насеља и омеђена је Башаидским друмом са јужне стране, Иђошким друмом, Улицом М. Миљана и партизанском улицом са источне и границом грађевинског подручја са северне и западне стране.

Доминантан садржај у оквиру ове целине је рад, и то управо комплекси тешке индустрије и производно-складишни комплекси. Овде су лоцирани најзначајнији и највећи привредни комплекси Кикинде као и водозахват и уређај за пречишћавање отпадних вода.

Ову целину карактерише и специфична мрежа саобраћајница која представља комбинацију ортогоналне и радијалне мреже.

У оквиру радне зоне постоји доста неизграђеног простора.

Целина 4 – Југозападни део насеља Кикинда

У овој целини планиране су: општа радна зона (производно-складишно-трговинска), зона становања руралног типа, зона зеленила, комунални комплекси, зона мешовитих намена (прелазна зона), комунална зона (зона водозахвата, ППОВ и остали комунални садржаји), зона заштитног зеленила, секундарни и специјализовани центар, породично становање урбаног типа и водену површину-канал.

Компатибилне намене

Радне зоне подразумевају просторне целине резервисане за производне комплексе, а компатибилне су са комуналним садржајима, сервисима, трговинским и пословним центрима и сл. Неопходно планирање зелених површина и услужних садржаја у функцији радних комплекса.

3. Прибављени подаци и услови за израду планског документа





ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

МЪБНО:	05. 07. 2012	
Служба:	Директор	Одсек, д.
1116/1		

Република Србија
ДИРЕКЦИЈА ЗА ВОДНЕ ПУТЕВЕ
Београд, Француска 9

Број: 11/114 - []
Датум: 03 JUL 2012

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
Железничка 6/III
21000 НОВИ САД

ВЕЗА: Допис бр. 1078/9 од 27.06.2012. године

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе Плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда

На основу вашег захтева за достављање услова за потребе израде Концепта Плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда, а на основу достављених графичких прилога, може се констатовати да предметно подручје не излази на обале међународних, међудржавних река, тако да предметно подручје није у надлежности Дирекције за водне путеве.

Дирекција за водне путеве је, према Закону о пловидби и лукама на унутрашњим водама (Службени гласник РС, бр. 73/2010), овлашћено правно лице за техничко одржавање државних водних путева, (Дунав, Сава и Тиса) ради остварења и одржавања пловности река у складу са прописаном категоријом којој припадају.

Директор

Жанета Остојић Барфактаревић, дипл. грађ. инж.



Доставити:
- Именованом
- Групи 2/2
- Архиви

Примљено:	11.07.2012
Број	притисак
1143/1	1,3 бар



ЈП Завод за урбанизам
Војводине
Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Директору

Ваш број: 1078/15

Наш број: 02-02-3/1194

Датум: 09.07.2012.

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде Плана Генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда

На основу вашег захтева бр.1078/15 од 27.06.2012. године за издавање претходних услова за потребе израде **Плана Генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда** и приложеног графичког приказа, обавештавамо Вас да ЈП СРБИЈАГАС има подземних и надземних инсталација:

- гасоводе високог притиска: МГ-01,ПВ-01, ГМ-03-04 и РГ-03-03,
- Гасовод средњег притиска: градска гасна мрежа средњег притиска ГМ-01-01
- Дистрибутивну гасну мрежу - челичне и ПЕ цеви различитих пречника
- Главну мерно регулациону станицу: Кикинда
- Мерно регулационе станице: 60 станица
- Планирану дистрибутивно мрежу ниског притисак
- Планирани доводни гасовод за МСК Кикинда

Гасовод високог и гасовод средњег притиска је изграђен од челичних цеви, а дистрибутивна гасна мрежа од челичних и полиетиленских цеви.

Званични и ажурни подаци о висинском и ситуационом положају поменутих објеката налазе се у надлежном Катастру.

Приликом израде пројеката потребно је придржавати се:

1. Услова који су дати у Правилнику о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт (Сл.л.СФРЈ бр.26/1985.).
2. Услова који су дати у „Правилнику о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar“ (Сл.л.СРЈ бр.20/1992.).
3. Услова који су дати у „Правилнику о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4 bar“ (Сл.л.СРЈ бр.20/1992.).
4. Минимална дубина укопавања гасовода високог притиска:
 - у зеленим површинама и тротоарима је 0,8 m. Изузетно дубина укопавања може бити минимално 0,6m, али на деоницама краћим од 50m и на местима где нема опасности од великих оптерећења
 - при уздужном вођењу гасовода у коловозу је 1,3m
 - при укрштању са улицама је 1,3 m
 - на обрадивим површинама је 1,0 m
5. Када се гасовод високог притиска води паралелно са путевима нижег или вишег реда, његово растојање од спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити минимално 0,5 m.

6. Удаљеност укопаног гасовода од стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже, мора бити толика да се не угрожава стабилност стуба, али не мања од 0,5 m слободног размака
7. Минимално дозвољено растојање гасовода високог притиска до ближе ивице темеља објекта је:
 - 1,0 m за гасоводе притиска од 2-4 bar
 - 3,0 m за гасоводе притиска 7-13 bar
 Дата растојања могу бити и мања, али не мања од 0,5 m за гасоводе од 2-4 bar и 1 m за гасоводе 7-13 bar, ако се гасовод полаже у заштитну цев и ако се тиме не нарушава стабилност објекта
8. Када се гасовод високог притиска води паралелно са путевима нижег или вишег реда, његово растојање од спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити минимално 0,5m.
9. Удаљеност укопаног гасовода од стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже, мора бити толика да се не угрожава стабилност стуба, али не мања од 0,5 m слободног размака
10. Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода високог притиска са другим подземним инсталацијама је:

	Паралелно вођење (m)	Укрштање (m)
нафтовод, продуктовод	0,8	0,3
гасовод	0,5	0,3
водовод	0,5	0,3
вреловод или топловод	0,7	0,3
канализација од бет.цеви	0,7	0,3
ПТТ инсталације	0,6	0,3
ТВ и комуникациони кабели	0,5	0,3
висконапонски водови	0,5	0,5
нисконапонски водови	0,5	0,3
вишегодишње дрвенасто растиње	1,0	НЕ
шахтови	0,3	НЕ

Изван насељених места дата растојања треба повећати за 0,5 m код паралелног вођења и 0,2 m код укрштања

11. Минимално дозвољено растојање гасовода високог притиска до ближе ивице темеља објекта је:
 - 1,0 m за гасоводе притиска од 2-4 bar
 - 3,0 m за гасоводе притиска 7-13 bar
 Дата растојања могу бити и мања, али не мања од 0,5 m за гасоводе од 2-4 bar и 1 m за гасоводе 7-13 bar, ако се гасовод полаже у заштитну цев и ако се тиме не нарушава стабилност објекта
12. Минимална дубина укопавања гасовода високог притиска при укрштању са железничком пругом и индустријским колосеком износи 1,5 m, рачунајући од горње ивице прага и 1 m испод пратећег продужног јарка. Није дозвољено укрштање са пругом испод скретница.
13. Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, гасовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе гасовода може бити од 60° до 90°.
14. Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 до 1,0 m, у зависности од услова терена. Изузетно дубина укопавања може бити минимално 0,5 m, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.
15. При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,4 m, а у изузетним случајевима може бити најмање 0,2 m. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,2 m, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 m.
16. Минимална дубина укопавања дистрибутивног гасовода при укрштању са путевима и улицама је 1,0m, са железничким пругама 1,5 m, а са индустријским колосецима 1 m.

17. При укрштању гасовода са путевима и улицама крајеви заштитне цеви морају бити ван подручја или зоне објекта мин. 1,0 m са сваке стране. Крајеви заштитне цеви морају бити херметички затворени. Заштитне цеви краће од 20 m морају имати једну одзрачну цев DN50, а цеви дуже од 20m две одзрачне цеви DN50, постављене на крајевима заштитне цеви. Одзрачне цеви се изводе на површини земље у виду надземне луле висине 2 m.
18. При укрштању гасовода са жељезничом пругом крајеви заштитне цеви морају бити изведени најмање 5m од ближе шине, односно крајеви заштитне цеви морају бити изведени 1 m од спољне ивице одводног канала (јарка) или ножице насипа.
19. Називна величина заштитне цеви мора бити таква да је размак између спољашње ивице заштитне цеви најмање 50 mm. Дебљина зида се одређује прорачуном.
20. Мернорегулационе станице (MPC) се по правилу смештају у засебне објекте или металне ормане на посебним темељима. Растојања од других објеката су:

	Улазни притисак до 7 бар	Улазни притисак од 7 до 13 бар
до зграда и других објеката	10 m	15 m
до жељезничких пруга	10 m	15 m
до пута (до ивица)	5 m	8 m
до надземних електричних водова	1,5 пута висина стуба	

21. Простор на коме се подиже MPC мора бити ограђен мрежом или неком другом врстом оgrade. Удаљеност оgrade од спољних зидова MPC мора бити 3 m. Ограда мора бити висока најмање 2 m.
22. Мерно-регулациону станицу урадити према „Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијагас" из 2009.године.
23. За потребе издавања Решења о одоберњу на прикључење и дефинисања места прикључења за пословни објекат, неопходно је поднети захтев за издавање одобрења за прикључење оверен и потписан од стране подносиоца захтева
24. Уз попуњен захтев за издавање одобрења за прикључење приложити Локацијску дозволу, извод из листе непокретности и копији плана парцеле са уцртаним подземним инсталацијама.
25. Решење израђује Ј.П. 'СРБИЈАГАС' и доставља подносиоцу Захтева у року од 30 дана од дана пријема Захтева
26. Уговор израђује Ј.П. 'СРБИЈАГАС' и доставља га на потпис прво подносиоцу Захтева а потом потписује Генерални директор или овлашћени представник Ј.П. 'СРБИЈАГАС'-а. Два примерка Уговора се доставља подносиоцу Захтева
27. Пројектно техничка документација обавезно садржи Решење о одоберњу на прикључење и подлеже обавезној контроли од стране ЈП "Србијагас".
28. Почетак радова најавити ЈП "Србијагас" РЈ дистрибуција Кикинда у Кикинди ради праћења радова.
29. Након завршетка монтажних радова затрпавање откривеног гасовода вршити песком у слоју 20 cm изнад гасовода а остатак растреситиом земљом.
30. Сва оштећења на гасоводу која настану изградњом падају на терет инвеститора .
31. Са коришћењем гаса се може почети само након добијања употребне дозволе издате од стране органа који је издао Локацијску дозволу.
32. Положај гасовода је уцртан у ситуационом плану (у прилогу).

ЈП СРБИЈАГАС, Нови Сад
Кикинда

РЈ Дистрибуција Кикинда

РЈ Транспорт Кикинда

Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а





telenor ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ БЕОГРАД

Примљено:		16. 07. 2012	
Број	риш	Г	А
1168/1			

JP Zavod za Urbanizam Vojvodine

Novi Sad
 Železnička 6/III
 Tel./faks:021/529-444;529-361

Telenor d.o.o.
 Omladinskih brigada 90
 11070 Novi Beograd
 www.telenor.rs

Telefon: +381 63 9863
 Fax: +381 11 3013300

TELENOR d.o.o.

Broj-Number 116/195/12

Datum-Date 13. 07. 2012
 Naša referenca:

BEOGRAD-BELGRADE

Naš datum:

Vaš datum:
 27.06.2012.

Vaša referenca:
 1078/18

Naši kontakt telefoni:
 +381 11 3013103

Predmet: Zahtev za izdavanje uslova za potrebe Plana generalne regulacije radne zone u naselju Kikinda

Poštovana/Poštovani,

U vezi sa vašim zahtevom za dostavljanjem podataka o razvojnim planovima mreže Telenora na području **mesta Kikinda**, a u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji («Sl glasnik RS», br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US i 24/11), dostavljamo vam podatke o preferentnim lokacijama i položaju preferentnih zona kao i postojećim lokacijama telekomunikacionih objekata mreže Telenora na predmetnom području a za potrebe izrade **Plana generalne regulacije radne zone u naselju Kikinda**. U pomenutim preferentnim zonama i na preferentnim lokacijama je planirana izgradnja telekomunikacionih objekata sa pripadajućom infrastrukturom za GSM i UMTS javnu mobilnu telefoniju, kao i za ostale telekomunikacione sisteme koji tehnološki nasleđuju ove sisteme. Pod telekomunikacionim objektom sa pripadajućom infrastrukturom se u ovom slučaju podrazumevaju telekomunikacioni objekti baznih radio-stanica i radio-relejnih stanica sa pripadajućim antenskim sistemima i infrastrukturom koja obuhvata zemljište, građevinu ili zgradu, antenske nosače i stubove, pristupni put, instalaciju i postrojenja za električnu energiju, kablovsku kanalizaciju i drugo neophodno za izgradnju telekomunikacionog objekta javne mobilne telekomunikacione mreže. Niskonaponska energetska mreža čija je dogradnja neophodna za napajanje planiranih objekata, kao i mreža pristupnih puteva nisu predmet ovog materijala.

U okviru priloga ovog dopisa dostavljamo Vam i spisak postojećih i planiranih radio-relejnih veza čiji se koridori u potpunosti ili delimično prostiru preko predmetnog područja. S obzirom da u novom razvojnom planu mreže nisu precizno definisane mikrolokacije telekomunikacionih objekata prvenstveno iz pravnih razloga, podatke o pripadajućim deonicama radio-relejnih veza čija će namena biti povezivanje ovih telekomunikacionih objekata u postojeći sistem prenosa TELENOR-a ćemo Vam dostaviti u daljim fazama naše saradnje. Takođe, napominjemo da je u cilju neometanog rada radio – relejne veze potrebno da duž trase bude obezbeđen slobodan koridor, odnosno, neophodno je da prostorna zona cilindričnog oblika poluprečnika II Frenelove zone, na trasi bude slobodna od prepreka.

U Prilogu 1 je data tabela sa podacima o postojećim telekomunikacionim objektima TELENOR-a na području Plana generalne regulacije radne zone u naselju Kikinda.

U Prilogu 2 je data tabela sa podacima o preferentnim zonama izgradnje novih telekomunikacionih objekata TELENOR-a na području Plana generalne regulacije radne zone u naselju Kikinda.

U Prilogu 3 dat je spisak postojećih radio-relejnih veza čiji se koridori u potpunosti ili delimično prostiru preko područja Plana generalne regulacije radne zone u naselju Kikinda.

Prilozi:

Prilog 1: Podaci o postojećim telekomunikacionim objektima TELENOR-a na području Plana generalne regulacije radne zone u naselju Kikinda.

Prilog 2: Podaci o preferentnim zonama izgradnje novih telekomunikacionih objekata TELENOR-a na području Plana generalne regulacije radne zone u naselju Kikinda.

Prilog 3: Podaci o postojećim i planiranim radio-relejnim vezama čiji se koridori u potpunosti ili delimično prostiru preko područja Plana generalne regulacije radne zone u naselju Kikinda.

Sa poštovanjem,
Telenor d.o.o.


Srđan Dankulov, dipl.ing.
Technology Planning Director



Prilog 1: Podaci o postojećim telekomunikacionim objektima TELENOR-a na području
Plana generalne regulacije radne zone u naselju Kikinda

R Br	Postojeće lokacije	Istočna geografska dužina	Severna geografska širina
1	Kikinda 5	7455575	5072633

Prilog 2: Podaci o preferentnim zonama izgradnje novih telekomunikacionih objekata TELENOR-a na području **Plana generalne regulacije radne zone u naselju Kikinda**

R. Br.	Planirane lokacije	Istočna geografska dužina	Severna geografska širina	Prečnik preferentne zone (m)	Visina stubova (nosača) u odnosu na nivo tla [m]
1	Kikinda 15	7455480	5075070	200	30-35
2	Kikinda 16	7455113	5073637	200	30-35
3	Kikinda 17	7455480	5075070	200	30-35
4	Kikinda 18	7455950	5074204	200	30-35
5	Kikinda 19	7456592	5072347	200	30-35
6	Kikinda 20	7456736	5074904	200	30-35
7	Kikinda 21	7457137	5074248	200	30-35

U pomenutim preferentnim zonama i na preferentnim lokacijama je planirana izgradnja objekata telekomunikacione infrastrukture za sisteme GSM i UMTS javne mobilne telefonije, kao i za ostale telekomunikacione sisteme koji tehnološki nasleđuju GSM i UMTS sistem. Pod telekomunikacionom infrastrukturom se u ovom slučaju podrazumevaju telekomunikacioni objekti baznih radio-stanica i radio-relejnih stanica, sa pripadajućim antenskim sistemima, stubovima ili nosačima na zgradama za montažu antena, kontejneri ili prostorije za smeštaj opreme, kao i uređaji za napajanje opreme sa priključenjem na energetska mrežu.

Prilog 3: Podaci o postojećim radio-relejnim vezama čiji se koridori u potpunosti ili delimično prostiru preko područja
Plana generalne regulacije radne zone u naselju Kikinda

Red. br. RR veze	Lokacija	Koordinate	RR veza prema lokaciji	Koordinate	Status RR veze	Dužina deonice [km]	Azimut glavnog snopa	Frekvencija [GHz]
1	Kikinda 5	7455575 5072633	Kikinda 3	7460345 5077313	postojeća	6.67	45.2°	23

Београд, Таковска 2

МРЕЖА
ИЈ ЗРЕЊАНИН/КИКИНДА
Радни центар КИКИНДА
Генерала Драпшина 26, 23300 Кикинда
телефон: 0230/439 – 219
фах: 0230/442 – 442
Број: 189117/2
Датум: 12.07.2012. године

Примљено:	18. 07. 2012	
Број	Ризог	Орг. јад.
1185/1		

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

21000 Нови Сад, Железничка 6/III

ВЕЗА: Ваш захтев број 1078/19 од 27.06.2012.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Концепта Плана генералне регулације за радну зону насеља Кикинда

Након сагледавања документације коју сте нам послали и Улова за усклађивање Генералног урбанистичког плана Кикинде са важећим Законом о планирању и изградњи које смо Вам издали 28.11.2011. године под бројем 0025 – 371630/2 сматрамо да су податци које смо Вам доставили у поменутим Уловима важећи и да треба да их искористите и за израду Концепта Плана генералне регулације за југоисточни део насеља Кикинда.

С поштовањем,

КООРДИНАТОР ЗА ТЕХНИКУ ИЈ
ЗРЕЊАНИН/КИКИНДА


мр Миле Михајлов, дипл. инж.



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Број: 03-1124/2
Датум: 24.07.2012.

Примљено: 25. 07. 2012		
Број	ри. сог.	Орг. јз.д.
1221/1		

ЈП Завод за Урбанизам Војводине
Железничка 6/III
Нови Сад

Веза: Ваш број 1078/5
Предмет: Обавештење

Вашим актом под горњим бројем таражили сте да Вам овај Завод изда решење којим ће утврдити услове заштите природе за израду Плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда.

Увидом у достављену документацију утврђено је да уз свој захтев нисте доставили доказ о плаћеној административној такси.

С обзиром на ту чињеницу ваш захтев садржи формални недостатак који га чини, у смислу члана 58. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, бр. 30/2010), непотпуним.

Полазећи од наведеног потребно је да, у року од 8 дана од дана од дана достављања овог обавештења, Покрајинском заводу за заштиту природе (у даљем тексту: Завод) доставите доказ о плаћеним административним таксама. У супротном сматраће се да сте од захтева одустали, те ће Завод посебним закључком, сагласно члану 58. став 2. цитираног Закона, одбацити ваш захтев. Захтев за издавање услова заштите природе може да се односи само на један план, основу, програм, пројекат, рад или активност.

Уз захтев за добијање услова потребно је доставити доказ о уплати Републичке административне таксе да би предмет био разматран (копија уплатнице).

Назив правног лица или име и презиме (за физичко лице) на уплатницама мора да се слаже са захтевом.

Плаћање републичке административне таксе врши се општим уплатницама на текући рачун Буџета, са подацима:

За услове

- сврха уплате: Републичка административна такса
- прималац: Буџет Републике Србије
- жиро рачун: 840-742221843-57, модел 97, позив на број 59 013
- износ: 680,00 динара

Приликом уплате позвати се на број предмета 03-1124.

Напомена:

- Потврда о уплати такси се доставља уз захтев за издавање услова препорученом поштом.

Достављено:

1. наслову
2. архиви



Број: 13/12-940

Датум: 16.07.2012. године

Наш знак: СН

Примљено: 26. 07. 2012.		
Број	И рилог	Орг. јед.
1232/1		

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

Ул. Железничка 6/III
21000 Нови Сад**ПРЕДМЕТ: Услови АД „Железнице Србије“ за потребе израде Плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда**

Примили смо ваш захтев број: 1078/11 од 27.06.2012. године, у коме тражите услове АД „Железнице Србије“ за потребе израде Плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда.

АД „Железнице Србије“ у складу са Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09), Законом о изменама и допуни Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 24/11), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени лист СРЈ број 60/98), Законом о железници (Службени гласник РС број 18/05), Просторним планом Републике Србије (Службени гласник РС, број 88/2010) и својим развојним плановима и истраживањима, издаје услове за израду предметног плана који се састоје из:

- а) Описа постојећег стања
- б) Планираног развоја железнице у обухвату подручја предметног Плана
- в) Општих услова железнице за израду предметног Плана

а) Опис постојећег стања

На подручју предметног Плана генералне регулације налази се једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга број 46: Панчево Главна – Зрењанин – Кикинда – Државна граница дужине око 1 km (од km 155+517 до km 156+517).

- Путни прелаз у km : 156+517 на месту укрштаја са локалним путем, који је осигуран полубраницима са светлосним саобраћајним знацима на путу.

б) Планирани развој железнице у обухвату подручја предметног Плана

Модернизација железничке инфраструктуре на предметном подручју ће омогућити боље повезивање града Кикинде са суседним градовима: Новим Бечејем, Зрењанином и Банатским Аранђеловом.

На основу развојних планова АД „Железнице Србије“, као и према Просторном плану Републике Србије (Службени гласник РС, број 88/2010), планира се:


1. Ревитализација и модернизација (респективно електрификација) једноколосечне железничке пруге Панчево Главна – Зрењанин – Кикинда – Државна граница, са изградњом капацитета за повезивање значајних корисника железничких услуга.

2. Према Просторном плану Републике Србије, железница задржава коридоре свих пруга на којима је привремено обустављен саобраћај, са циљем обнове уз претходно утврђену оправданост као и сво земљиште на којем право коришћења има АД "Железнице Србије".

в) Општи услови железнице за израду предметног Плана

Општи услови железнице за израду предметног Плана генералне регулације, у складу са Законом о железници и Законом о безбедности у железничком саобраћају, као и другим прописима који важе у железничком саобраћају, су следећи:

1. Железничка инфраструктура обухвата: доњи и горњи строј пруге, објекте на прузи, станичне колосеке, телекомуникациона, сигнално-сигурносна, електровучна, електроенергетска и остала постројења и уређаје на прузи, опрему пруге, зграде железничких станица са припадајућим земљиштем и остале објекте на железничким службеним местима који су у функцији организовања и регулисања железничког саобраћаја са земљиштем које служи тим зградама, пружни појас и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12m, односно 14m код далековода напона преко 220kV, рачунајући од горње ивице шине.
2. Пружни појас јесте простор између железничких колосека, као и поред крајњих колосека, на одстојању од најмање 8 метара, а ако железничка пруга пролази кроз насељено место, на одстојању од најмање 6 метара, рачунајући од осе крајњих колосека.
3. "Заштитни пружни појас" јесте земљишни појас са обе стране пруге, ширине 200 м, рачунајући од осе крајњих колосека;
4. У заштитном пружном појасу не могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити други објекти на удаљености мањој од 25 метара рачунајући од осе крајњих колосека, осим објеката у функцији железничког саобраћаја.
5. Изузетно, на железничком подручју могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације, цевоводи и други водови и слични објекти и постројења, на основу издате сагласности управљача.
6. У заштитном пружном појасу могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити други објекти на удаљености већој од 25 метара рачунајући од осе крајњих колосека, на основу издате сагласности АД „Железнице Србије“.
7. Објекти као што су: рудници, каменоломи, кречане, циглане, индустријске зграде, постројења и други слични објекти не могу се градити у заштитном пружном појасу ближе од 50 метара рачунајући од осе крајњег колосека.
8. На местима где железница пролази кроз шуму или поред шуме, односно земљишта засађеног пољопривредним културама које су лако запаљиве, управљач је дужан да предузме прописане мере за заштиту од пожара на железничком подручју, као и мере за заштиту од пожара на железничким возилима. Корисници, односно сопственици шума и земљишта дужни су да у појасу ширине 10 метара у шумама уредно уклањају дрвеће, растиње и лишће, а у појасу ширине пет метара на другом земљишту благовремено уклањају сазреле пољопривредне културе и по потреби предузимају друге мере заштите од пожара. Ширина појаса се рачуна од спољне ивице пружног појаса.
9. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 метара, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода).
10. Могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са пругом али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, стим да износи најмање 8 метара рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута.

- 
11. Пре дефинисања саобраћајница у предметном плану, потребно је се за сваки планиран укрштај градске и железничке инфраструктуре појединачно, прибави сагласност АД „Железнице Србије“.
 12. Укрштање железничке инфраструктуре са јавним путевима ван простора за који су донети урбанистички планови у начелу изводи се њиховим свођењем на најнеопходнији број, усмеравањем два или више јавних путева на заједничко место укрштања.
 13. Размак између два укрштања железничке инфраструктуре и јавног пута не може да буде мањи од 2.000 метара. Укрштање железничке инфраструктуре са некатегорисаним путевима изводи се усмеравањем тих путева на најближи јавни пут, који се укршта са односном железничком инфраструктуром. Ако то није могуће треба међусобно повезати некатегорисане путеве и извести њихово укрштање са железничком инфраструктуром на заједничком месту.
 14. Укрштање железничке пруге и ауто-пута и укрштање пруге и пута у станичном простору између улазних, односно излазних скретница од којих почињу станични колосеци не може бити у истом нивоу. Укрштање железничке пруге и пута који нема својство ауто-пута, не може бити у истом нивоу ако је саобраћај друмских моторних возила на путу врло густ или ако је железнички саобраћај на прузи учестао и ако то захтевају посебни услови на месту укрштања пруге и пута и други разлози безбедности железничког саобраћаја.
 15. При планирању денivelисаних укрштаја пруге и пута изградњом друмских надвожњака и подвожњака, сви елементи ових објеката требају бити усклађени са елементима пруге на којој се ови објекти планирају. Висина доње ивице конструкције друмског надвожњака изнад пруге биће дефинисана у оквиру посебних техничких услова АД „Железнице Србије“.
 16. При изради техничке (пројектне) документације за градњу објеката у заштитном пружном појасу као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) инвеститор односно његов пројектант је дужан да од АД „Железнице Србије“, Сектора за стратегију и развој, прибави услове за пројектовање, као и због сагласности на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге, а у складу са Законом о железници (Службени гласник РС број 18/05) и Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени лист СРЈ број 60/98).

Достављено: 1. Дирекцији за инфраструктуру
2. Дирекцији за превоз



Директор Сектора
Marko Basic
Лазар Бакшић, дипл.инж.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Кикинди
07/17 број: 217-3-118/12
Дана: 20.07.2012. године
КИКИНДА
/Д.Б./

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	26. 07. 2012	
Број	Прилог	Орг. јед.
1224/1		

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
Нови Сад, Железничка 6/III
госпођа, Оливера Сенковић
НОВИ САД

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Плана генералне регулације насеља
Кикинда

У прилогу акта достављамо Вам обавештења у вези Ваших
захтева:

- број 1078/7, ваш знак Е-2471, од 27.06.2012. године
- број 1072/14, ваш знак Е-2470, од 27.06.2012. године
- број 1112/6, ваш знак Е-2469, од 04.07.2012. године
- број 1111/6, ваш знак Е-2432, од 04.07.2012. године

ТРИЛОГ: као у тексту

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
полицијски саветник
Владимир Маџар





Примљено: 27.07.2012		
Број	Прилог	Опш. д.
1244/1	2 прилога	



ЈП Завод за урбанизам
Војводине

Владимир Зеленовић, директор
Железничка бр. 6/III
21000 Нови Сад

Функција за спољне везе и
односе са државним органима

Број: 11/17/004864/2012
Датум: 25 JUL 2012

Поштовани господине Зеленовићу,

У складу са дописом ЈП Завода за урбанизам Војводине посл. бр. 1078/16 од 27.06.2012. године, сагласно одредбама Закона о Простором плану Републике Србије и Закона о планирању и изградњи, НИС а.д. Нови Сад доставља расположиве податке и издате услове из делокруга рада значајне за израду Концепта Плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда, на подручју Аутономне Покрајине Војводине, и то:

Нафтној Индустрији Србије а.д. Нови Сад је Решењем Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине бр. 310-00204/2004-02 од 29.10.2004. године одобрено извођење детаљних геолошких истраживања нафте и гаса на територији северног Баната, на истражном простору број 5071, који обухвата и територију радне зоне у насељу Кикинда. Евентуалне локације истражних бушотина биће одређене годишњим планом истражног бушења, тако да предметни простор треба означити као будући истражни простор за извођење геолошких истраживања нафте и гаса.

На подручју које обухвата План генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда налази се експлоатационо подручје нафтног поља Кикинда варош – југ са следећим координатама:

	X	Y
1.	5 075 500	7 455 500
2.	5 075 500	7 458 000
3.	5 073 500	7 458 000
4.	5 073 500	7 455 500

Експлоатација угљоводоника на подручју обухваћеном Планом генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда се изводи на основу Решења Републичког секретаријата за привреду, бр. III-310-16/90 од 01.03.1990, којим је издато одобрење за експлоатацију нафте са нафтног поља Кикинда варош – југ.

Приликом израде планског документа потребно је испоштовати одредбе законских и подзаконских прописа Републике Србије: **Закон о рударству и**



геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“ бр. 88/2011), Закон о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 57/2011), Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуција гасовитих угљоводоника («Сл. гласник РС» бр. 104/2009), Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима («Сл. гласник СРС» бр. 44/77, 45/85, 18/89 и «Сл. гласник РС» бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005), Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС» бр. 111/2009), Правилник о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт техничких и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводом и гасоводом и нафтоводом и гасоводом за међународни транспорт («Сл. лист СФРЈ» бр. 26/85), Правилник о техничким нормативима при истраживању и експлоатацији нафте, земних гасова и слојних вода («Сл. лист СФРЈ» бр. 43/79, 41/81 и 15/82), као и следеће техничке услове:

1. Заштитни појас цевовода јесте прописани простор ширине по 200 м са једне и друге стране цевовода, мерено од осе цевовода, у коме други објекти (густина насељености - изграђености) утичу на његову сигурност.
2. Радни појас је минимални простор дуж трасе цевовода за његово одржавање.
3. У појасу од 5,0 м на једну и другу страну, рачунајући од осе цевовода, односно кабла, забрањено је садити биљке чији корени достижу дубину већу од 1,0 м, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 м.
4. Просечна дубина постојећег укопаног цевовода, односно кабла, мерено од његове горње ивице за насељено подручје износи 1,50 м, а за ненасељено подручје износи 0,80 м.
5. Минимална дубина на месту укрштања будуће препреке са постојећим укопаним цевоводом, односно каблом, мерено до његове горње ивице мора да износи:
 - а) од најниже тачке дна одводних јарака саобраћајнице 1,0 м;
 - б) од најниже тачке горње ивице пута 1,35 м;
 - с) од горње ивице прага железничке пруге 1,50 м;
 - д) од горње ивице прага индустријског колосека 1,0 м;
 - е) од најниже тачке дна регулисаних корита водених токова 1,0 м;
 - ф) од најниже тачке дна нерегулисаних корита водених токова 1,5 м.
6. Угао укрштања између осе будуће препреке и осе цевовода, односно кабла, мора да износи 90° и 60°.
7. Ако су будући објекти у близини или паралелни са постојећим цевоводом, односно каблом, одстојање не сме бити:
 - а) мање од 20,0 м од ауто-пута, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса пута;
 - б) мање од 10,0 м од државног пута I реда, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса пута;
 - с) мање од 5,0 м од државног пута II реда и општинског пута, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса пута;



- d) мање од 20,0 м од железничке пруге, рачунајући од спољне ивице пружног појаса;
 - e) мање од 15,0 м од индустријског колосека, рачунајући од осе крајњег колосека;
 - f) мање од 30,0 м од надземних делова цевовода, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса пута, односно пружног појаса, осим ако је цевовод постављен на друмски или железнички мост;
 - g) мање од 5,0 м мерено хоризонтално од грађевинских објеката, рачунајући од темеља објекта, под условом да не угрожава стабилност објекта;
 - h) мање од 5,0 м од других подземних инсталација и мелиорационих објеката, рачунајући од спољне ивице цевовода до спољне ивице инсталације или објекта;
 - i) мање од 10,0 м од регулисаних водотокова и канала, рачунајући од ножице насипа.
8. На месту укрштања нових подземних инсталација са постојећим укопаним цевоводом, односно каблом, нове инсталације положити испод на минималном растојању од 0,50 м, рачунајући од спољне ивице цевовода, односно кабла, до спољне ивице инсталација.
9. Угао укрштања између осе нове инсталације и осе цевовода, односно кабла, мора да износи између 90° и 30° .
10. На месту укрштања будућег јавног пута, железничке пруге и индустријског колосека са постојећим укопаним цевоводом, цевовод се поставља у заштитну цев. Дужина заштитне цеви цевовода мора бити већа:
- a) код јавног пута од ширине коловоза за по 1,0 м са једне и са друге стране, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса пута;
 - b) код железничке пруге и индустријских колосека од ширине пруге за по 5,0 м с једне и с друге стране, рачунајући од осе крајњег колосека, односно за по 1,0 м рачунајући од ножице насипа.
11. Заштитна цев, која се поставља ради преузимања спољних оптерећења, мора се прорачунати према максималном статичком и динамичком оптерећењу које је могуће на том делу јавног пута, односно пруге. Заштитна цев треба да буде одговарајуће чврстоће и дебљине.
12. На крајевима заштитне цеви постављају се контролне цеви (одушне луле) које су извучене изван земљишног појаса пута на одстојању најмање 5,0 м од ивице крајње коловозне траке, односно изван пружног појаса на одстојању најмање 10,0 м од осе крајњег колосека, са отворима окренутим на доле и постављањем на висину од 2,0 м изнад површине терена.
13. Са једне стране будућег јавног пута, односно пруге на месту укрштања треба предвидети радни простор у правцу заштитне цеви за 20% дужи од дужине заштитне цеви, ради евентуалне интервенције на цевоводу.
14. На месту укрштања будућег некатегорисаног пута са постојећим укопаним цевоводом, цевовод се не поставља у заштитну цев. На месту укрштања минимална дубина постојећег укопаног цевовода је 1,35 м мерено од



најниже коте пута до горње ивице цеви. Угао укрштања између осе цевовода и осе пута мора да износи између 90° и 60°.

15. Постојећи укопани метални цевоводи су катодноштићени, тако да је неопходно одредити утицаје будућих електроенергетских постројења (индуктивни и отпорни) на постојеће цевоводе.
16. Ископ, затрпавање и набијање испод, изнад и у непосредној близини постојећег укопаног цевовода, односно кабла може се вршити само ручно, а никако машинама које могу да изазову оштећење на цевоводима.
17. Изнад постојећег цевовода, односно кабла не смеју се градити, као и постављати, привремени и трајни објекти.
18. У зони бушотине ширине 30,0 м, мерено од осе бушотине, не могу се лоцирати и градити путни појас државних путева првог и другог реда, пружни појас железничких пруга и лоцирати далековод и телефонска линија.
19. У зони бушотине ширине 7,5 м мерено од осе, не могу се налазити материје, уређаји, извори отвореног пламена и варницења и све остало што може проузроковати пожар или омогућити његово ширење.
20. У појасу бушотине ширине 15,0 м, мерено од осе бушотине, не могу се лоцирати и градити путни појас других јавних и некатегорисаних путева.
21. Приликом избора локације, пројектовања и изградње објеката обезбедити несметани путни прилаз према свим бушотинама и објектима, у власништву НИС а.д. Нови Сад, са постојећих и планираних саобраћајница.
22. Приликом избора локације, пројектовања и изградње објеката мора се обезбедити стабилност цевовода, каблова, бушотина и објеката, у власништву НИС а.д. Нови Сад, тако да се обезбеди заштита људи и имовине и спречити могућност штетних утицаја на околину.
23. У заштитном појасу цевовода, енергетског кабла, бушотина и објеката, у власништву НИС а.д. Нови Сад, не смеју се изводити радови и друге активности пре него што се добије писмено одобрење, односно коначна сагласност НИС а.д. Нови Сад. Напомињемо да на приложеним подлогама нису детаљно приказане трасе постојеће инфраструктуре, због размере ситуације.

Предузеће и друго правно или физичко лице које је добило одобрење мора приликом извођења радова и других активности у заштитном појасу цевовода, енергетског кабла, бушотина и објеката да спроводи мере заштите према упутству.

24. Код пројектовања и изградње објекта у близини цевовода, бушотина и објеката, у власништву НИС а.д. Нови Сад, у свему поштовати одредбе из важећих законских прописа, техничких норматива и датих услова.



На подручју просторног плана не постоје изграђене станице за снабдевање горивом моторних возила (бензинске станице).

Прилог: Ситуациона карта експлоатационог поља Кикинда варош и Кикинда варош – Југ и План генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда.

С поштовањем,

ЗГД за спољне везе и односе
са државним органима

Е.Е. Кудинов



Контакт особа:
Снежана Ђулибрк, 064/888 1138



Јавно комунално предузеће
23300 Кикинда, Иђошки пут бр. 4
телефон: 0230/ 422-760
e-mail: jkp6.ki@open.telekom.rs

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	02. 08. 2012	
Број	ризор	Одјел.
1289/1	100	

Број: 01-17/21
Дана: 01.08.2012.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
Нови Сад
Железничка 6/III

Предмет: Услови за потребе Плана генералне регулације насеља Кикинда

На основу Ваших захтева бр.: 1072/1 од 26.06.2012., 1078/13 од 27.06.2012., 1111/13 од 04.07.2012., 1112/12 од 04.07.2012. године и приложене техничке документације, ЈКП „6. Октобар“ Кикинда даје податке из своје надлежности и претходне услове за потребе израде Плана генералне регулације југоисточног дела, радне зоне, централног дела и североисточног дела насеља Кикинда.

Постојеће стање водоснабдевања решено је преко централног водозахвата „Шумице“ који се налази на југозападном делу насеља. Вода се захвата са 12 бунара од чега се 10 налазе на локацији „Шумице“ а 2 су диспергована у насељу.

У циљу решавања проблематике по питању квалитета воде, предвиђена је изградња фабрике воде капацитета око 200 l/s и резервоар за изравнавање потрошње воде капацитета око 5000 m³.

По постојећем плану водоснабдевања насеља у наредном периоду планирана је санација водоводне мреже заменом постојећег цевовода новим полиетиленским цевима високе густине.

Постројење за пречишћавање отпадних вода насеља Кикинде је лоцирано на југозападној периферији насеља поред мелиорационог канала Д-Т-Д. Изградња постројења је започета 1969. године. С обзиром на дотрајалост уграђене опреме предвиђена је замена исте, проширење објеката на линији воде и изградња објеката на линији муља.

О атмосферској канализацији, односно о њеним димензијама, положају и дужини ЈКП „6. Октобар“ Кикинда нема података.

На приложеној карти насеља Кикинде (у дигиталном облику) Вам дајемо оријентациони положај постојеће водоводне мреже и мреже канализације за отпадне воде.

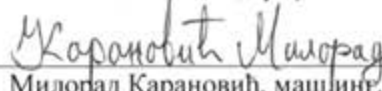
Прилог (у дигиталном облику):

- 1) Карта насеља Кикинда са оријентационо уцртаним инсталацијама водовода и фекалне канализације

Саставили:


Славко Војинић Мијатов, дипл. грађ. инг.


Биљана Ивановић, грађ. техн.


Милорад Карановић, машинг.

Руководилац техничког сектора:

Звездан Поподић, дипл. грађ. инг.



Примљено:	08.08.2012	
Број	Прилог	Ор. јед.
1324/1	1 издат	



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: I-782/4-12

Датум: 07 AUG 2012

Ознака: ТВ/ЈВ

На основу члана 118. став 4. Закона о водама ("Службени гласник РС", бр.30/10), решавајући по захтеву ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“, Железничка 6/3, 21000 Нови Сад, број 1078/20 од 27.06.2012.год., наш број I-782/1 од 28.06.2010 године (ПИБ:100482355; МБ:08068313), за издавање водних услова за израду Плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда, издаје:

МИШЉЕЊЕ

у поступку издавања водних услова

1. Општи подаци:

– Назив: План генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда

– Обухват плана и површина: Планом генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда обухваћене су површине приказане на приложеној карти размере 1:5000.

– Намена простора: Радно активна зона са индустријом, заштитно зеленило, комунални објекти са инфраструктуром. Разматрањем поднетог захтева и приложене документације констатовали смо да се на предметној локацији налазе већ изграђени индустријски објекти, манипулативни простор, саобраћајнице и енергетски објекти и да се планирају нови објекти намењени индустријској производњи. Обзиром на намену предметног простора и на то да се продукује знатна количина технолошких отпадних вода, приликом израде плана инвеститор је у обавези да планира коначно техничко решење за пречишћавање отпадних вода комплекса, а сходно Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 67/11) која прописује граничне вредности емисије за одређене групе или категорије загађујућих материја за отпадне воде пре испуштања у јавну канализацију или у отворени водоток.

Хидрографски подаци: Предметна зони се одводњава отвореном каналском мрежом. У обухвату Плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда налазе се канали за одводњавање 3 слива:

Наковског, Кинђа и К-1.

У зони наковског слива који се налази у јужном делу зоне, налазе се канали: N-1 који се налази на парцели број 21687/3 и 21689/2 у КО Кикинда чији је корисник ЈВП „ВодеВојводине“ Нови Сад од стационаже 0+650 до 2+400.

Елементи канала N-1 на 0+650 су:

- терен 78,63
- дно канала 77,14
- b=0,50 m
- m=1:1,25
- Q=181 l/s
- v=0,15m/s,

а елементи на 2+400 су:

- терен 78,60
- дно канала 77,42
- b=0,50 m
- m=1:1
- Q=114 l/s
- v=0,13m/s.

Ту се налази још и канал N-3 на парцели број 21688 у КО Кикинда чији је корисник ЈВП „ВодеВојводине“ Нови Сад од стационоаже 0+680 до 1+350 тачније до одвајања пруге за MSK. Пругом је канал прекинут и он не постоји до пројектоване стационоаже 2+265.

Елементи канала N-3 на 0+680 су:

- терен 78,45
- дно канала 77,21
- $b=0,50$ m
- $m=1:1$
- $Q=85$ l/s
- $v=0,18$ m/s,

а елементи канала N-3 на 1+350 су:

- терен 78,55
- дно канала 77,68
- $b=0,50$ m
- $m=1:1$
- $Q=85$ l/s
- $v=0,18$ m/s

Слив Киња се налази у североисточном делу Радне зоне и у том делу се налази и канал Киња главни канал који се налази на працелама број 21473/5, 21473/1 чији је корисник ЈВП „ВодеВојводине“ Нови Сад од стационоаже 0+000 до стационоаже 1+800. Од стационоаже 1+200 канал се налази у бетонској облози.

Елементи канала Киња главни на 0+000 су:

- терен 77,35
- дно канала 75,50
- $b=1,50$ m
- $m=1:1,5$
- $Q=1736$ l/s
- $v=0,21$ m/s,

а елементи канала Киња главни канал на 1+800 су:

- терен 77,36
- дно канала 75,60
- $b=1,50$ m
- $m=1:1,5$
- $Q=1736$ l/s
- $v=0,21$ m/s

Слив K-I се налази у северозападном делу Радне зоне у којем се налази канал K-I који се налази на парцелама број 21695 и 21469/1. У овом делу Радне зоне обухваћен је део канала који се налази на парцели број 21469/1 чији је корисник ЈВП „ВодеВојводине“ Нови Сад од стационоаже 0+000 до стационоаже 0+100.

Елементи канала K-I на 0+000 су.

- терен 79,73
- дно канала 78,08
- $b=0,50$ m
- $m=1:1$
- $Q=157$ l/s
- $v=0,20$ m/s,

а елементи канала K-I на 0+100 су:

- терен 79,63
- дно канала 78,10
- $b=0,50$ m
- $m=1:1$

- $Q = 157 \text{ l/s}$
- $v = 0,20 \text{ m/s}$

У поменутој Радној зони налази се и Кикиндски канал који се налази на парцели број 21469/1 чији је корисник ЈВП „ВодеВојводине“ Нови Сад од стационаже 30+350 до стационаже 34+050 (Иђошки мост).

У приложеној ситуацији су назначени положај и називи канала.

Слив, подслив, водно подручје: Предметни простор припада сливу Кикиндског канала, односно реке Дунав, налази се на водном подручју Баната.

2. Услови:

Приликом израде Плана генералне регулације радне зоне насеља Кикинда мишљења смо да треба уважити следеће услове:

1. Израда инвестиционо-техничке документације мора бити у складу са општим концептом каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Кикинда. Приликом израде Плана морају се испоштовати сви дати услови и решења у вези са напред наведеним концептом.
2. Намена водног земљишта и објекти на њему не могу се мењати без сагласности ЈВП „ВодеВојводине“ Нови Сад.
3. Функција каналске мреже не може се мењати и обавезно је планирати $2 \times 7,00 \text{ m}$ инспекцијских стаза поред ивица канала за пролаз механизације која их одржава.
4. На сваком уливу канализације у канал предвидети предталожнике за исталожавање наноса и објекте за спречавање ерозије корита.
5. Предвидети сепаратни тип канализационе мреже за сакупљање атмосферских, санитарно-фекалних и технолошких отпадних вода.
6. У реке, отворене канале и водотоке, забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода (Сл.гласник СРС 5/68) припадају II класи вода и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. Гласник РС“, бр. 67/2011), задовољавају прописане вредности.
7. Атмосферске воде (раскладне и сл.), чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, околне површине, ригол и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.
8. Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у градску канализациону мрежу, а потом одвести на централни УПОВ. Услове и сагласност за прикључење прибавити од надлежног ЈКП.
 - 8.1. Зависно од потреба, код сваког загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно - техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на УПОВ-у, тако да се не ремети рад пречистача, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 (Сл. гласник РС бр. 67/11 од 13.09.2011. год.).
 - 8.2. За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина (бензинска пумпа, паркинг и сл.) пре улива у градску канализациону мрежу предвидети одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник).
9. Сви планирани радови у оквиру зоне изворишта воде морају бити спроведени у складу са Законом о водама и у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. Гласник РС“, бр. 92/2008, Члан 27, 28, 29, 30)
10. Уважити и све друге услове које за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно ЈКП.
11. Локација и уређење депоније отпадних материја мора бити у складу са одредбама Правилника о депонији („Сл. гласник РС“, бр.54/92).

Уз захтев је достављено:

- Карта Генералне намене површина на нивоу урбанистичких зона из Концепта Генералног урбанистичког плана Кикинде
- Преовлађујућа намена простора са поделом на функционалне целине (зоне)
- Копија мишљења ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад

У поступку обраде теренских података прибављено је мишљење ВДП „Горњи Банат“ Кикинда бр.11/84 од 11.07.2012.год.

Водне услове издаје Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад. Уз захтев за издавање водних услова приложити и ово **Мишљење**. Ови водни услови могу се користити само за израду Плана Генералне регулације, за израду главних пројеката неопходно је прибавити нове водне услове.

Прилог:

Ситуација-канал

Доставити:

1. ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“, Железничка 6/3, 21000 Нови Сад
2. ВДП „Горњи Банат“ Кикинда бр.11/84 од 11.07.2012.год.
3. Архиви





ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
Београд, Булевар краља Александра 282
www.putevi-srbije.co.yu

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

21000 – Нови Сад
Железничка 6/III

Примљено:	08.08.2012	
Број	Прилог	Орг. јзд.
1320/1		

На основу Вашег захтева бр. 1078/12 од 27.06.2012. године, Е-2471 наш заводни бр. 953-9283 од 28.06.2012. године, којим сте тражили услове за израду **Плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда**, у складу са чланом 46. и 48. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) и Правилником о садржини, начину и поступку израде, планских докумената („Сл. гласник РС“, бр. 31/10, 69/10 и 16/2011), који је поверен на израду ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

Достављена документација:

- Карта Генералне намене површина на нивоу урбанистичких зона из Концепта Генералног урбанистичког плана Кикинде,
- Преовлађујућа намена простора са поделом на функционалне целине (зоне) - концепција,
- Копија услова ЈП „Путеви Србије“ за израду Генералног урбанистичког плана Кикинде, бр.953-18559/11-1 од 30.11.2011.године и
- Пропратни текст

Према достављеној документацији и документацији којом располаже ЈП „Путеви Србије“ у оквиру предметног планског документа налази се следећи објекат из надлежности ЈП „Путеви Србије“ у складу са са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 14/2012):

• Државни пут II реда број 103 -

(Државни пут I реда – магистрални пут М-3, ИДД деоница број 2039 и 2040, од чвора 2030 Нови Бечеј 2 (Башаид) на км 106+812 преко чвора 2031 Кикинда 1 (Зрењанин) на км 139+920 до чвора 2032 Кикинда 2 (Чока) на км 141+672 у складу са *предходним* Рефернтним сиситемом РДП, као правног предходника ЈП „Путеви Србије“).

Деоница 2040 од чвора 2031 Кикинда 1 (Зрењанин) на км 139+920 до чвора 2032 Кикинда 2 (Чока) на км 141+672 је у преклопу са ДП М-24.

• Државни пут првог IB реда број 11 -

(Државни пут I реда – магистрални пут М-24, ИДД деоница број 2040 и 2134 чвора 2032 Кикинда 2 (Чока) на км 87+327 преко чвора 2031 Кикинда 1 (Зрењанин) на км 89+079 до чвора 2112 Башаид 1 (Нова Црња) на км 108+653 у складу са *предходним* Рефернтним системом РДП, као правног предходника ЈП „Путеви Србије“).

Деоница у преклопу са ДП М-3, ИДД деоница број 2040, од чвора 2032 Кикинда 2 (Чока) на км 87+327 до чвора 2031 Кикинда 1 (Зрењанин) на км 89+079).

Приликом израде предметног Плана потребно је испунити следеће услове:

➤ *Констатујемо да је достављен само графички прилог* Преовлађујућа намена простора са поделом на функционалне целине (зоне) - концепција, *без приказа саобраћајног решења и без текстуалног образложења за саобраћајно решење у плану. У циљу пецизирања планског решења потребно је да нам доставите следећу документацију:*

▪ **Ситуационо решење са приказом постојећег и планираног решења** израђено на катастарско-топографској подлози овереној од стране надлежног РГЗ-а, у складу са *важећом законском регулативом и правилником*, одговарајуће размере са унетим свим подацима о државном путу, **стационажама** раскрсница и прикључака (постојећи и планирани) и **стационажама постојећих и планираних инсталација**.

▪ **Концепт плана за саобраћај са прецизним описом постојећег и планираног решења** - циљ саобраћајног решења (предлог побољшања, повећања проточности и безбедности саобраћаја, контрола приступа).



- Предметни плански документ ускладити са решењем Генералног плана Кикинде чија израда је у току, уз обавезу предходног прибављања сагласности од стране ЈП „Путева Србије“ на коначно саобраћајно решење ГУП-а Кикинде, обзиром да су предложене измене на мрежи државних путева које нису у фази Нацрта ГУП-а верификоване.
- Решење ускладити са усвојеном важећом планском документацијом вишег и нижег реда, као и са условима за израду планске документације на предметном подручју издате од стране ЈП „Путеви Србије“:
 - Концепт Плана детаљне регулације за реконструкцију (изградњу) БС Кикинда 4 на к.п. Бр.10735/2 КО Кикинда, бр. 953-12511/11-3 од 07.10.2011.год. и бр.953-7120/12-1 15.06.2012. мишљење на наведени Концепт плана,
 - Генерални урбанистички план Кикинде, бр. 953-18559/11-1 од 30.11.2011.год.
 - Усклађивање Просторног плана општине Кикинда („Сл. лист општине Кикинда“, бр.7/09) са Законом о планирању и изградњи, бр. 953-17494/11-1 22.11.2011. год.,
 - Просторни план подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда бр. 24 (Суботица - Зрењанин – Ковин, бр. 953-7592/09-1 од 02.10.2009. год. и 953-265/2010 од 12.01.2010.год.,
 - ПДР водоизворишта "Шумице" у Кикинди, бр. 953-8320/10-3 06.12.2010.год.
- Предметни документ усагладити са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 14/2012).
- Обезбедити **приоритет саобраћаја транзит** на предметним државним путевима.
- Концепт за израду **Плана генералне регулације** мора предвидети и предходну **анализу**:
 - постојећих и перспективних саобраћајних токова и
 - стања коловоза предметног државног пута, са датим предлогом мера просторног развоја саобраћаја у наредном периоду (побољшање, реконструкција, семафоризација, изградња додатних саобраћајних трака на објекту из наше надлежности за успорење и лева скретања у зони раскрсница са значајним саобраћајним токовима) у складу са чланом 78. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр.101/05).
- Након извршене анализе потребно је урадити следеће: */унети у текст плана/*
 - Доставити **предлог саобраћајног решења** начин укрштања планираних садржаја у оквиру предметне редне зоне са приказом свих **постојећих и планираних** прикључака и раскрсница, са датим стационажама и **предложеним изменама на предметним државним путевима** (реконструкција постојећег стања, планирано решење). Имати у виду да се у оквиру обухвата плана налазе две чворне тачке у складу са предходним Референтним системом путне мреже РС.
 - Прецизирати да ли се предвидијају зоне и целине за спровођење и разраду путем детаљне урбанистичке разраде, у циљу саобраћајног повезивања корисника ободних парцела.
 - Након извршене анализе за предлог **позиција и растојања прикључака и контролу приступа**, применити одреднице **Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута** („Сл. гласник РС“, бр.50/2011) и осталим важећим стандардима и прописима.
- Сва решења ускладити са **поглављем VI. Посебни услови изградње и реконструкције јавних путева** Закона о јавним путевима („Сл. гласник Републике Србије“, бр.101/2005). Раскрснице и прикључци морају бити планирани (изграђени) у складу са важећом законском регулатвом, стандардима и прописима за ту врсту објеката, односно у погледу геометрије раскрсница (прикључка), попречног профила, ситуационо-нивелационог решења.



- **Планиране интервенције предвидети на следећи начин:** */унети у текст плана/*
 - Повезивање постојећих и нових саржаја планирати у складу са чланом 37. и 69. Закона о јавним путевима („Службени гласник РС“, бр.101/2005) искључиво на прикључцима који ће се потврдити планским решењем.
 - Постојеће саобраћајне прикључке који се налазе на удаљености која не обезбеђује проток саобраћаја на главном правцу у складу са рангом пута и угрожавају безбедност саобраћаја, **укнути** и повезати путем **сервисних или ободних саобраћајница** на државни пут.
 - Саобраћајни прикључци морају бити планирани (изведени) управно на државни пут, са ширином коловоза приступног пута и коловозном конструкцијом у складу са Законом о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр.101/2005) и важећим стандардима и прописима.
 - На државним путевима ограничити прикључке са левим скретањима (само типа улив-излив).
 - Планирати раскрснице на саобраћајно-безбедном одстојању, које омогућавају повезивање корисника унутар насеља преко насељске мреже саобраћајница, на планом предложеним локацијама на државни пут.
 - У складу са чланом 33. Закона о јавним путевима на местима укрштаја (прикључци, раскрснице) неопходно је обезбедити потребне линије прегледности у складу са прописима.
 - Планским решењем **смањити** број прикључака локалних путева на државне путеве и предвидети побољшање саобраћајног решења на раскрсницама и прикључцима који се планом задржавају.
 - Преиспитати статус постојећих прикључака, односно проверу да ли су за исти прибављени услови/сагласности управљача јавног пута.
- Планом предвидети и обезбедити **заштитни појас и појас контролисане градње**, на основу члана 28., 29. и 30. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр.101/2005), уз обезбеђење **приоритета безбедног одвијања саобраћаја** на објектима из наше надлежности. */унети у текст плана/*
- Изградња објеката у појасу контролисане изградње *дозвољена* је на основу донетих просторних и урбанистичких планова који обухватају тај појас. У појасу контролисане градње *забрањено* је отварање **рудника, каменолома и депонија отпада и смећа**, члан 30. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“ бр. 101/2005).
- **Објекти предвиђени за изградњу не смеју** бити на удаљености мањој од **10,00м** поред предметног државног пута II реда и **20,00м** поред предметног државног пута I реда рачунајући од спољне ивице **земљишног путног појаса** (путне парцеле) предметних државних путева. */унети у текст плана/*
- **Приказати урбанистичку регулацију у складу са предходним ставовима.**
- Границу плана поставити на међној линији парцеле предметног државног пута и парцела корисника (уколико се планом предвиђа дуж објекта из наше надлежности).
- У оквиру плана адекватном резервацијом простора предвидети решење проблематике постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бицикличког и јавног градског саобраћаја, поготову уколико има конфликта истих са објектима из наше надлежности.
- У оквиру Просторног плана адекватном резервацијом простора предвидети решење проблематике *постојећег и перспективног* пешачког, стационарног, бицикличког и јавног градског саобраћаја, поготову уколико има конфликта истих са објектима из наше надлежности у складу са **Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута** („Сл. гласник РС“, бр.50/2011) и осталим важећим стандардима и прописима.



- Саобраћајне и слободне профиле пешачких и бициклических стаза предвидети са одвајањем разделним зеленим појасом у односу на коловоз предметних државних путева.
- Предвидети и сачувати коридор за реконструкцију, односно двострано проширење коловоза државног пута **I** реда на пројектовану ширину минимум **7,70 м** (без издигнутих ивичњака), односно **7,00 м** (са издигнутим ивичњацима) и државног пута **II** реда на минимум **7,10** (без издигнутих ивичњака), односно **6,50** (са издигнутим ивичњацима). */унети у текст плана/*
- Решити прихватање и одводњавање површинских вода и ускладити са системом одводњавања предметних државних путева.
- Аутобуска стајалишта планирати у складу са саобраћајно-безбедносним карактеристикама и просторним потребама, **на прописаној удаљености у зони раскрснице, ван коловоза**, предметних државних путева у складу са чланом 70. и 79. Закона о јавним путевима. Положај и димензионисање аутобуских стајалишта предвидети у складу са рачунском брзином на деоници и важећим прописима. */унети у текст плана*
- **Уколико се решењем евентуално планирају кружне раскрснице предвидети их у складу са следећим:**
 - Извршити проверу ситуационог решења, безбедности и проточности на локацијама на којима би се предложили кружни токови.
 - Приликом дефинисања функционалног решења, димензионисања раскрснице и обликовања прикључних праваца имати у виду **ранг токова** који се укрштају на кружном току, **положај у простору и токове ужег и ширег окружења**.
 - Применити верификациони програм проходности у складу са меродавним возилом (укључујући и вангабаритни превоз), извршити проверу планског решења са становишта испуњења услова релативне хомогености карактеристичних брзина у кружној раскрсници и унутрашње прегледности.
 - Ширину возне траке у кружном току предвидети у складу са кривом трагова и потребним резервним простором.
 - Предвидети пешачке и бициклическе токове у складу са локацијом кружне раскрснице (уколико се налази на ванградском путу у приградском подручју предвидети искључиво уколико се ради о интензивним пешачким токовима).
- Предвидети инфраструктурне коридоре **инсталација** (електро инсталације, ПТТ, гасне инсталације, водовод и канализацију и сл.). */унети у текст плана/*
- Услови за **паралелно вођење** инсталација: Предметне инсталације планирати на удаљености минимално **3,00м** од крајње тачке попречног профила - ножице насипа трупа пута, или спољње ивице путног канала за одводњавање. */унети у текст плана/*
- Услови за **укрштање** предметних инсталација са предметним путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, **управо** на предметни пут у прописаној заштитној цеви.
 - заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по **3,00м** са сваке стране.
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи **1,35-1,50м** и више у зависности од конфигурације терена и зоне високих насипа)
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи **1,00-1,20м**.
 - укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на мин. **10,00 м**.



- *За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) предметног пута потребно је да се обратите ЈП „Путеви Србије“ за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације изградњу и постављање истих, у складу са чланом 14. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, 101/2005) и чланом 133. став 14. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09). /унети у текст плана/ /унети у текст плана/*

Доставити коначно саобраћајно решење за предметни плански документ усклађено са предметним условима, Законом о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр.101/05), Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09), Законом о безбедности саобраћаја на путевима (Сл. гласник РС“, бр.41/2009), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр.50/2011) и осталим важећим стандардима и прописима који регулишу предметну материју.

Приликом даље разраде планске документације *потребно је да нам доставите предметни Концепт плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда*, употпуњен траженом документацијом ради *провере испуњености предметних услова издатих од стране ЈП „Путеви Србије“ и прецизирања саобраћајног решења.*

За додатна обавештења, молимо Вас да се обратите на број телефона: 30 40 668, особа за контакт Весна Шћепановић, дипл.просторни планер, e-mail: vesna.scepanovic@putevi-srbije.rs

**ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ**

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

Доставити:

- Наслову,
- Сектору за стратегију, пројектовање и развој,
Одељење за пројектну и планску документацију,
- Архиви



ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	09. 08. 2012
Број	Одјел
1335/1	

www.elektroprivreda.rs



ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Elektrovojvodina doo

НОВИ САД

ПИБ 102040644

ПЕПДВ 132707386

Регистровано под бројем 56968 у Регистру привредних субјеката

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЗРЕЊАНИН

Зрењанин, Панчевачка 46, телефон +381 23 543210, телефакс +381 23 525243

ПР-ОП-01.05/4

Ваш број: 1078/1
Наш број: 4.40.7-1109/1
Датум: 02.08.2012.

ЈП Завод за урбанизам Војводине

21000 Нови Сад
Железничка 6/III

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе Плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда

У поступку израде Генералног урбанистичког плана Кикинде доставили смо вам услове бр. 4.40.7-2109/1 од 24.11.2011. год. Услови су урађени у складу са Студијом дугорочног плана развоја средњенапонске мреже погона Кикинда (ЕД Зрењанин). У оквиру ове студије детаљно је разрађен план изградње и реконструкције трафостаница 110/x kV, 35/x kV, дистрибутивних трафостаница, планираних 35 kV и 20 kV каблова и далековода, као и положај планираних објеката и трасе водова са динамиком изградње по годинама за град Кикинду.

Обавештавамо вас да издати услови за потребе Генералног урбанистичког плана Кикинде важе и за потребе Плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда.

С поштовањем,

Доставити:

- Наслову
- Енергетици
- Писарници



Директор огранка

Бордан Стојков, дипл.инж.ел.

Република Србија • Аутономна Покрајина Војводина



ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЕНЕРГЕТИКУ И МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ

21000 Нови Сад
Булевар Михајла Пупина 16
тел: + 381 21 487 4495
Факс: + 381 21 456 799
E-mail: psemr@vojvodina.gov.rs

Број: 115-310-132/2012-02

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	09. 08. 2012
Број	1345/1
Примљено	
Орг. јед.	

Датум: 27.07.2012. године

**Ј.П. "Завод за урбанизам Војводине"
Железничка 6/III
21 000 Нови Сад**

Предмет: **Достављање података и услова за потребе израде Плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда**

У складу са вашим дописом број 1078/14 од 27.06.2012. године, а за потребе израде Плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда, у прилогу дописа достављамо вам тражене податке.

Покрајински секретар
за енергетику и минералне сировине

Наташа Павићевић Бајић



МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ:

У складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 88/11), **оверене резерве на простору обухвата Плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда има:**

1. ГП "Градитељ"-Кикинда

-лежиште: "Дерић"

-потврда бр. 115-310-00169/2003-02 од 30.10.2003.

-потврду издао: Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине

-минерална сировина: песак

-границе лежишта са овереним билансним резервама:

Ознака тачке	X	Y
1.	5 071 178	7 451 512
2.	5 071 378	7 451 463
3.	5 071 492	7 451 603
4.	5 071 511	7 451 808
5.	5 071 456	7 451 846

2. ГП "Северни Банат" д.о. са п.о. – Кикинда

-лежиште: Мајдан Песак

-потврда бр. 115-310-00190/2004-02 од 06.12.2004. године

-потврду издао: Покрајински секретаријар за енергетику и минералне сировине

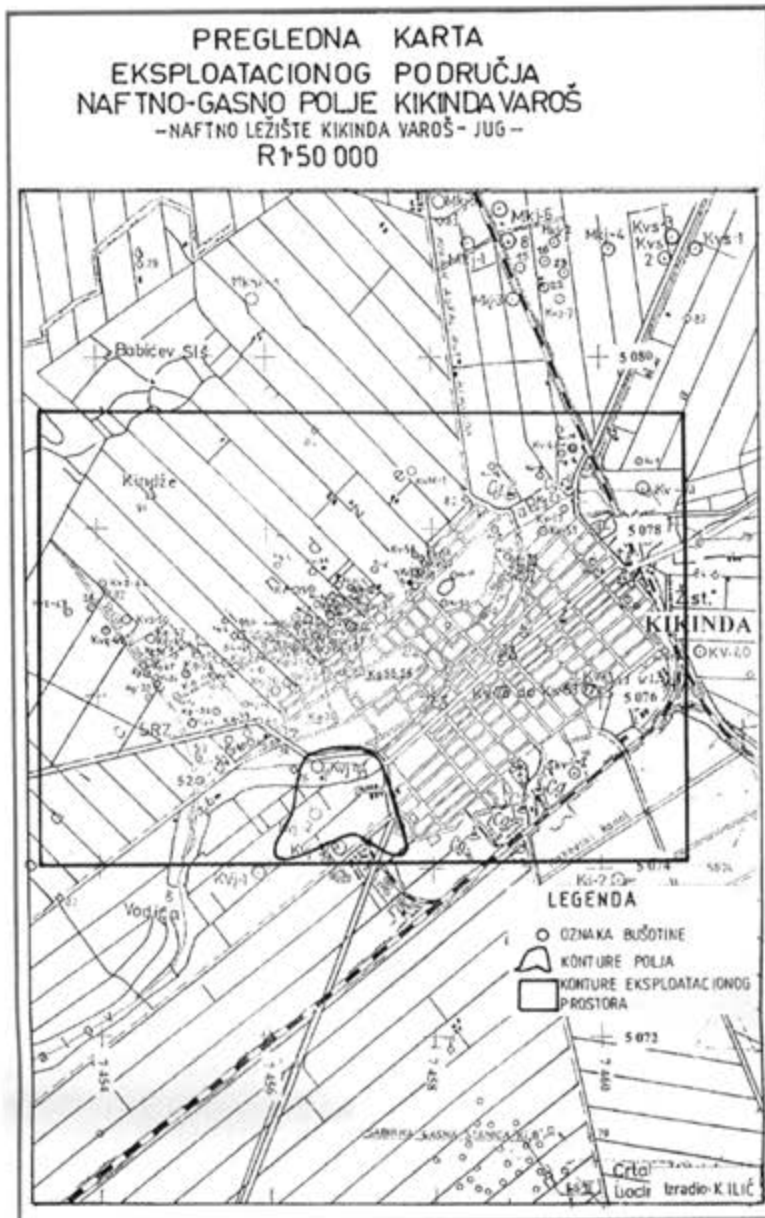
-минерална сировина: песак

-границе лежишта са овереним билансним резервама:

Ознака тачке	X	Y
1.	5 070 516	7 451 910
2.	5 071 115	7 452 658
3.	5 071 248	7 452 306
4.	5 071 196	7 452 240
5.	5 071 481	7 451 958
6.	5 071 105	7 451 494
7.	5 070 918	7 451 646
8.	5 070 886	7 451 606

Одобрење за експлоатацију

У граници обухвата Плана налази се активно нафтно поље Кикинда Варош-југ, за које НИС ад, Нови Сад поседује одобрење за експлоатацију нафте (III-310-16/90 од 01.03.1990.године). Контуре нафтног поља приказане су на Слици бр.1.



Слика бр.1. Контура нафтног поља Кикинда варош југ

Покрајински Секретаријат за енергетику и минералне сировине предлаже да се истраживање, експлоатација и искоришћавање подземних вода дозволи на читавом простору обухвата **Плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда**, обзиром да ове активности не представљају опасност за животну средину.

ЕНЕРГЕТИКА:

Концепција развоја енергетског система заснована на је обезбеђењу сигурности и економичности снабдевања привреде и становништва енергијом и успостављање нових квалитетних услова рада, пословања и развоја у производњи, преносу, дистрибуцији и потрошњи енергије, који ће подстицајно деловати на привредни развој, заштиту животне средине и интеграцију у регионално и европско тржиште енергије.

Развој енергетског сектора заснива се на повећаној рационалности и ефикасности у области производње, преносу, дистрибуцији и потрошњи енергије, као и на што већем коришћењу домаћих енергетских извора, као и на примени

новоуспостављених законодавних, институционалних, структурно-организационих и економско-пословних оквира за рад, пословање и развој енергетског система.

Основни циљ: обезбеђење сигурности и економичности снабдевања привреде и становништва енергијом, успоставање нових квалитетних услова рада, пословања и развоја у производњи, потрошњи енергије и дистрибуцији енергије, који ће подстицајно деловати на приврдни развој, заштиту животне средине и интеграцију у регионално и европско тржиште енергије.

Подручје насеља Кикинда, обухваћено Одлуком о изради располаже одређеним потенцијалом обновљивих извора енергије. Соларним атласом и Атласом ветрова који су рађени за потребе Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине утврђена је могућност развоја пројеката ветроелектрана и фотонапонских електрана у овом подручју, а регион располаже и значајним потенцијалом биомасе и биогаса. Због тога је неопходно Концептом плана предвидети оперативне циљеве и омогућити развој пројеката који би оптимално користили потенцијале за ОИЕ уз оважавање ограничења за функционисање пољопривреде, водoprивреде и заштите животне средине.

У свему осталом остајемо при условима и мишљењима даваним при изради Регионалног просторног плана АП Војводине, а посебне услове са аспекта инфраструктуре доставиће вам енергетски субјекти, понаособ. Контакт особа у Покрајинском секретаријату за енергетику и минералне сировине је Верослав Јанковић, подсекретар тел: 0214874337.



МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СУБОТИЦА
MEĐUOPĆINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA
KÖZSÉGKÖZI MŰEMLEKVÉDELMI INTÉZET SZABADKA

24000 СУБОТИЦА

ТРГ СЛОБОДЕ 1/3

Тел: 024/556-901; 024/557-606

ПИБ: 100838736

МБ: 08137455

www.heritage-su.org.rs

Тек.рач: 840-302664-56

Шифра делатности 9103

office@heritage-su.org.rs

840-302668-44

Број: 440-2/8

Датум: 10.08.2012.

ЈП Завод за урбанизам Војводине Нови Сад
Жељезничка 6/III
21000 Нови Сад

Допис

Поштовани, поводом вашег захтева (ваш број, 1078/6 27.06.2012.) бр.440-1/8 28.06.2012 за издавање услова за потребе Плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда, обавештавамо вас о следећем;

- Обиласком терена који је предмет Плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда, стручни саветници Завода су констатовали да нема промена, те „Мере заштите непокретних културних добара за издавање предходних услова за потребе израде програма за изградњу Генералног плана Кикинде“ које су издате од стране овог Завода под бројем 98-1/8 од 31.01.2007. године остају на снази и примењује се на начин који је прописан.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Општина Кикинда
- Архиви Завода



ПОГОН "НОВИ САД" НОВИ САД, Булевар ослобођења 100/V ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
Број: 2103/1-3503312 -МА/МА
Датум: 09.08.2012.године
Клас. број: III-18-03
У Новом Саду

Пр	15. 08. 2012
Број	Орг. јед.
1382/1	

ЈП Завод за урбанизам Војводине
21000 Нови Сад
Железничка 6/III

На основу вашег захтева број 1078/21 од 27.06.2012. године и приложених геодетских подлога са границама Генералног урбанистичког плана општине Кикинда у размери 1:20000, а према Закону о енергетици (Службени гласник РС бр. 57/11), издају се:

У С Л О В И

за изградњу објеката и уређење простора у оквиру граница Плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда:

- У коридорима постојећих далековода 110 kV укупне ширине 50 m (по 25 m са обе стране осе далековода), није дозвољено засађивање средње и високо растућег дрвећа и воћки, нити изградња нових објеката (објеката за рад или становање и сл.) без знања и одобрења ЈП „ЕМС“, Погона "Нови Сад". Трасе следећих далековода уцртана су на приложеној геодетској подлози:
 - ДВ 110 kV бр. 143 ТС Кикинда 1 – ТС Зрењанин 2,
 - ДВ 110 kV бр. 145 ТС Кикинда 1 – ТС Жимболија,
 - ДВ 110 kV бр. 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2,
 - ДВ 110 kV бр. 1146 ТС Кикинда 1 – ТС Кикинда 2 и
 - ДВ 110 kV бр. 1147 ТС Кикинда 2 – ТС Нови Бечеј.
- Према „Студији перспективног развоја преносне мреже Србије до 2020 (2025) г.“ коју је израдио Електротехнички институт „Никола Тесла“ из Београда 2007. године, у периоду од 2020.г. до 2025.г. нису планирани нови електроенергетски објекти у оквиру граница Плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда.
- При изради Плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда у свему уважите Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова надземних напона од 1 kV до 400 kV (Службени лист СФРЈ бр. 65/88 и 18/92), затим техничке услове заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења ЈУС Н.ЦО.105 из 1986. године (Службени лист СФРЈ бр. 68 из 1986. г.), Заштиту телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштиту од опасности ЈУС Н.ЦО.101 (Службени лист СФРЈ бр. 68 из 1988.г.), Закон о јавним путевима (Сл. гласник РС, бр. 101/05) и **Закон о заштити од нејонизујућих зрачења** (Сл. гласник РС, бр.36/09) и **одговарајуће подзаконске акте**. Уколико нису испуњени услови из горе поменутих

правилника и стандарда, потребно је извршити евентуалну реконструкцију о трошку инвеститора објекта, уз посебну процедуру.

С поштовањем.

Прилог: Геодетска подлога са уцртаним далеководима.

ДОСТАВИТИ:

- Служба за техничку координацију
- Архива

ДИРЕКТОР ПОГОНА „НОВИ САД“

Весна Шнајдеров, дипл.елинж.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА КИКИНДА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Секретаријат за заштиту животне средине

Број: III-07-501-61./2012
Дана: 25.07.2012. године

КИКИНДА

ЉМ

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“		
НОВИ САД		
Примљено:	17. 08. 2012	
Број	Датум	Ост. ј. д.
1401/1		

Трг српских добровољаца 12, 23300 Кикинда, тел/факс:0230/410-148 , e-mail: zastita@kikinda.org.rs

ЈП Завод за урбанизам Војводине
Железничка 6/III
Нови Сад

Предмет : Одговор на захтев ЈП Завод за урбанизам Војводине у вези издавања услова за потребе Плана регулације, радне зоне насеља Кикинда

У поступку израде Генералног урбанистичког плана Кикинде од стране наше службе издати су услови број III-06-501-163/2011 од 16.11.2011. године.

Подаци из наведених услова односе се на обухват плана, а мониторинг (вода, ваздух) дат је за 2010. годину и за период јануар – септембар 2011. године. Као прилог достављамо резултате контроле квалитета ваздуха и воде за период: октобар – децембар 2011. године и јануар – јуни 2012. године.

Другим подацима не располажемо.

Важно је напоменути:

- наведеном зоном обухваћени су комплекси : МСК, Ливница Кикинда, Ле-Белиер, “Тоza Марковић”, Хемик, Асфалтна база – Градитељ, ГП Градитељ, ЈКП “6. Октобар” - водозахват и пречистач отпадних вода. За комплексе МСК, Ливница и Ле Белиер постоје регулациони планови.

Комплекси: МСК, Ливница Кикинда, Ле-Белиер, “Тоza Марковић” подлежу обавези израде интегрисане дозволе у складу са Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађења животне средине. Комплекс МСК припада и севесо постројењу вишег реда. Положај и заштита водозавата захтевају посебан приступ имајући у виду значај и осетљивост овог простора на загађења.



KVALITET VAZDUHA U KIKINDI OD OKTOBRA 2011 DO JULA 2012

		UTM	pH	SO ₂	Čađ	NO ₂	O ₃	USČ	
		[mg/m ² /dan]	[-]	[µg/m ³]	[µg/m ³]	[µg/m ³]	[µg/m ³]	[µg/m ³]	
		GVI		125	50	85		120	
2011	OKT	ZZJZ	122,66	6,34	10,48	13,03	4,1	7,61	130,7
		Mikronaselje	106,23	6,41	10,4	13,5	3,8		158,2
		SC Jezero	97,45	6,5					
	NOV	ZZJZ	51,41	6,5	11,57	27,13	7,67	6,67	108,6
		Mikronaselje	36,48	6	10,8	24,9	6,9		295,9
		SC Jezero	44	5,5					
	DEC	ZZJZ	153,87	6,36	11,26	11,9	4,23	6,39	74,8
		Mikronaselje	124,28	6,3	10,6	9,7	3,6		174,4
		SC Jezero	114,58	6,24					
2012	JAN	ZZJZ	100,55	6,28	10,55	7,55	2,55	7,06	61,9
		Mikronaselje	108,69	6,3	11,2	7,8	1,8		119,9
		SC Jezero	100,91	6,32					
	FEB	ZZJZ	73,48	6,74	13,59	17,79	4,62	6,52	103,5
		Mikronaselje	60,92	5,92	13,6	5	2,8		121
		SC Jezero	74,74	5,86					
	MAR	ZZJZ	73,3	6,55	13,58	1,81	4,16	9,26	70,1
		Mikronaselje	67,49	6,6	11,52	8,94	2,71		222,1
		SC Jezero	108,07	6,47					
	APR	ZZJZ	411,94	7,34	13,97	1,67	3,43	10,73	59,3
		Mikronaselje	258,94	6,42	13,62	3	2,48		160,4
		SC Jezero	269,45	6,41					
	MAJ	ZZJZ	234,44	7,15	16,35	1,19	3,68	12,03	40,6
		Mikronaselje	203,9	6,71	13,39	1,42	2,39		48,1
		SC Jezero	199,25	6,67					
	JUN	ZZJZ	386,58	8,36	18,33	1,47	1,8	9,93	32,6
		Mikronaselje	193,6	7,31	17,87	1,53	1,43		50,4
		SC Jezero	190,2	6,68					

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:		
Број	Датум	Орг. јед.

Прилажено:	
Број	Организација

IZVEŠTAJ I MIŠLJENJE O KVALITETU VAZDUHA

PODACI O KORISNIKU:

Naziv korisnika : OPŠTINSKA UPRAVA SEKRETARIJAT ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE I

ŽASTITU ŽIVOTNE SREDINE, n/r gde Ljiljane Milekić

Adresa i sedište : Trg srpskih dobrovoljaca 12 Kikinda

PODACI O USLUZI:

Vrsta uzorka: padavine, vazduh

Vrsta ispitivanja : aerozagađenje, hemijske analize

PODACI O UZORKU:

Mesto uzorkovanja:

1.ZZJZ Kikinda

2.Mikronaselje: OŠ Žarko Zrenjanin (gasovi) Partizanska 70 (aerosediment) Bunar I (susp.čes.)

3.SRC Jezero Kikinda

Datum izdavanja rezultata: 14.11.2011.

Nakon izvršenih ispitivanja vazduha – aerosedimenta i teških metala na području opštine Kikinda šaljem Vam izveštaj za mesec **OKTOBAR** 2011. godine sa mišljenjem.

Na 3 merna mesta izvršena je analiza aerosedimenta u kojem su određene koncentracije ukupnih taložnih materija, teških metala (olovo, kadmijum, cink i živa), relevantnih anjona i kationa, kao i bitne fizičko-hemijske osobine padavina. Na dva merna mesta izvršena je i analiza sumpordioksida, čađi i azotdioksida i to na mernim mestima: ZZJZ, Mikronaselje, a na mernom mestu ZZJZ merena je pored navedena tri parametara i koncentracija 24-nog prizemnog ozona.

U toku meseca na dva merna mesta, ZZJZ i Mikronaselje u periodu od po 14 dana su merene i koncentracije ukupnih suspendovanih čestica. U 7 od 14 dana su na oba merna mesta u ukupnim suspendovanim česticama određivani i teški metali i to: arsen, kadmijum, olovo, živa i nikl.

Koncentracije ukupnih taložnih materija (UTM) su na svim mernim mestima bile u granicama propisanih Uredbom o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha SI gl RS br 11/2010 i 75/10. (MDK- maksimalno dozvoljena vrednost je 450 mg/m2/dan) i kretale su se od 97.45 mg/m2/dan na mernom mestu Jezero do 122.66 mg/m2/dan na mernom mestu ZZJZ. Na mernom mestu Mikronaselje koncentracija UTM je iznosila 106.23 mg/m2/dan. Koncentracije rastvorljivih i nerastvorljivih materija (sulfati, hloridi, kalcijum) takođe su imale srazmerno vrednosti na svim mernim mestima. Tokom ovog meseca utvrđena je uglavnom normalna pH vrednost padavina na svim mernim mestima. Na mernom mestu ZZJZ je iznosila 6.34, na mernom mestu Mikronaselje iznosila je 6.41, a na mernom mestu Jezero 6.5.

Koncentracije teških metala olova, cinka, kadmijuma i žive, merenih metodom aerosedimenta, su bile u skladu sa vrednostima prema stručnih doktrinama. Uredba o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha SI gl RS br 11/2010 i 75/2010 ne propisuje maksimalno dozvoljene vrednosti navedenih metala i metaloida u padavinama.

Prosečna mesečna koncentracije čađi (MDK je 50 µg/m3) je bila na mernom mestu ZZJZ u propisanim granicama – 13.03 µg/m3, ali je tokom jednog dana u mesecu (31.10.) maksimalno izmerena prosečna dnevna koncentracija bila 54 µg/m3, što je iznad MDK. Na mernom mestu Mikronaselje prosečna mesečna koncentracije čađi je bila 13.5 µg/m3, a tokom jednog dana maksimalno izmerena prosečna dnevna koncentracija (31.10.) bila je 61 µg/m3, što je iznad granica propisanih Uredbom. Dakle na oba merna mesta je tokom jednog dana u mesecu koncentracija čađi

bila iznad MDK. Dakle, u 3.23% merenja na oba merna mesta, vrednost je prekoračila maksimalno dozvoljenu.

Prosečne mesečne i dnevne koncentracije sumpor dioksida (SO2) su bile na svim mernim mestima u propisanim granicama – 10.48 µg/m3 ZZJZ i 10.4 µg/m3 Mikronaselje (MDK prema Uredbi je 125 µg/m3). Maksimalna koncentracija na mernom mestu ZZJZ bila je 14.0 µg/m3, a na mernom mestu Mikronaselje 14.0 µg/m3 što je takođe u granicama propisanih Uredbom.

Prosečne mesečne kao i maksimalne koncentracije azotdioksida su u propisanim granicama na svim mernim mestima – 4.1 µg/m3 ZZJZ i 3.8 µg/m3 Mikronaselje (MDK je 85 µg/m3). Maksimalna koncentracija na mernom mestu ZZJZ bila je 11.0 µg/m3, a na mernom mestu Mikronaselje 14.0 µg/m3, što je takođe u granicama propisanih Uredbom.

Prosečna mesečna koncentracija prizemnog ozona je 7.61 µg/m3 (MDK/24 je - µg/m3), a maksimalna dnevna koncentracija je 13 µg/m3. Uredba ne propisuje granične vrednosti za 24-ih uzorak ozona.

Koncentracija ukupnih suspendovanih čestica je tokom 4 od 14 dana na mernom mestu ZZJZ bila povišena u odnosu na dozvoljenu vrednost prema Uredbi (MDK od 120 µg/m3), a kretala se od 58.0 do 350 µg/m3 (prosečna mesečna koncentracija iznosi 130.7 µg/m3). Na mernom mestu Mikronaselje je tokom 6 od 14 dana koncentracija bila iznad maksimalno dozvoljene koncentracije (MDK je 120 µg/m3) ukupnih suspendovanih čestica tokom proteklog meseca i kretala se od 53 do 535 µg/m3 (prosečna mesečna koncentracija je takođe povećana i iznosi 158.2 µg/m3, što je iznad MDK). Konstatujemo da koncentracije ukupnih suspendovanih čestica ovog meseca imaju nižu prosečnu vrednost na mernom mestu ZZJZ i višu na Mikronaselju, u odnosu na prethodni mesec. Učestalost prekoračenja MDK je nešto manja na oba merna u odnosu na prethodni mesec.

Koncentracije arsena, kadmijuma, olova, žive i nikla su u ukupnim suspendovanim česticama bile su u skladu sa stručnim doktrinama na oba merna mesta. Uredba o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha SI gl RS br 11/2010, 75/2010 ne propisuje granične vrednosti za metale u ukupnim suspendovanim česticama.

Nakon izvršenih ispitivanja vazduha – aerosedimenta i teških metala na području opštine Kikinda šaljem Vam izveštaj za mesec **NOVEMBAR** 2011. godine sa mišljenjem.

Na 3 merna mesta izvršena je analiza aerosedimenta u kojem su određene koncentracije ukupnih taložnih materija, teških metala (olovo, kadmijum, cink i živa), relevantnih anjona i kationa, kao i bitne fizičko-hemijske osobine padavina. Na dva merna mesta izvršena je i analiza sumpordioksida, čađi i azotdioksida i to na mernim mestima: 33J3, Mikronaselje, a na mernom mestu 33J3 merena je pored navedena tri parametara i koncentracija 24-nog prizemnog ozona.

U toku meseca na dva merna mesta, 33J3 i Mikronaselje u periodu od po 14 dana su merene i koncentracije ukupnih suspendovanih čestica. U 7 od 14 dana su na oba merna mesta u ukupnim suspendovanim česticama određivani i teški metali i to: arsen, kadmijum, olovo, živa i nikl.

Koncentracije ukupnih taložnih materija (UTM) su na svim mernim mestima bile u granicama propisanih Uredbom o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha SI gl RS br 11/2010 i 75/10. (MDK- maksimalno dozvoljena vrednost je 450 mg/m2/dan) i

кретале су се од 36,48 mg/m²/дан на мерном месту Микронасеље до 51,41 mg/m²/дан на мерном месту 33J3. На мерном месту Микронасеље концентрација УТМ је износила 44,00 mg/m²/дан. Концентрације растворљивих и нерастворљивих материја (сулфати, хлориди, калцијум) такође су имале сразмене вредности на свим мерним местима. Током овог месеца извршена је углавном нормална pH вредност падавина на свим мерним местима изузев мерног места Језеро где је измерен pH 5.5. На мерном месту 33J3 је износила 6.5, на мерном месту Микронасеље износила је 6.0.

Концентрације тешких метала олова, цинка, кадмијума и живе, мерених методом аероседимента, су биле у складу са вредностима према стручних доктринама. Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха Сл.гЛ РС бр.11/2010 и 75/2010 не прописује максимално дозвољене вредности наведених метала и металоида у падавинама.

Просечна месечна концентрације чађи (МДК је 50 µg/m³) је била на мерном месту 33J3 у прописаним границама – 27.13 µg/m³, али је током 5 дана у месецу (1.11., 13.11., 14.11., 15.11. и 17.11.) измерена просечна дневна концентрација била изнад МДК са максимално измереном вредношћу од 89 µg/m³. На мерном месту Микронасеље просечна месечна концентрације чађи је била 24.9 µg/m³ што је у прописаним границама, а током 4 дана максимално измерена просечна дневна концентрација била је изнад граница прописаним Уредбом (1.11., 15.11., 16.11., 17.11) са максимално измереном вредношћу од 91 µg/m³. Дакле на оба мерна места је концентрација чађи била изнад МДК и то у 16.66% времена мерења на мерном месту 33J3, а у 13.33% времена мерења на Микронасељу.

Просечне месечне и дневне концентрације сумпор диоксида (SO₂) су биле на свим мерним местима у прописаним границама – 11.57 µg/m³ 33J3 и 10.8 µg/m³ Микронасеље (МДК према Уредби је 125 µg/m³). Максимална концентрација на мерном месту 33J3 била је 17.0 µg/m³, а на мерном месту Микронасеље 13.0 µg/m³ што је такође у границама прописаним Уредбом.

Просечне месечне као и максималне концентрације азотдиоксида су у прописаним границама на свим мерним местима – 7.67 µg/m³ 33J3 и 6.9 µg/m³ Микронасеље (МДК је 85 µg/m³) Максимална концентрација на мерном месту 33J3 била је 17.0 µg/m³, а на мерном месту Микронасеље 16.0 µg/m³, што је такође у границама прописаним Уредбом.

Просечна месечна концентрација приземног озона је 6.67 µg/m³ (МДК/24 је -µg/m³), а максимална дневна концентрација је 14 µg/m³. Уредба не прописује граничне вредности за 24-и узорац озона.

Концентрација укупних суспендованих честица је током 4 од 14 дана на мерном месту 33J3 била повишена у односу на дозвољену вредност према Уредби (МДК од 120 µg/m³), а кретала се од 51.0 до 240 µg/m³ (просечна месечна концентрација износи 108.6 µg/m³). На мерном месту Микронасеље током свих 14 дана концентрација је била изнад максимално дозвољене концентрације (МДК је 120 µg/m³) и кретала се од 159 до 632 µg/m³ (просечна месечна концентрација је тпобећана и износи 295.9 µg/m³). Констатујемо да концентрације укупних суспендованих честица овог месеца имају нешто нижу просечну вредност на мерном месту 33J3 и значајно вишу на Микронасељу, у односу на претходни месец. Учесталост прекорачења МДК је иста на мерном месту 33J3 (28.57% времена мерења изнад МДК) и много већа на мерном месту Микронасеље (100% времена мерења изнад МДК) у односу на претходни месец.

Концентрације арсена, кадмијума, олова, живе и никла су у укупним суспендованим честицама биле су у складу са стручним доктринама на оба мерна места. Уредба о условима

за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха Сл.гЛ РС бр.11/2010, 75/2010 не прописује граничне вредности за метале у укупним суспендованим честицама.

Након извршених испитивања ваздуха – аероседимента и тешких метала на подручју општине К.Иkinda šalјемо Вам извештај за месец **ДЕЦЕМБАР** 2011. године са мишљењем.

На 3 мерна места извршена је анализа аероседимента у којем су одређене концентрације укупних таложних материја, тешких метала (олово, кадмијум, цинк и жива), релевантних анјона и катјона, као и битне физикохемијске особине падавина. На два мерна места извршена је и анализа сумпордиоксида, чађи и азотиоксида и то на мерним местима: ZZJZ, Микронасеље, а на мерном месту ZZJZ мерена је поред наведених три параметара и концентрација 24-ног приземног озона.

У току месеца на два мерна места, ZZJZ и Микронасеље у периоду од по 14 дана су мерене и концентрације укупних суспендованих честица. У 7 од 14 дана су на оба мерна места у укупним суспендованим честицама одређивани тешки метали и металоиди и то: арсен, кадмијум, олово, жива и никл.

Концентрације укупних таложних материја (UTM) су на свим мерним местима биле у границама прописаних Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха Сл.гЛ РС бр.11/2010 и 75/10. (МДК - максимално дозвољена вредност је 450 mg/m²/дан) и кретале су се од 114.58 mg/m²/дан на мерном месту SC Језеро до 153.87 mg/m²/дан на мерном месту ZZJZ. На мерном месту Микронасеље концентрација УТМ је износила 124.28 mg/m²/дан. Концентрације растворљивих и нерастворљивих материја (сулфати, хлориди, калцијум) такође су имале сразмене вредности на свим мерним местима. Током овог месеца утврђена је нормална pH вредност падавина на свим мерним местима. Језеро где је измерен pH 6.24, ZZJZ је износила 6.36, и Микронасеље где је износила 6.3.

Концентрације тешких метала олова, цинка, кадмијума и живе, мерених методом аероседимента, су биле у складу са вредностима према стручних доктринама. Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха Сл.гЛ РС бр.11/2010 и 75/2010 не прописује максимално дозвољене вредности наведених метала и металоида у падавинама.

Просечна месечна концентрација чађи (МДК је 50 µg/m³) је била на мерном месту ZZJZ у прописаним границама – 11.9 µg/m³, као и максимално просечна дневна концентрација 27 µg/m³. На мерном месту Микронасеље просечна месечна концентрација чађи је била 9.7 µg/m³ што је у прописаним границама, као максимално измерена просечна дневна концентрација 27 µg/m³.

Просечне месечне и дневне концентрације сумпор диоксида (SO₂) су биле на свим мерним местима у прописаним границама – 11.26 µg/m³ ZZJZ и 10.6 µg/m³ Микронасеље (МДК према Уредби је 125 µg/m³). Максимална концентрација на мерном месту ZZJZ била је 15.0 µg/m³, а на мерном месту Микронасеље 13.0 µg/m³ што је такође у границама прописаним Уредбом.

Просечне месечне као и максималне концентрације азотиоксида су у прописаним границама на свим мерним местима – 4.23 µg/m³ ZZJZ и 3.6 µg/m³ Микронасеље (МДК је 85 µg/m³) Максимална концентрација на мерном месту ZZJZ била је 9.0 µg/m³, а на мерном месту Микронасеље такође 9.0 µg/m³, што је такође у границама прописаним Уредбом.

Просечна месечна концентрација приземног озона је 6.39 µg/m³ (МДК/24 је - µg/m³), а максимална дневна концентрација је 10 µg/m³. Уредба не прописује граничне вредности за 24-и

uzorak ozona.

Koncentracija ukupnih suspendovanih čestica je tokom 1 od 14 dana na mernom mestu ZZJZ bila povišena u odnosu na dozvoljenu vrednost prema Uredbi (MDK od 120 $\mu\text{g}/\text{m}^3$), a kretala se od 44.0 do 141 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (prosečna mesečna koncentracija iznosi 74.8 $\mu\text{g}/\text{m}^3$). Na mernom mestu Mikronaselje tokom 10 od 14 dana koncentracija je bila iznad maksimalno dozvoljene koncentracije (MDK je 120 $\mu\text{g}/\text{m}^3$) i kretala se od 71 do 358 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (prosečna mesečna koncentracija je povišana i iznosi 174.4 $\mu\text{g}/\text{m}^3$). Konstatujemo da koncentracije ukupnih suspendovanih čestica ovog meseca imaju nižu prosečnu vrednost na oba merna mesta u odnosu na prethodni mesec. Učestalost prekoračenja MDK je takođe manja na oba merna mesta ZZJZ (7.14% vremena merenja iznad MDK) Mikronaselje (71.4% vremena merenja iznad MDK) u odnosu na prethodni mesec.

Koncentracije arsena, kadmijuma, žive i nikla su u ukupnim suspendovanim česticama bile su u skladu sa stručnim doktrinama na oba merna mesta. Uredba o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha Sl.gI RS br.11/2010, 75/2010 ne propisuje granične vrednosti za metale u ukupnim suspendovanim česticama. Koncentracije olova su bile znatno više u odnosu na prethodni mesec a, 10.12.2011. dostignuta je vrednost koja se smatra granično visokom vredosti, prema stručnim doktrinama.

Nakon izvršenih ispitivanja vazduha – aerosedimenta i teških metala na području opštine Kikinda šalјemo Vam izveštaj za mesec **JANUAR** 2012. godine sa mišljenјem.

Na 3 merna mesta izvršena je analiza aerosedimenta-padačina u kojima su određivane koncentracije ukupnih taložnih materija, teških metala (olovo, kadmijum, cink i živa), relevantnih anjona i kationa, kao i bitne fizičko-hemijske osobine padačina. Na dva merna mesta izvršena je i analiza sumpordoksida, čađi i azotdioksida i to na mernim mestima: ZZJZ i Mikronaselje, a na mernom mestu ZZJZ merena je pored navedena tri parametara i koncentracija 24-nog prizemnog ozona.

U toku meseca na dva merna mesta, ZZJZ i Mikronaselje u periodu od po 14 dana su merene i koncentracije ukupnih suspendovanih čestica. U 7 od 14 dana su na oba merna mesta u ukupnim suspendovanim česticama određivani teški metali i metaloidi i to: arsen, kadmijum, olovo, živa i nikel. Pored navedenih metala određena je i koncentracija aluminijuma u jednom danu.

Koncentracije ukupnih taložnih materija (UTM) su na svim mernim mestima bile u granicama propisanih Uredbom o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha Sl.gI RS br.11/2010 i 75/10, (MDK- maksimalno dozvoljena vrednost je 450 $\text{mg}/\text{m}^2/\text{dan}$) i kretale su se od 100.55 $\text{mg}/\text{m}^2/\text{dan}$ na mernom mestu ZZJZ do 103.69 $\text{mg}/\text{m}^2/\text{dan}$ na mernom mestu Mikronaselje. Na mernom mestu Jezero koncentracija UTM je iznosila 100.91 $\text{mg}/\text{m}^2/\text{dan}$. Koncentracije rastvorljivih i nerastvorljivih materija (sulfati, hloridi, kalcijum) takođe su imale srazmerno vrednosti na svim mernim mestima. Tokom ovog meseca utvrđena je normalna pH vrednost padačina na svim mernim mestima: Jezero gde je izmeren pH 6.32, ZZJZ je iznosila 6.28, i Mikronaselje gde je iznosila 6.3.

Koncentracije teških metala olova, cinka, kadmijuma i žive, merenih metodom aerosedimenta, su bile u skladu sa vrednostima prema stručnim doktrinama. Uredba o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha Sl.gI RS br.11/2010 i 75/2010 ne propisuje maksimalno dozvoljene vrednosti navedenih metala i metaloida u padačinama.

Prosečna mesečna koncentracije čađi (MDK je 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$) je bila na mernom mestu ZZJZ u

propisanim granicama – 7.55 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, kao i maksimalno prosečna dnevna koncentracija 25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Na mernom mestu Mikronaselje prosečna mesečna koncentracije čađi je bila 7.8 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ što je u propisanim granicama, kao maksimalno izmerena prosečna dnevna koncentracija 25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Prosečne mesečne i dnevne koncentracije sumpor dioksida (SO₂) su bile na svim mernim mestima u propisanim granicama za graničnu vrednost (GV) i tolerantnu vrednost (TV) – 10.55 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ZZJZ i 11.2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ Mikronaselje (GV i TV prema Uredbi je 125 $\mu\text{g}/\text{m}^3$). Maksimalna koncentracija na mernom mestu ZZJZ bila je 18.0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, a na mernom mestu Mikronaselje 20.0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ što je takođe u granicama propisanim Uredbom.

Prosečne mesečne kao i maksimalne koncentracije azotdioksida su u propisanim granicama za graničnu vrednost (GV) i tolerantnu vrednost (TV) na svim mernim mestima – 2.55 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ZZJZ i 1.8 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ Mikronaselje (GV je 45 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, a TV je 125 $\mu\text{g}/\text{m}^3$) Maksimalna koncentracija na mernom mestu ZZJZ bila je 7.0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, a na mernom mestu Mikronaselje takođe 5.0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, što je takođe u granicama propisanim Uredbom.

Prosečna mesečna koncentracija prizemnog ozona je 7.06 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (MDK/24 je - $\mu\text{g}/\text{m}^3$), a maksimalna dnevna koncentracija je 17 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Uredba ne propisuje granične vrednosti za 24-и uzorak ozona.

Koncentracija ukupnih suspendovanih čestica tokom 14 dana na mernom mestu ZZJZ nije bila povišena u odnosu na dozvoljenu vrednost prema Uredbi (MDK od 120 $\mu\text{g}/\text{m}^3$), a kretala se od 30.0 do 115 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (prosečna mesečna koncentracija iznosi 61.9 $\mu\text{g}/\text{m}^3$). Na mernom mestu Mikronaselje tokom 6 od 14 dana koncentracija je bila iznad maksimalno dozvoljene koncentracije (MDK je 120 $\mu\text{g}/\text{m}^3$) i kretala se od 57 do 224 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (prosečna mesečna koncentracija nije povišana i iznosi 119.9 $\mu\text{g}/\text{m}^3$). Konstatujemo da koncentracije ukupnih suspendovanih čestica ovog meseca imaju nižu prosečnu vrednost na oba merna mesta u odnosu na prethodni mesec. Učestalost prekoračenja MDK je takođe manja na oba merna mesta ZZJZ (0% vremena merenja iznad MDK) Mikronaselje (42.86% vremena merenja iznad MDK) u odnosu na prethodni mesec.

Koncentracije arsena, kadmijuma, žive, olova i nikla su u ukupnim suspendovanim česticama bile su u skladu sa stručnim doktrinama na oba merna mesta. Uredba o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha Sl.gI RS br.11/2010, 75/2010 ne propisuje granične vrednosti za metale u ukupnim suspendovanim česticama. Koncentracije aluminijuma na mernom mestu ZZJZ je bila ispod granice detekcija.

Nakon izvršenih ispitivanja vazduha – aerosedimenta i teških metala na području opštine Kikinda šalјemo Vam izveštaj za mesec **ФЕБРУАР** 2012. године са мишљењем.

На 3 мерна места извршена је анализа аероседимента-падачина у којима су одређиване концентрације укупних талојних материја, тешких метала (олово, кадмијум, цинк и жива), релевантних ањона и катиона, као и битне физичко-хемијске особине падачина. На два мерна места извршена је и анализа сumpordoksida, чађи и азотдиоксида и то на мernим местима: ZZJZ и Mikronaseље, а на мernom mestу ZZJZ мерена је поред наведена три параметара и концентрација 24-ног приземног озона.

У току месеца на два мерна места, ZZJZ и Mikronaseље у периоду од по 14 дана су мерене и концентрације укупних suspendovanih честика. У 7 од 14 дана су на оба мерна места у укупним suspendovanim чesticama одређивани тешки метали и металоиди и то: арсен,

кадмијум, олово, жива и никл. Поред наведених метала одређена је и концентрација алуминијума у једном дану.

Концентрације укупних таложињих материја (УТМ) су на свим мерним местима биле у границама прописаних Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха С.г.л РС бр. 11/2010 и 75/10. (МДК- максимално дозвољена вредност је 450 $\mu\text{g}/\text{m}^2/\text{дан}$) и кретале су се од 60.92 $\mu\text{g}/\text{m}^2/\text{дан}$ на мерном месту Микронасеље до 74.74 $\mu\text{g}/\text{m}^2/\text{дан}$ на мерном месту Језеро. На мерном месту 3313 концентрација УТМ је износила 73.48 $\mu\text{g}/\text{m}^2/\text{дан}$. Концентрације растворљивих и нерастворљивих материја (сулфати, хлориди, калијум) такође су имале сразмене вредности на свим мерним местима. Током овог месеца утврђена је гранична рН вредност падавина на мерном месту: Језеро где је измерен рН 5.86 и Микронасеље је вредност износила 5.92, док је на мерном месту 3313 била нормална и износила 6.74.

Концентрације тешких метала олова, цинка, кадмијума и живе, мерених методом аероседимента, су биле у складу са вредностима према стручних доктринама. Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха С.г.л РС бр. 11/2010 и 75/2010 не прописује максимално дозвољене вредности наведених метала и металоида у падавинама.

Просечна месечна концентрације чађи (МДК је 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$) је била на мерном месту 3313 у прописаним границама – 17.79 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, али је максимална просечна дневна концентрација током два дана (09.02.2012. и 10.02.2012. прекорачила дозвољену вредност и износила 59 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ односно 74 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. На мерном месту Микронасеље просечна месечна концентрације чађи је била 5.0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ што је у прописаним границама, као максимално измерена просечна дневна концентрација 27 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Просечне месечне и дневне концентрације сумпор диоксида (SO_2) су биле на свим мерним местима у прописаним границама за граничну вредност (ГВ) и толерантну вредност (ТВ) – 13.59 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ 3313 и 13.6 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ Микронасеље (ГВ и ТВ према Уредби је 125 $\mu\text{g}/\text{m}^3$). Максимална концентрација на мерном месту 3313 била је 23.0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, а на мерном месту Микронасеље 49.0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ што је такође у границама прописаним Уредбом.

Просечне месечне као и максималне концентрације азотдиоксида су у прописаним границама за граничну вредност (ГВ) и толерантну вредност (ТВ) на свим мерним местима – 4.62 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ 3313 и 2.8 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ Микронасеље (ГВ је 45 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, а ТВ је 125 $\mu\text{g}/\text{m}^3$). Максимална концентрација на мерном месту 3313 била је 16.0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, а на мерном месту Микронасеље такође 11.0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, што је такође у границама прописаним Уредбом.

Просечна месечна концентрација приземног озона је 6.52 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (МДК/24 је - $\mu\text{g}/\text{m}^3$), а максимална дневна концентрација је 16 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Уредба не прописује граничне вредности за 24-и узорак озона.

Концентрација укупних суспендованих честица током 3 од 14 дана на мерном месту 3313 била је повишена у односу на дозвољену вредност према Уредби (МДК од 120 $\mu\text{g}/\text{m}^3$), а кретала се од 40.0 до 296 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (просечна месечна концентрација износи 103.5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$). На мерном месту Микронасеље током 4 од 10 дана концентрација је била изнад максимално дозвољене концентрације (МДК је 120 $\mu\text{g}/\text{m}^3$) и кретала се од 68 до 215 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (просечна месечна концентрација је повећана и износи 121.0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$). Констатујемо да концентрације укупних суспендованих честица овог месеца имају вину просечну вредност на оба мерном месту у односу на претходни месец. Учесталост прекорачења МДК је већа на мерном месту 3313 (21.43% времена мерења изнад МДК) и слична на Микронасеље (40.00% времена мерења изнад МДК) у односу на претходни месец.

Концентрације арсена, кадмијума, живе, олова и никла су у укупним суспендованим честицама биле су у складу са стручним доктринама на оба мерна места. Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха С.г.л РС бр. 11/2010, 75/2010 не прописује граничне вредности за метале у укупним суспендованим честицама.

Након извршених испитивања ваздуха – аероседимента и тешких метала на подручју општине Кикинда шаљемо Вам извештај за месец **MART** 2012. године са мишљењем.

На 3 мерна места извршена је анализа аероседимента-падавина у којима су одређиване концентрације укупних таложињих материја, тешких метала (олово, кадмијум, цинк и жива), релевантних анјона и катјона, као и битне физикохемијске особине падавина. На два мерна места извршена је и анализа сумпордиоксида, чађи и азотдиоксида и то на мерним местима: ZZJZ i Mikronaselje, a на мерном месту ZZJZ мерена је поред наведених три параметара i концентрација 24-ног приземног озона.

У току месеца на два мерна места, ZZJZ i Mikronaselje у периоду од по 14 дана су мерене i концентрације укупних суспендованих честица. У 7 од 14 дана су на оба мерна места у укупним суспендованим честицама одређивани тешки метали i metalloиди i то: арсен, кадмијум, олово, жива i никл. Поред наведених метала одређена је i концентрација алуминијума у једном дану.

Концентрације укупних таложињих материја (УТМ) су на свим мерним местима биле у границама прописаних Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха С.г.л РС бр. 11/2010 i 75/10. (МДК- максимално дозвољена вредност је 450 $\text{mg}/\text{m}^2/\text{дан}$) i кретале су се од 67.49 $\text{mg}/\text{m}^2/\text{дан}$ на мерном месту Mikronaselje до 108.07 $\text{mg}/\text{m}^2/\text{дан}$ на мерном месту Језеро. На мерном месту ZZJZ концентрација УТМ је износила 73.3 $\text{mg}/\text{m}^2/\text{дан}$. Концентрације растворљивих i нерастворљивих материја (сулфати, хлориди, калијум) такође су имале сразмене вредности на свим мерним местима. Током овог месеца утврђена је нормална pH вредност падавина на свим мерним местима: Језеро где је измерен pH 6.47 i Mikronaselje је вредност износила 6.6, док је на мерном месту ZZJZ била нормална i износила 6.55.

Концентрације тешких метала олова, цинка, кадмијума i живе, мерених методом аероседимента, су биле у складу са вредностима према стручних доктринама. Уредба о условима за мониторинг i захтевима квалитета ваздуха С.г.л РС бр. 11/2010 i 75/2010 не прописује максимално дозвољене вредности наведених метала i metalloида у падавинама.

Просечна месечна концентрације чађи (МДК је 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$) је била на мерном месту ZZJZ у прописаним границама – 1.81 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, као i максимална просечна дневна концентрација 11 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. На мерном месту Mikronaselje просечна месечна концентрације чађи је била 8.94 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ што је у прописаним границама, као максимално измерена просечна дневна концентрација 47 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Просечне месечне i дневне концентрације сумпор диоксида (SO_2) су биле на свим мерним местима у прописаним границама за граничну вредност (ГВ) i толерантну вредност (ТВ) – 13.58 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ZZJZ i 11.52 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ Mikronaselje (ГВ i ТВ према Уредби је 125 $\mu\text{g}/\text{m}^3$). Максимална концентрација на мерном месту ZZJZ била је 30.0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, а на мерном месту Mikronaselje 18.0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ што је такође у границама прописаним Уредбом. Просечне месечне као i максималне концентрације азотдиоксида су у прописаним границама за граничну вредност (ГВ) i толерантну вредност (ТВ) на свим мерним местима – 4.16 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ZZJZ i 2.71 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ Mikronaselje (ГВ је 45 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, а ТВ је 125 $\mu\text{g}/\text{m}^3$). Максимална концентрација на мерном месту ZZJZ била је 12.0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, а на мерном месту Mikronaselje такође 12.0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, што је такође у границама прописаним Уредбом.

Prosečna mesečna koncentracija prizemnog ozona je 9.26 µg/m³ (MDK/24 je - µg/m³), a maksimalna dnevna koncentracija je 17 µg/m³. Uredba ne propisuje granične vrednosti za 24-i uzorak ozona.

Koncentracija ukupnih suspendovanih čestica tokom svih 14 dana na mernom mestu ZZJZ bila u granicama propisanim u odnosu na dozvoljenu vrednost prema Uredbi (MDK od 120 µg/m³), a kretala se od 45.0 do 103 µg/m³ (prosečna mesečna koncentracija iznosi 70.1 µg/m³). Na mernom mestu Mikronaselje tokom svih 14 dana koncentracija je bila iznad maksimalno dozvoljene koncentracije (MDK je 120 µg/m³) i kretala se od 131 do 333 µg/m³ (prosečna mesečna koncentracija je povećana i iznosi 222.1 µg/m³). Konstatujemo da koncentracije ukupnih suspendovanih čestica ovog meseca imaju višu prosečnu vrednost na mernom mestu Mikronaselju u odnosu na prethodni mesec. Nije bilo prekoračenja MDK na mernom mestu ZZJZ (0% vremena merenja iznad MDK), ali je procenat prekoračenja znatno veći na Mikronaselju (100.00% vremena merenja iznad MDK) u odnosu na prethodni mesec.

Koncentracije arsena, kadmijuma, žive, olova i nikla su u ukupnim suspendovanim česticama bile su u skladu sa stručnim doktrinama na oba merna mesta. Uredba o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha Sl.gl RS br.11/2010, 75/2010 ne propisuje granične vrednosti za metale u ukupnim suspendovanim česticama.

Nakon izvršenih ispitivanja vazduha – aerosedimenta i teških metala na području opštine Kikinda šaljem Vam izveštaj za mesec **MAJ** 2012. godine sa mišljenjem.

Na 3 merna mesta izvršena je analiza aerosedimenta-padavina u kojima su određivane koncentracije ukupnih taložnih materija, teških metala (olovo, kadmijum, cink i živa), relevantnih anjona i kationa, kao i bitne fizičko-hemijske osobine padavina. Na dva merna mesta izvršena je i analiza sumpordioksida, čađi i azotdioksida i to na mernim mestima: ZZJZ i Mikronaselje, a na mernom mestu ZZJZ merena je pored navedena tri parametara i koncentracija 24-nog prizemnog ozona.

U toku meseca na dva merna mesta, ZZJZ i Mikronaselje u periodu od po 14 dana su merene i koncentracije ukupnih suspendovanih čestica. U 7 od 14 dana su na oba merna mesta u ukupnim suspendovanim česticama određivani teški metali i metaloidi i to: arsen, kadmijum, olovo, živa i nikel. Pored navedenih metala određena je i koncentracija aluminijuma u jednom danu.

Koncentracije ukupnih taložnih materija (UTM) su na svim mernim mestima bile u granicama propisanih Uredbom o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha Sl.gl RS br.11/2010 i 75/10. (MDK - maksimalno dozvoljena vrednost je 450 mg/m²/dan) i kretale su se od 269.45 mg/m²/dan na mernom mestu Jezero do 411.94 mg/m²/dan na mernom mestu ZZJZ. Na mernom mestu Mikronaselje koncentracija UTM je iznosila 258.94 mg/m²/dan. Koncentracije rastvorljivih i nerastvorljivih materija (sulfati, hloridi, kalcijum) takođe su imale srazmerno vrednosti na svim mernim mestima. Tokom ovog meseca utvrđena je normalna pH vrednost padavina na svim mernim mestima – Jezero gde je izmeren pH 6.41, Mikronaselje 6.42, i merno mesto ZZJZ 7.34.

Koncentracije teških metala olova, cinka, kadmijuma i žive, merenih metodom aerosedimenta, su bile u skladu sa vrednostima prema stručnim doktrinama. Uredba o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha Sl.gl RS br.11/2010 i 75/2010 ne propisuje maksimalno dozvoljene vrednosti navedenih metala i metaloida u padavinama.

Prosečna mesečna koncentracije čađi (MDK je 50 µg/m³) je bila na mernom mestu ZZJZ u propisanim granicama – 1.67 µg/m³, kao i maksimalna prosečna dnevna koncentracija 8 µg/m³. Na

mernom mestu Mikronaselje prosečna mesečna koncentracije čađi je bila 3.0 µg/m³ što je u propisanim granicama, kao maksimalno izmerena prosečna dnevna koncentracija 12 µg/m³.

Prosečne mesečne i dnevne koncentracije sumpor dioksida (SO₂) su bile na svim mernim mestima u propisanim granicama za graničnu vrednost (GV) i tolerantnu vrednost (TV) – 13.97 µg/m³ ZZJZ i 13.62 µg/m³ Mikronaselje (GV i TV prema Uredbi je 125 µg/m³). Maksimalna koncentracija na mernom mestu ZZJZ bila je 27.0 µg/m³, a na mernom mestu Mikronaselje 23.0 µg/m³ što je takođe u granicama propisanim Uredbom.

Prosečne mesečne kao i maksimalne koncentracije azotdioksida su u propisanim granicama za graničnu vrednost (GV) i tolerantnu vrednost (TV) na svim mernim mestima – 3.43 µg/m³ ZZJZ i 2.48 µg/m³ Mikronaselje (GV je 85 µg/m³, a TV je 120.75 µg/m³) Maksimalna koncentracija na mernom mestu ZZJZ bila je 7.0 µg/m³, a na mernom mestu Mikronaselje takođe 6.0 µg/m³, što je takođe u granicama propisanim Uredbom.

Prosečna mesečna koncentracija prizemnog ozona je 10.73 µg/m³ (MDK/24 je - µg/m³), a maksimalna dnevna koncentracija je 21 µg/m³. Uredba ne propisuje granične vrednosti za 24-i uzorak ozona.

Koncentracija ukupnih suspendovanih čestica tokom jednog od 14 dana na mernom mestu ZZJZ bila iznad granica propisanih prema Uredbi (MDK od 120 µg/m³), a kretala se od 26.0 do 131 µg/m³ (prosečna mesečna koncentracija iznosi 59.3 µg/m³). Na mernom mestu Mikronaselje tokom 8 od 14 dana koncentracija je bila iznad maksimalno dozvoljene koncentracije (MDK je 120 µg/m³) i kretala se od 62 do 317 µg/m³ (prosečna mesečna koncentracija je povećana i iznosi 160.4 µg/m³). Konstatujemo da koncentracije ukupnih suspendovanih čestica ovog meseca imaju nižu prosečnu vrednost na oba merna mesta u odnosu na prethodni mesec. U odnosu na učestalost prekoračenja MDK na mernom mestu ZZJZ je viša nego prolog meseca (7.14% vremena merenja iznad MDK), ali je procenat prekoračenja znatno manji na mernom mestu Mikronaselje (57.14% vremena merenja iznad MDK) u odnosu na prethodni mesec.

Koncentracije arsena, kadmijuma, žive, olova i nikla su u ukupnim suspendovanim česticama bile su u skladu sa stručnim doktrinama na oba merna mesta. Uredba o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha Sl.gl RS br.11/2010, 75/2010 ne propisuje granične vrednosti za metale u ukupnim suspendovanim česticama.

Nakon izvršenih ispitivanja vazduha – aerosedimenta i teških metala na području opštine Kikinda šaljem Vam izveštaj za mesec **MAJ** 2012. godine sa mišljenjem.

Na 3 merna mesta izvršena je analiza aerosedimenta-padavina u kojima su određivane koncentracije ukupnih taložnih materija, teških metala (olovo, kadmijum, cink i živa), relevantnih anjona i kationa, kao i bitne fizičko-hemijske osobine padavina. Na dva merna mesta izvršena je i analiza sumpordioksida, čađi i azotdioksida i to na mernim mestima: ZZJZ i Mikronaselje, a na mernom mestu ZZJZ merena je pored navedena tri parametara i koncentracija 24-nog prizemnog ozona.

U toku meseca na dva merna mesta, ZZJZ i Mikronaselje u periodu od po 14 dana su merene i koncentracije ukupnih suspendovanih čestica. U 7 od 14 dana su na oba merna mesta u ukupnim suspendovanim česticama određivani teški metali i metaloidi i to: arsen, kadmijum, olovo, živa i nikel. Pored navedenih metala određena je i koncentracija aluminijuma u jednom danu.

Koncentracije ukupnih taložnih materija (UTM) su na svim mernim mestima bile u granicama propisanim Uredbom o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha Sl. gl. RS br. 11/2010 i 75/10. (MDK - maksimalno dozvoljena vrednost je 450 mg/m²/dan) i kretale su se od 199,25 mg/m²/dan na mernom mestu Jezero do 234,44 mg/m²/dan na mernom mestu ZZJZ. Na mernom mestu Mikronaselje koncentracija UTM je iznosila 203,9 mg/m²/dan. Koncentracije rastvorljivih i nerastvorljivih materija (sulfati, hloridi, kalcijum) takođe su imale srazmerno vrednosti na svim mernim mestima. Tokom ovog meseca utvrđena je normalna pH vrednost padavina na svim mernim mestima: Jezero gde je izmeren pH 6,67, Mikronaselje 6,71, i merno mesto ZZJZ 7,15.

Koncentracije teških metala olova, cinka, kadmijuma i žive, merenih metodom aerosedimenta, su bile u skladu sa vrednostima prema stručnih doktrina. Uredba o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha Sl. gl. RS br. 11/2010 i 75/2010 ne propisuje maksimalno dozvoljene vrednosti navedenih metala i metaloida u padavinama.

Prosečna mesečna koncentracije čadi (MDK je 50 µg/m³) je bila na mernom mestu ZZJZ u propisanim granicama – 1,19 µg/m³, kao i maksimalna prosečna dnevna koncentracija 2 µg/m³. Na mernom mestu Mikronaselje prosečna mesečna koncentracije čadi je bila 1,42 µg/m³ što je u propisanim granicama, kao maksimalno izmerena prosečna dnevna koncentracija 5 µg/m³.

Prosečne mesečne i dnevne koncentracije sumpor dioksida (SO₂) su bile na svim mernim mestima u propisanim granicama za graničnu vrednost (GV) i tolerantnu vrednost (TV) – 16,35 µg/m³ ZZJZ i 13,39 µg/m³ Mikronaselje (GV i TV prema Uredbi je 125 µg/m³). Maksimalna koncentracija na mernom mestu ZZJZ bila je 25,0 µg/m³, a na mernom mestu Mikronaselje 20,0 µg/m³ što je takođe u granicama propisanim Uredbom.

Prosečne mesečne kao i maksimalne koncentracije azotdioksida su u propisanim granicama za graničnu vrednost (GV) i tolerantnu vrednost (TV) na svim mernim mestima – 3,68 µg/m³ ZZJZ i 2,39 µg/m³ Mikronaselje (GV je 85 µg/m³, a TV je 120,75 µg/m³) Maksimalna koncentracija na mernom mestu ZZJZ bila je 9,0 µg/m³, a na mernom mestu Mikronaselje takođe 6,0 µg/m³, što je takođe u granicama propisanim Uredbom.

Prosečna mesečna koncentracija prizemnog ozona je 12,03 µg/m³ (MDK/24 je - µg/m³), a maksimalna dnevna koncentracija je 19 µg/m³. Uredba ne propisuje granične vrednosti za 24-i uzorak ozona.

Koncentracija ukupnih suspendovanih čestica je tokom svih 14 dana na mernom mestu ZZJZ bila u granica propisanim prema Uredbi (MDK od 120 µg/m³), a kretala se od 29,0 do 70 µg/m³ (prosečna mesečna koncentracija iznosi 40,6 µg/m³). Na mernom mestu Mikronaselje takođe nijednog od 14 dana koncentracija nije bila iznad maksimalno dozvoljene koncentracije (MDK je 120 µg/m³) i kretala se od 20 do 78 µg/m³ (prosečna mesečna koncentracija je povećana i iznosi 48,1 µg/m³). Konstatujemo da koncentracije ukupnih suspendovanih čestica ovog meseca imaju značajno nižu prosečnu vrednost na oba merna mesta u odnosu na prethodni mesec. Takođe, prekoračenja MDK nije bilo ni u jednom uzorku na oba merna mesta.

Koncentracije arsena, kadmijuma, žive, olova i nikla su u ukupnim suspendovanim česticama bile su u skladu sa stručnim doktrinama na oba merna mesta. Uredba o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha Sl. gl. RS br. 11/2010, 75/2010 ne propisuje granične vrednosti za metale u ukupnim suspendovanim česticama.

Nakon izvršenih ispitivanja vazduha – aerosedimenta i teških metala na području opštine Kikinda šaljeno Vam izveštaj za mesec **JUH** 2012. godine sa mišljenjem.

Na 3 merna mesta izvršena je analiza aerosedimenta-padavinau kojima su određivane koncentracije ukupnih taložnih materija, teških metala (olovo, kadmijum, cink i živa), relevantnih anjona i kationa, kao i bitne fizičko-hemijske osobine padavina. Na dva merna mesta izvršena je i analiza sumpordioksida, čadi i azotdioksida i to na mernim mestima: ZZJZ i Mikronaselje, a na mernom mestu ZZJZ merena je pored navedena tri parametara i koncentracija 24-nog prizemnog ozona.

U toku meseca na dva merna mesta, ZZJZ i Mikronaselje u periodu od po 14 dana su merene i koncentracije ukupnih suspendovanih čestica. U 7 od 14 dana su na oba merna mesta u ukupnim suspendovanim česticama određivani teški metali i metaloidi: žto: arsen, kadmijum, olovo, živa i nikl. Pored navedenih metala određena je i koncentracija aluminijuma u jednom danu.

Koncentracije ukupnih taložnih materija (UTM) su na svim mernim mestima bile u granicama propisanih Uredbom o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha Sl. gl. RS br. 11/2010 i 75/10. (MDK - maksimalno dozvoljena vrednost je 450 mg/m²/dan) i kretale su se od 190,2 mg/m²/dan na mernom mestu Jezero do 386,58 mg/m²/dan na mernom mestu ZZJZ. Na mernom mestu Mikronaselje koncentracija UTM je iznosila 193,6 mg/m²/dan. Koncentracije rastvorljivih i nerastvorljivih materija (sulfati, hloridi, kalcijum) takođe su imale srazmerno vrednosti na svim mernim mestima. Tokom ovog meseca utvrđena je normalna pH vrednost padavina na mernim mestima: Jezero gde je izmeren pH 6,68 i u Mikronaselju 7,31, i neuobičajno visoka pH vrednost na mernom mestu ZZJZ 8,36.

Koncentracije teških metala olova, cinka, kadmijuma i žive, merenih metodom aerosedimenta, su bile u skladu sa vrednostima prema stručnih doktrina. Uredba o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha Sl. gl. RS br. 11/2010 i 75/2010 ne propisuje maksimalno dozvoljene vrednosti navedenih metala i metaloida u padavinama.

Prosečna mesečna koncentracije čadi (MDK je 50 µg/m³) je bila na mernom mestu ZZJZ u propisanim granicama – 1,47 µg/m³, kao i maksimalna prosečna dnevna koncentracija 5 µg/m³. Na mernom mestu Mikronaselje prosečna mesečna koncentracije čadi je bila 1,53 µg/m³ što je u propisanim granicama, kao maksimalno izmerena dnevna koncentracija 6 µg/m³.

Prosečne mesečne i dnevne koncentracije sumpor dioksida (SO₂) su bile na svim mernim mestima u propisanim granicama za graničnu vrednost (GV) i tolerantnu vrednost (TV) – 18,33 µg/m³ ZZJZ i 17,87 µg/m³ Mikronaselje (GV i TV prema Uredbi je 125 µg/m³). Maksimalna prosečna dnevna koncentracija na mernom mestu ZZJZ bila je 25,0 µg/m³, a na mernom mestu Mikronaselje je 26,0 µg/m³ što je takođe u granicama propisanim Uredbom.

Prosečne mesečne kao i maksimalne koncentracije azotdioksida su u propisanim granicama za graničnu vrednost (GV) i tolerantnu vrednost (TV) na svim mernim mestima – 1,8 µg/m³ ZZJZ i 1,43 µg/m³ Mikronaselje (GV je 85 µg/m³, a TV je 120,75 µg/m³). Maksimalna prosečna dnevna koncentracija na mernom mestu ZZJZ bila je 5,0 µg/m³, a na mernom mestu Mikronaselje takođe 4,0 µg/m³, što je takođe u granicama propisanim Uredbom.

Prosečna mesečna koncentracija prizemnog ozona je 9,93 µg/m³ (MDK/24 je - µg/m³), a maksimalna dnevna koncentracija je 16 µg/m³. Uredba ne propisuje granične vrednosti za 24-i uzorak ozona.

Koncentracija ukupnih suspendovanih čestica je tokom svih 14 dana na mernom mestu ZZJZ bila u granica propisanim prema Uredbi (MDK od 120 µg/m³), a kretala se od 26,0 do 47 µg/m³

(prosečna mesečna koncentracija iznosi 32,6 $\mu\text{g}/\text{m}^3$). Na mernom mestu Mikronaselje takođe nijednog od 14 dana koncentracija nije bila iznad maksimalno dozvoljene koncentracije (MDK je 120 $\mu\text{g}/\text{m}^3$) i kretala se od 28 do 103 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (prosečna mesečna koncentracija iznosi 50,4 $\mu\text{g}/\text{m}^3$). Konstatujemo da koncentracije ukupnih suspendovanih čestica ovog meseca imaju sličnu prosečnu vrednost na oba merma mesta u odnosu na prethodni mesec. Takođe, prekoračenja MDK nije bilo ni u jednom uzorku na oba merma mesta.

Koncentracije arsena, kadmijuma, žive, olova i nikla su u ukupnim suspendovanim česticama bile su u skladu sa striktnim doktrinama na oba merma mesta. Uredba o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha Sl.gj RS br. 11/2010, 75/2010 ne propisuje granične vrednosti za metale u ukupnim suspendovanim česticama.

Примљено:	Број	Датум	Срп. Јед.

Предмет: Анализа хигијенске исправности воде за пиће за ОКТОБАР месец 2011 године у Општини Кикинда.

Током октобра месеца узорковано је 150 узорка воде за пиће у нашој Општини од којих је 88 у граду Кикинди и 62 у селима Општине. Основни преглед (хемијска и микробиолошка анализа) извршен је у 66 узорка воде из градских и у 18 узорка из сеоских водовода, док у 22 узорка из града извршена само микробиолошка анализа, као и у 44 узорка са села. Хемијска исправност воде за пиће у целој Општини је таква да 100% узетих узорка не одговара Правилнику о хигијенској исправности воде за пиће Сл. лист СРЈ 42/98, због повећане оксидабилности (индиректан параметар садржаја органских материја), повећане концентрације амонијака и повећане боје.

Процент микробиолошке исправности воде за пиће износи за град 20.45% неистравних узорка, што је нешто виши проценат неистравности у односу на претходни месец (13.88%), односно 29.03% неистравних узорка за села, што је сличан проценат неистравности у односу на претходни месец за села (26.25%). Структура микробиолошке неистравности у граду Кикинда је таква да аеробне мезофилне бактерије чине 100% неистравности, што је најбоља структура неистравности. Структура микробиолошке неистравности у селима је таква да 83.3% неистравних узорка чине аеробне мезофилне бактерије, 11.1% термотолерантне колиформне бактерије и 5.55% нетермотолерантне колиформне бактерије, што је значајно неповољнија структура микробиолошке неистравности у односу на град. СЗО сматра подношљивим, микробиолошку неистравност воде за пиће до 5% узорка на годишњем нивоу, те је број неистравних узорка у г раду и у селима незадовољавајући, са аспекта препорука СЗО.

Предмет: Анализа хигијенске исправности воде за пиће за НОВЕМБАР месец 2011 године у Општини Кикинда.

Током новембра месеца узорковано је 212 узорка воде за пиће у нашој Општини од којих је 130 у граду Кикинди и 82 у селима Општине. Основни преглед (хемијска и микробиолошка анализа) извршен је у 66 узорка воде из градских и у 18 узорка из сеоских водовода, док у 64 узорка из града извршена само микробиолошка анализа, као и у 64 узорка са села. Хемијска исправност воде за пиће у целој Општини је таква да 100% узетих узорка не одговара Правилнику о хигијенској исправности воде за пиће Сл. лист СРЈ 42/98, због повећане оксидабилности (индиректан параметар садржаја органских материја), повећане концентрације амонијака и повећане боје.

Процент микробиолошке неистравности воде за пиће износи за град 24.61% неистравних узорка, што је нешто виши проценат неистравности у односу на претходни месец (20.45%), односно 19.51% неистравних узорка за села, што је знатно нижи проценат неистравности у односу на претходни месец за села (29.03%). Структура микробиолошке неистравности у граду Кикинда је таква да аеробне мезофилне бактерије чине 100% неистравности, што је најбоља структура неистравности. Структура микробиолошке неистравности у селима је таква да 81.25% неистравних узорка чине аеробне мезофилне бактерије, 12.5% термотолерантне колиформне бактерије и 6.25% нетермотолерантне колиформне бактерије, што је неповољнија структура микробиолошке неистравности у односу на град. СЗО сматра подношљивим, микробиолошку неистравност воде за пиће до 5% узорка на годишњем нивоу, те је број неистравних узорка у г раду и у селима незадовољавајући, са аспекта препорука СЗО.

Предмет: Анализа хигијенске исправности воде за пиће за ДЕЦЕМБАР месец 2011 године у Општини Кикинда.

Током децембра месеца узорковано је 154 узорка воде за пиће у нашој Општини од којих је 88 у граду Кикинди и 62 у селима Општине. Основни преглед (хемијска и микробиолошка анализа) извршен је у 66 узорка воде из градских и у 18 узорка из сеоских водовода, док у 22 узорка из града извршена само микробиолошка анализа, као и у 44 узорка са села. Хемијска исправност воде за пиће у целој Општини је таква да 100% узетих узорка не одговара Правилнику о хигијенској исправности воде за пиће Сл. лист СРЈ 42/98, због повећане оксидабилности (индиректан параметар садржаја органских материја), повећане концентрације амонијака и повећане боје.

Процент микробиолошке неистравности воде за пиће износи за град 12.5% неистравних узорка, што је знатно нижи проценат неистравности у односу на претходни месец (24.61%), односно 19.35% неистравних узорка за села, што је сличан проценат неистравности у односу на претходни месец за села (19.51%). Структура микробиолошке неистравности у граду Кикинда је таква да аеробне мезофилне бактерије чине 81.8% неистравности, 18.2% чине псеудомонас аеругиноса, што није најбоља структура неистравности. Структура микробиолошке неистравности у селима је таква да 83.33% неистравних узорка чине аеробне мезофилне бактерије, 8.33% термотолерантне колиформне бактерије и 8.33% псеудомонас аеругиноса, што такође није повољна структура микробиолошке неистравности. СЗО сматра подношљивим, микробиолошку неистравност воде за пиће до 5% узорка на годишњем нивоу, те је број неистравних узорка у г раду и у селима незадовољавајући, са аспекта препорука СЗО.

Предмет: Анализа хигијенске исправности воде за пиће за ЈАНУАР месец 2012 године у Општини Кикинда.

Током јануара месеца узорковано је 172 узорка воде за пиће у нашој Општини од којих је 110 у граду Кикинди и 62 у селима Општине. Основни преглед (хемијска и микробиолошка анализа) извршен је у 66 узорка воде из градских и у 18 узорка из сеоских водовода, док у 44 узорка из града извршена само микробиолошка анализа, као и у 44 узорка са села. Хемијска исправност воде за пиће у целој Општини је таква да 100% узетих узорка не одговара Правилнику о хигијенској исправности воде за пиће Сл. лист СРЈ 42/98, због повећане оксидабилности (индиректан параметар садржаја органских материја), повећане концентрације амонијака и повећане боје.

Процент микробиолошке неистравности воде за пиће износи за град 19.09% неистравних узорка, што је виши проценат неистравности у односу на претходни месец (12.5%), односно 6.45% неистравних узорка за села, што је знатно нижи проценат неистравности у односу на претходни месец за села (19.35%). Структура микробиолошке неистравности у граду Кикинда је таква да аеробне мезофилне бактерије чине 95.23% неистравности, а 4.77% чине псеудомонас аеругиноса, је задовољавајућа структура неистравности. Структура микробиолошке неистравности у селима је таква да 100% неистравних узорка чине аеробне мезофилне бактерије, што најповољнија структура микробиолошке неистравности. СЗО сматра подношљивим, микробиолошку неистравност воде за пиће до 5% узорка на годишњем нивоу, те је број неистравних узорка у г раду и у селима незадовољавајући, са аспекта препорука СЗО.

Предмет: Анализа хигијенске исправности воде за пиће за ФЕБРУАР месец 2012 године у Општини Кикинда.

Током фебруара месеца узорковано је 188 узорка воде за пиће у нашој Општини од којих је 108 у граду Кикинди и 80 у селима Општине. Основни преглед (хемијска и микробиолошка анализа) извршен је у 66 узорка воде из градских и у 18 узорка из сеоских водовода, док у 42 узорка из града извршена само микробиолошка анализа, као и у 62 узорка са села. Хемијска исправност воде за пиће у целој Општини је таква да 100% узетих узорка не одговара Правилнику о хигијенској исправности воде за пиће Сл. лист СРЈ 42/98, због повећане оксидабилности изражене преко утрешка $KMnO_4$ (калијумперманганат) што је индиректан параметар садржаја органских материја, повећане концентрације амонјака и повећане боје.

Процент микробиолошке исправности воде за пиће износи за град 22.22% неисправних узорка, што је нешто виши проценат неисправности у односу на претходни месец (19.09%), односно 13.75% неисправних узорка за села, што је виши проценат неисправности у односу на претходни месец за села (6.45%). Структура микробиолошке неисправности у граду Кикинда је таква да 100% неисправних узорка чине аеробне мезофилне бактерије, што најповољнија структура микробиолошке исправности. Структура микробиолошке исправности у селима је таква да аеробне мезофилне бактерије чине 72.7% неисправности, 9.1% (1 узорак) чине термотолеранте колиформне бактерије, 9.1% (1 узорак) сулфитредукујуће клоостридије, а 9.1% (1 узорак) остале бактерије, индикатори фекалног загађења, што није задовољавајућа структура исправности.

СЗО сматра подношљивим, микробиолошку исправност воде за пиће до 5% узорка на годишњем нивоу, те је број неисправних узорка у граду и у селима незадовољавајући, са аспекта препорука СЗО.

Предмет: Анализа хигијенске исправности воде за пиће за МАРТ месец 2012 године у Општини Кикинда.

Током марта месеца узорковано је 188 узорка воде за пиће у нашој Општини од којих је 108 у граду Кикинди и 80 у селима Општине. Основни преглед (хемијска и микробиолошка анализа) извршен је у 66 узорка воде из градских и у 18 узорка из сеоских водовода, док у 42 узорка из града извршена само микробиолошка анализа, као и у 62 узорка са села. Хемијска исправност воде за пиће у целој Општини је таква да 100% узетих узорка не одговара Правилнику о хигијенској исправности воде за пиће Сл. лист СРЈ 42/98, због повећане оксидабилности (индиректан параметар садржаја органских материја), повећане концентрације амонјака и повећане боје. Просечна концентрација утрешка $KMnO_4$ у узорцима узетим у граду износи 24.31 мг/л, а у селима 21.77 мг/л (МДК 8 мг/л). Просечна концентрација амонјака у граду износи 1.86 мг/л, а у селима 1.34 (МДК 0.1 мг/л за град, 1 мг/л за села). Просечна вредност боје у граду износи 39.62 °CoPt скале, а у селима 34.7 °CoPt скале (МДК 5 °CoPt скале).

Процент микробиолошке исправности воде за пиће износи за град 25% неисправних узорка, што је нешто виши проценат неисправности у односу на претходни месец (22.22%), односно 8.75% неисправних узорка за села, што је нижи проценат неисправности у односу на претходни месец за села (13.75%). Структура микробиолошке исправности у граду Кикинда је таква да 96.29% неисправних узорка чине аеробне мезофилне бактерије, а 3.71% неисправних узорка чине стрептококус фекални порекла (1 узорак), што је релативно добра структура микробиолошке исправности. Структура микробиолошке исправности у селима је таква да аеробне мезофилне бактерије чине 100% неисправности, што је задовољавајућа структура неисправности.

СЗО сматра подношљивим, микробиолошку исправност воде за пиће до 5% узорка на годишњем нивоу, те је број неисправних узорка у граду и у селима незадовољавајући, са аспекта препорука СЗО.

Предмет: Анализа хигијенске исправности воде за пиће за АПРИЛ месец 2012 године у Општини Кикинда.

Током априла месеца узорковано је 150 узорка воде за пиће у нашој Општини од којих је 88 у граду Кикинди и 62 у селима Општине. Периодични преглед (хемијска и микробиолошка анализа) извршен је у 66 узорка воде из градских и у 18 узорка из сеоских водовода, док је у 22 узорка из града извршена само микробиолошка анализа, као и у 44 узорка са села.

Хемијска исправност воде за пиће у целој Општини је таква да 100% узетих узорка не одговара Правилнику о хигијенској исправности воде за пиће Сл. лист СРЈ 42/98, због повећане оксидабилности (индиректан параметар садржаја органских материја), повећане концентрације амонјака и повећане боје. У граду Кикинда у 16 узорка вршена је анализа арсена (у 11 бунара и у 5 узорка из водоводне мреже), и у 2 узорка (бунар И и бунар ХИИ) је концентрација била изнад максимално дозвољене (МДК 0.01 мг/л). Просечна концентрација арсена у Кикинди била је 0.0093 мг/л. У свим селима је такође вршена анализа арсена, укупно у 14 узорка. Концентрације арсена су повећане у селима: Мокрин, Иђош, Сајан и Винцаид. (Прилог бр. 1). Просечна концентрација утрешка $KMnO_4$ у узорцима узетим у граду износи 23.68 мг/л, а у селима 23.35 мг/л (МДК 8 мг/л). Просечна концентрација амонјака у граду износи 1.81 мг/л, а у селима 1.30 (МДК 0.1 мг/л за град, 1 мг/л за села). Просечна вредност боје у граду износи 39.92 °CoPt скале, а у селима 39.16 °CoPt скале (МДК 5 °CoPt скале).

Процент микробиолошке исправности воде за пиће износи за град 25% неисправних узорка, што је исти проценат неисправности у односу на претходни месец (25%), односно 11.29% неисправних узорка за села, што је нешто виши проценат неисправности у односу на претходни месец за села (8.75%). Структура микробиолошке исправности у граду Кикинда је таква да 100% неисправних узорка чине аеробне мезофилне бактерије, што је добра структура микробиолошке исправности. Структура микробиолошке исправности у селима је таква да аеробне мезофилне бактерије чине 85.7% неисправности, а 14.3% (1 узорак) чине термотолеранте колиформне бактерије, што је релативно задовољавајућа структура неисправности.

СЗО сматра подношљивим, микробиолошку исправност воде за пиће до 5% узорка на годишњем нивоу, те је број неисправних узорка у граду и у селима незадовољавајући, са аспекта препорука СЗО.

Предмет: Анализа хигијенске исправности воде за пиће за МАЈ месец 2012 године у Општини Кикинда.

Током маја месеца узорковано је 210 узорка воде за пиће у нашој Општини од којих је 130 у граду Кикинди и 80 у селима Општине. Основни преглед (хемијска и микробиолошка анализа) извршен је у 66 узорка воде из градских и у 18 узорка из сеоских водовода, док у 64 узорка из града извршена само микробиолошка анализа, као и у 62 узорка са села. Хемијска исправност воде за пиће у целој Општини је таква да 100% узетих узорка не одговара Правилнику о хигијенској исправности воде за пиће Сл. лист СРЈ 42/98, због повећане оксидабилности (индиректан параметар садржаја органских материја), повећане

концентрације амонијака и повећане боје. Просечна концентрација утрешка КМнО₄ у узорцима узетим у граду износи 23.68 mg/l, а у селима 22.92 mg/l (МДК 8 mg/l). Просечна концентрација амонијака у граду износи 1.81 mg/l, а у селима 1.3 (МДК 0.1 mg/l за град, 1 mg/l за села). Просечна вредност боје у граду износи 39.92 °CoPt скале, а у селима 34.16 °CoPt скале (МДК 5 °CoPt скале).

Процент микробиолошке несправности воде за пиће износи за град 11.53% несправних узорака, што је нижи проценат несправности у односу на претходни месец (25%), односно 18.75% несправних узорака за села, што је виши проценат несправности у односу на претходни месец за села (8.75%). Структура микробиолошке несправности у граду Кикинда је таква да 86.6% несправних узорака чине аеробне мезофилне бактерије, а 6.6% несправних узорака чине термотолерантне колиформне бактерије (1 узорак) и 6.6% несправних узорака чине термотолерантне колиформне бактерије, што је гранично задовољавајућа структура микробиолошке несправности. Структура микробиолошке несправности у селима је таква да аеробне мезофилне бактерије чине 100% несправности, што је задовољавајућа структура несправности.

СЗО сматра подношљивим, микробиолошку несправност воде за пиће до 5% узорака на годишњем нивоу, те је број несправних узорака у г раду и у селима незадовољавајући, са аспекта препорука СЗО.

Предмет: Анализа хигијенске исправности воде за пиће за ЈУН месец 2012 године у Општини Кикинда.

Током јуна месеца узорковано је 150 узорака воде за пиће у нашој Општини од којих је 88 у граду Кикинди и 62 у селима Општине. Основни преглед (хемијска и микробиолошка анализа) извршен је у 66 узорака воде из градских и у 18 узорака из сеоских водовода, док у 22 узорака из града извршена само микробиолошка анализа, као и у 44 узорака са села. Хемијска исправност воде за пиће у целој Општини је таква да 100% узетих узорака не одговара Правилнику о хигијенској исправности воде за пиће Сл. лист СРЈ 42/98, због повећане окисљивости (индиректан параметар садржаја органских материја), повећане концентрације амонијака и повећане боје. Просечна концентрација утрешка КМнО₄ у узорцима узетим у граду износи 24.85 mg/l, а у селима 22.89 mg/l (МДК 8 mg/l). Просечна концентрација амонијака у граду износи 1.97 mg/l, а у селима 1.37 (МДК 0.1 mg/l за град, 1 mg/l за села). Просечна вредност боје у граду износи 39.09 °CoPt скале, а у селима 41.39 °CoPt скале (МДК 5 °CoPt скале).

Процент микробиолошке несправности воде за пиће износи за град 18.18% несправних узорака, што је виши проценат несправности у односу на претходни месец (11.53%), односно 20.96% несправних узорака за села, што је нешто виши проценат несправности у односу на претходни месец за села (18.75%). Разлози микробиолошке несправности у граду Кикинда су следећи: 10.22% несправних узорака од укупног броја узорака чине аеробне мезофилне бактерије, 6.81% несправних узорака чине термотолерантне колиформне бактерије и 1.13% несправних узорака чине сулфитредукујуће ензимске (структура: 56.52% АМБ, 37.5% термотолерантне колиформне бактерије, 6.25% сулфитредукујуће кластридије) што није задовољавајућа структура микробиолошке несправности. Структура микробиолошке несправности у селима је таква да су сви несправни узорци били несправни услед повећаног броја аеробних мезофилних бактерија, што је задовољавајућа структура несправности.

СЗО сматра подношљивим, микробиолошку несправност воде за пиће до 5% узорака на годишњем нивоу, те је број несправних узорака у г раду и у селима незадовољавајући, са аспекта препорука СЗО.



ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Број: 03-1124/3
Датум: 17.08.2012.

Примљено:	27.08.2012	
Број	Грилог	Орг. јед.
Личо/л		

Решавајући по Захтеву ЈП Завод за урбанизам Војводине бр. 1078/5 од 27.6.2012., Покрајински завод за заштиту природе на основу члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 30/2010) и чланова 9. и 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе („Сл. гласник Републике Србије” бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка), доноси

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе за потребе израде Плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда

1. У обухвату Плана генералне регулација налазе се:

- 1.1. На посматраној територији нема заштићених природних добара;
- 1.2. Кикиндски канал и његов обалски појас са насипом – деоница регионалног еколошког коридора. Регионални еколошки коридори су утврђени Регионалним просторним планом АП Војводине, "Службени лист АП Војводине" бр. 22, од 14.12.2011. године.

2. Очувати и унапредити природне и полуприродне елементе обала Кикиндског канала као регионалног еколошког коридора у што већој мери:

- 2.1. попљочавање и изградњу обала Кикиндског канала свести на најнеопходнији минимум. Попљочане или изграђене деонице на сваких 200-300 m (оптимално на 100 m) прекидати мањим зеленим површинама које су саставни део заштитног зеленила. Попљочани или бетонирани делови обале не могу бити стрмији од 45%, изузев пристана, а структура њихове површине треба да омогућује кретање животиња малих и средњих димензија;
- 2.2. обезбедити отвореност канала по целој дужини (одстранити постојеће цевоводе);
- 2.3. обезбедити очување и редовно одржавање травне вегетације насипа, као дела еколошког коридора који омогућује миграцију ситним врстама сувих травних станишта;
- 2.4. испод моста као и на местима укрштања државних путева вишег реда са еколошким коридорима, предвидети посебне пролазе и прелазе за животиње приликом изградње или реконструкције наведених објеката;
- 2.5. прибавити посебне услове заштите природе од овог завода за израду техничке документације регулације водотока, попљочавања и изградње обала, изградње или обнављања мостова и саобраћајница;

2.6. избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења у складу са еколошком функцијом локације (тип и усмереност светлосних извора, минимално осветљење) у складу са потребама јавних површина.

3. На грађевинском земљишту, наменити приобаље деонице Кикиндског канала као еколошког коридора за зеленило посебне намене са улогом очувања и заштите биолошке разноврсности:

3.1. заштитни појас канала (у ширини од најмање 10 m, а оптимално 20 m) треба да има травну вегетацију која се одржава редовним кошењем и која не може бити засенчена дрворедом. Забрањено је узурпирати заштитни појас коридора преоравањем, изградњом објеката и сл.;

3.2. забрањено је сађење инвазивних врста (списак врста у Образложењу) у простору еколошког коридора, а током уређења зелених површина, одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста и обезбедити редовно одржавање зелених површина;

3.3. у простору еколошког коридора и зони непосредног утицаја ширине до 200 m од коридора, забрањено је одлагање отпада и свих врста опасних материја, складиштење опасних материја (резервоари горива и сл.) и нерегуларно одлагање отпада.

4. Приликом подизања пољозаштитног зеленила са улогом вишефункционалног пуфер појаса, потребно је:

4.1. постојеће и планиране површине ваншумског зеленила повезати у целовит систем зеленила и фокусирати планирање заштитног зеленила на промену намене обрадивих површина слабијег квалитета (испод 4. класе);

4.2. учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде најмање 50% ради очувања биодиверзитета аграрног и урбаног предела уз одговарајућу разноврсност врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације заштитних појасева будући да монокултуре евроамеричких топола не испуњавају функције заштитног зеленила;

4.3. избегавати коришћење инвазивних врста.

5. Концептом озелењавања:

5.1. формирати систем јавног зеленила, повећати проценат зелених површина, броја и разноврсности постојећих категорија јавног зеленила и одржавати га у блиско природном стању;

5.2. учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 20% и оптимално 50%, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом;

5.3. очувати зелене површине унутар стамбених блокова, у зони породичног (индивидуалног) и вишепородичног становања и блокова са становањем као преовлађујућом наменом и повезати их у целину;

5.4. приликом озелењавања комплекса, блокова и локација намењених за производњу, пословање и услуге, формирати више спратова зеленила са

што већим процентом аутохтоних врста и користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних, како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађивања. Минимална заступљеност озелењених површина (без паркинга) на простору предвиђеном за развој пословних и производних делатности (локације величине 0,5 – 50 ha) где спадају мале и средње фирме, тржни центри, већа складишта, индустријски објекти и сл. треба да буде 20% на парцели до 1 ha, 25% на парцели 1-5 ha и 30-50% на парцели већој од 5 ha;

5.5. дуж фреквентних градских саобраћајница, формирати и одржавати густ зелени појас од врста отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, средњег и високог ефекта редукације буке, у комбинацији са жбуњем, а паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима;

5.6. избегавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила.

6. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

7. Решење инфраструктуре подручја Плана (пре свега канализационе, планирање изградње система за пречишћавање отпадних вода, континуално побољшање методологије управљања чврстим отпадом и сл.) усагласити са свим важећим прописима како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха.

8. За приказ деонице трасе регионалног еколошког коридора Кикиндски канал у обухвату овог плана, користити графички прилог за израду Просторног плана града Кикинда достављен документом бр. 03-1289/2 од 17.3.2011.

Образложење

ЈП Завод за урбанизам Војводине обратио се Покрајинском заводу за заштиту природе Захтевом бр. 1078/5 од 27.6.2012. за издавање услова заштите природе за израду Плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда.. На основу увида у Регистар заштићених природних добара који води овај Завод, утврђено је да се на подручју Плана налази деоница Кикиндског канала као регионални еколошки коридор.

Чланом 4. **Закон о заштити природе** (у даљем тексту Закон), еколошки коридор је еколошка путања и/или веза која омогућава кретање јединки популација и проток гена између заштићених подручја и еколошки значајних подручја од једног локалитета до другог и који чини део еколошке мреже. Водотоци са функцијом еколошких коридора и њихов обалски појас

истовремено представљају станишта насељена заштићеним врстама које се налазе на списковима *Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива* и доприносе очувању динамике популација и животних заједница заштићених врста на нивоу предела, с обзиром да бројност врста и јединки природних вредности показује сезонску варијабилност са највећим вредностима у периодима миграције појединачних животињских група. Очување квалитета воде и проходности ових еколошких коридора, као и одржавање што већег дела обале у блиско-природном стању неопходно је за дугорочни опстанак заштићених врста и биодиверзитета ширег региона.

Изграђени делови обале еколошког коридора смањују проходност коридора представљајући баријеру за одређене врсте, а негативни ефекти изграђених делова обале умногоме зависе од примењених техничких решења (тип обалоутврде, осветљеност, саобраћајна инфраструктура, проценат зеленила), као и од дужине измењене деонице. Извори светлосног зрачења угрожавају популације ноћних животиња, јер функционишу као светлосне клопке, а такође стресно утичу на фауну у близини саобраћајница. У складу са чланом 80. **Закона**, саобраћајнице, хидрографевински и други објекти чијом се изградњом пресецају уобичајени коридори миграција дивљих животиња, „...граде се на начин којим се умањују негативни ефекти и применом посебних конструкцијских и техничко-технолошких решења на самим објектима и у њиховој околини...“, а чланом 81. **Закона** забрањује се „...коришћење јаких светлосних извора (рекламни ротирајући рефлектори, ласери и слично) усмерених ка небу осим уколико се они користе за потребе безбедности и контроле ваздушног саобраћаја“. Водотоци/канални са улогом еколошких коридора треба да пролазе кроз урбане зоне у облику уређених зелених површина а урбане садржаје потребно је распоредити по принципу зонације којом се одређује минимална удаљеност објеката од еколошких коридора и намена простора унутар зоне директног утицаја на коридор. Зонирањем простора могуће је обезбедити функционисање коридора приобаља, чија ће се структура мењати ширењем урбаних садржаја.

Чланом 5., став 7 **Закона** изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система.“.

Конвенција о биолошкој разноврсности (“Сл. лист СРЈ - Међународни уговори”, бр. 11/2001) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. Из тог разлога:

- неопходно је подизање високог заштитног зеленила око насеља према обрадивим површинама ради спречавања загађења насеља од еолске ерозије и ношених честица пестицида. Острва зеленила омогућавају опстанак угрожених врста међу којима су и заштићене врсте птица грабљивица, сисара, појединих водоземаца и гмизаваца, а зелени појасеви имају и улогу ремизе за ловну дивљач и обезбеђују гнездилиште птицама певачицама које се хране на пољопривредним површинама;
- заштита биодиверзитета насељених места заснива се на стварању и одржавању јавних зелених површина. Формирање система зелених површина насеља веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетониране површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја. Под локалним климатским условима, лишћари имају значајан допринос у унапређењу квалитета ваздуха и побољшању климатских карактеристика урбаних површина.

У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности, дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће

- **биљне врсте:** циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).
- **рибље врсте:** бабушка (*Carassius auratus gibelio*), сунчаница (*Lepomis gibbosus*), цверглан односно терпан или патуљаста амерички сомић (*Ictalurus nebulosus*), црни патуљаста амерички сомић (*Ictalurus melas*), амурски чебачок или брадавичарка (*Pseudorasbora parva*), амурски спавач (*Percocottus glenii*), великоуст

бас (*Micropterus salmoides*), све врсте рода - *Neogobius* и краткокљуно шилце (*Syngnathus abaster*) сиви толстолобик (*Arystichthys nobilis*) и бели толстолобик (*Hypophthalmichthys molitrix*), амур (*Ctenopharingodon idella*).

Чланом 23. **Закона**, „Заштита геолошке разноврсности при коришћењу и уређењу простора остварује се спровођењем мера очувања природе, геолошких и палеонтолошких докумената, као и објеката генаслеђа ...”, а на основу члана 37. **Закона**, забрањено је „...сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта.“.

Чланом 55. **Закона о планирању и изградњи** одређено је да локацијска дозвола мора да садржи све услове и податке потребне за израду главног пројекта, а између осталог и правила грађења и “друге услове у складу са посебним законима”. С тим у вези, потребно је прибавити посебне услове заштите природе за издавање локацијских дозвола за грађење и реконструкцију објеката који се налазе у простору станишта заштићених и строго заштићених врста и еколошких коридора или зоне непосредног утицаја на еколошке коридоре, како би услови заштите природе постали део техничке документације на основу које се добија грађевинска дозвола.

Принцип интегралне заштите животне средине је дефинисан Чланом 21. **Закона о заштити животне средине** („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон): “Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини”. Очување биодиверзитета природних и културних предела условљено је задовољавајућем квалитетом средине у ширем окружењу природних станишта. У циљу заштите квалитета животне средине, поштовати следеће законске захтеве (чл. 9.):

- свака активност мора бити планирана и спроведена на начин којим проузрокује најмању могућу промену у животној средини,
- начело предострожности остварује се проценом утицаја на животну средину и коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме,
- природне вредности користе се под условима и на начин којима се обезбеђује очување вредности геодиверзитета, биодиверзитета, заштићених природних добара и предела,
- непостојање пуне научне поузданости не може бити разлог за непредузимање мера спречавања деградације животне средине у случају могућих или постојећих значајних утицаја на животну средину.

У вези са коришћењем простора, у Члану 19. **Закона о заштити животне средине** се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених

делова на тим локацијама". Члан 33. прецизира да „уређење простора, коришћење природних ресурса и добара одређено просторним и урбанистичким плановима и другим плановима заснива се на обавези да се, између осталог, обезбеди заштита и несметано остваривање функција заштићених природних добара са њиховом заштићеном околином и у највећој могућој мери очувају станишта дивљих биљних и животињских врста и њихове заједнице“.

Приликом издавања услова заштите природе за израду Просторног плана општине Кикинда, ЈП Завод за урбанизам Војводине као обрађивачу је достављен графички прилог просторних целина од значаја за очување биолошке разноврсности на територији општине Кикинда на ком је приказана траса регионалног еколошког коридора Кикндски канал.

Поука о правном леку:

Против Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана достављања Решења преко Покрајинског завода за заштиту природе.

Решено у Покрајинском заводу за заштиту природе под бројем 03-1124/3 од 17.08.2012. године.

Достављено:

- ЈП Завод за урбанизам Војводине, Железничка 6/III, Нови Сад,
- архиви,
- документацији



VIP MOBILE d.o.o.

Br. P3111/12

05. 11. 2012. god.

БЕОГРАД, Omladinskih brigada 21



JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE

21000 Novi Sad
Železnička 6/III

n/r g. Vladimira Zelenovića – Direktora

ИЗДАВАЧКА ПЕЧАТНИЦА
ИЗДАВАЧКА ПЕЧАТНИЦА

Примљено:	08. 11. 2012
Број:	1864/1
ријач:	1CD
Одјел:	

Predmet: Zahtevi za izdavanje uslova za potrebe Plana generalne regulacije jugoistočnog dela naselja Kikinda, Plana generalne regulacije severoistočnog dela naselja Kikinda, Plana generalne regulacije centralnog dela naselja Kikinda i Plana generalne regulacije radne zone u naselju Kikinda

Poštovani,

U skladu sa Vašim zahtevima dostavljamo Vam tražene uslove za potrebe izrade Planova generalne regulacije jugoistočnog dela naselja Kikinda, severoistočnog dela naselja Kikinda, centralnog dela naselja Kikinda i radne zone u naselju Kikinda. Na dobijenu podlogu (mapu) uctane su planirane pozicije baznih stanica naše mreže sa mogućom zonom pomeranja oko njih.

Srdačan pozdrav,

Beograd,
05.11.2012.

Senior supervizor izgradnje mreže

Dragutin Šovljanski
Dragutin Šovljanski





Број / N^o: 104-325-140/2013-04
Датум / Date: 26.03.2013.
Нови Сад / Novi Sad

Примљено: 27.03.2013		
Број	Редни	Страна
554/1		

На основу надлежности Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство сагласно члану 118 Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/10 и 93/12), у вези са чланом 46 Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи ("Сл. лист АП Војводине", број 40/12-пречишћен текст) и овлашћења покрајинског секретара истог органа бр. 104-031-80/2012-01 од 17.07.2012. године и чланом 192 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", број 30/10), решавајући по захтеву, ЈП "Завод за урбанизам Војводине", Нови Сад, ул. Железничка бр. 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355, у име ОПШТИНЕ КИКИНДА, у управној ствари издавања водних услова, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗДАВАЊУ ВОДНИХ УСЛОВА

Издају се ОПШТИНИ КИКИНДА, за израду Плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда, следећи водни услови:

1. У поступку припреме и израде планске документације обезбедити све подлоге и спровести одговарајуће анализе и обраде решења у складу са важећим законским прописима;
2. Планску документацију ускладити са плановима вишег реда;
3. Планском документацијом предвидети потпуну заштиту земљишта и површинских и подземних вода од загађивања;
4. Израда планске документације мора бити у складу са општим концептом каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода општине и насеља Кикинда. Приликом израде Плана морају се испоштовати сви дати услови и решења у вези са напред наведеним концептом;
5. Границе и намена земљишта, чији је носилац права коришћења ЈВП "Воде Војводине", не могу се мењати без сагласности тог предузећа;
6. Дуж обала мелиорационог канала мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза ширине мин. 14,0 m (мин. 7,0 m у грађевинском реону) за пролаз и рад механизације која одржава канал. У овом појасу не могу се градити никакви објекти, постављати ограда и сл.;
7. На месту улива атмосферских вода у канал предвидети уливне грађевине које својим габаритом не залазе у протицајни профил канала и не нарушавају стабилност обале. Испред улива атмосферских вода у канал, предвидети изградњу таложника и решетке ради нечистоћа;
8. Предвидети сепаратни тип канализационе мреже за сакупљање атмосферских, санитарно-фекалних и технолошких вода;
9. Забрањено је у отворене канале и водотоке, упуштати било какве воде осим атмосферских вода и пречишћених отпадних вода које својим степеном пречишћености и режимом упуштања морају по Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији вода ("Сл. гласник СРС", број 5/68) припадати II класи вода које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", број 67/11 и 48/12), задовољавају прописане вредности. Морају се исто тако задовољити одредбе Правилника о опасним метаријама у водама ("Сл. гласник СРС", број 31/82);

10. Атмосферске воде (расхладне и сл.), чији квалитет одговара II класи воде, према Уредби о класификацији вода ("Сл. гласник СРС", број 5/68), могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, околне површине, ригол и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије;
11. За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (бензинска пумпа и сл.) пре улива у градску канализациону мрежу предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник);
12. Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у градску канализациону мрежу, а потом одвести на централни уређај за пречишћавање отпадних вода (УПОВ). Услове и сагласност за прикључење прибавити од надлежног ЈКП. Зависно од потреба код загађивача, предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на УПОВ-у, тако да се не ремети рад пречистача, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање;
13. Уважити и све друге услове које за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно ЈКП;
14. План треба израдити на начин да предвиђено уређење парцела и њихово коришћење ни на који начин не сме да ремети могућност и услове одржавања и функцију водних објеката. Треба да је обезбеђен слободан протицајни профил канала, стабилност дна и косина канала;
15. Уколико се планира постављање линијских инсталација (струја, ТТ и сл.) у зони канала потребно је исте водити по самој линији експропријације, односно на мин. растојању од исте при чему у каналском појасу није дозвољена изградња надземних објеката као што су шахтови, вентили и слично, а подземни се морају укопати мин. 1,0 m испод нивоа терена и морају подносити оптерећења тешке грађевинске механизације. Сва евентуална укрштања инсталација са каналом, потребно је планирати под углом од 90°;
16. Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације канала. Прелазе (пропусте-мостове) за повезивање парцела са обе стране канала треба испланирати у складу са очекиваним саобраћајним решењем и тако да се омогући потребан протицај у профили планираног пропуста (моста) у свим условима. Техничко решење пропуста-моста мора обезбедити постојећи водни режим и одржати стабилност дна и косина канала;
17. Приликом израде главних пројеката, потребно је од ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад, прибавити мишљење у поступку издавања водних услова за израду техничке документације за изградњу у смислу Закона о водама;
18. Инвеститор је у обавези да писменим путем обавести овај Секретаријат и ЈВП "Воде Војводине" о почетку излагања на јавни увид планског документа и да исти достави на увид у графичкој и електронској форми;
19. За израду главних пројеката планираних објеката и радова обезбедити водна акта у посебним управним поступцима;
20. Важност ових водних услова престаје по истеку две године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности;
21. По завршетку израде планске документације, а пре излагања на јавни увид, обратити се овом Секретаријату захтевом за издавање водне сагласности, са приложеним Извештајем о стручној контроли планског документа, у складу са прописима.

Образложење

Подносилац захтева, ЈП "Завод за урбанизам Војводине", из Новог Сада, ул. Железничка бр. 6/III, у име ОПШТИНЕ КИКИНДА, поднео захтев број 144/1 од 29.01.2013. год. у поступку добијања водних услова за План генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда, у Писарници покрајинских органа заведен под бројем 104-325-140/2013-04 од 30.01.2013. год.

Уз захтев приложена је следећа документација:

- Образац О-2;
- Уговор о изради Плана генералне регулације за цело грађевинско подручје Кикинде, број: 2362 од 01.11.2010. године;
- Извод из АПР-а;
- Хидрометеоролошки услови број: 92-III-53/2005 од 19.10.2005. године од РХМЗ-а из Београда;
- Одлука о измени и допуни одлуке о изради Плана генералне регулације за делове грађевинског подручја Кикинда ("Сл. Лист општине Кикинда" бр. 39/12), од 28.12.2012. год.;
- Графички прилог: Преовлађујућа намена простора са поделом на функционалне целине (зоне);
- Графички прилог: Генерална намена површина на нивоу урбанистичких зона;

На основу приложене документације констатовано је следеће:

Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство је у оквиру својих надлежности дао услове у диспозитиву Решења, у складу са одредбама чл. 113-118 Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/10 и 93/12).

Према одредби члана 117 став 1 објекат припада под тачку 16. - израда просторних (просторни план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких (генерални и регулациони) планова. На основу члана 43 истог закона, у смислу водне делатности, у питању је заштита вода од загађивања.

У оквиру обухвата предметног Плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда обухваћена је радно активна зона са индустријом, заштитом зеленило, комунални објекти са инфраструктуром. Мишљењем у поступку издавања водних услова број I-782/4-12 од 07.08.2012. године, издатим од стране ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад, констатовано је да се на предметној локацији налазе већ изграђени индустријски објекти, манипулативни простор, саобраћајнице и енергетски објекти и да се планирају нови објекти намењени индустријској производњи. Локација припада сливу реке Дунав, водно подручје Бачка и Банат.

Проширење водоводне мреже у насељу вршиће се у складу са динамиком планираном у комуналном предузећу. Предметна зона се одводњава отвореном каналском мрежом. У обухвату Плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда налазе се канали за одводњавање 3 слива: Наковског, Кинђа и К-1. У зони Наковског слива који се налази у јужном делу зоне, налазе се канали: Н-1 који се налази на парцели број 21687/3 и 21689/2 у К.О. Кикинда чији је корисник ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад од стационаже кт 0+650 до кт 2+400.

Елементи канала Н-1 на кт 0+650 су:

- Терен 78,63
- Дно канала 77,14
- $b=0,50\text{m}$
- $m=1:1,25$
- $Q=181\text{ l/s}$
- $v=0,15\text{ m/s}$.

А елементи на кт 2+400 су:

- терен 78,60
- дно канала 77,42
- $b=0,50\text{m}$
- $m=1:1$
- $Q=114\text{ l/s}$
- $v=0,13\text{ m/s}$

Ту се налази још и канал Н-3 на парцели број 21688 у К.О. Кикинда чији је корисник ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад од стационаже кт 0+680 до кт 1+350 тачније до одвајања пруге за "MSK" Кикинда. Пругом је канал прекинут и он не постоји до пројектоване стационаже кт 2+265.

Елементи канала Н-3 на кт 0+680 су:

- терен 78,45

- дно канала 77,21
- $b=0,50\text{m}$
- $m=1:1$
- $Q=85\text{ l/s}$
- $v=0,18\text{ m/s}$.

А елементи канала Н-3 на $\text{km } 1+350$ су:

- терен 78,55
- дно канала 77,68
- $b=0,50\text{m}$
- $m=1:1$
- $Q=85\text{ l/s}$
- $v=0,18\text{ m/s}$.

Слив Кинђа се налази у североисточном делу радне зоне и у том делу се налази и канал Кинђа главни канал који се налази на парцелама број: 21473/5, 21473/1 чији је корисник ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад од стационаже $\text{km } 0+000$ до стационаже $\text{km } 1+800$. Од стационаже $\text{km } 1+200$ канала се налази у бетонској облози.

Елементи канала Кинђа главни на $\text{km } 0+000$ су:

- терен 77,35
- дно канала 75,50
- $b=1,50\text{m}$
- $m=1:1,5$
- $Q=1736\text{ l/s}$
- $v=0,21\text{ m/s}$.

А елементи канала Кинђа главни на $\text{km } 1+800$ су:

- терен 77,36
- дно канала 75,60
- $b=1,50\text{m}$
- $m=1:1,5$
- $Q=1736\text{ l/s}$
- $v=0,21\text{ m/s}$.

Слив К-1 се налази у северозападном делу радне зоне у којем се налази канал К-1 који се налази на парцелама број: 21695 и 21469/1. У овом делу радне зоне обухваћен је део канала који се налази на парцели број 21469/1 чији је корисник ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад од стационаже $\text{km } 0+000$ до стационаже $\text{km } 0+100$.

Елементи канала К-1 на $\text{km } 0+000$ су:

- терен 79,73
- дно канала 78,08
- $b=0,50\text{m}$
- $m=1:1$
- $Q=157\text{ l/s}$
- $v=0,20\text{ m/s}$.

А елементи канала К-1 на $\text{km } 0+100$ су:

- терен 79,63
- дно канала 78,10
- $b=0,50\text{m}$
- $m=1:1$
- $Q=157\text{ l/s}$
- $v=0,20\text{ m/s}$.

У поменутој радној зони налази се и Кикиндски канал који се налази на парцели број 21469/1 чији је корисник ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад од стационаже $\text{km } 30+350$ до $\text{km } 34+050$ (Иђошки мост).

Мишљењем ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад су предложени услови, прихваћени. Приложени документ је обавезан прилог у складу са одредбама чланом 118 Закона о водама.

Обрађивач израде Плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда, је ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка бр. 6/III. Средства за израду Плана обезбедиће општина Кикинда.

Услови бр. 1.-3. диспозитива Решења су дати у складу са одредбама Закона о водама, смерницама из Водопривредне основе РС ("Сл. гласник РС", број 11/02), Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11 и 121/12). Важност водних услова је дефинисана према члану 116, а што је решено условом број 20. диспозитива Решења. Условом број 21. дата је обавеза носиоцу израде плана да се, по завршетку израде планске документације, односно испуњењу услова из чл. 6-8 Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова ("Сл. гласник РС" бр. 74/10 и 116/12), обрати овом Секретаријату захтевом ради издавања водне сагласности, у складу са чланом 119 истог закона.

На основу приложене документације овај секретаријат доноси Решење о издавању водних услова под условима наведеним у диспозитиву Решења.

Решење је уведено у уписник водних услова за водно подручје Бачка и Банат под бројем 412 од 26.03.2013. год. у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге ("Сл. гласник РС" бр. 86/10).

Правна поука: Против решења се може изјавити жалба министру пољопривреде, шумарства и водопривреде у року од 15 дана од дана достављања решења, путем Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад.

Доставити:

- ⊙ ЈП-у "Завод за урбанизам Војводине", Нови Сад, Железничка 6/III
- Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде - Дирекцији за воде, Нови Београд, Бул. уметности 2а
- ЈВП-у "Воде Војводине", Нови Сад, Бул. Михајла Пупина 25
- Надлежном водном инспектору
- Водној књизи
- Архиви

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА
ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА



4. Прибављене и коришћене подлоге и карте





ЈЗ „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ ВОЈВОДИНЕ“
НОБИС А.Д.

Примљено: 07.06.2013		
Број	Принтер	Орг. јзД
24/28		

VLADIMIR ZELENOVIC <zavurbvo@gmail.com>

Za Oliveru Senkovic

1 порука

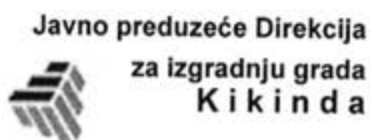
Jelena Sorak <jelena.sorak@kikinda.org.rs>
Коме: zavurbvo@gmail.com

05. јун 2013. 13.02

Postovana ,

U prilogu Vam saljem raspolozive Katastarsko- topografske planove u okviru gradjevinskog podrucja Kikinde po dogovoru.

Srdačan pozdrav!



Javno preduzeće Direkcija
za izgradnju grada
Kikinda

Trg srpskih dobrovoljaca 11

23300 Kikinda

e-mail: direkcija@kikinda.org.rs

Jelena Šorak

urbanista

tel: centrala (lok. 126)

mob: +381(0) 64 896 8251

e-mail: jelena.sorak@kikinda.org.rs

web: http://www.direkcijakikinda.rs

telefoni centrale:

+381(0) 230 402 010

27 043

439 276

439 598

KT-planovi.dwg
13377K

5. Концепт плана



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА КИКИНДА

Комисија за планове:

(потпис председника Комисије)

Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања:

(потпис овлашћеног лица)

Број:

Дана:

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ У
НАСЕЉУ КИКИНДА
- КОНЦЕПТ ПЛАНА-**



ИП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ - НОВИ САД



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Оливера Сенковић, дипл. инж. арх.



ДИРЕКТОР

Владимир Зеленовић, дипл. инж. маш.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА КИКИНДА

В.Д. ДИРЕКТОРА

Даница Сантовац, дипл. економиста

Нови Сад, април 2015. године

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У
НАСЕЉУ КИКИНДА

НАРУЧИЛАЦ:

ОПШТИНА КИКИНДА

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ:

Павле Марков

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

Секретаријат за стамбено-комуналне послове,
урбанизам и привреду

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад
Железничка 6/III

ДИРЕКТОР:

Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.

Е –БРОЈ:

2471

**ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА:**

Оливера Сенковић, дипл.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ:

Мина Миличић, дипл.инж.арх.- мастер
Оливера Сенковић, дипл.инж.арх.
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.
Љиљана Јовичић Малешевић, дипл.екон.
Бранко Миловановић, дипл.инж.пољ.
мр Љубица Протић Еремић, дипл.инж.хорт.
Зорица Санадер, дипл.инж.елек.
Милан Жижић, дипл.инж.маш.
Драган Морача, грађ.техн.
Драгана Митић, оператер
Аљоша Дабић, копирант

ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА"

Кикинда, Трг српских добровољаца 11

ДИРЕКТОР:

Даница Сантовац, дипл.економиста

СТРУЧНИ ТИМ:

Лидија Новаковић Србљин, дипл.инж.арх.
Анкица Максић, дипл.инж.грађ.
Јелена Васић, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

УВОД	1
1. ОПШТИ ДЕО	2
1.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА	2
1.2. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	3
1.2.1. ПЛАНСКИ ОСНОВ	3
1.2.2. ПРАВНИ ОСНОВ	3
1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА	4
1.3.1. ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА КИКИНДЕ	4
1.4. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА	6
2. АНАЛИЗА И ОЦЕНА СТАЊА	7
2.1. ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	7
2.1.1. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	7
2.1.2. ПРИРОДНИ УСЛОВИ	7
2.1.3. ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ	8
2.1.4. НАМЕНА ПОВРШИНА, ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	9
2.1.4.1. РАДНЕ ПОВРШИНЕ	9
2.1.4.2. КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ	10
2.1.4.3. СТАНОВАЊЕ	10
2.1.5. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦА	11
2.1.6. МРЕЖЕ И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	12
2.1.6.1. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА	12
2.1.6.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	13
2.1.6.3. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	14
2.1.6.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	14
2.1.6.5. ЈАВНО И ДРУГО ЗЕЛЕНИЛО	14
2.1.7. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	15
2.1.8. ПРЕГЛЕД ЕВИДЕНТИРАНИХ И ЗАШТИЋЕНИХ ОБЈЕКТА, СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ И ПРИРОДЕ	17
2.1.8.1. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА	17
2.1.8.2. ПРИРОДНА ДОБРА	17
2.1.9. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	17
3. КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА	17
3.1. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ И ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ	17
3.2. ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	18
3.2.1. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	18
3.3. ПРЕДЛОГ НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	18
3.3.1. ПРЕДЛОГ НАМЕНА ПОВРШИНА (ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ)	18
3.3.1.1. Радне површине	18
3.3.1.2. Комуналне површине и објекти	21
3.3.1.3. Специјализовани центри	23
3.3.1.3. Вишепородично становање	24
3.3.2. ПРЕДЛОГ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	25
3.3.3. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	25
3.4. ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА ЈАВНУ КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ	26
3.4.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	26
3.4.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА	27
3.4.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	28
3.4.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	28
3.4.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	29

3.4.6. ЈАВНЕ И ДРУГЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	29
3.5. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	30
3.5.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	30
3.5.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	31
3.5.3. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	31
3.6. КОРИШЋЕЊЕ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ И ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ	32
3.6.1. КОРИШЋЕЊЕ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ.....	32
3.6.2. ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ	32
3.7. ПРЕДЛОГ ЦЕЛИНА И ЗОНА ЗА ДАЉУ УРБАНИСТИЧКУ РАЗРАДУ.....	33

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО:

Ред. бр.	Назив карте	Размера
1.	Положај предметне локације у ширем окружењу – извод из ГУП Кикинда	--
2.	Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана	1:5000
3.	Постојећа функционална организација у обухвату Плана са претежном наменом земљишта	1:5000
4.	Преовлађујућа намена простора са поделом на урбанистичке целине и зоне и планирано саобраћајно решење	1:5000
5.	Водопривредна инфраструктура	1:5000
6.	Термоенергетска инфраструктура	1:5000
7.	Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура	1:5000

В) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради Плана генералне регулације насељених места општине Кикинда ("Службени лист општине Кикинда", бр. 26/09)
2. Прибављени подаци и услови за израду планског документа

A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка), Скупштина општине Кикинда је донела Одлуку о приступању изради Плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда ("Службени лист општине Кикинда" бр. 26/09) и Одлуку о измени и допуни одлуке о изради планова генералне регулације за делове грађевинског подручја Кикинде ("Службени лист општине Кикинда, бр. 39/12)

Циљ израде Плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда (у даљем тексту: План) је утврђивање стратегије развоја и просторног уређења овог дела насеља, као и правила уређења и грађења.

Полазна основа у изради Концепта плана је био важећи Генерални урбанистички план Кикинде ("Службени лист општине Кикинда", број 26/2014) као и услови надлежних органа, јавних предузећа и других релевантних институција.

Концепт плана представља прву фазу израде Плана. Садржина и начин израде Концепта плана су регулисани одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", бр. 31/10, 69/10 и 16/11).

Концепт плана садржи текстуални и графички део и дефинише, између осталог, оријентационо предвиђено грађевинско подручје са предлогом намене површина, оријентационо планиране капацитете мрежа јавне комуналне инфраструктуре и друга питања од значаја за израду планског документа.

Следећи одредбе чл. 25. и 48. Закона о планирању и изградњи, као и чл. 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената, ЈП "Завод за урбанизам Војводине" из Новог Сада је, као обрађивач, приступио изради Концепта плана. Концепт плана је израђен у сарадњи са ЈП "Дирекција за изградњу града" Кикинда.

Планом је обухваћен и дефинисан простор површине **702,96 ha**, што је уједно и планирано грађевинско подручје, а плански период је 10 година.

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Обухват Плана детаљне регулације радне зоне у насељу Кикинда је дефинисан осовинама следећих улица: Иђошки друм (парцела 21544), Марка Миљанова (парцела 10315), Партизанска (парцела 10050), Јована Јовановића Змаја (парцела 21623), Башаидски пут (парцела 21538/1) и границом грађевинског подручја насеља Кикинда дефинисаном преломним тачкама од 20 до 29 (Генерални план Кикинде, „Службени лист општине Кикинда“, бр. 4/2010).

Овим Планом су обухваћени блокови: 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 и 53 (Генерални план Кикинде, „ Службени лист општине Кикинда“, бр. 4/2010).

Укупна површина Плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда износи око **729,18 ha**.



1.2. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.2.1. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Плана генералне регулације радне зоне у Кикинди представља Генерални урбанистички план Кикинде ("Службени лист општине Кикинда" бр. 26/2014).

1.2.2. ПРАВНИ ОСНОВ

У складу са одредбом члана 25. Став 2. Закона о планирању и изградњи, План генералне регулације се доноси за јединице локалне самоуправе за које се по овом закону доноси генерални урбанистички план, планови генералне регулације се обавезно доносе за цело грађевинско подручје насељеног места, по деловима насељеног места.

Концепт плана урађен је у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената, као и са прописима који посредно или непосредно регулишу ову област:

- Закон о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/07);
- Закон о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр. 62/06, 65/08-др. закон и 41/09);
- Закон о ветеринарству ("Службени гласник РС", бр. 91/05, 30/10 и 93/12)
- Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10 и 93/12);
- Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 46/91, 53/93, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96 и 101/05-др. закон - одредбе чл.81. до 96.);
- Закон о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 101/05, 123/07, 101/11 и 93/12);
- Закон о железници ("Службени гласник РС", бр. 18/05);
- Закон о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 36/09-др. закон, 72/09 - др.закон и 43/11-УС)
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04);
- Закон о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09);
- Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о здравственој заштити ("Службени гласник РС", бр. 107/05, 72/09, 88/10, 99/10 и 57/11);
- Закон о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о експропријацији ("Службени гласник РС", бр. 53/95, 23/01-СУС и "Службени лист СРЈ", број 16/01-СУС и "Службени гласник РС", бр. 20/09);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", број 88/11);
- Закон о геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", број 44/95 и 101/05-др.закон – престао да важи осим члана 38.став 3. који престаје да важи 31.12.2013.)
- Закон о електронским комуникацијама ("Службени гласник РС", бр. 44/10);
- Закон о туризму ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 99/11-др. закон);
- Закон о енергетици ("Службени гласник РС", број 145/14);
- Закон о културним добрима ("Службени гласник РС", број 71/94, 52/11-др. закон и 52/11-др. закон и 99/11-. др. закон);
- Закон о шумама ("Службени гласник РС" бр. 30/10 и 93/12);
- Закон о шумама ("Службени гласник РС" бр. 46/91, 83/92, 53/93-др. закон, 54/93, 60/93-исправка, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96 и 101/05-др. закон одредбе чл.9. до 20.);
- Закон о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 91/10-исправка);
- Закон о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 92/11 и 93/12);
- Закон о одбрани ("Службени гласник РС", бр. 116/07, 88/09 и 104/09-др.закон);
- Закон о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09);

- Уредба о утврђивању водопривредне основе Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 11/02);
- као и други законски и подзаконски акти који на директан или индиректан начин регулишу ову област.

Стручну основу за израду овог Плана представља информациона и техничка документација, као и услови и подаци добијени од надлежних органа и институција.

1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

1.3.1. ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА КИКИНДЕ

Радне зоне се диференцирају у односу на положај у насељу на:

- југозападну радну зону (општа радна зона-зона тешке индустрије, различити пословни комплекси, радни комплекси везани за пољопривреду),
- северну и југоисточну радну зону- зоне индустрије, трговине и пословања (секундарне и терцијарне деланости) и
- појединачне радне комплексе.

Комплетно грађевинско подручје насеља које је обухваћено планом, може се поделити према морфолошким, планским, историјско-амбијенталним, обликовним и другим карактеристикама на четири велике урбанистичке целине.

Целина 4 - Радна зона се налази у западном делу насеља и омеђена је Башаидским друмом са јужне стране, Иђошким друмом, Улицом М. Миљана и партизанском улицом са источне и границом грађевинског подручја са северне и западне стране.

Доминантан садржај у оквиру ове целине је рад, и то управо комплекси тешке индустрије и производно-складишни комплекси. Овде су лоцирани најзначајнији и највећи привредни комплекси Кикинде као и водозахват и уређај за пречишћавање отпадних вода.

Ову целину карактерише и специфична мрежа саобраћајница која представља комбинацију ортогоналне и радијалне мреже.

У оквиру радне зоне постоји доста неизграђеног простора.

Компатибилне намене

Радне зоне подразумевају просторне целине резервисане за производне комплесе, а компатибилне су са комуналним садржајима, сервисима, трговинским и пословним центрима и сл. Неопходно планирање зелених површина и услужних садржаја у функцији радних комплекса.

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Стратешки развој путног (друмског) саобраћаја Кикинде у наредном периоду развоја саобраћајног система подразумева реконструкцију, рехабилитацију и доградњу насељске мреже.

Планом је предвиђено задржавање постојећих уличних коридора, уз корекцију регулационе ширине, где год је то потребно и изводљиво, као и пробијање нових уличних коридора, условљених планираном концепцијом намене површина.

Планско решење у домену унутарнасељске матрице кретања у наредном периоду поред реконструкције, модернизације постојећих саобраћајница и површина подразумева и дефинисање хијерархијског нивоа саобраћајница будућих саобраћајних дистриката саобраћајне мреже града.

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Потребно је извршити и реконструкцију тј. замену постојеће мреже на деловима ценовода, који представљају "уско грло" у планираном систему, ценоводима већег пречника. Извршити и замену ценовода пречника мањих од 100 mm ценовима већег пречника (цеви пречника мањег од 100 mm не испуњавају услове прописане Законом о противпожарној хидрантској мрежи). Дистрибутивну мрежу везивати у прстен са што мање гранатих (слепих) огранака.

Фекалном канализацијом омогућити одвођење употребљене санитарне воде преко постојећих колекторских праваца до постројења за пречишћавање отпадних вода, односно до коначног реципијента.

За одвођење атмосферских вода из Кикинде предвиђено је прикупљање истих у систем затворених канала, који преко примарних колектора гравитационо или преко црпних станица атмосферске воде упуштају у реципијент – Кикиндски канал.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Напајање потрошача електричном енергијом ће се вршити у потпуности са 20 kV напонског нивоа, преко дистрибутивних трафостаница 20/0,4 kV и 20 kV преносне мреже. Постојећа 10 kV мрежа ће се реконструисати на 20 kV, а трафостанице 10/0,4 kV на 20/0,4 kV напонски пренос.

Средњенапонска 20 kV мрежа ће бити подземна, а нисконапонска на периферним деловима углавном надземна, на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима. У деловима насеља где је планирано вишепородично становање, становање мањих густина, **радне зоне**, централни садржаји и спортско-рекреативне површине, мрежа ће се у потпуности каблирати.

Поправљање квалитета испоруке и напонских прилика у мрежи решаваће се локално, по потреби, изградњом нових средњенапонских и нисконапонских објеката. Градиће се углавном монтажно бетонске, зидане и стубне трафостанице. Највећи број трафостаница градиће се у радним зонама и подручјима где је планирано становање.

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Гасоводна инфраструктура

У насељу Кикинда постоји изграђена гасоводна инфраструктура.

На простору обухвата Генералног плана изграђен је магистрални гасовод високог притиска МГ-01 и разводни гасовод високог притиска РГ-03-03 за гасификацију насеља Кикинда, као и комплекс ГМРС "Кикинда" са четири (4) мерно регулационе станице МРС за широку потрошњу, као и продуктовод ПВ-01.

У насељу постоји изграђена градска гасоводна мрежа средњег притиска ГГМ-01-01 од челичних цеви различитих пречника и 60 мерно регулационих станица за индустријске и комуналне потрошаче, дистрибутивна гасоводна мрежа од челичних и полиетиленских цеви различитих пречника са 8.085 потрошних места.

Гасоводи високог и средњег притиска су изграђени од челичних цеви, а дистрибутивна гасоводна мрежа од челичних и полиетиленских цеви.

Топловодна инфраструктура

ЈП "Топлана" Кикинда у свом поседу има четири топлотна извора укупне инсталисане снаге $Q=58$ MW док инсталисани конзум износи приближно $Q=51$ MW. Изграђени вреловодни систем 130/75°C у дужини од 3850,00 m највећег пречника DN 350, топоводни систем 90/70°C у дужини 4670,00 m највећег пречника DN 250.

Нафтоводна инфраструктура и минералне сировине

У насељу Кикинда изграђене су нафтне бушотине у експлоатацији на нафтно гасним пољима Сателит Кикинда-варош и Кикинда-варош; бушотинским водовима и системима за транспорт и експлоатацију нафте и каптажног гаса.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Дигитализација **електронске комуникационе** мреже подразумева увођење дигиталних комуникационих центара и дигиталних система преноса у свим равнима мреже. Ово подразумева и полагање каблова са оптичким влакнима као медијумом преноса на свим нивоима међумесне мреже, са перспективом увођења оптичких каблова и у месне мреже.

У области приступних мрежа користиће се оптички, симетрични и коаксијални каблови, бежични приступ, системи са вишеструким коришћењем каблова и комбинација наведених медијума.

Месна ЕК мрежа ће у потпуности бити каблирана. У централној зони насеља каблови ће се поставити у кабловској ЕК канализацији. У осталим деловима насеља каблови ће се полагати у зеленим појасевима дуж саобраћајница и пешачких стаза. Где то потребе налажу, месну ЕК мрежу полагати обострано дуж улица, у супротном само са једне стране улице. У склопу новопланираних стамбених блокова и стамбено-пословних блокова изградити нове трасе кабловске ЕК канализације за повезивање на постојећу ЕК мрежу.

1.4. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Претходни услови добијени су од следећих институција:

1. Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" АД Београд Служба за оперативну подршку Одељење за планирање, инжењеринг и инвестициону изградњу
2. Теленор д.о.о.
3. ЈП Србијагас
4. Република Србија Дирекција за водне путеве
5. "Железнице Србије", Сектор за стратегију и развој
6. Република Србија, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру
7. Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије "Електровојводина" д.о.о. Нови Сад Електродистрибуција "Суботица"
8. ЈВП "Воде Војводине"
9. НИС АД Нови Сад
10. Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине
11. ЈКП "6. ОКТОБАР"
12. ЈП "Путеви Србије", Сектор за стратегију, пројектовање и развој
13. Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Кикинди
14. Међуопштински завод за заштиту споменика културе
15. Покрајински завод за заштиту природе
16. Општинска управа, Секретаријат за инспекцијске послове и заштиту животне средине
17. "ВИП" МОБИЛЕ
18. ЈП "Електромержа Србије"
19. Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство

Претходни услови нису добијени од следећих институција:

1. Министарство за инфраструктуру и енергетику, Сектор за водни саобраћај и безбедност пловидбе, Лучка капетанија Сента
2. Општинска управа, Секретаријат за стамбено-комуналне послове, грађевинарство и привреду
3. ЈП "Топлана"

2. АНАЛИЗА И ОЦЕНА СТАЊА

2.1. ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2.1.1. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Грађевинско земљиште радне зоне дефинисано је границом грађевинског подручја („Службени лист општине Кикинда“ бр. 26/2014) и обухвата површину од 702,96 ha.

Обиласком терена утврђено је да у простору који је у обухвату плана постоји велика површина неизграђеног земљишта како у средишњем, тако и у северном делу. Ово земљиште је делом неуређено и комунално неопремљено, док се делови користе као пољопривредно земљиште.

2.1.2. ПРИРОДНИ УСЛОВИ

Простор који се налази у граници обухвата је део равнице северног Баната. **Надморска висина** тла се креће од 79-81 m. Подручје обухвата се налази на новобечејско-зрењанинској лесној тераси која је део Банатске лесне терасе. Лесна тераса је састављена од барског, преталоженог и сувоземног леса. Највеће распрострањење има барски лес.

У **морфолошком** погледу, ово је изразито равничарски терен, местимично измењен накнадним утицајима тако да обилује природним и радом створеним депресијама (баре, језера, позајмишта и сл.). На њему нема ерозионих појава, одрона или клизишта.

Геолошки посматрано, подручје лежи на стенским масама кристаластих шкриљаца велике дубине (до 1700 m), над којима се простиру лесоидне глине и алувијалне наслаге пескова. Подручје је геолошки веома истражено, тако да су евидентирани природни ресурси нафта, гас, квалитетна глина, који се и експлоатишу на простору у границе обухвата Плана.

Хидрологија и хидрогеологија

Ниво подземних вода прати се мрежом осматрачких бунара распоређених у околини насеља. На подручју у обухвату као и у насељу, високе подземне воде са доста дугим периодом трајања од око 3 месеца, неповољно утичу на могућност грађења подрумских и сутеренских просторија.

Осцилације нивоа подземних вода крећу се од 1 до 2 метра од површине терена. Повишењу нивоа подземних вода у самом насељу допринело је више фактора, а највише губици из насељског водоводног система, мали степен изграђености атмосферске и фекалне канализације. Правац тока подземних вода је од севера ка југу.

Кикинда је изграђена је на нешто вишим оцедитијим површинама у односу на околни терен. И поред тога, угрожавају је плитке подземне воде које с временом показују тенденцију перманентног дизања.

На основу изнетог, може се закључити да ниво подземних вода не представља ограничавајући фактор за изградњу на вишим теренима, док се на нижим теренима приликом пројектовања и градње морају применити посебне мере хидроизолационе заштите.

Од површинских водотокова за Кикинду су најзначајнији Кикиндски канал и Галадска.

Кикиндски канал изграђен је у централном делу северног Баната. Канал полази од Тисе код Падеја и дужином од 10 km трасиран је проширеним коритом Златице, које напушта северозападно од Сајана и узима правац истока. Пре Кикинде полукружно скреће ка југу, да би 8 km југозападно од Кикинде наставио уређеним коритом Галадске. Последњим километрима свог тока напушта Галацку и спаја се са главним каналом хидросистема Д-Т-Д, 18 km источно од Бечеја. Дужина канала износи 50 km. Устава "Сајан", на контакту са Златицом, изграђена је као регулациони објект који одржава пројектовани режим, како и у Кикиндском каналу.

На овој устави карактеристични водостаји за горњу воду (Златица) су:

- максимални 77,85 mАНВ
- минимални 74,00 mАНВ
- радни, најдужега трајања 74,80-75,50 mАНВ

Карактеристични водостаји за доњу воду (Кикиндски канал) су:

- максимални 77,50 mАНВ
- минимални 74,00 mАНВ
- највероватнији 74,80-75,00 mАНВ

У зависности од влажности терена канал има улогу, заједно са Златицом, главног реципијента за одводњавање, а по потреби и за довођење воде на ово подручје. У периоду за снабдевање водом преко овог канала се доводи свежа вода из Тисе до потрошача: за пољопривреду, рибарство, индустрију и др. Могућности система за наводњавање су у овом тренутку ограничене, и сведе се на могућност наводњавања у непосредној близини изграђених канала, у којима се може обезбедити вода у периоду наводњавања. Канал је тако димензионисан да се њиме може обављати двотрачна пловидба шлепова од 500 t, односно једнотрачна пловидба за шлепове до 1000 t носивости.

Канал Кинђа (Галадска) је главни одводник подсистема за одводњавање "Кинђа", у оквиру грађевинског подручја обухвата површину од 1578 ha, практично представља главни одводник површинских вода насеља. Његова укупна дужина износи 6875 метара, а југозападно од Кикинде улива се у Кикиндски канал на стационажи канала km 32+160. Дуж свог тока делимично функционише као отворени, делимично као затворени канал. Од km 0+000 до km 2+280 је отворени канал, трапезног попречног пресека, при чему је деоница од km 1+214 до km 2+280 обложена бетонским плочама. Од km 2+280 до km 4+610 изграђен је као затворени армирано-бетонски колектор пречника $\varnothing 1600$ mm и $\varnothing 1400$ mm. Од km 4+610 до km 6+875 је отворени канал, а од km 4+610 до km 5+380 канал Кинђа раздваја се у два крака (северни и јужни) и функционише као ободни канал са језером у средини. Ширина дна канала Кинђа од km 4+610 до km 5+380 креће се од 5 m до 12 m, а од km 5+380 до km 6+875 1,0 метар. Кота дна канала је на 75,80 mАНВ, а кота нивоа воде 77,00 mАНВ. Највећа количина воде, до 16 m^3 каналисано корито пропушта у првој половини априла, док најмање воде, око $0,2 \text{ m}^3/\text{s}$, ток има у јесењем периоду.

2.1.3. ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ

У анализираној радној зони лоцирана су предузећа: "Тоза Марковић", "Ливница-Цимос", "Хемик", МСК и др. Поред постојећих садржаја ова радна зона може пружити простор и за смештај нових индустријских, складишних, трговинско-складишних капацитета, малих и средњих предузећа и предузетништва, саобраћајних и других капацитета, као и оних сервиса који, због своје природе, не могу бити лоцирани у оквиру других насељских структура. Зона је добро саобраћајно опслужена друмским саобраћајем, али поред друмског постоји могућност коришћења железничког и водног саобраћаја.

Развој индустрије треба да се заснива на коришћењу компаративних предности општине и града Кикинде, уз стварање атрактивног пословног амбијента и конкурентне индустријске структуре, засноване на технолошком, економском и власничком преструктурирању, високој финализацији производње и заштити животне средине.

2.1.4. НАМЕНА ПОВРШИНА, ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Постојећа просторна и функционална организација простора у предложеном обухвату Плана се према преовлађујућој намени може поделити на следеће зоне:

- радне површине постојећих комплекса хемијске, металопрерађивачке и грађевинске индустрије и других радних комплекса,
- комуналне површине и објекти (водозахват, уређај за пречишћавање отпадних вода, јавно комунално предузеће, КРО Градитељ, ВДП Горњи Банат, расадник зеленила, комплекс трафостанице 110/20kV "Кикинда 2"),
- зелене површине,
- водене површине,
- неформално породично становање и делатности које су углавном везане за пољопривреду,
- вишепородично становање,
- Специјализовани центри: Верски комплекс Црквица на Водици, комплекс мотела "Шумице"
- неуређено грађевинско земљиште које се користи у пољопривредне сврхе (њиве, виногради, воћњаци).

2.1.4.1. РАДНЕ ПОВРШИНЕ

Зоне постојећих комплекса хемијске, металопрерађивачке и грађевинске индустрије, и други радни комплекси заузимају значајан део посматраног подручја.

Ту се налазе Метанолско - сирћетни комплекс уз пут Ново Милошево – Кикинда (блок 47), део комплекса "Тоза Марковић", индустрија грађевинског материјала, чији се радни комплекс простира са обе стране Башаидског пута, и који је по површини највећи радни комплекс у Кикинди (блокови 44, 45 и 46), металска индустрија "Ливница Кикинда" и "Le Belier", погон за експлоатацију гаса и нафте "Нафтагас" уз башаидски пут, ГП "Северни Банат" и асфалтна база "Градитељ" (блок 49).

Метанолско-сирћетни комплекс је постројење које се бави производњом метанола и сирћетне киселине. Развојни програм МСК је усмерен ка вишем степену валоризације метанола и сирћетне киселине и делимичној замени природног гаса јефтинијим сировинама. Најзначајнији развојни програми Метанолско-сирћетног комплекса су оптимизација постојећих процеса, уштеда енергената и решавање проблема отпадних материјала; повећање производног капацитета метанола и сирћетне киселине на бази јефтиније сировине; изградња погона за производњу винилацетат мономера и поливинилацетата на бази деривата метанола и сирћетне киселине.

"Тоза Марковић" је најстарија и највећа цигларска компанија у Србији која се простира на 214 хектара и која је основана 1866. године. Производни програм компаније је подељен у две основне групе, и то на фини керамику (подне, зидне плочице и декоративна керамика) и грубу керамику (цреп, блоковска роба и употребна керамика).

Ливница алуминијумских делова за аутомобилску индустрију, која се налази у власништву француске компаније "Le Belier" заузима значајну површину североисточног дела посматраног подручја и заједно са индустријом грађевинског материјала "Тоза Марковић" представља најдоминантнији комплекс у оквиру радне зоне.

"Северни Банат" је грађевинско предузеће, основано 1976. године, које се бави изградњом стамбених и нестамбених објеката. Лоцирано је у северозападном делу радне зоне, непосредно уз кикиндски канал.

Асфалтна база "Градитељ" се налази у оквиру блока број 49 и заједно са ГП "Северни Банат" чини индустријски комплекс северозападног дела радне зоне.

Осим ових комплекса, у овој радној зони лоцирани су радни комплекси: "Ауто кућа" (блок 50), "Тоза Марковић"- малопродаја и велепродаја и складиште воћа и поврћа.

2.1.4.2. КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

Зона комуналних садржаја обухвата водозахват, уређај за пречишћавање отпадних вода, јавно комунално предузеће, КРО Градитељ, ВДП Горњи Банат, расадник зеленила и комплекс трафостанице 110/20kV "Кикинда 2".

2.1.4.3. СТАНОВАЊЕ

Евидентирано је становање на неколико локација у обухвату плана. Највећи број стамбених објеката је грађен стихијски, а по начину организације парцеле (воћњаци, виногради, економски објекти) стиче се утисак да се у највећем броју случајева користе за повремено становање- викенд становање и обављање делатности.

Осим наведених објеката евидентиран је и део стамбених објеката који је грађен плански, а налазе се у блоку 46.

Становање које је формирано на простору између пута до пристаништа и пута за Црквицу на Водицама, карактерише спонтана изградња и аморфна структура. За ову стамбену изградњу су типичне и велике парцеле које се превасходно користе у сврху производње воћа и поврћа за потребе домаћинства.

Део стамбених објеката, који су лоцирани у североисточном делу обухвата плана, грађени су на регулационој линији, спратност је већином приземна, а објекти се налазе између радних комплекса опште радне зоне и стамбених блокова. Ове стамбене објекте, који се налазе у блоку 46. и граниче се са радним комплексом "Тоза Марковић", карактерише јасно дефинисана морфологија која је настала као последица поштовања регулационе и грађевинске линије.

2.1.4.4. СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ ЦЕНТРИ

У оквиру предметног простора налазе се два специјализована центра и то: верски комплекс- црквица на Водици и мотел "Шумице" који је тренутно напуштен.

На Текијама, уз канал, западно од Кикинде налазе се Водице – богомоља посвећена светој великомученици Огњеној Марији.

На Водици се данас налазе мала капела у народу позната као "богомоља", конаци, крст и бунари са исцелитељском водом.

Капела је мало једнобродно здање прислоњено уз брег својом западном страном. Постављена је у правцу исток-запад. Сазидана је од цигле, некада је била покривена бибер црепом. С обзиром на положај према брегу, у капелу се улази са северне и јужне стране. Изнад улаза је зидани звоник са малим звоном. Поред врата са сваке стране је по један прозор. У капели нема иконостаса него је у апсиди мала ниша. Са супротне стране је чесма. На самом извору су ископана 4 бунара која су озидана циглом. На око 1,5 метара удаљености је конак. Урезан је у брег, озидан и засведен циглом. Под је од набијене земље. Са предње стране се налазе два прозора, а са стране према капели је улаз. Крст је направљен од црвенкастог мермера.¹

Мотел "Шумице" се налази у оквиру блока 51 и са свих страна је омеђен површинама резервисаним за постојећи и планирани водозахват. У питању је објекат квалитетног архитектонског израза чије је тренутно лоше стање и све веће пропадање последица неодржавања. Захваљујући локацији на којој се налази, мотел "Шумице" поседује и значајан амбијентални квалитет.

¹ Ђекић, Мирјана: *Водице у Војводини*, Београд: Издавачка кућа Драганић, Покрајински завод за заштиту споменика културе Нови Сад, 2001.

2.1.4.7. НЕИЗГРАЂЕНО (НЕУРЕЂЕНО) ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Унутар граница плана, површине од 301,66 ha (што износи 42,91 % укупне површине) су неизграђене и неуређене. Ту се сврставају: неизграђено грађевинско земљиште, изграђено грађевинско земљиште на коме се налазе напуштени објекти, неуређене и спонтано уређене зелене површине и пољопривредне површине.

2.1.5. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦА

Ближе одређење локације предметног простора радне зоне је у југозападном делу насеља Кикинда у грађевинском подручју, док у саобраћајном смислу ближе одређење подразумева диспозицију уз регионалну пругу, Панчево главна станица - Зрењанин - Кикинда - државна граница - (Jimbolia) (јужно), државне путеве:

- **16 реда бр.13/(М-24)** (северно и југозападно)
- **16 реда бр.15/(М-3)²** (западно)

и уз Кикиндски канал који чини западну границу обухваћеног простора.

Блоковска подела обухваћеног простора подразумева диспозицију садржаја по блоковима: 45, 46 (источно), 47 (јужно), 48, 49, 50 (централно), 51, 52 и 53 (северно). Ова зона је повезана преко насељске саобраћајне мреже (главна насељска саобраћајница - ГНС трасе ДП бр.13 и бр.15 кроз насеље) са категорисаном путном и насељском мрежом.

У оквиру предметног простора, постоје изграђени објекти саобраћајне инфраструктуре који су у функцији приступа постојећим садржајима комплекса Ливнице, ИГМ Тоза Марковић, Хемик-а, комуналних садржаја (водозахват, ППОВ) и осталих (саобраћајни прикључци на уличну мрежу, интерне саобраћајнице и манипулативне површине унутар комплекса).

Државни пут 16 реда бр. 13² - главна насељска саобраћајница (ГНС) - у улицама Иђошки и Башаидски друм и Србобранској, државни пут 16 реда бр.15² - главна насељска саобраћајница (ГНС) – као и ГНС у уличним коридорима ка Зрењанину и Новом Милошеву су основни саобраћајни капацитети за приступ свим садржајима комплекса радне зоне. С обзиром на стање саобраћајне инфраструктуре које се налазе ван траса државних путева – ГНС-а, потребно је прилагођавање (реконструкција и делом изградња) саобраћајница која ће повезивати и остале перспективне садржаје унутар ове зоне са путном мрежом у окружењу.

Стање експлоатационих параметара регионалне пруге није на задовољавајућем нивоу, са минималним обимом саобраћаја. У овом моменту железница није добар комплемент друмском-путном транспорту са овим обимом и нивоом транспортних захтева и потреба.

Пристанишни капацитети на каналу ОКМ ХС ДТД су са минималним садржајима, за претовар генералних терета (шљунак, песак и сл.) и радним капацитетима у залеђу (Градитељ а.д.). У садашњем стању на транспортном тржишту нису довољно афирмисани као алтернативни вид путном-друмском саобраћају.

Можемо рећи да за формирање садржаја путног саобраћаја, на предметној локацији постоје одговарајући просторни и урбанистички елементи који ће омогућити функционално саобраћајно повезивање унутар зоне, а такође омогућити квалитетну и безбедну везу са окружењем преко система насељских саобраћајница и траса државних путева на које се радна зона директно наслања.

² Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП: М-24 је ДП бр.13, М-3 је ДП бр.15

С обзиром на све наведене услове, може се рећи да на локацији посматране зоне нема препрека за формирање планираних садржаја.

2.1.6. МРЕЖЕ И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.1.6.1. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Снабдевање водом

На простору обухваћеном планом, снабдевање потрошача водом обезбеђено је из насељског водоводног система. Снабдевање система водом се, у целини, врши путем 15 бунара од којих су 12 бунара у обухвату плана (10 бунара са изворишта "Шумице", 2 бунара у кругу фабрике "Тоза Марковић"), а 3 бунара се налазе у самом граду. На свим водозахватима утврђене су уже зоне санитарне заштите, а евидентирани проблеми су бушотине нафте, које пробијају водоносни слој и канал отпадних вода који тече у непосредној близини изворишта.

Проблем водоснабдевања се првенствено односи на неизграђеност система, неадекватан квалитет воде и на прекомерну експлоатацију, ограничених ресурса подземних вода. Постојеће стање карактерише и постојање обимне техничке документације (пројеката, анализа, студија), коју нису пратиле одговарајући радови и мере.

Водовод који је изграђен 1960-тих година и данас функционише по застарелом моделу бунари – хидрофори – мрежа, са дезинфекцијом воде директно на месту водозавата. Без постројења за припрему воде за пиће, резервоара и црпних станица, систем није у могућности да становништву обезбеди уредну испоруку хигијенски исправне и квалитетне воде. Евидентирано је да за то неповољно стање постоје и објективни и субјективни разлози. Један од објективних разлога је лош квалитет сирове воде, која се захвата из основне издани неогеног аквифера, има повишену температуру и садржи прекомерне количине хуминских материја и амонијака, као последице природног геолошког састава водоносног слоја, односно специфичне хидрогеолошке ситуације подручја. Посебан проблем у садашњем стању експлоатације представља велика количина органских материја у сировој води, која у процесу хлорисања, ствара штетне нуспродукте – трихалометане. С друге стране, оријентација искључиво на ресурс подземних вода не само за потребе водоснабдевања него и за потребе привреде и индустрије, довео је до прекомерне експлоатације значајног снижења нивоа издани до 20-так метара (у просеку 0,5 m – 1 m годишње).

У овим околностима постоји латентна опасност од неконтролисаног истицања нафте, која може представљати потенцијални извор загађења изворишта подземне воде.

Сви бунари су опремљени пумпама високог притиска, а рад бунара је регулисан хидрофорима, па је на тај начин неравномерност потрошње "пребачена" на каптирану издан. Дезинфекција сирове воде се врши директним хлорисањем на локацијама бунара хипохлорисаним препаратима. Стратегија задовољавања повећаних потреба за водом се састојала, у прошлости, само у "раубовању" бунара повећањем експлоатације постојећих и грађењем нових бунара, без примене мера рационализације потрошње, смањења губитака у мрежи и елиминације нелегалних прикључака.

Цевоводи су изграђени од разних материјала: азбест-цемента, пластике, гвожђа, олова, поцинкованог, често су недовољних пречника, на основу чега се закључује да је неопходна реконструкција и доградња великог дела цевовода. Наведени проблеми имају за последицу честе кварове на мрежи, недовољне притиске у цевима на крајевима мреже, а посебан проблем представља неадекватан квалитет воде за пиће. Неке цеви су због материјала од којег су изграђене, штетне по здравље људи, као на пр. оловне и азбест-цементне цеви.

Неадекватан квалитет воде за пиће може се оценити као изузетно важан проблем, који директно утиче на здравље становништва. Сем тога, проблем је и прекомерна експлоатација изворишта и недостатак кључних објеката у водоводном систему.

У систему не постоји постројење за кондиционирање воде (ППВ - фабрика воде), објекти за изравнавање потрошње (резервоари) и уређаји за потискивање у дистрибутивну мрежу (црпне станице), а постојећа дистрибуциона мрежа је неадекватна - стара и амортизована.

Одвођење отпадних вода

У овом делу насеља се канализациони систем, као и у насељу у целини, почео развијати као сепаратни тако да се посебно одводе отпадне, а посебно атмосферске воде. Међутим, ни један од ових канализационих система није у потпуности развијен, тако да се развој канализационог система није могао плански спроводити, те је услед тога долазило до разних недостатака у функционисању насељског канализационог система.

Највећи недостатак канализационог система огледа се у малом броју домаћинстава прикључених на насељску канализациону мрежу, док остали део насеља своје отпадне воде третира путем септичких јама.

Септичке јаме углавном нису грађене према санитарним прописима тако да долази до деградације прве издани, а један број становника своје отпадне воде директно упушта у Галадску и у колекторе за прихват атмосферских вода, што доприноси нарушавању хигијенских и естетских вредности окружења, а ова околност је веома непожељна у погледу ефикасности постројења за пречишћавање отпадних вода у условима краткотрајних великих осцилација протока. Ове појаве изазивају поремећаје у пречишћавању, смањујући ефекте пречишћавања.

Пречишћавање отпадних вода у Кикинди започето је изградњом централног уређаја за пречишћавање отпадних вода. Уређај је пројектован да у својој коначној фази може да пречисти отпадне воде које одговарају количини од 200.000 ES (еквивалентних становника). До сада је завршена I фаза изградње тако да уређај може да пречисти воду од 70.000 ES. Пречишћавање отпадних вода врши се на бази билошког аеробног пречишћавања.

Као што је речено, Кикинда има сепаратни систем канализације насеља, а систем атмосферске канализације подељен је на 4 слива у зависности од конфигурације терена и реципијента пријема атмосферске канализације. Простор обухваћен овим ПГР припада сливу главног колектора.

Обиласком терена утврђена је да су изливи колектора у мелиорационе канале полузатрпани, присутно прикључење фекалних колектора на систем, запуњеност шахтова и сл. Међутим, ипак се може закључити да је са грађевинског аспекта, канализациони систем у добром стању и може да функционише уз одређене интервенције.

2.1.6.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

На простору обухваћеном планом, снабдевање потрошача електричном енергијом обезбеђено је из трансформаторске станице ТС 110/20 kV, "Кикинда 2", 3X31,5MVA, један трансформатор се користи за напајање лучних пећи у "Ливници" и не укључује се паралелно са остала два трансформатора. Друга два трансформатора раде паралелно и напајају моторни погон у Ливници, МСК и дистрибутивну потрошњу у Кикинди, Мокрину, Иђошу и Сајану.

На датом простору постоји изграђена преносна 110 kV и средњенапонска 35 kV, 20 kV 10 kV, као и нисконапонска 0,4 kV мрежа и припадајуће трафостанице 20/0,4 kV и 10/0,4 kV.

Мрежа 35 kV и 20 kV, односно 10 kV и 20 kV функционално су независне, односно не постоји могућност међусобног резервирања напајања конзума, што неповољно утиче на поузданост напајања.

Део средњенапонске мреже је грађен за 10 kV напонски ниво. Капацитети изграђених трафостаница такође су незадовољавајући, те је потребно у наредном периоду повећати инсталисану снагу трафоа и изградити нове капацитете према правцима раста потрошње.

2.1.6.3. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Гасоводна и нафтоводна инфраструктура

На простору обухвата плана налази се изграђена гасоводна инфраструктура и то гасоводи високог притиска МГ-01, ПВ-01, ГМ-03-04 и РГ-03-03, гасовод средњег притиска – градска гасна мрежа средњег притиска ГМ-01-01, дистрибутивна гасна мрежа ниског притиска од ПЕ и челичних цеви и мерно-регулационе станице (МРС).

На простору обухвата постоји изграђена и нафтоводна (бушотине нафте и бушотински цевоводи) инфраструктура.

Топловодна инфраструктура

На простору обухвата плана налази се изграђена топоводна инфраструктура, даљинског система за грејање топлом водом.

Минералне сировине

На простору обухвата плана налази се експлоатационо нафтно поље Кикинда варош-југ.

Оверене резерве песка налазе се на лежишту "Дерић" и лежишту "Мајдан песак".

На простору обухвата плана налази се Хидрогеотермална бушотина Šm 1/Н, Хидрогеотермални потенцијал бушотине Šm 1/Н, опште издашности 6,17 l/s, температуре 50°C има потенцијала за даљу експлоатацију (за потребе грејања).

2.1.6.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

На планском простору постоји изграђена електронска комуникациона мрежа, која је већим делом изграђена подземно, а мањи део је изграђен надземно.

2.1.6.5. ЈАВНО И ДРУГО ЗЕЛЕНИЛО

На простору обухвата плана су присутне одређене категорије зелених површина: јавно улично зеленило, зеленила ограниченог коришћења и зеленило специјалне намене.

Улично зеленило чине наизменично лоциране групе декоративног дрвећа уз државни пут I реда-Башаидски друм, који би се могле допунити партерним формама. Уз државни пут ка Новом Милошеву није плански формирано зеленило.

У оквиру категорије зеленила ограниченог коришћења, евидентирано су зелене површине, које нису у потпуности уређене, као што је излетиште "Водице", али постоје услови за њихово уређење и проширење и унутар радних комплекса. Слободне површине унутар радних комплекса су делимично озелењене, са врстама већих естетско-декоративних вредности.

Зеленило специјалне намене је најмање развијена категорија насељског зеленила. Заступљено је у виду парк-шуме у непосредној близини индустријске зоне, око водозахвата и уз Кикиндски канал.

На простору водозахвата су само у једном делу формиране групације дрвећа и шибља, док је већи део неуређен и обрастао самониклом вегетацијом.

Уз Кикиндски канал је формирана аутохтона вегетација, условљена природним условима и врстом тла.

2.1.7. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Квалитет животне средине предметног простора је угрожен због дугогодишњих утицаја деградационих пунктова који и данас егзистирају на предметном простору. То су: индустријски објекти, као примарни загађивачи, објекти за експлоатацију нафте и др.. У обухвату Плана се налазе индустријски комплекси грађевинске и металске делатности ("Тоза Марковић" (део комплекса), "Ливница-Цимос", Ле Белиер- ливница и метанолско сирћетни комплекс "МСК"), који су представљали најразвијеније привредне гране (заједно са рударством).

Поједина индустријска постројења подлежу потреби добијања интегрисане дозволе и налазе се на списку IPPS: АД „Тоза Марковић“ је поднео захтев надлежним органима, а АД „Метанолско сирћетни комплекс“ би требало да покрену поступак у наведеном контексту.

На подручју општине није израђен списак СЕВЕСО постројења, али у ову групу спадају АД „МСК“ Кикинда и пријемно-отпремне сабирне станице „Гаспром-њефта“.

У насељу Кикинда се налазе предузећа која имају обавезу извештавања за ПРТР регистар. У складу са Законом о потврђивању ПРТР протокола, формирана је Листа предузећа која имају обавезу извештавања за ПРТР протокол (регистар испуштања и преноса загађивача), међу којима се налазе и објекти са предметног простора: CIMOS ливница Кикинда, Lebelier Кикинда ливница, Тоза Марковић ад и Метанолско-сирћетни комплекс ад, А.С.А., што ће допринети унапређењу и заштити животне средине.

Интензивна индустријска производња наведених објеката са застарелим технологијама и непридржавањем неопходних мера заштите животне средине, изазива велика аерозагађења. На подручју Кикинде није још успостављен локални регистар извора загађивања животне средине, али се на основу доступних података о мерењима емисије може закључити да су присутне, као доминантне загађујуће материје, оне из групе специфичних загађујућих материја, које су пореклом из технолошких процеса: суспендоване честице, таложне материје, СО, тешки метали (Cd, Pb, Zn), полициклични ароматични угљоводоници, метанол, сирћетна киселина и др.

Добијени подаци о емисији загађујућих материја за 2011. год. указују на одређена одступања од дозвољених вредности.

Просечна годишња концентрација укупних таложних материја је била у прописаним границама, према Уредби о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха; концентрације растворљивих и нерастворљивих материја (сулфати, хлориди, калцијум) су се кретале у складу са концентрацијама укупних таложних материја.

Подаци о мерењима квалитета ваздуха су континуирани и врши их Завод за јавно здравља из Кикинде сваког месеца од 2010.год.

Током 2011. године утврђена је ниска рН вредност падавина у појединим месецима, а просечна годишња рН вредност је виша у односу на претходну годину (5.92 током 2010. године), те можемо констатовати да су током зимских месеци биле присутне киселе падавине.

Просечна годишња концентрација чађи била је нешто виша него у односу на претходну годину. Просечне месечне концентрације чађи (МДК је 50 (J.г/м³) нису током 2011. године прекорачиле максимално дозвољену концентрацију ни на једном мерном месту, али су просечне дневне концентрације у 11 узорака или у 1.5%, прекорачиле МДК. Узорковано је 730 узорака азотдиоксида на два мерна места, а просечна годишња концентрација била је 3.37 µg/м³ (3.13 уг/м³ током 2010. године), што је слична просечна концентрација у односу на претходну годину.

Просечна годишња концентрација укупних суспендованих честица на оба мерна места прелази МДК (МДК на годишњем нивоу је 70 µg /м³) и износи 145.07 µg /м³ (114.8 уг/м³ током 2010. године). Од 322 анализирана узорка укупних суспендованих честица, у 161 узорку (57 узорака током 2010. године) утврђена је повишена дневна концентрација у односу на МДК (МДК за дневну концентрацију је 120 µg /м³) што представља 50% узорака (33.9% у 2010. години) и значајно је виши проценат прекорачења испитиваних узорака у односу на претходну годину.

Стање квалитета ваздуха, према расположивим показатељима, није сасвим задовољавајуће и лошије је у односу на претходну годину, у првом реду због учесталијих повећаних концентрација укупних суспендованих честица, као и због виших измерених концентрација укупних суспендованих честица.

Анализом укупних суспендованих честица у 2011. год., констатовано је да је половина узорача имала повишене вредности, а с обзиром на статистички значајан број узорача и правилну временску расподелу узорковања (скоро дупло већи број узорача у односу 2010 годину), на основу чега се изводи закључак да су укупне суспендоване честице биле повишене током половине мерног периода или током половине године. Поред повећаних концентрација укупних суспендованих честица и повећане учесталости повећаних концентрација укупних суспендованих честица, у 11 узорача са 2 мерна места установљена је повећана концентрација чађи. Повећане концентрације су бележене у периоду 31.10-01.11 и 13.11-17.11. 2011 године. Из претходне анализе се види да ниједан узорак укупних таложних материја није био изнад МДК, што је боље у односу на претходну годину (1 узорак у 2010. години). Током зимских месеци 2011 године била је нижа вредност рН падавина, али је рН вредност знатно боља у односу на претходну годину, а ниједан узорак није имао рН испод 5. (у 2010. години 18 од 35 седимената -51.42% узорача). Суспендоване честице величине испод 10 μm и мање, нису анализирани током 2011. године. Утврђивање канцерогених материја, такође, није вршено. Анализа концентрација по здравље најопаснијег ПАХ-а, бенз(а)пирена бензена и других угљоводоника није спроведена током 2011 године (а ни током 2010. године), као ни анализе осталих угљоводоника у ваздуху, метанског типа и неметанског типа, иако су испитивања током 2009. године, показала њихово присуство у ваздуху у забрињавајућим концентрацијама.

Међутим, тренутно је наведена индустрија само делимично у функцији, па се и не могу очекивати повећане концентрације аерозагађивача.

Дување југоисточног ветра, као доминантног, усмерава део аерозагађивача на део зоне становања.

Поред аерозагађења амбијенталног ваздуха, деградацију животне средине изазивају и следећи фактори:

- лош квалитет воде за пиће,
- загађење као последица експлоатације нафте,
- делимично решено одвођење отпадних вода из индустрије,
- недостатак заштитног зеленила.

Проблем водоснабдевања града проистиче из неадекватног квалитета воде, прекомерне експлоатације ограничених ресурса подземних вода и неизграђеног или дотрајалог водоводног система. Испитивања вршена у погледу контроле хигијенске исправности воде за пиће показују физичко-хемијску и микробиолошку неисправност (појава резидуалног хлора у водоводној мрежи) у великом броју узорача (2009.г., 2010.г. и 2011.г.), што има веома лоше последице по људско здравље.

Одвођење отпадних вода у насељу се врши сепаратним канализационим системом, али је мањи број домаћинстава прикључен на овај систем. Већи део насеља одводи отпадне воде у индивидуалне септичке јаме, које представљају потенцијалне деградационе пунктове воде, а индиректно и тла, као природних ресурса.

Уређај за пречишћавање је лоциран поред водозахвата и представља потенцијални деградациони пункт околине, те налаже потребу преиспитивања дислокације.

Земљиште, као природни ресурс, угрожено је и интензивном обрадом, недостатком зеленог фонда односно заштитног зеленила и експлоатацијом нафте, гаса и глине.

Зелене јавне површине нису у довољној мери присутне у овом делу насеља, а посебно се истиче недостатак заштитних појасева, који би били у функцији заштите првенствено стамбених зона од негативног утицаја радних зона, саобраћајница, комуналних површина и др.

Експлоатација минералних сировина заузима земљишта по површини, а делимично или трајно га деградира конзервацијом бушотина. На предметном подручју је лоцирано неколико бушотина, које су делимично у функцији.

Нафтне бушотине пробијају и канал отпадних вода, који тече у непосредној близини изворишта, што представља додатни проблем заштите воде и земљишта, као природних ресурса.

Одлагање комуналног отпада се врши у складу са Стратегијом управљања отпадом.

2.1.8. ПРЕГЛЕД ЕВИДЕНТИРАНИХ И ЗАШТИЋЕНИХ ОБЈЕКТА, СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ И ПРИРОДЕ

2.1.8.1. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

У обухвату плана нема непокретних културних добара.

2.1.8.2. ПРИРОДНА ДОБРА

У обухвату плана нема заштићених природних подручја, али је евидентирано природно добро-Кикиндски канал и његов обалски појас са насипом, који представља деоницу регионалног еколошког коридора.

Регионални еколошки коридори су утврђени Регионалним просторним планом АП Војводине ("Сл. лист Ап Војводине, бр. 22/11).

2.1.9. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Концепт Плана је израђен на скенираним катастарским плановима у размери 1:1000 и 1:2500.

3. КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

3.1. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ И ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ

Основни циљеви развоја радне зоне у насељу Кикинда проистичу из природних и створених услова, из усвојених циљева и опредељења просторног развоја насеља Кикинда;

Циљеви уређења и изградње и основни програмски елементи у оквиру планиране радне зоне су:

- рационално коришћење простора ради повећања функционалне и развојне ефикасности и комфора људи;
- изналажење простора и могућности за остварење одрживог развоја привредне делатности и њено усклађивање са осталим делатностима;
- стварање услова за привођење предметног простора планираној намени дефинисаној Генералним урбанистичким планом Кикинде;
- дефинисање нових саобраћајних површина, нових саобраћајница, бицикличких и пешачких стаза;
- стварање јасне границе између површина јавне намене од површина остале намене, све у складу са законом и прописима;
- дефинисање правила уређења и грађења на грађевинском земљишту;
- дефинисање и спровођење мера заштите животне средине.
- очување, унапређење и заштита природе, посебних природних вредности и непокретних културних добара;
- заштита вредних, угрожених и деградираних подручја;

- интеграција заштите животне средине у све појединачне секторске политике и стратегије развоја;
- планирање и одрживо коришћење природних ресурса, добара и енергије;
- увођење енергетски економичнијих технологија и постепени прелазак на максимално могуће коришћење обновљивих природних ресурса;
- подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада;
- максимално могуће смањење, у складу са достигнутим степеном друштвено-економског развоја, свих активности које имају негативне ефекте на природу, што значи побољшан квалитет живота и уштеду енергије.

3.2. ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

3.2.1. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Блокови бр. 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 представљају грађевинско земљиште које се налази у оквиру грађевинског подручја насеља Кикинда. Делом су изграђени, док се део тренутно дефинише као неуређено грађевинско земљиште- њиве у функцији пољопривредне производње. Иако тренутно нема потребе за истим, постоји велики потенцијал за проширење постојећих радних комплекса, и изградњу нових. Предност предметног грађевинског земљишта је и добра инфраструктурна опремљеност, тј. могућност изградње нових радних комплекса са минималним улагањима.

3.3. ПРЕДЛОГ НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

3.3.1. ПРЕДЛОГ НАМЕНА ПОВРШИНА (ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ)

Приликом израде Концепта, на идејно решење за радну зону у насељу Кикинда су пресудно утицали следећи фактори:

- поштовање смерница датих Генералним урбанистичким планом Кикинде;
- уважавање развојних циљева који се односе на предметни простор;
- поштовање захтева садашњих и будућих корисника простора, усклађених са стручним мишљењем обрађивача;
- поштовање предходних услова добијених од надлежних органа и установа.

У складу са свим горе наведеним, формирана је просторно-функционална структура предметног простора у оквиру које ће бити заступљене следеће урбанистичке целине и зоне:

- радне површине,
- комуналне површине и објекти,
- специјализовани центри,
- вишепородично становање,
- зеленило,
- водене површине- канал.

3.3.1.1. Радне површине

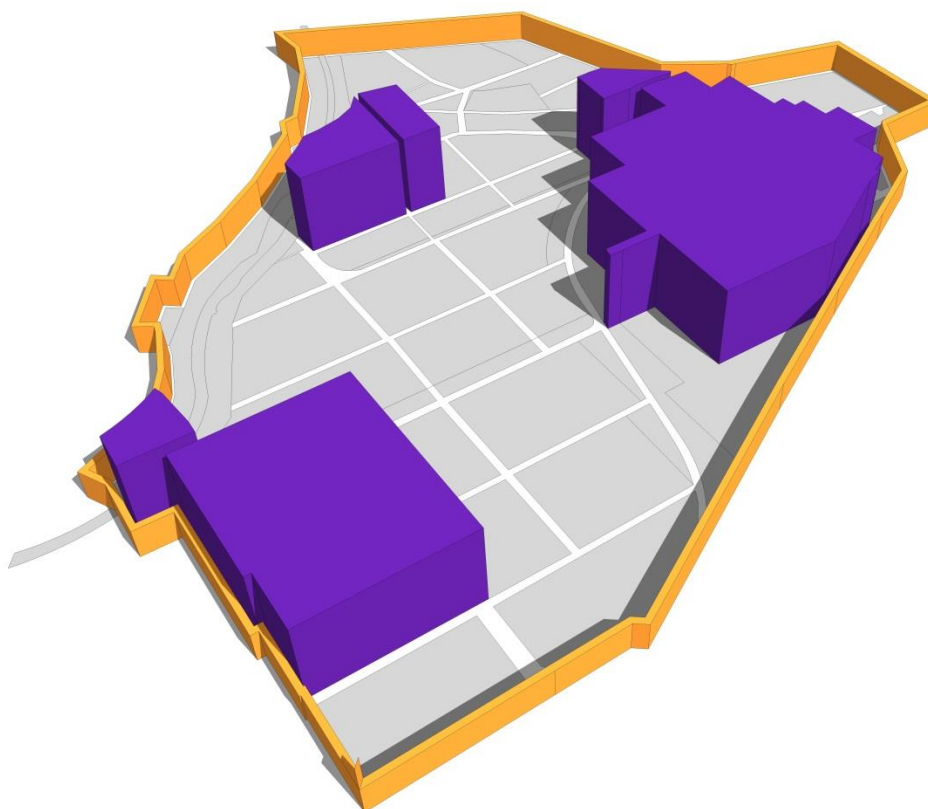
Радне површине, у оквиру којих су диференциране опште радне зоне, производно-складишно-трговинска зона и зона малих и средњих предузећа - предузетништва, су по намени најзаступљеније површине у обухвату Плана.

Опште радне зоне су просторне целине (три целине) у којима се налазе производни капацитети са великим просторним захтевима и већим обимом транспорта, а то су: Метанолско-сирћетни комплекс, индустрија грађевинског материјала "Тоза Марковић", металска индустрија "Ливница Кикинда" и "Le Belier", погон за експлоатацију гаса и нафте "Нафтагас", ГП "Северни Банат" и асфалтна база "Градитељ".

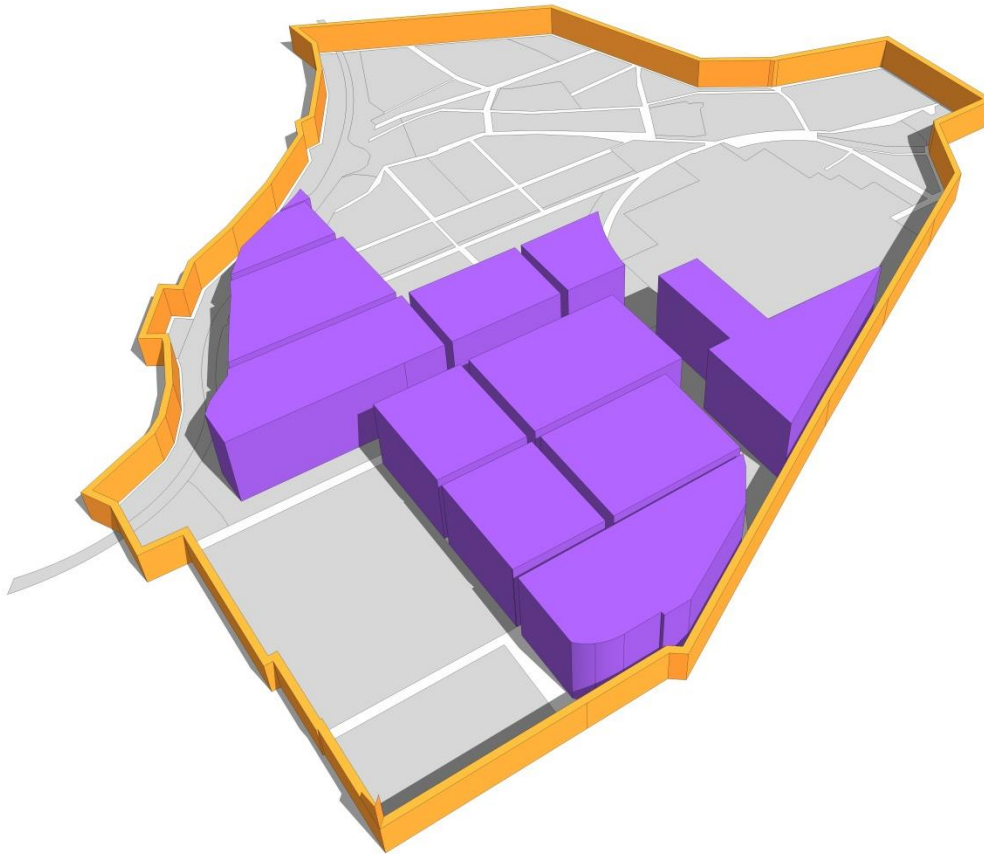
Како ови комплекси, са становишта заштите животне средине, нису компатибилни са становањем, приликом планирања просторних целина треба предвидети појас заштитног зеленила око ових целина.

Оно што је у претходном периоду било карактеристично како за Кикинду, тако и за читаву Војводину, је свакако технолошко-економско заостајање индустријских капацитета, неликвидност и недостатак обртних средстава, незадовољавајући ниво квалитета производа и недостатак страних инвестиција.

Иако општина Кикинда спада у најразвијеније војвођанске општине, наведени разлози су последица непостојања могућности за проширењем постојећег комплекса хемијске, опекарске и металске индустрије.



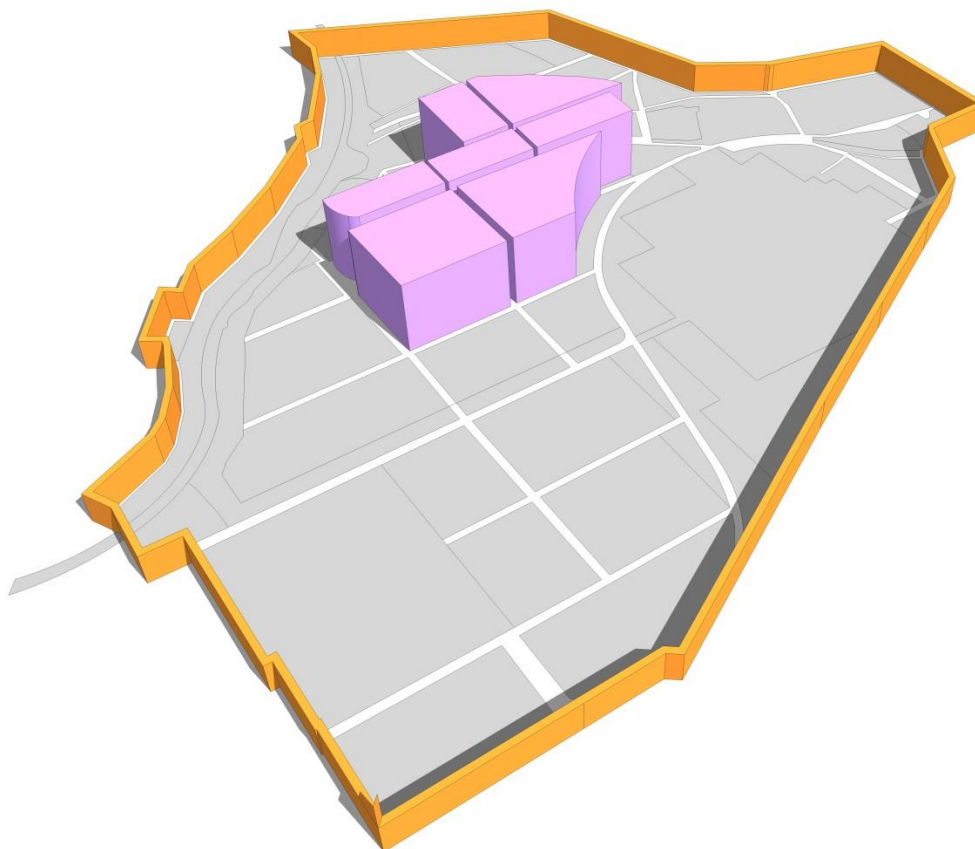
У оквиру **производно-складишно-трговинске зоне** је могуће планирати проширење постојећих радних комплекса опште радне зоне или лоцирати следеће садржаје: велике трговинске и складишне комплексе, радне комплексе секундарних и терцијарних делатности, дистрибутивне центре, специјализоване центре, као и објекте и површине компатибилних намена (комунални објекти, објекти енергетике и заштите животне средине, спорта и рекреације, сервиси, трговински и пословни центри и сл). У оквиру ове зоне могућа је изградња индустријског парка, слободне зоне или робно-транспортног центра.



Зона малих и средњих предузећа- предузетништва је простор у којем се налазе постојећи објекти неформалног становања, пластеници, објекти у којима се обавља нека делатност, помоћни објекти и сл., а који је плански намењен за развој предузетничког сектора. Предузетнички сектор је значајан сегмент привреде у спровођењу реформи и покретачка снага ревитализације, трансформације и развоја привреде. Сектор МСПП, као главни генератор развоја, је по правилу најразвијенији у градовима, који су уједно и носиоци развоја округа. Локалне власти имају значајну улогу у подстицању раста и развоја предузећа. У Кикинди су покренуте бројне иницијативе у сфери локалног економског развоја, посебно у стварању повољнијег амбијента за пословање МСПП и обезбеђење одређених видова подршке развоју МСПП. У циљу бржег привредног раста и развоја и повећања конкурентности, привредне активности треба и на даље усмеравати на подстицање флексибилних и тржишно оријентисаних програма МСП (малих и средњих предузећа) и предузетништва. Значајне су и могућности за развој предузетничке иницијативе засноване пре свега на локалним природним потенцијалима, тржишним тенденцијама и усклађене са развојем пољопривреде, индустрије, туризма и осталих реалних потреба становништва.

Будућим инвеститорима, у Кикинди су на располагању изузетни просторни услови у оквиру ове зоне, у делу блока 48 и делу блока 50. Поред постојећих капацитета, већином су слободне/неизграђене парцеле погодне за изградњу капацитета малих и средњих предузећа и предузетништва, пратећих складишних капацитета и др. Приоритет развоја планираних МСПП треба да буду високи стандарди и оптимизација по питању утршка енергената, као и континуирано унапређење животне средине. У производној оријентацији треба да буду више заступљени производни програми већег степена финализације, да приоритет буде профитабилан извоз.

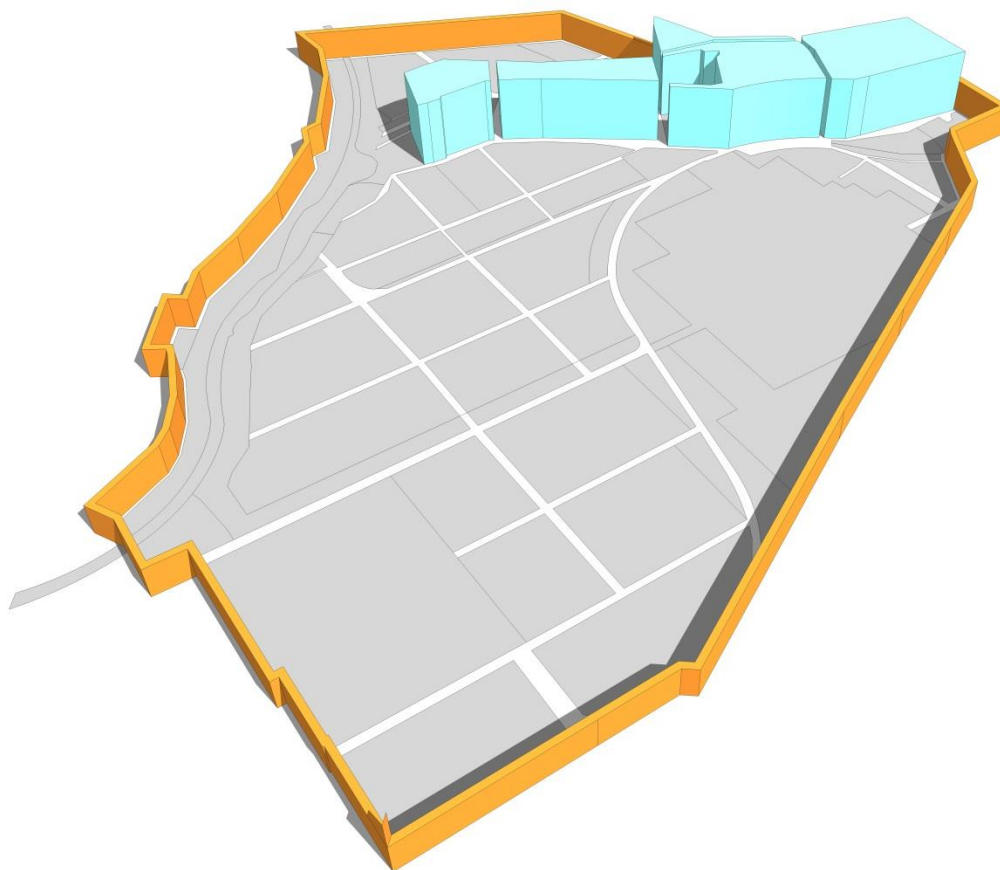
У зони МСПП поред постојеће, неопходна је и изградња потребне инфраструктуре за планирана МСПП (саобраћајна, енергетска, комунална и друга инфраструктура).



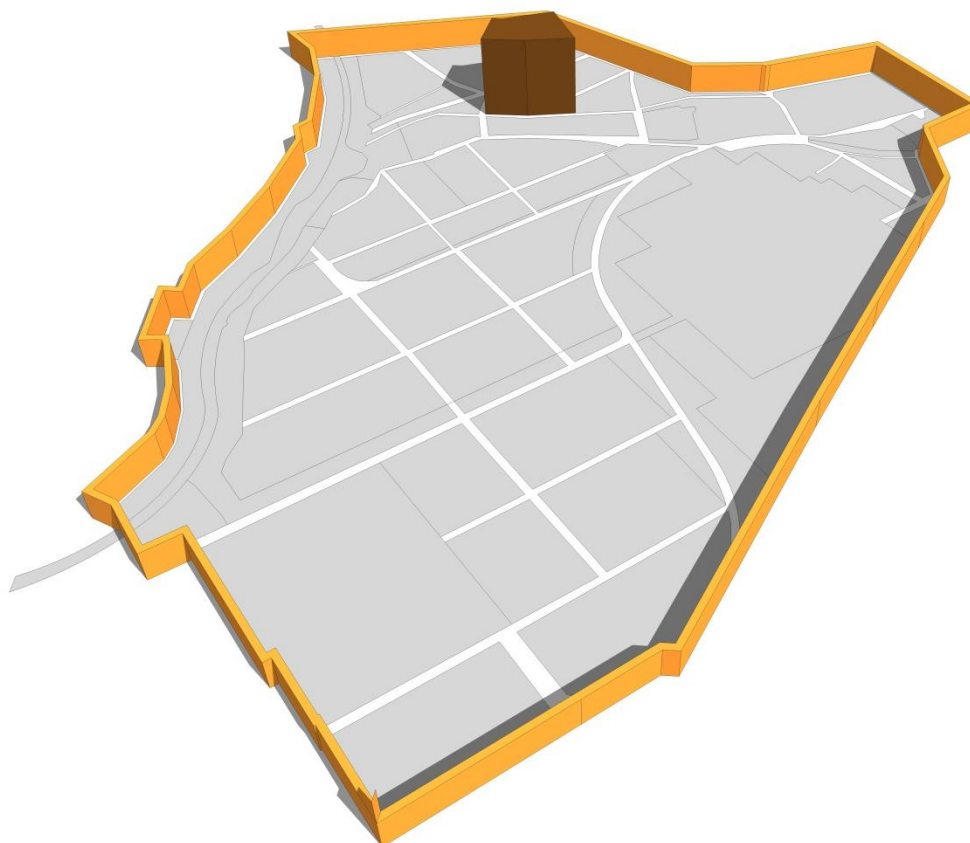
3.3.1.2. Комуналне површине и објекти

Локација изворишта водоснабдевања са фабриком воде, која се налази у северном делу радне зоне, у оквиру блока број 51, се задржава.

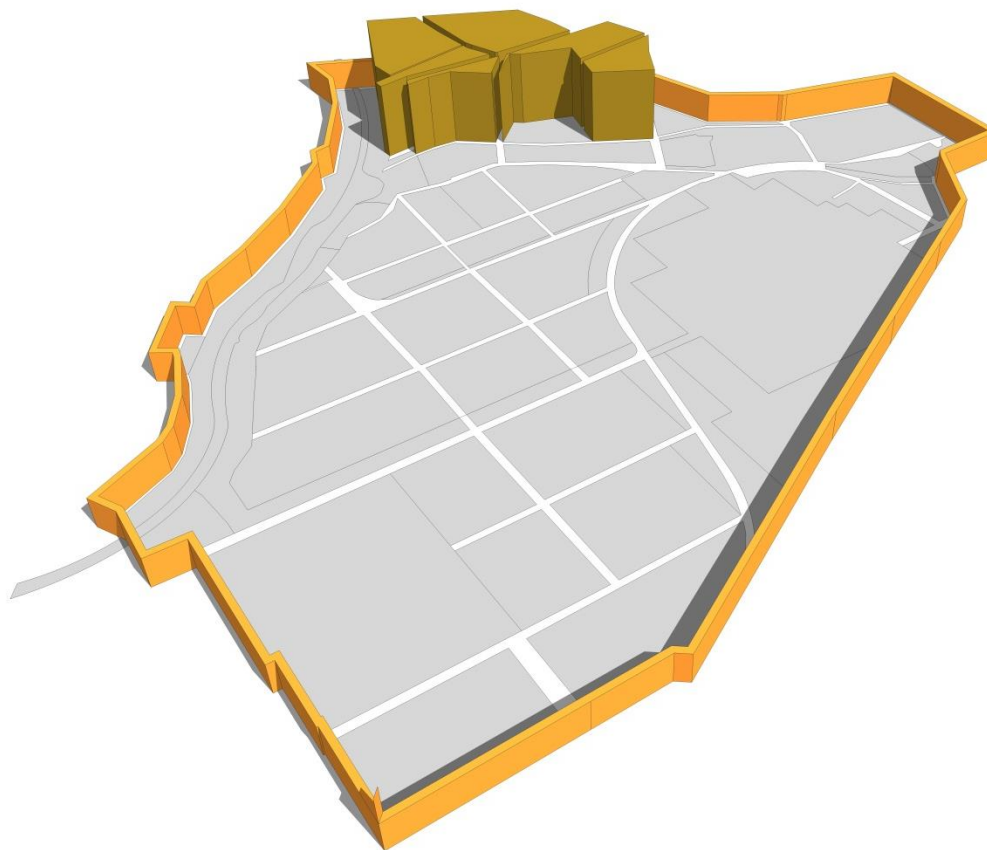
Као обавезну меру заштите, око водозахвата је потребно утврдити зоне заштите и спроводити услове прописане законским и подзаконским актима, односно дозволити само градњу објеката, који су у функцији водозахвата. У циљу заштите наведених зона потребно је забранити истраживања и експлоатацију нафтних и гасних бушотина.



Пречистач отпадних вода налази се северно од водозахвата, а одмах до пречистача су ЈКП "6. октобар", КРО "Градитељ" и комплекс трафостанице 110/20 кВ "Кикинда 2".



Остали комунални садржаји се налазе у блоку 51 и 52. Они немају велике просторне захтеве, али имају специфичне услове и параметре за изградњу.



3.3.1.3. Специјализовани центри

У обухвату плана, као постојећи специјализовани центар, издваја се верски објекат-Црквица на Водици. Овај комплекс је лоциран у окружењу Кикиндског канала и околног водног земљишта и налази се на самом рубу западног дела насеља.

Поред Црквице на Водици, у оквиру обухвата Плана се планирају још два специјализована центра: центар "Шумице" и центар у блоку 46.

Центар "Шумице" је напуштени мотел за који се, с обзиром на локацију, квалитет простора и добру саобраћајну повезаност са центром насеља, сматра да постоје сви предуслови да у наредном планском периоду заживи и да постане квалитетан репер града у којем би била заступљена једна или комбинација функција: школски центри, конгресни центри, спортско-рекреативни центри, бањски центри, здравствени центри и клинике, трговински и центри културе и образовања, верски објекти и комплекси, и сл.

Центар у блоку 46 је планиран првенствено за трговински, али је могуће да буде и других функција у складу са потребама и могућностима или комбинација функција.

Специјализовани центри представљају центре у којима је заступљена само једна функција или комбинација функција: школски центри, конгресни центри, спортско-рекреативни центри, бањски центри, здравствени центри и клинике, трговински и центри културе и образовања, верски објекти и комплекси, и сл.



3.3.1.3. Вишепородично становање

Под овим видом становања се подразумевају стамбени објекти за становање више породица (више од 4 стамбене јединице).

Постојеће вишепородично становање које се налази у блоку 46 се задржава уз могућност уређења слободних површина као парковских површина, дечијих игралишта, паркинг површина и сл.



3.3.2. ПРЕДЛОГ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавне намене су простори одређени планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.)

Планиране површине јавне намене у оквиру границе обухвата Плана чине:

- саобраћајне површине;
- саобраћајни терминали;
- водозахват;
- уређај за пречишћавање отпадних вода;
- комплекс трафостанице 110/35kV "Кикинда1" и 110/20kV "Кикинда 2", 20 kV разводна чворишта;
- заштитно зеленило;
- Кикиндски канал.

3.3.3. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

НАМЕНА ПОВРШИНА		ПОСТОЈЕЋЕ		ПЛАНИРАНО	
		ha	%	ha	%
1.	РАДНЕ ПОВРШИНЕ	193,86	26,59	400,57	54,93
	Индустријски комплекси	155,66	21,35	/	/
	Остали радни комплекси	38,20	5,24	/	/
	Опште радне зоне	/	/	166,36	22,81
	Производно-складишно-трговинска зона	/	/	167,09	22,91
	Зона малих и средњих предузећа- предузетништво	/	/	67,12	9,21
2.	КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ	85,51	11,73	96,29	13,20
	Водозахват	44,68	6,13	45,72	6,27
	Постројење за пречишћавање отпадних вода	6,01	0,83	6,01	0,82
	Остале комуналне површине	34,82	4,77	44,56	6,11
3.	СТАНОВАЊЕ	30,29	4,15	48,97	6,71
	Породично становање	10,87	1,49	/	/
	Породично становање неформалног типа	15,77	2,16	/	/
	Вишепородично становање	3,65	0,50	48,97	6,71
4.	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ ЦЕНТРИ	6,54	0,90	9,31	1,28
	Мотел "Шумице"	4,86	0,67	4,86	0,67
	Богомоља "Водице"	1,68	0,23	1,68	0,23
	Остали специјализовани центри	/	/	2,77	0,38
5.	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	33,95	4,65	108,07	14,82
	Паркови и скверови	2,69	0,37	/	/
	Шума парк	31,26	4,28	/	/
	Заштитно зеленило	/	/	108,07	14,82
6.	САОБРАЋАЈ	8,22	1,13	48,10	6,60
	Улични коридори	6,77	0,93	26,14	3,58
	Саобраћајни терминали	1,45	0,20	21,96	3,02
7.	ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ	64,98	8,91	17,87	2,46
	Кикиндски канал	15,31	2,10	15,31	2,11
	Галадска	2,56	0,35	2,56	0,35
	Земљиште уз канал	47,11	6,46	/	/
8.	НЕУРЕЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	305,83	41,94	/	/
УКУПНО		729,18	100	729,18	100

3.4. ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА ЈАВНУ КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

3.4.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Положај у оквиру насељске саобраћајне мреже, положај у оквиру грађевинског подручја насеља, пролазак траса **државних путева I реда бр.13 и бр.15³ -ГНС**, изграђене насељске саобраћајнице и интерна саобраћајна мрежа, постојећи железнички и посебно пристанишни капацитети, као и диспозиционирани постојећи (планирани) објекти радних садржаја и других површина, елементи су који овом простору дају одговарајуће просторно-саобраћајне предиспозиције за неометан развој.

Саобраћајно решење у оквиру ове зоне је конципирано тако да се омогући квалитетан излазак на категорисану државну и насељску саобраћајну мрежу преко система приступних саобраћајница, са одговарајућим бројем прикључења на категорисану насељску путну мрежу - главне насељске саобраћајнице (ГНС).

Садржаји радних садржаја у обухвату плана биће везани преко саобраћајних прикључака на ГНС, трасе ДП Iб реда бр.13 и бр.15⁴, што се може сматрати врло повољним с обзиром на значај и будућу намену посматраног подручја.

Укрштај ДП бр. 13⁴ са железничком пругом се задржава на постојећој локацији, уз обавезу одговарајућег опремања саобраћајном сигнализацијом и безбедносно-сигналним системима.

У оквиру површина за јавне намене – коридора ГНС (делимично) и приступних саобраћајница изградиће / реконструисаће се сви садржаји у оквиру профила са елементима који ће омогућити безбедно и неометано кретање свих друмских превозних средстава уз обезбеђење одговарајућег одводњавања са свих саобраћајних површина.

Унутар обухваћене радне зоне овим саобраћајним решењем обзиром на очекивани обим пешачких и бицикличких кретања, омогућено је одвијање немоторног (пешачког и бицикличког) саобраћаја, кроз систем сабирних и приступних саобраћајница, а тиме неометано и безбедно кретање ових учесника у саобраћају с обзиром на традицију немоторних кретања, њихову бројност и садржаје који се предвиђају.

Коридор железнице се задржава, уз перспективну реконструкцију / изградњу.

Постојеће пристанишне капацитете у оквиру Кикиндског канала из система ОКМ ХС ДТД, потребно је задржати уз одговарајуће ангажовање у реализацији, формирања нових и проширења претоварних и складишних капацитета и укључивање и осталих видова саобраћаја на интегралном принципу.

Површине за стационарни саобраћај у оквиру јавне површине коридора саобраћајница нису предвиђене, па ће се потребе за паркирањем решавати у оквиру парцела у обухвату концепта. У случају повећаних потреба и тражње за паркинг површинама, у оквиру профила приступних насељских саобраћајница постоји резервисан простор за ову намену.

³ Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП: М-24 је ДП бр.13, М-3 је ДП бр.15

⁴ Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП: М-24 је ДП бр.13, М-3 је ДП бр.15

За саобраћајни дистрикт у којем се налази радна зона у насељу Кикинда важе следећи параметри:

Врста саобраћајнице	мин.ширина коридора	ширина коловоза
Главна нас. саобраћајница	20 m	7,0 m (мин 6,6 m)
сабирна нас.саобраћајница	16 m	6,0 m
приступна нас.саобраћајница	12 m	6,0 m(мин 5,5 m)

3.4.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Хидротехничке инсталације које се планирају у обухвату плана обухватају:

- водовод (снабдевање објеката водом и хидрантска мрежа),
- кишну канализацију,
- фекалну канализацију.

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих улица и објеката питком водом, као и системе за заштиту од пожара (хидрантска мрежа одговарајућег пречника и притиска). Обзиром да постојећа мрежа у великој мери, ни пречником ни положајем не задовољава садашње потребе, потребно је предвидети полагање цевовода у свим новопланираним улицама, као и реконструкцију и замену цевовода тамо где је то неопходно. Новопланирану мрежу везати у прстен како би се обезбедило квалитетно снабдевање, тј. стварање уских грла у потрошњи. Проширење водоводне мреже у овом делу насеља вршиће се у складу са динамиком планираном у комуналном предузећу, а према усвојеном Идејном решењу.

У протеклих неколико година у ЈКП "6. Октобар" било је инсталирано пилот постројење, које је требало да послужи за одређивање технологије будућег постројења за кондиционирање воде. Ово Пилот постројење је према плану завршило са испитивањима и радом и на основу закључака спроведених анализа и препорука, дефинисало технологију и капацитете планираног постројења за кондиционирање воде. Међутим, конкретне акције су изостале, јер се фабрика воде планира у II етапи I фазе изградње, за коју за сада није изванстан почетак. С обзиром да још није дефинитивно одређена дугорочна стратегија водоснабдевања, тренутно се само планирају и изводе радови на реконструкцији дистрибутивне мреже и на водозахвату. **Без постројења за припрему воде за пиће**, као неопходног објекта у систему водоснабдевања, **немогуће** је решити проблем квалитета воде.

Кишном канализацијом треба омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих површина до реципијената. Атмосферске воде у зависности од порекла упустити у реципијент након адекватног третмана. Тако ће се зауљене атмосферске воде упустити у реципијент тек након третирања на одговарајућем уређају.

Развој атмосферске канализације има задатак заштите урбанизованих површина унутар овог дела насеља и индустријских погона од плављења атмосферским водама. Кишну канализацију конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша итд.), а етапно реализовати тако да се изграђена делом рационално уклапа у будуће решење.

Фекалном канализацијом омогућити одвођење употребљене санитарне воде преко постојећих колкаторских праваца до постројења за пречишћавање отпадних вода, односно до коначног реципијента. Такође, потребно је преиспитати капацитете постојећих колектора како би се новопланирана канализациона мрежа могла укључити на насељски систем.

Мрежа је планирана до свих објеката и корисника простора на посматраном подручју, а траса канализационих водова се планира дуж новопланираних саобраћајница користећи расположиве просторе и падове терена. Постојећи пречистач отпадних вода ће се задржати на постојећој локацији и проширити своје капацитете у складу са пројектованим елементима и новонасталим потребама.

3.4.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Напајање потрошача ће се вршити у потпуности са 20 kV напонског нивоа, преко дистрибутивних трафостаница 20/0,4 kV и 20 kV преносне мреже из постојећих трафостаница 110/35 kV "Кикинда 1" и 110/20 kV "Кикинда 2". Постојећа 10 kV и 35 kV мрежа ће се реконструисати на 20 kV, а трафостанице 10/0,4 kV на 20/0,4 kV напонски пренос.

Трафостанице 35/10 kV ће се реконструисати у 20 kV разводна чворишта.

Електроенергетска мрежа, средњенапонска и нисконапонска мрежа на подручју плана ће бити подземна, а високонапонска 110 kV надземна.

Трафостаница 110/35 kV "Кикинда 1" ће се, преласком на двостепену трансформацију, реконструисати у 110/20 kV трансформацију. У трафостаницу "Кикинда 2" увешће се планирани 110 kV далековод Ада-Кикинда.

Поправљање квалитета испоруке и напонских прилика у мрежи решаваће се по потреби, изградњом нових средњенапонских и нисконапонских објеката. Градиће се углавном монтажано-бетонске трафостанице.

У деловима где су планиране радне, стамбене и зоне где постоји надземна средњенапонска и нисконапонска мрежа, мрежу је потребно каблирати у уличним коридорима.

Мрежа и објекти електроенергетске инфраструктуре ће се градити у складу са мерама енергетске ефикасности, а приоритет ће имати објекти који обезбеђују енергију из обновљивих извора енергије.

Мрежа јавног осветљења ће се каблирати. За расветна тела користити изворе светлости у складу са новим технологијама развоја.

3.4.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Гасоводна и нафтоводна инфраструктура

На простоу обухвата плана планира се изградња доводног гасовода за МСК Кикинда.

За планиране потрошаче у обихвату Плана, планира се реконструкција постојеће и изградња гасоводне мреже ниског притиска у новопланираним саобраћајницама и њено прикључење на постојећу гасоводну мрежу, а према условима и уз сагласност надлежног дистрибутера за гас.

Постојећа нафтоводна инфраструктура се задржава и уређује у складу са динамиком експлоатације нафтног поља Кикинда варош, Законом о рударству, дозволама од надлежних институција и свом пратећом документацијом.

Топловодна инфраструктура

Нови потрошачи топлотне енергије могу се прикључити на постојећи даљински систем грејања, у складу са условима и сагласности надлежне Топлане "Кикинда".

Минералне сировине

На постојећем експлоатационом нафтном пољу Кикинда варош-југ, у наредном планском периоду наставиће се даљом експлоатацијом.

На простору обухваћеним Планом налази се одобрени истражни простор НИС-НАФТАГАСА на основу Решења Покрајинског секретеријата за рударство и минералне сировине, истражни простор број 5071.

Евентуалне локације истражних бушотина биће одређене на основу интерпретација подата изведених сеизмичких испитивања и годишњим планом истражног бушења, тако да се на овом простору могу оичекивати геолошка истраживања нафте и гаса.

На лежиштима песка са овериним резервама "Дерић" и лежишту "Мајдан песак", у наредном планском периоду може се очекивати експлоатација песка.

Планирано је да се истраживање, експлоатација и коришћење подземних вода и хидрогеотермалне енергије дозволи на овом простору.

3.4.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Плановима развоја предузећа за телекомуникације, планирано је даље осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. У склопу децентрализације мреже планира се даље постављање нових телекомуникационих уређаја и проширење постојећих који су лоцирани у објектима у власништву или закупу предузећа за телекомуникације, као и постављање мултисервисних платформи и друге електронске комуникационе опреме у уличним кабинетима.

Планира се увођење оптичких каблова и у домен приступне мреже, у почетку повезивањем правних лица (бизнис претплатника) на оптичку мрежу, а касније и осталих претплатника у циљу потпуне дигитализације система и могућности пружања најквалитетнијих и најбржих услуга и различитих сервиса (говор, подаци, мултимедијални сервиси ...) свим корисницима простора.

Дигитализација електронске комуникационе мреже подразумева увођење дигиталних комутационих центара и дигиталних система преноса у свим равнима мреже. Ово подразумева и полагање каблова са оптичким влакнима као медијумом преноса на свим нивоима међумесне мреже, са перспективом увођења оптичких каблова и у месне мреже. Оптички каблови омогућују рад више система преноса великог домета са различитим дигиталним протоком, који се коришћењем нових техника мултиплексирања и модерних оптоелектронских компонената могу даље повећавати до веома великих капацитета.

У области приступних мрежа користиће се оптички, симетрични и коаксијални каблови, бежични приступ, системи са вишеструким коришћењем каблова и комбинација наведених медијума.

Месна ЕК мрежа ће у потпуности бити каблирана. Каблови ће се полагати у зеленим појасевима дуж саобраћајница и пешачких стаза. Где то потребе налажу, месну ЕК мрежу полагати обострано дуж улица.

Изградњом антенских система и базних станица мобилних комуникација, према плановима развоја надлежних предузећа, омогућити рад овог система електронских комуникација на целом планском подручју. С обзиром на брз развој електронског комуникационог система као и услове које буде диктирала нова технологија развоја система мобилних комуникација нове локације базних радио-станица и радио-релејних станица биће одређиване у складу са потребама имаоца система веза, урбанистичком и техничком документацијом, уз задовољење законских и техничких прописа за ту врсту објеката на простору на којем се гради.

3.4.6. ЈАВНЕ И ДРУГЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Зелене површине јавног коришћења ће обухватити линијско зеленило у оквиру коридора државних путева I реда и планираних коридора приступних саобраћајница.

У оквиру планираног заштитног зеленила поред Башаидског друма, према радној зони потребно је наставити са формирањем група лишћара аутохтоног порекла, водећи рачуна о прегледности саобраћаја.

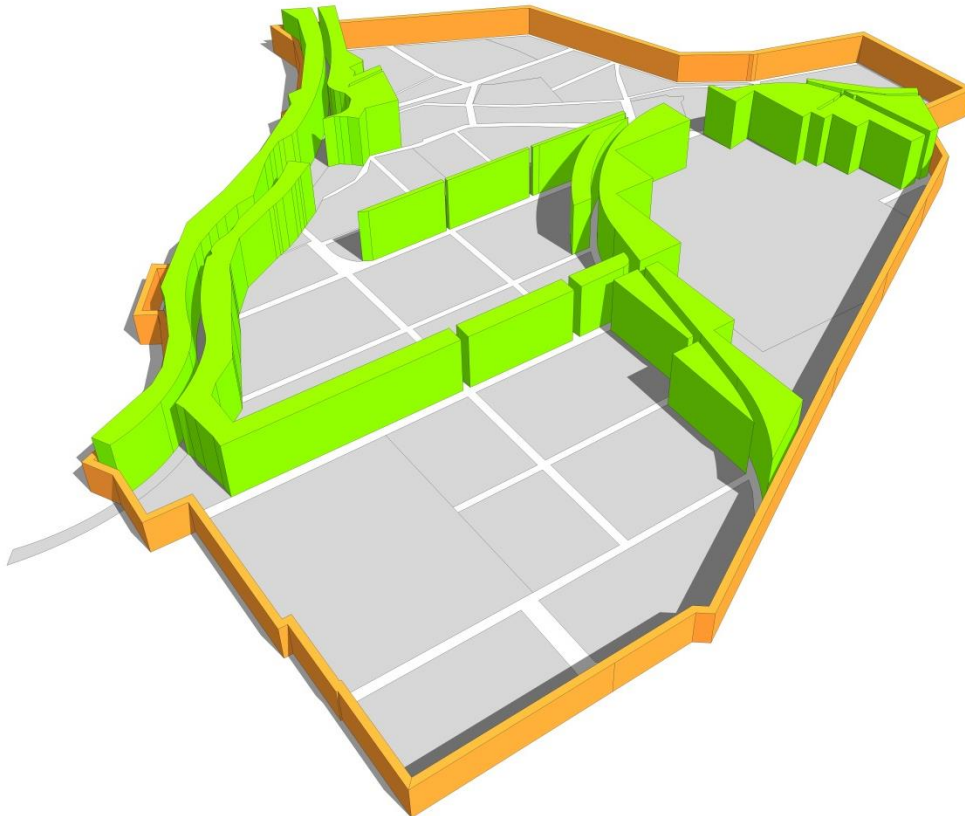
Зелене површине ограниченог коришћења треба да прате садржаје основне намене (радне површине).

Зелене површине специјалне намене треба формирати на локацијама које су планиране за заштитно зеленило.

Уз Кикиндски канал потребно је формирати заштитни појас зеленила на основу планске и пројектне документације, којом би се одредио просторни распоред и тип појаса, његова ширина и конкретан избор врста, уз поштовање услова заштите природе.

У оквиру комплекса комуналних површина (водозахвата, уређаја за пречишћавање отпадних вода) предвидети формирање заштитног зеленила.

При озелењавању применити аутохтоне дендролошке врсте, минимално 20% (оптимално 50%), а примену четинарских врста ограничити на интензивно одржаване зелене површине (максимум 20%). Избегавати примену инвазивних врста.



3.5. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

3.5.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На предметном простору је евидентирано природно добро - деоница еколошког коридора регионалног значаја, коју чини Кикиндски канал и његов обалски појас са насипом.

Мере заштите за Кикиндски канал и његов обалски појас са насипом

1. Очувати и унапредити природне и полуприродне елементе обала Кикиндског канала као еколошког коридора регионалног значаја у што већој мери:
 - попљочавање и изградњу обала Кикиндског канала свести на најнеопходнији минимум. Попљочане или изграђене деонице на сваких 200-300 m (оптимално на 100 m) прекидати мањим зеленим површинама које су саставни део заштитног зеленила. Попљочани или бетонирани делови обале не могу бити стрмији од 45%, изузев пристана, а структура њихове површине треба да омогућује кретање животиња малих и средњих димензија;

- обезбедити отвореност канала по целој дужини (одстранити постојеће цевоводе);
 - обезбедити очување и редовно одржавање травне вегетације насипа, као дела еколошког коридора који омогућује миграцију ситним врстама сувих травних станишта;
 - испод моста као и на местима укрштања државних путева вишег реда са еколошким коридорима, предвидети посебне пролазе и прелазе за животиње приликом изградње или реконструкције наведених објеката;
 - прибавити посебне услове заштите природе од Завода за заштиту природе за израду техничке документације регулације водотока, попљочавања и изградње обала, изградње или обнављања мостова и саобраћајница;
 - избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења у складу са еколошком функцијом локације (тип и усмереност светлосних извора, минимално осветљење) у складу са потребама јавних површина.
2. Деонице Кикиндског канала као еколошког коридора, наменити за зеленило посебне намене, са циљем очувања и заштите биолошке разноврсности:
- заштитни појас канала у ширини од најмање 10 m, а оптимално 20 m треба да има травну вегетацију која се одржава редовним кошењем и која не може бити засенчена дрворедом. Забрањено је узурпирати заштитни појас коридора преораванњем, изградњом објеката и сл.;
 - забрањено је сађење инвазивних врста у простору еколошког коридора, а током уређења зелених површина, одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста и обезбедити редовно одржавање зелених површина;
 - у простору еколошког коридора и зони непосредног утицаја ширине до 200 m од коридора, забрањено је одлагање отпада и свих врста опасних материја. складиштење опасних материја (резервоари горива и сл.) и нерегуларно одлагање отпада.

Мере заштите за геолошка и палеонтолошка документа

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

3.5.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Стручњаци Међуопштинског завода за заштиту споменика културе из Суботице су обиласком терена, а приликом израде услова за Генерални план Кикинде ("Сл.лист општине Кикинда", бр.9/10) и увидом у документацију и евиденцију Завода, утврдили да у оквиру обухвата плана нема непокретних културних добара.

3.5.3. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Делимично деградиран квалитет животне средине предметног дела насеља захтева примену одређених просторно-планских мера у контексту заштите животне средине.

У циљу елиминације наведених проблема, првенствено због утицаја индустрије и неадекватних мера заштите животне средине, планом се не предвиђа развој и ширење постојећих индустријских комплекса, односно задржавају се само постојећи објекти, у којима се морају новелирати садашње, застареле технологије и примењивати све предвиђене мере заштите, посебно у објектима који спроводе ISO систем квалитета.

У наведеном контексту предвиђају се одређене урбанистичке мере заштите животне средине, чијом имплементацијом ће се, у одређеној мери, санирати и унапредити постојеће стање природних ресурса.

У циљу заштите животне средине и одрживог развоја предметног подручја, неопходно је:

- обезбедити снабдевање овог дела насеља довољним количинама квалитетне воде за пиће;

- око водозахвата потребно је утврдити зоне заштите и спроводити услове прописане законским и подзаконским актима;
- изградити канализациону мрежу на предметном простору;
- обезбедити пречишћавање отпадних вода пре упуштања у реципијент;
- у индустријским комплексима изградити примарне пречистаче отпадних вода;
- изградити и реконструисати уличну канализациону мрежу за одвођење атмосферских вода,
- у грађевинском подручју забранити и ограничити даљу експлоатацију нафте и гаса,
- формирање заштитних зелених појасева дуж саобраћајница, канала, око комуналних објеката и др., посебно на правцу дувања доминатних ветрова,
- обезбеђење мера заштите од пожара, као и заштите људи и материјалних добара од елементарних непогода,
- уважавање прописаних мера заштите природних добара.

За планиране објекте чија је реализација предвиђена у Планском периоду, надлежни орган може прописати потребу израде Студије процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", број 135/2004, 36/2009, 72/2009), Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 36/2009), Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 69/2005), и Уредбом о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 84/2005).

3.6. КОРИШЋЕЊЕ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ И ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ

3.6.1. КОРИШЋЕЊЕ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Енергетски производни објекти који користе обновљиве изворе енергије (биомаса, биогаз, геотермална енергија, соларна) могу се градити у склопу радних комплекса, односно туристичких комплекса (геотермална енергија, соларна енергија), како у насељима тако и ван, који ће ову енергију користити за сопствене потребе, а у случају већих капацитета вишак конектовати у јавну мрежу.

3.6.2. ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ

Један од приоритета енергетског развоја је рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга.

Нерационална потрошња енергије је, у највећој мери, последица значајног коришћења енергије, посебно електричне, у домаћинствима и јавним и комерцијалним делатностима, првенствено за потребе грејања.

Основни циљ је повећање енергетске ефикасности у секторима зградарства, индустрије, саобраћаја и комуналних услуга, што је од значаја са економског аспекта и заштите животне средине, а све у контексту одрживог коришћења и очувања природних ресурса.

У циљу истог потребно је:

- детаљно сагледавање стања потрошње енергената (према структури и врсти енергетских услуга) у секторима индустрије, саобраћаја, зградарства и комуналних услуга;

- побољшање постојећег и даљи развој система даљинског грејања, развој гасоводне мреже, која ће омогућити супституцију коришћења електричне енергије и класичних фосилних енергената;
- пројектовање нових енергетски ефикасних зграда и реконструкција постојећих, уз поштовање принципа енергетске ефикасности;
- утврђивање ефеката мера које се спроводе у погледу рационалне употребе енергије;
- унапређење и развој статистичких података и енергетских индикатора за праћење енергетске ефикасности;
- замена класичних сијалица тзв. штедљивим;
- оснивање подстицајних фондова за реализацију програма и пројеката енергетске ефикасности на локалном нивоу;
- унапређење технолошког нивоа индустријских предузећа;
- обнова целокупног возног парка.

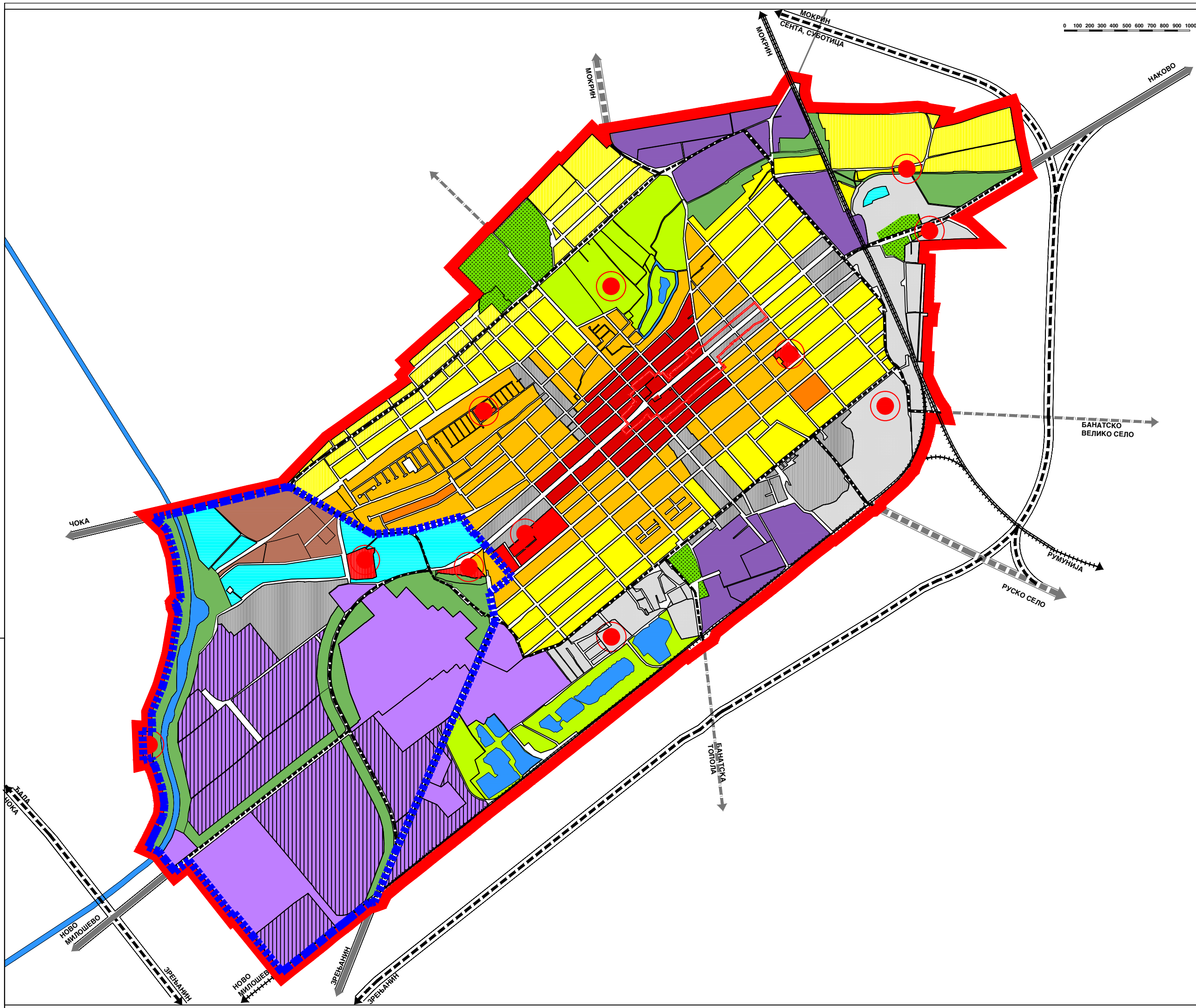
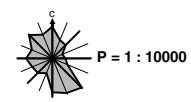
3.7. ПРЕДЛОГ ЦЕЛИНА И ЗОНА ЗА ДАЉУ УРБАНИСТИЧКУ РАЗРАДУ

Даља урбанистичка разрада се предлаже за зоне урбане обнове и изградње (за блокове), инфраструктурне коридоре и објекте и подручја за које се у току израде овог плана не прибаве одговарајуће катастарско- топографске подлоге или не дефинишу циљеви изградње и уређења. Зоне за даљу урбанистичку разраду дефинисати у фази израде Нацрта плана.

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000

ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН КИКИНДЕ

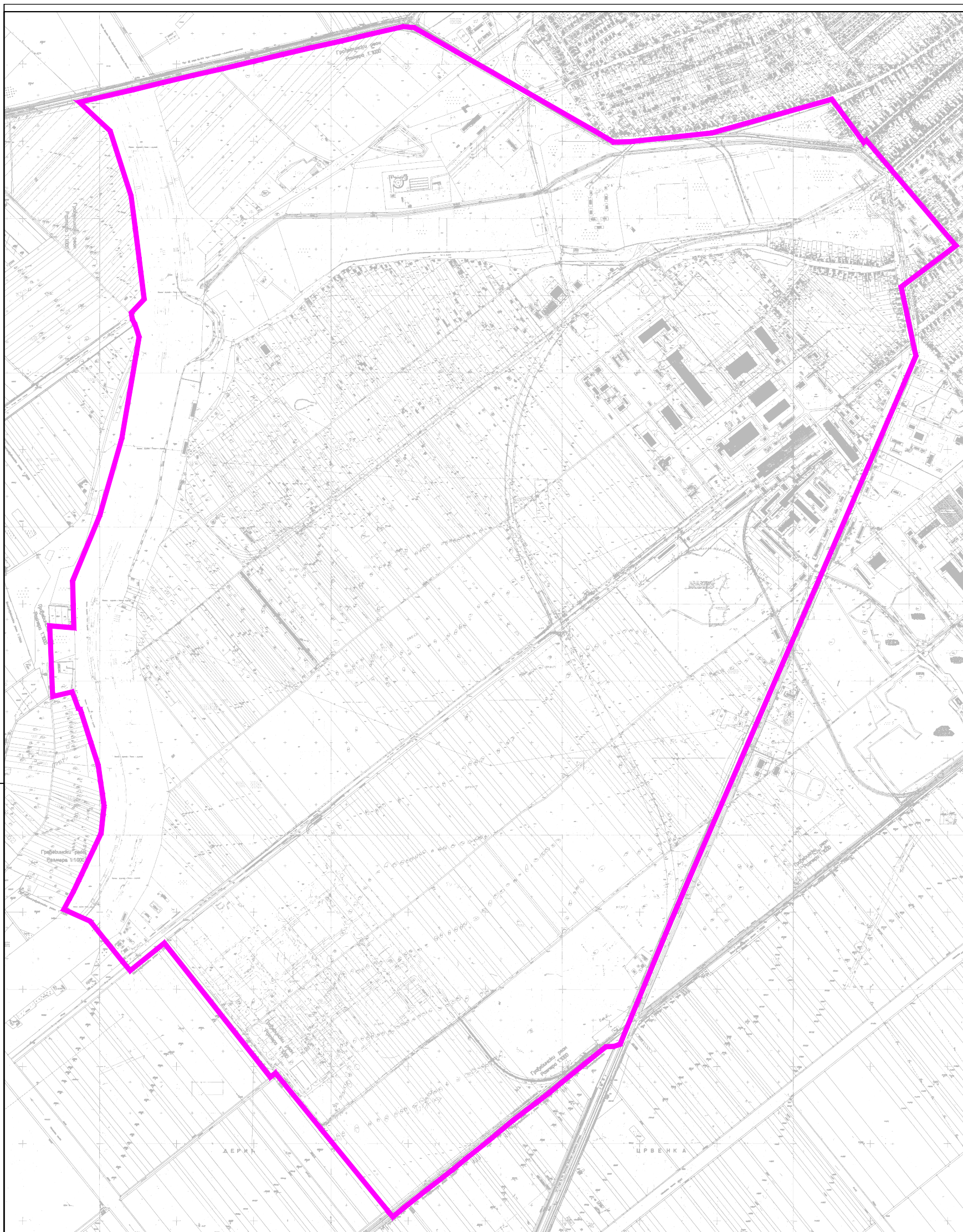


Граница плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда

ГЕНЕРАЛНА НАМЕНА ПОВРШИНА НА НИВОУ УРБАНИСТИЧКИХ ЗОНА

- ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ**
- Зона примарног насељског центра
 - Секундарни центар
 - Специјализовани центри
 - Специјализовани или секундарни центри
 - Просторно културно историјска целина са заштитеном околином центра Кикинде
- ЗОНЕ СТАНОВАЊА**
- Породично становање урбаног типа - становање средњих густина
 - Породично становање руралног типа - становање малих густина - зона А
 - Породично становање руралног типа - становање малих густина - зона Б
 - Вишепородично становање
 - Мешовито становање
- РАДНЕ ЗОНЕ**
- Југозападна радна зона
 - Општа радна зона
 - Производно-складишно-трговинска зона
 - Северисточна радна зона
 - Секундарне делатности
 - Југоисточна радна зона
 - Секундарне делатности
- КОМУНАЛНЕ ЗОНЕ**
- Зона водозхвата
 - Постројење за пречишћавање отпадних вода
 - Гробље
 - Зоне осталих комуналних садржаја
- ЗОНЕ ЗЕЛЕНИЛА, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ**
- Туристичко - спортско - рекреативне површине
 - Заштитно зеленило
- ЗОНЕ МЕШОВИТИХ НАМЕНА**
- Прелазне зоне
 - Рубне зоне
- САОБРАЋАЈ**
- Железничка пруга
 - Обилазнице државних путева
 - Основни путни правац - државни пут I реда
 - Основни путни правац - државни пут II реда
 - Општински пут
 - Главна насељска саобраћајница
 - Сабирна насељска саобраћајница
 - Водење површине
 - Граница грађевинског подручја - граница обухвата плана

НОСИЛАЦ КИРИКЕ ПЛАНА:	Општина: КИКИНДА	Листа бр.:
ОБЈАВЉИВАЧ:	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД	Листа бр.:
ДИРЕКТОР:	МЛАДИМИР ЗЕЛЕНОВИЋ, дипл. инж. град.	Листа бр.:
НАЗИВ ПЛАНА:	ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН КИКИНДЕ	Б. број: 2419
НАЗИВ КАРТЕ:	ГЕНЕРАЛНА НАМЕНА ПОВРШИНА НА НИВОУ УРБАНИСТИЧКИХ ЗОНА	Листа бр.:
ОДЛУЧЕНИ УРБАНИЗАМ:	ОДЛУКА СКУПШТИНЕ бр. 2419 од 14. децембра 2014.	Листа бр.:
УРБАНИСТА САРДЖИНИ:	МЛАДИМИР ЗЕЛЕНОВИЋ, дипл. инж. град. ОЛГА КОСОВИЋ, дипл. инж. град.	Датум: 2014. Бр. листа: 2.3



**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ У НАСЕЉУ
КИКИНДА**



0 100 200 300 400 500 P-1:5000

-КОНЦЕПТ ПЛАНА-

**КАТАСТАРСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ
ОБУХВАТА ПЛАНА**

ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ - ГРАНИЦА ОБУХВАТА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:		ОПШТИНА: КИКИНДА	Лист и лист
ОБРАЗЛАЖАЧ:		ОБЛАШЉЕНО ЛИЦЕ: ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД	Лист и лист
НАЗИВ ПЛАНА:	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У НАСЕЉУ КИКИНДА	В.Д. ДИРЕКТОРА: др АЛЕКСАНДАР ЈЕВТИЋ	Лист и лист
НАЗИВ КАРТЕ:	КАТАСТАРСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА	Е - број 2471	Лист и лист
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	ОПШЕРА СЕНКОВИЋ, дипл. инж. арх.		
УРБАНИСТА САРАДНИК:	ДУМИЋ ЈУРИЈА, дипл. инж. арх.	Датум: 2015.	Лист и лист: 2.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У НАСЕЉУ КИКИНДА



0 100 200 300 400 500 P-1:5000

-КОНЦЕПТ ПЛАНА-

ПОСТОЈЕЋА ФУНКЦИОНАЛНА
ОРГАНИЗАЦИЈА У ОБУХВАТУ ПЛАНА СА
ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ЗЕМЉИШТА

РАДНЕ ПОВРШИНЕ

ИНДУСТРИЈСКИ КОМПЛЕКСИ (хемијска, металопреерађивачка, грађевинска)

- 1 МЕТАЛНОСКО СМРЕТНИ КОМПЛЕКС "КИКИНДА"
- 2 ГП "СЕВЕРНИ БАНАТ"
- 3 АСФАЛТНА БАЗА "ГРАДИТЕЉ"
- 4 ЛИВНИЦА КИКИНДА И "ЛЕ ВЕШЕР"
- 5 ИГМ "ТОЗА МАРКОВИЋ"

ОСТАЛИ РАДНИ КОМПЛЕКСИ

- 6 БЕО АУТО
- 7 СКЛАДИШТЕ ВОГА И ПОВРГА
- 8 "ТОЗА МАРКОВИЋ" - МАЛОПРОДАЈА И ВЕЛЕПРОДАЈА

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

- ВОДОЗАХВАТ
- ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
- ОСТАЛЕ КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

- 1 ЈКП "6. ОКТОБАР"
- 2 КРО "ГРАДИТЕЉ"
- 3 РАСАДНИК
- 4 КВАНТАШКА ПИЈАЦА

СТАНОВАЊЕ

- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- НЕФОРМАЛНО ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ ЦЕНТРИ

- МОТЕЛ "ШУМИЦЕ"
- БОГОМОЉА ВОДИЦЕ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- ПАРКОВИ И СКВЕРОВИ
- ШУМА ПАРК

ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ

- КИКИНДСКИ КАНАЛ (К1)
- КИЊБА
- ЗЕМЉИШТЕ УЗ КАНАЛ
- НЕУРЕЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

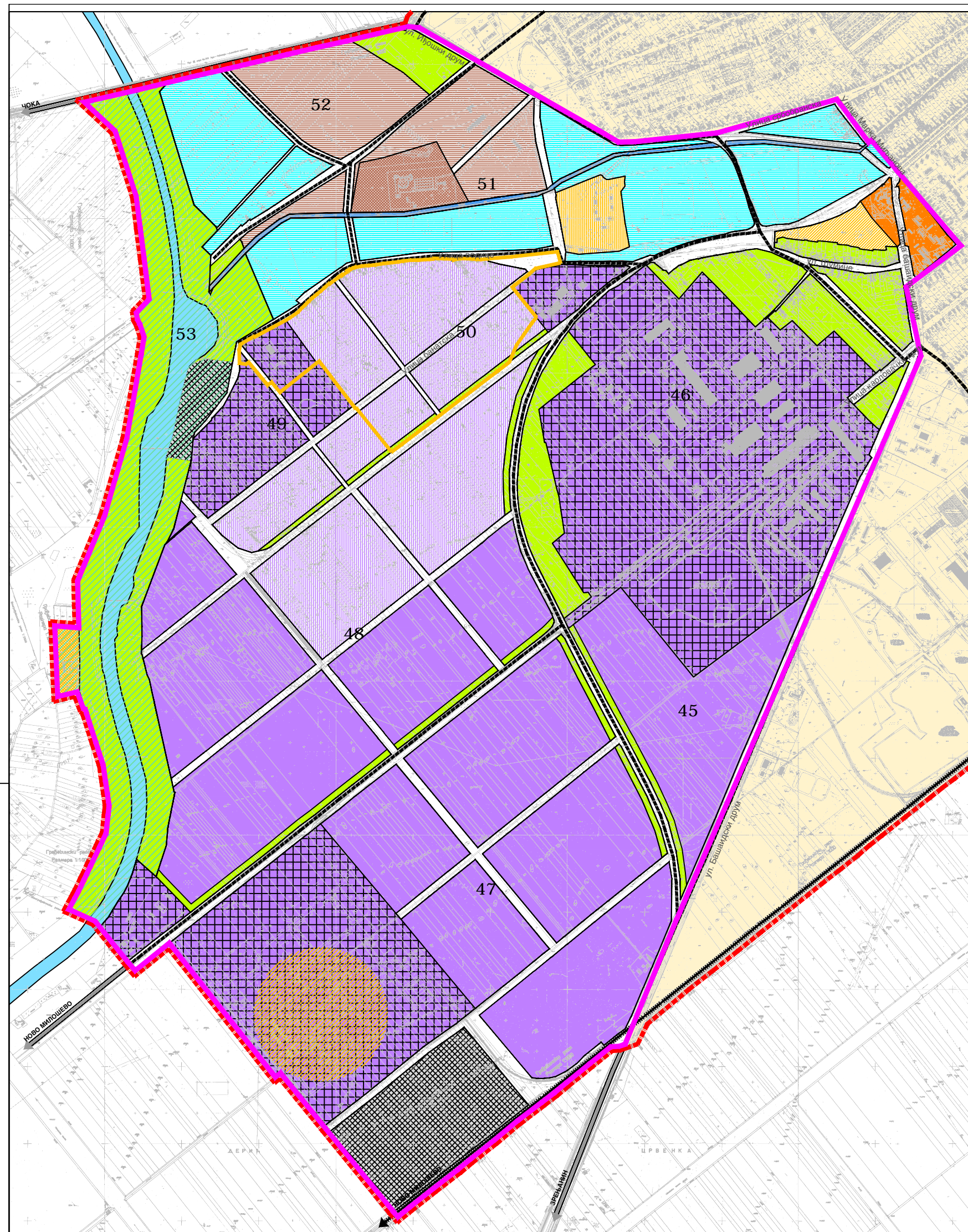
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- САОБРАЋАЈНИ ТЕРМИНАЛИ И ПОВРШИНЕ (бензинске пумпе, паркинзи, гаражни објекти)
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ОСНОВНИ ПУТНИ ПРАВАЦ - ДРЖАВНИ ПУТ 1 РЕДА

ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ - ГРАНИЦА ОБУХВАТА

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ОПШТИНА: КИКИНДА	Лист 1
ОБРАЗЛАЖАЧ:	ОБЛАШЋЕНО ЛИЦЕ: ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД	Лист 2
НАЗИВ ПЛАНА:	П.Д. ДИРЕКТОРА: Др АЛЕКСАНДАР ЈЕВТИЋ	Лист 3
НАЗИВ КАРТЕ:	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У НАСЕЉУ КИКИНДА	Е - број 2471
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	ПОСТОЈЕЋА ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА У ОБУХВАТУ ПЛАНА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ЗЕМЉИШТА	Лист 4
УРБАНИСТА САРАДНИК:	ОПШТИНА СЕНКОСИЋ, д.п.п. инж. арх.	Лист 5
	Датум: 2015.	Број листа: 3.



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У НАСЕЉУ КИКИНДА



100 200 300 400 500 P = 1 : 5000

-КОНЦЕПТ ПЛАНА-

ПРЕОВЛАЂУЈУЋА НАМЕНА ПРОСТОРА СА ПОДЕЛОМ НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ, ПЛАНИРАНО САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ И ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

- ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ**
- РАДНЕ ПОВРШИНЕ**
- ЈУГОЗАПАДНА РАДНА ЗОНА
- ОПШЕ РАДНЕ ЗОНЕ
 - ПРОИЗВОДНО - СКЛАДИШНО - ТРГОВИСКА ЗОНА
 - ЗОНА МАЛИХ И СРЕДЊИХ ПРЕДУЗЕЋА - ПРЕДУЗЕТНИШТВО
- КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ**
- ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
 - ВОДОЗАХВАТ
 - ОСТАЛЕ КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
- СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ ЦЕНТРИ**
- ЦЕНТАР "ШУМИЦЕ"
 - ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ - ЦРКВИЦА НА ВОДИЦИ
 - ОСТАЛИ СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ ЦЕНТРИ
- СТАНОВАЊЕ**
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ЗЕЛЕНИЛО**
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ**
- КИКИНДСКИ КАНАЛ (К1)
 - КИЊБА
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
 - ОСНОВНИ ПУТНИ ПРАВАЦ - ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
 - ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
 - САБИРНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
 - ПРИСТУПНЕ УЛИЦЕ И ТРГОВИ
 - САОБРАЋАЈНИ ТЕРМИНАЛИ
- ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**
- АРХЕОЛОШКА НАЛАЗИШТА
 - ЛОКАЛИТЕТ "КАЛДРУЦА"
- ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА**
- ЕКОЛОШКИ КОРИДОР РЕГИОНАЛНОГ ЗНАЧАЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ЗОНЕ МЕШОВИТИХ НАМЕНА
- 47** БРОЈ БЛОКА
- ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ - ГРАНИЦА ОБУХВАТА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

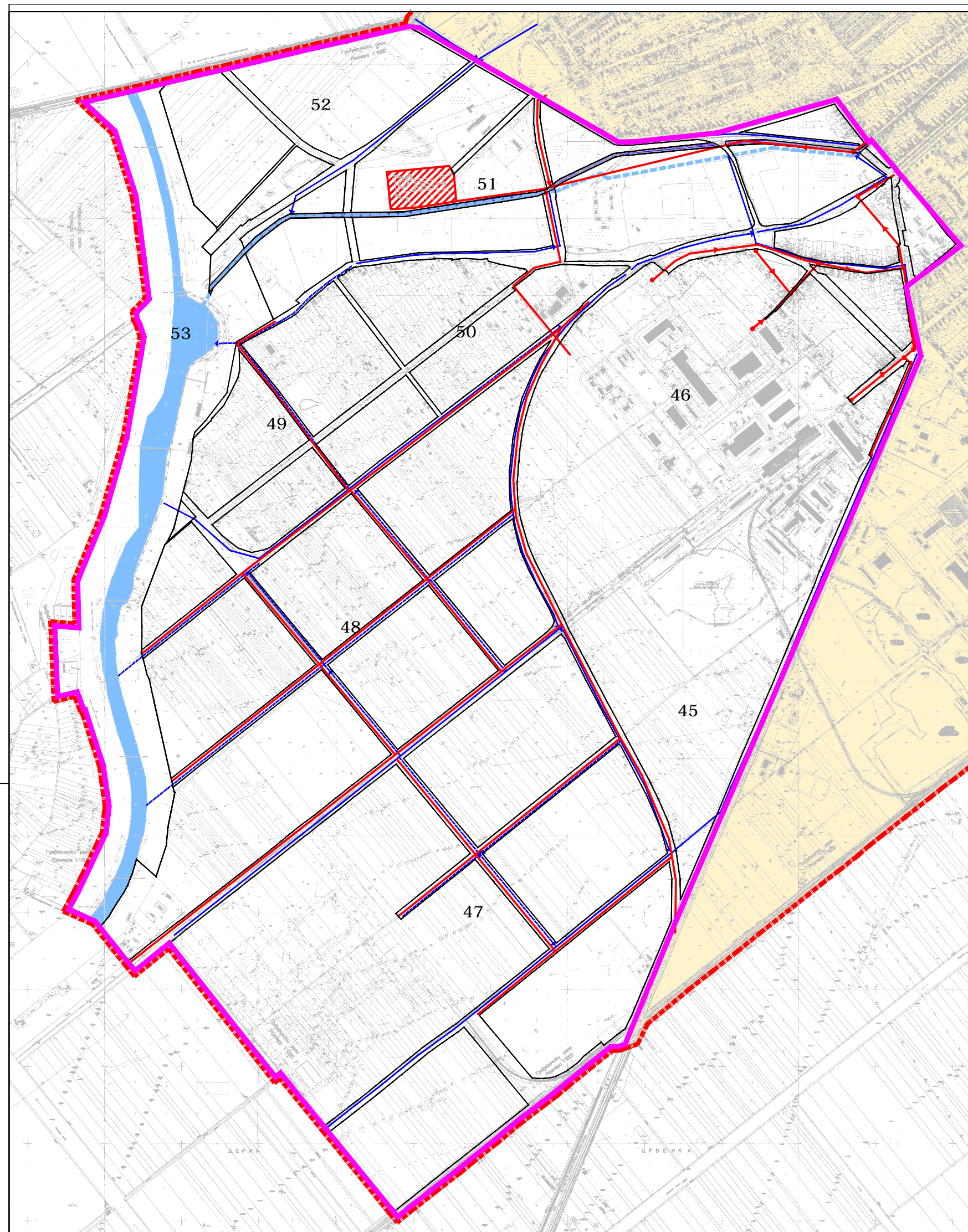
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ОПШТИНА: КИКИНДА	Лист и листице:
ОБРАЗЛАЖАЧ:	ОБЛАШЋЕНО ЛИЦЕ: ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД В.Д. ДИРЕКТОРА: др АЛЕКСАНДАР ЈЕВТИЋ	Лист и листице:
НАЗИВ ПЛАНА:	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У НАСЕЉУ КИКИНДА	Е - број 2471
НАЗИВ КАРТЕ:	ПРЕОВЛАЂУЈУЋА НАМЕНА ПРОСТОРА СА ПОДЕЛОМ НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ, ПЛАНИРАНО САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ И ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА	Лист и листице:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	ОЛИВЈЕРА СЕНКОВИЋ, дипл. инж. арх.	
УРБАНИСТА САРАДНИК:	БОЈАН СТОЈИЋ, дипл. инж. арх.	Датум: 2015. Број листа: 4.

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ У НАСЕЉУ
КИКИНДА**



0 100 200 300 400 500 P-1:5000

-КОНЦЕПТ ПЛАНА-



**ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ И АТМОСФЕРСКИХ ВОДА -**

- МРЕЖА ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ
- ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЉАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
- МРЕЖА АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ
- КАНАЛСКА МРЕЖА ХС ДТД - К1
- - - ГЛАВНИ РЕЦИПИЈЕНТ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА
- КИЊБА

- ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ - ГРАНИЦА ОБУХВАТА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

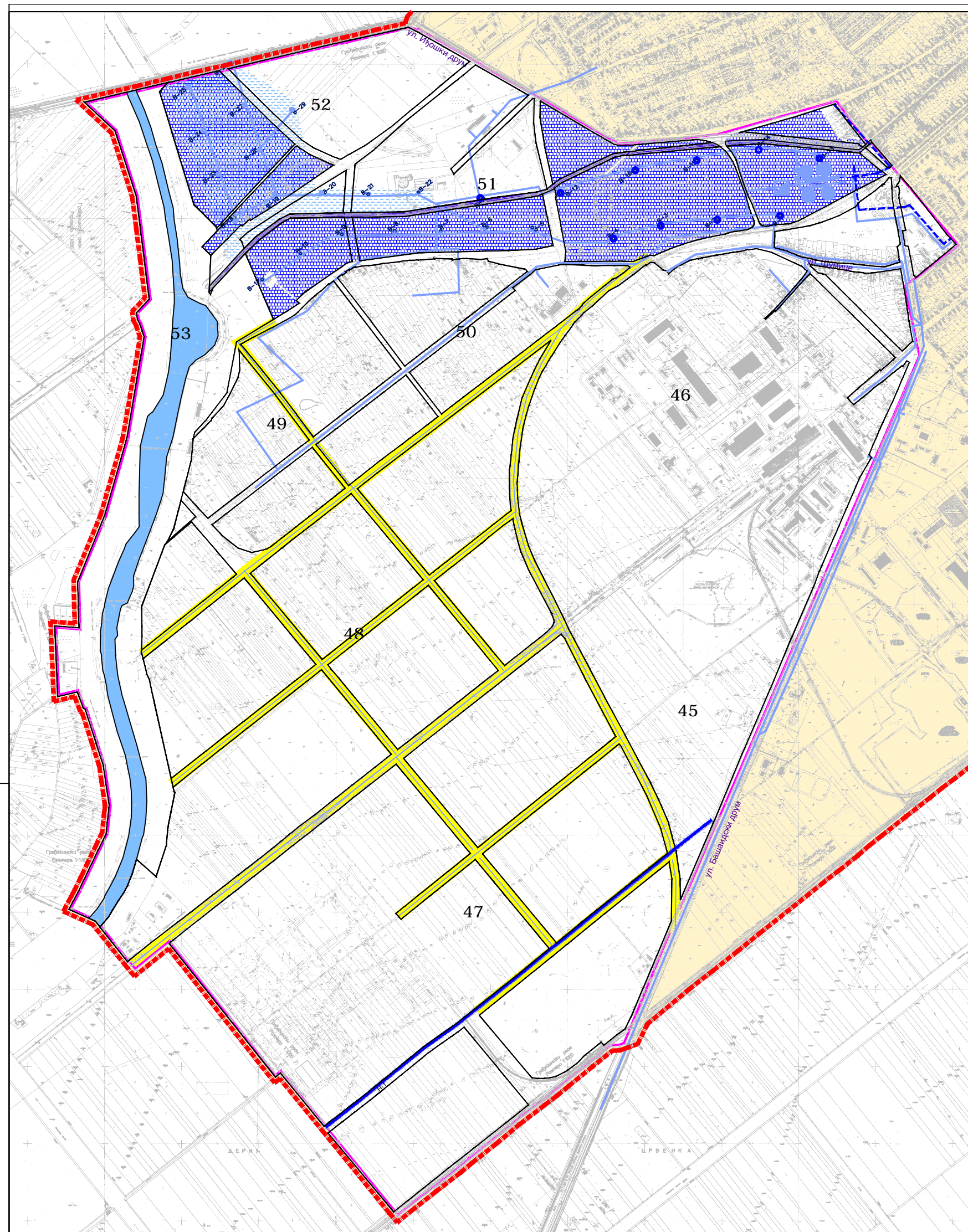
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:		ОПШТИНА: КИКИНДА
ОБРАЗЛАЖАЧ:	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД	ОБЛАШЉЕНО ЛОКЕ:
НАЗИВ КАРТЕ:	ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА - канализација отпадних и атмосферских вода	П.Д. ДИРЕКТОРА: др АЛЕКСАНДАР ЈЕВТИЋ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	ОПШЕРА СЕНКОВИЋ, дипл. инж. др.	Е - број 2471
УРБАНИСТА САРАДНИК:	БРАЊКО МИРОВИЋЕВИЋ, дипл. инж. др.	Лист 5
		Датум: 2015. Број листа: 5.

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ У НАСЕЉУ
КИКИНДА**



0 100 200 300 400 500 P-1:5000

-КОНЦЕПТ ПЛАНА-



**ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ -**

- ФАБРИКА ВОДЕ
- ИЗВОРИШТЕ "ШУМИЦЕ"
- ПЛАНИРАНО ПРОШИРЕЊЕ ИЗВОРИШТА
- ПЛАНИРАНИ БУНАРИ
- ПОСТОЈЕЋИ БУНАРИ
- МАГИСТРАЛНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ДИСТРИБУТИВНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ДИСТРИБУТИВНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- КАНАЛСКА МРЕЖА ХС ДТД - (К1)
- КИПБА
- МЕЛИОРАЦИОНИ КАНАЛИ

- ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ - ГРАНИЦА ОБУХВАТА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

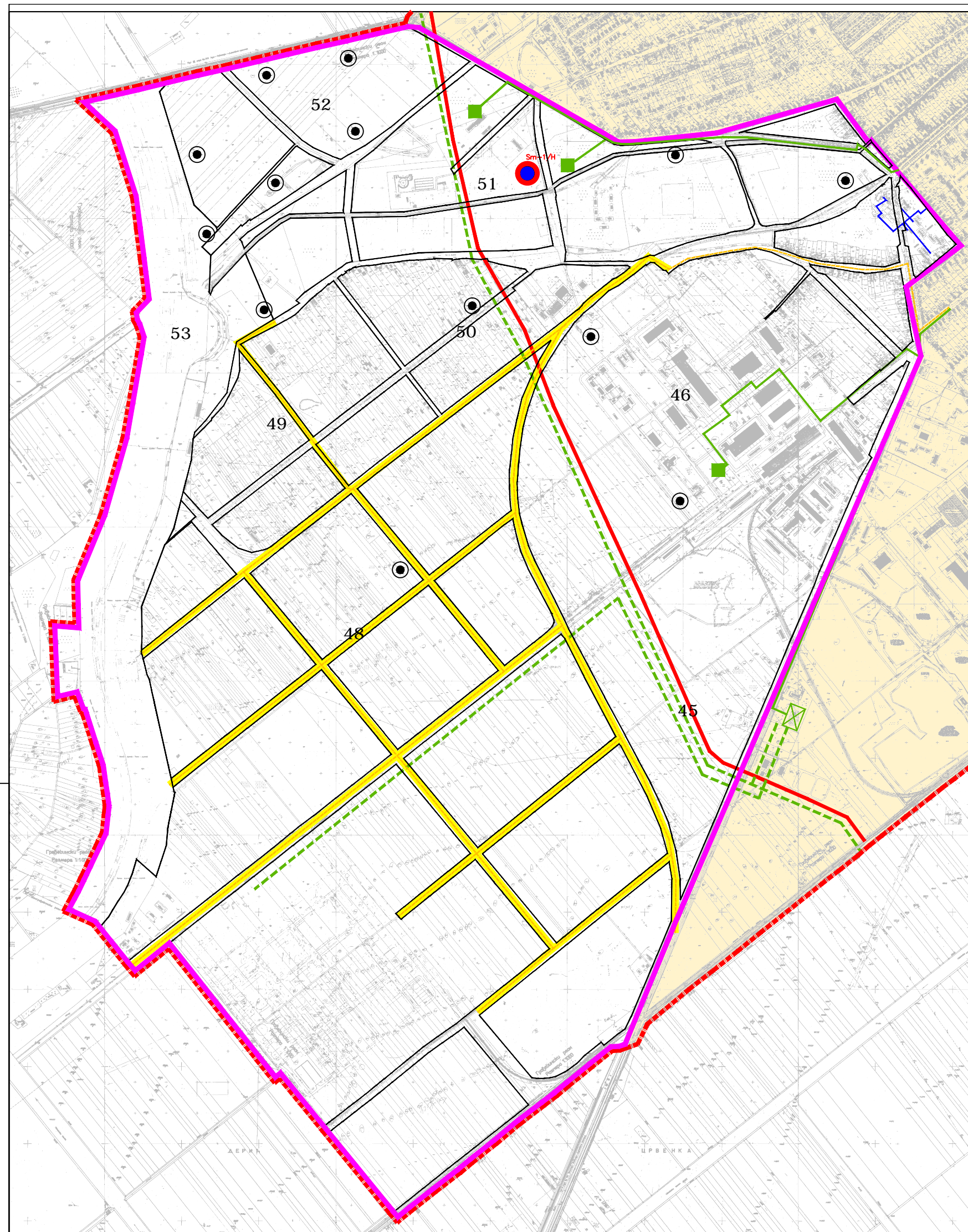
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:		ОПШТИНА: КИКИНДА	Лист и лист:
		ОБЛАШЉЕНО ЛИЈЕ:	Лист и лист:
ОБРАЗЛАЖАЧ:		ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД	
НАЗИВ ПЛАНА:		П.Д. ДИРЕКТОРА: др АЛЕКСАНДАР ЈЕВТИЋ	
НАЗИВ КАРТЕ:	ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА - снабдевање водом	Е - број 2471	Лист и лист:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	ОПШЕРА СЕНКОВИЋ, дипл. инж. арх.	Датум: 2015.	Лист и лист:
УРБАНИСТА САРАДНИК:	БРАНИКО МИРОВИЋЕВИЋ, дипл. инж. арх.	Лист и лист:	Број листа: 6.

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ У НАСЕЉУ
КИКИНДА**



0 100 200 300 400 500 P-1:5000

-КОНЦЕПТ ПЛАНА-



ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ТОПЛОВОД
- ХИДРОТЕРМАЛНА БУШОТИНА
- НАФТНА БУШОТИНА
- НАФТОВОД
- КОРИДОР ГАСОВОДА ВИСОКОГ ПРИТИСКА МГ-01, ПВ-01 И РГ-03-03
- ГАСОВОД СРЕДЊЕГ ПРИТИСКА
- ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД
- ПЛАНИРАНИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД
- ГМРС
- МРС

- ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ - ГРАНИЦА ОБУХВАТА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

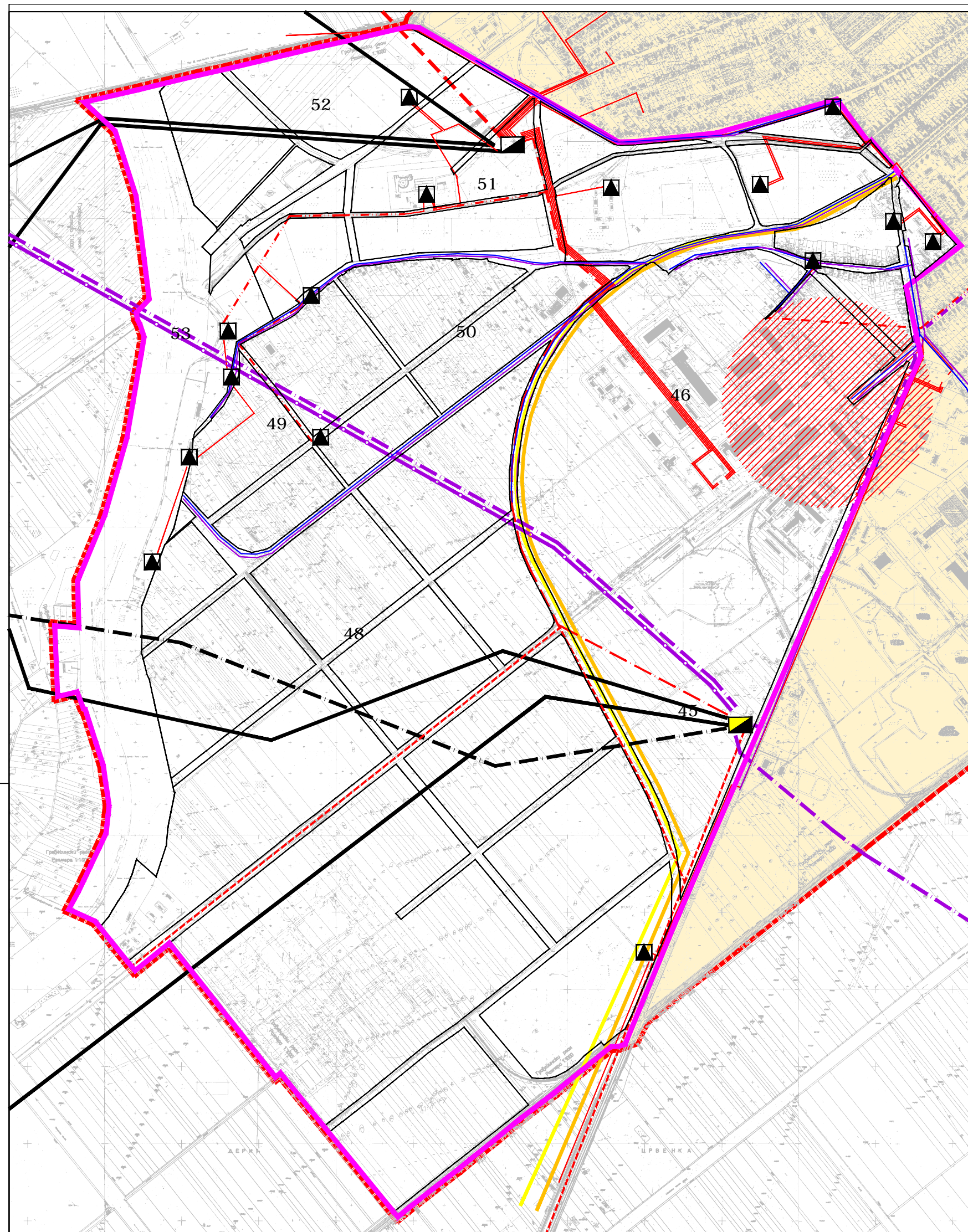
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:		ОПШТИНА: КИКИНДА	Лист и лист
ОБРАЗЛАЖАЧ:		ОБЛАШЉЕНО ЛИЦЕ: ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД	Лист и лист
НАЗИВ ПЛАНА:	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У НАСЕЉУ КИКИНДА	Б. Д. ДИРЕКТОРА: Др АЛЕКСАНДАР ЈЕВТИЋ	Лист и лист
НАЗИВ КАРТЕ:	ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	Е - број 2471	Лист и лист
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	ОЛГИЦА СЕНКОВИЋ, дипл. инж. арх.		
УРБАНИСТА САРАДНИК:	МЛАДИЉ ЖИЖИЋ, дипл. инж. арх.	Датум: 2015.	Лист и лист: 7.

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ У НАСЕЉУ
КИКИНДА**



0 100 200 300 400 500 P-1:5000

-КОНЦЕПТ ПЛАНА-



**ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ЕЛЕКТРОНСКА
КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**

- ПОСТОЈЕЋА ТС 110/35 кV "КИКИНДА 1" - ПЛАНИРАНА ТС 110/20 кV
- ПОСТОЈЕЋА ТС 110/20 кV "КИКИНДА 2"
- ПОСТОЈЕЋА ТС 20/0.4 кV
- ПОСТОЈЕЋИ 110 кV ДВ
- ПЛАНИРАНИ 110 кV ДВ
- ПОСТОЈЕЋИ 35 кV ДВ - ПЛАНИРАНИ 20 кV ДВ
- ПОСТОЈЕЋИ 35 кV ДВ КОЈИ СЕ УКИДА
- ПОСТОЈЕЋИ 35 кV КАБЛ - ПЛАНИРАНИ 20 кV КАБЛ
- ПОСТОЈЕЋИ 20 кV ДВ
- ПОСТОЈЕЋИ 20 кV ДВ - ПЛАНИРАНИ 20 кV КАБЛ
- ПЛАНИРАНИ 20 кV ДВ
- ПОСТОЈЕЋИ 10 кV ДВ - ПЛАНИРАНИ 20 кV КАБЛ
- ПЛАНИРАНИ 20 кV КАБЛ
- ПОСТОЈЕЋИ 20 кV КАБЛ
- ПОСТОЈЕЋА НН МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ КАБЛ
- ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ КАБЛ
- ПОСТОЈЕЋИ СИМЕТРИЧНИ КАБЛ
- ЕК МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ЕК МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋЕ РСБ
- ПЛАНИРАНЕ ЗОНЕ ЗА ИЗГРАДЊУ РСБ

- ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ - ГРАНИЦА ОБУХВАТА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:		ОПШТИНА: КИКИНДА	Лист и број:
		ОБЛАШЉЕНО ЛИЈЕ:	
ОБРАЗЛАЖАЧ:		ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД	Лист и број:
НАЗИВ ПЛАНА:		ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У НАСЕЉУ КИКИНДА	Е - број 2471
НАЗИВ КАРТЕ:	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА		Лист и број:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	ОПШЕРА СЕНКОВИЋ, д-р инж. урб.		
УРБАНИСТА САРАДНИК:	БОЖИДА СТОЈАНОВИЋ, д-р инж. урб.	Датум: 2015.	Број листа: 8.

**6.Извештај о обављеној стручној контроли Концепта плана
и Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана**





Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА КИКИНДА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Секретаријат за стамбено-комуналне
послове, урбанизам и привреду
Број: ПП-01-350-5/2015
Дана: 28.04.2015. године
КИКИНДА
НК

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	30. 04. 2015	
Број	Прилог	Орг. јед.
719/1		

Трг српских добровољаца 12, 23300 Кикинда, тел./факс: 0230/410-184, тел. 0230/410-196, e-mail: skgp@kikinda.org.rs

ИЗВЕШТАЈ СА ТРЕЋЕ ЗАТВОРЕНЕ СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОД 27.04.2015. ГОДИНЕ

Одржане дана 27.04.2015. године, у свечаној сали зграде СО Кикинда, Трг српских добровољаца бр. 12, заказане у 10:00 часова.

Седници су присуствовали Добрила Новаков – председница комисије, Милан Барбул, Драган Горник, Марија Самарцијевић и Даница Сантовац – чланови комисије; Коврлија Наташа - представница Секретаријата за стамбено – комуналне послове, урбанизам и привреду општине Кикинда; Оливера Сенковић и Мина Миличић – представнице ЈП Завод за урбанизам Војводине из Новог Сада; Лидија Новаковић Србљин и Јелена Васић – представнице ЈП Дирекција за изградњу града Кикинда и Ивана Илић – представница Предузећа за инжењеринг, производњу и трговину Timing Tim д.о.о. из Београда.

Седницу је отворила и истој председавала Добрила Новаков – председница Комисије за планове. Констатовала је да седници не присуствује чланица Марица Тодоровић.

Комисија је једногласно прихватила и усвојила следећи:

ДНЕВНИ РЕД

1. ТАЧКА – Усвајање Записника са јавне седнице Комисије за планове од 13.03.2015. године.
2. ТАЧКА – Усвајање Извештаја са друге затворене седнице Комисије за планове од 13.03.2015. године.
3. ТАЧКА - Поновна стручна контрола Нацрта Плана генералне регулације централног дела насеља Кикинда.
4. ТАЧКА – Стручна контрола Концепта Плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда.
5. ТАЧКА – Поновна стручна контрола Урбанистичког пројекта број 259/6 подцелине Ив - “Плато за третман отпада” у оквиру Регионалног центра за управљање отпадом у Кикинди на делу катастарске парцеле број 11234/5 к.о. Кикинда.
6. ТАЧКА – Текућа питања.

Након утврђивања дневног реда Комисија је приступила разматрању и одлучивању по следећим тачкама дневног реда:

1. ТАЧКА – Усвајање Записника са јавне седнице Комисије за планове од 13.03.2015. године.

По првој тачки дневног реда, председница комисије је позвала све чланове комисије да се изјасне о тексту записника са јавне седнице Комисије за планове од 13.03.2015. године и пошто није било примедби Комисија је једногласно донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

Усваја се Записник са јавне седнице Комисије за планове од 13.03.2015. године.

2. ТАЧКА – Усвајање Извештаја са друге затворене седнице Комисије за планове од 13.03.2015. године.

По другој тачки дневног реда, председница комисије је позвала све чланове комисије да се изјасне о тексту извештаја са друге затворене седнице Комисије за планове од 13.03.2015. године и пошто није било примедби Комисија је једногласно донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

Усваја се Извештај са друге затворене седнице Комисије за планове од 13.03.2015. године.

3. ТАЧКА – Поновна стручна контрола Нацрта Плана генералне регулације централног дела насеља Кикинда.

По трећој тачки дневног реда, председница Комисије за планове је констатовала да је обрађивач доставио коригован Нацрт Плана и да су унете све примедбе и сугестије чланова Комисије за планове.

Након дискусије Комисија је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

Даје се позитивно мишљење на Нацрт Плана генералне регулације централног дела насеља Кикинда. Нацрт плана се може упутити у даљу процедуру, на јавни увид у трајању од 30 дана у форми у којој је достављен.

4. ТАЧКА – Стручна контрола Концепта Плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда.

По четвртој тачки дневног реда, ближе образложење је дала Мина Миличић.

По укратко образложеном Концепту Плана, чланови Комисије изнели су своја запажања и ставили следеће примедбе, предлоге и сугестије, и то:

Милан Барбул је истакао следеће:

- На стр. 1 текстуалног прилога, у уводном делу, четврти пасус описује концепт плана, а наводи се службени лист новог Закона о планирању и изградњи. Потребно је пасус

предефинисати и навести да израда Концепта Плана није у супротности са Законом, јер је Одлука о приступању изради Плана донета пре доношења новог Закона.

Марија Самарџијевић је похвалила предметни Концепт Плана и навела следеће:

- На стр. 1 текстуалног прилога, у уводном делу, наведен је плански период, па сугерише да се исти не наводи.
- На стр. 1 и 2 текстуалног прилога, потребно је ускладити површине обухвата Плана.
- На стр. 2 текстуалног прилога, цео пасус 1.1. *Опис границе обухвата плана*, је проблематичан па га треба ускладити са текстом Концепта (јавља се појам „план детаљне регулације“, број службеног листа општине Кикинда је погрешан).
- На стр. 7 текстуалног прилога, у делу 2. *Анализа и оцена стања*, 2.1. *Оцена постојећег стања*, 2.1.1. *Грађевинско земљиште* и на стр. 18 текстуалног прилога, у делу 3. *Концепт планског решења*, 3.2. *Планирано грађевинско земљиште*, 3.2.1 *Грађевинско земљиште*, ускладити написано за комуналну и инфраструктурну опремљеност предметног простора; ускладити површину обухвата Плана у пасусу 2.1.1. *Грађевинско земљиште*.
- На стр. 8 текстуалног прилога, у делу 2. *Анализа и оцена стања*, 2.1. *Оцена постојећег стања*, 2.1.2. *Природни услови*, који се односи на Канал Кинђа – Галадска, ускладити назив наведен у тексту са називом канала који је наведен и дефинисан у условима надлежне иснтитуције. Називе канала из добијених услова ускладити и са графичким прилозима.
- На стр. 9 текстуалног прилога, у делу 2. *Анализа и оцена стања*, 2.1. *Оцена постојећег стања*, 2.1.4. *Намена површина, објекти и површине јавне намене*, 2.1.4.1. *Радне површине*, потребно ускладити називе радних комплекса и применити их у целом текстуалном прилогу (на пр. негде се спомиње назив „Ливница Кикинда, а негде „Ливница-Цимос“, то се односи и на „Градитељ“, „Le Belier“, „Нафтагас“ итд).
- На стр. 18 текстуалног прилога, у делу 3. *Концепт планског решења*, 3.3. *Предлог намена површина и површина јавне намене*, 3.3.1. *Предлог намена површина (подела на урбанаистичке целине и зоне)*, текст који се односи на поделу урбанистичких зона треба ускладити са легендом у графичком прилогу број 4. *Преовлађујућа намена простора са поделом на функционалне целине, планирано саобраћајно решење и заштита непокретних културних и природних добара*.
- На стр. 25 текстуалног прилога, у делу 3. *Концепт планског решења*, 3.3. *Предлог намена површина и површина јавне намене*, 3.3.2. *Предлог површина јавне намене*, потребно навести целовите намене, а након тога поделу за сваку намену појединачно.
- На стр. 26 текстуалног прилога, у делу 3. *Концепт планског решења*, 3.4. *Планиране трасе, коридори и капацитети за јавну комуналну инфраструктуру*, 3.4.1. *саобраћајна инфраструктура*, преформулисати последњи пасус који дефинише решавање потребе паркирања у оквиру парцела у обухвату концепта.
- На стр. 26 текстуалног прилога, у делу 3. *Концепт планског решења*, 3.4. *Планиране трасе, коридори и капацитети за јавну комуналну инфраструктуру*, 3.4.1. *саобраћајна инфраструктура*, дефинисати фусноту као исти број.
- На стр. 27 текстуалног прилога, 3. *Концепт планског решења*, 3.4. *Планиране трасе, коридори и капацитети за јавну комуналну инфраструктуру*, 3.4.2. *Водопривредна инфраструктура*, за термин „кишна“ канализација користити термин атмосферска како је наведено и у графичком прилогу и даље у тексту Концепта.
- На стр. 29 текстуалног прилога, у делу 3. *Концепт планског решења*, 3.4. *Планиране трасе, коридори и капацитети за јавну комуналну инфраструктуру*, поднаслов 3.4.6. *Јавне и друге зелене површине*, наслов дефинисати као зелене површине, а у тексту их класификовати на јавне и друге.
- Дефинисати графичке приказе у текстуалном прилогу како би се знало на које зоне се тачно односе.

- На стр.19 текстуалног прилога, описати и објаснити у текстуалном прилогу границу зоне мешовитих намена приказану у графичком прилогу број 4. *Преовлађујућа намена простора са поделом на функционалне целине, планирано саобраћајно решење и заштита непокретних културних и природних добара.*
- У графичком прилогу број 4. *Преовлађујућа намена простора са поделом на функционалне целине, планирано саобраћајно решење и заштита непокретних културних и природних добара,* основни путни правац је дефинисан као магистрални пут, а заправо је то државни пут, те је исто потребно исправити.

Драган Горник је такође похвалио Концепт Плана и навео следеће:

- У графичком прилогу број 4. *Преовлађујућа намена простора са поделом на функционалне целине, планирано саобраћајно решење и заштита непокретних културних и природних добара,* нацртати да је каналска мрежа Галадске отвореног карактера до североисточне границе обухвата Плана, односно до Улице Немањине; продужити правац главне насељске саобраћајнице до североисточне границе обухвата Плана и приказати правац саобраћајнице која се налази поред канала „Галадска,, северном страном канала, и то од кванташке пијаце до Улице србобранска (стари иђошки пут); и предлаже да се површини изнад канала Галадске промени намена, с обзиром да се на том простору одржавају празнична окупљања и манифестације, као и да се заштитно зеленило симетрично распореди са обе стране саобраћајних коридора.
- У делу дефинисања саобраћаја, додати нешто и о могућности изградње кружних токова.

Добрила Новаков је похвалила Концепт Плана (квалитетно урађен, нарочито имајући у виду различите садржаје у обухвату и добро су уочени проблеми који се јављају у овом простору) и истакла следеће:

- На стр. 1, 2, 7 и 25 текстуалног прилога, потребно је ускладити површине обухвата Плана.
- На стр. 3 текстуалног прилога, у делу 1. *Општи део, 1.2. Плански и правни основ за израду плана, 1.2.2. Правни основ,* брисати Закон о геолошким истраживањима, с обзиром да је престао да важи.
- На стр. 6 текстуалног прилога, у делу 1. *Општи део, 1.3. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда, 1.3.1. Извод из Генералног урбанистичког плана Кикинде,* поднаслов електроенергетска комуникациона инфраструктура, исправити у електронска комуникациона инфраструктура.
- На стр. 6 текстуалног прилога, у делу 1. *Општи део, 1.4. Преглед прикупљених података и услова надлежних институција,* Привредно друштво које је надлежно за дистрибуцију електричне енергије је Електродистрибуција Зрењанин, а не Суботица као што је наведено.
- На стр. 25 текстуалног прилога, у делу 3. *Концепт планског решења, 3.3. Предлог намена површина и површина јавне намене, 3.3.3. Нумерички показатељи,* објаснити постојеће и планирано што се односи на опште радне зоне – нпр. индустријски комплекси се појављују само у постојећем (према плану се задржавају), а у планираном их нема. Мало појаснити.

Након дискусије Комисија је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

Даје се позитивно мишљење на Концепт Плана генералне регулације радне зоне насеља Кикинда. Концепт Плана се може упутити у даљу процедуру, у израду Нацрта Плана, након што се размотре дате сугестије и изврше исправке према напред

наведеним примедбама и сугестијама.

5. ТАЧКА – Поновна стручна контрола Урбанистичког пројекта број 259/6 подцелине Iв - “Плато за третман отпада” у оквиру Регионалног центра за управљање отпадом у Кикинди на делу катастарске парцеле број 11234/5 к.о. Кикинда.

По петој тачки дневног реда, ближе образложење је дала Ивана Илић.

По укратко образложеном Урбанистичком пројекту, чланови Комисије изнели су своја запажања и ставили следеће примедбе, предлоге и сугестије, и то:

Добрила Новаков је истакла следеће:

- Сматра да предузеће које је израдило овај пројекат није регистровано за израду урбанистичких планова и техничке документације, у складу са Законом о планирању и изградњи, и не могу да израђују предметни урбанистички пројекат.

Милан Барбул је навео:

- Услов из члана 62. Закона о планирању и изградњи није испуњен, али је усклађеност са планским документом вишег реда испоштована.

Марија Самарџијевић је истакла:

- У текстуалном прилогу и даље има пуно технолошког описа, а недостаје детаљнији описи урбанистичких параметара.
- Трапез у обухвату уп-а (део кат. парцеле број 11559) није дефинисан уопште у приказу граница, а то је у супротности са дефинисаном границом обухвата Плана детаљне регулације регионалног центра за управљање отпадом у Кикинди.
- Потребно појачати приказ регулационе и грађевинских линија.

Након дискусије, Комисија за планове, у складу са чланом 63. Закона (имајући у виду „стари“ Закон - види Мишљење Секретаријата за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду, број III-01-службено/2015 од дана 07.04.2015. године) даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Урбанистички пројекат број 259/6 подцелине Iв - “Плато за третман отпада” у оквиру Регионалног центра за управљање отпадом у Кикинди на делу катастарске парцеле број 11234/5 к.о. Кикинда усклађен је са планом ширег подручја односно Планом детаљне регулације регионалног центра за управљање отпадом у Кикинди (“Сл. лист општине Кикинда”, број 47/2013).

Међутим, како није достављен доказ да је Предузеће за инжењеринг, производњу и трговину TIMINGtim d.o.o. из Београда регистровано за израду урбанистичких планова и техничке документације, у складу са чланом 62. Закона о планирању и изградњи, Комисија за планове сматра да наведено предузеће није имало права да изради предметни урбанистички пројекат.

6. ТАЧКА – Текућа питања.

По шестој тачки дневног реда, председница Комисије је констатовала да нема текућих питања.

Седница је закључена у 11:45 часова.

Записник водила

Коврлија Наташа

Комисија

1. _____
Добрила Новаков, председница комисије
2. _____
Милан Барбул, члан
3. _____
Даница Санговац, чланица
4. _____
Драган Горник, члан
5. _____
Марица Тодоровић, чланица
6. _____
Марија Самарцијевић, чланица



БРОЈ: 1209/1
ДАНА: 09. 07. 2015

Знак: OCC
Веба: E-2471

ОПШТИНА КИКИНДА

Општинска управа

Секретаријат за стамбено-комуналне послове,
урбанизам и привреду

КИКИНДА

Трг српских добровољаца 12

н/р Биљана Фелбаб

Предмет: Обавештење о току израде нацрта Плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда

Поштовани,

обавештавамо Вас да је израда нацрта Плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда у току.

Изради Нацрта плана се приступило након извршене стручне контроле Концепта плана на седници Комисије за планове одржаној 27.04.2015. године., о чему је достављен Извештај са треће затворене седнице Комисије за планове од 27.04.2015. године (број III-01-350-5/2015 од 28.04.2015. године).

На седници новоформиране Комисије за планове која је одржана 25.06.2015. године изнет је промењен захтев Наручиоца плана, који се тиче начина спровођења Плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда, и потребе да се за већи део простора у оквиру обухвата плана уради детаљна разрада и пропише директно спровођење.

Да би Нацрт плана био урађен у складу са захтевом Наручиоца, неопходно је да Наручилац уз програмски задатак достави и ажурирану катастарско-топографску подлогу.

ЈП "Завод за урбанизам Војводине" је упутио Наручиоцу плана захтев за достављање подлога (број 23/4 од 21.05.2012. године). На наведени захтев није стигао писмени одговор, али је усмено речено да се План генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда ради на подлогама које су достављене приликом израде Генералног плана Кикинде, а на основу дописа број III-01-355-151/2011 од 11.01.2011. године.

Молимо Вас да нам у што краћем року у писаној форми доставите измењен захтев како бисмо могли да планирамо даље активности на изради Нацрта плана.

С поштовањем,

в.д. директора

др Александар Јевтић

Прилог:

- Извештај са треће затворене седнице Комисије за планове од 27.04.2015. године (број III-01-350-5/2015 од 28.04.2015. године)
- Захтев за достављање подлога и података за потребе израде Плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда (23/4 од 21.05.2012.)
- Одговор на захтев за достављање података за израду ГУП Кикинде од 21.12.2010. (III-01-355-151/2011 од 11.01.2011. године.)



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА КИКИНДА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Секретаријат за стамбено-комуналне
послове, урбанизам и привреду
Број: III-01-350-5/2015
Дана: 28.04.2015. године
КИКИНДА
НК

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	30.04.2015	
Број	Прилог	Орг.пра.
719/1		

Трг српских добровољаца 12, 23300 Кикинда, тел./факс: 0230/410-184, тел. 0230/410-196, e-mail: skgp@kikinda.org.rs

ИЗВЕШТАЈ СА ТРЕЋЕ ЗАТВОРЕНЕ СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОД 27.04.2015. ГОДИНЕ

Одржане дана 27.04.2015. године, у свечаној сали зграде СО Кикинда, Трг српских добровољаца бр. 12, заказане у 10:00 часова.

Седници су присуствовали Добрила Новаков – председница комисије, Милан Барбул, Драган Горник, Марија Самарцијевић и Даница Сантовац – чланови комисије; Коврлија Наташа - представница Секретаријата за стамбено – комуналне послове, урбанизам и привреду општине Кикинда; Оливера Сенковић и Мина Миличић – представнице ЈП Завод за урбанизам Војводине из Новог Сада; Лидија Новаковић Србљин и Јелена Васић – представнице ЈП Дирекција за изградњу града Кикинда и Ивана Илић – представница Предузећа за инжењеринг, производњу и трговину Timing Tim д.о.о. из Београда.

Седницу је отворила и истој председавала Добрила Новаков – председница Комисије за планове. Констатовала је да седници не присуствује чланица Марица Тодоровић.

Комисија је једногласно прихватила и усвојила следећи:

ДНЕВНИ РЕД

1. ТАЧКА – Усвајање Записника са јавне седнице Комисије за планове од 13.03.2015. године.
2. ТАЧКА – Усвајање Извештаја са друге затворене седнице Комисије за планове од 13.03.2015. године.
3. ТАЧКА - Поновна стручна контрола Нацрта Плана генералне регулације централног дела насеља Кикинда.
4. ТАЧКА – Стручна контрола Концепта Плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда.
5. ТАЧКА – Поновна стручна контрола Урбанистичког пројекта број 259/6 подцелине Iв - “Плато за третман отпада” у оквиру Регионалног центра за управљање отпадом у Кикинди на делу катастарске парцеле број 11234/5 к.о. Кикинда.
6. ТАЧКА – Текућа питања.

Након утврђивања дневног реда Комисија је приступила разматрању и одлучивању по следећим тачкама дневног реда:

1. ТАЧКА – Усвајање Записника са јавне седнице Комисије за планове од 13.03.2015. године.

По првој тачки дневног реда, председница комисије је позвала све чланове комисије да се изјасне о тексту записника са јавне седнице Комисије за планове од 13.03.2015. године и пошто није било примедби Комисија је једногласно донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

Усваја се Записник са јавне седнице Комисије за планове од 13.03.2015. године.

2. ТАЧКА – Усвајање Извештаја са друге затворене седнице Комисије за планове од 13.03.2015. године.

По другој тачки дневног реда, председница комисије је позвала све чланове комисије да се изјасне о тексту извештаја са друге затворене седнице Комисије за планове од 13.03.2015. године и пошто није било примедби Комисија је једногласно донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

Усваја се Извештај са друге затворене седнице Комисије за планове од 13.03.2015. године.

3. ТАЧКА – Поновна стручна контрола Нацрта Плана генералне регулације централног дела насеља Кикинда.

По трећој тачки дневног реда, председница Комисије за планове је констатовала да је обрађивач доставио коригован Нацрт Плана и да су унете све примедбе и сугестије чланова Комисије за планове.

Након дискусије Комисија је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

Даје се позитивно мишљење на Нацрт Плана генералне регулације централног дела насеља Кикинда. Нацрт плана се може упутити у даљу процедуру, на јавни увид у трајању од 30 дана у форми у којој је достављен.

4. ТАЧКА – Стручна контрола Концепта Плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда.

По четвртој тачки дневног реда, ближе образложење је дала Мина Миличић.

По укратко образложеном Концепту Плана, чланови Комисије изнели су своја запажања и ставили следеће примедбе, предлоге и сугестије, и то:

Милан Барбул је истакао следеће:

- На стр. 1 текстуалног прилога, у уводном делу, четврти пасус описује концепт плана, а наводи се службени лист новог Закона о планирању и изградњи. Потребно је пасус

предефинисати и навести да израда Концепта Плана није у супротности са Законом, јер је Одлука о приступању изради Плана донета пре доношења новог Закона.

Марија Самарцијевић је похвалила предметни Концепт Плана и навела следеће:

- На стр. 1 текстуалног прилога, у уводном делу, наведен је плански период, па сугерише да се исти не наводи.
- На стр. 1 и 2 текстуалног прилога, потребно је ускладити површине обухвата Плана.
- На стр. 2 текстуалног прилога, цео пасус 1.1. *Опис границе обухвата плана*, је проблематичан па га треба ускладити са текстом Концепта (јавља се појам „план детаљне регулације“, број службеног листа општине Кикинда је погрешан).
- На стр. 7 текстуалног прилога, у делу 2. *Анализа и оцена стања*, 2.1. *Оцена постојећег стања*, 2.1.1. *Грађевинско земљиште* и на стр. 18 текстуалног прилога, у делу 3. *Концепт планског решења*, 3.2. *Планирано грађевинско земљиште*, 3.2.1 *Грађевинско земљиште*, ускладити написано за комуналну и инфраструктурну опремљеност предметног простора; ускладити површину обухвата Плана у пасусу 2.1.1. *Грађевинско земљиште*.
- На стр. 8 текстуалног прилога, у делу 2. *Анализа и оцена стања*, 2.1. *Оцена постојећег стања*, 2.1.2. *Природни услови*, који се односи на Канал Киња – Галадска, ускладити назив наведен у тексту са називом канала који је наведен и дефинисан у условима надлежне институције. Називе канала из добијених услова ускладити и са графичким прилозима.
- На стр. 9 текстуалног прилога, у делу 2. *Анализа и оцена стања*, 2.1. *Оцена постојећег стања*, 2.1.4. *Намена површина, објекти и површине јавне намене*, 2.1.4.1. *Радне површине*, потребно ускладити називе радних комплекса и применити их у целом текстуалном прилогу (на пр. негде се спомиње назив „Ливница Кикинда, а негде „Ливница-Цимос“, то се односи и на „Градитељ“, „Le Belier“, „Нафтагас“ итд).
- На стр. 18 текстуалног прилога, у делу 3. *Концепт планског решења*, 3.3. *Предлог намена површина и површина јавне намене*, 3.3.1. *Предлог намена површина (подела на урбанистичке целине и зоне)*, текст који се односи на поделу урбанистичких зона треба ускладити са легендом у графичком прилогу број 4. *Преовлађујућа намена простора са поделом на функционалне целине, планирано саобраћајно решење и заштита непокретних културних и природних добара*.
- На стр. 25 текстуалног прилога, у делу 3. *Концепт планског решења*, 3.3. *Предлог намена површина и површина јавне намене*, 3.3.2. *Предлог површина јавне намене*, потребно навести целовите намене, а након тога поделу за сваку намену појединачно.
- На стр. 26 текстуалног прилога, у делу 3. *Концепт планског решења*, 3.4. *Планиране трасе, коридори и капацитети за јавну комуналну инфраструктуру*, 3.4.1. *саобраћајна инфраструктура*, преформулисати последњи пасус који дефинише решавање потребе паркирања у оквиру парцела у обухвату концепта.
- На стр. 26 текстуалног прилога, у делу 3. *Концепт планског решења*, 3.4. *Планиране трасе, коридори и капацитети за јавну комуналну инфраструктуру*, 3.4.1. *саобраћајна инфраструктура*, дефинисати фусноту као исти број.
- На стр. 27 текстуалног прилога, 3. *Концепт планског решења*, 3.4. *Планиране трасе, коридори и капацитети за јавну комуналну инфраструктуру*, 3.4.2. *Водопривредна инфраструктура*, за термин „кишна“ канализација користити термин атмосферска како је наведено и у графичком прилогу и даље у тексту Концепта.
- На стр. 29 текстуалног прилога, у делу 3. *Концепт планског решења*, 3.4. *Планиране трасе, коридори и капацитети за јавну комуналну инфраструктуру*, поднаслов 3.4.6. *Јавне и друге зелене површине*, наслов дефинисати као зелене површине, а у тексту их класификовати на јавне и друге.
- Дефинисати графичке приказе у текстуалном прилогу како би се знало на које зоне се тачно односе.

- На стр.19 текстуалног прилога, описати и објаснити у текстуалном прилогу границу зоне мешовитих намена приказану у графичком прилогу број 4. *Преовлађујућа намена простора са поделом на функционалне целине, планирано саобраћајно решење и заштита непокретних културних и природних добара.*
- У графичком прилогу број 4. *Преовлађујућа намена простора са поделом на функционалне целине, планирано саобраћајно решење и заштита непокретних културних и природних добара,* основни путни правац је дефинисан као магистрални пут, а заправо је то државни пут, те је исто потребно исправити.

Драган Горник је такође похвалио Концепт Плана и навео следеће:

- У графичком прилогу број 4. *Преовлађујућа намена простора са поделом на функционалне целине, планирано саобраћајно решење и заштита непокретних културних и природних добара,* нацртати да је каналска мрежа Галадске отвореног карактера до североисточне границе обухвата Плана, односно до Улице Немањине; продужити правац главне насељске саобраћајнице до североисточне границе обухвата Плана и приказати правац саобраћајнице која се налази поред канала „Галадска,, северном страном канала, и то од кванташке пијаце до Улице србобранска (стари иђошки пут); и предлаже да се површини изнад канала Галадске промени намена, с обзиром да се на том простору одржавају празнична окупљања и манифестације, као и да се заштитно зеленило симетрично распореди са обе стране саобраћајних коридора.
- У делу дефинисања саобраћаја, додати нешто и о могућности изградње кружних токова.

Добрила Новаков је похвалила Концепт Плана (квалитетно урађен, нарочито имајући у виду различите садржаје у обухвату и добро су уочени проблеми који се јављају у овом простору) и истакла следеће:

- На стр. 1, 2, 7 и 25 текстуалног прилога, потребно је ускладити површине обухвата Плана.
- На стр. 3 текстуалног прилога, у делу 1. *Општи део, 1.2. Плански и правни основ за израду плана, 1.2.2. Правни основ,* брисати Закон о геолошким истраживањима, с обзиром да је престао да важи.
- На стр. 6 текстуалног прилога, у делу 1. *Општи део, 1.3. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда, 1.3.1. Извод из Генералног урбанистичког плана Кикинде,* поднаслов електроенергетска комуникациона инфраструктура, исправити у електронска комуникациона инфраструктура.
- На стр. 6 текстуалног прилога, у делу 1. *Општи део, 1.4. Преглед прикупљених података и услова надлежних институција,* Привредно друштво које је надлежно за дистрибуцију електричне енергије је Електродистрибуција Зрењанин, а не Суботица као што је наведено.
- На стр. 25 текстуалног прилога, у делу 3. *Концепт планског решења, 3.3. Предлог намена површина и површина јавне намене, 3.3.3. Нумерички показатељи,* објаснити постојеће и планирано што се односи на опште радне зоне – нпр. индустријски комплекси се појављују само у постојећем (према плану се задржавају), а у планираном их нема. Мало појаснити.

Након дискусије Комисија је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

Даје се позитивно мишљење на Концепт Плана генералне регулације радне зоне насеља Кикинда. Концепт Плана се може упутити у даљу процедуру, у израду Нацрта Плана, након што се размотре дате сугестије и изврше исправке према напред

наведеним примедбама и сугестијама.

5. ТАЧКА – Поновна стручна контрола Урбанистичког пројекта број 259/6 подцелине Ів - “Плато за третман отпада” у оквиру Регионалног центра за управљање отпадом у Кикинди на делу катастарске парцеле број 11234/5 к.о. Кикинда.

По петој тачки дневног реда, ближе образложење је дала Ивана Илић.

По укратко образложеном Урбанистичком пројекту, чланови Комисије изнели су своја запажања и ставили следеће примедбе, предлоге и сугестије, и то:

Добрила Новаков је истакла следеће:

- Сматра да предузеће које је израдило овај пројекат није регистровано за израду урбанистичких планова и техничке документације, у складу са Законом о планирању и изградњи, и не могу да израђују предметни урбанистички пројекат.

Милан Барбул је навео:

- Услов из члана 62. Закона о планирању и изградњи није испуњен, али је усклађеност са планским документом вишег реда испоштована.

Марија Самарцијевић је истакла:

- У текстуалном прилогу и даље има пуно технолошког описа, а недостаје детаљнији описи урбанистичких параметара.
- Траpez у обухвату уп-а (део кат. парцеле број 11559) није дефинисан уопште у приказу граница, а то је у супротности са дефинисаном границом обухвата Плана детаљне регулације регионалног центра за управљање отпадом у Кикинди.
- Потребно појачати приказ регулационе и грађевинских линија.

Након дискусије, Комисија за планове, у складу са чланом 63. Закона (имајући у виду „стари“ Закон - види Мишљење Секретаријата за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду, број III-01-службено/2015 од дана 07.04.2015. године) даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Урбанистички пројекат број 259/6 подцелине Ів - “Плато за третман отпада” у оквиру Регионалног центра за управљање отпадом у Кикинди на делу катастарске парцеле број 11234/5 к.о. Кикинда усклађен је са планом ширег подручја односно Планом детаљне регулације регионалног центра за управљање отпадом у Кикинди (“Сл. лист општине Кикинда”, број 47/2013).

Међутим, како није достављен доказ да је Предузеће за инжењеринг, производњу и трговину TIMINGtim d.o.o. из Београда регистровано за израду урбанистичких планова и техничке документације, у складу са чланом 62. Закона о планирању и изградњи, Комисија за планове сматра да наведено предузеће није имало права да изради предметни урбанистички пројекат.

6. ТАЧКА – Текућа питања.

По шестој тачки дневног реда, председница Комисије је констатовала да нема текућих питања.

Седница је закључена у 11:45 часова.

Записник водила

Коврија Наташа

Комисија

1. _____
Добрила Новаков, председница комисије
2. _____
Милан Барбул, члан
3. _____
Даница Санговац, чланица
4. _____
Драган Горник, члан
5. _____
Марица Тодоровић, чланица
6. _____
Марија Самарцијевић, чланица



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

НОВИ САД, Железничка 6/III, Тел. 021/529-444, Факс: 021/529-36

БРОЈ: 23/14

ДАНА: 21.05.2012.

Вежа: Е-2471

Знак: ОСС



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА КИКИНДА
ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Секретаријат за стамбено-комуналне
послове, грађевинарство и привреду**

н/р Иван Старчев

КИКИНДА

Трг српских добровољаца 12

**Предмет: Захтев за достављање подлога и података за потребе израде
Плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда**

Молимо Вас да нам, у складу са чл. 32. став 3. Закона о планирању и изградњи, ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11) и чл. 27. ст. 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС" бр. 31/10, 69/10 и 14/11) доставите следеће:

- прибављене од РГЗ, Службе за катастар непокретности:
 - скениране катастарске планове, у размери 1:2500 и 1:1000, а који се налазе у обухвату Плана;
 - скениране планове катастра водова, а који се налазе у обухвату Плана;
 - списак парцела које су у државној својини у грађевинском подручју радне зоне у насељу Кикинда, са подацима о носиоцима јавне својине на истим;
- прибављене од овлашћене геодетске организације:
 - оверен топографски план за делове насеља за која није предвиђена даља детаљна разрада, у размери 1:1000 (изузетно 1:2500);
 - векторске податке о катастарским парцелама улица и путева као и површина јавне намене у обухвату Плана, осим за делове насеља где је предвиђена израда Плана детаљне регулације и делова насеља где су на снази важећи Планови детаљне регулације;
 - векторске податке о катастру водова, односно катастру подземних инсталација.

Такође, неопходно је да нам доставите следеће податке:

- Одлуку о одређивању јавног грађевинског земљишта у оквиру радне зоне у насељу Кикинда;
- списак важећих урбанистичких планова и других докумената, који се односе на грађевинско подручје радне зоне у насељу Кикинда;

За додатне информације можете се обратити одговорном урбанисти Оливери Сенковић, дипл.инж.арх. или одговорном геометру Далибору Јурици, дипл.инж.геод. на тел. 021/529-444

С поштовањем,



Доставити:

- Наслову
- Архиви



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА КИКИНДА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Секретаријат за стамбено-
комуналне послове, гради-
тељство и привреду
Број: Ш-01-355-151/2011
Дана: 11.01.2011. године
КИКИНДА

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	18. 01. 2011	
Број	Прилог	Орг. јед.
118/1	1 CD	

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ „
ВОЈВОДИНЕ
ЖЕЛЕЗНИЧКА 6/3
НОВИ САД

ПРЕДМЕТ : Одговор на ваш Захтев за достављање података за израду Генералног урбанистичког плана Кикинде од 21.12.2010. године.

Поводом вашег Захтева за достављање подлога и података за израду Генералног урбанистичког плана Кикинде обавештавамо Вас да смо у контакту са РГЗ Служба за катастар непокретности Кикинда обавештени да непосредују нове катастарске подлоге односно да у односу на оне које су достављене приликом израде важећег генералног плана, нема битних измена те сматрамо да за израду новог генералног плана треба да користите раније достављене и већ коришћене геодетске подлоге.

Програмски задатак за израду новог Генералног плана генерално је дефинисан Смерницама за израду генералног плана Кикинде које се налазе у документационој основи за израду важећег Генералног плана. У наредној седмици планиран је састанак на којем ће се исте размотрити поново и посебно у светлу потребе да се сагледа подела грађевинског реона Кикинде ради израде планова генералне регулације. О закључцима и ставовима писмено ће мо Вас обавестити.

У прилогу Вам достављамо Одлуке о утврђивању граница грађевинског подручја Кикинде, а податак о површини постојећег грађевинског подручја и планираном проширењу преузмите из важећег генералног плана.

У прилогу Вам достављамо списак планова детаљне регулације и њихове копије на дигиталним носачима.

СЕКРЕТАР
ЉУБАН СРЕДИЋ



Списак Планава детаљне регулације:

- План детаљне регулације Блока Ц2 у Кикинди („Сл. лист општине Кикинда“, број 10/2009);
- План детаљне регулације делова блокова 22 и 54 у Кикинди („Сл. лист општине Кикинда“, број 7/2008);
- План детаљне регулације Ливница „Кикинда“ у Кикинди („Сл. лист општине Кикинда“, број 2/2008);
- План детаљне регулације Блока 16 у Кикинди („Сл. лист општине Кикинда“, број 9/2007);
- План детаљне регулације фабричког комплекса D.O.O. “LE BELIER KIKINDA” Ливница у Кикинди („Сл. лист општине Кикинда“, број 11/2007);
- План детаљне регулације музејског комплекса “TERRA” у Кикинди („Сл. лист општине Кикинда“, број 13/2007);
- План детаљне регулације “Метанолско-сирћетни комплекс“ Кикинда („Сл. лист општине Кикинда“, број 8/2006);
- План детаљне регулације за делове Блокова 41 и 43 у Кикинди („Сл. лист општине Кикинда“, број 17/2005).

Примљено:	25. 08. 2015	
Број	Прилог	Орг. јед.
1442/1	Згр. прл.	



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА К И К И Н Д А
ОПШТИНСКА УПРАВА
Секретаријат за стамбено-комуналне

Делатности и привреду

Број: III- 01-353-229/2015

Дана: 20.08.2015. године

ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

НОВИ САД

ПРОГРАМСКЕ СМЕРНИЦЕ

за измене концепта Плана генералне регулације североисточног дела насеља Кикинда, нацрта Плана генералне регулације југозападног дела насеља Кикинда и нацрта Плана генералне регулације насеља Нови Козарци чија израда је у току

На основу сугестија Комисије за планове и додатног сагледавања стања и проблема везаних за спровођење планских докумената сматрамо да би активности на изради поменутих планова требало усмерити у правцу утврђивања елемената потребних за дефинисање параметара на основу којих се, у складу са чланом 26 тачка 4, тачка 5, тачка 6, тачка 9, тачка 10 и тачка 11 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), на основу Плана генералне регулације могу издати локацијски услови за изградњу објеката.

Планови генералне регулације за делове насеља Кикинда, као и за насеља (села) у општини Кикинда поред основних циљева (утврђивање дугорочне концепције развоја, организације, уређења, заштите и коришћења подручја, рационално коришћење и очување потенцијала земљишта, инфраструктурних система и јавних служби, обезбеђење саобраћајне, социјалне и економске интеграције планског подручја и ширег окружења, заштиту и унапређење животне средине и непокретних културних добара и увођење нових садржаја за постизање просторног квалитета у смислу искоришћености, уређености, естетских и еколошких потреба простора) **треба да обезбеде довољно флексибилности и алтернативна решења, као и могућност директног спровођења ради лакшег усклађивања са стално мењајућим околностима у привреди, економији и на тржишту, што би резултовало поједностављењу процедура за реализовање нових инвестиција или оживљавању оних локација, предузећа и садржаја који су последњих пар деценија доживели деградацију.**

Сматрамо да даље активности на изради поменутих планова генералне регулације треба усмерити на додатну разраду, у оној мери у којој је то неопходно,

којом би се омогућило директно спровођење планова на основу локацијских услова, а само изузетно на основу ПДР-ова и/или урбанистичких пројеката за захтевне локације и делатности. Наведено се односи пре свега на радне зоне и локације погодне за инвестирање.

У складу са наведеним предлажемо Вам да следеће недеље, у накнадно договореном термину, одржимо заједнички састанак у Кикинди на којем би смо размотрили могућности и начин реализације изложеног.

Као оријентациони термин предлажемо 27 или 28 аугуст са почетком у 10.00 часова.

У прилогу вам достављамо идејна решења за одређивање површина јавне намене са предлогом одређивања регулације, што треба разрадити ПГР-ом уз додатне податке и подлоге, и то за: југозападни део Кикинде (где се између осталог налази локација „Расадника“), радне зоне у Плану генералне регулације за североисточни део насеља Кикинда и радну зону у Плану генералне регулације за насеље Нови Козарци. Такође, у прилогу вам достављамо информације и питања која треба размотрити уз Концепт ПГР-а североисточног дела Кикинде.

Контакт особа - Иван Старчев 064 896 80 69

С Е К Р Е Т А Р

БИЈАНА ФЕЛБАБ

NAPOMENE ZA PGR SEVEROISTOČNOG DELA

PGR SEVEROISTOČNOG DELA NASELJA KIKINDA– KONCEPT

- Stara klanica je Konceptom određena kao poslovanje (preduzetništvo), a u GUP-u kao stanovanje. Da li je potrebna izmena GUP-a?
- Železnički nasip je prilazna komunikacija Strelištu, a GUP-om je jednim delom određena kao rubna zona a delom kao zaštitno zelenilo (i to javno). Da li je potrebna izmena GUP-a?
- Da li je slučajno izostavljen važeći PDR za delove blokova 22 i 54 u Kikindi (Banini 2)?
- Podela na javno i ostalo –da li je prevelika površina određena za javno (pogotovo imajući u vidu da tu postoje radni kompleksi, u izgledu je robno-transportni centar Impel-a, pa centar zimske službe JP „Putevi Srbije“...)
- Potpisan je protokol o zajedničkim aktivnostima oko formiranja Logističkog centra sa intermodalnim terminalom (na lokaciji Angrodrvar doo Kikinda), koji su potpisali:
 - Opština Kikinda
 - JP „Železnice Srbije“
 - Regionalna privredna komora Kikinda
 - Klaster transporta i logistike Vojvodine
 - Angrodrvar doo Kikinda

LOKACIJA IMPEL ANGRDRVAR (k.p. 1797/5) - vlasništvo










- Logistički centar koji žele da grade je planiran i na delu kat. p. broj 21481 i 340/1.
- 21481 i 21537 - JP „ŽELEZNICE SRBIJE“
- 340/1 – OPŠTINA-JAVNA SVOJINA
- 21471 – kanal JVP „VODE VOJVODINE“
- Po GUP-u 340/1 je stanovanje, a 21481 je rubna zona (znaci treba izmena GUP-a)



LOKACIJA: NOVI KOZARCI - RADNA ZONA

Predlog položaja novih regulacionih linija i ispravki postojećih

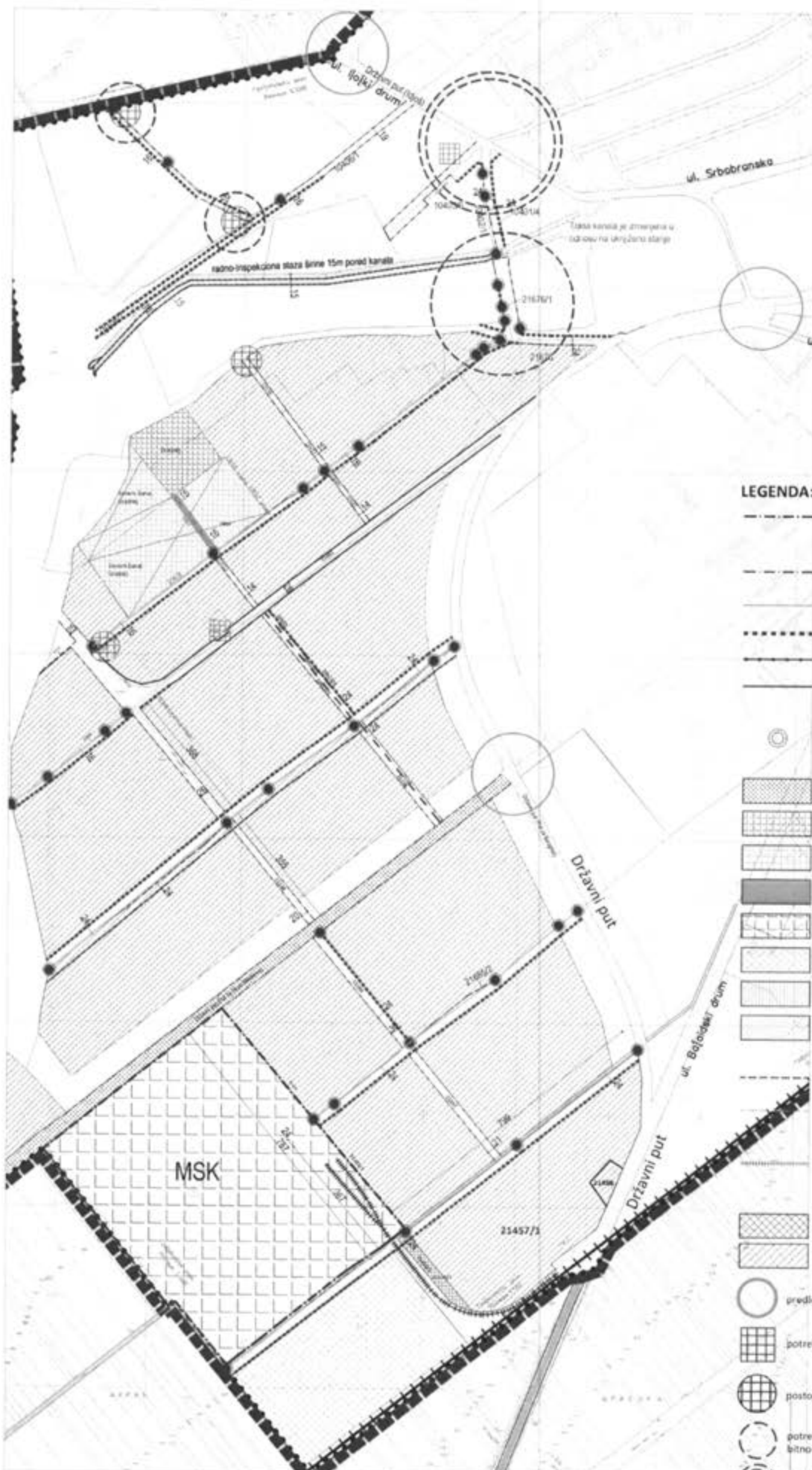
LEGENDA:

-  gradjevinsko zemljište izvan gradjevinskog reona
-  proširenje gradjevinskog područja
-  alternativno proširenje gradjevinskog područja
-  postojeće regulacione linije - ZADRŽAVAJU SE
-  postojeće regulacione linije - UKIDAJU SE
-  predlog položaja novih regulacionih linija
-  predlog ukidanja postojećih regulacionih linija ukoliko se realizuje alternativno proširenje gradjevinskog područja (kod prostora ribnjaka)
-  predlog položaja dela nove regulacione linije u produžetku postojeće - POTREBNO OBRATITI PAŽNJU ZBOG IZGRADJENIH OBJEKATA
-  predlog položaja nove regulacione linije ukoliko se realizuje alternativno proširenje gradjevinskog područja (kod prostora ribnjaka)

-  POSTOJEĆI SADRŽAJI
opštinske parcele: predlog da se pripoje odgovarajućim uličnim parcelama
-  stanovanje
-  naseljsko groblje
-  PLANIRANI SADRŽAJI
zona sporta i rekreacije
-  radni sadržaji
-  proširenje groblja



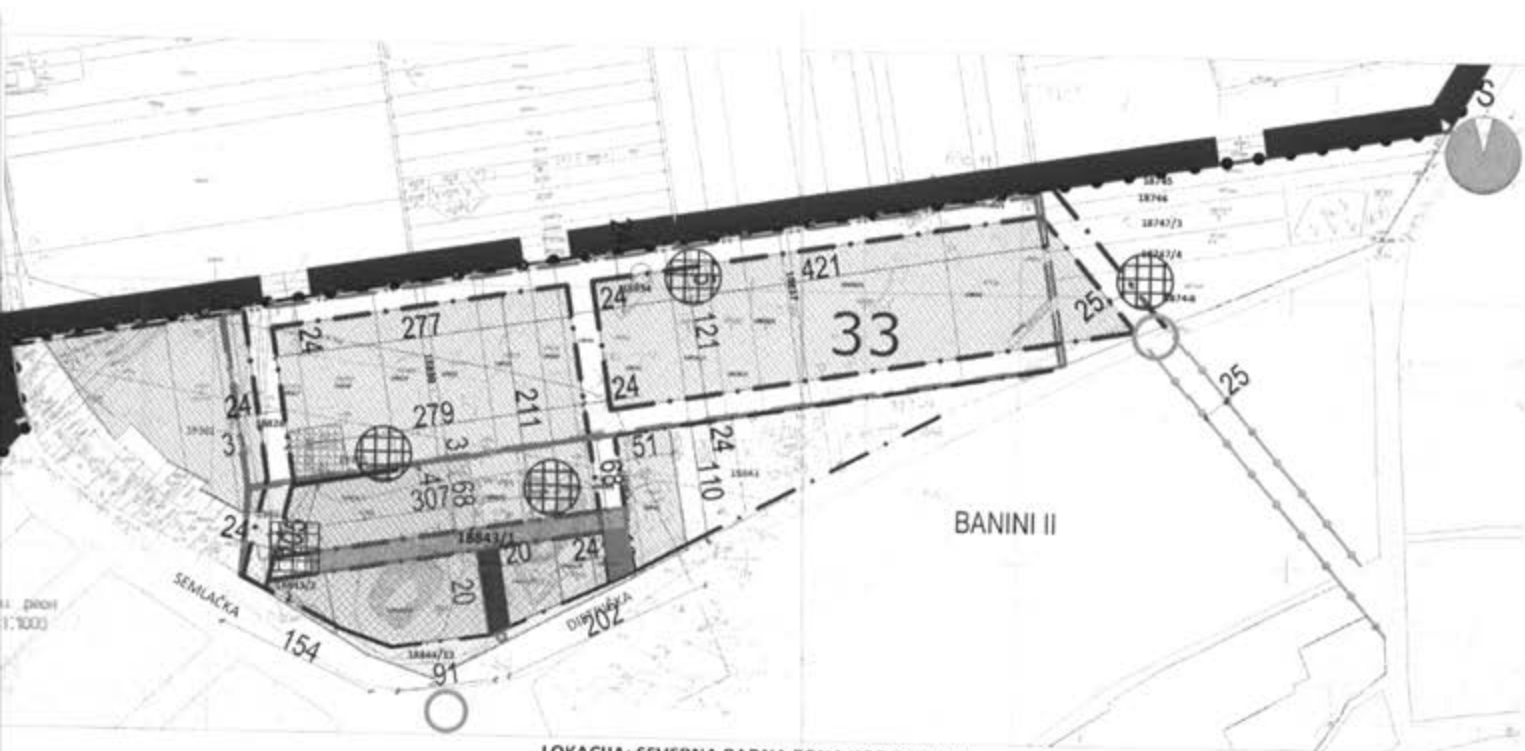
- POBLEMI NA TERENU
postoji objekat na terenu



LEGENDA:







- postojeće medjne linije koje definišu položaj novih regulacionih linija i regulacione linije opštinskih puteva i državnog puta - **ZADRŽAVAJU SE**
- - - postojeće medje i regulacione linije opštinskih puteva - **UKIDAJU SE**
- pomoćna linija povučena kroz karakteristične tačke
- predlog položaja novih regulacionih linija za naseljske saobraćajnice
- druga mogućnost postavljanja regulacione linije
- predlog položaja regulacionih linija prema položaju definisanom za pojas za put i infrastrukturu koje su ucrtane na katastarskim kartama
- karakteristične tačke
- POSTOJEĆI SADRŽAJI**
- ▨ državni put (N. Miloševu)
- ▨ kompleks "GRADITELJ"
- ▨ kompleks GP "Severni Banat"
- ▨ parcele br. 20995 i 20996 su uknjižene na GP "Severni Banat" i "Graditelj"
- ▨ "MSK"
- ▨ REPUBLIKA SRBIJA
- ▨ otvoreni kanal za prikupljanje atmosferskih voda
- ▨ inspekciona staza pored glavnog kanala za odvođenje atmosferskih voda iz naselja (produžetak i zatvorenog sistema iz ulice Nemanjine)
- ▨ trasa glavnog kanala za odvođenje atmosferskih voda iz naselja
- ▨ trasa glavnog kanala za odvođenje atmosferskih voda iz naselja uknjižena u katastru koja **NE ODGOVARA STVARNOM STANJU**
- ▨ postojeći industrijski kolosek
- PLANIRANI SADRŽAJI**
- ▨ saobraćajni terminal
- ▨ radni sadržaji
- predlog za izgradnju kružnog toka
- ▨ potrebna provera na terenu (postoji objekat)
- ▨ postoji objekat na terenu
- potrebno detaljno snimanje, pošto se stanje na terenu bitno razlikuje od uknjiženog stanja (put)
- potrebno detaljna razrada zbog priključenja na državni put






LOKACIJA: JUGOZAPADNA RADNA ZONA
Predlog položaja regulacionih linija








LOKACIJA: SEVERNA RADNA ZONA KOD BANINI II

LEGENDA:

-  postojeće regulacione linije opštinskih puteva - ZADRŽAVAJU SE
-  postojeće regulacione linije opštinskih puteva - UKIDAJU SE
-  predlog položaja novih regulacionih linija
-  planirana regulaciona linija prema PDR za Banini II - ZADRŽAVA SE
-  opštinski put, deo k.p. 18843/1 - zadržava se
-  izmještanje dela opštinskog puta

-  privatna svojina firme "SPEIS" d.o.o.
-  porodično stanovanje
-  novi radni blokovi
- 33** broj bloka
-  površina Krstajićeve parcele br. 18844/7 koja se oduzima za formiranje širine regulacije, približne površine 1060m²
-  površina opštinske parcele br. 18843/1 koja se ustupa Krstajiću u formi razmene, pribli. površine 1500m²

-  potrebno rešavanje imovinsko-pravnih odnosa
-  pojas postojećeg neuknjiženog puta
-  predlog za izgradnju kružnog toka
-  potrebna provera na terenu, pošto postoji objekat u blizini predviđenog položaja regulacione linije
-  postoje izgrađeni objekti na terenu koji su delom gabarita izgrađeni na opštinskom (starskom) putu



БРОЈ: 1459/1
ДАНА: 27. 08. 2015

Знак: OCC
Веза: E-2471

ОПШТИНА КИКИНДА
Општинска управа
Секретаријат за стамбено-комуналне послове,
урбанизам и привреду

КИКИНДА
Трг српских добровољаца 12

н/р Биљана Фелбаб

**Предмет: Одговор на допис број: III-01-353-229/2015, од дана: 20. 08. 2015. године
у вези: програмских смерница за израду планова**

Поштовани,

У вези навода из Програмских смерница за измене Концепта Плана генералне регулације североисточног дела насеља Кикинда, Нацрта Плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда и Нацрта Плана генералне регулације насеља Нови Козарци да се у Плановима генералне регулације **утврди регулација и нивелација нових улица, односно јавних површина**, како би ови планови били основ за покретање поступака експропријације и основ за директно спровођење планских решења, указујемо да то није могуће из разлога што је Носилац израде обезбедио катастарске планове који нису ажурни и који не могу да послуже као адекватне подлоге за израду Плана генералне регулације са детаљном разрадом делова обухвата.

Да би план садржао све елементе који се захтевају за детаљну регулацију, потребно је у складу са чланом 28. тачка 3. Закона о планирању и изградњи дефинисати регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са **елементима за обележавање на геодетској подлози**, за чије дефинисање су неопходне ажурне и оверене катастарско-топографске подлоге. У супротном, у плановима генералне регулације се могу дефинисати регулационе и грађевинске линије на генералном нивоу, без дефинисања елемената за обележавање на геодетској подлози.

У складу са изнетим, Обрађивач плана (Завод за урбанизам Војводине) ће наставити израду Плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда и Плана генералне регулације североисточног дела насеља Кикинда на достављеним подлогама дефинишући, генерално, регулацију и нивелацију без утврђивања елемената за обележавање на геодетској подлози.

Да би се удовољило захтеву Носиоца израде плана, за дефинисање регулације и нивелације нових улица, односно јавних површина и грађевинских линија, са елементима за обележавање на геодетској подлози, за део обухвата у Плану генералне регулације насеља Нови Козарци који се односи на планирану радну зону, искористиће се расположиве подлоге, с обзиром да се ради о малој површини унутар укупног обухвата плана, као што смо изнели у допису који смо вам упутили под бројем: 1404/1, од дана 18. 08. 2015. године.

С поштовањем,



в.д. директора
др Александар Јевтић

Примљено:	09.09.2015	год.
Број	Прилог	Орг. јед.
1532/		



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА КИКИНДА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Секретаријат за стамбено-комуналне
послове, урбанизам и привреду
Број: **III-01-службено/2015**
Дана: 04.09.2015. године
КИКИНДА
НК

Трг српских добровољаца 12, 23300 Кикинда, тел./факс: 0230/410-184, тел. 0230/410-196, e-mail: skgp@kikinda.org.rs

ЗАПИСНИК СА САСТАНКА ОДРЖАНОГ ДАНА 28.08.2015. ГОДИНЕ

Заказани састанак одржан је у претходно договореном термину и месту заседања дана 28.08.2015. године (петак), у згради Скупштине општине Кикинда, Трг српских добровољаца број 12, у сали 12, са почетком у 10:00 часова.

Састанку су присуствовали: Биљана Фелбаб – секретарка Секретаријата за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду, Иван Старчев, Коврлија Наташа, Јована Родић и Тамара Шкоро – представници Секретаријата за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду; Оливера Сенковић, Мина Миличић, Радованка Шкрбић и Владимир Пихлер – представници ЈП “Завод за урбанизам Војводине” Нови Сад и Добрила Новаков, Јелена Шорак, Марија Дорчић и Мирјана Стојаковић – представнице ЈП за комуналну инфраструктуру и услуге “Кикинда”.

Тема састанка био је предлог програмских смерница за израду планова, упућен од стране надлежног Секретаријата и који је званично достављен ЈП “Завод за урбанизам Војводине” Нови Сад, под бројем III-01-353-229/2015 од дана 20.08.2015. године. У питању су програмске смернице за измене Концепта Плана генералне регулације североисточног дела насеља Кикинда, Нацрта Плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда и Нацрта Плана генералне регулације насеља Нови Козарци, о утврђивању регулације и нивелације нових улица, односно јавних површина, како би наведени планови били основ за покретање поступка експропријације и основ за директно спровођење планских решења.

Представници обрађивача предметних Планова су указали да исто није могуће из разлога што Носилац израде није обезбедио ажурне катастарске планове и стога не могу да послуже као адекватне подлоге за израду Плана генералне регулације са детаљном разрадом делова обухвата. Да би план садржао све елементе који се захтевају за детаљну регулацију, потребно је, у складу са чланом 28. тачка 3. Закона о планирању и изградњи, дефинисати регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, за чије дефинисање су неопходне ажурне и оверене катастарско-топографске подлоге. У супротном, у плановима генералне регулације се могу дефинисати регулационе и грађевинске линије на генералном нивоу, без дефинисања елемената за обележавање на геодетској подлози.

У складу са изнетим, Обрађивач плана ће наставити израду Плана генералне регулације североисточног дела насеља Кикинда и Плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда на достављеним подлогама дефинишући, генерално, регулацију и нивелацију без утврђивања елемената за обележавање на геодетској подлози.

Да би се удовољило захтеву Носиоца израде плана, за дефинисање регулације и нивелације нових улица, односно јавних површина и грађевинских линија, са елементима за

обележавање на геодетској подлози, за део обухвата у Плану генералне регулације насеља Нови Козарци, који се односи на планирану радну зону, искористиће се расположиве подлоге, с обзиром да се ради о малој површини унутар укупног обухвата плана, као што је претходно наведено у допису број 1404/1 од дана 18.08.2015. године упућеном Секретаријату за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду и Комисији за планове.

Званичан став ЈП “Завод за урбанизам Војводине” Нови Сад формулисан је у Одговору број 1459/1 од дана 27.08.2015. године, који је уручен представницима надлежног Секретаријата у току састанка.

Представница ЈП за комуналну инфраструктуру и услуге “Кикинда” - Марија Дорчић, скренула је пажњу на потребу измене Плана генералне регулације насеља Нови Козарци. Измене се односе на подручје планиране радне зоне и обухватају минимално проширење границе грађевинског подручја због два стамбена објекта на крају улице (који нису евидентирани на катастарским подлогама, али се виде на ортофото снимку Геосрбије). Напоменула је и корекцију намене катастарске парцеле број 252/2 к.о. Нови Козарци, на којој је предвиђена изградња капеле, као и проширење насељског гробља уместо парковске површине како је било назначено у Нацрту предметног Плана. Такође, због планираних активности на подручју радне зоне насеља Кикинда, потребно је у Концепту Плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда, у опису комуналних садржаја, дописати и да је, поред комуналних садржаја, дозвољена изградња и радних садржаја који су компатибилни са комуналним садржајима.

Закључак овог излагања је да Марија Дорчић достави детаљан опис и графичке прилоге за горе наведене измене надлежном Секретаријату, који ће званично упутити допис обрађивачу Плана на разматрање.

Представница ЈП за комуналну инфраструктуру и услуге “Кикинда” - Добрила Новаков, истакла је предлог јавног и осталог простора у обухвату Концепта Плана генералне регулације североисточног дела насеља Кикинда. Примедба се односи на простор спортско-рекреативних површина, појединачних радних комплекса и саобраћајног терминала, и предлаже да се само железница и основни саобраћајни коридори прогласе јавним, а да се остале површине предвиде као површине остале намене. С обзиром на сложеност проблема саобраћајног терминала, насељских саобраћајница – неопходна је израда плана детаљне регулације којим ће се коначно дефинисати које су јавне површине, а које површине остале намене. Сматра да је површина предвиђена за јавно превелика (поготово имајући у виду да су овде лоцирани робно-транспортни центар Ангродрвар д.о.о. и центар зимске службе ЈП “Путеви Србије”).

Изградња Логистичког центра са интермодалним терминалом, планирана је на катастарској парцели број 1797/5 (право коришћења Ангродрвар д.о.о., својина државна РС) и деловима катастарских парцела број 21481 (ЈП „Железнице Србије“) и 340/1 к.о. Кикинда (општина, јавна својина). У припреми је потписивање протокола о предметним активностима између Општине Кикинда, ЈП “Железнице Србије”, Регионалне привредне коморе Кикинде, Кластера транспорта и логистике Војводине и предузећа Ангродрвар д.о.о. Кикинда.

Поставила је питања да ли је потребна измена Генералног урбанистичког плана Кикинде због следећег: стара кланица је Концептом Плана генералне регулације североисточног дела насеља Кикинда одређена као пословање (предузетништво), а у Генералном урбанистичком плану Кикинде као становање; железнички насип је прилазна комуникација Стрелишту, а Генералним урбанистичким планом Кикинде је једним делом одређена као рубна зона, а делом као заштитно зеленило (и то јавно).

Такође је поставила питање у вези важећег Плана детаљне регулације за делове блокова 22 и 54 и да ли је случајно изостављен у Концепту Плана генералне регулације североисточног дела насеља Кикинда? Уколико обрађивач не располаже подацима, предметни План биће прослеђен од стране надлежног Секретаријата.

Надлежни Секретаријат је мишљења да се у предметним Плановима наведу општа правила за саобраћајну матрицу, како се не би прописивали планови детаљне регулације за саобраћајну инфраструктуру. Такође, у Нацрту Плана генералне регулације централног дела насеља Кикинда је прописана забрана изградње од 4 године за просторе за које је прописана детаљна урбанистичка разрада. Став за прописан План детаљне регулације за блок 32 у истом Плану, је да се исти не треба израђивати.

Донет је Закључак да и ови предлози такође буду саставни део званичног дописа који ће обрађивачу бити послат на разматрање.

Састанак је завршен у 11:30 часова.

СЕКРЕТАР



Биљана Фелбаб, дипл. правник

Примљено: 15. 09. 2015		
Број	Ред. бр.	Од. јед.
1568/1		



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА КИКИНДА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Секретаријат за стамбено-комуналне
послове, урбанизам и привреду
Број: Ш-01-350-13/2015
Дана: 14.09.2015. године
КИКИНДА
НК

Трг српских добровољаца 12, 23300 Кикинда, тел./факс: 0230/410-184, тел. 0230/410-196, e-mail: skgp@kikinda.org.rs

ЈП Завод за урбанизам Војводине
Ул. Железничка број 6/Ш
21000 Нови Сад

Предмет: Предлог исправке Нацрта Плана генералне регулације централног дела насеља Кикинда, Нацрта Плана генералне регулације насеља Нови Козарци, Нацрта Плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда и Концепта Плана генералне регулације североисточног дела насеља Кикинда

За Оливеру Сенковић

Дана 28.08.2015. године (петак), одржан је састанак у претходно договореном термину и месту заседања, у згради Скупштине општине Кикинда, Трг српских добровољаца број 12, у сали 12, са почетком у 10:00 часова.

Састанку су присуствовали: Биљана Фелбаб – секретарка Секретаријата за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду, Иван Старчев, Коврлија Наташа, Јована Родић и Тамара Шкоро – представници Секретаријата за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду; Оливера Сенковић, Мина Миличић, Радованка Шкрбић и Владимир Пихлер – представници ЈП “Завод за урбанизам Војводине” Нови Сад и Добрила Новаков, Јелена Шорак, Марија Дорчић и Мирјана Стојаковић – представнице ЈП за комуналну инфраструктуру и услуге “Кикинда”.

Тема састанка био је предлог програмских смерница за израду планова, упућен од стране надлежног Секретаријата и који је званично достављен ЈП “Завод за урбанизам Војводине” Нови Сад, под бројем Ш-01-353-229/2015 од дана 20.08.2015. године. У питању су програмске смернице за измене Концепта Плана генералне регулације североисточног дела насеља Кикинда, Нацрта Плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда и Нацрта Плана генералне регулације насеља Нови Козарци, о утврђивању регулације и нивелације нових улица, односно јавних површина, како би наведени планови били основ за покретање поступка експропријације и основ за директно спровођење планских решења.

Представници обрађивача предметних Планова су указали да исто није могуће из разлога што Носилац израде није обезбедио ажурне катастарске планове и стога не могу да послуже као адекватне подлоге за израду Плана генералне регулације са детаљном разрадом делова обухвата. Да би план садржао све елементе који се захтевају за детаљну регулацију, потребно је, у складу са чланом 28. тачка 3. Закона о планирању и изградњи, дефинисати регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за

обележавање на геодетској подлози, за чије дефинисање су неопходне ажурне и оверене катастарско-топографске подлоге. У супротном, у плановима генералне регулације се могу дефинисати регулационе и грађевинске линије на генералном нивоу, без дефинисања елемената за обележавање на геодетској подлози.

У складу са изнетим, Обрађивач плана ће наставити израду Плана генералне регулације североисточног дела насеља Кикинда и Плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда на достављеним подлогама дефинишући, генерално, регулацију и нивелацију без утврђивања елемената за обележавање на геодетској подлози.

Да би се удовољило захтеву Носиоца израде плана, за дефинисање регулације и нивелације нових улица, односно јавних површина и грађевинских линија, са елементима за обележавање на геодетској подлози, за део обухвата у Плану генералне регулације насеља Нови Козарци, који се односи на планирану радну зону, искористиће се расположиве подлоге, с обзиром да се ради о малој површини унутар укупног обухвата плана, као што је претходно наведено у допису број 1404/1 од дана 18.08.2015. године упућеном Секретаријату за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду и Комисији за планове.

Званичан став ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад формулисан је у Одговору број 1459/1 од дана 27.08.2015. године, који је уручен представницима надлежног Секретаријата у току састанка.

Представница ЈП за комуналну инфраструктуру и услуге "Кикинда" - Марија Дорчић, скренула је пажњу на потребу измене Плана генералне регулације насеља Нови Козарци. Измене се односе на подручје планиране радне зоне и обухватају минимално проширење границе грађевинског подручја због два стамбена објекта на крају улице (који нису евидентирани на катастарским подлогама, али се виде на ортофото снимку Геосрбије). Напоменула је и корекцију намене катастарске парцеле број 252/2 к.о. Нови Козарци, на којој је предвиђена изградња капеле, као и проширење насељског гробља уместо парковске површине како је било назначено у Нацрту предметног Плана. Такође, због планираних активности на подручју радне зоне насеља Кикинда, потребно је у Концепту Плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда, у опису комуналних садржаја, дописати и да је, поред комуналних садржаја, дозвољена изградња и радних садржаја који су компатибилни са комуналним садржајима.

Закључак овог излагања је био да Марија Дорчић достави детаљан опис и графичке прилоге за горе наведене измене надлежном Секретаријату, који ће званично упутити допис обрађивачу Плана на разматрање.

Марија Дорчић је горе наведене податке доставила маилом надлежном Секретаријату и исти су прослеђени обрађивачу Плана на разматрање.

Надлежни Секретаријат је дана 03.09.2015. године, проследио маилом и редовном поштом координате детаљних тачака за катастарску парцелу број 252/2 к.о. Нови Козарци, добијене од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Кикинда.

Представница ЈП за комуналну инфраструктуру и услуге "Кикинда" - Добрила Новаков, истакла је предлог јавног и осталог простора у обухвату Концепта Плана генералне регулације североисточног дела насеља Кикинда. Примедба се односи на простор спортско-рекреативних површина, појединачних радних комплекса и саобраћајног терминала, и предлаже да се само железница и основни саобраћајни коридори прогласе јавним, а да се остале површине предвиде као површине остале намене. С обзиром на сложеност проблема саобраћајног терминала, насељских саобраћајница – неопходна је израда плана детаљне регулације којим ће се коначно дефинисати које су јавне површине, а које површине остале намене. Сматра да је површина предвиђена за јавно превелика (поготово имајући у виду да

су овде лоцирани робно-транспортни центар Ангродрвар д.о.о. и центар зимске службе ЈП "Путеви Србије").

Изградња Логистичког центра са интермодалним терминалом, планирана је на катастарској парцели број 1797/5 (право коришћења Ангродрвар д.о.о., својина државна РС) и деловима катастарских парцела број 21481 (ЈП „Железнице Србије“) и 340/1 к.о. Кикинда (општина, јавна својина). У припреми је потписивање протокола о предметним активностима између Општине Кикинда, ЈП "Железнице Србије", Регионалне привредне коморе Кикинде, Кластера транспорта и логистике Војводине и предузећа Ангродрвар д.о.о. Кикинда.

Поставила је питања да ли је потребна измена Генералног урбанистичког плана Кикинде због следећег: стара кланица је Концептом Плана генералне регулације североисточног дела насеља Кикинда одређена као пословање (предузетништво), а у Генералном урбанистичком плану Кикинде као становање; железнички насип је прилазна комуникација Стрелишту, а Генералним урбанистичким планом Кикинде је једним делом одређена као рубна зона, а делом као заштитно зеленило (и то јавно).

Такође је поставила питање у вези важећег Плана детаљне регулације за делове блокова 22 и 54 и да ли је случајно изостављен у Концепту Плана генералне регулације североисточног дела насеља Кикинда? Уколико обрађивач не располаже подацима, предметни План биће прослеђен од стране надлежног Секретаријата.

Надлежни Секретаријат је мишљења да се у предметним Плановима наведу општа правила за саобраћајну матрицу, како се не би прописивали планови детаљне регулације за саобраћајну инфраструктуру.

Такође, разматрајући План генералне регулације централног дела насеља Кикинда, пре његовог упућивања Скупштини у процедуру доношења, уочено је следеће:

- У одељку **2.2. Просторне целине за које се обавезно доноси план детаљне регулације** (страница 15. и 16.) предвиђена је даља планска разрада кроз израду планова детаљне регулације за 6 целина, због потребе за разграничење садржаја јавне намене од осталих намена, као што је потреба за формирање нових уличних коридора-континуиране саобраћајне матрице, односно приступних улица да будућих садржаја у овом делу насеља.

Даље су набројане просторне целине за које је прописана обавеза израде Плана детаљне регулације - Насељско гробље, Блок 9, Примарни насељски центар, Блок 16, Део блока 32, Блок 24 (Микронасеље).

По нашем мишљењу:

- **Примарни насељски центар** не захтева израду плана детаљне регулације јер је регулација одређена међним тачкама, јер се у наведеном простору не планирају нови јавни објекти и јавне површине, осим оних за које су већ урађени планови детаљне регулације (Централна пијаца и део блока 2-Ц2). **Евентуално се може утврдити обавеза израда плана детаљне регулације за Ужи центар-просторно-културно историјску целину са заштићеном околином** и то евентуално због специфичних правила грађења и уређења, а не због дефинисања регулације и јавних објеката и јавних површина.

- **Блок 16**, треба допунити број Службеног листа за измене и допуне Плана детаљне регулације за блок 16 ("Службени лист општине Кикинда", број 21/2011).

- **Зона Б у Блоку 32**, која је предвиђена за становање руралног типа не захтева израду плана детаљне регулације. Изради плана детаљне регулације може се приступити уколико се укаже потреба.

- У одељку **2.2.2. Предвиђени рокови за израду планова детаљне регулације**, на страни 16 текстуалног прилога, прописани су рокови за израду, односно доношење

планова детаљне регулације за напред наведене блокове. Планом је предвиђен рок „до 4 (четири) године, од дана доношења овог Плана, уз забрану градње нових објеката и извођења радова којим се мења стање у простору“. О значају овог ограничења није потребан коментар. Наведену одредницу треба усагласити са Законом, у смислу да се одлуком о приступању изради плана детаљне регулације може предвидети ограничење изградње на рок до 12 месеци од дана доношења одлуке о приступању изради плана детаљне регулације.

➤ У одељку 3.4.1.6. Правила за изградњу мрежа и објеката електронске телекомуникационе инфраструктуре треба кориговати текст и омогућити и изградњу надземне мреже.

Предлажемо Вам да предметне примедбе и сугестије узмете у разматрање и исте уградите у планска решења.

СЕКРЕТАР



Билјана Фелбаб, дипл. правник

Примљено:	28. 04. 2016	
Број	Прилог	Сл. јед.
1069/1		



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА КИКИНДА
Комисија за планове
Број: **III-01-350-3/2016**
Дана: 12.02.2016. године
КИКИНДА
НК

Трг српских добровољаца 12, 23300 Кикинда, тел./факс: 0230/410-184, тел. 0230/410-196, e-mail: natasa.kovrljija@kikinda.org.rs

Комисија за планове општине Кикинда (Комисија за планове), формирана Одлуком о образовању Комисије за планове општине Кикинда (“Сл. лист општине Кикинда”, број 8/03, 5/05, 12/05, 24/11, 39/13, 14/15, 31/15 и 36/15), Решењем Скупштине општине Кикинда (“Сл. лист општине Кикинда”, број 14/15, 31/15 и 36/15), у складу са чланом 49. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС), а у вези члана 130. став 2. Закона о измена и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, број 132/2014 и 145/2014), и члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, број 64/2015), на другој затвореној седници одржаној дана 04.02.2016. године у свечаној сали Скупштине општине Кикинда, саставила је

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ У НАЦРТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У НАСЕЉУ КИКИНДА

I Уводни део

➤ Седница Комисије за планове

Другој затвореној седници су присуствовали Данило Фурунџић, Душан Момчиловић, Марија Самарџијевић, Јасна Марићевић, Драган Горник, Петар Андрић, Владислав Грифатонг и Мирјана Стојаковић – чланови Комисије; Коврлија Наташа – секретар Комисије за планове и Иван Старчев - представник Секретаријата за стамбено – комуналне послове, урбанизам и привреду општине Кикинда.

Седници су такође присуствовали Александар Јевтић, Оливера Сенковић, Теодора Томин Рутар, Далибор Јурица, Зоран Кордић и Мина Миличић – представници ЈП “Завод за урбанизам Војводине” Нови Сад.

➤ Обрађивач Плана

Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање “Завод за урбанизам Војводине” Нови Сад и ЈП “Дирекција за изградњу града” Кикинда.

➤ Одговорни урбаниста

Оливера Сенковић, дипл. инж. арх. (број лиценце 200 0263 03).

➤ Садржај Нацрта Плана

A) *Текстуални део*

Увод

Општи део

1. Правни и плански основ

1.1. Правни основ

1.2. Плански основ

2. Опис обухвата Плана
3. Постојеће стање
 - 3.1. Грађевинско земљиште
 - 3.2. Природни услови
 - 3.3. Привредне делатности
 - 3.4. Намена површина, објекти и површине јавне намене
 - 3.4.1. Радне површине
 - 3.4.2. Комуналне површине и објекти
 - 3.4.3. Становање
 - 3.4.4. Специјализовани центри
 - 3.4.5. Неизграђено (неуређено) грађевинско земљиште
 - 3.5. Трасе, коридори и регулација саобраћајница
 - 3.6. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре
 - 3.6.1. Водопривредна и комунална инфраструктура
 - 3.6.2. Електроенергетска инфраструктура
 - 3.6.3. Термоенергетска инфраструктура
 - 3.6.4. Електронска комуникациона инфраструктура
 - 3.7. Јавно и друго зеленило
 - 3.8. Стање животне средине
 - 3.9. Преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и природе
 - 3.9.1. Непокретна културна добра
 - 3.9.2. Природна добра
 - 3.10. Оцена расположивих подлога за израду Плана
- Плански део
 1. Правила уређења
 1. Опис и критеријуми поделе на карактеристичне целине и зоне
 - 1.1. Подела простора на функционалне зоне
 - 1.1.1. Зона I - рад
 - 1.1.2. Зона II – комуналне делатности
 - 1.1.3. Зона III – Кикиндски канал
 2. Планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина
 - 2.1. Радне површине
 - 2.2. Комуналне површине и објекти
 - 2.3. Специјализовани центри
 - 2.4. Становање
 - 2.5. Зеленило
 - 2.6. Водене површине
 - 2.7. Саобраћајне површине
 - 2.8. Опште одреднице везане за компатибилне намене
 - 2.9. Зоне ограничене градње
 - 2.10. Биланс површина
 3. Регулационе линије улица и јавних површина, нивелационо решење улица и грађевинске линије
 - 3.1. Регулационе линије улица и јавних површина
 - 3.2. Нивелационо решење улица
 - 3.3. Грађевинске линије
 4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене
 5. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење
 - 5.1. Саобраћајна инфраструктура
 - 5.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре

- 5.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре
 - 5.2. Водна и комунална инфраструктура
 - 5.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре
 - 5.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре
 - 5.3. Електроенергетска инфраструктура
 - 5.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре
 - 5.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре
 - 5.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру
 - 5.4. Термоенергетска инфраструктура
 - 5.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре
 - 5.4.2. Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре
 - 5.5. Електронска комуникациона (ЕК9) инфраструктура
 - 5.5.1. Услови за уређење ЕК инфраструктуре
 - 5.5.2. Услови за изградњу ЕК инфраструктуре
 - 5.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру
 - 5.6. Услови за уређење зелених и слободних површина
 - 6. Општа правила уређења простора
 - 6.1. Природна и непокретна културна добра
 - 6.1.1. Заштићена природна добра
 - 6.1.2. Заштићена непокретна културна добра
 - 6.2. Мере енергетске ефикасности изградње
 - 6.2.1. Енергетска ефикасност
 - 6.3. Општи услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи
 - 6.4. Општи услови и мере заштите елементарних непогода, акцидентних ситуација и ратних дејстава
 - 6.5. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са техничким стандардима приступачности
 - 7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе
- II Правила грађења
- 1. Општа правила грађења
 - 2. Целине за које се обавезно доноси план детаљне регулације са смерницама за њихову израду
 - 2.1. Смернице за израду планова детаљне регулације
 - 2.2. Предвиђени рокови за израду плана
 - 2.3. Забрана изградње нових објеката у целинама за које се обавезно доноси план детаљне регулације
 - 2.4. Правила за изградњу, реконструкцију, доградњу, адаптацију и санацију до доношења плана детаљне регулације
 - 3. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, односно урбанистичко архитектонског конкурса, пројекта парцелације/препарцелације
 - 4. Правила грађења за појединачне грађевинске парцеле
 - 4.1. Становање
 - 4.1.1. Породично становање
 - 4.1.2. Вишепородично становање
 - 4.2. Правила грађења за специјализовани центар – верски комплекс “Богомоља Водице”
 - 5. Приказ остварених урбанистичких параметара и капацитета
 - 6. Завршне одредбе

Б) Графички део

- 1. Постојеће стање
 - 1.1. Графички приказ извода из плана вишег реда

- 1.2. Границе плана и обухват постојећег грађевинског подручја Р 1:5000
 - 1.3. Претежна намена површина у обухвату плана Р 1:5000
- Планска решења Плана генералне регулације
- 2.1. Граница обухвата плана и граница планираног грађевинског подручја насеља са поделом на карактеристичне целине и зоне Р 1:5000
 - 2.2. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном наменом површина Р 1:5000
 - 2.3. Саобраћајна инфраструктура, регулација, нивелација и површине јавне намене Р 1:5000
 - 2.4. Начин спровођења плана генералне регулације и режими заштите Р 1:5000
 - 2.5. Просторне целине предвиђене за даљу урбанистичку разраду Р 1:5000
 - 2.6. Водна и комунална инфраструктура - снабдевање водом Р 1:5000
 - 2.7. Водна и комунална инфраструктура- канализација отпадних и атмосферских вода Р 1:5000
 - 2.8. Термоенергетска инфраструктура Р 1:5000
 - 2.9. Електроенергетска и електронска-комунална инфраструктура Р 1:5000

В) Документација

1. Одлука о изради Плана генералне регулације за делове грађевинског подручја Кикинде („Службени лист општине Кикинда“, број 26/09) и Одлука о измени и допуни Одлуке о изради Плана генералне регулације за делове грађевинског подручја Кикинда („Службени лист општине Кикинда“, број 39/12)
2. Извод из планског документа вишег реда
3. Прибављени подаци и услови за израду планског документа
4. Прибављене и коришћене подлоге и карте
5. Концепт плана
6. Извештај о обављеној стручној контроли Концепта плана и остала преписка
7. Решење о неизради Стратешке процене утицаја на животну средину („Службени лист општине Кикинда“, број 26/09)

II Подаци о претходним активностима и констатације

Израда предметног Плана започета је на основу Одлуке о изради Плана генералне регулације за делове грађевинског подручја Кикинде („Службени лист општине Кикинда“, број 26/09) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о изради Плана генералне регулације за делове грађевинског подручја Кикинда („Службени лист општине Кикинда“, број 39/12).

Стручна контрола Концепта Плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда извршена је на трећој затвореној седници Комисије за планове одржане дана 27.04.2015. године (Извештај са треће затворене седнице Комисије за планове од дана 27.04.2015. године, број Ш-01-350-5/2015 од дана 28.04.2015. године).

Након увида у Нацрт Плана и образложење обрађивача, а имајући у виду претходно наведено, Комисија констатује следеће: **Нацрт Плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда је у целини израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС), а у вези члана 130. став 2. Закона о измена и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 132/2014 и 145/2014) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, број 64/2015), смерницама и решењима планских докумената ширег подручја, условима овлашћених органа, организација и предузећа, урбанистичким стандардима и нормативима, другим законима и прописима. Међутим, поједине делове Плана потребно је кориговати, како би се План у појединостима ускладио са важећим прописима, унапредно квалитет и омогућило ефикасније спровођење Плана.**

III Примедбе

Примедба 1. Тачка 3.6.2. Електроенергетска инфраструктура

У опису је наведено да је напајање потрошача на простору обухваћеним Планом обезбеђено из трафо станице 110/20kV Кикинда 2 за коју је и дат кратак опис. Изостављено је да се део потрошача напаја из трафо станице 110/35kV Кикинда 1, пре свега део „Ливница“ и део „Тозе Марковић“ (додуше посредно из ТС 35/10kV Шумица која није лоцирана у овој зони).

Став Обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се примедба и став Обрађивача.

Примедба 2. Плански део, тачка 2.10. Биланс површина

У билансу површина се у постојећем стању наводи површина трафо станице 0 (нула), док се у планираном делу наводи 6,6ha, а у тачки 3.1. се планирају парцеле јавне намене за трафо станице које се формирају од парцела 21209/2, 21211, 21212/2. Ове парцеле су површине 1420m² и припадају се по свему судећи парцелама на којима се налази ТС 110/35kV Кикинда. Ове рачунице ми нису баш јасне.

Став Обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се примедба и став Обрађивача.

Примедба 3. Тачка 5.3.3. Услови за прикључење на инфраструктуру

Оператор дистрибутивног система издаје услове за прикључење по следећем принципу:

- Прикључци до 43,5kW (3x63A) прикључују се на нисконапонски развод (ваздушни или кабловски).

- Прикључци преко 43,5kW се прикључују директно у трафо станици (формира се нови нисконапонски извод).

Условљавање изградње трафо станице је везано са непостојањем капацитета у постојећим трафо станицама. У случају мерења на високом напону, трафо станица се може изградити на парцели инвеститора с тим да високонапонски, део који обухвата и мерну ћелију, припадне након изградње оператору дистрибутивног система те се мора остварити и право службености пролаза. Ово је више као информација.

Став Обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се примедба и став Обрађивача.

Примедба 4. Графички прилог бр. 1.2. Границе плана и обухват постојећег грађевинског подручја

Сугестија: Унети и границе блокова јер ни на једном графичком прилогу нису приказане, а у тексту Плана, одређени садржаји простора се везују за блокове.

Став Обрађивача: Сугестија се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се сугестија и став Обрађивача.

Примедба 5. Графички прилог бр. 1.3. Претежна намена површина у обухвату плана

- Недостају блокови 45, 46 и 51.

Став Обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се примедба и став Обрађивача.

- Локација из категорије Остали радни комплекси под бројем 6 у легенди је назначена као Беоауто, међутим како је приказано на самој карти то је заправо локација бензинске пумпе. Док локација која се наслања на локацију бр. 6, а означена је бројем 4 јесте Беоауто, тј. некадашња Ауто кућа која је припадала својевремено Ливници Кикинда. Ускладити шрафуре намене на карти и у легенди за локацију 4. Заправо, треба ускладити шрафуру локације Беоауто (након корекције приказа локације на карти) јер је Беоауто у легенди наведен са наменом „остали радни комплекси“ па га тако треба и приказати на карти. Док локација 4 спада у индустријске комплексе који имају другачији приказ.

Став Обрађивача: Примедба се прихвата. Последња реченица је нејасна.
Закључак Комисије: Прихватају се примедба и став Обрађивача.

- Предлог: на основу ПДР-а Le Belier (као оријентацију) унети у овај графички прилог посебно локацију ливнице Le Belier, јер Ливница Кикинда и ливница Le Belier, иако просторно уско повезани, представљају одвојене, засебне, индустријске целине.

Став Обрађивача: Предлог се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се предлог и став Обрађивача.

- Локација 10 није адекватно позиционирана јер се „КРО Градитељ“ налази у продужетку (у југозападном правцу) локације 9 тј. ЈКП-а.

Став Обрађивача: Примедба је нејасна.

Закључак Комисије: Прихвата се став Обрађивача.

- Предлог: приказати и локацију погона Нафтагаса који се помиње неколико пута у тексту Плана.

Став Обрађивача: Погон Нафтагаса избрисати из текста јер се налази изван обухвата.

Закључак Комисије: Прихватају се примедба и став Обрађивача.

Примедба 6. Графички прилог бр. 2.1. Граница обухвата плана и граница планираног грађевинског подручја са поделом на карактеристичне целине и зоне Нису усклађени приказ Зоне 2 и 3 и њихова ознака у легенди. Замењене су шрафуре између ове две зоне у легенди.

Став Обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се примедба и став Обрађивача.

Примедба 7. Графички прилог бр. 2.3. Саобраћајна инфраструктура, регулација, нивелација и површине јавне намене

- Раздвојити површине јавне намене на постојеће и планиране.

Став Обрађивача: Примедба се не прихвата. Законом и Правилником није предвиђено раздвајање површина јавне намене на постојеће и планиране на картама које представљају одељак Планска решења графичког дела плана.

Закључак Комисије: Примедба се прихвата. Према члану 24. Правилника, графички део плана генералне регулације садржи приказе постојећег и планираног стања, те и у једном и у другом приказу треба да садржи површине за јавне потребе, односно за јавне намене. Дакле, Правилником је прописано раздвајање постојећих и планираних површина јавне намене.

Сходно члану 32. став 1. Закона о планирању и изградњи да се графичким делом планског документа приказују решења у складу са садржином плана, план генералне регулације треба да садржи у текстуалном делу и опис површина јавне намене, које су приказане у графичком делу плана – обично је то побројавање целих парцела (где су намене одређене по границама парцела) или делова парцела (где намене нису одређене по границама парцела). Пример је План генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда, израђен од истог Обрађивача.

Опис, у текстуалном делу, површина јавне намене треба дати у склопу садржаја плана генералне регулације у смислу члана 26. став 1. тачка 11. Закона о планирању и изградњи – други елементи значајни за спровођење плана.

- Као јавне површине нису приказани комплекси ТС 110/35 кV „Кикинда 1“ и ТС 110/20 кV „Кикинда 2“, а у поглављу 4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу... јесу наведени као планиране површине јавне намене за које је предвиђено утврђивање јавног интереса.

Став Обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се примедба и став Обрађивача.

Примедба 8. Графички прилог бр. 2.5. Просторне целине предвиђене за даљу планску разраду

- Кориговати легенду тако да љубичаста линија представља границу ПДР-а Le Belier ливнице, док зелена линија представља границу ПДР-а „Ливнице Кикинда“.

Став Обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се примедба и став Обрађивача.

- Кориговати у легенди и бр. Сл. лист ПДР-а „МСК“ Кикинда на 08/2006.

Став Обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се примедба и став Обрађивача.

Примедба 9. Графички прилог бр. 2.6. Водна и комунална инфраструктура

- Није приказан канал N3.

Став Обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се примедба и став Обрађивача.

- Нису приказана два бунара за које је у тексту Плана наведено да се налазе у комплексу Тозе Марковић.

Став Обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се примедба и став Обрађивача.

Примедба 10. Графички прилог бр. 2.9. Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура

- У тексту Плана као гасовод ниског притиска наводе се: МГ-01, ПВ-01, ГМ-03-04, РГ-03-03, на графичком прилогу је изостављен ГМ-03-04.

Став Обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се примедба и став Обрађивача.

Примедба 11. Кориговати свуда у тексту где се наводи Башаидски пут у Башаидски друм.

Став Обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се примедба и став Обрађивача.

Примедба 12. У поглављу 3.4.1. Радне површине кориговати текст који се односи на Le Belier ливницу јер дошло је до мешања Ливнице Кикинда која има своју аутомобилску индустрију и у власништву је словеначког CIMOS-а и Le Belier ливнице која се бави алуминијумским програмом и јесте француска компанија. Водити се ПДР-овима који остају на снази, а који су рађени за ова два индустријска комплекса. ПДР-ови јасно приказују шта у простору припада ком комплексу ових засебних ливница.

Став Обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се примедба и став Обрађивача.

Примедба 13. У одељцима 3.4. Намена површина, објекти и површине јавне намене, 3.4.2. Комуналне површине и објекти и 3.6.2. Електроенергетска инфраструктура не наводи се трафостаница ТС 110/35 кV „Кикинда 1“.

Став Обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се примедба и став Обрађивача.

Примедба 14. У одељку 3.4.3. Становање који се односи на становање, не наводи се блок 50 при навођењу блокова са постојећим становањем.

Став Обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се примедба и став Обрађивача.

Примедба 15. У одељку о минералним сировинама помињу се лежишта Дерић и Мајдан песак, *предлог* је да се прикажу и оне на адекватном графичком прилогу.

Став Обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се примедба и став Обрађивача.

Примедба 16. У поглављу 3.8. где се наводе предузећа која имају обавезу обавештавања за ПРТР регистар набраја се и А.С.А. која није у обухвату Плана. Она је некада била на локације где је сада ЈП Кикинда тј. ЈКП.

Став Обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се примедба и став Обрађивача.

- *Сугестија:* наводити у целом тексту „Ливница Кикинда“, непотребно је уносити називе попут „Сѝмос ливница Кикинда“ или „Ливница-Цѝмос“.

Став Обрађивача: Сугестија се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се сугестија и став Обрађивача.

Примедба 17. Одељак 5.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре наводи се: „Наставиће се са даљом експлоатацијом нафте на постојећим нафтним бушотина...“ док се у одељку 6.3. Општи услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи (стр. 68) наводи да се Планом предвиђа забрана експлоатације нафте у грађевинском подручју, са затварањем свих бушотина итд. У складити ова два става, у смислу да ли се наставља експлоатација или се забрањује тј. објаснити када се експлоатација наставља, а када забрањује.

Став Обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се примедба и став Обрађивача.

Примедба 18. У одељку 6.3. (стр. 69) навести бројеве Сл. гласника за Уредбу о одређивању активности чије обављање утиче на животну средину.

Став Обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се примедба и став Обрађивача.

Примедба 19. Одељак 2 (стр. 74) за ЦЕЛИНУ 2 наводи се ПДР МСК Кикинда, Сл. лист општине Кикинда бр. 17/2005. 17/2005 је број Сл. лист у ком је објављена Одлука о изради предметног ПДР-а. Одлука о усвајању истог је објављена у Сл. листу општ. Кикинда бр. 08/2006.

Став Обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се примедба и став Обрађивача.

Примедба 20. У одељку 6. Завршне одредбе такође исправити број службеног гласила за ПДР МСК.

Став Обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се примедба и став Обрађивача.

Сугестија: Одељак 2.3. (стр. 75) Забрана изградње нових објеката у целинама за које се обавезно доноси план детаљне регулације, навести „Одлуком о изради плана детаљне регулације“.

Став Обрађивача: Сугестија се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се сугестија и став Обрађивача.

Примедба 21. На 7. стр., наслов 3.4.1. Радне површине, пети пасус, уместо комплекса „Ле белиер“ описати „Ливницу Кикинда“. „Ле белиер,, је комплекс мање површине од Ливнице.

Став Обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се примедба и став Обрађивача.

Примедба 22. На 23. стр., наслов 2.3. Специјализовани центри, III пасус, можда је сувишно рећи, на крају пасуса: “чија ће прецизна намена бити утврђена касније” јер је довољно речено у последњем пасусу.

Став Обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се примедба и став Обрађивача.

Примедба 23. На 27. стр., наслов 2.9. Зоне ограничене изградње - предлог

Због специфичности простора набројати све зоне ограничене изградње (далеководи, гасовод високог притиска, зона санитарне заштите, зона заштите свих канала и еколошког коридора, зона утицаја МСК...), описати их и ускладити са графичким прилогом за који предлагем да се издвоји од графичког прилога СПРОВОЂЕЊЕ и да представља посебан граф. прилог који може да садржи И РЕЖИМЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА.

Став Обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се примедба и став Обрађивача.

Примедба 24. На 28. стр., наслов 3.3. Грађевинске линије - техничка грешка

У тексту је погрешно наведен број графичког прилога. Графички прилог 2.5. представља ЗОНЕ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ и не садржи елементе регулације и грађевинску линију.

Став Обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се примедба и став Обрађивача.

Примедба 25. На 54. стр., наслов 5.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре, II пасус – потребно је ускладити текстове према стварним потребама простора: “Наставиће се са даљом експлоатацијом нафте на постојећим нафтним бушотинама, односно, на експлоатационом нафтном пољу Кикинда варош-југ, као и коришћењем геотермалне енергије, односно, експлоатацијом постојећих геотермалних бушотина.”.

Међутим, на 22. стр., у поднаслову Водозахват пише :

“Локација водозавата са фабриком воде, која се налази у северном делу обухвата, у оквиру блока број 51, се задржава. Као обавезну меру заштите, око водозавата је потребно утврдити зоне заштите и спроводити услове прописане законским и подзаконским актима, односно дозволити само градњу објеката, који су у функцији водозавата. У циљу заштите наведених зона потребно је забранити истраживања и експлоатацију нафтних и гасних бушотина.”

Став Обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се примедба и став Обрађивача.

Примедба 26. На 66. стр., наслов 6.1.2. Заштићена непокретна културна добра

У тексту се наводи да у обухвату Плана нема непокретних културних добара, а у графичком прилогу 2.4 уцртано је археолошко налазиште - локалитет "Калдаруца".

Став Обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се примедба и став Обрађивача.

Примедба 27. За све графичке прилоге

- Ако су већ блокови нумерички означени онда треба дефинисати и границу блокова.
- У графичким прилозима нема уцртане: зоне заштите инфраструктурног пружног појаса, зоне заштите канала, зоне заштите постојећег далековода високог напона 110 kV, зоне заштите гасовода високог притиска, зоне санитарне заштите...

- Није дефинисан локалитет за 2 резервна лежишта песка - минералне сировине.

Став Обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се примедба и став Обрађивача.

Примедба 28. На граф. прилогу 1.3 Претежна намена, није објашњено у легенди који комплекс представља бр.14, а бр. 13 недостаје и на графици и у легенди.

Став Обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се примедба и став Обрађивача.

Примедба 29. На графичком прилогу 2.1. Граница обухвата плана и граница планираног грађевинског подручја са поделом на карактеристичне целине и зоне, у легенди заменити места плавој и жутој шрафури – техничка грешка.

Став Обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се примедба и став Обрађивача.

Примедба 30. На граф. прилогу 2.3 Саобраћајна инфраструктура, било би пожељно означити симболом место укрштања пруге и државног пута. – Ова примедба је необавезујућа, посебно ако се граф. прилог неће мењати.

Став Обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се примедба и став Обрађивача.

Примедба 31. Предлог: раздвојити граф. прилог 2.4 на посебне граф. прилоге, ради боље прегледности, на графички прилог НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА и на графички прилог РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА И ЗОНЕ ОГРАНИЧЕНЕ ИЗГРАДЊЕ (преплиту се и по 3 шрафуре, на пр. у блоку 53).

Став Обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се примедба и став Обрађивача.

Примедба 32. На графичком прилогу 2.5. Просторне целине предвиђене за даљу планску разраду, у легенди заменити места тамно плавој граници са светло плавом границом. Према постојећим ПДР, „Ле белиер“ треба представити тамно плавом границом – техничка грешка.

Став Обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се примедба и став Обрађивача.

Примедба 33. Одељак 3.10. Оцена расположивих подлога за израду плана (стр. 17) је прописани садржај концепта плана (чл. 52. ст. 4. тч. 4) Правилника, 2010, 2011 - који је стављен ван снаге, а није прописани садржај за правила уређења ПГР према ЗПИ (2009, 2011, 2014), па га треба изоставити из Нацрта ПГР и приредити у оквиру документационе основе.

Став Обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се примедба и став Обрађивача.

Примедба 34. За предметни ПГР треба користити и подлоге из ПДР који се задржавају у примени након доношења овог ПГР, односно треба преузети све одговарајуће податке из тих ПДР за дефинисање планских решења у предметном ПГР (нарочито геодетске податке о новим регулационим линијама, урбанистичке параметре и др.). У документационој основи треба приредити и подлоге о ПДР који остају на снази.

Став Обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се примедба и став Обрађивача.

Примедба 35. Наведени "Циљеви уређења и изградње и основни програмски елементи" - почетни део поглавља I Правила уређења (стр. 17), је прописани садржај концепта плана (чл. 52. ст. 5. тч. 1) Правилника, 2010, 2011 - који је стављен ван снаге, а није прописани садржај

за правила уређења ПГР према ЗПИ (2009, 2011, 2014), па га треба изоставити из Нацрта ПГР и приредити у оквиру документационе основе.

Став Обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се примедба и став Обрађивача.

Примедба 36. Прецизирати формулацију планске одреднице за планиране објекте јавне намене – специјализовани центри (стр. 31), јер верски објекти не могу бити објекти јавне намене.

Став Обрађивача: Примедба је нејасна. (члан 2. тачка 22а Закона, цитат “Објекти јавне намене...могу бити у јавној својини...и могу бити у свим облицима својине”)

Закључак Комисије: Примедба се не односи на питање својине објеката јавне намене. Објекти јавне намене подлежу и одредбама члана 20. Закона о експропријацији. У том смислу, верски објекти нису објекти јавне намене, па их у плану не треба сврставати у објекте јавне намене.

Примедба 37. У поглављу I Правила уређења, у одељцима 4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене (стр. 30-32) и 5. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење (стр. 33-66), дају се и вредности за индекс заузетости парцеле, спратност и висину објеката, заступљеност зелених и слободних површина и сл, што су правила грађења, па их треба приредити у оквиру поглавља Правила грађења.

Став Обрађивача: Примедба се не прихвата. У складу са одредбом чл. 30. став 1. тачка 2) правила уређења садрже нарочито: урбанистичке и друге услове за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, као и услове за њихово прикључење.

Закључак Комисије: Услови за изградњу нису што и правила грађења. Правила грађења треба приредити у поглављу о правилима грађења.

Примедба 38. Уколико није израђен посебан Пројекат санитарних зона заштите, ипак се може сигурно констатовати (нпр. у одељку 6.3. или у другом одговарајућем одељку према ставу обрађивача) да за постојећа, односно планирана изворишта (бунаре) у обухвату плана постоје зоне непосредне санитарне заштите (која се може одредити и у овом документу, те и обележити у графичком делу) и уже санитарне заштите изворишта, па је потребно дати и најважнија правила уређења за грађевинско земљиште у тим зонама санитарне заштите.

Став Обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се примедба и став Обрађивача.

Примедба 39. Одељак 2. Целине за које се обавезно доноси план детаљне регулације са смерницама за њихову израду (поглавље II Правила грађења) није прописани садржај за правила грађења (чл. 31. ЗПИ), па овај садржај треба приредити у друго одговарајуће поглавље (у поглављу о правилима уређења, као “елементе значајне за спровођење планског документа” у смислу чл. 30. ст. 1. тч. 8) ЗПИ 2009-2014, или пак у посебном поглављу о имплементацији ПГР у смислу чл. 26. ст. 1. тч. 8) и 11) ЗПИ 2009-2014.

Став Обрађивача: Примедба се не прихвата. Одељак 2 „Целине за које се обавезно доноси план детаљне регулације са смерницама за њихову израду“ у складу је са одредбом чл. 23, ст. 6 Правилника, која гласи „Правила грађења у плану генералне регулације, осим елемената одређених законом садрже и: 1) – целине за које се обавезно доноси план детаљне регулације, са смерницама за њихову израду“.

Закључак Комисије: Прихвата се став Обрађивача.

Примедба 40. У првом ставу у одељку 2. Целине за које се обавезно доноси план детаљне регулације са смерницама за њихову израду наводи се да је обавезна израда “планова

детаљне регулације, због потребе за разграничењем површина јавне намене од осталих намена, пре свега потреба за формирањем улица одговарајућих регулационих ширина - континуиране саобраћајне матрице"!

Ово је практично планирање на начин из планског система "генерални план-план детаљне регулације", а па није прихватљиво у планском систему у коме је основни плански документ за примену ПГР, који је регулациони план (!) и утврђује и регулационе линије! Дакле, не може бити основни разлог за обавезу израде ПДР – утврђивање регулационе линије у обухвату ПГР (односно "разграничење површина јавне намене од осталих намена"), јер сам ПГР треба да утврди регулационе линије, односно да утврди разграничење површина јавне намене од осталих намена! Додатно, овакав став подржава и прихватање раније израђених ПДР, који ће остати на снази и након доношења овог ПГР!

Овај ПГР не треба да предвиђа обавезну израду ПДР и треба да утврди сва правила уређења и правила грађења за непосредну примену плана (без обавезе даље планске разраде кроз израду ПДР)! Ово је корисно – економично и ефикасно, планско решење за локалну самоуправу, а уколико се у периоду примене плана искаже потреба за израдом ПДР, то ће се спровести на основу Закона (чл. 27. ст. 2. ЗПИ 2009-2014).

Сходно томе, из Нацрта треба изоставити све планске одреднице које се односе на обавезну израду ПДР, треба предвидети сва планска решења и сва потребна правила уређења и правила грађења, у мери довољној за издавање аката и дозвола у складу са Законом.

Став Обрађивача: Примедба се не прихвата. Планом је утврђена генерална регулација планираних улица и јавних површина.

1. КАТАСТАРСКЕ ПОДЛОГЕ

Да би План садржавао све елементе који се захтевају за утврђивање детаљне регулације, (да би било могуће регулационо решење спровести на основу Плана и извршити поступак експропријације) неопходно је у складу са чланом 28. Тачка 3. Закона о планирању и изградњи, дефинисати регулационе линије планираних улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози. Да би се дефинисале регулационе и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози неопходне су ажурне и оверене катастарско-топографске подлоге. Из наведеног, а узимајући у обзир квалитет и ажурност доступних и достављених геодетских подлога, произилази да се у овом Плану регулационе и грађевинске линије могу утврдити генерално (уопштено), без дефинисаних елемената за обележавање на геодетској подлози, који би били дефинисани прописаним Планом детаљне регулације.

2. ПРОГРАМСКИ ЗАДАТАК

За целине за које је прописана детаљнија планска разрада овим Планом није дефинисан Програмски задатак од стране Носиоца и Наручиоца израде плана. Планирана саобраћајна матрица је предложена као оријентациона од стране Обрађивача и не произилази из утврђене стратегије уређења овог простора, с обзиром на то да у овом тренутку не постоје подаци о будућим корисницима простора, као и њиховим посебним потребама везаним за технолошки поступак.

3. ПРИКЉУЧЦИ НА МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Услови за израду овог Плана који су достављени од надлежних институција и предузећа за појединачне мреже инфраструктуре (електро, гас, водовод и канализација) су уопштени и нису прецизирани, јер је тренутно непознат број као и капацитет будућих корисника, а није ни програмским задатком то прецизирано, те су дати генерални правци мрежа инфраструктуре: саобраћајне, електроенергетске, водне и комуналне, термоенергетске, електронско комуникационе као и главне одреднице за уређење зеленила.

4. НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА

Спровођење овог плана је дефинисано Плановима детаљне регулације. Урбанистичким пројектима и директним спровођењем. Уколико се измени део начина

спровођења ефекат планских решења се мења.

Закључак Комисије: План генералне регулације не треба да предвиђа обавезну израду плана детаљне регулације и треба да утврди сва правила уређења и грађења за непосредну примену плана (без обавезе даље планске разраде кроз израду плана детаљне регулације).

Примедба 41. Кориговати назив и садржај одељка 3. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, односно урбанистичко архитектонског конкурса, пројекта парцелације/препарцелације (стр. 76-77), јер се то може односити само на урбанистички пројекат и урбанистичко архитектонски конкурс (чл. 26. ст. 1. тч. 9. ЗПИ 2009-2014).

Став Обрађивача: Примедба се не прихвата. Назив и садржај одељка 3 „Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, односно урбанистичко-архитектонског конкурса, пројекта парцелације/препарцелације, дата је у складу са Правилником чл. 23, ст. 6, тачка 4 који гласи:

„Правила грађења у плану генералне регулације, осим елемената одређених законом садрже и: 4) локације за које је обавезна израда пројекта препарцелације, односно парцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса, са смерницама за њихову израду“.

Закључак Комисије: Прихвата се став Обрађивача.

Примедба 42. Допунити правила грађења за целокупни обухват ПГР, односно за све планиране зоне, односно намене предвиђене планом (чл. 31. ЗПИ 2009-2014)!

Став Обрађивача: Правила грађења се дају за све планиране зоне за које је предвиђена директна примена плана. За целине или зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације дају се смернице за њихову израду.

Закључак Комисије: Прихвата се примедба – допунити правила грађења за целокупан обухват плана генералне регулације, односно за све планиране зоне, односно намене предвиђене планом, ради непосредне примене плана (без обавезе даље планске разраде кроз израду плана детаљне регулације).

Примедба 43. У одељку 6. Завршне одредбе треба навести који планови остају у примени, а који се стављају ван снаге. Није прихватљива (нити је прописано као могућност!) планска одредница да се раније донети планови могу примењивати у деловима који нису у супротности са овим планом, јер није прописан начин (поступак - како и надлежности - ко) за утврђивање делова раније донетих планова који нису у супротности са овим ПГР!

Став Обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се примедба и став Обрађивача.

Примедба 44. Потребно је означити на графичким прилозима називе нових улица као што су :

1.1. Улица зрењанински пут (од Ул. Светосавска до Ул. башаидски друм – девијација - део државног пут 1б реда бр.13);

1.2. Улица бечејски пут (од Улице зрењанински пут до границе грађевинског реона –обухвата плана или део државног пута 1б реда бр.15 - ка Новом Милошеву);

1.3. Улица пут за пристаниште (од Ул. зрењанински пут до кикиндског канала – постојећи афалтирани коловоз који иде до пристаништа - између блокова 50 и 48);

1.4. Улица кванташка (од Ул. зрењанински пут до Ул. србобранска - стари пут за Иђош, иза Ул. Марка Миљанова);

1.5. Улица иђошки пут (од Ул. србобранске до краја грађевинског реона - до границе обухвата - део државног пут 1б реда бр. 15).

Ове податке обрађивач плана није имао, јер се Одлуком о називима улица коју је дана 20.03.2015. године донела Скупштина општине Кикинда и којом су утврђени називи нових улица.

Став Обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се примедба и став Обрађивача.

Примедба 45. Потребно је на графичким прилозима приказати - нумерисати све блокове и назначити границу раздвајања између истих.

Став Обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се примедба и став Обрађивача.

Мишљење 1. У графичком прилогу 2.3. Саобраћајна инфраструктура – код регулације и нивелације траба, моје је мишљење и уједно предлог, да се регулација дефинише на 25-26 метара, тј. постави на већ ранију линију експропријације - која се види на скенираним плановима црвеном линијом и унутар тог простора имамо већ постављене подземне инсталације (гас ,телефон вода). Ради се о Улици пут за пристаниште - граница блокова 50 и 48.

Мишљење 2. Треба можда проширити границу мешовитих намена у Блоку 50 до краја Блока 49. Из разлога, јер овде имамо постојеће стамбене површине становања.

Став Обрађивача: Примедба се не прихвата. Квалитет достављених подлога није одговарајући, те је на истим немогуће распознати црвене линије. Евентуална неслагања се могу отклонити тек након достављања дигиталног катастарског плана.

Закључак Комисије: Прихвата се став Обрађивача.

Примедба 46. Моја основна примедба се односи на правни основ за израду Нацрта плана пошто је у уводном делу наглашено да се ради по одредбама закона по којем је План започет, а у следећој тачци 1.1. Правни основ (мислим да треба да стоји Закон о планирању и изградњи – на основу кога су донесене поменуте Одлуке о изради) се позива на Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног планирања (нови правилник из 2015. године) који није важио у тренутку доношења Одлука о изради. У “новом” Правилнику нема концепта (за овај План је израђен концепт у октобру 2015. године и приложен као саставни део предметног Нацрта), већ је процедура доношења другачија тако да мислим да мора да стоји “стари” Правилник („Сл. гласник Републике Србије”, број 31/10, 69/10 и 16/11) који је тада био на снази и да садржина документа треба да одговара овом Правилнику.

Став Обрађивача: Примедба се не прихвата. Садржина, начин и поступак израде плана прописан је Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 64/15), на основу којег је план и урађен.

Закључак Комисије: Прихвата се став Обрађивача.

Примедба 47. На насловној страни: Сугестија је да треба да стоји руководилац израде плана уместо одговорни урбаниста.

Став Обрађивача: Сугестија се не прихвата. (члан 36. Закона о планирању и изградњи)

Закључак Комисије: Прихвата се став Обрађивача.

На следећој страни је иста сугестија и примедба на то да се на крају стране као обрађивач наводи ЈП “Дирекција за изградњу града Кикинде” – треба исправити можда сарадник?

Став Обрађивача: Сугестија се не прихвата. Уговор о изради Плана генералне регулације за цело грађевинско подручје Кикинде је закључен између Општине Кикинда, ЈП “Завод за урбанизам Војводине” и ЈП “Дирекција за изградњу града Кикинде”.

Закључак Комисије: Прихвата се став Обрађивача.

Примедба 48. Први део текста би требало да буду Полазне основе које садрже Извод из текстуалног дела усвојеног концепта плана у виду закључака и графичке прилоге усвојеног концепта у формату А4 или А3. У склопу овог документације је целокупан текст и графика Концепта.

Став Обрађивача: Сугестија се не прихвата. На основу договора са Општином План се ради по одредбама новог Закона и Правилника.

Закључак Комисије: Прихвата се став Обрађивача.

Примедба 49. Део текста 1.1. дат у уводном делу – основној примедби.

Став Обрађивача: Сугестија је нејасна.

Закључак Комисије: Прихвата се став Обрађивача.

Примедба 50. Део текста тачка 2. Опис обухвата плана – Сугестија је да би требало нагласити да се граница обухвата поклапа са границом плана.

Став Обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се примедба и став Обрађивача.

Примедба 51. Део текста тачка 3.1. Сугестија је да се појасни да се овде ради о делу грађевинског подручја насеља који је површине 729,..ха и које је одређено за грађевинско земљиште ГУП-ом из 2014. године.

Став Обрађивача: Сугестија се прихвата.

Закључак Комисије: Прихвата се сугестија и став Обрађивача.

Примедба 52. Део текста тачка 6.1.1. Заштићена природна добра – примедба је да је унутар граница Плана евидентирано природно добро - Регионални еколошки коридор - Кикиндски канал за који су природњаци ПЗЗПНС дефинисали услове и ограничења по питању уређења и изградње који морају бити назначени у склопу текстуалног дела плана.

Став Обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се примедба и став Обрађивача.

Примедба 53. Општа примедба је да у заглављима графичких прилога стоји да је носилац израде плана Општина Кикинда - или треба да стоји наручилац или тачан назив носноца израде.

Став Обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се примедба и став Обрађивача.

Примедба 54. Графички прилог бр. 1.1.

Потребно је на графичком прилогу написати његов назив као у текстуалном делу и написати број графичког прилога не дирајући оригинално заглавље из ГУП-а.

Став Обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се примедба и став Обрађивача.

Примедба 55. Графички прилог бр. 1.2.

Сугестија: На графичком прилогу у .лпф формату се не види подлога, не виде се ни сви називи улица – ради могућности сналажења.

Став Обрађивача: Примедба није основана. Раније је наглашено какав је квалитет геодетских подлога.

Закључак Комисије: Прихвата се став Обрађивача.

Примедба 56. Графички прилог бр. 1.3.

- Нема нумерације блокова 45, 46 и 51;

- Нумерација комплекса – број 14 – представља мотел “Шумице” у легенди нема тог броја већ

само шрафура.

- Ускладити терминологије верског комплекса “Водице” - богомоља.

Став Обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се примедба и став Обрађивача.

Примедба 57. Графички прилог бр. 2.1.

Ознака зона у легенди и шрафура на цртежу нису усклађени. Потребно је заменити шрафуре између ове две зоне у легенди или на цртежу.

Став Обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се примедба и став Обрађивача.

Примедба 58. Графички прилог бр. 2.2.

- Наслов графичког прилога не одговара наслову у текстуалном делу (ускладити).

- Да ли је комплекс верског објекта специјализовани центар? моје питање

- Мислим да би на овом прилогу требало линијски назначити заштитне зоне далековода и железничке пруге пошто у тим деловима важе посебна правила грађења.

Став Обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се примедба и став Обрађивача.

Примедба 59. Графички прилог бр. 2.3.

- Да ли је комплекс трафо станице 110/35 јавна површина?

- Није ми јасно ако су ово површине за које је потребно утврђивање јавног интереса како ће се за неке од њих прогласити тај јавни интерес – везано за графички прилог 2.4. где је прописан начин спровођења.

Став Обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се примедба и став Обрађивача.

Примедба 60. У члану 27. Правилника каже да се аналогне карте ПГР-а израђују у размери 1:1000-1:2500 у делу за обележавање планираних површина јавне намене (све карте у Нацрту су у размери 1:5000).

Став Обрађивача: Примедба се прихвата. Карта број 2.3. Саобраћајна инфраструктура, регулације, нивелација и површине јавне намене ће се израдити у размери 1:2500.

Закључак Комисије: Прихватају се примедба и став Обрађивача.

Примедба 61. На стр. 73 и 74, поднаслов 2. „Целине за које се обавезно доноси план детаљне регулације са смерницама за њихову израду“, наведено је: „Целина 1 за коју је предвиђена израда Плана детаљне регулације обухвата блок 45 и блок 46 (постојећи индустријски комплекси: “Le Belier” и Ливница Кикинда; и планиране површине за производно складишно-трговинске комплексе).“

Даље у тексту се наводи да донети планови за индустријске комплексе “Le Belier” и Ливница Кикинда остају на снази. Након овога се наводи да је у оквиру ове целине донет и ПДР за снабдевање горивом БС Кикинда 4, за који није експлицитно наведено да ли остаје на снази.

Преформулисати предложени текст за Целину 1 и то тако да се јасно наведе шта остаје на снази од постојеће планске документације, а за шта је предвиђена израда нових ПДР. Иста примедба се односи и за целину 2 (стр. 74).

Став Обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се примедба и став Обрађивача.

Примедба 62. Преиспитати одреднице везане за обавезу израде ПДР за све производно-складишно трговинске комплексе, што чини већи део обухвата Плана. У том смислу, поставља се питање сврхе доношења овог ПГР, ако је на највећем делу подручја Плана

немогућа његова директна примена. Предлог је да се кроз допуњена правила изградње омогући директна примена плана у највећем делу његовог обухвата.

Став Обрађивача: Примедба се не прихвата. Планом је утврђена генерална регулација планираних улица и јавних површина.

1. КАТАСТАРСКЕ ПОДЛОГЕ

Да би План садржавао све елементе који се захтевају за утврђивање детаљне регулације, (да би било могуће регулационо решење спровести на основу Плана и извршити поступак експропријације) неопходно је у складу са чланом 28. Тачка 3. Закона о планирању и изградњи, дефинисати регулационе линије планираних улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози. Да би се дефинисале регулационе и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози неопходне су ажурне и оверене катастарско-топографске подлоге. Из наведеног, а узимајући у обзир квалитет и ажурност доступних и достављених геодетских подлога, произилази да се у овом Плану регулационе и грађевинске линије могу утврдити генерално (уопштено), без дефинисаних елемената за обележавање на геодетској подлози, који би били дефинисани прописаним Планом детаљне регулације.

2. ПРОГРАМСКИ ЗАДАТАК

За целине за које је прописана детаљнија планска разрада овим Планом није дефинисан Програмски задатак од стране Носиоца и Наручиоца израде плана. Планирана саобраћајна матрица је предложена као оријентациона од стране Обрађивача и не произилази из утврђене стратегије уређења овог простора, с обзиром на то да у овом тренутку не постоје подаци о будућим корисницима простора, као и њиховим посебним потребама везаним за технолошки поступак.

3. ПРИКЉУЧЦИ НА МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Услови за израду овог Плана који су достављени од надлежних институција и предузећа за појединачне мреже инфраструктуре (електо, гас, водовод и канализација) су уопштени и нису прецизирани, јер је тренутно непознат број као и капацитет будућих корисника, а није ни програмским задатком то прецизирано, те су дати генерални правци мрежа инфраструктуре: саобраћајне, електроенергетске, водне и комуналне, термоенергетске, електронско комуникационе као и главне одреднице за уређење зеленила.

4. НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА

Спровођење овог плана је дефинисано Плановима детаљне регулације, Урбанистичким пројектима и директним спровођењем. Уколико се измени део начина спровођења ефекат планских решења се мења.

Закључак Комисије: Примедба се прихвата. План генералне регулације не треба да предвиђа обавезну израду плана детаљне регулације и треба да утврди сва правила уређења и правила грађења за непосредну примену плана (без обавезе даље планске разраде кроз израду плана детаљне регулације).

Примедба 63. Преиспитати одреднице наведене на стр. 78 у оквиру тачке 4.1.1 Породично становање, поднаслов „Положај објекта на парцели“ који дефинишу удаљење другог објекта – помоћног (гаража...) или пословног објекта од границе суседне парцеле (0,5м на делу претежно северне оријентације, односно мин 1,0м на делу парцеле претежно јужне оријентације).

Став Обрађивача: Примедба је нејасна.

Закључак Комисије: Сугестија у смислу преиспитивања поменутих одредница је дата јер се чини да су минимална прописана удаљења пословног објекта од границе суседних парцела сувише мала. Након преиспитивања, прихвата се став Обрађивача.

Примедба 64. На стр. 30, тачка 3.3 „Грађевинске линије“, наведено је следеће: „Уличне

грађевинске линије планираних објеката удаљене су 5,0 м до 10,0 м од регулационе линије“. На стр. 83 у оквиру тачке 4.2. Правила грађења за специјализовани центар – верски комплекс „Богомоља Водице“, а у оквиру поднаслови „Положај објеката у односу на регулацију“, наведено је „Растојање грађевинске од регулационе линије за слободностојеће објекте је од 0,00 м до 10,00 м“, што није у сагласности са наводима из тачке 3.3. „Грађевинске линије“ на стр. 30.

Такође, на стр. 78 у оквиру тачке 4.1.1. „Породично становање“ у оквиру поднаслови „Положај објекта на парцели“ наведено је да се главни објекат поставља предњом фасадом на грађевинску линију која се поклапа са регулационом линијом“, што није у сагласности са наводима из тачке 3.3. „Грађевинске линије“ на стр. 30.

Усагласити планске одреднице у целокупном тексту Плана и графичком прилогу, као и међусобну везу текстуалног и графичког дела плана.

Став Обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се примедба и став Обрађивача.

Примедба 65. На стр. 83 у оквиру тачке 4.2 Правила грађења за специјализовани центар – верски комплекс „Богомоља Водице“, у оквиру поднаслови „Формирање грађевинске парцеле“ наведено је да се „Формирање нових грађевинских парцела врши тако да новоформирана парцела има ... величину прилагођену планираној намени и типу изградње ...“. Одредница је уопштена и поставља се питање по ком критеријуму се приликом формирања нове грађевинске парцеле одређује њена минимална величина. Допунити правила грађења неопходним елементима.

Став Обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се примедба и став Обрађивача.

Примедба 66. На граф. прилогу 2.2. Планирано грађевинско подручје са претежно планираном наменом површина, потребно је уцртати границе блокова ради лакше примене плана.

Став Обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се примедба и став Обрађивача.

Примедба 67. На граф. прилогу 2.3. Саобраћајна инфраструктура, регулација, нивелација и површине јавне намене, нумерички означити удаљења грађевинских од регулационих линија.

Став Обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се примедба и став Обрађивача.

Примедба 68. На основу анализе могућности постављања саобраћајне матрице на предметном простору уочено је да поједине трасе нису повољно одабране због тога што се на неким правцима налазе изграђени објекти. Анализа је урађена на ортофото снимцима добијеним од РГЗ. Такође је дат предлог положаја нових саобраћајница, тако да се максимално избегне улагање у откуп изграђеног земљишта, који ће Обрађивачу бити достављен.

IV Закључак

Комисија за планове оцењује да се Нацрт Плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда, након поступања у складу прихваћеним изнетим примедбама, сугестијама и појединачним закључцима садржаним у овом Извештају, упути на поновну стручну контролу Комисији за планове.

У складу са чланом 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, број 64/2015), обрађивач Плана је дужан да поступи у складу са Извештајем о извршеној стручној контроли у

року од 60 дана, због изузетно великог броја примедби и активности које знатно мењају плански документ.

Обрађивач Плана се обавезује да планско решење допуни и коригује у следећем:

- Раздвојити површине јавне намене на постојеће и планиране у графичком прилогу број 2.3. Саобраћајна инфраструктура, регулација, нивелација и површине јавне намене.
- Прецизирати формулацију планске одреднице за планиране објекте јавне намене – специјализовани центри (стр. 31), јер верски објекти не могу бити објекти јавне намене.
- У поглављу I Правила уређења, у одељцима 4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене (стр. 30-32) и 5. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење (стр. 33-66), дају се и вредности за индексе заузетости парцеле, спратност и висину објеката, заступљеност зелених и слободних површина и сл, што су правила грађења, па их треба приредити у оквиру поглавља Правила грађења.
- План генералне регулације не треба да предвиђа обавезну израду плана детаљне регулације и треба да утврди сва правила уређења и грађења за непосредну примену плана (без обавезе даље планске разраде кроз израду плана детаљне регулације).
- Допунити правила грађења за целокупан обухват плана генералне регулације, односно за све планиране зоне, односно намене предвиђене планом, ради непосредне примене плана (без обавезе даље планске разраде кроз израду плана детаљне регулације).

Комисија за планове општине Кикинда

Секретар Комисије за планове

Kovrlija Natasa

Коврлија Наташа, мастер инж. арх

Председник Комисије за планове

Данило Фурунцић, дипл. инж. арх.



Секретаријат за стамбено-комуналне послове,
урбанизам и привреду

Biljana Felbab
Биљана Фелбаб, секретар



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА КИКИНДА
Комисија за планове
Број: **III-01-350-15/2016**
Дана: 06.06.2016. године
КИКИНДА
НК

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	09.06.2016	
Број	Датум	Орг. јед.
1335/1		

Трг српских добровољаца 12, 23300 Кикинда, тел./факс: 0230/410-184, тел. 0230/410-196, e-mail: natasa.kovrljija@kikinda.org.rs

Комисија за планове општине Кикинда (Комисија за планове), формирана Одлуком о образовању Комисије за планове општине Кикинда (“Сл. лист општине Кикинда”, број 8/03, 5/05, 12/05, 24/11, 39/13, 14/15, 31/15 и 36/15), Решењем Скупштине општине Кикинда (“Сл. лист општине Кикинда”, број 14/15, 31/15 и 36/15), у складу са чланом 49. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС), а у вези члана 130. став 2. Закона о измена и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 132/2014 и 145/2014), и члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, број 64/2015), на десетој затвореној седници одржаној дана 06.06.2016. године, саставила је

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ ПОНОВНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ У НАЦРТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У НАСЕЉУ КИКИНДА

I Уводни део

➤ Седница Комисије за планове

Десета затворена седница одржана је дана 06.06.2016. године, у складу са чланом 23. Пословника о раду Комисије за планове општине Кикинда, те су се о тачки дневног реда чланови Комисије изјаснили путем електронске поште, у периоду од 08:00 до 15:00 часова. Председник Комисије за планове је утврдио да су своје мишљење, ставове, сагласности и примедбе на прослеђен материјал доставили чланови Комисије: Владислав Грифатонг, Петар Андрић, Мирјана Стојаковић, Драган Горник, Марија Самарцијевић, Јасна Марићевић и Душан Момчиловић.

➤ Обрађивач Плана

Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање “Завод за урбанизам Војводине” Нови Сад и ЈП “Дирекција за изградњу града” Кикинда.

➤ Одговорни урбаниста

Оливера Сенковић, дипл. инж. арх. (број лиценце 200 0263 03).

➤ Садржај Нацрта Плана

A) Текстуални део

Увод

Општи део

1. Правни и плански основ

1.1. Правни основ

1.2. Плански основ

2. Опис обухвата Плана
 - 2.1. Опис обухвата Плана
 - 2.2. Граница грађевинског подручја
3. Постојеће стање
 - 3.1. Грађевинско земљиште
 - 3.2. Природни услови
 - 3.3. Привредне делатности
 - 3.4. Намена површина, објекти и површине јавне намене
 - 3.4.1. Радне површине
 - 3.4.2. Комуналне површине и објекти
 - 3.4.3. Становање
 - 3.4.4. Специјализовани центри
 - 3.4.5. Верски комплекс
 - 3.4.6. Неизграђено (неуређено) грађевинско земљиште
 - 3.5. Трасе, коридори и регулација саобраћајница
 - 3.6. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре
 - 3.6.1. Водопривредна и комунална инфраструктура
 - 3.6.2. Електроенергетска инфраструктура
 - 3.6.3. Термоенергетска инфраструктура
 - 3.6.4. Електронска комуникациона инфраструктура
 - 3.7. Јавно и друго зеленило
 - 3.8. Стање животне средине
 - 3.9. Преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и природе
 - 3.9.1. Непокретна културна добра
 - 3.9.2. Природна добра
- Плански део
 - I Правила уређења
 1. Опис и критеријуми поделе на карактеристичне целине и зоне
 - 1.1. Подела простора на функционалне зоне
 - 1.1.1. Зона I - рад
 - 1.1.2. Зона II – комуналне делатности
 - 1.1.3. Зона III – Кикиндски канал
 2. Планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина
 - 2.1. Радне површине
 - 2.2. Комуналне површине и објекти
 - 2.3. Специјализовани центри
 - 2.4. Верски комплекс
 - 2.5. Становање
 - 2.6. Зеленило
 - 2.7. Водене површине
 - 2.8. Саобраћајне површине
 - 2.9. Опште одреднице везане за компатибилне намене
 - 2.10. Зоне ограничене градње
 - 2.11. Биланс површина
 3. Регулационе линије улица и јавних површина, нивелационо решење улица и грађевинске линије
 - 3.1. Регулационе линије улица и јавних површина
 - 3.2. Нивелационо решење улица
 - 3.3. Површине (парцеле) планиране за јавне садржаје и објекте

- 3.4. Грађевинске линије
- 3.5. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела
- 4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене
- 5. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу инфраструктуре и зеленила
- 5.1. Саобраћајна инфраструктура
 - 5.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре
- 5.2. Водна и комунална инфраструктура
 - 5.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре
- 5.3. Електроенергетска инфраструктура
 - 5.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре
- 5.4. Термоенергетска инфраструктура
 - 5.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре
- 5.5. Електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура
 - 5.5.1. Услови за уређење ЕК инфраструктуре
- 5.6. Зелене и слободне површине
 - 5.6.1. Услови за уређење зелених површина
- 6. Општа правила уређења простора
 - 6.1. Природна и непокретна културна добра
 - 6.1.1. Заштићена природна добра
 - 6.1.2. Заштићена непокретна културна добра
 - 6.2. Мере енергетске ефикасности изградње
 - 6.2.1. Енергетска ефикасност
 - 6.3. Општи услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи
 - 6.4. Општи услови и мере заштите елементарних непогода, акцидентних ситуација и ратних дејстава
 - 6.5. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са техничким стандардима приступачности
- 7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе
- II Правила грађења
 - 1. Општа правила грађења
 - 2. Целине за које се обавезно доноси план детаљне регулације са смерницама за њихову израду
 - 3. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, односно урбанистичко архитектонског конкурса, пројекта парцелације/препарцелације
 - 4. Правила грађења за појединачне грађевинске парцеле
 - 4.1. Радне површине
 - 4.2. Комуналне површине и објекти
 - 4.2.1. Постројење за пречишћавање отпадних вода
 - 4.2.2. Водозахват
 - 4.2.3. Трансформаторска станица
 - 4.2.4. Остале комуналне површине
 - 4.3. Специјализовани центри
 - 4.4. Верски комплекс – Црквица на Водици
 - 4.5. Становање
 - 4.5.1. Породично становање
 - 4.5.2. Вишепородично становање
 - 5. Правила за изградњу инфраструктуре са условима за прикључење
 - 5.1. Саобраћајна инфраструктура
 - 5.1.1. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре

- 5.1.2. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру
- 5.2. Водна и комунална инфраструктура
 - 5.2.1. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре
 - 5.2.2. Услови за прикључење на водну и комуналну инфраструктуру
- 5.3. Електроенергетска инфраструктура
 - 5.3.1. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре
 - 5.3.2. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру
- 5.4. Термоенергетска инфраструктура
 - 5.4.1. Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре
 - 5.4.2. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру
- 5.5. ЕК инфраструктура
 - 5.5.1. Услови за изградњу ек инфраструктуре
 - 5.5.2. Услови за прикључење на ек инфраструктуру
- 6. Приказ остварених урбанистичких параметара и капацитета
- 7. Завршне одредбе

Б) Графички део

- 1. Постојеће стање
 - 1.1. Извод из Генералног урбанистичког плана Кикинде
 - 1.2. Границе плана и обухват постојећег грађевинског подручја Р 1:5000
 - 1.3. Претежна намена површина у обухвату плана Р 1:5000
- 2. Планска решења Плана генералне регулације
 - 2.1. Граница обухвата плана и граница планираног грађевинског подручја насеља са поделом на карактеристичне целине и зоне Р 1:5000
 - 2.2. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном наменом површина Р 1:5000
 - 2.3. Саобраћајна инфраструктура, регулација, нивелација и површине јавне намене Р 1:5000
 - 2.3.1. Саобраћајна инфраструктура, регулација, нивелација и површине јавне намене Р 1:2500
 - 2.3.2. Саобраћајна инфраструктура, регулација, нивелација и површине јавне намене Р 1:2500
 - 2.4. Начин спровођења плана генералне регулације и режими заштите Р 1:5000
 - 2.5. Водна и комунална инфраструктура - снабдевање водом Р 1:5000
 - 2.6. Водна и комунална инфраструктура- канализација отпадних и атмосферских вода Р 1:5000
 - 2.7. Термоенергетска инфраструктура Р 1:5000
 - 2.8. Електроенергетска и електронска-комунална инфраструктура Р 1:5000
 - 2.9. Зоне заштите и зоне ограничене изградње Р 1:5000

В) Документација

- 1. Одлука о изради Плана генералне регулације за делове грађевинског подручја Кикинде („Службени лист општине Кикинда“, број 26/09) и Одлука о измени и допуни Одлуке о изради Плана генералне регулације за делове грађевинског подручја Кикинда („Службени лист општине Кикинда“, број 39/12)
- 2. Извод из планског документа вишег реда
- 3. Прибављени подаци и услови за израду планског документа
- 4. Прибављене и коришћене подлоге и карте
- 5. Концепт плана
- 6. Извештај о обављеној стручној контроли Концепта плана и Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта Плана
- 7. Решење о неизради Стратешке процене утицаја на животну средину („Службени лист општине Кикинда“, број 26/09)

II Подаци о претходним активностима и констатације

Израда предметног Плана започета је на основу Одлуке о изради Плана генералне регулације за делове грађевинског подручја Кикинда („Службени лист општине Кикинда“, број 26/09) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о изради Плана генералне регулације за делове грађевинског подручја Кикинда („Службени лист општине Кикинда“, број 39/12).

Стручна контрола Концепта Плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда извршена је на трећој затвореној седници Комисије за планове одржане дана 27.04.2015. године (Извештај са треће затворене седнице Комисије за планове од дана 27.04.2015. године, број III-01-350-5/2015 од дана 28.04.2015. године).

Стручна контрола Нацрта Плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда извршена је на другој затвореној седници Комисије за планове одржане дана 04.02.2016. године (Извештај о извршеној стручној контроли у Нацрт Плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда број III-01-350-3/2016 од дана 12.02.2016. године), када је донет Закључак да се предметни План упути на поновну стручну контролу Комисији за планове након поступања у складу са прихваћеним изнетим примедбама, сугестијама и појединачним закључцима.

Након увида у Нацрт Плана и образложење обрађивача, а имајући у виду претходно наведено, Комисија констатује следеће: **Нацрт Плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда је у целини израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС), а у вези члана 130. став 2. Закона о измена и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 132/2014 и 145/2014) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, број 64/2015), смерницама и решењима планских докумената ширег подручја, условима овлашћених органа, организација и предузећа, урбанистичким стандардима и нормативима, другим законима и прописима. Међутим, поједине делове Плана потребно је кориговати, како би се План у појединостима ускладио са важећим прописима, унапредно квалитет и омогућило ефикасније спровођење Плана.**

III Примедбе и сугестије

Примедба 1. Према Мишљењу ЈВП Воде Војводине издатих за ПГР радне зоне у насељу Кикинда, у обухвату овог Плана налазе се три канала за одводњавање који припадају сливовима Наковски (канал Н-1 и Н-3), Киња (канал Киња) и К-1 тј. К-1 (канал К-1 тј. К-1). Касније у тексту Мишљења наводи се и то да цео предметни простор припада сливу Кикиндског канала и да се и сам канал налази у овом простору (парцела 21469/1). Оно што је изазвало сумњу да се негде поткрала грешка јесте то што се и у обухвату ПГР североисточног дела насеља Кикинда такође налази канал К-1 који се улива у канал Кињу. Прегледајући доступну документацију ЈП Кикинда и уз консултацију и са колегама из ВДП Горњи Банат дошло се до закључака:

- да Кикиндски канал није канал К-1 (арапско 1), нити канал К-1 (римско 1) и
- да се у обухвату ПГР-а радне зоне налази, својим врло малим делом (а тај део је у самој парцели Кикиндског канала, уз саму границу парцеле Кикиндског канала и самим тим уз границу обухвата ПГР-а тј. грађевинског подручја, на крајњем северозападу), канал К-1 (римско 1), док се канал К-1 (арапско 1) налази у обухвату ПГР-а североисточног дела насеља Кикинда и нема везе са простором у обухвату ПГР-а радне зоне.

У духу свега наведеног требало би кориговати текст Плана (3.6.1. Водопривредна инфраструктура и комун. инфраструктура - Водни објекти за уређење водотока и објеката за заштиту од поплава, ерозије и бујица - стр. 10 и 11, 2.7. Водене површине - стр. 26, 2.11.

Биланс површина ставка 7 - стр 28., 5.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре – стр. 39 и где год је то даље потребно), као и графички прилог 2.6. Водна и комунална инфраструктура – канализација отпадних и атмосферских вода (легенда).
За лакше разумевање примедбе достављам и графички прилог.

Став Обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се примедба и став обрађивача.

Примедба 2. У одељку 3.3. Површине (парцеле) планиране за јавне садржаје и објекте, у табели са побројаним планираним парцелама јавне намене као делови парцела канала наведене су и парцеле бр. 21676/1 (некатегорисани пут), 10399 и 10396/1. Да ли ове парцеле требају бити уврштене у категорију улични коридори?

Став Обрађивача: Примедба се не прихвата.

Образложење: Делови наведених катастарских парцела су планирани за канал.

Закључак Комисије: Прихвата се став обрађивача.

Примедба 3. Такође, у одељку 3.3. Површине (парцеле) планиране за јавне садржаје и објекте, у табели се као парцела трафостанице наводи и парцела бр. 10403/6, као и део парцеле 10403/17. На наведеним парцелама налази се ТС „Кикинда 2“ 110/20 кV, али оне на графичком прилогу 2.3. Саобраћајна инфраструктура, регулација, нивелација и површине јавне намене нису обележене као планирана јавна површина.

Став Обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се примедба и став обрађивача.

Примедба 4. На стр. 61, поднаслов Заштита суседних објеката (трећи пасус), наводи се: „на грађевинској парцели обезбедити зелене површине према условима датим у тачки „4.6. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу комуналних површина и објеката“... Где се налази ова тачка? Да ли се поткрала грешка те је требало навести тачку 5.6.1. Услови уређења зелених површина?

Став Обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се примедба и став обрађивача.

Сугестија 1. На стр. 3, Закон о заштити животне средине допунити бројем „Службеног гласника РС“, број 14/16.

Став Обрађивача: Сугестија се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се сугестија и став обрађивача.

Сугестија 2. На стр. 7, IV пасус, раздвојити верски објекат од специјализованог центра и ставити као посебну ставку.

Став Обрађивача: Сугестија се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се сугестија и став обрађивача.

Сугестија 3. На стр. 8, V пасус, радни комплекс „Ауто кућа“ преименовати у „Беоауто“ како пише на граф. прилогу или је можда на граф. прилогу погрешно, а у текстуалном делу пише добар назив комплекса, у сваком случају ускладити називе.

Став Обрађивача: Сугестија се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се сугестија и став обрађивача.

Сугестија 4. На стр. 10, у наслову 3.6, објашњено је да у обухвату Плана постоје 3 слива за одводњавање, објашњени су према условима, али се даље у тексту и у графичким прилозима, често изоставља постојање слива Наковски канал са системом канала Н-1 и Н-3.

Став Обрађивача: Сугестија се не прихвата.

Образложење: Не постоје графички подаци о сливовима и границама сливних подручја.

Закључак Комисије: Прихвата се став обрађивача.

Сугестија 5. На стр. 15, наслов 3.8, II пасус, преименовати назив комплекса „Ливница Цимос“ у Ливница „Кикинда“, односно ускладити са текстом и граф. прилозима.

Став Обрађивача: Сугестија се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се сугестија и став обрађивача.

Сугестија 6. На стр. 20, слика 1., постојећи индустријски комплекс МСК је добро обележен, јер је такав и обухват у Плану детаљне регулације МСК („Сл. лист општине Кикинда“, број 8/06), међутим у тексту овог Плана и граф. прилогу 2.2, северни део од постојећег комплекса МСК се према граф. прилогу 2.2 третира као површина за производњу-складиште-трговину, а у ПДР МСК се третира као просторна целина 3, намене: пристаниште-претакалиште. Нова намена не представља проблем, МСК би требао бити упознат и сагласан да им се тај простор одузима.

У зависности од коначне одлуке обрађивача, ако тај простор добије нову намену, део Плана детаљне регулације „МСК“ треба ставити ван снаге и у наслову 7. Завршне одредбе истаћи да на снази остаје део ПДР МСК. У сваком случају, ускладити текст и граф. прилоге у деловима Плана где се овај простор обрађује.

Став Обрађивача: Сугестија се делимично прихвата.

Образложење: Сугестија је прихваћена у делу појашњења да је северни део саставни део комплекса МСК и у делу да се симболом назначи пристаниште. Примедба није прихваћена да се уз пристаниште организује претакалиште, из разлога што за наведену намену није извесно да се кроз процедуру може исходovati дозвола.

Закључак Комисије: Прихвата се сугестија.

Потребно је ускладити текстуални и графички део Плана генералне регулације и одредити се за намену северног дела комплекса, усаглашавајући План генералне регулације и План детаљне регулације – уколико исти остаје на снази (потребно је да се јасно објасни да ли се нешто у просторној целини III из ПДР МСК мења у организацији простора, да ли су те намене застареле, неизводљиве, данас нереалне, јер је План донешен 2006. године; такође мора се нагласити у последњем наслову овога Плана да се ПДР МСК не задржава у целисти и ако се не задржава графички прилози овога Плана су тада усклађени, а ако се ПДР МСК у целисти задржава како је писало у наслову 7. са 98 стр. тада се морају мењати и ускладити графички прилози). Није прихватљиво у Плану генералне регулације икакво обележавање намене симболом, јер је План генералне регулације регулациони план.

Сугестија 7. На стр. 27, наслов 2.10, набројане су само 2 зоне ограничене изградње, а на граф. прилогу 2.9 их има више, мада читајући текст зоне у овом наслову би требале бити следеће:

1. Зона заштитног појаса од хемијског удеса МСК
2. Зона заштитног појаса далековода
3. Зона заштите пружног појаса (у граф. прилогу 2.9 изнад ове зоне је грешком уписан наслов заштитни коридор далековода и по мени зона је слабо уочљива на граф. прилогу у пдф формату)
4. Зона заштите гасовода високог притиска
5. Зона заштите изворишта
6. Зона санитарне заштите изворишта
7. Зона заштите канала (у граф. прилогу зона заштите канала Кинђе и Наковског канала треба

бити 7m од обале, а код Кикиндског канала 10 до оптимално 20m од обале, а зона Кикиндског канала није ни учртана).

Ускладити текст и граф. прилог 2.9.

Став Обрађивача: Сугестија се делимично прихвата.

Образложење: Сугестија је прихваћена, осим у тачки 5 и тачки 7. Утврђена је зона санитарне заштите изворишта (тачка 6), а није утврђена зона заштите изворишта (тачка 5). Нејасно је одакле је преузета удаљеност од обале Кикиндског канала 10-20m, обзиром да је водним условима прописана минимална удаљеност 7m.

Закључак Комисије: Прихвата се сугестија.

За тачку 5. Зона заштите изворишта описана је на 39. стр. овог Плана у поднаслову ВОДНИ ОБЈЕКТИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ВОДА: „На подручју обухваћеном овим Планом налази се извориште „Шумице“ које се задржава, а овим Планом се проширује. Постојећи бунари су ограђени, дакле *око бунара је успостављена заштитна Зона I изворишта*, док *остале две заштитне зоне треба да одреди посебан Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта*, чија израда треба да уследи. Извориште је обавезно трајно заштитити ограђивањем према одредбама Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/10) и Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08). У складу са Правилником, Зона I изворишта подземне воде формира се на простору изворишта непосредно око водозахватног објекта. *Зона I изворишта подземне воде*, у којој не борави стално запослена особа, *ограђује се ради спречавања неконтролисаног приступа људи и животиња заштитном оградом која не може бити ближа од 3m од водозахватног објекта који окружује*. Зона II обухвата простор са ког вода дотиче до водозахватног објекта за најмање 50 дана, а *простирање зоне II не може да буде краће од 50m од водозахватног објекта*. Зона III обухвата простор са ког вода дотиче до водозахватног објекта за најмање 200 дана, а *простирање зоне III не може да буде краће од 500m од водозахватног објекта*.

За тачку 7. На стр 45. овог Плана, према Условима Завода за заштиту природе, потребно је споменути у тексту и назначити зону заштитног појаса Кикиндског канала на граф. прилогу 2.9. Услови прописују: „На грађевинском земљишту, наменити приобаље деонице Кикиндског канала као еколошког коридора за зеленило посебне намене са улогом очувања и заштите биолошке разноврсности: *заштитни појас канала (у ширини од најмање 10m, а оптимално 20m) треба да има травну вегетацију која се одржава редовним кошењем и која не може бити засенчена дрворедом. Забрањено је узурпирати заштитни појас коридора преоравањем, изградњом објекта и сл.*”.

Сугестија 8. На стр. 28, наслов 2.11, у табели биланс површина, раздвојити верски објекат од специјализованог центра.

Став Обрађивача: Сугестија се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се сугестија и став обрађивача.

Сугестија 9. На стр. 31, наслов 3.3, I пасус, ставку два преформулисати јер пише: „планиране површине јавне намене: постојећи и планирани улични коридори, ...“. Можда не би било лоше рећи да су то постојећи улични коридори који нису дефинисани Одлуком о одређивању грађевинског земљишта („Сл. лист општине Кикинда“, број 12/05).

Став Обрађивача: Сугестија се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се сугестија и став обрађивача.

Сугестија 10. На стр. 52, наслов II Правила грађења, поднаслов Дозвољени индекс заузетости

- Генерално, за већину намена није дефинисана заузетост парцеле под зеленилом.
- За неке намене, заузетост је дефинисана, под објектима и манипулативним површинама, а у осталим наменама пише само заузетост, те није јасно да ли са манипулативним површинама или без.
- Предлажем да се иста шема описа правила грађења користи за све намене.
Став Обрађивача: Сугестија се прихвата.
Закључак Комисије: Прихватају се сугестија и став обрађивача.

Сугестија 11. На стр. 57, поднаслов 4.2.4, сточна пијаца и вашариште се први пут спомињу у тексту овог Плана тек у одељку са правилима грађења.

Став Обрађивача: Сугестија се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се сугестија и став обрађивача.

Сугестија 12. На стр. 98, наслов7. Завршне одредбе, сагледати да ли остаје цео или само део ПДР-а МСК на снази и ускладити са граф. грилогом 2.4.

Став Обрађивача: Сугестија се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се сугестија и став обрађивача.

Сугестија 13. На графичком прилогу 1.3, није уцртан слив Наковског канала са системом канала Н-1 и Н-3.

Став Обрађивача: Сугестија се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се сугестија и став обрађивача.

Сугестија 14. На графичком прилогу 2.1, у пдф формату овог граф. прилога не види се граница целине 4.

Став Обрађивача: Сугестија се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се сугестија и став обрађивача.

Сугестија 15. На графичком прилогу 2.2, проверити још једном намену простора северно од постојећег комплекса МСК.

Став Обрађивача: Сугестија се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се сугестија и став обрађивача.

Сугестија 16. На графичком прилогу 2.3, симболом означити место укрштања државног пута и пруге.

Став Обрађивача: Сугестија се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се сугестија и став обрађивача.

Сугестија 17. На графичком прилогу 2.9, осим претходно датих сугестија које се тичу усклађености текста и графичких прилога, унети у легенду да је заштита еколошког коридора 200m, да је зона заштите изворишта 3m од водозахватног објекта, да је зона заштите Кинђе и наковског канала 7 m од обале, а за Кикиндски канал 10-20m.

Став Обрађивача: Сугестија се не прихвата.

Образложење: Нејасно је одакле је преузета удаљеност од обале Кикиндског канала 10-20m, обзиром да је водним условима прописана минимална удаљеност 7m.

Закључак Комисије: Прихвата се сугестија.

За тачку 5. Зона заштите изворишта описана је на 39. стр. овог Плана у поднаслову ВОДНИ ОБЈЕКТИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ВОДА: „На подручју обухваћеном овим Планом налази се извориште „Шумице“ које се задржава, а овим Планом се проширује. Постојећи бунари су ограђени, дакле *око бунара је успостављена заштитна Зона I*

изворишта, док остале две заштитне зоне треба да одреди посебан Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта, чија израда треба да уследи. Извориште је обавезно трајно заштитити оградивањем према одредбама Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/10) и Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08). У складу са Правилником, Зона I изворишта подземне воде формира се на простору изворишта непосредно око водозахватног објекта. Зона I изворишта подземне воде, у којој не борави стално запослена особа, оградњује се ради спречавања неконтролисаног приступа људи и животиња заштитном оградом која не може бити ближа од 3m од водозахватног објекта који окружује. Зона II обухвата простор са ког вода дотиче до водозахватног објекта за најмање 50 дана, а простирање зоне II не може да буде краће од 50m од водозахватног објекта. Зона III обухвата простор са ког вода дотиче до водозахватног објекта за најмање 200 дана, а простирање зоне III не може да буде краће од 500m од водозахватног објекта.

За тачку 7. На стр 45. овог Плана, према Условима Завода за заштиту природе, потребно је споменути у тексту и назначити зону заштитног појаса Кикиндског канала на граф. прилогу 2.9. Услови прописују: „На грађевинском земљишту, наменити приобаље деонице Кикиндског канала као еколошког коридора за зеленило посебне намене са улогом очувања и заштите биолошке разноврсности: заштитни појас канала (у ширини од најмање 10m, а оптимално 20m) треба да има травну вегетацију која се одржава редовним кошењем и која не може бити засенчена дрворедом. Забрањено је узурпирати заштитни појас коридора преоравањем, изградњом објеката и сл.“.

Сугестија 18. На стр. 53, у оквиру поглавља 3. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, односно урбанистичко-архитектонског конкурса, пројекта парцелације/препарцелације, наведено је за које је просторе/комплексе предвиђена обавезна израда УП, а исти су означени и на граф. прилогу бр. 2.4.

Предлаже да се у ставу који гласи „Израда урбанистичког пројекта је обавезна и у случају уређења, реконструкције и изградње специјализованих центара“ дода и одредница „..., као и свих других објеката за које је обавезна израда процене утицаја на животну средину“.

Став Обрађивача: Сугестија се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се сугестија и став обрађивача.

Сугестија 19. У првој стручној контроли дата је примедба да се може констатовати да за постојећа, односно планирана изворишта (бунаре) у обухвату плана постоје зоне непосредне санитарне заштите (које се могу одредити и у овом плану и обележити у графичком делу) и уже санитарне заштите изворишта (које ће се одредити посебним пројектом санитарних зона), те да је потребно дати и најважнија правила уређења за грађевинско земљиште у тим зонама санитарне заштите (нпр. непосредна зона заштите се засађује декоративним зеленилом које нема дубоки корен и може се користити као сенокос; оградњује се... итд.).

Примедба је прихваћена од стране Обрађивача.

Међутим, у овом, коригованом Нацрту, ово је *веома скромно обрађено* – дата је само назнака у одељку 6.3., став 3, алинеја трећа: "око водозавхвата потребно је утврдити зоне заштите и спроводити услове прописане законским и подзаконским актима".

Такође, у коригованом Нацрту, у одељку 4.2.2. Водозахват, наведено је "Правила грађења су дата у тачки 5.2.2.", међутим у одељку 5.2.2. нису дата икаква правила за водозахват, па правила за изворишта/бунаре/водозахвате треба елементарно допунити.

Став Обрађивача: Сугестија се прихвата.

Закључак Комисије: Прихватају се сугестија и став обрађивача.

IV Закључак

Након што се размотре дате сугестије и изврше исправке према прихваћеним примедбама и сугестијама и појединачним закључцима, и допуни планско решење, исправљен Нацрт Плана генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда упутити на јавни увид у трајању од 30 дана.

У складу са чланом 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", број 64/2015), обрађивач Плана је дужан да поступи у складу са Извештајем о извршеној стручној контроли у року од 30 дана.

Комисија за планове општине Кикинда

Секретар Комисије за планове

Председник Комисије за планове

Коврлија Наташа, мастер инж. арх

Данило Фурунић, дипл. инж. арх.

Секретаријат за стамбено-комуналне послове,
урбанизам и привреду

Биљана Фелбаб, секретар

7. Решење о неизradi Стратешке процене утицаја на животну средину
(„Службени лист општине Кикинда“, број 26/09)



174.

На основу члана 46., 215. и 216. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09 и 81/09), члана 31. Статута општине Кикинда („Сл.лист општине Кикинда“, број 4/06– пречишћен текст, 2/08, 19/08, 26/08, 7/09 и 18/09), Скупштина општине Кикинда на седници која је одржана дана 18.12.2009. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНОВА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕЛОВЕ ГРАЂЕВИНСКОГ
ПОДРУЧЈА КИКИНДЕ

Члан 1.

1. Приступа се изради Плана генералне регулације – за делове грађевинског подручја Кикинде утврђене Генералним урбанистичким планом Кикинде.

Границе планског подручја за Планове генералне регулације за делове грађевинског подручја Кикинде утврдиће се Генералним урбанистичким планом Кикинде.

2. Изради планова приступа се ради спровођења Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09 и 81/09).

3. Садржај планова генералне регулације обухватиће садржину прописану Законом и подзаконским актом.

4. Израда и доношење планова генералне регулације извршиће се у року од две године од дана ступања на снагу Закона, тј. до 11.09.2011. године.

5. За потребе израде планова неће се израђивати стратешка процена утицаја планова на животну средину, већ ће се користити постојећа Стратешка процена утицаја Генералног плана Кикинде на животну средину.

6. Потребна финансијска средства за израду планске документације обезбедиће се из средстава буџета Општине Кикинда и суфинансирањем од стране надлежних органа и фондова.

7. Овлашћује се председник општине да по спроведеном поступку избора донесе одлуку о уступању израде и урбанистичких планова.

8. Излагање на јавни увид у трајању од 30 дана, извршиће се на сајту Општине Кикинда и просторијама Општинског органа управе за урбанизам уз објављивање обавештења у дневном и локалном листу.

Члан 2

Одука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кикинда“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КИКИНДА
БРОЈ : III-04-06-61/2009
ДАНА : 18.12.2009.ГОДИНЕ
КИКИНДА

ПРЕДСЕДНИК СО КИКИНДА
Шандор Талпаи, с.р.

175.

На основу члана 46., 215. и 216. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09), члана 31. Статута општине Кикинда („Сл.лист општине Кикинда“, број 4/06 – пречишћен текст, 2/08, 19/08, 26/08, 7/09 и 18/09), Скупштина општине Кикинда на седници која је одржана дана 18.12. 2009. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНОВА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ОПШТИНЕ
КИКИНДА