



## SADRŽAJ

### A – OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rešenje o registraciji preduzeća
- Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
- Izjava odgovornog urbaniste
- Licenca odgovornog urbaniste
- Potvrda o uplaćenju članarini

### B – DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

- Zahtev za izradu Urbanističkog projekta
- Informacija o lokaciji broj III-01-353-192/2014 od 26.12.2014. izdata od strane Opštine Kikinda, Opštinske Uprave, Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove, urbanizam i privredu
- Kopija plana od 23.09.2015.
- Kopija katastarskog plana vodova broj 956-01-57/2015 od 23.09.2015.
- Izvod iz lista nepokretnosti broj 983, 952-1/2015-3997 od 23.09.2015.
- Katastarsko-topografski plan izrađen od strane Geodetskog biroa „GEOPLAN“ iz Kikinde i overen od strane RGZ Služba za katastar nepokretnosti Kikinda 07. 10. 2015.
- Uslovi zaštite od požara broj 217-7440/15-2 od 07.07.2015. izdati od strane Ministarstva unutrašnjih poslova, Odeljenja za vanredne situacije u Kikindi
- Uslovi Elektrovovodine broj 4.40.7-601/1 od 30.06.2015.
- Uslovi za priključenje na saobraćajnicu broj 557-072/1 od 25.06.2015. izdati od strane Javnog preduzeća za komunalnu infrastrukturu i usluge “Kikinda”
- Mišljenje u postupku izdavanja vodnih uslova broj I-573/6-15 od 02.06. 2015. izdato od strane Javnog vodoprivrednog preduzeća Vode Vojvodine iz Novog Sada
- Rešenje o vodnim uslovima broj 104-325-795/2015-04 od 08.09. 2015. Izdato od strane Pokrajinskog sekretarijata za poljoprivredu, vodoprivredu i šumarstvo
- Uslovi za priključak na vodovodnu i kanizacionu mrežu broj 578-072/1 od 08.07.2015. izdati od strane Javnog preduzeća za komunalnu infrastrukturu i usluge “Kikinda”
- Informacija broj 579-072/1 od 08.07.2015. izdata od strane Javnog preduzeća za komunalnu infrastrukturu i usluge “Kikinda”
- Rešenje o uslovima zaštite prirode broj 03-1556/2 od 03.09.2015. izdato od strane Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode iz Novog Sada
- Uslovi za zaštitu spomenika kulture broj 426-2/8 od 31.07.2015. izdati od strane Međuopštinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Subotici
- Idejno rešenje A-2015-0002-IDR - Objekata za tov svinja 18x12,80x64,30m kapaciteta 16200 tovljenika u turnusu (I faza 4x12,80x64,30m (3600 komada)), Opština Kikinda, k.p. 2714 KO Banatska Topola izrađeno od strane „ALIQANTUM“ doo iz Novog Sada, Trg Republike 20, II/7

## C – TEKSTUALNI DEO

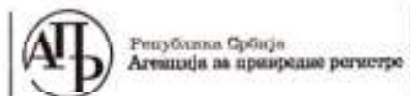
01. Pravni i planski osnov
02. Obuhvat urbanističkog projekta
03. Uslovi izgradnje
04. Numerički pokazatelji
05. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
06. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu
07. Inženjerskogeološki uslovi
08. Mere zaštite životne sredine
09. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
10. Tehnički opis objekata
11. Opšte odredbe

## D – GRAFIČKI DEO

01. Položaj predmetne lokacije u širem okruženju sa izvodom iz PP Opštine Kikinda
02. Regulaciono i nivelaciono rešenje lokacije R=1:1000
03. Priključci na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu sa razvodom na parceli R=1:1000
04. Provera kapaciteta lokacije u slučaju proširenja kapaciteta farme R=1:1000
05. Idejna arhitektonska rešenja objekata

## A – OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rešenje o registraciji preduzeća
- Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
- Izjava odgovornog urbaniste
- Licenca odgovornog urbaniste
- Potvrda o uplaćenju članarini



Регистар привредних субјеката



5000049150969

БД 100936/2011

Датум, 09.08.2011 године  
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04 и 111/09), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца јединствене регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Милка Баста  
ЈМБГ: 0407982815609  
Адреса: Лукијана Мушицког 11а, спрат II, стан 5, Нови Сад, Нови Сад - град, Србија

доноси

#### РЕШЕЊЕ

Успја се захтев подносиоца јединствене регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ROMB DESIGN  
DOO APATIN, ŽARKA ZRENJANINA 41**

са следећим подацима:

**Пуно пословно име: PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING  
ROMB DESIGN DOO APATIN, ŽARKA ZRENJANINA 41**

**Скраћено пословно име: ROMB DESIGN DOO APATIN**

**Регистарски број/Матични број: 20753854**

**ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 107198674**

**Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу**

**Седиште: Апатин , Жарка Зрењанина 41, Апатин, Србија**

**Претежна делатност: 7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање**

Време трајања привредног субјекта: Неограничено

Привредни субјекат је регистрован за спољнотрговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Страна 1 од 3



**Подаци о капиталу**

**Новчани капитал**

Уписани у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 51.034,45 RSD

Уплаћени у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 51.034,45 RSD, на дан 04.08.2011

**Подаци о оснивачима:**

Име и презиме: Милка Баста

ЈМБГ: 0407982815609

Адреса: Лукијана Мушицког 11а, спрат II, стан 5, Нови Сад, Нови Сад - град, Србија

**Подаци о капиталу**

**Новчани капитал**

Уписани у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 51.034,45 RSD

Уплаћени у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 51.034,45 RSD, на дан 04.08.2011

Удео: 100,00%

**Подаци о заступницима:**

**Заступник**

Име и презиме: Милка Баста

ЈМБГ: 0407982815609

Адреса: Лукијана Мушицког 11а, спрат II, стан 5, Нови Сад, Нови Сад - град, Србија

Функција у привредном субјекту: Директор

**Овлашћења у промету**

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

**Подаци о огранцима:**

Пословно име: ROMB DESIGN DOO APATIN, OGRANAK NOVI SAD, DUNAVSKA 13

Седиште: Дунавска 13, Нови Сад, Нови Сад - град, Србија

Претежна делатност: 7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

**Заступник**

Име и презиме: Милка Баста

ЈМБГ: 0407982815609

**Овлашћења у промету**

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

**Контакт подаци:**

Телефон1: +381 65 2381363

E-poшта: bastamilka@gmail.com

**Контакт подаци:**

Телефон1: +381 65 2381363

E-poшта: bastamilka@gmail.com



Накнаду у износу од 4.500,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

#### Образложење

Подносилац захтева поднео је јединствену регистрациону пријаву за регистрацију оснивања и упис у јединствени регистар пореских обвезника, привредног субјекта

#### **PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ROMB DESIGN DOO APATIN, ŽARKA ZRENJANINA 41**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени услови из члана 22. Закона о регистрацији привредних субјеката и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији (Сл. гласник РС бр. 80/02...20/09), решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је складу са Одлуком о накнадама за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре у поступку вођења Регистра привредних субјеката и Регистра јавних гласила (Службени гласник РС број 21/2010, 46/2011).

Поука о правном леку:  
Против овог решења може се изјавити жалба  
Министру надлежном за послове привреде РС,  
у року од 8 дана од дана пријема решења,  
а преко Агенције за привредне регистре.



#### **ОБАВЕШТЕЊЕ:**

У обавези сте да се у року од 8 дана од дана регистрације пријавите Фонду ПНО



Žarka Zrenjanina 41, Apatin  
Ogranak: Novi Sad, Lukijana Mušickog 11a  
Matični broj: 20753854  
PIB: 107198674  
rombdesign82@gmail.com

**Broj: E - 120/15**

**Datum: Decembar 2015. godine**

**Mesto: Apatin**

Na osnovu Zakona i planiranju i izgradnji Službeni glasnik RS, 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 i 145/2014), donosim sledeće:

## **REŠENJE**

### **O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE ZA IZRADU URBANISTIČKE DOKUMENTACIJE**

#### **URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE PARCELE 2714 KO BANATSKA TOPOLA ZA POTREBE IZGRADNJE FARME ZA UZGOJ SVINJA U DVE FAZE**

čiji je Investitor: **PP "Galad" DOO**  
**Bašaidski drum bb, Kikinda**

određuje se

**Andrea Govedarica, dipl. ing. arh.    licenca br. 200 1075 08**

Direktor:

\_\_\_\_\_  
Milka Basta, dipl.inž.građ..





Žarka Zrenjanina 41, Apatin  
Ogranak: Novi Sad, Lukijana Mušickog 11a  
Matični broj: 20753854  
PIB: 107198674  
rombdesign82@gmail.com

**Broj: E - 120/15**

**Datum: Decembar 2015. godine**

**Mesto: Apatin**

## ***IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE***

Na osnovu rešenja Direktora Preduzeća ROMB DESIGN DOO APATIN kojim sam određena za izradu urbanističke dokumentacije

### **URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE PARCELE 2714 KO BANATSKA TOPOLA ZA POTREBE IZGRADNJE FARME ZA UZGOJ SVINJA U DVE FAZE**

**čiji je Investitor: PP "Galad" DOO  
Bašaidski drum bb, Kikinda**

Izjavljujem da je gore navedena dokumentacija izrađena u svemu prema važećim propisima, urbanističkom planu, standardima i normativima, kao i da ispunjavam uslove u pogledu stručne spreme i prakse za izradu navedene urbanističke dokumentacije.

Odgovorni urbanista:

---

Andrea Govedarica, dia.  
Licenca br.200 1075 08



Број: 12-02/186269  
Београд, 24.09.2015. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 88/05 и 16/09), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Андреа Т. Говедарица, дипл. инж. арх.  
лиценца број  
**200 1075 08**  
за  
одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких  
планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 18.09.2016. године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Председник Инжењерске коморе Србије  
  
Проф. др Милисав Дамњановић, дипл. инж. арх.

## B – DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

- Zahtev za izradu Urbanističkog projekta
- Informacija o lokaciji broj III-01-353-192/2014 od 26.12.2014. izdata od strane Opštine Kikinda, Opštinske Uprave, Sekretarijata za stambeno–komunalne poslove, urbanizam i privredu
- Kopija plana od 23.09.2015.
- Kopija katastarskog plana vodova broj 956-01-57/2015 od 23.09.2015.
- Izvod iz lista nepokretnosti broj 983, 952-1/2015-3997 od 23.09.2015.
- Katastarsko-topografski plan izrađen od strane Geodetskog biroa „GEOPLAN“ iz Kikinde i overen od strane RGZ Služba za katastar nepokretnosti Kikinda 07. 10. 2015.
- Uslovi zaštite od požara broj 217-7440/15-2 od 07.07.2015. izdati od strane Ministarstva unutrašnjih poslova, Odeljenja za vanredne situacije u Kikindi
- Uslovi Elektrovojdine broj 4.40.7-601/1 od 30.06.2015.
- Uslovi za priključenje na saobraćajnicu broj 557-072/1 od 25.06.2015. izdati od strane Javnog preduzeća za komunalnu infrastrukturu i usluge “Kikinda“
- Mišljenje u postupku izdavanja vodnih uslova broj I-573/6-15 od 02.06. 2015. izdato od strane Javnog vodoprivrednog preduzeća Vode Vojvodine iz Novog Sada
- Rešenje o vodnim uslovima broj 104-325-795/2015-04 od 08.09. 2015. Izdato od strane Pokrajinskog sekretarijata za poljoprivredu, vodoprivredu i šumarstvo
- Uslovi za priključak na vodovodnu i kanizacionu mrežu broj 578-072/1 od 08.07.2015. izdati od strane Javnog preduzeća za komunalnu infrastrukturu i usluge “Kikinda“
- Informacija broj 579-072/1 od 08.07.2015. izdata od strane Javnog preduzeća za komunalnu infrastrukturu i usluge “Kikinda“
- Rešenje o uslovima zaštite prirode broj 03-1556/2 od 03.09.2015. izdato od strane Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode iz Novog Sada
- Uslovi za zaštitu spomenika kulture broj 426-2/8 od 31.07.2015. izdati od strane Međuopštinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Subotici
- Idejno rešenje A-2015-0002-IDR - Objekata za tov svinja 18x12,80x64,30m kapaciteta 16200 tovljenika u turnusu (I faza 4x12,80x64,30m (3600 komada)), Opština Kikinda, k.p. 2714 KO Banatska Topola izrađeno od strane „ALIQANTUM“ doo iz Novog Sada, Trg Reublike 20, II/7

## **C – TEKSTUALNI DEO**

## C – TEKSTUALNI DEO

01. Pravni i planski osnov
02. Obuhvat urbanističkog projekta
03. Uslovi izgradnje
04. Numerički pokazatelji
05. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
06. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu
07. Inženjerskogeološki uslovi
08. Mere zaštite životne sredine
09. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
10. Tehnički opis objekata
11. Opšte odredbe

## **1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV**

Pravni osnov za izradu urbanističkog projekta za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije je Zakon o planiranju i izgradnji (S. Glasnik RS, broj 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 i 145/14) i Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (Sl. Glasnik RS, broj 64/2015).

Planski osnov za izradu urbanističkog projekta za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije je Prostorni plan opštine Kikinda (Sl. list opštine Kikinda, broj 12/2013 i 16/2013), kao i Informacija o lokaciji izdata pod brojem III-01-353-192/2014 od 26.12.2014. godine.

## **2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA**

Obuhvat urbanističkog projekta je parcela 2714 KO Banatska Topola koja se nalazi jugoistočno od naselja Kikinda sa desne strane put Kikinda – Banatska Topola udaljenosti od oko 10.200m od Kikinde i 4.800m od Banatske Topole. Površina parcele iznosi 62985 m<sup>2</sup>. Područje obuhvaćeno predmetnom parcelom pripada kategoriji ostalo poljoprivredno zemljište. Predmetna farma za uzgoj svinja posluje u sklopu PP "Galad" doo Kikinda. Projektom su obuhvaćene dve faze izgradnje namenskih objekata – tovilišta sa pratećim objektima i infrastrukturom, kao i provera kapaciteta parcele u slučaju potrebe proširenja kapaciteta farme.

Podnosilac zahteva za izradu Urbanističkog projekta i Investitor predmetne izgradnje farme za tov svinja je PP "Galad" DOO, Bašaidski drum bb, Kikinda.

Parcela na kojoj se planira izgradnja je u vlasništvu PP "Galad" DOO, Bašaidski drum bb, Kikinda.

Područje obuhvaćeno predmetnom parcelom prema RGZ-u pripada kategoriji ostalo poljoprivredno zemljište. Parcela 2714 KO Banatska Topola se nalazi jugoistočno od naselja Kikinda. Približna orijentacija parcele je sever-jug. Parcela je pravougaonog oblika i svojom istočnom stranom se graniči sa parcelom br. 2713 (građevinsko zemljište izvan građevinskog područja – zemljište pod zgradom i drugim objektom) koja je u vlasništvu Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede. Sa preostale tri strane predmetna parcela izlazi na javne saobraćajnice-nekategorisane puteve u javnoj svojini opštine Kikinda: na severnoj strani izlazi na parcelu br. 3769 u dužini od cca 165m, na zapadnoj strani izlazi na parcelu br. 3661 u dužini od cca 385m, na južnoj strani izlazi na parcelu br. 2715 u dužini od cca 165m (regulacione linije). Na predmetnoj parceli nema izgrađenih objekata.

Prostorna dispozicija objekata uslovljena je nizom zatečenih uslova, kao i zadatih kroz prikupljene uslove od nadležnih organizacija i planskim dokumentom na predmetnoj lokaciji i specifičnosti namene, u svemu prema grafičkim priložima.

Na osnovu zahteva za izradu urbanističkog projekta i potreba Investitora, a u skladu sa zakonskim propisima, urbanističko - planskim dokumentima i realnim mogućnostima date lokacije, prikazana je urbanističko - arhitektonska razrada lokacije kojom se definišu pravila i uslovi izgradnje farme za uzgoj svinja.

### **3. USLOVI IZGRADNJE**

Uslovi izgradnje su uslovljeni Prostornim planom opštine Kikinda (Sl. list opštine Kikinda, broj 12/2013 i 16/2013), Informacijom o lokaciji izdatom pod brojem III-01-353-192/2014 od 26.12.2014. godine, kao i Pravilnikom o veterinarsko-sanitarnim uslovima objekata za uzgoj i držanje kopitara, papkara, živine i kunića (Sl. glasnik RS, br. 81/2006).

#### **Izvod iz Prostornog plana opštine Kikinda (Sl. list opštine Kikinda, broj 12/2013 i 16/2013)**

Poljoprivredno zemljište se koristi za poljoprivrednu proizvodnju i ne može se koristiti u druge svrhe osim u slučajevima i pod uslovima utvrđenim Zakonom o poljoprivrednom zemljištu, Prostornim planom i urbanističkim planovima, kao i Osnovama zaštite, korišćenja i uređenja poljoprivrednog zemljišta.

Vodeći računa o osnovnim principima zaštite poljoprivrednog zemljišta na poljoprivrednom zemljištu mogu se graditi:

- Objekti za potrebe poljoprivrednog domaćinstva;
- Poljoprivredni radni kompleksi sa objektima za potrebe primarne poljoprivredne proizvodnje;
- Objekti za eksploataciju mineralnih sirovina;
- Saobraćajni, vodoprivredni, komunalni, energetske, telekomunikacioni objekti i infrastruktura u skladu sa PPOK;
- Objekti za potrebe privrede, turizma, rekreacije i dr., u skladu sa PPOK.

Izbor lokacije za izgradnju poljoprivrednog radnog kompleksa (sa objektima za potrebe primarne poljoprivredne proizvodnje, za potrebe skladištenja i prerade poljoprivrednih proizvoda) treba izvršiti nakon potpune analize prirodnih odlika (reljefa, pedoloških, geoloških, meteoroloških i hidroloških karakteristika), kao i drugih uslova (blizina i mogućnost priključenja na javni put i ostalu infrastrukturu, uticaj na okruženje i životnu sredinu i dr.). Takođe, pri izboru lokacije za izgradnju neophodno je voditi računa o kvalitetu zemljišta i gde god je to moguće objekte locirati na zemljištima slabijih bonitetnih karakteristika.

Parcele se mogu ograđivati transparentnom ogradom, visine maksimalno do 2,2m. Ograda i stubovi ograde se postavljaju na udaljenosti od min. 1,0m od međne linije ili na međi, uz pribavljenu saglasnost suseda.

Poljoprivredni radni kompleks mora biti minimalno komunalno opremljen: pristupni put širine min. 3,5m, unutrašnje saobraćajnice, sanitarna i voda za potrebe proizvodnje, unutrašnja kanalizaciona mreža, električna energija.



Uslovi za izgradnju novih poljoprivrednih radnih kompleksa, kao i za rekonstrukciju postojećih, odnosno uslovi za izgradnju i rekonstrukciju objekata za potrebe poljoprivredne proizvodnje, izdavaće se na osnovu urbanističkog projekta izrađenog na osnovu smernica iz PPOK, uz pribavljanje uslova nadležnih organizacija i javnih preduzeća u čijoj je nadležnosti njihovo izdavanje.

Za potrebe poljoprivredne proizvodnje i radnih sadržaja u funkciji poljoprivrede dozvoljena je izgradnja sledećih objekata:

- staklenici i plastenici,
- objekti za gajenje pečuraka,
- ribnjaci,
- farme i gazdinstva – objekti za uzgoj životinja,
- objekti za primarnu preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda,
- mašinski parkovi – objekti za smeštaj poljoprivredne mehanizacije.

Pravila građenja na poljoprivrednom zemljištu (farme i gazdinstva-objekti za uzgoj životinja):

Farme i gazdinstva su radni kompleksi sa objektima i prostorom za držanje i uzgoj životinja-kopitara, papkara, živine i kunića, puževa dr. Gazdinstvo je kapaciteta do 20 uslovnih grla, a farma je kapaciteta 20 i više uslovnih grla, pri čemu jedno uslovno grlo jeste životinja ili skup životinja težine 500kg, računajući najveću težinu proizvodne kategorije životinja (u skladu sa Pravilnikom o veterinarsko-sanitarnim uslovima objekata za uzgoj i držanje kopitara, papkara, živine i kunića (Sl. glasnik RS, br. 81/06)).

Udaljenost farmi od građevinskog područja naselja, sportsko-rekreativnih i drugih radnih kompleksa, kao i međusobna udaljenost farmi na kojima se uzgajaju iste, odnosno različite vrste životinja, mora biti u skladu sa zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast. Ovi objekti moraju se locirati na kompaktnom i dobro oceditom zemljištu, po mogućstvu slabije bonitetne klase. Veličinu parcele definisati u skladu sa kapacitetom i vrstom proizvodnje, s tim da se mora obezbediti dovoljno prostran krug farme, koji će omogućiti povezanost svih funkcionalnih delova. U okviru farme treba formirati dva odvojena bloka – tehnički i proizvodni. Tehnički blok podrazumeva izgradnju: objekata za smeštaj radnika, skladišta hrane, karantinske prostorije, mašinski deo, prostorije za veterinarske preglede, mini klanicu za prinudna klanja i dr. Neophodno je obezbediti poseban prostor za uništavanje ili odlaganje uginulih životinja. U proizvodnom delu nalaze se objekti za uzgoj stoke, koji moraju biti podeljeni po kategorijama stoke – za priplodne životinje, za uzgoj podmlatka i za tov.

U okviru tehničkog bloka mogu se graditi energetske proizvodne objekti za proizvodnju energije iz nekonvencionalnih izvora (biomasa, biogas, geotermalna energija).

Maksimalna spratnost objekata je P+Pk, odnosno P za ekonomske i pomoćne objekte. Minimalna udaljenost ekonomskih objekata od granice susedne parcele je 10,0m. Svi objekti namenjeni držanju i uzgoju stoke moraju biti projektovani i građeni prema normativima i standardima za izgradnju ove vrste objekata i konkretne vrste životinja, uz primenu sanitarno-veterinarskih, higijensko-tehničkih, ekoloških, protivpožarnih i drugih uslova.

Prostor za odlaganje i zbrinjavanje stajskog đubriva iz objekata mora biti smešten, odnosno izgrađen tako da se spreči zagađivanje okoline, nasuprot pravcu glavnih vetrova i mora da bude udaljen minimalno 50,0m od objekata za životinje.

Unutrašnje saobraćajnice graditi tako da se obezbedi kružni tok saobraćaja (čisti i prljavi putevi). Putevi koji se koriste za dovoz životinja, hrane za životinje, čistih prostirki i opreme ne smeju da se ukrštaju sa putevima koji se koriste za odvoz stajskog đubriva, otpadnih voda i leševa životinja. Povezivanje farmi sa mrežom javnih saobraćajnica obezbediti pristupnim putem odgovarajuće širine i izgrađenim od čvrstog materijala. Na ulasku u kompleks izgraditi dezinfekcionu barijeru minimalne dužine 5,0m i širine minimalno 3,0m. Ulaz u farmu mora biti pod nadzorom na kojem se obavezno vodi evidencija o ulasku i izlasku ljudi, životinja i vozila iz kruga farme. Krug farme mora biti ograđen ogradom, koja sprečava nekontrolisani ulazak ljudi i životinja.

## 4. NUMERIČKI POKAZATELJI

### Bilans planiranih površina

Namena	Površina u m <sup>2</sup>	Udeo površina u %
Objekti	6845	10,9
Lagune	11090	17,6
Interne saobraćajnice	3131	5,0
Pešački prilaz i parking mesta	193	0,3
Zelene površine	41726	66,2
Ukupno	62985	100,0

### Bilans planiranih površina u slučaju proširenja maksimalnog kapaciteta parcele prema grafičkom prilogu broj 04:

Namena	Površina u m <sup>2</sup>	Udeo površina u %
Objekti	15074	23,9
Lagune	11090	17,6
Interne saobraćajnice	4657	7,4
Pešački prilaz i parking mesta	193	0,3
Zelene površine	31971	50,8
Ukupno	62985	100,0

## 5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Zelene površine na parceli su u skladu sa Rešenjem Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode i zadovoljavaju parametre zadate Planom.

Ozelenjene površine zauzimaju 66,2% od ukupne površine građevinske parcele, a u slučaju maksimalnog kapacite parcele iznose 50,8%.

Radi zaštite biodiverziteta agrarnih površina i očuvanja kvaliteta vazduha, neophodno je očuvanje/podizanje zaštitnog zelenila obodnim delom parcela kompleksa prema okolnim (pretežno obradivim) površinama.

Za potrebe očuvanja/podizanja zaštitnog zelenila, neophodno je sledeće:

- Zelene površine povezati u celovit sistem zelenila, uz obezbeđenje raznovrsnosti vrsta i fiziognomije, tj. spratovnosti drvenaste vegetacije;
- U sastavu sađenog zelenila dati prednost autohtonim vrstama, koje su najviše prilagođene lokalnim pedološkim i klimatskim uslovima;
- Izbegavati korišćenje invazivnih (agresivnih alohtonih) vrsta: cigansko perje, jasenolisni javor, kiselo drvo, bagremac, zapadni koprivić, pensilvanski dlakavi jasen, trnovac, dafine, živa ograda, petolisni bršljan, kasna sremza, japanska falopa, sibirski brest;
- Na granici predmetnog prostora sa okolnim oranicama izbegavati vrste drveća i žbunja koje predstavljaju prelazne domaće određene parazita poljoprivrednih kultura ili voćaka. To su vrste *Berberis* sp., *Cotoneaster* sp., *Pyracantha* sp., *Sorbus* sp., *Acer negundo* i sl.

Na predmetnoj parceli predviđen je pojas stabala na mestu prilaza parceli i do laguna. Na samoj parceli radi održavanja higijene i preglednosti, predviđeno je da se slobodne zelene površine zatrave i redovno šišaju i održavaju.

## 6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

### Saobraćaj

Postojeće saobraćajno rešenje je uslovilo prilaz parceli na njenoj severnoj strani. Planiran je saobraćajni priključak na opštinski put na kat. parceli br. 3769.

Interne saobraćajnice planirane su tako da ispunjavaju i protivpožarne uslove. Poluprečnici krivina u zoni raskrsnice utvrđeni su na osnovu krive tragova merodavnog vozila i obeleženi su na grafičkom prilogu.

Takođe je načinom ulaza i izlaza sa parcele, i smerom kretanja sprečeno da se ukrštaju putevi koji se koriste za dovoz životinja, hrane za životinje i opreme od puteva koji se koriste za odvoz stajskog đubriva, otpadnih voda i leševa životinja. U skladu sa Pravilnikom o veterinarsko-sanitarnim uslovima objekata za uzgoj i držanje kopitara, papkara, živine i kunića (Sl. glasnik RS, br. 81/2006) interna saobraćajnica kod prilaza na parcelu i na mestu ukrštanja čistog i prljavog puta sadrži dezinfekcione barijere. Kod prilaza na parcelu postavljene su dezinfekcione barijere za vozila i pešake dimenzija 5,0m x 3,0m, dubine 0,25m i 1,70m x 3,0m, dubine 0,25m. Na mestu ukrštanja čistog i prljavog puta postavljena je dezinfekciona barijera za vozila 3,0m x 3,0m, dubine 0,25m.

Dezinfekcione barijere moraju biti izgrađene na način koji omogućava njihovo čišćenje i pranje, kao i ispuštanje rastvora kroz drenažni otvor.

Parkiranje vozila je obezbeđeno sa pet parkirnih mesta na parceli uz upravnu zgradu.

### Snabdevanje vodom

Snabdevanje vodom vrši se iz sopstvenog bunara koji se nalazi u severoistočnom delu predmetne parcele. Bunar je ograđen posebnom ogradom sa kontrolisanim prilazom (kapija) i povezan sa nekategorisanim opštinskim putem. Dispozicija ograde bunara određena je prvom zonom sanitarne zaštite bunara. Pristup bunaru je sa saobraćajnice nekategorisanog puta da bi se obezbedila stalna kontrola i praćenje nadležne službe.

Voda se koristi za pojenje životinja, sanitarne potrebe (za pranje prostorija i vozila i higijenu zaposlenih) i protivpožarnu zaštitu.

Planirana je hidrantska mreža prstenasto postavljena oko namenskih objekata farme na parceli. Planirano je postavljanje nadzemnih protivpožarnih hidranata na međusobnom odstojanju manjem od 80m sa podzemnim ormarima koji su opremljeni protipožarnim crevom. Kapacitet sopstvenog bunara obezbeđivaće dovoljne količine vode za gašenje požara.

### Otpadne vode

Kao otpadne vode na farmi javljaju se: tečna osoka – tečni stajnjak, sanitarna otpadna voda, atmosferske otpadne vode sa površine kruga farme i voda od pranja i čišćenja objekata. Tehnološke otpadne vode predstavljaju smešu fecesa, urina, otpadne vode koja nastaje kod pranja i dezinfekcije objekata, kao i prolivene vode iz pojilica.

Sva otpadna voda iz radnog procesa odvođiće se u lagune. Lagune će biti obložene vodonepropusnom izolacionom prostirkom.

Fekalne vode iz objekta upravne zgrade sa portirnicom odvođe se u vodonepropusnu sabirnu jamu koja će se prazniti od strane nadležnog komunalnog preduzeća sa kojim će Investitor sklopiti ugovor nakon pribavljene građevinske dozvole.

Sa saobraćajnih površina i objekata atmosferska voda se odvođi na zelene površine parcele. Prema čistoći, interne saobraćajnice dele se na čist i prljav put (prema grafičkom prilogu br. 03). Unutar predmetne parcele, na mestu ulaza/izlaza (priključak interne saobraćajnice na asfaltni put na kat. parceli br. 3769) i ukrštanja čistog i prljavog puta postavljene su dezobarijere.

Saobraćajnice se moraju projektovati sa poprečnim padom ka spoljašnjosti, od 2%, dok su podužni padovi određeni visinskim kotama prema grafičkom prilogu.

Na parceli je obezbeđen kružni tok saobraćaja. Interna saobraćajnica je kružna jednosmerna i delom dvosmerna, najuže širine 3,5m. Geometrija interne saobraćajnice definisana je krivom tragova merodavnog vozila. Smer kretanja vozila obeležen je na grafičkom prilogu.

### Energetska infrastruktura

Sve potrebe za energijom rešavaju se korišćenjem električne energije. U blizini predmetne parcele ne postoje objekti koji su u nadležnosti Elektrovojvodine. Najbliži objekat Elektrodistribucije, dalekovod 10kV prema RP "Banatska Topola", nalazi se uz magistralni put Kikinda-Bašaid, zapadno oko tri kilometra od planirane lokacije. U blizini kp 2714 KO Banatska Topola postoje elektroenergetski objekti (dalekovod i trafostanice sa visokonaponskim i niskonaponskim kablovskim raspletom) koji su u vlasništvu PP "Galad" doo u okviru postojećeg priključka na srednjem naponu, sa odobrenom snagom 1000 kW, iz TS "I uprava", koja se napaja preko dalekovoda 10kV u vlasništvu više kupaca, izvod "Banat I" iz TS 35/10kV "Rusko Selo" (prema pribavljenim uslovima nadležne distribucije), u svemu prema grafičkom prilogu.

Priključak za potrebe farme je rešen iz TS "I uprava" podzemnim EE vodom do razvodnog ormara na parceli.

Rasveta kompleksa predviđena je postavljanjem rasvetnih tela na namenske objekte farme.

## **7. INŽENJERSKOGEOLOŠKI USLOVI**

Prilikom projektovanja objekata konstrukciju prilagoditi potresima izazvanim zemljotresom 7<sup>0</sup> MCS. Na području mikrolokacije parcele pedološki sastav tla je ritska crnica karbonatna. Angažovani teren je zaravan sa kotama 77,06-78,14anv sa blagim padom prema severu parcele.

Prilikom projektovanja objekata izvršiti inženjerskogeološka istraživanja u skladu sa Pravilnikom o potrebnom stepenu izučenosti inženjerskogeoloških svojstava terena za potrebe planiranja, projektovanja i građenja (Sl. Glasnik RS, broj 51/96), kao i vrstom, namomenom i konstruktivnim sklopom planiranih objekata.

## **8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Prostor na kome će se odvijati uzgoj svinja (farma) je prostor na kome su mogući uticaji na životnu sredinu. Da bi se obezbedila zaštita životne sredine na prostoru farme obavezna je primena svih važećih zakonskih propisa iz oblasti životne sredine koji su vezani za ovu aktivnost.

Delatnosti koje će se obavljati na predmetnom prostoru i objekti izgrađeni na farmi moraju zadovoljiti kriterijume zaštite životne sredine, sanitarno tehničke i druge propise za predmetnu vrstu objekata prema zakonskoj i tehničkoj regulativi Republike Srbije, kao što su: Zakon o vodama (Sl. glasnik RS, br. 30/2010), Zakon o zaštiti vazduha (Sl. glasnik RS, br. 36/2010 i 10/2013), Zakon o zaštiti prirode (Sl. glasnik RS, br. 36/20109), Zakon o zaštiti životne sredine (Sl. glasnik RS, br. 135/2004 i 36/2009), Pravilnik o uslovima i načinu skupljanja, transporta, skladištenja i tretmana otpada koji se koristi kao sekundarna sirovina ili za dobijanje energije (Sl. glasnik RS, br. 398/2010),...

Na prostoru farme naročito treba voditi računa o sprečavanju zagađenja zemljišta, podzemnih i površinskih voda od eventualnog izlivanja neprečišćenih atmosferskih i drugih otpadnih voda.

U pogledu zaštite životne sredine na predmetnom prostoru potrebno je preduzeti i sledeće mere:

- Obezbediti odgovarajuću komunalnu opremljenost farme, zaposlenima obezbediti higijenske uslove i preduzeti mere zaštite na radu.
- Preduzeti mere zaštite od jakih vetrova i prejake insolacije, voditi računa o zaštiti od atmosferskih uticaja.
- Parcelu farme obavezno ograditi.
- Fekalne otpadne vode sprovesti u vodonepropusnu sabirnu jamu i redovno je prazniti prema uslovima nadležnog komunalnog preduzeća.

Obavezno je pokretanje postupka procene uticaja na životnu sredinu, u skladu sa Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu (Sl. Glasnik RS, br. 135/04 i 36/09), Uredbom o utvrđivanju liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu (Sl. Glasnik RS, br. 84/5).

U cilju zaštite prirode i zaštite životne sredine od mogućih štetnih uticaja neophodno je vršiti kontrolu i praćenje stanja životne sredine.

## **9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA**

U obuhvatu Urbanističkog projekta nema evidentiranih i zaštićenih kulturnih i prirodnih dobara.

Ukoliko se prilikom uređenja, izgradnje i održavanja objekata naiđe na arheološke ostatke, tragove ili pojave koje ukazuju na postojanje posebnih spomeničkih vrednosti, započeti radovi se moraju prekinuti i bez odlaganja obavestiti nadležni Zavod za zaštitu spomenika kulture u Subotici.

Ukoliko se u toku radova pronađu geološka ili paleontološka dokumenta koja bi mogla predstavljati zaštićenu prirodnu vrednost obavezuje se izvođač radova da se ista prijavi nadležnom Ministarstvu, kao i da preduzme sve mere zaštite uništenja, oštećenja ili krađe.

## 10. TEHNIČKI OPIS OBJEKATA

Predmetna farma svinja predstavlja tehnološko organizacionu celinu sa zatvorenim ciklusom proizvodnje.

Kompleks farme u ovoj fazi podrazumeva sledeće objekte i sadržaje:

- Proizvodnja se obavlja u 4 objekta (I faza) i 4 objekta (II faza), građenih od čvrstog materijala, sa kanizacionim sistemom u vidu podnih rešetki i kanala za izdubavanje u objektima i cevovodom do sabirnog bazena sa tankom za prumpavanje i laguna.
- Taložnik i separator preko kojih će se otpadna voda pomoću potapajućih pumpi prebacivati iz sabirnog bazena u lagune. Iz lagune će se dva puta godišnje izbacivati osoka na njive Investitora putem autocisterni.
- Na navedenoj parceli nalazi se još nekoliko objekata u službi uzgajališta svinja i to su: bunar, portirnica sa sanitarnom zgradom, objekat za uginule životinje (priručna klanica), silo ćelije za hranu, tank za prepumpavanje osoke i lagune za osoku.

Naziv objekata po nameni:

### Tovilište

Smešteno je u 4 objekta (I faza) i 4 objekta (II faza) veličine 12,80x64,30m. Naseljenost objekta je 900 tovljenika od po 100 kg.

Konstrukcija objekta sastoji se od sledećih elemenata:

- Armiranobetonski trakasti temelji po celom obodu objekta. Temelj je poprečnog preseka 80x40m (u nižem delu )+ 40x30m (u delu iznad zemlje). Objekat je fundiran na -1,00m od nivoa terena. Ispod temelja je sloj tucanika od 20cm.
- Metalna konstrukcija objekta sastoji se od lučnih elemenata koje čine čelični lučni nosači Ø114,3x0,56mm. Raspon nosača je 12,30m sa strelom od 5,10m. Čelični lučni nosači postavljeni su na svakih 2,50m osovinski.
- Sekundarni nosači – rožnjače su drveni elementi dimenzija 25x5cm.
- Krovni pokrivač je sendvič lim, koji se sastoji od talasastog lima 0,55mm i ispune od meke kamene vune debljine 19cm.
- Na zabatnim delovima objekta obloga je od sendvič panela debljine 10cm.

### Sanitarna zgrada sa portirnicom

Objekat je lociran na desnoj strani saobraćajnice na ulazu u kompleks.

Objekat je spratnosti P (prizemlje), dimenzija u osnovi 13,0x7,0 m. Krov je na dve vode pokriven trapeznim limom.

U sklopu ovog objekta nalaze se sledeće prostorije: kancelarija za veterinarsku službu, kuhinja sa trpezarijom, sanitarni čvorovi, tuš kabine sa ormarima za garderobu za zaposlene i portirnica.

Sanitarni objekat je klasična zidana konstrukcija sa horizontalnim i vertikalnim AB serklažima. Zgrada se sastoji iz etaže prizemlje, s tim što je iznad prizemlja urađena AB ploča, tako da je iznad prizemlja tavanski prostor. Krov je klasičan dvovodni od čamove građe.

Svi zidovi unutar objekta omalterisani su krečnim malterom, a potom izgletovani i okrečeni. U sanitarnim čvorovima i tuš kabinama zidovi i podovi obrađeni su keramičkim pločicama. Kompletni plafoni u svim prostorijama omalterisani su krečnim malterom u dva sloja, izgletovani i okrečeni.

Prema nameni i funkciji prostorija urađeni su odgovarajući podovi. U svim prostorijama su podovi od nearmiranog betona sa finom završnom obradom. Čitava podna površina – podloga izlivena je od nearmiranog betona debljine 10cm. Finalna obrada podova je keramičkim pločicama.

Prirodno osvetljenje prostorija vrši se preko petokomornih PVC prozora duplo zastakljenih. Ulazna vrata su takođe od PVC stolarije.

Temelji su izrađeni kao trakasti od armiranog betona.

Solibanci su opšiveni pocinčanim limom 0,55mm po svim tehničkim propisima. Krovni pokrivač je trapezni plastificirani lim debljine 0,55mm. Opšavi na zabatima su od plastificiranog lima 0,55mm

### **Priručna klanica**

Objekat je lociran na kraju parcele uz saobraćajnicu – prljavi put.

Objekat je spratnosti P (prizemlje), dimenzija 5,0x7,0m. Krov je na dve vode pokriven trapeznim limom.

U sklopu ovog objekta nalaze se sledeće prostorije: prostorija za prijem i pregled životinja, prostorija za klanje životinja i prostorija za hlađenje tj. deponovanje zaklanih životinja.

Sanitarni objekat je klasična zidana konstrukcija sa horizontalnim i vertikalnim AB serklažima. Zgrada se sastoji iz etaže prizemlje, s tim što je iznad prizemlja urađena AB ploča, tako da je iznad prizemlja tavanski prostor. Krov je klasičan dvovodni od čamove građe.

Svi zidovi unutar objekta omalterisani su krečnim malterom, a potom izgletovani i okrečeni vodoperivom bojom. Podovi su od ferobetona. Kompletni plafoni u svim prostorijama omalterisani su krečnim malterom i ofarbani vodoperivom bojom u dva sloja.

U svim prostorijama su podovi od nearmiranog betona sa finom završnom obradom - ferobetonom. Čitava podna površina – podloga izlivena je od nearmiranog betona 10cm. Finalna obrada podova je ferobeton.

Prirodno osvetljenje prostorija vrši se preko petokomornih PVC prozora duplo zastakljenih. Ulazna vrata su takođe od PVC stolarije.

Temelji su izrađeni kao trakasti od armiranog betona.

Solibanci su opšiveni pocinčanim limom 0,55 mm po svim tehničkim propisima. Krovni pokrivač je trapezni plastificirani lim debljine 0,55mm. Opšavi na zabatima su od plastificiranog lima 0,55mm.

### **Silo ćelija za hranu**

Uz svaki objekat tovilišta nalazi se tipska limena silo ćelija (ukupno 8 komada) u koju se doprema hrana za tovljenike. Ona se postavlja na kvadratni betonski temelj 2,6mx2,6m. Visina silo ćelije iznosi 7,0m od kote okolnog zemljišta. Hrana iz ćelije se automatizovano putem cevi doprema direktno do hranilica u tovilištu.



### **Tank za prepumpavanje osoke**

Tank za prepumpavanje osoke je tipskog karaktera I radi se kao ugradnja opreme, dimenzija 6,0mx6,0m. Kako je tank poluukopan, njegova visina iznad tla iznosi 2,4m. On sadrži rezervor za skladištenje osoke i tehničku prostoriju u kojoj se nalazi pumpa koja osoku doprema do laguna.

### **Lagune za osoku**

Lagune za osoku će biti obložene vodonepropusnom izolacionom prostirkom. Laguna se predviđa kao poluukopana, izdignuta od okolnog terena za 2,0m, krunom nasipa od širine 3,0m sa kosim padom 1:1 i dubine 3,3m, od čega je maksimalni nivo osoke 3,0m. Okvirni kapacitet jedne lagune iznosi 15.487,5m<sup>3</sup> osoke. Količina osoke za dva turnusa iznosi 12.264m<sup>3</sup>. Druga laguna se gradi radi eventualnog budućeg proširenja kapaciteta farme.

### **Dezobarijere**

Kod prilaza na parcelu postavljene su dezinfekcione barijere za vozila i pešake dimenzija 5,0mx3,0m, dubine 0,25m i 1,70mx3,0m, dubine 0,25m. Na mestu ukrštanja čistog i prljavog puta postavljena je dezinfekcione barijere za vozila 3,0mx3,0m (za jednosmernu internu saobraćajnicu), dubine 0,25m. Dezinfekcione barijere moraju biti izgrađene na način koji omogućava njihovo čišćenje i pranje, kao i ispuštanje rastvora kroz drenažni otvor.

### **Parking plato**

Objekat je izveden u betonu i predstavlja parking prostor za zaposlene u kompleksu. Minimalni broj parking mesta je proračunat na dva, ali je prema zahtevu investitora planirano pet parkirnih mesta u blizini upravne zgrade.

### **Pešački prilaz**

Postavljen je uz portirnicu i sanitarnu zgradu, kao i veza između zgrade i parkirne površine.

U procesu izrade Urbanističkog projekta korišćeni su svi navedeni dostavljeni/prikupljeni dokumenti i ugrađeni u koncepciju planiranog razmeštaja na predmetnoj parceli.

Idejno arhitektonsko rešenje predmetne izgradnje izradilo je preduzeće „ALIQANTUM“ doo iz Novog Sada, pod brojem A2015-0002-IDR.

Objekti koji su planirani na parceli 2714 KO Banatska Topola pripadaju kategoriji „B“, klasifikacijski broj 127112 – Staje za krave, ovce i koze, konjušnice, svinjci, štenare i zgrade za uzgoj drugih životinja, industrijski i ostali živinarnici.

## 11. OPŠTE ODREDBE

Urbanistički projekat je izrađen u četiri istovetna analogna primerka i dva primerka u digitalnoj formi, i sastoji se od tekstualnog dela, grafičkog dela i drugih priloga.

Tri analogna primerka projekta se uručuju Investitoru, od kojih jedan zadržava Opštinska uprava, a četvrti primerak ostaje u arhivi obrađivača. Jedan digitalni primerak projekta se dostavlja Opštinskoj upravi, dok se drugi dostavlja Investitoru.

Urbanistički projekat se dostavlja nadležnom organu Opštinske uprave koja isti prosleđuje na mišljenje Komisiji za planove nakon sprovedene javne prezentacije. Nadležni organ Opštinske uprave, nakon pribavljenog mišljenja Komisije za planove potvrđuje Urbanistički projekat.

Sprovođenje postupka javne prezentacije od strane nadležnog opštinskog odeljenja za urbanizam (regulisano članom 83. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja – Sl. glasnik RS, br. 64/2015), ishodovanja pozitivnog mišljenja Komisije za planove opštine Kikinda, potvrđivanja istog od strane odeljenja za urbanizam, te izrade i dostavljanja ostale projektne i prateće dokumentacije, predstavlja osnov da se u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 i 145/2014) pribave lokacijski uslovi i započne Objedinjena procedura.

Odgovorni urbanista:

---

Andrea Govedarica, dia.  
Licenca br.200 1075 08

## **D – GRAFIČKI DEO**

## D – GRAFIČKI DEO

01. Položaj predmetne lokacije u širem okruženju sa izvodom iz PP Opštine Kikinda
02. Regulaciono i nivelaciono rešenje lokacije R=1:1000
03. Priklučci na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu sa razvodom na parceli R=1:1000
04. Provera kapaciteta lokacije u slučaju proširenja kapaciteta farme R=1:1000
05. Idejna arhitektonska rešenja objekata