

НАРУЧИЛАЦ	Геронтолошки центар Киkinда Улица Генерала Драпшина бр.99, Киkinда
ЛОКАЦИЈА	Улица Браће Средојев број 18
ВРСТА УРБАНИСТИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	Урбанистички пројекат за изградњу дома за становање одраслих и старих лица спратности П+2, на кп 9278 к.о.Киkinда
ОБРАЂИВАЧ	„ŠPIKA INŽENJERING” doo
ДИРЕКТОР	Сенка Шпика, дипл.инж.грађ.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Лидија Новаковић Србљин, дипл.инж.арх. Број лиценце 200 089 706
САРАДНИК	Јелена Васић, дипл. инж. арх.
ИДЕНТ. БР. МЕСТО И ДАТУМ	УП-01/18 Киkinда, август 2018.

САДРЖАЈ

I Општа документација:

- Решење о регистрацији
- Решење о именовању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте

II Текстуални део урбанистичког пројекта:

1. Увод	
1.1 Предмет и циљ израде Урбанистичког пројекта	7
1.2 Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта	7
2. Обухват урбанистичког пројекта и постојеће стање	7
3. Услови за изградњу објекта (Извод из Плана)	8
4. Урбанистичко решење	11
4.1. Урбанистички показатељи	12
4.2. План регулације и нивелације	13
5. Начин уређења слободних и зелених површина	13
6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу	14
6.1. Саобраћајна инфраструктура	14
6.2. Електроенергетска инфраструктура	15
6.3. Водовод	15
6.4. Фекална канализација	15
6.5. Атмосферска канализација	16
6.6. Телекомуникациона инфраструктура	16
6.7. Гасна инфраструктура	16
7. Заштита од пожара	17
8. Инжењерско-геолошки услови	18
9. Услови за несметано кретање лица са посебним потребама	18
10. Услови за евакуацију отпада	19
11. Мере заштите непокретних културних и природних добара	19
12. Мере заштите од елементарних непогода	19
13. Мере цивилне заштите људи и добара	20
14. Мере заштите животне средине	20
15. Мере енергетске ефикасности изградње	20
16. Технички опис пословно-стамбеног објекта	20
17. Опште одредбе	26

III Графички део урбанистичког пројекта:

- | | |
|----|---|
| 1 | Локација |
| 2 | Граница обухвата са приказом постојећег стања |
| 3 | Регулационо и нивелационо решење локације |
| 4 | Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са са прикључцима на спољну мрежу |
| 5 | Партерно уређење са кровним равнима |
| 6 | Идејна архитектонска решења: |
| 6а | Основа приземља, I и II спрата |
| 6б | Пресеци и изгледи |

IV Документација урбанистичког пројекта:

- 1 Копија плана кат. парцеле број 9278 од дана 23. 10. 2017. године
- 2 Копија плана водова за кат. парцелу број 9278 од дана 19. 02. 2018. године
- 3 Препис листа непокретности бр: 952-1/2017-4962 за кат. парцелу број 9278 од дана 23. 10. 2017. године
- 4 Интегрисани катастарско-топографски план са аналитичко-геодетским елементима
- 5 Услови ЈП за комуналну инфраструктуру и услуге „Кикинда” број 3323-1/2018 од дана 22.02. 2018. године
- 6 Услови ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуције Зрењанин број 8Б.1.1.0-Д.07.13.-40957/18 од дана 27. 02. 2018. године
- 7 Услови ЈП „Србијагас” Нови Сад број 06-02-3/176-1 од дана 07.05.2018. године
- 8 Услови заштите од пожара Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Кикинди, Одсека за превентивну заштиту 09/15 број: 217-2150/18-2 од дана 19.02.2018. године
- 9 Технички услови „Телекома Србија” а.д. Дирекције за технику, Сектора за фиксну приступну мрежу, Службе за планирање и изградњу Нови Сад, Одељења за планирање и изградњу мреже Зрењанин Кикинда, број А335-58386/2-НП од дана 28.02.2018. године
- 10 Мишљење Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица број 103-2/8 од 06.03.2018.
- 11 Решење Секретаријата за заштиту животне средине број III-07-501-31/2018 од дана 09. 03. 2018. године
- 12 Санитарни закључак број 138-53-00107-2/2018 од 16.03.2018.
- 13 Идејно решење са техничким описом

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Регистар Привредних субјеката

БД. 127737/2006

Дана, 07.07.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Сенка Шпика

ЈМБГ: 2712961805020

Адреса: Хајдук Вељка 27/7, Кикинда, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

ŠPIKA INŽENJERING DOO KIKINDA, TRG SRPSKIH DOBROVOLJACA 46, ULAZ 2, STAN 12
са следећим подацима:

Пуно пословно име: **ŠPIKA INŽENJERING DOO KIKINDA, TRG SRPSKIH DOBROVOLJACA 46, ULAZ 2, STAN 12**

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Кикинда

Опис делатности:

Скраћено пословно име:

Регистарски број/Матични број: 20177594

Претежна делатност: 74202 - ПРОЈЕКТОВАЊЕ ГРАЂ. И ДРУГИХ ОБЈЕКТА

Привредни субјекат је регистрован за спољно трговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу

Уписани капитал

Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности

Уплаћен-унет капитал

Новчани 250,00 EUR, 4.7.2006 године, у динарској противвредности

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Сенка Шпика

ЈМБГ: 2712961805020

Адреса: Хајдук Вељка 27/7, Кикинда, Србија

Уписани капитал

Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности

Уплаћен-унет капитал

Новчани 250,00 EUR, 4.7.2006 године, у динарској противвредности

Удео 100,00 %.

Подаци о директору:

Име и презиме: Сенка Шпика

ЈМБГ: 2712961805020

Адреса: Хајдук Вељка 27/7, Кикинда, Србија

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Сенка Шпика

ЈМБГ: 2712961805020

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 3.600,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за оснивање привредног субјекта

ŠPIKA INŽENJERING DOO KIKINDA, TRG SRPSKIH DOBROVOLJACA 46, ULAZ 2, STAN 12

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба

министру надлежном за послове привреде

у року од 8 (осам) дана од дана достављања решења,

а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

На основу члана 62. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), донето је:

РЕШЕЊЕ
за одговорног урбанисту на изради

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
Број: УП- 1/18

За одговорног урбанисту на изради Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за становање одраслих и старих лица на катастарској парцели број 9278, КО Кикинда одређује се Лидија Новаковић Србљин, дипл. инж. арх, носилац лиценце одговорног урбанисте Инжењерске коморе Србије број 200 0897 06, која се мора придржавати свих закона, норматива и прописа везаних за планирање и уређење простора.

Директор

Сенка Шпика, дипл.граф.инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Лидија И. Новаковић-Србљин

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2202962845028

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0897 06



У Београду,
9. марта 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Увод

1.1 Предмет и циљ израде Урбанистичког пројекта

Предмет Урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонско решење планиране изградње објекта социјалне заштите - објекта за становање одраслих и старих лица, у границама грађевинске парцеле са катастарским бројем 9278, КО Кикинда. Предметна парцела налази се у Кикинди, у Улици Браће Средојев број 18.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је да се у складу са планском документацијом, урбанистичким показатељима и карактеристикама, прописима и урбанистичким нормативима ускладе програмски захтеви инвеститора са могућностима локације (грађевинске парцеле) и у складу са тим изврши организација простора на парцели.

1.2 Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта

Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), у даљем тексту Закон као и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС” број 64/2015) су правни основ за израду Урбанистичког пројекта.

- Урбанистички пројекат израђује се за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локација.

План генералне регулације централног дела насеља Кикинда („Службени лист општине Кикинда” број 9/2016) је плански основ за израду Урбанистичког пројекта.

2. Обухват урбанистичког пројекта и постојеће стање

Изградња објекта за становање одраслих и старих лица предвиђа се на простору који обухвата катастарску парцелу број 9278. На основу Преписа листа непокретности број 1091 КО Кикинда, власник предметне парцеле и укњижених објеката је Аутономна покрајина Војводина. Право коришћења објеката има Геронтолошки центар Кикинда, Улица генерала Драпшина 99, Кикинда.

Предметна парцела се са североисточне стране граничи са катастарском парцелом број 21611 (Улица браће Средојев), са југоисточне стране са кат. парцелом бр. 9279, са југозападне стране са кат. парцелама бр. 9232, 9233/1, 9233/2, 9236, 9238, 9240 и 9242, а са северозападне стране са кат. парцелама бр. 9274, 9275, 9277 и 9276, КО Кикинда.

Граница обухвата Урбанистичког пројекта са приказом суседних парцела дата је у графичком прилогу број 2 и дефинисана је детаљним тачкама број: : **11757, 11756, 59340, 11754, 11752, 59339, 11751, 59338, 11888, 11889, 11890, 11862, 11863, 61-14-4, 11864, 11865, 11866, 11867, 11898, 11852, 4311487, 11895, 11894, 11893, 11892, 352-0423 и 59341**, чије су координате дате у државном координатном систему у приложеној табели:

број д.т.	у	х	број д.т.	у	х	број д.т.	у	х
11757	7459767,46	5075904,86	11889	7459790,78	5075845,56	11898	7459672,5	5075869,44
11756	7459776,28	5075894,96	11890	7459784,57	5075840,46	11852	7459706,88	5075898,4
59340	7459788,13	5075881,75	11862	7459735,12	5075798,52	4311487	7459707,41	5075897,84
11754	7459788,28	5075881,87	11863	7459727,1	5075807,74	11895	7459717,11	5075887,59
11752	7459796,08	5075873,09	61-14-4	7459721,95	5075813,54	11894	7459732,2	5075871,43
59339	7459795,92	5075872,95	11864	7459716,8	5075819,34	11893	7459757,64	5075893,98
11751	7459807,73	5075859,65	11865	7459706,84	5075830,25	11892	7459756,97	5075894,75
59338	7459807,58	5075859,51	11866	7459696,3	5075842,24	352-0423	7459760,71	5075898,36
11888	7459800,08	5075853,18	11867	7459684,74	5075855,39	59341	7459767,33	5075904,73

Површина обухвата Урбанистичког пројекта износи **7197м²**.

На предметној парцели налази се 12 објеката, од тога 8 објеката је укњижено (објекти 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10), 4 објекта су евидентирани на терену, као и евидентирани доградње укњижених објеката. Сви објекти, осим објекта обележеног бројем 7 су приземни. Објекат број 1 је стационар површине 605м², објекти обележени бројем 4 и 5 су смештајни павиљони, површине 355м² и 356м², објекат бр. 6 је котларница површине 37м², објекат број 7 је пословни објекат, спратности П+1 и бруто површине приземља 285 м². Објекти број 8 и 9 су помоћни објекти површине 41м² и 46м², а објекат бр. 10 је објекат намењен дневном боравку, површине 71м².

Предвиђено је рушење објеката број 4 и 5. Остали укњижени објекти се задржавају. Објекте који се налазе на простору на коме је предвиђено формирање интерне саобраћајнице треба срушити. Остале објекте без употребне дозволе треба срушити или озакопити у складу са Законом о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“, бр.96/2015).

Витални делови комплекса су:

- Стационар (објекат бр. 1), главна и најстарија зграда, која је потпуно реконструисана 2002. године и на тај начин створени су добри услови за живот корисника и у многоме је олакшан рад особља. Користи је око 46 корисника, а поред смештајних капацитета има дежурну собу за особље, дистрибутивну кухињу и вешерај.

- Монтажни павиљони (објекти 4 и 5), изграђени су осамдесетих година и сада је предвиђено да се новим објектом замене ова два постојећа објекта. Тренутно ове две зграде користи око 70 корисника.

- Управна зграда (објекат бр.7), који осим простора за административне послове садржи и салу за физикалну терапију, амбуланту и три апартмана за 7 корисника.

Остали објекти су у функцији ових смештајних капацитета.

3. Услови за изградњу објеката (Извод из Плана)

На основу важеће планске документације, предметна парцела се налази у грађевинском подручју града Кикинде, у делу блока 37, који је по Плану генералне регулације централног дела насеља Кикинда, намењен породичном становању руралног типа-зона

А. Сама парцела намењена је изградњи објеката од општег значаја, објектима здравства.

Извод из Плана

Комплекси и објекти од општег значаја

У оквиру централне зоне могу се градити и објекти и комплекси од општег значаја као што су управни и административни објекти, објекти културе, објекти социјалне заштите, дечје установе, основне, средње и више школе, амбуланте и здравствене станице, пијаце, ватрогасни домови, комплекси верских објеката и други слични.

Оријентациони урбанистички показатељи за израду урбанистичког пројекта Локације у обухвату Плана изван ужег центра Кикинде

ОБЈЕКТИ ОД ОПШТЕГ ЗНАЧАЈА

Објекти социјалне заштите

Услови за уређење и изградњу су:

- | | |
|-------------------------------|--------------|
| ➤ индекс заузетости парцеле | макс. 60% |
| ➤ индекс изграђености | макс. 3,5 |
| ➤ спратност објекта | макс. П+2+Пк |
| ➤ обезбедити зелених површина | мин. 30% |

Површине (парцеле) планиране за јавне садржаје и објекте

Површине јавне намене су јавне површине (јавни путеви, улице, паркови и заштитно зеленило), као и површине на којима су изграђени или планирани за изградњу објекти јавне намене из области културе, образовања, социјалне заштите, здравства, спорта и комуналне инфраструктуре, чије је уређење, односно изградња од јавног интереса.

Површине јавне намене су у јавној својини, односно треба да буду прибављене у јавну својину, у складу са посебним законом.

Уређење и изградњу површина и објеката јавне намене изводити у складу са важећим правилницима, који конкретну област уређују (здравство, школство, култура, спорт...), са урбанистичким условима датим овим Планом, односно урбанистичким пројектима и плановима детаљне регулације прописаних овим планом.

Заштита суседних објеката

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6м односно регулациону линију више од 1,2м и то на делу објекта вишем од 3,0м. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2м онда се она поставља на грађевинску односно регулациону линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0м по целој ширини објекта с висином изнад 3,0м;

платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0м од спољне ивице тротоара на висину изнад 3,0м;

конзолне рекламе мање од 1,2м на висини изнад 3,0м.

Грађевински елементи као еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

на делу објекта према предњем дворишту мање од 1,2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;

на делу објекта према бочном дворишту (најмање растојања од 0,5м) - 0,5м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

на делу објекта према бочном дворишту (најмањег растојања од 2,5м) - 0,9м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,0м) - 1,2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Изградњом степеница до висине од 0,9м не сме се ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етажне, могу прећи грађевинску (односно регулациону линију) рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:

стопе темеља и подрумски зидови мање од 0,15м до дубине од 2,6м испод површине тротоара, а испод те дубине мање од 0,5м;

шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара мање од 1,0м.

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле а одвођење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта

Фасаде објекта могу бити малтерисане и бојене у пастелне тонове, или обложене фасадном опеком, природним или вештачким каменом итд.

Обавезна је израда косог крова. Кровни покривач у зависности од нагиба кровне конструкције.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносне и друге услове

Изградња објекта, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу.

Сви објекти морају бити изграђени (реконструисани) у складу са важећим Законима и Правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са

становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

4. Урбанистичко решење

Урбанистичко решење је засновано на потребама и захтевима Инвеститора, условљеностима из Плана, захтевима саобраћаја, противпожарне заштите, конструктивним ограничењима и економској исплативости. Сви наведени елементи определили су основни концепт урбанистичког и партерног решења предметне парцеле. Овим решењем предвиђају се три основна функционално повезана амбијента – простор намењен постојећим објектима и планираном објекту, саобраћајне површине и површине намењене зеленилу.

Планирано урбанистичко решење предвиђа постављање објекта за становање одраслих и старих лица као слободностојећи објекат, у централном делу парцеле. Два постојећа павиљона се руше и уместо њих се гради нов објекат. Објекти бр. 4 и 5 се руше, а остали објекти у комплексу се задржавају.

Планира се да комплекс након рушења објеката бр.4 и 5 и изградње планираног дома за становање одраслих и старих лица има смештајни капацитет од 150 кревета:

Објекат бр.1 - 46 кревета

Објекат бр.7 - 7 кревета

Планирани дом за становање одраслих и старих лица - 97 кревета.

Габарит објекта је 12,5м x 42,2м, укупна површина приземља износи 527,5м², а са прилазним степеништем и рампама површина је 613м².

Будући да су сви улази у објекат заштићени надстрешницама на нивоу приземља, које прелазе грађевинску линију до 2,7м, формирана је надземна и подземна грађевинска линија до које је дозвољено грађење надземних и подземних грађевинских елемената.

У функционалној разради архитектонског решења за изградњу новог објекта извршена је анализа садржаја постојећих објеката Геронтолошког центра у постојећем комплексу и могућности повезивања постојећих и нових садржаја. Сви садржаји и њихово садејство, анализирани су и по хоризонтали и по вертикали. На овај начин усвојена је функционална организација новопроектваног објекта.

Изградњом овог новог објекта извршиће се растерећење постојећих објеката, а на тај начин ће се добити потребни и адекватни простори у оквиру новог објекта.

У смислу уклапања у окружење, за новопроектвани објекат изабрана је сведена геометријска форма, која прати постојеће регулације и одредбе. У погледу вертикалне регулације нови објекат успоставља везу са главним, доминантни објектом број 1. Укупна висина планираног објекта износи 14,0м.

Улаз у објекат је фронталан са поплочане површине испред објекта, до ког се долази директно са интерне саобраћајнице, која повезује нови објекат са јавном површином-улицом.

За прилаз комплексу користиће се постојећи колско-пешачки прилаз из Улице браће Средојев, који се даље наставља на интерну саобраћајницу. Овај прилаз смештен је између објеката 1 (стационар) и 10 (портирница). Саобраћајницом се стиже до паркинг простора који је смештен близу границе са катастарском парцелом број 9277, а такође и

до главног улаза у нови објекат. Интерном саобраћајницом омогућен је кружни ток саобраћаја око новог објекта и веза са постојећим саобраћајним токовима.

Кота пода приземља се поставља на +0,60м у односу на коту тротоара испред објекта, која износи 82,30 и коју усвајамо као релативну висину $\pm 0,00$.

Положај интерне саобраћајнице се поклапа са положајем инсталационог коридора којим се планирани објекат повезује са јавном инфраструктурном мрежом.

Положај организације простора је приказан на графичком листу број 3 „Регулационо и нивелационо решење комплекса“.

4.1. Урбанистички показатељи

У Табели број 1 дат је упоредни приказ правила грађења из Плана генералне регулације централног дела насеља Кикинда и планираног решења објекта за становање одраслих и старих лица, а у табели 2 и 3 је приказан биланс постојећих и планираних површина на парцели.

Табела 1 - Упоредни приказ правила градње

Параметри	Правила градње предвиђена Планом	Планирано решење
Индекс заузетости	60%	24 %
Индекс изграђености	3,5	0,38
Спратност	до П+2+Пк	П+2
Висина	није дефинисана	14,0м
Зеленило	мин 30%	51 %
Удаљеност грађевинске и регулационе линије	није дефинисана	60м
Мин. површина грађ. парцеле	није дефинисана	7197м ² (постојеће стање)
Минимална ширина грађ. парцеле	није дефинисана	60,58м ² (постојеће стање)

Напомена: Постојећа грађевинска парцела задовољава потребе Комплекса, како у погледу површине, тако и у погледу ширине.

Табела 2 - Постојеће површине

Намена	Површина у м ²	Удео површина у %
Објекти	1796	25
Тротоари, саобраћајнице и платои	1044	15
Зелене површине	4357	60
Укупно	7197	100

Табела 3 - Планиране површине

Намена	Површина у м ²	Удео површина у %
Објекти	1696	24
Тротоари, саобраћајнице и платои	1797	25
Зелене површине	3704	51
Укупно	7197	100

4.2. План регулације и нивелације

Задржава се постојећа регулациона линија према Улици браће Средојев.

Објект се поставља предњом фасадом основног габарита објекта на грађевинску линију која је удаљена 60м од регулационе линије.

Надземна и подземна грађевинска линија је удаљена 2,7м од грађевинске линије, како је означено на графичком прилогу број 3 „Регулационо и нивелационо решење комплекса“. Надземна и подземна грађевинска линија је линија изнад и испод земље до које је дозвољено грађење надземних и подземних грађевинских елемената - еркера, доксата, балкона, улазних надстрешница без стубова, стопа темеља и подрумских зидова.

Бочне надстрешнице на осталим деловима објекта такође могу да прелазе линију основног габарита објекта.

Предлог нивелационог решења базира се на задржавању постојеће конфигурације терена у већем делу парцеле. Кота терена на платоу испред главног улаза износи 82,30 м.н.в. а остале коте су усклађене према висинама улаза у постојеће објекте. Овакво решење представља смернице за израду пројекта унутрашњег (партерног) уређења парцеле и нивелационог решења. Пројектанту се оставља могућност да коте могу претрпети мање измене приликом израде пројекта партерног уређења уколико се укаже потреба за таквом изменом.

Графички приказ урбанистичког решења са регулацијом и нивелацијом дат је у графичком прилогу бр. 3.

5. Начин уређења слободних и зелених површина

На предметној парцели 51% простора је намењено за зелене површине. Осим централног простора који треба хортикултурно уредити, потребно је формирати појас заштитног зеленила према југозападној међи. Зеленило, осим декоративне улоге, има и улогу изолације објекта од околних парцела.

На парцели су такође и површине намењене окупационој терапији. На слободним површинама од смеше аутохтоних врста трава отпорних на гажење треба формирати травњак.

Послови озелењавања се деле у две групе: припремни радови и само озелењавање. У припремне радове спада скидање и транспорт ископане земље, хумусирање и испуна жардињера (уколико се исте користе). Код озелењавања је потребно водити рачуна о томе да садни материјал испуњава одређене услове квалитета и година старости.

Код садње дрвећа потребно је водити рачуна о минималним растојањима од инсталација, а како је дато у следећој табели:

Инсталација	Дрвеће
Водовода	1,5м
Канализација	1,5м
Електрокабла	2,0м
ЕК и кабловске мреже	1,5м
Гасовода	2,0м

Слободне површине су предвиђене за пешачке стазе и платое. Пешачке поплочане површине извести од декоративних елемената од савремених материјала. Водити рачуна да материјал буде отпоран на температурне промене, да је лак за одржавање, пријатан за ходање и отпоран на клизање. Поплочање извести на одговарајућој подлози по прописима и стандардима.

У дворишном делу парцеле поставити одговарајућу декоративну расвету. Препорука је да то буду соларне светилке, јер су израђене од материјала који је отпоран на атмосферске утицаје, тако да постоји могућност дугогодишњег коришћења.

Уређење слободних и зелених површина приказано је на графичком прилогу бр.5 *Партерно уређење са кровним равнима.*

6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

Техничке услове и начин прикључивања објеката на постојећу или планирану комуналну и саобраћајну инфраструктуру одређује надлежно предузеће у складу са важећим законима и прописима из те области.

6.1. Саобраћајна инфраструктура

Предметна парцела има директан излаз на Улицу браће Средојев.

Према Условима ЈП за комуналну инфраструктуру и услуге „Кикинда” број 3323-1/2018 од дана 22.02.2018. године постојећи прикључак на коловоз у Улици браће Средојев задовољава све техничке услове и нема потребе да се ради било каква измена прикључка. Ширина постојећег колског прикључка је 6,3м.

Преко колског прикључка остварује се директна веза интерне саобраћајнице са јавном саобраћајницом-коловозом.

Колски прилаз намењен је како посетиоцима и запосленима, тако и за прилаз других возила (противпожарна и санитарна возила, доставна возила и сл.).

Режим уређења простора на парцели прилагођен је начину који одговара намени постојећег комплекса и планираног објекта. Приступ планираном објекту и паркинзима је интерном саобраћајницом која се пружа кроз целу парцелу и иде око објекта.

Концепт комбинованог - двосмерног и једносмерног саобраћаја омогућује тзв. систем пролазности тј. пролазног кретања кроз центар и прилаз планираном објекту без маневрисања и без потребе за кретањем ходом уназад.

Део интерне саобраћајнице који се користи као двосмерна саобраћајница за путнички саобраћај ће се, у изузетним ситуацијама, користити као једносмерна за интервентно (противпожарно) возило. Овакав начин коришћења саобраћајнице треба да буде обележен хоризонталном и вертикалном сигнализацијом у одговарајућој техничкој документацији - у пројекту саобраћаја и саобраћајне сигнализације.

Главни пешачки приступ комплексу је колско-пешачки, из Улице браће Средојев што је условљено растојањем постојећих објеката у улазној зони комплекса.

Пешачке површине око објеката планиране су као декоративно поплочане површине.

Како би се могло приступити возилима и постојећим објектима бр. 1, 7 и 6, потребно је пешачке поплочане површине димензионисати тако да могу поднети кретање средње тешких моторних возила.

На потезу између постојећег објекта, обележеног бројем 10 и новопланираног објекта, са северозападне стране интерне саобраћајнице, планиран је паркинг за 9 путничких возила. Седам паркинг места су димензија 2.5х5.0м, а два су предвиђена за особе са посебним потребама, димензија 3.75х5.0м.

Такође, за паркирање возила постоји 6 паркинг места на јавној површини испред објекта број 1, који су намењени Геронтолошком центру.

Број паркинг места намењених Геронтолошком центру је укупно 15, што је у складу са нормативима за ову врсту објеката, који предвиђају једно паркинг место за 5-10 корисника. Комплекс ће након рушења објеката бр.4 и 5 и изградње планираног дома за становање одраслих и старих лица имати смештајни капацитет од 150 кревета.

6.2. Електроенергетска инфраструктура

Према Условима ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуције Зрењанин број 8Б.1.1.0-Д.07.13.-40957/18 од дана 27.02.2018. постојећи комплекс је прикључен на електроенергетску инфраструктуру. Због повећања једновремене ангазоване снаге, потребно је да се старо мерно место демонтира. Ново мерно место поставити на уличну фасаду. Орман мерног места је изведен за прихватање два потрошачева кабла (тип ПИ-1/б) и опремљен према издатим Условима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) или главног разводног ормана (ГРО) у новом објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 150мм² одговарајућег типа. У РТ (ГРО) обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Кабел који је повезивао КПК са старим мерним местом, повезати у ОММ као други кабел, како би се обезбедило напајање постојећих потрошача.

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Ови Услови не ослобађају странку прибављања Одобрења за прикључење односно свих докумената предвиђених обједињеном процедуром у складу са Законом о планирању и изградњи у којима ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни електроенергетски систем.

6.3. Водовод

У улици браће Средојев водоводна мрежа се налази са непарне стране улице. Водоводна мрежа је постављена на дубини од ~1,20м и прати конфигурацију терена. Радни притисак при нормалној дневној потрошњи је ~3,50 бара.

Предметна парцела прикључена је на уличне инсталације водовода.

Евентуалне промене око водоводног прикључка, као и израду новог водоводног прикључка, изводи искључиво ЈП „Кикинда” о трошку и по налогу инвеститора, односно подносиоца захтева.

6.4. Фекална канализација

Предметна парцела на којој ће се градити прикључена је на уличне инсталације фекалне канализације.

У јавну канализацију за отпадне воде забрањено је упуштање атмосферских и површинских вода, затим убацавање отпадака, предмета и материја које су: опасне по здравље људи и животну околину; проузрокују кварове и оштећења на опреми и објектима јавне канализације; негативно утичу на одвијање процеса пречишћавања вода; садрже биолошки разградиве и тешко разградиве материје.

Све отпадне воде из објекта прикључују се на уличну канализациону мрежу преко постојећег прикључка, у свему према захтевима надлежне комуналне службе.

6.5. Атмосферска канализација

Према подацима добијеним од ЈП „Кикинда“, у овом делу улице Браће Средојев постоји атмосферска канализација пречника 800мм.

Атмосферске воде са кровова планираног и постојећих објекта на парцели, као и са чистих попличаних површина прикупити путем олука, олучњака, ригола и сливника и секундарном атмосферском канализацијом одвести до постојеће уличне мреже.

6.6. Телекомуникациона инфраструктура

Према Техничким условима „Телекома Србија“ а.д. број А335-58386/2-НП од дана 28.02.2018. године на предметној парцели нема ТК инсталације, али на јавној површини у улици Браће Средојев, постоји кабловска инсталација.

У циљу остваривања техничке могућности за прикључење планираног објекта на телекомуникациону мрежу, потребно је планирати полагање две РЕ цеви Ø40мм од места концентрације унутрашњих инсталација у новом објекту до постојеће трасе телекомуникационих инсталација у улици Браће Средојев. За детаље изградње телекомуникационог прикључка Инвеститор је у обавези да у писаној форми благовремено обавести „Телеком Србија“ а.д. Дирекцију за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Службу за планирање и изградњу Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Зрењанин Кикинда.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на подручје обухваћено Урбанистичким пројектом, Инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

6.7. Гасна инфраструктура

Према Условима ЈП „Србијагас“ Нови Сад број 06-02-3/176-1 од дана 07.05.2018. год. на предметној парцели постоји гасни прикључак са кога се снабдевају гасом постојећи објекти.

Прикључак за гас урађен је од челичних бешавних цеви и доводи се са уличног дистрибутивног гасовода ниског притиска, који се налази на 1,8м од регулационе линије. Регулациона станица је постављена поред објекта котларнице, а од ње се гас унутрашњим гасним разводом доводи до гасног котла у котларници.

Гасоводи су на дубини од око 80цм.

Капацитет прикључка за гас је довољан за снабдевање и новог објекта, спратности П+2.

Због проширења капацитета за грејање потребно је поднети захтев за издавање новог Решења о одобрењу за прикључење на гасовод.

С обзиром да су расположиви подаци о положају инсталација како на површини јавне намене, тако и на парцели углавном оријентациони, тачан хоризонтални и вертикални положај одредити шлицовањем или добијањем података на лицу места од представника службе експлоатације власника инсталација. За измештање инсталација које се налазе на предметној парцели обратити се корисницима објекта и пројектанту.

Све потребне прикључке као и њихова укрштања извести по прописима, нормативима и стандардима, а у складу са прибављеним условима власника инсталација-дистрибутера.

7. Заштита од пожара

Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Кикинди, Одсек за превентивну заштиту издао је Условне заштите од пожара 09/15 број: 217-2150/18-2 од дана 19. 02. 2018. године.

Приликом пројектовања објекта за становање одраслих и старих лица потребно је придржавати се Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15), Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ”, бр. 11/96), Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. лист СФРЈ”, бр. 3/18), Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ”, бр. 8/95), као и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).

Поред услова прописаних посебним законима и правилницима, потребно је придржавати се и следећег:

- Заштитити објекат спољном и унутрашњом хидрантском мрежом, предвидети изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара, у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. лист СФРЈ”, бр. 3/18).
- Предвидети приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до предње стране објекта у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. листу СРЈ”, бр. 8/95) и могућност уношења ватрогасне опреме у двориште објекта.
- Предвидети спречавање ширења пожара правилним избором положаја објекта (безбедносни појасеви између објеката којима се спречава ширење пожара) или постављањем зидова одговарајуће ватроотпорности између објеката.
- Отпорност према пожару елемената конструкције мора бити у складу са одредбама стандарда SRPS TP 21 (Техничка препорука за заштиту од пожара стамбених, пословних и јавних објеката).
- Обезбедити услове за сигурну евакуацију људи у случају пожара пројектовањем евакуационих путева, степеништа и излаза одговарајуће ширине, у складу са одредбама SRPS TP 21 и постављањем нужне расвете и ознака за усмеравање кретања на евакуационим путевима.

- За финалну обраду хоризонталних и вертикалних површина на путевима евакуације и излазима могу се користити само ентеријерски материјали класе А1 (негориви грађевински материјали) и класе Б1 (тешко запаљиви грађевински материјали), према SRPS.U.J1 050 и SRPS.U.J1 055, сходно члану 40. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, број 111/09).
- На основу класе нивоа заштите објекта од атмосферског пражњења објект заштитити одговарајућом громобранском инсталацијом.
- Гасне и електричне и друге инсталације у објекту пројектовати и изградити у складу са важећим техничким прописима.

У складу са чланом 31. и 33. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15), пре почетка градње објекта потребно је прибавити сагласност на инвестиционо техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз инвестиционо-техничку документацију прилаже се и елаборат или пројекат заштите од пожара, у зависности од услова надлежне институције. Пре почетка коришћења изграђеног објекта прибавити сагласност у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених инвестиционо-техничком документацијом, у складу са чланом 36. Закона о заштити од пожара.

8. Инжењерско-геолошки услови

Геолошки посматрано, подручје Града Кикинда лежи на стенским масама кристалистких шкриљаца велике дубине (до 1700м), над којима се простиру лесонидне глине и алувијалне наслагае пескова. Подручје Града је геолошки веома истражено, мада се и даље истражује. Евидентирани су природни ресурси нафта, гас, квалитетна глина, који се и експлоатишу на подручју Града.

Минералне сировине на територији Града које су заступљене као неметалне минералне сировине за добијање грађевинског материјала, хидрогеотермални потенцијал и угљоводоници у течном и гасовитом стању (нафта, гас), користити у складу са принципима одрживог развоја.

Приликом пројектовања објекта извршити инжењерско-геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС” број 101/2015) и пратећим прописима као и врстом, наменом и конструктивним склопом планираног објекта или користити постојеће податке са датог локалитета.

9. Услови за несметано кретање лица са посебним потребама

Објекти намењени за коришћење већег броја људи морају се пројектовати и градити тако да особама са посебним потребама, деци и старим особама омогући приступ, кретање, боравак и коришћење у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС” бр. 22/2015).

Неопходно је обезбедити прилазе свим јавним објектима и површинама у нивоу без степеника. Све денивелисане површине у партеру које се нормално савладавају степеницама морају имати и рампе минималног нагиба 5%(1:20) а максимално до 8,3%(1:12). Минимална ширина рампе износи 0,9м.

За планирани објекат рампе нагиба од 1:14 до 1:20, ширине 185цм, су предвиђене на простору прилазног платоа испред улазног хола објекта. На овај начин је испоштован стандард приступачности, односно омогућен је приступ овом простору особама која користе инвалидска колица, старим особама, особама са децом у колицима и осталим категоријама корисника и посетилаца.

10. Услови за евакуацију отпада

На предметној парцели обезбеђен је простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад. Одређено је погодно и хигијенски безбедно место у оквиру парцеле тако да буде ван главних токова кретања уз поштовање свих најстрожих хигијенских услова - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и сл. Овако лоциран простор омогућава једноставно изношење посуда за смеће на јавну површину. Простор за постављање контејнера (канти) мора бити изведен у складу са условима заштите животне средине.

Подлога на којој се налазе контејнери мора бити од чврстог материјала (бетон-асфалт) без иједног степеника и са највећим дозвољеним успоном за пролаз контејнера од 3%.

11. Мере заштите непокретних културних и природних добара

На катастарској парцели бр. 9278 КО Кикинда нема евидентираних ни културних ни природних добара.

На основу Мишљења МЗЗСК Суботица број 103-2/8 од дана 06.03.2018. године са аспекта заштите непокретног културног наслеђа и очувања просторно културно историјске целине Града Кикинде, нема препрека нити сметњи за изградњу.

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Суботица и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривене.

У складу са Законом о заштити природе, обавеза извођача радова/налазача да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

12. Мере заштите од елементарних непогода

Према карти макро-сеизмичких интензитета, подручје општине Кикинда налази се у VIII зони интензитета МСК скале. Према нашим прописима, грађевински објекти који се налазе у зони VI степена и већег, морају се пројектовати и градити рачунајући са сеизмичким утицајима. Према Меркали-Сиеберг-Калкани скали земљотрес VIII степена јачине описује се као разоран.

Мере заштите од земљотреса су примена одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објекта и др. Поред тога, неопходно је и строго поштовање и примена важећих законских прописа за изградњу објекта у сеизмичким подручјима.

Прорачунати неопходност громобранске инсталације и по потреби је изградити.

13. Мере цивилне заштите људи и добара

Према Закону о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, 111/2009, 92/2011 и 93/2012) ради заштите од елементраних непогода и других несрећа, органи државне управе, органи локалне самоуправе и привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

14. Мере заштите животне средине

РС, АПВ, Град Кикинда, Градска управа, Секретаријат за заштиту животне средине донео је Решење број III-07-501-31/2018 од дана 09.03.2018. године да није потребна израда студије процене утицаја на животну средину, али се утврђује примена одговарајућих мера заштите животне средине:

- Управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 14/16) и подзаконским актима проистеклим из наведеног Закона.
- Чврст комунални отпад одлагати и износити у складу са Одлуком о одржавању чистоће и депонија („Сл. лист општине Кикинда”, бр. 7/07, 7/10 и 7/14).
- Спроводити неопходне мере заштите од могућих удеса, као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација; прибавити сагласност надлежног органа за предвиђене мере заштите од пожара.

Такође се утврђује обавеза носиоца пројекта да у случају промене техничких карактеристика, положаја или начина рада, као и планирања изградње других објеката на предметној катастарској парцели поднесе захтев надлежном органу за одлучивање о потреби процене утицаја.

15. Мере енергетске ефикасности изградње

Енергетска ефикасност планираног објекта обезбеђена је обликом и компактношћу (фактор облика) као и оријентацијом у складу са просторним могућностима парцеле.

Приликом пројектовања примењивати услове дефинисане Правилником о енергетској ефикасности зграда (Сл. гласник РС бр. 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (Сл. гласник РС бр.69/12).

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, неопходна је израда Елабората ЕЕ у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС” бр.61/11).

16. Технички опис објекта

Објекат за становање одраслих и старих лица има правоугаону основу, чије су димензије 42,2x12,5м, укупне бруто површине приземља 527,5м², а са прилазним степеништем и рампама површина је 613м². Спратност новопроектваног објекта износи П+2.

Овако сведена геометријска форма ублажава разлике у погледу висинске регулације на датој парцели, као и разлике у архитектонским стиловима и материјализацији суседних објеката.

У оквиру објекта, чија је спратност П+2, планирани су следећи саржаји:

- Приземље - у оквиру ког су смештени: улазни хол са ветробраном, степенишни простор са лифтом, чекаоница, просторија за медицинско особље са тоалетом и туш кабином, гардероба за запослене у кухињи, кухиња за служење готове хране са оставом, трпезарија, просторија за спремачице са тоалетом и туш кабином, женски и мушки тоалет за пацијенте, тоалет за лица са инвалидитетом, шест трокреветних соба предвиђених за зависне пацијенте, мртвачница са посебним излазом са спољне стране као и противпожарно степениште.
- Први спрат - у оквиру ког се налазе: степенишни простор са лифтом, просторија за медицинско особље, тоалет за особље, као и два мушка и два женска тоалета за пацијенте са туш кабинама прилагођеним за употребу зависних пацијената, заједничка соба, десет трокреветних соба од којих је једна предвиђена за зависне пацијенте, четири двокреветне собе са лођама, остава, као и противпожарно степениште.
- Други спрат - у оквиру ког се налазе: собе за смештај (трокреветне и двокреветне), заједничка просторија, тоалети, степенишни простор са лифтом и противпожарно степениште.

Биланс површина према СРПС.У.Ц2.100.2002

НОВИ ОБЈЕКАТ - ПЛАНИРАНО ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
ЕТАЖА	НЕТО (м ²)	БРУТО (м ²)
ПРИЗЕМЉЕ	437,73	590,00
I СПРАТ	405,10	527,50
II СПРАТ	405,10	527,50
УКУПНО	1.247,93	1.645,00

Осим што би се задовољили смештајни капацитети постојећих објеката бр.4 и бр. 5, изградњом новопроектваног објекта би се повећали укупни капацитети комплекса.

Како би Центар могао функционисати у току изградње новопланираног објекта, уређење дела парцеле у зони постојећег објекта број 4 би се фазно изводило до довођења у функционално стање комплетног комплекса.

Функционално решење и токови

Новопроектвани објект је функционално организован тако да на нивоу приземља постоји заједнички улаз за пацијенте и запослене, као и споредни улаз, приступ техничким просторијама (соба за изолацију преминулих лица, кухиња), као и два противпожарна улаза.

Приземље:

Главни улаз, додатно увучен и заштићен надстрешницом, оријентисан ка улици Браће Сређојев намењен је пацијентима и запосленима, чије су просторије организоване у централном делу приземља. Соба за посетиоце пројектована је у складу са Правилником о ближим условима за почетак рада и обављања делатности и нормативима и стандардима за обављање делатности установе социјалне заштите за

смештај пензионера и других старих лица („Сл. Гласник РС“, бр. 44/93, 60/93, 73/2002, 66/2003, 102/2004, 76/2005 и 34/2009). Према овом Правилнику у приземљу је предвиђена кухиња за спремање готове хране са одговарајућом оставом и гардеробом за запослене у кухињи са чистим прилазом до кухиње и засебним улазом, омогућеним за колски прилаз, поштујући све одредбе датог Правилника. У објекту је предвиђена и одговарајућа трпезарија коју истовремено може користити 50% корисника смештаја. У склопу приземља налазе се засебни санитарни чворови за кориснике овог објекта као и за запослене. Поштујући одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) предвиђен је на свакој етажи санитарни чвор за особе са инвалидитетом. Према одредбама Правилника о ближим условима за почетак рада и обављања делатности и нормативима и стандардима за обављање делатности установе социјалне заштите за смештај пензионера и других старих лица („Сл. Гласник РС“, бр. 44/93, 60/93, 73/2002, 66/2003, 102/2004, 76/2005 и 34/2009) у приземљу је пројектована соба за изолацију преминулих лица са свим потребним пратећим садржајем. Предвиђа се и шест трокреветних соба у склопу приземне етаже прилагођених за зависне пацијенте.

Први спрат:

Укупан смештајни капацитет на првом спрату износи 38 кревета, односно 10 трокреветних соба, 4 двокреветне собе са терасама. Све собе су пројектоване у складу са Правилником о ближим условима за почетак рада и обављања делатности и нормативима и стандардима за обављање делатности установе социјалне заштите за смештај пензионера и других старих лица („Сл. Гласник РС“, бр. 44/93, 60/93, 73/2002, 66/2003, 102/2004, 76/2005 и 34/2009), односно, предвиђена је површина од 5м², по кориснику датог простора. На првој етажи налазе се два мушка и два женска санитарна чвора за кориснике, са туш кабинама, као и санитарни чвор за запослене који су пројектовани у свему према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл. гласник РС“, бр. 22/2015). На првој етажи налази се и заједничка просторија која омогућава корисницима простор у којем могу да проводе време заједно, ван спаваоница, а да не морају да одлазе у други објект у склопу комплекса.

Други спрат:

Укупан смештајни капацитет и функционална организација другог спрата, предвиђа се као и на првом спрату, поштујући дате правилнике. На другом спрату је предвиђено 11 трокреветних и 4 двокреветне собе са терасама - укупно 41 кревет.

Правилником о ближим условима за почетак рада и обављања делатности и нормативима и стандардима за обављање делатности установе социјалне заштите за смештај пензионера и других старих лица („Сл. Гласник РС“, бр. 44/93, 60/93, 73/2002, 66/2003, 102/2004, 76/2005 и 34/2009) предвиђа се ширина ходника 1,8м, као и постојање степенишног простора (висина степеница од 13 до 15цм, најмања ширина газишта 32цм, најмања ширина степенишног крака 120цм) са лифтом, минималног габарита 1,70х1,50цм. Нагиб прилазне рампе износи 5%, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015). Сви пролази између соба су без прагова односно других висинских разлика.

Смештајни капацитет објекта је 97 кревета.

Архитектонско обликовање

Фасада објекта је материјализована у фасадној опеци, која колоритом и текстуром успоставља везу са суседним објектима. Транспарентне позиције на фасади, фасадна браварија се планира од квалитетних термички побољшаних алуминијумских профила и вишеслојног нискоемисионог стакла. Профили, као и надстрешница на самом улазу планирају се у тамно сивој боји, боји графита, која кореспондира са топлим тоном опеке. У погледу материјализације унутрашњих простора планира се примена принципа универзалности, што подразумева да се групе сличних просторија третирају на врло сличан начин уз примену трајних и квалитетних материјала. Зидови се глетују и боје, док се за подну облогу спаваоница и простора за боравак корисника предвиђају ПВЦ подови, у ходницима, кухињи, трпезарији и у санитарним просторима предвиђа се подна облога од противклизне гранитне керамике.

У материјализацији објекта пројектом се предвиђа примена високо квалитетних трајних материјала, отпорних на хабање, лаких за одржавање и без штетног утицаја на здравље људи.

Конструкција

За носећу конструкцију је изабрана зидана конструкција са АБ стубовима и вертикалним серклажима, са растером у попречном правцу 3,80м, док је на места степенишног простора 3,51м, док је у подужном правцу растер стубова 4,86-2,10-4,86 м. Објекат је дилатиран у осама 7 и 8. Приликом доношења одлуке о усвајању носеће структуре, водило се рачуна о обезбеђењу трасе за слободно провлачање и постављање свих инсталација и формирање потребних инсталационих коридора.

Темељи:

Објекат је фундиран на дубини од 1,20м и сачињен је од тракастих темеља у подужном правцу, међусобно укрућен везним гредама.

АБ стубови, зидови и међуспратна конструкција:

Унутрашњи и спољашњи стубови су армирано-бетонски и квадратног попречног пресека димензија 30/30цм.

Спољашњи зидови су климаблок, дебљине 30,0цм, на који је постављена термоизолација у виду минералне вуне дебљине 5цм и фасадна опека дебљине 12,0 цм. Унутрашњи носећи зидови су дебљине 25,0 цм, док су преградни зидови дебљине 12,5 цм израђени од гипскартонских плоча.

Међуспратна конструкције је ферт, дебљине $d=21,0$ цм, ослоњена на зидове. Армирана цементна кошуљица је предвиђена преко слоја термоизолације, преко које се поставља завршна облога пода у зависности од намене просторије.

Кровна конструкција:

Кровна конструкција је на две воде, покривена фалцованим црепом, док нагиб кровне равни износи 22° .

Инсталације

Водовод

- *Хладна потрошна вода:* Снабдевање објекта водом се обезбеђује из градског водовода преко постојећег прикључка, у свему према захтевима надлежне комуналне службе.

Унутрашња мрежа хладне воде предвиђа се од полипропилен(ПП-Р) водоводних цеви. Потреба за санитарном водом износи 1,90 лит/сек и том протоку одговара пречник доводне цеви Ø50мм.

- *Топла потрошна вода:* Припрема топле потрошне воде вршиће се преко централног бојлера смештеног у подстаници.

Сама припрема топле потрошне воде биће обухваћена машинским пројектом. Овим пројектом ће бити обрађен и обухваћен довод потребне количине хладне воде за припрему топле (загревање), обезбеђење потребног притиска у мрежи, као и развод од разделника у подстаници до свих потрошача топле потрошне воде.

Унутрашња мрежа топле воде предвиђа се од полипропилен(ПП-Р) водоводних цеви.

Хидрантска мрежа

Напајање ПП хидрантске мреже треба обезбедити из градског водовода реконструкцијом постојећег прикључка. Потребна количина воде за гашење пожара износи 10 лит/сек и том протоку одговара пречник доводне цеви Ø100мм.

Хидрантске цеви које се монтирају у земљи су РЕНД цеви за НП 10 бара, а унутрашња хидрантска мрежа се предвиђа од челичнопоцинкованих цеви.

Уколико притисак у градској водоводној мрежи, који износи 3,5 бара, није довољан да задовољи минимални притисак на најудаљенијем хидранту, предвиђа се постављање уређаја за повишење притиска за противпожарну воду.

Канализација

Целокупан развод канализације предвиђен је од ПВЦ канализационих цеви.

Укупна количина отпадне фекалне воде из објекта износи 3,17 лит/сек, а тој количини одговара пречник одводне цеви Ø160мм.

Атмосферска канализација

Атмосферске воде са кровова планираног и постојећих објеката на парцели, као и са чистих поплочаних површина прикупити путем олука, олучњака, ригола и сливника и секундарном атмосферском канализацијом одвести до постојеће уличне мреже. Дозвољено је одводњавање атмосферских вода у зелену површину са мањих поплочаних површина. Тачан положај атмосферске канализације треба дефинисати у фази даље разраде.

Топловод

Намена спољашњег топловода је транспорт топле воде из постојеће котларнице до свих постојећих објеката на парцели. Као извор топлотне енергије користи се постојећа котларница.

Новопроектовани топовод ће бити пројектован као двоцевни од крутих предизолованих цеви са медијумском челичном цеви, термоизолацијом од полиуретана и обложном цеви од полиуретана карактеристика према SRPS EN 253, EN 448 и EN489, са системом за

детекцију влаге. У току пројектовања биће извршен статички и хидраулички прорачун цевовода и на основу истог је димензионисан цевовод. Топловод ће бити постављен под одговарајућим нагибом који обезбеђује његову сигурну одзраку и пражњење. При извођењу радова водиће се рачуна да се код ископавања не оштете постојеће инсталације.

Топловод ће бити изведен бесканалним полагањем фабрички предизолованих челичних цеви, произведених по Европским нормама EN 253 (за максим. радну темп. до 130°, материјал челичних цеви St 37.0). Заштитне цеви за подземни део топловода (PEHD) су без шавова, отпорне су на лом и ударе, еластичности а све према европским нормама EN 253. Топлотна изолација је од полиуретанске тврде пене која је потпуно приљубљена уз челичну и заштитну цев, без фуга. Минимални коефицијент провођења топлоте износи $\lambda=0,028\text{W/mK}$. Називни притисак за цеви и цевне елементе је НП16. Предизоловане цеви се испоручују у шипкама од 6м или 12м (у зависности од димензије цеви и захтева инвеститора) са алармним системом за дојаву влаге. Систем за дојаву влаге тј. жице у предизолованим цевима морају се пре „заливања“ термоскупљајућих спојница обавезно испитивати на непрекидност. Предизоловани лукови, огранци, редукције и др. морају задовољавати Европске норме EN 448. Предизоловане арматуре за затварање и/или пражњење цевовода морају задовољавати Европске норме EN 488, а термоскупљајуће спојнице морају задовољавати EN 489.

Термотехничке инсталације

Пројектом је предвиђено радијаторско грејање објекта. Климатизација просторија ће се обављати помоћу сплит јединица.

Предвиђена је централна припрема топле санитарне воде за сва купатила. Централни бојлер ће бити спојен на котларницу. Као подршку централном систему за припрему топле санитарне воде предвиђени су соларни колектори постављени на кров објекта. Остала пратећа опрема за соларни круг је предвиђена за инсталацију у просторији предвиђеној за централну припрему санитарне воде. Систем је пројектован за припрему санитарне воде за потребе у објекту. Употреба воде из система у вешерају није могућа из разлога што је перионица одвојен, удаљен објекат.

Просторија за привремени смештај преминулих лица је климатизована сплит јединицом. Просторија је предвиђена за смештај тела преминулог на кратак временски период, од неколико сати, колико је потребно надлежним службама да преузму тело преминулог.

Све инсталације су предвиђене према важећим прописима, стандардима и нормативима за ову врсту инсталација.

Електроинсталације

Пројектом је предвиђена спољна, унутрашња, нужна и антипаник расвета. У зависности од намене просторије предвиђене су светиљке које обезбеђују ниво осветљења у складу са важећом законском регулативом.

Инсталација електричног осветљења објекта се изводе инсталационим проводником типа N2XH, осим инсталација нужног осветљења које се изводе проводником типа NHXH са потребним бројем жила, пресека 1,5мм² положеним у зид и плафон испод малтера. Изабрани тип проводника је у складу са захтевом за услове за евакуацију у случају хитности за предметни објекат који је дефинисан као BD4, који дефинише да инсталације развода нормалних инсталација мора бити изабран и постављен тако да не

сме да шири пожар и пламен и не развија дим и отровне гасове, док инсталације нужног осветљења морају да имају електрични и механички интегритет у пожару.

За потребе обезбеђивања бежичног приступа интернету, на адекватним местима у ходницима су предвиђене прикључнице за локалне приступне уређаје на висини од 2,4м од пода.

Инсталације прикључница се изводе инсталационим проводником типа N2XH-j, одговарајућег пресека и броја жила положеним у зид испод малтера. Сви проводници се штите одговарајућим осигурачима у зависности од снаге потрошача.

Од главне сабирнице за изједначење потенцијала за главно изједначење потенцијала до кутија за допунско изједначење потенцијала (КИП) у купатилима положиће се кабл пресека 1x16 мм² у зид под малтером. У купатилима ће се извести инсталација за изједначавање потенцијала тако што ће се каблом пресека 1x6мм² и поцинкованим обујмицама повезати све металне инсталације и металне цеви у купатилу на сабирницу за допунско изједначење потенцијала у купатилима (КИП).

Громобранска инсталација овог објекта биће изведена у облику класичног громобрана, као неизолована громобранска инсталација према SRPS IEC 1024-1. Потребан ниво заштите громобранске инсталације је одређен на основу SRPS IEC 1024-1-1.

Као уземљивач ће се користити челична поцинчана трака FeZn 25x4мм положена у темељ објекта испод хидроизолације.

У собама корисника, поред сваког кревета предвиђен је тастер за СОС сигнализацију.

Тастери за СОС сигнализацију су предвиђени и у просторијама заједничких купатила.

Интерфонске инсталације су предвиђене само на улазу у објект.

У објекту је предвиђен развод РТВ инсталација. У свакој соби корисника предвиђена је по једна антенска прикључница.

У објекту је предвиђен унутрашњи и спољашњи видео надзор.

Инсталација СОС сигнализације, интерфона, РТВ инсталације и инсталације видео надзора предвиђене су бесхалогеним кабловима који не шире пожар и пламен и отровне гасове, што је у складу са класификацијом објекта.

У објекту су предвиђене инсталације стабилног система за дојаву пожара, што је у складу са чланом 42. Закона о заштити од пожара (Службени гласник РС бр,111/09 и 20/15).

Повезивање свих аутоматских и ручних јављача пожара међусобно и са централом предвиђено је бесхалогеним каблом тип JH(St)H 2x2x0.8мм, а повезивање алармних сирена и елемената извршних функција бесхалогеним каблом тип JE-H(St)H FE180/E90 2x2x0.8 мм.

Кабл типа JE-H(St)H FE180/E90 2x2x0.8мм је предвиђен да се поставља испод малтера по објекту или по ватроотпорним обујмица.

Лифт

У оквиру новопројектованог објекта предвиђен је лифт, димензионисан према потребама и специфичностима објекта.

17. Опште одредбе

Урбанистички пројекат израђен је у циљу регулисања грађења на територији града Кикинде, а у складу са реалним потребама и могућностима изградње објекта и

пратећих садржаја на парцели ради исходавања неопходне документације, односно, грађевинске дозволе.

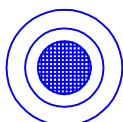
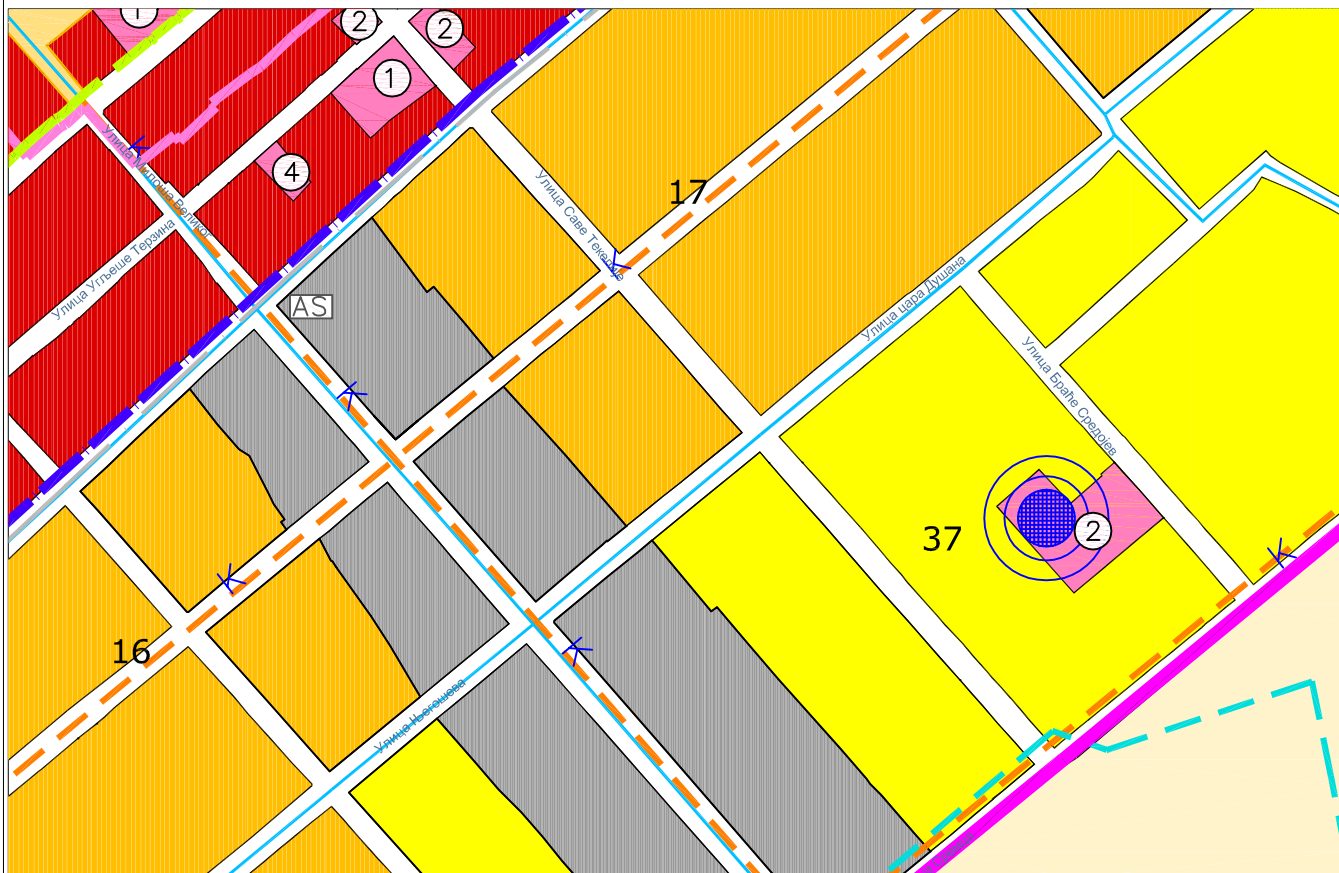
Сходно члану 63. Закона, орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма потврђује да Урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом и Законом и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Потврђени Урбанистички пројекат представља основу за израду Локацијских услова. Након издавања Локацијских услова подноси се захтев за издавање грађевинске дозволе, у свему према Закону.

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УП-1/18

ЛОКАЦИЈА - ИЗВОД ИЗ ПГР ЦЕНТРАЛНОГ ДЕЛА НАСЕЉА КИКИНДА (извод из карте бр. 2.2)



Легенда:

локација катастарске парцеле број 9278, к.о.Кикинда

NAMENA POVRŠINA

CENTRALNE ZONE

- PRIMARNI NASELJSKI CENTAR
- UŽI CENTAR – PROSTORNO–KULTURNO–ISTORIJSKA CELINA SA ZAŠTIĆENOM OKOLINOM CENTRA KIKINDE
- ŠIRI CENTAR
- STARO JEZGRO KIKINDE
- OBJEKTI OD OPŠTEG ZNAČAJA
- ① ŠKOLSTVO
- ② ZDRAVSTVO
- ③ KULTURA
- ④ VERSKI OBJEKTI

ZONE STANOVANJA

PORODIČNO STANOVANJE

- PORODIČNO STANOVANJE URBANOG TIPa
- PORODIČNO STANOVANJE RURALNOG TIPa – ZONA A

ZONE MEŠOVITE NAMENE

- MEŠOVITE NAMENE (KOMERCIJALNE, POSLOVNE, STAMBENE ZONE)

35 BROJ BLOKA

- GRANICA BLOKA
- REGULACIONA LINIJA
- GRANICA PLANA GENERALNE REGULACIJE – GRANICA OBUHVATA
- GRANICA GRADJEVINSKOG PODRUČJA

НАРУЧИЛАЦ	ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР КИКИНДА, УЛ. ГЕНЕРАЛА ДРАПШИНА 99, КИКИНДА		
ОБРАЂИВАЧ	"ŠPIKA INŽENJERING" DOO, ТРГ СРПСКИХ ДОБРОВОЉАЦА 46/2/12, КИКИНДА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА ЛИДИЈА НОВАКОВИЋ СРБЉИН, дипл.инж.арх. САРАДНИК ЈЕЛЕНА ВАСИЋ, дипл.инж.арх.	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ДОМА ЗА СТАНОВАЊЕ ОДРАСЛИХ И СТАРИХ ЛИЦА, СПРАТНОСТИ П+2, НА ПАРЦЕЛИ 9278, КО КИКИНДА		
	ЛОКАЦИЈА, СА ИЗВОДОМ ИЗ ПГР ЦЕНТРАЛНОГ ДЕЛА НАСЕЉА КИКИНДА		
		ЈУН 2018.	ЛИСТ БРОЈ 1

ПОСТОЈЕЋИ, УКЊИЖЕНИ ОБЈЕКТИ:

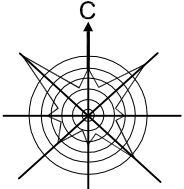
- 1 - СТАЦИОНАР
- 4 - ПАВИЉОН
- 5 - ПАВИЉОН
- 6 - КОТЛАРНИЦА
- 7 - УПРАВНА ЗГРАДА
- 8 - ПОМОЋНА ЗГРАДА - МАГАЦИН
- 9 - ПОМОЋНА ЗГРАДА - МАГАЦИН
- 10 - ДНЕВНИ БОРАВАК

ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА*

- водовод
- канализација
- електроинсталација - надземни вод
- гасовод
- гасовод, надземни цевовод
- тт инсталације
- кишна канализација
- топловод
- топловод, надземни цевовод

*Положај инфраструктуре на парцели је дат на основу података добијених од службе одржавања Геронтолошког центра

ГРАД КИКИНДА
КО КИКИНДА



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УП-01/18

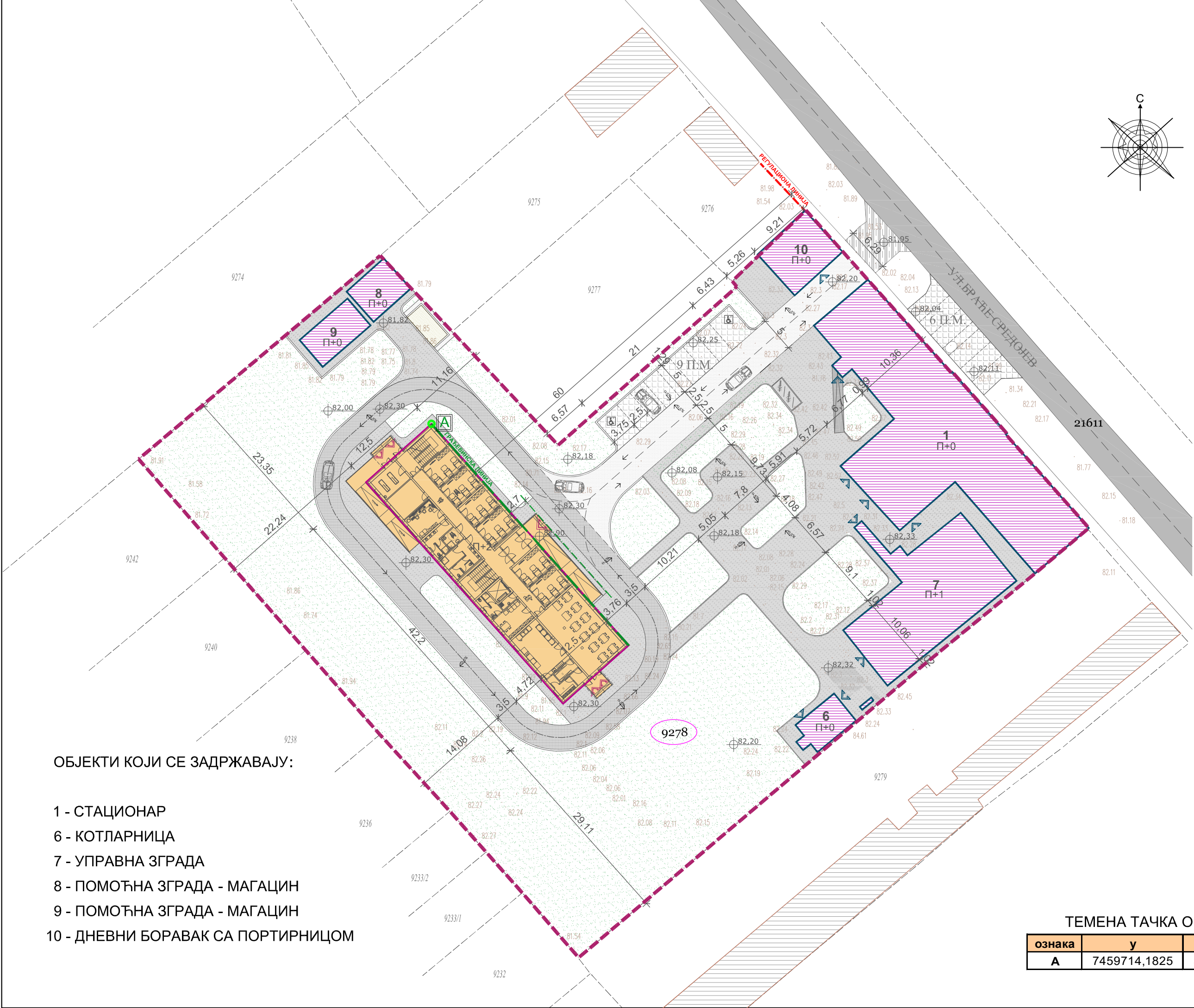
Л Е Г Е Н Д А

- граница обухвата Урбанистичког пројекта
- катастарско-топографски план
- границе парцела
- број парцеле
- број детаљне тачке (преломне тачке парцеле)
- ограда евидентирана на терену
- укњижени објекти
- улаз у објекат
- објекат предвиђен за рушење
- објекти евидентирани на терену
- објекти на суседним парцелама
- јавна саобраћајница
- саобраћајни прикључак
- интерне саобраћајнице, заштитни тротоари и платои
- паркинг простор
- број објекта

КП 9278 - ДЕТАЉНЕ ТАЧКЕ ДРЖАВНОГ КООРДИНАТНОГ СИСТЕМА

број д.т.	у	х	број д.т.	у	х	број д.т.	у	х	број д.т.	у	х
11757	7459767,46	5075904,86	59338	7459807,58	5075859,51	11864	7459716,8	5075819,34	11895	7459717,11	5075887,59
11756	7459776,28	5075894,96	11888	7459800,08	5075853,18	11865	7459706,84	5075830,25	11894	7459732,2	5075871,43
59340	7459788,13	5075881,75	11889	7459790,78	5075845,56	11866	7459696,3	5075842,24	11893	7459757,64	5075893,98
11754	7459788,28	5075881,87	11890	7459784,57	5075840,46	11867	7459684,74	5075855,39	11892	7459756,97	5075894,75
11752	7459796,08	5075873,09	11862	7459735,12	5075798,52	11898	7459672,5	5075869,44	59341	7459760,71	5075898,36
59339	7459795,92	5075872,95	11863	7459727,1	5075807,74	11852	7459706,88	5075898,4	59341	7459767,33	5075904,73
11751	7459807,73	5075859,65	61-14-4	7459721,95	5075813,54	4311487	7459707,41	5075897,84			

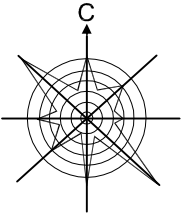
НАРУЧИЛАЦ	"ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР КИКИНДА", УЛ. ГЕНЕРАЛА ДРАПШИНА 99, КИКИНДА										
ОБРАЂИВАЧ	"ŠPIKA INŽENJERING" DOO, ТРГ СРПСКИХ ДОБРОВОЉАЦА 46/2/12, КИКИНДА										
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА ЛИДИЈА НОВАКОВИЋ СРЕЉИН, дипл.инж.арх. САРАДНИК ЈЕЛЕНА ВАСИЋ, дипл.инж.арх.							УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ДОМА ЗА СТАНОВАЊЕ ОДРАСЛИХ И СТАРИХ ЛИЦА СПРАТНОСТИ П+2 НА КП 9278, К.О.КИКИНДА				
							ГРАНИЦА ОБУХВАТА СА ПРИКАЗОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА				
Р 1:500							ЈУН 2018.		ЛИСТ БРОЈ 2		



ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ ЗАДРЖАВАЈУ:

- 1 - СТАЦИОНАР
- 6 - КОТЛАРНИЦА
- 7 - УПРАВНА ЗГРАДА
- 8 - ПОМОЋНА ЗГРАДА - МАГАЦИН
- 9 - ПОМОЋНА ЗГРАДА - МАГАЦИН
- 10 - ДНЕВНИ БОРАВАК СА ПОРТИРНИЦОМ

ТЕМЕНА ТАЧКА ОБЈЕКТА		
ознака	y	x
A	7459714,1825	5075874,4686



ГРАД КИКИНДА
КО КИКИНДА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УП-01/18

Л Е Г Е Н Д А

- граница обухвата Урбанистичког пројекта
 - катастарско-топографски план
 - границе парцела
 - број парцеле
 - регулациона линија
 - грађевинска линија
 - надземна и подземна грађевинска линија
 - постојећи објекти на парцели
 - објекти на суседним парцелама
 - улаз у постојећи објекат
 - планирани објекат дома за становање одраслих и старих лица
 - улаз у планирани објекат
 - јавна саобраћајница
 - саобраћајни прикључак
 - паркинг простор
 - паркинг за бицикле
 - интерна саобраћајница за двосмерни саобраћај
 - интерна саобраћајница за једносмерни саобраћај
 - пешачке поплочане површине и заштитни тротоари
 - простор за смеће
 - зеленило
 - број постојећих објеката на парцели
 - темена тачка објекта
- 0

10

20

30

40

50m

НАРУЧИЛАЦ	"ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР КИКИНДА ", УЛ. ГЕНЕРАЛА ДРАПШИНА 99, КИКИНДА		
ОБРАЂИВАЧ	"ŠPIKA INŽENJERING" DOO, ТРГ СРПСКИХ ДОБРОВОЉАЦА 46/2/12, КИКИНДА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА ЛИДИЈА НОВАКОВИЋ СРБЉИН, дипл.инж.арх. САРАДНИК ЈЕЛЕНА ВАСИЋ, дипл.инж.арх.		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ДОМА ЗА СТАНОВАЊЕ ОДРАСЛИХ И СТАРИХ ЛИЦА СПРАТНОСТИ П+2 НА КП 9278, К.О.КИКИНДА	
		РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ КОМПЛЕКСА	
Р 1:500		АВГУСТ 2018.	ЛИСТ БРОЈ 3

ЛЕГЕНДА

-
- A horizontal scale bar representing a distance of 50 meters. The bar is divided into segments by vertical tick marks. The segments are labeled with their cumulative distance from the start: 0, 10, 20, 30, 40, and 50m. The segments between 0-10, 10-20, 20-30, and 30-40 are shaded grey. The final segment between 40-50m is unshaded.

НАРУЧИЛАЦ	"ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР КИКИНДА", УЛ. ГЕНЕРАЛА ДРАПШИНА 99, КИКИНДА		
ОБРАЂИВАЧ	"ŠPIKA INŽENJERING" DOO, ТРГ СРПСКИХ ДОБРОВОЉАЦА 46/2/12, КИКИНДА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА ЛИДИЈА НОВАКОВИЋ СРБЉИН , дипл.инж.арх. САРАДНИК ЈЕЛЕНА ВАСИЋ , дипл.инж.арх.		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ДОМА ЗА СТАНОВАЊЕ ОДРАСЛИХ И СТАРИХ ЛИЦА СПРАТНОСТИ П+2 НА КП 9278, К.О.КИКИНДА	
		ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРЕДЛОЖЕНИМ ПОЛОЖАЈЕМ ПРИКЉУЧАКА	
П 1:500		АВГУСТ 2018.	ЛИСТ БРОЈ 4

- водовод
- хидрантски вод
- канализација
- електро-енергетски кабл до новог објекта
- КПК и орман мерног места уграђен у фасаду
- тт инсталације са местом прикључења
- кишна канализација са местом прикључења
- топловод са местом прикључења

- 1 - СТАЦИОНАР
6 - КОТЛАРНИЦА
7 - УПРАВНА ЗГРАДА
8 - ПОМОЋНА ЗГРАДА - МАГАЦИН
9 - ПОМОЋНА ЗГРАДА - МАГАЦИН
10 - ДНЕВНИ БОРАВАК СА ПОРТИРНИЦОМ

ГРАД КИКИНДА
КО КИКИНДА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УП-01/18

ЛЕГЕНДА

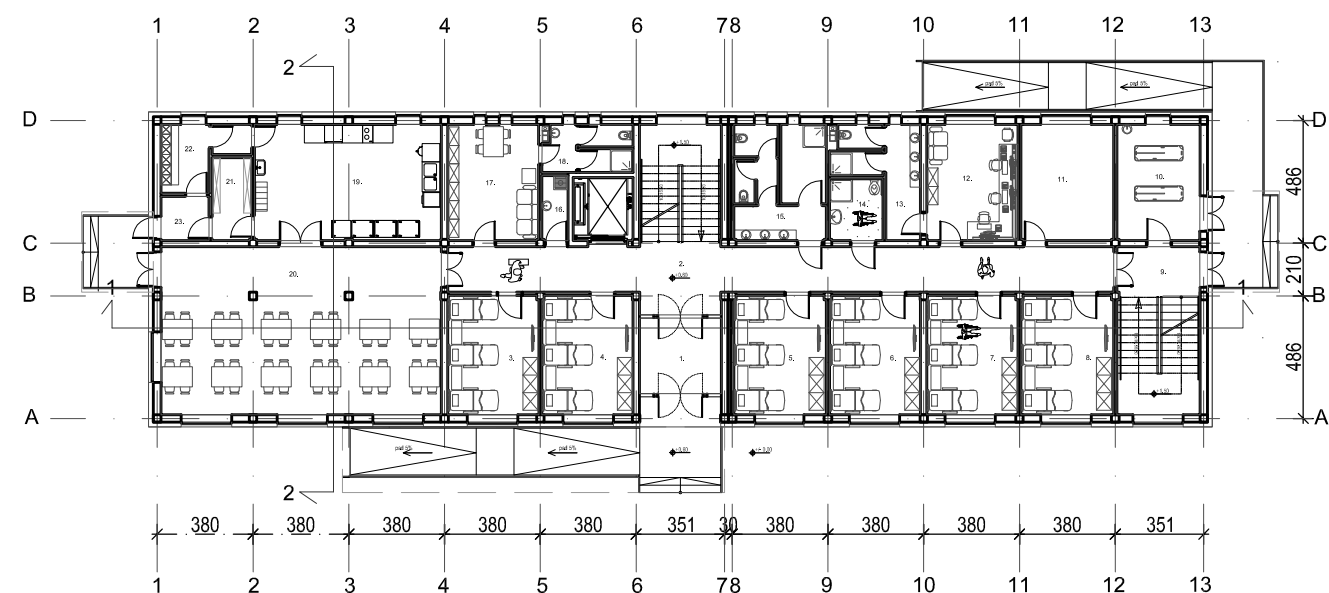
- граница обухвата Урбанистичког пројекта
- катастарско-топографски план
- границе парцела
- број парцеле
- број постојећих објеката на парцели
- регулациона линија
- грађевинска линија
- надземна и подземна грађевинска линија
- постојећи објекти на парцели
- објекти на суседним парцелама
- улаз у постојећи објекат
- дом за становање одраслих и старих лица
- улаз у планирани објекат
- поплочане површине
- простор за смеће
- површина за хортикултурно уређење
- површина за окупациону терапију
- травнате површине
- заштитно зеленило
- комбинација лишћара и четинара

ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ:

- 1 - СТАЦИОНАР
- 6 - КОТЛАРНИЦА
- 7 - УПРАВНА ЗГРАДА
- 8 - ПОМОЋНА ЗГРАДА - МАГАЦИН
- 9 - ПОМОЋНА ЗГРАДА - МАГАЦИН
- 10 - ДНЕВНИ БОРАВАК СА ПОРТИРНИЦОМ

НАРУЧИЛАЦ	"ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР КИКИНДА", УЛ. ГЕНЕРАЛА ДРАПШИНА 99, КИКИНДА		
ОБРАЂИВАЧ	"ЏРИКА ИНЖЕНЈЕРИНГ" ДОО, ТРГ СРПСКИХ ДОБРОВОЉАЦА 46/2/12, КИКИНДА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА ЛИДИЈА НОВАКОВИЋ СРБЉИН, дипл.инж.арх. САРАДНИК ЈЕЛЕНА ВАСИЋ, дипл.инж.арх.	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ДОМА ЗА СТАНОВАЊЕ ОДРАСЛИХ И СТАРИХ ЛИЦА СПРАТНОСТИ П+2 НА КП 9278, К.О.КИКИНДА		
	ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ СА КРОВНИМ РАВНИМА		
Р 1:500		АВГУСТ 2018.	ЛИСТ БРОЈ 5

OSNOVA PRIZEMLJA



НАМЕНА ПРОЈЕКТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТОРА "ЏИКА ИНЖЕНЈЕРИНГ"	ПРОЈЕКТ ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТОРА "ЏИКА ИНЖЕНЈЕРИНГ"	ИЗДАЈИШТА ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТОРА "ЏИКА ИНЖЕНЈЕРИНГ"
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТОРА "ЏИКА ИНЖЕНЈЕРИНГ"	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТОРА "ЏИКА ИНЖЕНЈЕРИНГ"	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТОРА "ЏИКА ИНЖЕНЈЕРИНГ"
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТОРА "ЏИКА ИНЖЕНЈЕРИНГ"	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТОРА "ЏИКА ИНЖЕНЈЕРИНГ"	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТОРА "ЏИКА ИНЖЕНЈЕРИНГ"

OSNOVA DRUGI SPRAT



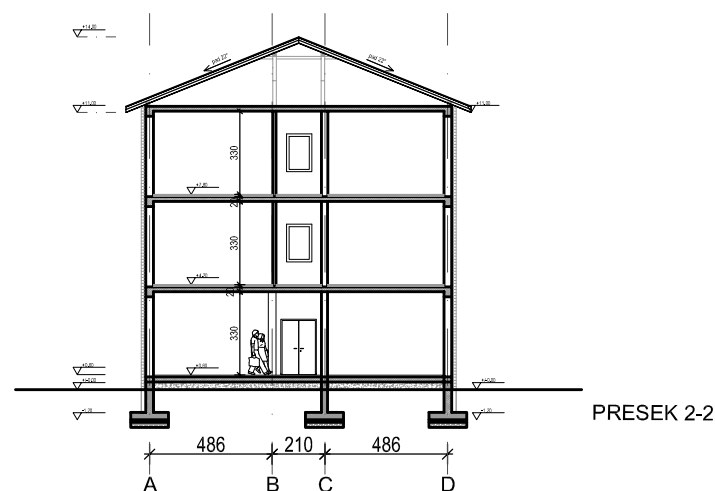
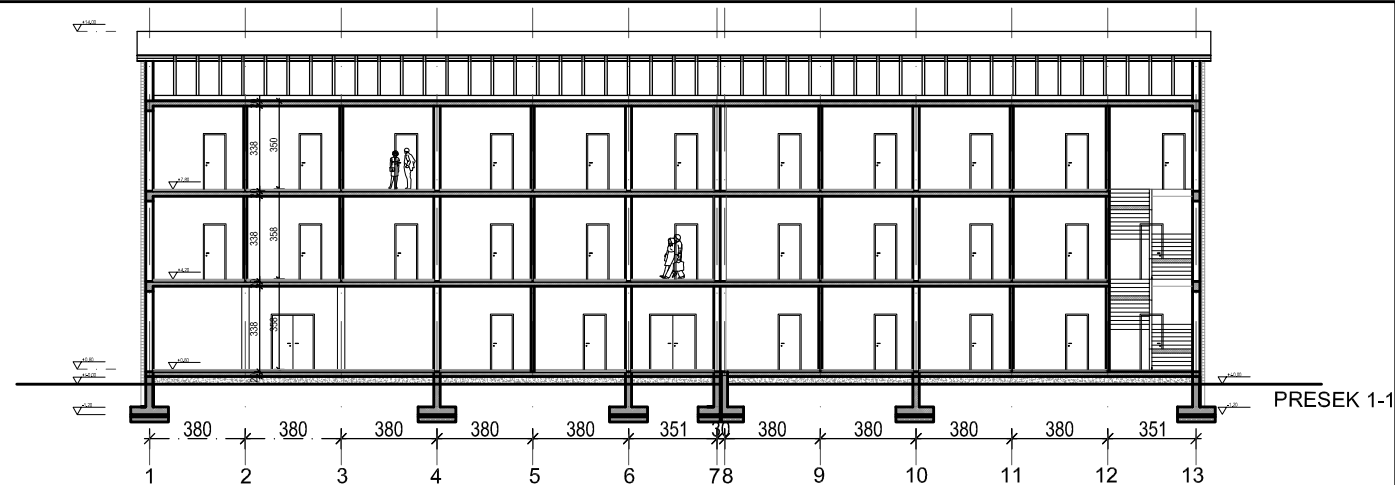
НАМЕНА ПРОЈЕКТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТОРА "ЏИКА ИНЖЕНЈЕРИНГ"	ПРОЈЕКТ ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТОРА "ЏИКА ИНЖЕНЈЕРИНГ"	ИЗДАЈИШТА ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТОРА "ЏИКА ИНЖЕНЈЕРИНГ"
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТОРА "ЏИКА ИНЖЕНЈЕРИНГ"	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТОРА "ЏИКА ИНЖЕНЈЕРИНГ"	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТОРА "ЏИКА ИНЖЕНЈЕРИНГ"
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТОРА "ЏИКА ИНЖЕНЈЕРИНГ"	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТОРА "ЏИКА ИНЖЕНЈЕРИНГ"	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТОРА "ЏИКА ИНЖЕНЈЕРИНГ"

OSNOVA PRVI SPRAT

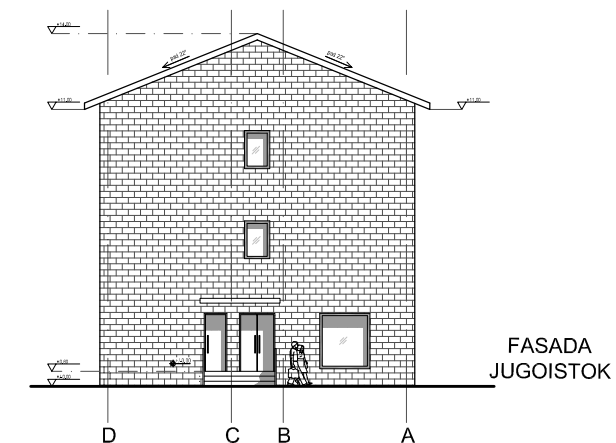
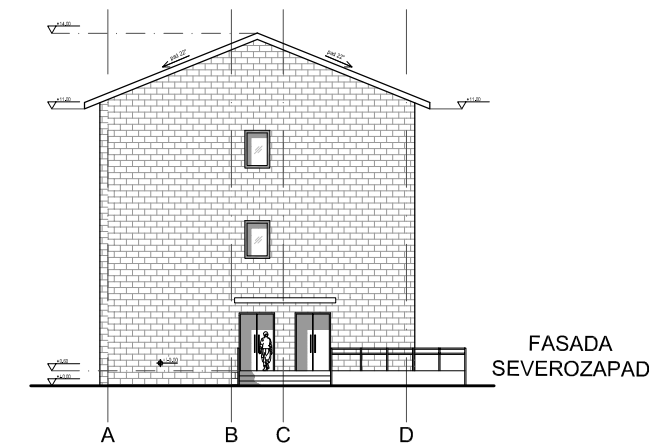
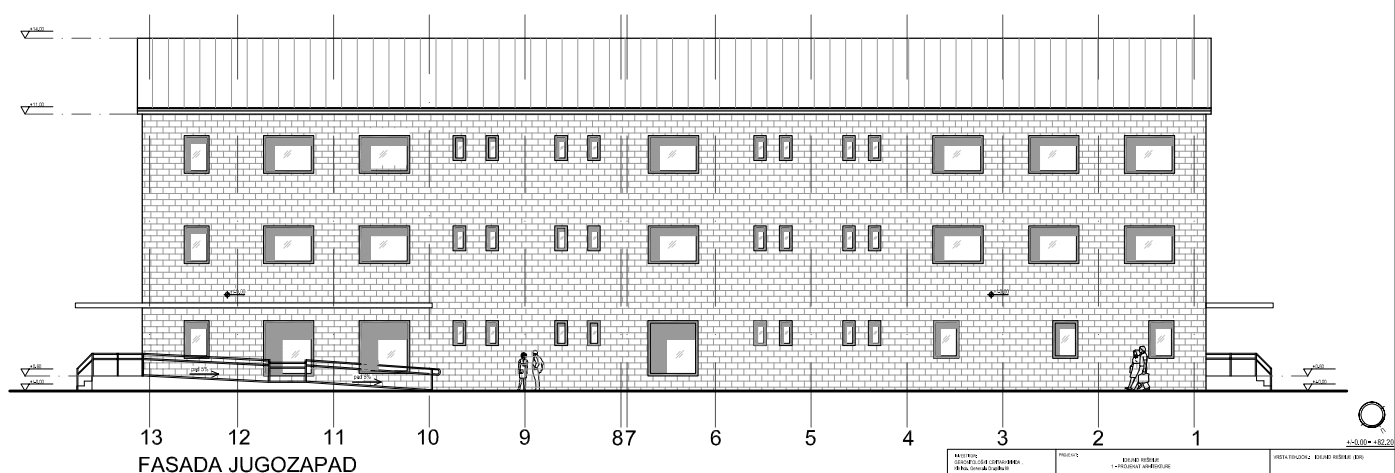
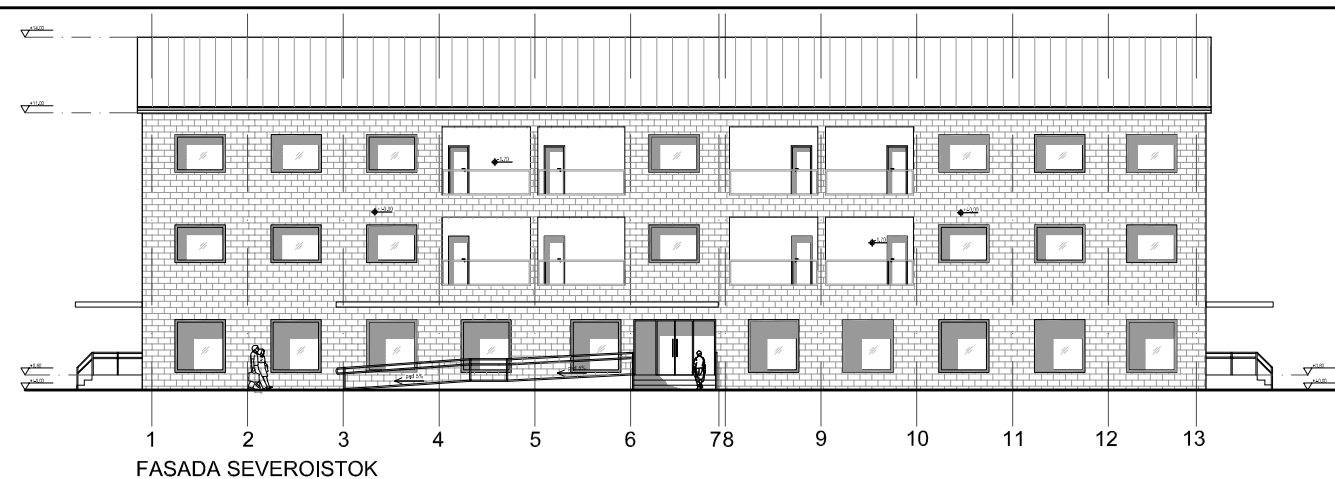


НАМЕНА ПРОЈЕКТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТОРА "ЏИКА ИНЖЕНЈЕРИНГ"	ПРОЈЕКТ ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТОРА "ЏИКА ИНЖЕНЈЕРИНГ"	ИЗДАЈИШТА ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТОРА "ЏИКА ИНЖЕНЈЕРИНГ"
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТОРА "ЏИКА ИНЖЕНЈЕРИНГ"	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТОРА "ЏИКА ИНЖЕНЈЕРИНГ"	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТОРА "ЏИКА ИНЖЕНЈЕРИНГ"
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТОРА "ЏИКА ИНЖЕНЈЕРИНГ"	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТОРА "ЏИКА ИНЖЕНЈЕРИНГ"	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТОРА "ЏИКА ИНЖЕНЈЕРИНГ"

НАРУЧИЛАЦ	"ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР КИКИНДА", УЛ. ГЕНЕРАЛА ДРАПШИНА 99, КИКИНДА		
ОБРАЋИВАЧ	"ЏИКА ИНЖЕНЈЕРИНГ" ДОО, ТРГ СРПСКИХ ДОБРОВОЉАЦА 46/2/12, КИКИНДА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА ЛИДИЈА НОВАКОВИЋ СРБЉИН, дипл.инж.арх. САРАДНИК ЈЕЛЕНА ВАСИЋ, дипл.инж.арх.		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ДОМА ЗА СТАНОВАЊЕ ОДРАСЛИХ И СТАРИХ ЛИЦА СПРАТНОСТИ П+2 НА КП 9278, К.О.КИКИНДА	
		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА, I И II СПРАТА	
П 1:500		ЈУН 2018.	ЛИСТ БРОЈ 6а



1. CONTOH 2. CONTOH 3. CONTOH		4. CONTOH 5. CONTOH 6. CONTOH		7. CONTOH 8. CONTOH 9. CONTOH	
10. CONTOH 11. CONTOH 12. CONTOH		13. CONTOH 14. CONTOH 15. CONTOH		16. CONTOH 17. CONTOH 18. CONTOH	
19. CONTOH 20. CONTOH 21. CONTOH		22. CONTOH 23. CONTOH 24. CONTOH		25. CONTOH 26. CONTOH 27. CONTOH	
28. CONTOH 29. CONTOH 30. CONTOH		31. CONTOH 32. CONTOH 33. CONTOH		34. CONTOH 35. CONTOH 36. CONTOH	
37. CONTOH 38. CONTOH 39. CONTOH		40. CONTOH 41. CONTOH 42. CONTOH		43. CONTOH 44. CONTOH 45. CONTOH	
46. CONTOH 47. CONTOH 48. CONTOH		49. CONTOH 50. CONTOH 51. CONTOH		52. CONTOH 53. CONTOH 54. CONTOH	
55. CONTOH 56. CONTOH 57. CONTOH		58. CONTOH 59. CONTOH 60. CONTOH		61. CONTOH 62. CONTOH 63. CONTOH	
64. CONTOH 65. CONTOH 66. CONTOH		67. CONTOH 68. CONTOH 69. CONTOH		70. CONTOH 71. CONTOH 72. CONTOH	
73. CONTOH 74. CONTOH 75. CONTOH		76. CONTOH 77. CONTOH 78. CONTOH		79. CONTOH 80. CONTOH 81. CONTOH	
82. CONTOH 83. CONTOH 84. CONTOH		85. CONTOH 86. CONTOH 87. CONTOH		88. CONTOH 89. CONTOH 90. CONTOH	
91. CONTOH 92. CONTOH 93. CONTOH		94. CONTOH 95. CONTOH 96. CONTOH		97. CONTOH 98. CONTOH 99. CONTOH	
100. CONTOH 101. CONTOH 102. CONTOH		103. CONTOH 104. CONTOH 105. CONTOH		106. CONTOH 107. CONTOH 108. CONTOH	
109. CONTOH 110. CONTOH 111. CONTOH		112. CONTOH 113. CONTOH 114. CONTOH		115. CONTOH 116. CONTOH 117. CONTOH	
118. CONTOH 119. CONTOH 120. CONTOH		121. CONTOH 122. CONTOH 123. CONTOH		124. CONTOH 125. CONTOH 126. CONTOH	
127. CONTOH 128. CONTOH 129. CONTOH		130. CONTOH 131. CONTOH 132. CONTOH		133. CONTOH 134. CONTOH 135. CONTOH	
136. CONTOH 137. CONTOH 138. CONTOH		139. CONTOH 140. CONTOH 141. CONTOH		142. CONTOH 143. CONTOH 144. CONTOH	
145. CONTOH 146. CONTOH 147. CONTOH		148. CONTOH 149. CONTOH 150. CONTOH		151. CONTOH 152. CONTOH 153. CONTOH	
154. CONTOH 155. CONTOH 156. CONTOH		157. CONTOH 158. CONTOH 159. CONTOH		160. CONTOH 161. CONTOH 162. CONTOH	
163. CONTOH 164. CONTOH 165. CONTOH		166. CONTOH 167. CONTOH 168. CONTOH		169. CONTOH 170. CONTOH 171. CONTOH	
172. CONTOH 173. CONTOH 174. CONTOH		175. CONTOH 176. CONTOH 177. CONTOH		178. CONTOH 179. CONTOH 180. CONTOH	
181. CONTOH 182. CONTOH 183. CONTOH		184. CONTOH 185. CONTOH 186. CONTOH		187. CONTOH 188. CONTOH 189. CONTOH	
190. CONTOH 191. CONTOH 192. CONTOH		193. CONTOH 194. CONTOH 195. CONTOH		196. CONTOH 197. CONTOH 198. CONTOH	
199. CONTOH 200. CONTOH 201. CONTOH		202. CONTOH 203. CONTOH 204. CONTOH		205. CONTOH 206. CONTOH 207. CONTOH	
208. CONTOH 209. CONTOH 210. CONTOH		211. CONTOH 212. CONTOH 213. CONTOH		214. CONTOH 215. CONTOH 216. CONTOH	
217. CONTOH 218. CONTOH 219. CONTOH		220. CONTOH 221. CONTOH 222. CONTOH		223. CONTOH 224. CONTOH 225. CONTOH	
226. CONTOH 227. CONTOH 228. CONTOH		229. CONTOH 230. CONTOH 231. CONTOH		232. CONTOH 233. CONTOH 234. CONTOH	
235. CONTOH 236. CONTOH 237. CONTOH		238. CONTOH 239. CONTOH 240. CONTOH		241. CONTOH 242. CONTOH 243. CONTOH	
244. CONTOH 245. CONTOH 246. CONTOH		247. CONTOH 248. CONTOH 249. CONTOH		250. CONTOH 251. CONTOH 252. CONTOH	
253. CONTOH 254. CONTOH 255. CONTOH		256. CONTOH 257. CONTOH 258. CONTOH		259. CONTOH 260. CONTOH 261. CONTOH	
262. CONTOH 263. CONTOH 264. CONTOH		265. CONTOH 266. CONTOH 267. CONTOH		268. CONTOH 269. CONTOH 270. CONTOH	
271. CONTOH 272. CONTOH 273. CONTOH		274. CONTOH 275. CONTOH 276. CONTOH		277. CONTOH 278. CONTOH 279. CONTOH	
280. CONTOH 281. CONTOH 282. CONTOH		283. CONTOH 284. CONTOH 285. CONTOH		286. CONTOH 287. CONTOH 288. CONTOH	
289. CONTOH 290. CONTOH 291. CONTOH		292. CONTOH 293. CONTOH 294. CONTOH		295. CONTOH 296. CONTOH 297. CONTOH	
298. CONTOH 299. CONTOH 300. CONTOH		301. CONTOH 302. CONTOH 303. CONTOH		304. CONTOH 305. CONTOH 306. CONTOH	
307. CONTOH 308. CONTOH 309. CONTOH		310. CONTOH 311. CONTOH 312. CONTOH		313. CONTOH 314. CONTOH 315. CONTOH	
316. CONTOH 317. CONTOH 318. CONTOH		319. CONTOH 320. CONTOH 321. CONTOH		322. CONTOH 323. CONTOH 324. CONTOH	
325. CONTOH 326. CONTOH 327. CONTOH		328. CONTOH 329. CONTOH 330. CONTOH		331. CONTOH 332. CONTOH 333. CONTOH	
334. CONTOH 335. CONTOH 336. CONTOH		337. CONTOH 338. CONTOH 339. CONTOH		340. CONTOH 341. CONTOH 342. CONTOH	
343. CONTOH 344. CONTOH 345. CONTOH		346. CONTOH 347. CONTOH 348. CONTOH		349. CONTOH 350. CONTOH 351. CONTOH	
352. CONTOH 353. CONTOH 354. CONTOH		355. CONTOH 356. CONTOH 357. CONTOH		358. CONTOH 359. CONTOH 360. CONTOH	
361. CONTOH 362. CONTOH 363. CONTOH		364. CONTOH 365. CONTOH 366. CONTOH		367. CONTOH 368. CONTOH 369. CONTOH	
370. CONTOH 371. CONTOH 372. CONTOH		373. CONTOH 374. CONTOH 375. CONTOH		376. CONTOH 377. CONTOH 378. CONTOH	
379. CONTOH 380. CONTOH 381. CONTOH		382. CONTOH 383. CONTOH 384. CONTOH		385. CONTOH 386. CONTOH 387. CONTOH	
388. CONTOH 389. CONTOH 390. CONTOH		391. CONTOH 392. CONTOH 393. CONTOH		394. CONTOH 395. CONTOH 396. CONTOH	
397. CONTOH 398. CONTOH 399. CONTOH		400. CONTOH 401. CONTOH 402. CONTOH		403. CONTOH 404. CONTOH 405. CONTOH	
406. CONTOH 407. CONTOH 408. CONTOH		409. CONTOH 410. CONTOH 411. CONTOH		412. CONTOH 413. CONTOH 414. CONTOH	
415. CONTOH 416. CONTOH 417. CONTOH		418. CONTOH 419. CONTOH 420. CONTOH		421. CONTOH 422. CONTOH 423. CONTOH	
424. CONTOH 425. CONTOH 426. CONTOH		427. CONTOH 428. CONTOH 429. CONTOH		430. CONTOH 431. CONTOH 432. CONTOH	
433. CONTOH 434. CONTOH 435. CONTOH		436. CONTOH 437. CONTOH 438. CONTOH		439. CONTOH 440. CONTOH 441. CONTOH	
442. CONTOH 443. CONTOH 444. CONTOH		445. CONTOH 446. CONTOH 447. CONTOH		448. CONTOH 449. CONTOH 450. CONTOH	
451. CONTOH 452. CONTOH 453. CONTOH		454. CONTOH 455. CONTOH 456. CONTOH		457. CONTOH 458. CONTOH 459. CONTOH	
460. CONTOH 461. CONTOH 462. CONTOH		463. CONTOH 464. CONTOH 465. CONTOH		466. CONTOH 467. CONTOH 468. CONTOH	
469. CONTOH 470. CONTOH 471. CONTOH		472. CONTOH 473. CONTOH 474. CONTOH		475. CONTOH 476. CONTOH 477. CONTOH	
478. CONTOH 479. CONTOH 480. CONTOH		481. CONTOH 482. CONTOH 483. CONTOH		484. CONTOH 485. CONTOH 486. CONTOH	
487. CONTOH 488. CONTOH 489. CONTOH		490. CONTOH 491. CONTOH 492. CONTOH		493. CONTOH 494. CONTOH 495. CONTOH	
496. CONTOH 497. CONTOH 498. CONTOH		499. CONTOH 500. CONTOH 501. CONTOH		502. CONTOH 503. CONTOH 504. CONTOH	
505. CONTOH 506. CONTOH 507. CONTOH		508. CONTOH 509. CONTOH 510. CONTOH		511. CONTOH 512. CONTOH 513. CONTOH	
514. CONTOH 515. CONTOH 516. CONTOH		517. CONTOH 518. CONTOH 519. CONTOH		520. CONTOH 521. CONTOH 522. CONTOH	
523. CONTOH 524. CONTOH 525. CONTOH		526. CONTOH 527. CONTOH 528. CONTOH		529. CONTOH 530. CONTOH 531. CONTOH	
532. CONTOH 533. CONTOH 534. CONTOH		535. CONTOH 536. CONTOH 537. CONTOH		538. CONTOH 539. CONTOH 540. CONTOH	
541. CONTOH 542. CONTOH 543. CONTOH		544. CONTOH 545. CONTOH 546. CONTOH		547. CONTOH 548. CONTOH 549. CONTOH	
550. CONTOH 551. CONTOH 552. CONTOH		553. CONTOH 554. CONTOH 555. CONTOH		556. CONTOH 557. CONTOH 558. CONTOH	
559. CONTOH 560. CONTOH 561. CONTOH		562. CONTOH 563. CONTOH 564. CONTOH		565. CONTOH 566. CONTOH 567. CONTOH	
568. CONTOH 569. CONTOH 570. CONTOH		571. CONTOH 572. CONTOH 573. CONTOH		574. CONTOH 575. CONTOH 576. CONTOH	
577. CONTOH 578. CONTOH 579. CONTOH		580. CONTOH 581. CONTOH 582. CONTOH		583. CONTOH 584. CONTOH 585. CONTOH	
586. CONTOH 587. CONTOH 588. CONTOH		589. CONTOH 590. CONTOH 591. CONTOH		592. CONTOH 593. CONTOH 594. CONTOH	
595. CONTOH 596. CONTOH 597. CONTOH		598. CONTOH 599. CONTOH 600. CONTOH		601. CONTOH 602. CONTOH 603. CONTOH	
604. CONTOH 605. CONTOH 606. CONTOH		607. CONTOH 608. CONTOH 609. CONTOH		610. CONTOH 611. CONTOH 612. CONTOH	
613. CONTOH 614. CONTOH 615. CONTOH		616. CONTOH 617. CONTOH 618. CONTOH		619. CONTOH 620. CONTOH 621. CONTOH	
622. CONTOH 623. CONTOH 624. CONTOH		625. CONTOH 626. CONTOH 627. CONTOH		628. CONTOH 629. CONTOH 630. CONTOH	
631. CONTOH 632. CONTOH 633. CONTOH		634. CONTOH 635. CONTOH 636. CONTOH		637. CONTOH 638. CONTOH 639. CONTOH	
640. CONTOH 641. CONTOH 642. CONTOH		643. CONTOH 644. CONTOH 645. CONTOH		646. CONTOH 647. CONTOH 648. CONTOH	
649. CONTOH 650. CONTOH 651. CONTOH		652. CONTOH 653. CONTOH 654. CONTOH		655. CONTOH 656. CONTOH 657. CONTOH	
658. CONTOH 659. CONTOH 660. CONTOH		661. CONTOH 662. CONTOH 663. CONTOH		664. CONTOH 665. CONTOH 666. CONTOH	
667. CONTOH 668. CONTOH 669. CONTOH		670. CONTOH 671. CONTOH 672. CONTOH		673. CONTOH 674. CONTOH 675. CONTOH	
676. CONTOH 677. CONTOH <					

[illegible][illegible]

НАРУЧИЛАЦ	"ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР КИКИНДА", ул. ГЕНЕРАЛА ДРАПШИНА 99, КИКИНДА		
ОБРАЂИВАЧ	"ŠPIKA INŽENJERING" DOO, ТРГ СРПСКИХ ДОБРОВОЉАЦА 46/2/12, КИКИНДА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА ЛИДИЈА НОВАКОВИЋ СРБЉИН , дипл.инж.арх. САРАДНИК ЈЕЛЕНА ВАСИЋ , дипл.инж.арх.		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ДОМА ЗА СТАНОВАЊЕ ОДРАСЛИХ И СТАРИХ ЛИЦА СПРАТНОСТИ П+2 НА КП 9278, К.О.КИКИНДА	
		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ: ПРЕСЕЦИ И ИЗГЛЕДИ	
P 1:500		ЈУН 2018.	ЛИСТ БРОЈ 66

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

КОПИЈА ПЛАНА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Служба за кат. непокретности : *Кишкиња*

Катастарска општина : *Кишкиња*

Лист непокретности : 1024

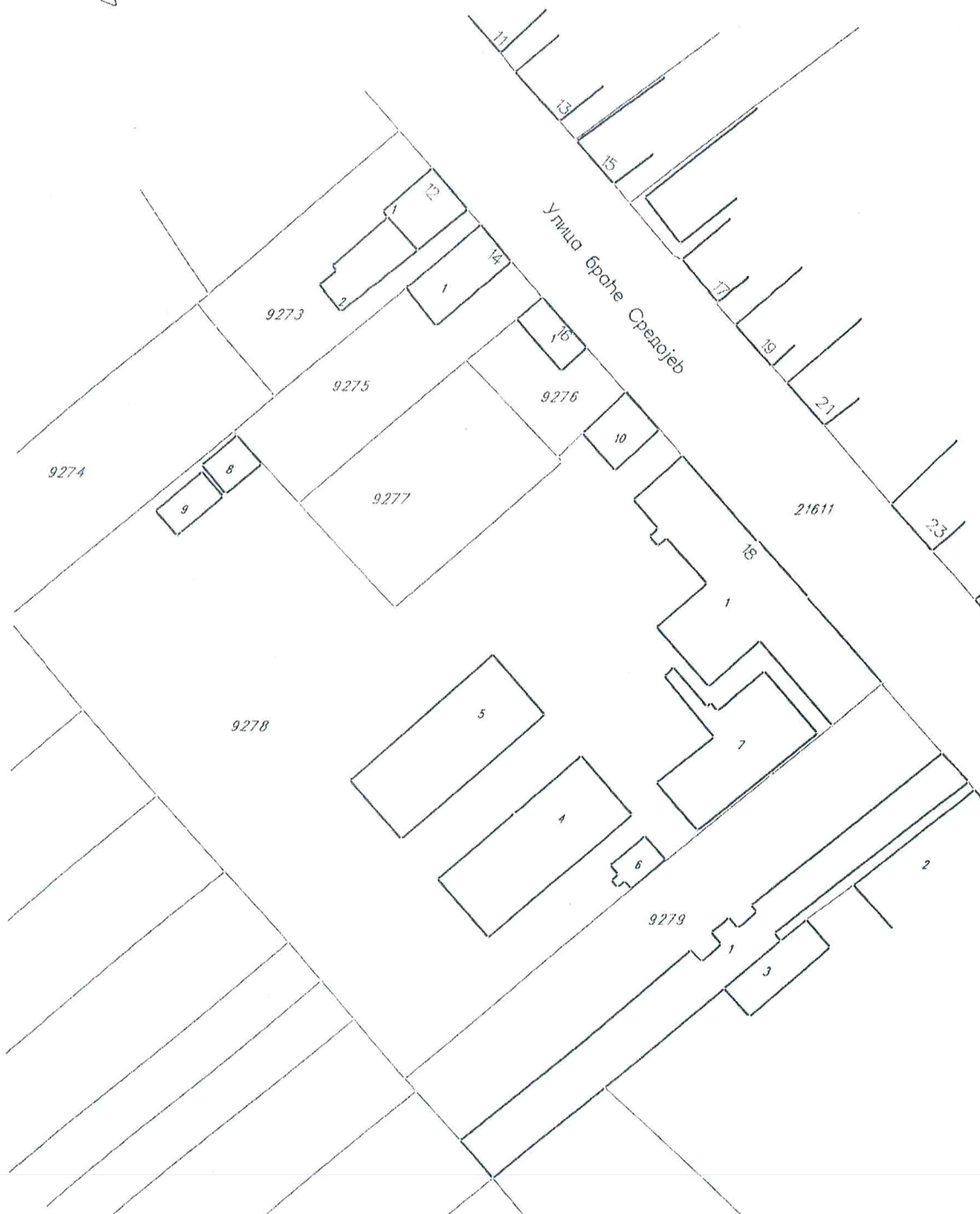
Поседник :

Адреса :

РАЗМЕРА 1 : 1000

ПРЕДМЕТ БР. 953-1/17-1134

ПАРЦЕЛА БР. 9278



Овлашћено лице за дистрибуцију података :

Руководилац службе за катастар непокретности :

Датум : 23. 10. 2017.



М. Миловац
Штрнчи



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

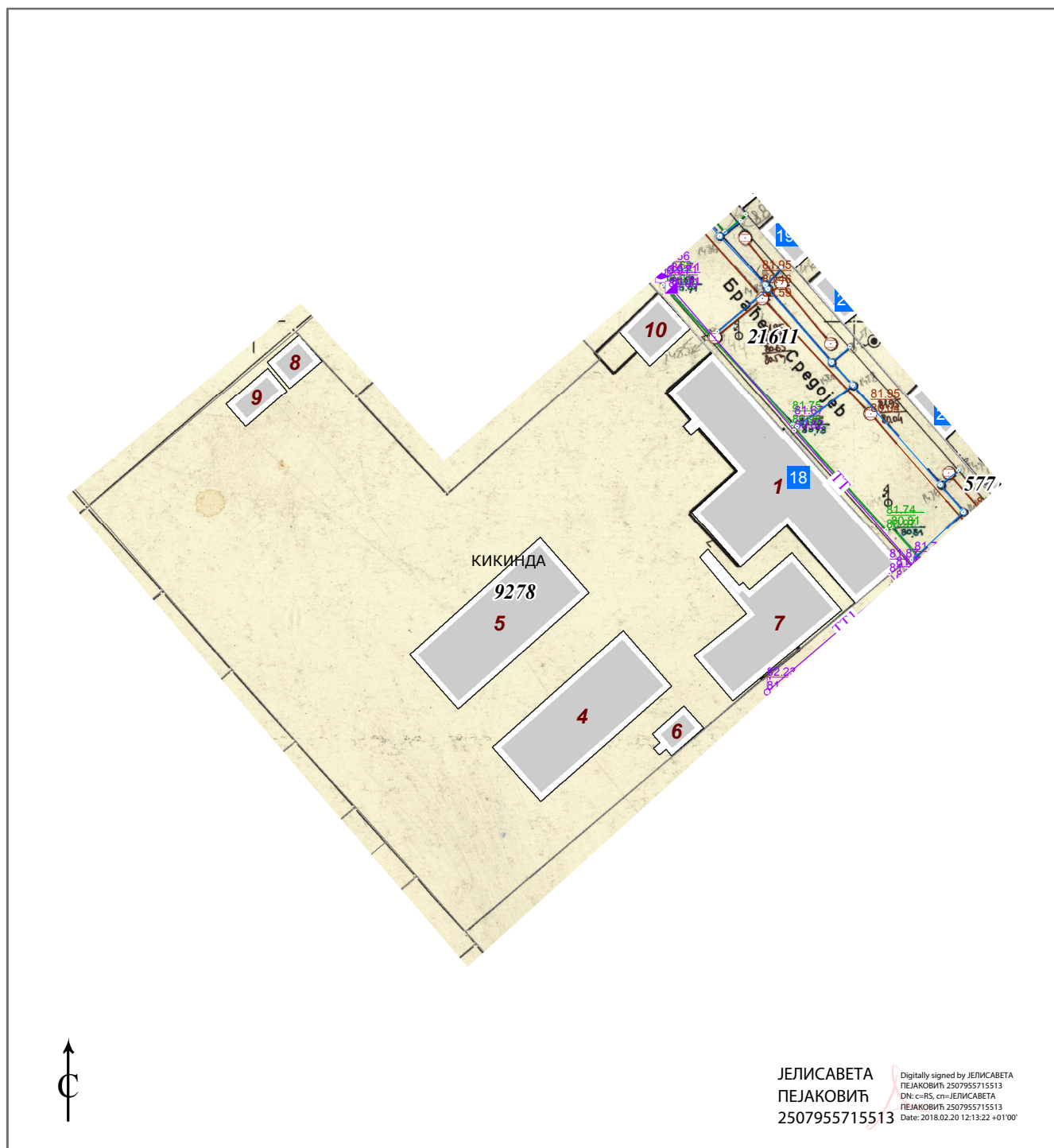
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево

Број: 956-01-115/2018

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина КИКИНДА

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.

Кикинда

19.02.2018.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Јелисавета Пејаковић, дипл.инж.геод.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ КИКИНДА
Број : 952-1/17-4962
Датум : 23.10.2017
Време : 10:33:34

ПРЕПИС

листa непокрећности број: 1091
К.О.: КИКИНДА

Садржај листa непокрећности

А лист	сѣрана	1
Б лист	сѣрана	1
В лист - 1 део	сѣрана	2
В лист - 2 део	сѣрана	нема
Г лист	сѣрана	1



НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

Драган

ГОРНИК ДРАГАН дипл. инж. геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1091

Катастарска општина: КИКИНДА

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м²	Катастарски приход	Врста земљишта
9278	1	БРАБЕ СРЕДОЈЕВ 18	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	6 05		Градско грађевинско земљиште
	4	БРАБЕ СРЕДОЈЕВ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	3 55		Градско грађевинско земљиште
	5	БРАБЕ СРЕДОЈЕВ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	3 56		Градско грађевинско земљиште
	6	БРАБЕ СРЕДОЈЕВ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	37		Градско грађевинско земљиште
	7	БРАБЕ СРЕДОЈЕВ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 85		Градско грађевинско земљиште
	8	БРАБЕ СРЕДОЈЕВ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	41		Градско грађевинско земљиште
	9	БРАБЕ СРЕДОЈЕВ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	46		Градско грађевинско земљиште
	10	БРАБЕ СРЕДОЈЕВ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	71		Градско грађевинско земљиште
		БРАБЕ СРЕДОЈЕВ	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	5 00		Градско грађевинско земљиште
		БРАБЕ СРЕДОЈЕВ	ЊИВА 1.класе	49 01	110.22	Градско грађевинско земљиште
				71 97	110.22	
УКУПНО:				71 97	110.22	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1091

Кашасћарска ошћина: КИКИНДА

Презите, ите, ите једног од родишела, пребивалишће и адреса, односно назив, седишће и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА, НОВИ САД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 16 (ЈМБГ:08649987)	Својина	Јавна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1091

Кашасарска општина: КИКИНДА

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту		Врста права	Обит Удела
				ПО	ПР	СП	ПК			Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине		
9278	1	Зграда за заштите одраслих и старих лица-ДОМ ЗА СТАРЕ		1				Објект преузет из земљишне књиге	БРАБЕ СРЕДОЈЕВ 18	Јавна својина АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА-ПРАВО КОРИШЋЕЊА ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР, КИКИНДА, ГЕНЕРАЛА ДРАПШИНА 101-103	Својина Јавна	1/1	
9278	4	Зграда за заштите одраслих и старих лица-МОНТАЖНА ТИПСКА ЗГРАДА СТАЦИОНАР ЗА СТАРЕ	358					Објект има одобрење за уиошребу	БРАБЕ СРЕДОЈЕВ	Јавна својина АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА-ПРАВО КОРИШЋЕЊА ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР, КИКИНДА, ГЕНЕРАЛА ДРАПШИНА 101-103	Својина Јавна	1/1	
9278	5	Зграда за заштите одраслих и старих лица-МОНТАЖНА ТИПСКА ЗГРАДА СТАЦИОНАР ЗА СТАРЕ	357					Објект има одобрење за уиошребу	БРАБЕ СРЕДОЈЕВ	Јавна својина АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА-ПРАВО КОРИШЋЕЊА ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР, КИКИНДА, ГЕНЕРАЛА ДРАПШИНА 101-103	Својина Јавна	1/1	
9278	6	Помоћна зграда-КОТЛАРНИЦА	37					Објект има одобрење за уиошребу	БРАБЕ СРЕДОЈЕВ	Јавна својина АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА-ПРАВО КОРИШЋЕЊА ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР, КИКИНДА, ГЕНЕРАЛА ДРАПШИНА 101-103	Својина Јавна	1/1	
9278	7	Пословна зграда за коју ни је ушбрјена делатност-део	394 471	1	1			Објект има одобрење за уиошребу	БРАБЕ СРЕДОЈЕВ	Јавна својина АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА-ПРАВО КОРИШЋЕЊА ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР, КИКИНДА, ГЕНЕРАЛА ДРАПШИНА 101-103	Својина Јавна	1/1	
9278	8	Помоћна зграда	31 41	1				Објект има одобрење за уиошребу	БРАБЕ СРЕДОЈЕВ	Јавна својина АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА-ПРАВО КОРИШЋЕЊА ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР, КИКИНДА, ГЕНЕРАЛА ДРАПШИНА 101-103	Својина Јавна	1/1	

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1091

Кашасњарска општина: КИКИНДА

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћена и назив објекта	Површ. Корис.	Број ешажа				Правни својински објект	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту		Врста права	Обим Удела
			Грађев инска	ПО	ПР	СП	ПК			Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине		
9278	9	Потопна зграда	39 45	1				Објект има одобрење за употребу	БРАБЕ СРЕДОЈЕВ	Јавна својина АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА-ПРАВО КОРИШЋЕЊА ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР, КИКИНДА, ГЕНЕРАЛА ДРАПШИНА 101-103	Својина Јавна	1/1	
9278	10	Породична својинска зграда-КУЋА ДОМАРА	56 72	1				Објект има одобрење за употребу	БРАБЕ СРЕДОЈЕВ	Јавна својина АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА-ПРАВО КОРИШЋЕЊА ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР, КИКИНДА, ГЕНЕРАЛА ДРАПШИНА 101-103	Својина Јавна	1/1	

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1091

Кашасхарска општина: КИКИНДА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
катастарска парцела бр. 9278



Власник: Zoran
Vukašinović
967812954-
2601961840
016

Digitally signed by Zoran
Vukašinović
967812954-2601961840016
DN: c=RS, l=Kikinda,
o=56251685 GEOPREMER
KIKINDA, ou=103122708
Uprava, cn=Zoran
Vukašinović
967812954-2601961840016
Date: 2017.12.14 11:50:24
+01'00'

СПИСАК КООРДИНАТА И НАДМОРСКИХ ВИСИНА ТАЧАКА

Ознака, број и назив тачке	Где су срачунате координате и коте	За триг. и полигоном. обр. 5	Ордината Y [m] Девет. остатак	Апсциса X [m] Девет. остатак	Надмор- ска висина H [m] Девет. остатак	Бр. С.Д. за линијске тачке	Врста белеге	Примедба
1	2	3	4	5	6	7	8	9
P 1			7459774,70	5075898,90	82,00			
1			7459777,37	5075895,94	82,04			
2			7459777,36	5075897,29	82,02			
3			7459780,81	5075897,85	81,97			
4			7459780,77	5075898,98	81,96			
5			7459782,40	5075898,98	81,91			
6			7459775,80	5075906,27	81,91			
7			7459776,05	5075903,20	81,90			
8			7459775,08	5075902,50	81,53			
9			7459773,10	5075900,56	81,95			
10			7459772,69	5075898,94	82,20			
11			7459772,09	5075903,84	81,89			
12			7459769,47	5075905,47	82,03			
13			7459767,31	5075904,78	82,03			
14			7459768,22	5075905,88	81,98			
15			7459770,41	5075907,76	81,54			
16			7459772,80	5075909,92	81,89			
17			7459774,60	5075911,67	81,93			
18			7459776,28	5075913,17	81,89			
19			7459776,18	5075895,17	82,17			
20			7459780,72	5075894,18	82,13			
21			7459781,91	5075890,77	82,04			
22			7459784,56	5075893,02	81,95			
23			7459785,24	5075894,43	81,95			
24			7459785,12	5075895,80	81,92			
25			7459788,07	5075885,60	82,14			
26			7459792,78	5075878,57	82,11			
27			7459795,25	5075880,88	81,99			
28			7459798,28	5075881,01	81,92			
29			7459795,95	5075878,90	81,34			
30			7459794,37	5075877,76	82,21			
31			7459796,19	5075873,17	82,17			
32			7459805,66	5075869,79	81,77			
33			7459812,14	5075860,68	81,18			
34			7459807,79	5075859,66	82,15			
35			7459809,02	5075860,32	82,11			
36			7459814,21	5075862,42	81,83			
37			7459817,55	5075866,47	81,81			
38			7459801,80	5075883,88	81,95			
39			7459800,30	5075882,69	81,97			
P 2			7459762,06	5075880,63	82,34			
40			7459768,54	5075888,45	82,30			
41			7459766,61	5075887,04	82,30			
42			7459767,01	5075891,72	82,27			
43			7459765,87	5075892,73	82,33			
44			7459760,58	5075898,55	82,58			
45			7459756,97	5075893,23	82,36			
46			7459755,88	5075894,19	82,47			
47			7459761,12	5075888,61	82,30			
48			7459759,34	5075886,99	82,24			
49			7459758,62	5075884,53	82,72			

СПИСАК КООРДИНАТА И НАДМОРСКИХ ВИСИНА ТАЧАКА

Ознака, број и назив тачке	Где су срачунате координате и коте	За триг. и полигоном. обр. 5	Ордината Y [m] Девет. остатак	Апсциса X [m] Девет. остатак	Надмор- ска висина H [m] Девет. остатак	Бр. С.Д за линијске тачке	Врста белеге	Примедба
1	2	3	4	5	6	7	8	9
50			7459761,09	5075882,84	82,32			
51			7459761,05	5075881,62	82,32			
52			7459757,56	5075878,52	82,19			
53			7459759,98	5075879,56	82,32			
54			7459759,71	5075872,52	82,29			
55			7459759,99	5075872,52	82,28			
56			7459760,36	5075871,55	82,20			
57			7459761,42	5075870,86	82,25			
58			7459761,42	5075870,59	82,25			
59			7459763,24	5075871,16	82,29			
60			7459763,85	5075872,83	82,34			
61			7459763,66	5075872,81	82,35			
62			7459762,83	5075874,26	82,30			
63			7459762,86	5075874,41	82,34			
64			7459760,59	5075874,27	82,26			
65			7459751,47	5075874,04	82,06			
66			7459754,83	5075876,24	82,16			
67			7459765,85	5075875,65	82,42			
68			7459766,48	5075872,68	82,45			
69			7459766,69	5075871,24	82,46			
70			7459768,93	5075875,09	82,42			
71			7459760,59	5075867,93	82,23			
72			7459759,42	5075869,28	82,19			
73			7459763,52	5075864,57	82,18			
74			7459761,54	5075866,89	82,27			
75			7459754,61	5075864,13	82,16			
76			7459754,21	5075864,64	82,15			
77			7459755,70	5075862,88	82,17			
78			7459755,03	5075862,36	82,19			
79			7459753,92	5075860,72	82,17			
80			7459752,80	5075859,72	82,14			
81			7459751,33	5075861,29	82,18			
82			7459748,29	5075864,73	82,08			
83			7459747,07	5075864,69	82,03			
84			7459747,60	5075864,16	82,09			
85			7459758,32	5075859,90	82,14			
86			7459772,59	5075871,74	82,50			
87			7459771,54	5075873,15	82,47			
88			7459772,91	5075873,27	82,49			
89			7459772,68	5075881,08	82,33			
90			7459774,01	5075882,25	81,76			
91			7459780,08	5075875,37	82,37			
92			7459771,19	5075882,75	82,43			
93			7459772,48	5075883,96	82,43			
94			7459767,24	5075893,05	82,30			
95			7459773,46	5075869,55	82,52			
96			7459772,32	5075868,54	82,52			
97			7459766,96	5075866,24	82,42			
98			7459767,40	5075867,58	82,49			
99			7459767,49	5075864,70	82,47			
100			7459760,28	5075864,21	82,17			

СПИСАК КООРДИНАТА И НАДМОРСКИХ ВИСИНА ТАЧАКА

Ознака, број и назив тачке	Где су срачунате координате и коте	За триг. и полигоном. обр. 5	Ордината Y [m] Девет. остатак	Апсциса X [m] Девет. остатак	Надмор- ска висина H [m] Девет. остатак	Бр. С.Д за линијске тачке	Врста белеге	Примедба
1	2	3	4	5	6	7	8	9
101			7459758,43	5075866,13	82,16			
102			7459757,03	5075862,42	82,13			
P 3			7459768,92	5075857,80	82,37			
103			7459771,00	5075863,67	82,50			
104			7459763,14	5075854,63	82,28			
105			7459766,62	5075861,86	82,21			
106			7459760,37	5075856,27	82,08			
107			7459758,99	5075854,95	82,01			
108			7459758,17	5075855,87	82,02			
109			7459760,65	5075853,08	82,02			
110			7459760,15	5075851,42	82,03			
111			7459762,20	5075851,33	82,06			
112			7459773,28	5075859,01	82,24			
113			7459774,34	5075859,71	82,26			
114			7459775,39	5075860,65	82,31			
115			7459780,86	5075858,92	82,33			
116			7459755,76	5075854,97	82,02			
117			7459761,44	5075848,69	82,31			
118			7459761,69	5075848,84	82,31			
119			7459748,36	5075845,46	82,15			
120			7459747,67	5075845,45	82,65			
121			7459747,53	5075846,38	80,21			
122			7459744,73	5075842,26	80,20			
123			7459744,40	5075842,48	81,48			
124			7459743,89	5075843,14	80,19			
125			7459751,23	5075841,62	81,70			
P 4			7459779,32	5075852,55	82,38			
126			7459779,52	5075855,97	82,41			
127			7459780,86	5075857,10	82,38			
128			7459781,92	5075855,76	82,35			
129			7459782,46	5075858,20	82,28			
130			7459783,84	5075861,57	82,35			
131			7459784,68	5075860,68	82,34			
132			7459783,30	5075859,49	82,32			
133			7459784,14	5075858,54	82,34			
134			7459785,53	5075859,71	82,37			
135			7459788,57	5075862,34	82,68			
136			7459791,09	5075859,95	82,72			
137			7459780,66	5075854,68	83,33			
138			7459779,55	5075853,79	82,38			
139			7459779,00	5075853,18	82,37			
140			7459781,14	5075851,91	82,38			
141			7459778,16	5075853,54	82,35			
142			7459777,82	5075853,27	82,28			
143			7459779,09	5075851,78	82,35			
144			7459776,09	5075849,30	82,37			
145			7459771,81	5075854,10	82,28			
146			7459766,98	5075849,77	82,29			
147			7459764,73	5075851,38	82,15			
148			7459763,24	5075850,16	82,15			
150			7459766,76	5075846,15	82,17			

СПИСАК КООРДИНАТА И НАДМОРСКИХ ВИСИНА ТАЧАКА

Ознака, број и назив тачке	Где су срачунате координате и коте	За триг. и полигоном. обр. 5	Ордината Y [m] Девет. остатак	Апсциса X [m] Девет. остатак	Надмор- ска висина H [m] Девет. остатак	Бр. С.Д за линијске тачке	Врста белеге	Примедба
1	2	3	4	5	6	7	8	9
151			7459767,62	5075845,16	82,17			
152			7459765,90	5075843,65	82,08			
153			7459769,62	5075845,86	82,20			
154			7459770,10	5075846,24	82,30			
155			7459770,41	5075844,94	82,20			
156			7459770,87	5075845,35	82,27			
157			7459771,41	5075844,88	82,25			
158			7459771,79	5075845,17	82,25			
159			7459772,08	5075846,09	82,31			
160			7459774,01	5075851,00	82,42			
161			7459770,54	5075851,91	82,12			
162			7459771,36	5075848,78	82,12			
163			7459769,57	5075847,25	82,36			
164			7459767,89	5075849,60	82,52			
165			7459768,58	5075852,42	82,24			
P 5			7459772,93	5075841,34	82,32			
166			7459771,20	5075841,16	82,27			
167			7459769,72	5075839,82	82,29			
168			7459769,55	5075839,50	82,27			
169			7459769,54	5075838,43	82,30			
170			7459770,80	5075836,83	82,32			
171			7459771,47	5075836,10	82,32			
172			7459765,43	5075832,38	82,24			
173			7459765,98	5075831,61	82,24			
174			7459773,89	5075838,53	82,30			
175			7459773,43	5075835,41	82,30			
176			7459775,73	5075837,29	82,33			
177			7459774,46	5075833,24	82,24			
178			7459774,61	5075832,24	84,61			
179			7459775,44	5075839,87	82,25			
180			7459775,82	5075840,18	82,58			
181			7459776,35	5075840,60	83,05			
182			7459779,08	5075837,23	82,45			
183			7459773,50	5075842,26	82,29			
184			7459773,16	5075841,94	82,31			
185			7459773,52	5075841,48	82,32			
186			7459772,28	5075842,86	82,29			
187			7459773,11	5075843,48	82,31			
188			7459772,77	5075845,11	82,38			
189			7459765,35	5075844,81	82,72			
190			7459755,58	5075856,58	82,20			
191			7459756,69	5075857,59	82,17			
192			7459762,26	5075826,67	82,22			
193			7459757,84	5075822,76	82,19			
194			7459753,52	5075818,87	82,15			
195			7459747,68	5075819,02	82,08			
196			7459747,78	5075820,13	82,11			
P 6			7459723,80	5075829,08	82,18			
197			7459729,35	5075828,63	82,12			
198			7459751,70	5075842,92	82,13			
199			7459749,69	5075843,28	82,24			

СПИСАК КООРДИНАТА И НАДМОРСКИХ ВИСИНА ТАЧАКА

Ознака, број и назив тачке	Где су срачунате координате и коте	За триг. и полигоном. обр. 5	Ордината Y [m] Девет. остатак	Апсциса X [m] Девет. остатак	Надмор- ска висина H [m] Девет. остатак	Бр. С.Д за линијске тачке	Врста белеге	Примедба
1	2	3	4	5	6	7	8	9
200			7459747,41	5075839,00	82,24			
201			7459740,67	5075835,15	82,66			
202			7459738,58	5075832,17	82,58			
203			7459739,59	5075829,41	82,11			
204			7459739,12	5075828,79	82,06			
205			7459738,88	5075826,74	82,06			
206			7459740,70	5075824,20	82,04			
207			7459741,82	5075824,96	82,06			
208			7459744,43	5075823,46	82,16			
209			7459743,27	5075822,33	82,01			
210			7459737,20	5075832,27	82,07			
211			7459736,40	5075833,20	82,09			
212			7459735,08	5075832,75	82,10			
213			7459734,61	5075834,89	82,10			
214			7459734,05	5075835,60	82,11			
215			7459731,66	5075836,76	81,95			
216			7459730,90	5075837,46	81,99			
217			7459735,44	5075834,01	82,08			
218			7459734,04	5075834,51	81,94			
219			7459726,04	5075836,49	81,90			
220			7459724,85	5075844,85	81,98			
221			7459724,58	5075844,86	82,00			
222			7459726,28	5075821,79	82,22			
223			7459724,19	5075820,62	82,24			
224			7459724,74	5075819,96	82,24			
225			7459720,23	5075815,94	82,27			
226			7459718,99	5075821,02	82,27			
227			7459734,44	5075799,96	81,54			
229			7459726,32	5075821,91	82,23			
230			7459718,10	5075827,35	82,14			
231			7459715,52	5075824,96	82,29			
232			7459715,38	5075830,37	82,11			
233			7459718,73	5075826,65	82,26			
234			7459721,81	5075829,40	82,20			
235			7459722,28	5075829,60	82,19			
P 7			7459717,11	5075851,87	81,79			
P 7			7459717,11	5075851,87	81,79			
236			7459734,36	5075868,58	82,17			
237			7459733,44	5075867,75	82,16			
238			7459733,24	5075866,25	82,15			
239			7459731,55	5075867,42	80,71			
240			7459731,82	5075869,44	82,15			
241			7459732,04	5075870,65	82,12			
242			7459732,44	5075867,91	82,14			
243			7459743,61	5075868,40	80,98			
244			7459744,01	5075869,18	80,94			
245			7459742,93	5075872,72	82,29			
246			7459728,19	5075872,13	82,08			
247			7459723,81	5075875,90	82,01			
248			7459709,88	5075888,36	81,79			
249			7459710,07	5075889,04	81,79			

СПИСАК КООРДИНАТА И НАДМОРСКИХ ВИСИНА ТАЧАКА								
Ознака, број и назив тачке	1	2	3	4	5	6	7	8
де су срачунате координате и коте			За триг. и полигоном. обр. 5	Ордината Y [m] Леват. остатак	Апсиса X [m] Леват. остатак	Надмор- ска висина H [m] Леват. остатак	Бр. С.Д. за линијске тачке	Врста
Примедба	9							
251	7459705,95			7459705,95	5075888,97	81,82		
252	7459705,51			7459705,51	5075888,47	81,82		
253	7459698,70			7459698,70	5075882,56	81,82		
254	7459695,41			7459695,41	5075886,38	81,85		
255	7459699,36			7459699,36	5075881,81	81,79		
256	7459704,66			7459704,66	5075886,48	81,78		
257	7459707,74			7459707,74	5075887,08	81,77		
258	7459708,05			7459708,05	5075886,78	81,75		
259	7459709,22			7459709,22	5075887,91	81,74		
260	7459710,14			7459710,14	5075886,83	81,80		
261	7459711,33			7459711,33	5075887,87	81,86		
262	7459709,22			7459709,22	5075890,62	81,78		
263	7459711,60			7459711,60	5075892,79	81,79		
264	7459711,55			7459711,55	5075888,84	81,85		
265	7459693,73			7459693,73	5075886,57	81,81		
266	7459672,97			7459672,97	5075869,29	81,91		
267	7459679,23			7459679,23	5075866,69	81,58		
268	7459680,16			7459680,16	5075862,32	81,72		
269	7459692,04			7459692,04	5075848,50	81,86		
270	7459694,82			7459694,82	5075848,64	81,74		
271	7459700,50			7459700,50	5075838,00	81,94		
272	7459752,18			7459752,18	5075880,80	82,27		
273	7459750,70			7459750,70	5075887,18	82,07		
274	7459765,99			7459765,99	5075892,84			
275	7459760,25			7459760,25	5075885,93			
276	7459766,20			7459766,20	5075843,87			
277	7459770,22			7459770,22	5075839,03			
278	7459774,44			7459774,44	5075843,01			
279	7459711,23			7459711,23	5075893,71			
280	7459702,10			7459702,10	5075893,27			
281	7459717,15			7459717,15	5075819,38			
282	7459767,20			7459767,20	5075830,12			
283	7459766,09			7459766,09	5075829,21			
284	7459767,06			7459767,06	5075828,04			
285	7459755,13			7459755,13	5075881,44			
286	7459712,79			7459712,79	5075827,98			
287	7459702,22			7459702,22	5075892,29			
288	7459707,38			7459707,38	5075898,01			
289	7459769,12			7459769,12	5075827,76			
290	7459768,16			7459768,16	5075828,94			
291	7459768,48			7459768,48	5075828,55			
292	7459725,89			7459725,89	5075844,78			
6537	7459722,57			7459722,57	5075983,59			
p 1r	7459880,51			7459880,51	5075804,65			
11865	7459706,84			7459706,84	5075830,25			
11866	7459696,30			7459696,30	5075842,24			
11867	7459684,74			7459684,74	5075855,39			
11898	7459672,50			7459672,50	5075869,44			
11852	7459706,88			7459706,88	5075898,40			
43487	7459707,41			7459707,41	5075897,84			
11895	7459717,11			7459717,11	5075887,59			

Број: 3323-1/2018
Дана: 22.02.2018.

ŠPIKA INŽENJERING DOO KIKINDA
ТРГ СРПСКИХ ДОБРОВОЉАЦА БР. 46/2/12
23300 КИКИНДА

Предмет: Достављање података и услова за израду Урбанистичког пројекта

На основу Вашег захтева од 07.02.2018. године и приложене техничке документације, ЈП "Кикинда" даје податке из своје надлежности и услове ради израде Урбанистичког пројекта за:

➤ *изградњу објекта за становање одраслих и старих лица, спратности П+2 у Кикинди, у улици Браће Сређејев бр. 18, кат. парцела бр. 9278 к.о. Кикинда.*

На приложеној ситуацији Вам дајемо оријентациони положај постојеће водоводне мреже и мреже канализације за отпадне воде. Дубина укопавања водоводне мреже је ~ 1,20 m' и прати конфигурацију терена. Радни притисак при нормалној дневној потрошњи је ~ 3,50 бара.

На предметној парцели на којој ће се градити објект по нашој евиденцији постоји прикључак на водоводну и фекалну канализациону мрежу.

Евентуалне промене око водоводног прикључка, као и израду новог водоводног прикључка изводи искључиво ЈП "Кикинда" о трошку и по налогу инвеститора, односно подносиоца захтева.

Евентуалне промене на канализационом прикључку се могу извести подношењем захтева преко ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ.

Постојећи саобраћајни прикључак и паркинг простор на јавној површини задовољавају све техничке услове и непостоји потреба за њиховом изменом.

Услови се дају на Ваш захтев и служе као прилог инвестиционо – техничкој документацији.

Прилог: Ситуација са оријентационо уцртаним инсталацијама комуналне инфраструктуре

Đorđe Klenanc
100057634-301297
4860030

Digitally signed by Đorđe Klenanc
100057634-3012974860030
Date: 2018.03.13 14:09:05
+01'00'

Ђорђе Кленанц, дипл.грађ.инж.

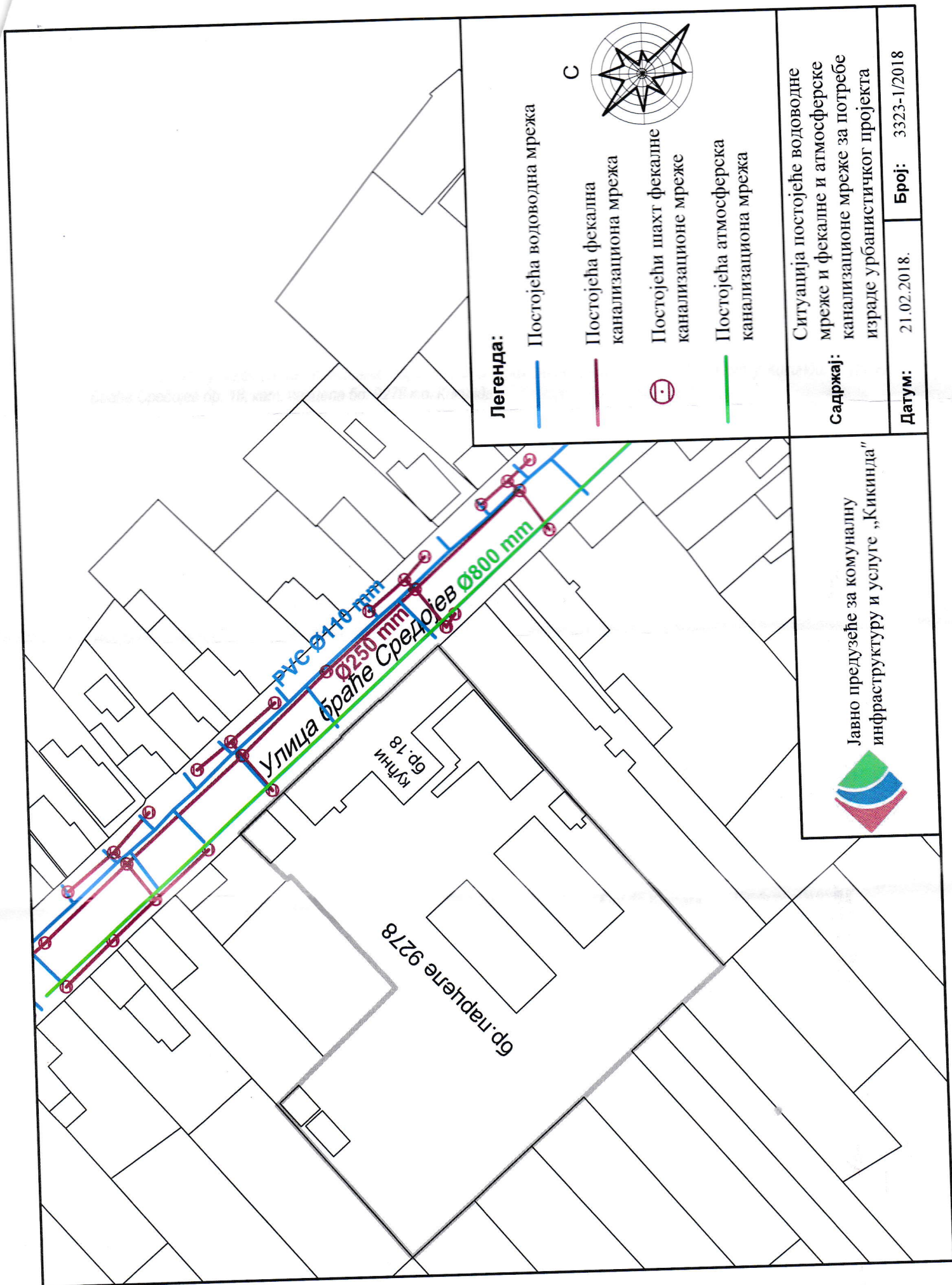
Доставити:

- 1) Наслову
- 2) Архиви
- 3) Служби евиденције, обрачуна и наплате



Доставити:

- 1) Наслову
- 2) Архиви
- 3) Служби евиденције, обрачуна и наплате



Огранак Електродистрибуција Зрењанин

Зрењанин, Панчевачка 46, телефон +381 23 543210, телефакс +381 23 525243

ПР-ЕНГ-01.16/01

Наш број: 8Б.1.1.0.-Д-07.13.-40957-18

ШПИКА ИНЖЕЊЕРИНГ

Ваш број:

ТРГ СРПСКИХ ДОБРОВОЉАЦА бр. 46/2/12

Зрењанин, 27.02.2018

23300 КИКИНДА

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зрењанин (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име ШПИКА ИНЖЕЊЕРИНГ, КИКИНДА, ТРГ СРПСКИХ ДОБРОВОЉАЦА бр. 46/2/12, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке о преносу овлашћења бр. 05.0.0.0.-08.01.-36048/37-2016 од 11.07.2016 доносе се

УСЛОВИ

за израду техничке документације израду урбанистичког пројекта за изградњу објекта за становање одраслих и старих лица, (1 геронтолошки објекат), КИКИНДА, БРАЋЕ СРЕДОЈЕВ 18, парцела број 9278, К.О. Кикинда.

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Зрењанин, у складу са важећим прописима.

По издавању решења о одобрењу за прикључење, закључења уговора о пружању услуге за прикључење и након изградње недостајућих објеката биће могуће прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

На основу увида у ситуациони план/ситуационо решење без броја од 02.2018, обавештавамо Вас следеће :

1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: становање одраслих и старих лица

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Максимална снага: 150 kW

Називна струја главних осигурача: 250 А

Опис простора и положаја мерног места: Постојеће мерно место се измешта на улични фасаду, непосредно изнад КПК.Мерно место се раелизује у типском орману ПОММ-6, као полуиндиректно, по шеми везе ПИ-16.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд

Остали услови за извођење прикључка: Старо, неодговарајуће, мерно место се демонтира. Обавезна је демонтажа струјних мерних трансформатора 100/5 A/A. За потребе повећане потрошње, за потребе прикључења новог објекта на парцели, потребно је од новог ормана мерног места ПОММ-6/Пи-1Б, до новог објекта на парцели положити одговарајући кабел.

Поставити струјне мерне трансформаторе у складу са одобреном снагом. Уместо СМТ преносног односа 100/5 A/A поставити СМТ преносног односа 250/5 A/A.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: Постојећи, ТНЦ-С, према Решењу о техничким условима бр. 312-9.3.30-193/2006 од 14.12.2006. године

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Целокупна инсталација иза места мерења испоручене електричне енергије је у надлежности и према потребама корисника система.

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) или главног разводног ормана (ГРО) у новом објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 150 mm² одговарајућег типа. У РТ (ГРО) обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије Огранак Електродистрибуција Зрењанин.

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: Постојеће место везивања, НН извод из ТС-54 у Кикинди

Опис прикључка до мерног места: Постојећи кабловски вод изведен каблом ПП00-А 4x150 mm²

Опис мерног места: Орман мерног места са полуиндиректним мерном групом извести у кућишту ПОММ-6 по шеми ПИ-1/6. У ПОММ-6 уградити: два трополна осигурач-склопка-растављача 250 А (постоље величине 1 са осигурачима НВО 2x3x125 А), три струјна мерна трансформатора (СМТ) преносног односа 3x250/5 A/A класе тачности 0,5, бакарну сабирницу (нулта шина - ПЕН), изоловане фазне бакарне сабирнице са непровидним заштитним поклопцима (слично типу "Phoenix Contact") за прихватање два потрошачева кабловска вода максималног пресека до 150 mm², мерно-прикључну кутију (МПК-13) са три једнополна аутоматска прекидача 6А у заштитном провидном кућишту од плексигласа са могућношћу пломбирања и трофазну статичку полуиндиректну мерну групу класе тачности 1. Везу унутар ОММ од осигурач-склопка-растављача до СМТ и од СМТ до изолованих фазних бакарних сабирница остварити изолованим бакарним лицнастим проводницима 2x Р/L 1x70 mm². Обезбедити заштитну ограду од плексигласа са могућношћу пломбирања преко СМТ.

Постојеће мерно место у објекту се демонтира.

Мерни уређај: Постојећи, бројило ST300FC-15A42R65-SN0021-PBDQF бр. 151746, уз постављање слога мерних трансформатора преносног односа 250/5 A/A

Заштитни уређаји: НВО 3x250А у ТС-54, извод 190880505416, „Старачки дом“

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20/10 kV у ТС 110/20/10 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом

(трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20/10 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху: израда урбанистичког пројекта за изградњу објекта за становање одраслих и старих лица, у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи и у друге сврхе се не могу користити.
5. Ови Услови не ослобађају странку прибављања **Услови за пројектовање и прикључење**, у којем ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.
6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Локација измештеног мерног места

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Погоду Кичеда
3. Служби за енергетику
4. Писарници



Директор огранка

Стевица Џигулов
Стевица Џигулов, дипл.ел.инг.

kikinda, braće sredojev 18



Prilog uz Uslove
8B.1.1.0.-D-07.13.-40957-18

Бр. дел.: 06-02-3/176-1
Датум: 07. мај 2018.
Киkinда

Власник објекта: „ШПИКА ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о
Улица и бр.: Трг српских добровољаца 46/2/12
Место: Киkinда

**ПРЕДМЕТ : ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА
ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ЛОКАЦИЈСКИХ
УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА СТАНОВАЊЕ ОДРАСЛИХ И
СТАРИХ ЛИЦА, СПРАТНОСТИ П+2, НА, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР.
9278 К.О. КИКИНДА, УЛИЦА БРАЋЕ СРЕДОЈЕВ 18 КИКИНДА**

На основу Вашег захтева од 09.02.2018. године, за израду урбанистичког пројекта и локацијских услова за изградњу објекта за становање одраслих и старих лица, спратности П+2, на, на кат. парцели бр. 9278 к.о. Киkinда, улица Браће Сређев 18 Киkinда у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009. одлуке УС, 98/2013, одлука УС 132/2014, 145/2014)., ЈП „СРБИЈАГАС“ поступајући по по горе наведеном захтеву, а на основу Закона о планирању и изградњи, Закона о енергетици („Сл. Гласник РС“, бр. 145/2014), Методологија о критеријумима и начину утврђивања трошкова прикључка на транспорт и дистрибуцију природног гаса („Сл. Гласник РС, бр. 48/08 и 54/08), Правилником о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4bar („Сл. Гласник РС“, бр.20/1992) издаје

**УСЛОВЕ
ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

и локацијских услова за изградњу објекта за становање одраслих и старих лица, спратности П+2, на, на кат. парцели бр. 9278 к.о. Киkinда, улица Браће Сређев 18 Киkinда

Услови који су у предмету дају се у односу на гасну мрежу која се налази у зони изградње:

На кат. парцели бр. 9279 к.о. Киkinда постоји гасни прикључак са кога се снабдева гасом постојећи објекти на тој парцели, 9278 к.о. Киkinда.

Прикључак за гас урађен је од челиних бешавних цеви и доводи се са уличног дистрибутивног гасовода ниског притиска, испред регулационе линије у улици Браће Сређев на растојању 1,8m.

Гасоводи су урађени од челичних бешавних цеви и пасивно су антикорозивно заштићени битуменским намазом и спирално намотаном полиетиленском траком, и активно је штићен катодном заштитом.

Регулациона станица је постављена поред објекта котларнице, а од ње се гас унутрашњим гасним разводом доводи до гасног котла у котларници.

Гас се користи за централно радијаторско грејање у објектима.

Гасоводи су на дубини од око 80cm.

Капацитет прикључка за гас је довољан за снабдевање и новог објекта спратности П+2.

Пошто мењате, односно проширујете капацитет потреба за грејање, тј. за коришћење гаса, обавезно је на основу Закона о енергетици, поднети захтев за издавање новог Решења о одобрењу за прикључење на гасовод након чега се ради нов пројекат реконструисане гасне и подноси се нова пријава потрошње сектору Снабдевања гасом инсталације (вероватно се мења само капацитет коришћења гаса)

Уколико је потребно раскопавање у зони гасовода ради постављања других подземних инсталација воде и канализације, као и електро и телефонских инсталација обавезно се придржавати следећих техничких услова: **Приликом прикључења осталих инфраструктурних инсталација које се воде паралелно или се укрштају са гасоводима потребно је водити рачуна о следећим условима:**

Раскопавање у зони гасовода на дубини 30 до 40 cm према техничким условима може се изводити искључиво ручно ашовом и лопатом, како се не би оштетила изолација или и сам гасовод,

Приликом укрштања гасовода са подземним инсталацијама размак између цеви и гасовода треба да износи најмање 30 cm, а приликом паралелног вођења размак између цеви треба да буде минимално 50 cm, сем у изузетним случајевима минимално 20 cm.

Доставити:

— Архиви



ВЈ дистрибуција Кикинда

Петров Марко, дипл. инж. маш.

Marko Petrov

789789861-0

50295584003

3

Digitally signed by

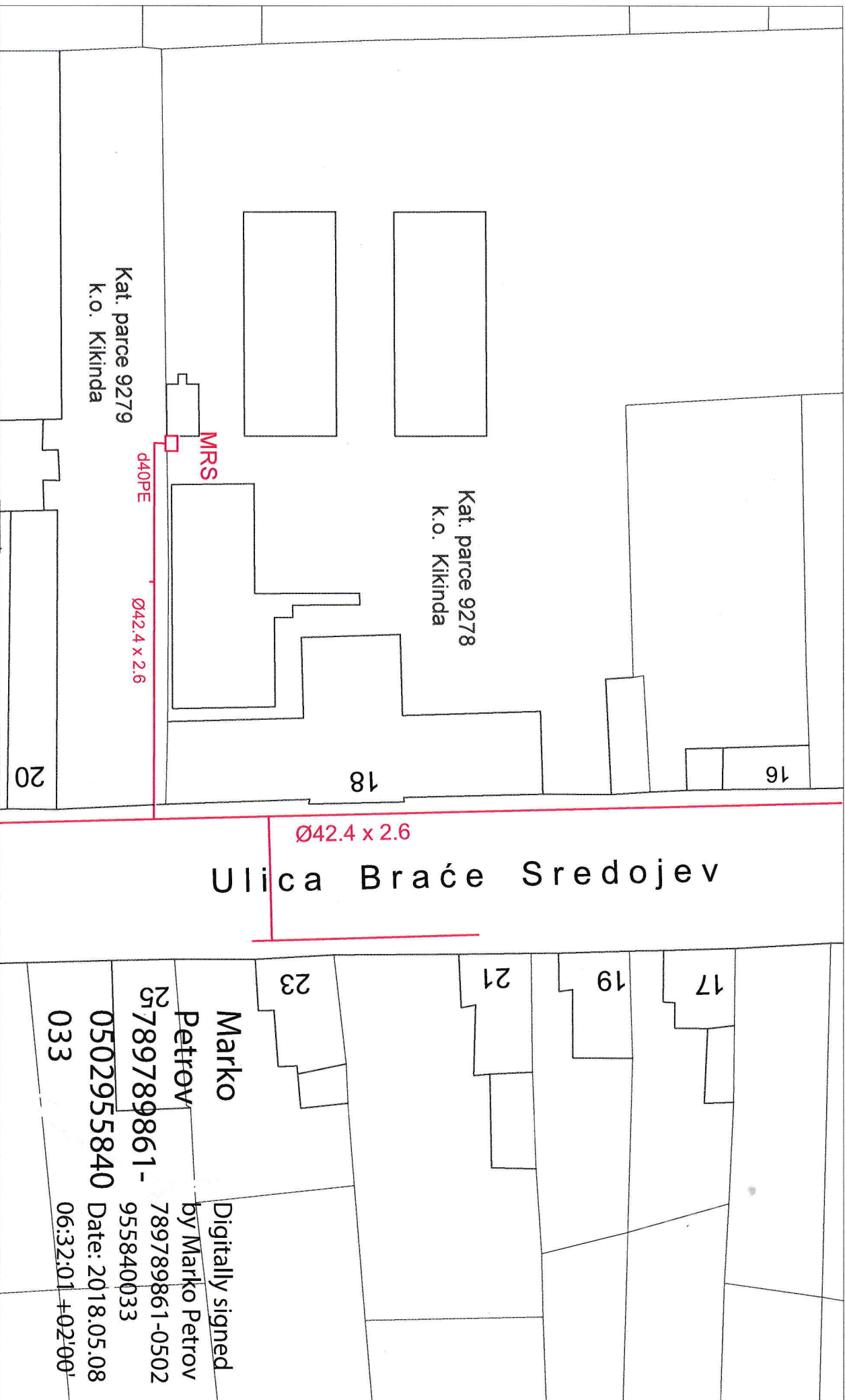
Marko Petrov

789789861-0502955

840033

Date: 2018.05.08

06:57:48 +02'00'





Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Кикинди

Одсек за превентивну заштиту

09/15 број: 217-2150/18-2

Дана: 19.02.2018. године

К И К И Н Д А

/З.Б./

Д.О.О. „Шпика инжењеринг“

Кикинда

Трг српских добровољаца бр. 46/2/12

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта

Дана 12.02.2018. године, примљен је Ваш захтев од 07.02.2018. године за добијање урбанистичко - техничких услова заштите од пожара за **израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за становање одраслих и старих лица, спратности П+1-Пот, у Кикинди, ул. Браће Сredoјев бр. 18, на к.п. бр. 9278 к.о. Кикинда, укупне површине 527 m².**

Обавештавамо Вас да сходно члану 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09) просторни и урбанистички план, поред услова прописаних посебним законом, у погледу мера заштите од пожара и експлозија садржи и следеће:

1. Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара, у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/2018).
2. Удаљеност између зона предвиђених за стамбене и јавне објекте и зона предвиђених за индустријске и објекте специјалне намене.
3. Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. листу СРЈ“, бр. 8/95).
4. Безбедносне појасеве између објекта којима се спречава ширење пожара.
5. Могућности евакуације и спасавања људи

Такса у износу од 1.660,00 динара наплаћена је сходно тарифним бројевима 1 и 46а Закона републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

полицијски саветник

Драган Берић

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А335-58386/2-НП

ДАТУМ: 28.02.2018.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

Служба за планирање и изградњу Нови Сад

Одељење за планирање и изградњу мреже Зрењанин Кикинда

Генерала Драпшина 26, 23300 Кикинда

Телефон: 0230/439-219

„ШПИКА ИНЖЕЊЕРИНГ“ Д.О.О.

23300 Кикинда, Трг српских добровољаца бр. 46/2/12

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА СТАНОВАЊЕ ОДРАСЛИХ И СТАРИХ ЛИЦА У УЛИЦИ БРАЋЕ СРЕДОЈЕВ БР. 18 НА КАТ. ПАРЦ. БР. 9278 К.О. КИКИНДА

ВЕЗА: ЗАХТЕВ ШПИКА ИНЖЕЊЕРИНГА

Поступајући по Вашем захтеву од 07.02.2018. године, примљеног 08.02.2018. године за потребе „ШПИКА ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. Кикинда, улица Трг српских добровољаца бр. 46/2/12, 23300 Кикинда, а у складу са **Законом о електронским комуникацијама** (Службени гласник РС број 44/10), **Законом о планирању и изградњи** (Сл. гласник РС бр. 72/2009, 81/2009 – исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 и 145/2014), **Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката** (Службени гласник РС бр.16/12) и **Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката** (Службени гласник РС бр. 123/12) у циљу заштите водова електровета, Предузеће за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. Београд, након извршеног прегледа достављене документације издаје следеће:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА СТАНОВАЊЕ ОДРАСЛИХ И СТАРИХ ЛИЦА У УЛИЦИ БРАЋЕ СРЕДОЈЕВ БР. 18 НА КАТ. ПАРЦ. БР. 9278 К.О. КИКИНДА

1. На предметној парцели „Телеком Србија“ а.д. **не поседује** телекомуникационе инсталације. Инсталације у власништву „Телеком Србија“ а.д. се налазе на јавној површини у улици Браће Средојев. Положај постојећих телекомуникационих инсталација је приказан на скици у прилогу.
2. У сврху прикључења предметног објекта на телекомуникациону мрежу „Телеком Србија“ А.Д. потребно је Урбанистичким пројектом предвидети полагање две РЕ цеви $\varnothing 40mm$ од места концентрације унутрашњих инсталација у новом објекту до постојеће трасе телекомуникационих инсталација у улици Браће Средојев.
3. Изградња приводног оптичког и бакарног телекомуникационог кабла којим ће се пословни објекат повезати на постојећу мрежу Телекома обавеза је „Телеком Србија“ А.Д.
4. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих телекомуникационих објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим телекомуникационим објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
5. Инвеститор односно извођач радова је у обавези да се најмање 8 (осам) дана пре почетка извођења радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу Нови Сад Одељење за планирање и изградњу мреже Зрењанин Кикинда, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
6. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ А.Д. (Представници Дирекције за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу Нови Сад Одељење за планирање и изградњу мреже Зрењанин Кикинда везано за овај предмет су Јелена Милановић (телефон 0230/438-799) и Небојша Поповић телефон (0230/422-997)), извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних телекомуникационих каблова у зони планираних радова (пробним ископима на траси тзв. шлицовањем терена), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
7. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима телекомуникационих инсталација од осталих објеката.
 - Удаљеност планираног објекта од телекомуникационих објеката мора бити мин. 1,5m.

- У случају да се земљани радови изводе на дубини већој од 0,4m изнад подземних телекомуникационих инсталација инсталације морају се заштити одговарајућим полуцевима
- Код приближавања или паралелног вођења електроенергетског кабла од 1kV до 10kV и телекомуникационих инсталација мора се испоштовати минимално растојање од 0,5m. На местима укрштања електроенергетски кабл мора бити положен испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5m.
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и водовода мора се осигурати минимални размак од 0,5m. На местима укрштања водоводна цев мора бити положена испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5m.
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и фекалне канализације мора се осигурати минимални размак од 0,5m. На местима укрштања канализациона цев мора бити положена испод телекомуникационих инсталација при чему кабл треба да буде механички заштићен. Дужина заштитне цеви треба да буде 1,5m са сваке стране места укрштања, а растојање треба да буде најмање 0,3m.
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и гасовода мора се осигурати минимални размак од 0,5m. На местима укрштања гасовод мора бити положен испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5m.
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и вреловода мора се осигурати минимално растојање од 0,5m. На месту укрштања вреловод мора бити положен испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5m.
- Угао укрштања наведених инсталација и телекомуникациони инсталација треба да буде по правилу 90°, а ни у ком случају угао не може бити мањи од 45°.
- На местима приближавања саобраћајних површина телекомуникационим објектима растојање мора бити мин. 1,0m.
- Угао укрштања пројектоване саобраћајнице и телекомуникационих инсталација треба да буде по правилу 90°, а ни у ком случају угао не може бити мањи од 45°.
- Подземне телекомуникационе инсталације не смеју бити угрожене изменом висинских кота терена (нивелацијом терена), тј. морају бити на прописаној дубини и након изведених радова. Поред наведеног, **не сме се мењати састав горњег строја тла изнад телекомуникационих инсталација (асфалтирање, бетонирање, поплочавање...)** и морају се испоштовати вертикална и хоризонтална растојања. Уколико није могуће

испоштовати наведено, Инвеститор је дужан да поднесе Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Зрењанин Кикинда захтев за израду техничког решења заштите постојећих телекомуникационих инсталација или њиховог евентуалног измештања. Трошкови предметних радова падају на терет Инвеститора. Контакт телефон: Зоран Николин 0230/439-219.

8. **Заштиту и обезбеђење постојећих телекомуникационих објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих телекомуникационих објеката и каблова;
 9. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих телекомуникационих објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
 10. У случају евентуалног оштећења постојећих телекомуникационих објеката и каблова или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија“ А.Д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкови санације и накнада губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);
 11. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе - локацију предметног објекта инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.
 12. Ови услови важе годину дан од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.
- За прекршај било које од наведених одредаба, инвеститор радова сноси пуну одговорност.

Прилог:

1. Скица трасе постојећих телекомуникационих инсталација
С поштовањем,

Шеф службе



Милош Словић, дипл. инж.

Доставити:

1. Наслову
2. Архиви



МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СУБОТИЦА
MEĐUOPĆINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA
KÖZSÉGGKÖZI MŰEMLÉKVÉDELMI INTÉZET SZABADKA

24000 СУБОТИЦА	ТРГ СЛОБОДЕ 1/3	Тел/факс: 024/556-901; 024/557-606
ПИБ: 100838736	МБ: 08137455	www.heritage-su.org.rs
Тек.рач: 840-302664-56	Шифра делатности 9103	office@heritage-su.org.rs
840-302668-44		

Број: 103-2/8

Датум: 06.03.2018.

Д.о.о. „Шипка инжињеринг“
Трг српских добровољаца бр. 46/2/12
Киkinда

МИШЉЕЊЕ

Са аспекта заштите непокретног културног наслеђа и очувања просторно културно историјске целине Града Киkinда нема препрека нити сметљи за израду Урбанистичког пројекта за објекат намењен становању одраслих и старих лица на катастарској парцели бр. 9278 К.О. Киkinда улица браћа Средојев бр. 18.

Подносилац овог захтева уколико се одлучи за изградњу објекта потребно је да поднесе захтев преко обједињене процедуре Града Киkinда, у оквиру које ће добити детаљне мере техничке заштите за изградњу објекта.

директор
Леда Шилинг





Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за заштиту животне средине
Број: III-07-501-31/2018
Дана: 09.03.2018. године
КИКИНДА
ЕТ

ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР
Број: 64/10
Дана: 28.03. 2018. год
КИКИНДА

Трг српских добровољаца 12, 23300 Кикинда, тел/факс: 0230/410-157, e-mail: zastita@kikinda.org.rs

На основу члана 30. Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", број 135/04 и 36/09), члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС", број 18/2016), поступајући по захтеву за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за Пројекат „Изградња објекта за становање одраслих и старих лица спратности П+2“ на кат.парц. бр. 9278 КО Кикинда, надлежни орган доноси:

РЕШЕЊЕ

За ПРОЈЕКАТ „Изградња објекта за становање одраслих и старих лица спратности П+2“ на кат.парц. бр. 9278 КО Кикинда, од носиоца пројекта „Геронтолошки центар Кикинда“, улица Генерала Драпшина бр. 99, Кикинда, **није потребна израда студије процене утицаја на животну средину, али се утврђује примена одговарајућих мера заштите животне средине:**

- Управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом („Сл.гласник РС“, број 36/09, 88/10 и 14/16) и подзаконским актима проистеклим из наведеног закона
- Чврст комунални отпад одлагати и износити у складу са Одлуком о одржавању чистоће и депонија („Сл.лист општине Кикинда“, број 7/07, 7/10 и 7/14)
- Спровести неопходне мере заштите од могућих удеса, као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација; прибавити сагласност надлежног органа за предвиђене мере заштите од пожара

Такође се утврђује обавеза носиоца пројекта да у случају промене техничких карактеристика, положаја или начина рада, као и планирања изградње других објеката на предметој катастарској парцели поднесе захтев надлежном органу за одлучивање о потреби процене утицаја.

Образложење

Носилац пројекта „Геронтолошки центар Кикинда“, улица Генерала Драпшина бр. 99, Кикинда, је дана 13.02.2018. године поднео надлежном органу захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, број III-07-501-31/2018 за Пројекат „Изградња објекта за становање одраслих и старих лица спратности П+2“ на кат.парц. бр. 9278 КО Кикинда.

Увидом у достављену документацију уз захтев и на основу спроведеног поступка надлежни орган је утврдио да за горе наведени пројекат није потребна израда

студије процене утицаја на животну средину уз примену наведених мера из диспозитива решења.

Разлози за доношење решења су следећи:

1. Реализација пројекта је планирана на кат.парц.бр. 9278 КО Кикинда, улица Браће Сredoјев бр. 18, Кикинда. Наведена парцела се налази урбанистичком блоку 37 – градско грађевинско земљиште.
2. У Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.114/08), утврђено је да се предметни пројекат не налази на Листи. Предметни пројекат подразумева рушење постојећег објекта (монтажни павиљон) и на делу простори који сада заузима монтажни павиљон изградњу новог објекта површине у основи 527м² (12,50 x 42,20). Објекат је намењен за заједничко становање одраслих и старих лица, капацитета око 80 особа, са пратећим садржајима. Висина објекта у слемени је 11,86м. У објекту неће бити производње, нема технолошког процеса и неће се користити никакве сировине.
3. У процесу разматрања обавештења о поднетом захтеву за одлучивање о процени утицаја на животну средину организације и јавност у поступку јавног увида нису доставили мишљење на предметни пројекат.

На основу горе наведеног решено је као у диспозитиву.

Поука о правном леку:

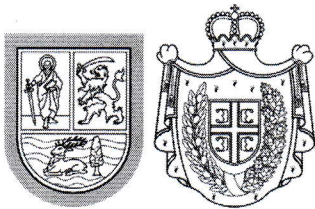
Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се изјављује Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине путем овог органа, писмено, у износу од 460 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 35-215 сходно тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/2003,...,113/2017).

ДОСТАВИТИ:

1. Носиоцу пројекта
2. Секретаријату за развој и управљање инвестицијама
3. Секретаријату за заштиту животне средине, Инспекцији за заштиту животне средине
4. Архиви



НАЧЕЛНИК ГУ
Љубан Срећан



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат
за здравство**

Сектор за санитарни надзор и јавно
здравље

Одсек у Кикинди

Трг Српских добровољаца 11, 23 300
Кикинда

Т: +381 230435010 Ф: +381 230435010

sanitarna@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 138-53-00107-2/2018- ДАТУМ: 16.03.2018.

09

Санитарни инспектор Покрајинског секретаријата за здравство, Одсека за санитарну инспекцију у Кикинди, решавајући по поднеску ДОО "Шпика инжењеринг" из Кикинде, Трг српских добровољаца 46/2/12 на основу члана 16. Закона о санитарном надзору ("Сл. гласник РС" бр. 125/04), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за достављање података и услова за израду Урбанистичког пројекта и локацијских услова за социјалну установу "Геронтолошки центар" у Кикинди, Браће Средојев 18 поднет од стране ДОО "Шпика инжењеринг" из Кикинде, Трг српских добровољаца 46/2/12, број 138-53-00107/2018-09 од 13. 03.2018. године због ненадлежности.

Образложење:

ДОО "Шпика инжењеринг" из Кикинде, Трг српских добровољаца 46/2/12, дана 13.03.2018. поднео је захтев за достављање података и услова за израду Урбанистичког пројекта и локацијских услова за социјалну установу "Геронтолошки центар" у Кикинди, Браће Средојев 18, број 138-53-00107/2018-09 Покрајинском секретаријату за здравство, Сектор за санитарни надзор, Одсек у Кикинди, Трг српских добровољаца 11.

Како овај орган није надлежан за рад по поднеску, јер се не ради о органу управе, а на основу члана 16. Закона о санитарном надзору ("Сл. гласник РС" бр. 125/04), закључио је као у диспозитиву.

Упуство о правном средству:

Против овог закључка може се изјавити жалба Министру здравља Републике Србије у року од 8 дана од дана достављања закључка. Жалба се предаје непосредно или путем поште Одсеку за санитарну инспекцију у Кикинди, таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе, уплаћене на текући рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57.

Доставити:

1. ДОО "Шпика инжењеринг", Кикинда, Трг српских добровољаца 46/2/12
2. Архиви

Документ:

1. Закључак - ненадлежност



Санитарни инспектор

Драган Поштић

Поштић

INVESTITOR:	AUTONOMNA POKRAJINA VOJVODINA
FINANSIJER:	GERONTOLOŠKI CENTAR KIKINDA, Generala Drapšina 99, Kikinda
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE (IDR)
NAZIV OBJEKTA:	IZGRADNJA OBJEKTA ZA STANOVANJE STARIH LICA (DOM STARIH) GERONTOLOŠKI CENTAR KIKINDA, Braće Sredojev 18, Kikinda
NOSILAC PROJEKTA:	EG ING GROUP d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting, Miše Dimitrijevića 24, Novi Sad
ZA GRAD./IZV.RADOVA:	NOVA GRADNJA
BROJ TEH. DOKUMENTACIJE:	E-2017/08
MESTO I DATUM:	NOVI SAD, jun 2018. godine

TEHNIČKI OPIS

Na osnovu ulaznih podataka: projektnog zadatka Investitora, Prepisa lista nepokretnosti broj: 1091 K.O. Kikinda od 23.10.2017. godine, broj: 952-1/2017-4962, Kopije plana za parcelu 9278, broj predmeta: 953-1/47-1134 od 23.10.2017.g, Informacije o lokaciji za mogućnosti i ograničenja izrade doma za stare na katastarskoj parceli 9278 K.O. Kikinda, broj: III-09353-283/2017 od 11.12.2017. godine i Planu generalne regulacije centralnog dela naselja Kikinda („Službeni list grada Kikinde, broj 9/2016“) izrađeno je Idejno rešenje (IDR) za izgradnju objekta za stanovanje starih lica (dom starih) u okviru kompleksa Gerontološkog centra Kikinda u Kikindi.

Pored gore navedenih ulaznih parametara Idejno rešenje (IDR) izrađeno je i na osnovu sledećih uslova ishodovanih u fazi izrade Urbanističkog projekta i sastavni deo su istog:

- Telekom Srbija – Tehnički uslovi za izradu urbanističkog projekta za izgradnju objekata za stanovanje odraslih i starih lica u ulici Braća Sredojev br.18 na kat. parc. br. 9278 K.O. Kikinda od 28.02.2018. godine, broj: 31;
- EPS Distribucija – Za izradu tehničke dokumentacije urbanističkog projekta za izgradnju objekta za stanovanje odraslih i starih lica, (1 gerontološki objekat), Kikinda, Braća Sredojev br.18 na kat. parc. br. 9278 K.O. Kikinda od 27.02.2018. godine, broj: 8B.1.1.0-D- 07.13.-40957-18;
- JP Kikinda – izgradnju objekta za stanovanje odraslih i starih lica, spratnosti P+2 u Kikindi, Braća Sredojev br.18 na kat. parc. br. 9278 K.O. Kikinda od 22.02.2018. godine, broj: 3323-1/2018;
- Međuopštinski Zavod za zaštitu spomenika kulture Subotice – sa aspekta zaštite nepokretnog kulturnog nasleđa i očuvanja prostorno kulturno istorijske celine Grada Kikinde nema prepreka niti smetnji za izradu Urbanističkog projekta za objekat namenjen za stanovanje odraslih i starih lica u ulici Braća Sredojev br.18 na kat. parc. br. 9278 K.O. Kikinda od 06.03.2018. godine, broj: 103-2/8;
- GRADSKA UPRAVA Sekretarijata za zaštitu životne sredine - za Projekat „Izgradnja objekta za stanovanje odraslih i starih lica, spratnosti P+2“ na kat. parc. br. 9278 K.O. Kikinda od nosioca projekta „Gerontološki centar Kikinda“, ulica Generala Drapšina br. 99, mera za zaštitu životne sredine od 09.03.2018. godine, broj: III- 07-501-31/2018;

00. UVOD

Postojeće stanje:

Kompleks Gerontološki centar Kikinda nalazi se u ulici Braće Sredojev broj 18 u Kikindi, kat. parcela 9278 K.O. Kikinda. Ukupna površina parcele iznosi: 7.197 m².



Slika 1. Prikaz kompleksa Gerontološkog centra Kikinda sa ulične strane

Prema Kopiji plana, broj: 953-1/47-1134 i Prepisu liste nepokretnosti broj: 1091 K.O. Kikinda od 23.10.2017. godine, broj: 952-1/2017-4962, na predmetnoj katastarskoj parceli je izgrađeno 8 objekata na gradskom građevinskom zemljištu, ukupne bruto površine prizemlja 1.796 m²:

- Stacionar - objekat br. 1, zauzima površinu od 605 m², spratnosti: P;
- Paviljon A - objekat br. 4, zauzima površinu od 355 m², spratnosti: P;
- Paviljon B - objekat br. 5, zauzima površinu od 356 m², spratnosti: P;
- Kotlarnica - objekat br. 6, zauzima površinu od 37 m², spratnosti: P;
- Upravna zgrada - objekat br. 7, zauzima površinu od 285m², spratnosti: P+1;
- Pomoćni objekat - objekat br. 8, zauzima površinu od 41m², spratnosti: P;
- Pomoćni objekat - objekat br. 9, zauzima površinu od 46m², spratnosti: P;
- Dnevni boravak - objekat br. 10, zauzima površinu od 71m², spratnosti: P;

Predviđeno je rušenje objekta broj 5, montažnog paviljona, a nakon izgradnje novoplaniranog objekta i rušenje montažnog paviljona, objekta broj 4.



Slika 2. Prikaz postojećeg objekta br. 5



Slika 3. Prikaz postojećeg odnosa objekta br. 5 i 4

Novoprojektovano stanje:

Novoprojektovani slobodnostojeći objekat planira se na poziciji postojećeg montažnog paviljona-objekta br.5, predmetne parcele 9278 K.O. Kikinda. Namenjen je za zajedničko stanovanje starih ljudi – DOM STARIH, planiran je u osnovnom gabaritu prizemlja dimenzija 12,5mx42,2m, ukupne bruto površine prizemlja 590m². Površina prizemlja sa prilaznim stepeništem i rampama iznosila bi 613m².

Izgradnjom novoprojektovanog objekta bi se zadovoljili smeštajni kapaciteti postojećih objekata br.4 i br.5, kao i povećali. Spratnost novoprojektovanog objekta iznosi P+2.

Kako bi Gerontološki centar mogao funkcionisati u toku izgradnje novoplaniranog objekta, uređenje dela parcele u zoni postojećeg objekta br.4 bi se izvodilo fazno, do dovođenja u funkcionalno stanje kompletnog kompleksa.

01. LOKACIJA

Novoprojektovani, objekat Gerontološkog centra Kikinda, spratnosti P+2 predstavlja nezavistan objekat i pozicioniran je centralno na katastarskoj parceli 9278 K.O. Kikinda. Ulaz u objekat je frontalni sa popločane površine ispred objekta.

Gabarit novoprojektovanog objekta proizašao je iz:

- Uslova pristupačnosti za vozila kao i za nesmetano kretanje starih osoba i osoba sa invaliditetom;
- Pravilnika o bližim uslovima za početak rada i obavljanja delatnosti i normativima i standardima za obavljanje delatnosti ustanove socijalne zaštite za smeštaj penzionera i drugih starih lica („Sl. Glasnik RS“, br. 44/93, 60/93, 73/2002, 66/2003, 102/2004, 76/2005 i 34/2009);
- Projektnog zadatka kojim je predviđen potreban kapacitet i uslovi korišćenja objekta koji je predmet dokumentacije.

Parcela ima postojeći kolski i pešački prilaz iz ulice Braće Sredojev. Ispred parcele su postojeća izgrađena parking mesta za šest vozila. Pristup objektu je interna kolsko – pešačka staza.

02. FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA

U funkcionalnoj razradi arhitektonsko-tehnološkog rešenja za izgradnju novog objekta izvršena je analiza sadržaja postojećih objekata Gerontološkog centra Kikinda u postojećem kompleksu i mogućnosti povezivanja postojećih i novih sadržaja. Svi sadržaji i njihovo sadejstvo, analizirani su i po horizontali i po vertikali. Na ovaj način usvojena je funkcionalna organizacija novoprojektovanog objekta tako da nakon izgradnje novoprojektovani i postojeći objekti čine jedinstvenu celinu kompleksa Gerontološkog centra u Kikindi. Izgradnjom novog objekta Gerontološkog centra Kikinda izvršilo se rasterećenje postojećih objekata, kako bi dobili potrebne i adekvatne prostore u novom objektu.

U novoprojektovanom objektu planirani su sledeći saržaji:

- Prizemlje sadrži ulazni hol sa vetrobranom, stepenišni prostor sa liftom, čekaonicu, prostoriju za medicinsko osoblje sa toaletom i tuš kabinom, garderobu za zaposlene u kuhinji, kuhinju za služenje gotove hrane sa ostavom, trpezariju, prostoriju za spremačice sa toaletom i tuš kabinom, ženski i muški toalet za pacijente, toalet za lica sa invaliditetom, šest trokrevetnih soba predviđenih za zavisne pacijente, mrtvačnicu sa posebnim izlazom sa spoljne strane kao i protivpožarno stepenište.

- Na prvom spratu nalazi se stepenišni prostor sa liftom, prostorija za medicinsko osoblje, toilet za osoblje, kao i dva muška i dva ženska toaleta za pacijente sa tuš kabinama prilagođenim za upotrebu zavisnih pacijenata, zajednička soba, deset trokrevetnih soba od kojih je jedna predviđena za zavisne pacijente, četiri dvokrevetne sobe sa lođama, ostava, kao i protivpožarno stepenište.

- Na drugom spratu se takođe nalaze sobe za smeštaj (trokrevetne i dvokrevetne), zajednička prostorija, toaleti, stepenišni prostor sa liftom i protivpožarno stepenište, kao i na prvom spratu.

Funkcionalno rešenje i tokovi:

Novoprojektovani objekat je funkcionalno organizovan tako da na nivou prizemlja postoji zajednički ulaz za pacijente i zaposlene, kao i sporedni ulaz, pristup tehničkim prostorijama (soba za izolaciju preminulih lica, kuhinja), kao i dva protivpožarna ulaza.

Prizemlje:

Glavni ulaz, dodatno uvučen i zaštićen nadstrešnicom, orijentisan ka ulici Braće Sredojev namenjen je pacijentima i zaposlenima, čije su prostorije organizovane u centralnom delu prizemlja. Prema Pravilniku o bližim uslovima i standardima za pružanje usluga socijalne zaštite („Sl. glasnik RS“, br. 41/2013) u prizemlju je predviđena kuhinja za spremanje gotove hrane sa odgovarajućom ostavom i garderobom za zaposlene u kuhinji sa čistim prilazom do kuhinje i zasebnim ulazom, omogućenim za kolski prilaz, poštujući sve odredbe datog pravilnika. U objektu je predviđna i odgovarajuća trpezarija koju istvremeno može koristiti 50% korisnika smeštaja, prema Pravilniku o bližim uslovima i standardima za pružanje usluga socijalne zaštite („Sl. glasnik RS“, br. 41/2013). Prizemlje objekta Gerontološkog centra sadrži zasebne sanitarne čvorove za korisnike ovog objekta kao i za zaposlene. Poštujući odredbe Pravilnika o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekta, kojim se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Sl. glasnik RS“, br. 22/2015) predviđen je na svakoj etaži sanitarni čvor za osobe sa invaliditetom. Prema odredbama Pravilnika o bližim uslovima za početak rada i obavljanja delatnosti i normativima i standardima za obavljanje delatnosti ustanove socijalne zaštite za smeštaj penzionera i drugih starih lica („Sl. Glasnik RS“, br. 44/93, 60/93, 73/2002, 66/2003, 102/2004, 76/2005 i 34/2009) u prizemlju je projektovana soba za izolaciju preminulih lica sa svim potrebnim pratećim sadržajem. Predviđa se i šest trokrevetnih soba u sklopu prizemne etaže prilagođenih za zavisne pacijente.

Prvi sprat:

Ukupan smeštajni kapacitet na prvom spratu iznosi 38 kreveta, odnosno 10 trokrevetnih soba, 4 dvokrevetne sobe sa lođama. Sve sobe su projektovane u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za početak rada i obavljanja delatnosti i normativima i standardima za obavljanje delatnosti ustanove socijalne zaštite za smeštaj penzionera i drugih starih lica („Sl. Glasnik RS“, br. 44/93, 60/93, 73/2002, 66/2003, 102/2004, 76/2005 i 34/2009), odnosno, predviđena je površina od minimum 5m², po korisniku datog prostora. Na prvoj etaži nalaze se dva muška i dva ženska sanitarna čvora za korisnike, sa tuš kabinama, kao i sanitarni čvor za zaposlene koji su projektovani prema Pravilniku o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Sl. glasnik RS“, br. 22/2015). Na prvoj etaži nalazi se i zajednička prostorija koja omogućava korisnicima prostor u kojem mogu da provode vreme zajedno, van spavaonica, a da ne moraju da odlaze u drugi objekat u sklopu kompleksa (Pravilnikom o bližim uslovima za početak rada i obavljanja delatnosti i normativima i standardima za obavljanje delatnosti ustanove socijalne zaštite za smeštaj penzionera i drugih starih lica („Sl. Glasnik RS“, br. 44/93, 60/93, 73/2002, 66/2003, 102/2004, 76/2005 i 34/2009)).

Drugi sprat:

Ukupan smeštajni kapacitet i funkcionalna organizacija drugog sprata, predviđa se kao i na prvom spratu, 4 dvokrevetne sobe sa ložama, 11 trokrevetnih soba, prostorija za zajednički boravak, toaleti kako za zaposlene tako i za korisnike, poštujući date pravilnike.

Pravilnikom o bližim uslovima za početak rada i obavljanja delatnosti i normativima i standardima za obavljanje delatnosti ustanove socijalne zaštite za smeštaj penzionera i drugih starih lica („Sl. Glasnik RS“, br. 44/93, 60/93, 73/2002, 66/2003, 102/2004, 76/2005 i 34/2009) predviđa se širina hodnika 1,8m, kao i postojanje stepenišnog prostora (visina stepenica od 13 do 15cm, najmanja širina gazišta 32cm, najmanja širina stepenišnog kraka 120cm) sa liftom, minimalnog gabarita 1,70x1,50cm. Nagib prilazne rampe iznosi 5%, u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Sl. glasnik RS“, br. 22/2015). Svi prolazi između soba su bez pragova odnosno drugih visinskih razlika.

03. ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Novoprojektovano stanje:

U smislu uklapanja u okruženje, za novoprojektovani objekat izabrana je svedena geometrijska forma, koja prati postojeće regulacije i odredbe. U pogledu vertikalne regulacije ukupna visina objekta iznosi približno 14 m. Izabrana i upotrebljena svedena forma ublažava razlike u pogledu visinske regulacije na datoj parceli, kao razlike u arhitektonskim stilovima i materijalizaciji susednih objekata, sve u cilju uklapanja u postojeći kontekst.

Kao materijalizacija objekta projektom se predviđa primena visoko kvalitetnih trajnih materijala, otpornih na habanje, lakih za održavanje i bez štetnog uticaja na zdravlje ljudi.

Spoljni izgled:

Fasada objekta je materijalizovana u fasadnoj opeci, koja koloritom i teksturom uspostavlja vezu sa susednim objektima. Transparentne pozicije na fasadi, fasadna bravarija se planira od kvalitetnih termički poboljšanih aluminijumskih profila i višeslojnog niskoemisionog stakla. Profili, kao i nadstrešnica na samom ulazu planiraju se u tamno sivoj boji, boji grafita, koja korespondira sa toplim tonom opeke.

Unutrašnji prostori:

U pogledu materijalizacije unutrašnjih prostora planira se primena principa univerzalnosti, što podrazumeva da se grupe sličnih prostorija tretiraju na vrlo sličan način uz primenu trajnih i kvalitetnih materijala. Zidovi se gletuju i boje, dok se za podnu oblogu spavaonica i prostora za boravak korisnika predviđaju PVC podovi, u hodnicima, kuhinji, trpezariji i u sanitarnim prostorima predviđa se podna obloga od protivklizne granitne keramike.

04. KONSTRUKCIJA

Shodno Projektnom zadatku, arhitektonskoj postavci objekta, funkcionalnim zahtevima Investitora i nizu drugih funkcionalnih i tehničko tehnoloških zahteva, za noseću konstrukciju je izabrana zidana konstrukcija sa AB stubovima i vertikalnim serklažima, sa rasterom u poprečnom pravcu 3,80m, dok je na mestima stepenišnog prostora 3,51m, dok je u podužnom pravcu raster stubova 4,86-2,10-4,86 m. Objekt je dilatiran u osama 7 i 8. Prilikom donošenja odluke o usvajanju noseće strukture, vodilo se računa o obezbeđenju trase za slobodno provlačenje i postavljanje svih instalacija i formiranje potrebnih instalacionih koridora.

Temelji:

Objekat je fundiran na dubini od 1,20m i sačinjen je od trakastih temelja u podužnom pravcu, međusobno ukrućen veznim gredama.

AB stubovi, zidovi i međuspratna konstrukcija:

Unutrašnji i spoljašnji stubovi su armirano-betonski i kvadratnog poprečnog preseka dimenzija 30/30cm.

Spoljašnji zidovi su klimablok, debljine 30,0 cm, na koji je postavljena termoizolacija u vidu mineralne vune debljine 5cm i fasadna opeka debljine 12,0 cm. Unutrašnji noseći zidovi su debljine 25,0 cm, dok su pregradni zidovi debljine 12,5 cm izrađeni od gipskartonskih ploča.

Međuspratna konstrukcije je fert, debljine $d=21,0$ cm, oslonjena na zidove. Armirana cementna košuljica je predviđena preko sloja termoizolacije, preko koje se postavlja završna obloga poda u zavisnosti od namene prostorije.

Krovna konstrukcija:

Krovna konstrukcija je na dve vode, pokrivena falcovanim crepom, dok nagib krovne ravni iznosi 22° .

05. INSTALACIJE

Sve instalacije su predviđene da zadovolje najsavremenije tehnološko/energetsko/telekomunikacione uslove.

Sve instalacije u objektu biće obrađene u posebnim projektima, koji su sastavni delovi dalje projektne dokumentacije.

Hidrotehničke instalacije

Projekat hidrotehničkih instalacija za Gerontološki centar u Kikindi urađen je na osnovu Projektnog zadatka, arhitektonskih podloga i važećih tehničkih propisa za ovu vrstu instalacija.

Hladna potrošna voda

Snabdevanje objekta sanitarnom vodom se obezbeđuje iz gradskog vodovoda preko postojećeg priključka, u svemu prema zahtevima nadležne komunalne službe.

Unutrašnja mreža hladne vode predviđa se od polipropilen(PP-R) vodovodnih cevi.

Potreba za sanitarnom vodom iznosi 1,90 lit/sec i tom protoku odgovara prečnik dovodne cevi Ø50mm.

Topla potrošna voda

Priprema tople potrošne vode izvršiti preko centralnog bojlera smeštenog u podstanici.

Sama priprema tople potrošne vode biće obuhvaćena mašinskim projektom. Ovim projektom će biti obrađen i obuhvaćen dovod potrebne količine hladne vode za pripremu tople (zagrevanje), obezbeđenje potrebnog pritiska u mreži, kao i razvod od razdelnika u podstanici do svih potrošača tople potrošne vode.

Unutrašnja mreža tople vode predviđa se od polipropilen(PP-R) vodovodnih cevi.

Hidrantska mreža

Hidrantsku protivpožarnu mrežu izvesti kao zaseban sistem u svemu prema propisima za ovu vrstu objekta.

Instalacije PP hidrantske mreže urađeno je tako da se napajanje obezbeđuje iz gradskog vodovoda preko postojećeg priključka, a potrebna količinu vode za gašenje požara iznosi 10 lit/seci i tom protoku odgovara prečnik dovodne cevi Ø100mm.

Hidrantske cevi koje se montiraju u zemlji su PEHD cevi za NP 10 bara, a unutrašnja hidrantska mreža se predviđa od čeličnopocinkovanih cevi.

Ukoliko pritisak u gradskoj vodovodnoj mreži, koji iznosi 3,5 bara, nije dovoljan da zadovolji minimalni pritisak na najudaljenijem hidrantu, predviđa se postavljanje uređaja za povišenje pritiska za protivpožarnu vodu.

Kanalizacija

Sve otpadne vode iz objekata priključuju se na uličnu kanalizacionu mrežu preko postojećeg priključka, u svemu prema zahtevima nadležne komunalne službe.

Celokupan razvod kanalizacije predviđen je od PVC kanalizacionih cevi.

Ukupna količina otpadne fekalne vode iz objekata iznosi 3,17 lit/sec, a toj količini odgovara prečnik odvodne cevi Ø160mm.

Sanitarni uređaji

Sanitarni čvorovi se opremaju sanitarnim uređajima I klase(standardnih oblika i dimenzija), armaturom i sanitarnom galanterijom.

Elektroenergetske, signalne i telekomunikacione instalacije

Elektroinstalacije

Projektom je predviđena spoljna, unutrašnja, nužna i antipanik rasvetu. U zavisnosti od namene prostorije predviđene su svetiljke koje obezbeđuju nivo osvetljenja u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Instalacija električnog osvetljenja objekta se izvode instalacionim provodnikom tipa N2XH, osim instalacija nužnog osvetljenja koje se izvode provodnikom tipa NHXHX sa potrebnim brojem žila, preseka 1,5mm² položenim u zid i plafon ispod maltera. Izabrani tip provodnika je u skladu sa zahtevom za uslove za evakuaciju u slučaju hitnosti za predmetni objekat koji je definisan kao BD4, koji definiše da instalacije razvoda normalnih instalacija mora biti izabran i postavljen tako da ne sme da širiti požar i plamen i ne razvija dim i otrovne gasove, dok instalacije nužnog osvetljenja moraju da imaju električni i mehanički integritet u požaru.

Antipanik svetiljke se montiraju iznad izlaznih vrata i na putevima evakuacije i označavaju smer evakuacije iz objekta. Nad vratima se postavljaju se antipanik svetiljke sa natpisom "IZLAZ". Sve panik svetiljke su sa autonomijom rada najmanje 2h. Napajanje instalacija antipanik rasvete, izvedene su sa posebnog strujnog kruga, koji je jasno naznačen.

Ukljičenje rasvete se vrši preko prekidača koji su postavljeni po objektu, montirani na visinu od 1,5m od poda.

Spoljna rasveta se uključuje preko grebenaaste sklopke na razvodnom ormanu sa mogućnošću izbora ručnog ili automatskog režima rada (preko tajmera).

U svakoj prostoriji u zavisnosti od namene, predviđen je odgovarajući broj priključnica. Priključnice se modularne i u zavisnosti od pozicije, pored energetskih priključnica imaju i TV priključnicu. Priključnice se montiraju na visini od 50cm od poda.

Za sve prostorije u kojima je neophodna klimatizacija predviđene su priključnice za klima uređaje (split sistem) i one se postavljaju na visini od 2,4m od poda.

Za potrebe obezbeđivanja bežičnog pristupa internetu, na adekvatnim mestima u hodnicima su predviđene priključnice za lokalne pristupne uređaje na visini od 2,4m od poda.

Instalacije priključnica se izvode instalacionim provodnikom tipa N2XH-j, odgovarajućeg preseka i broja žila položenim u zid ispod maltera. Svi provodnici se štite odgovarajućim osiguračima u zavisnosti od snage potrošača.

Od glavne sabirnice za izjednačenje potencijala za glavno izjednačenje potencijala do kutija za dopunsko izjednačenje potencijala (KIP) u kupatilima položiće se kabl preseka 1x16 mm² u zid pod malterom. U kupatilima će se izvesti instalacija za izjednačavanje potencijala tako što će se kablom preseka 1x6mm² i pocinkovanim obujmicama povezati sve metalne instalacije i metalne cevi u kupatilu na sabirnicu za dopunsko izjednačenje potencijala u kupatilima (KIP). Povezivanje ravnih metalnih sa provodnikom se izvodi pomoću papučica i zavrtanjeva.

Na glavnu sabirnicu za izjednačenje potencijala povezati cevi gasovodne, grejne, vodovodne i kanizacione instalacije na ulazu u objekat, ukoliko su iste čelične.

Gromobranska instalacija ovog objekta biće izvedena u obliku klasičnog gromobrana, kao neizolovana gromobranska instalacija prema SRPS IEC 1024-1. Potreban nivo zaštite gromobranske instalacije je određen na osnovu SRPS IEC 1024-1-1.

Kao uzemljivač će se koristiti čelična pocinčana traka FeZn 25x4 mm položena u temelj objekta ispod hidroizolacije. Traka će se od temeljnog uzemljivača do nivoa tla voditi između hidroizolacije i zemlje. Kao spustovi će se koristiti čelična pocinčana traka FeZn 25x4 mm položena kroz stubove prilikom betoniranja stubova (do mernorastavnih spojeva). Iznad merno rastavnih spojeva (ispod fasade ili kroz betonske stubove) pa do krova položiće se spusni vod od aluminijuma Al $\Phi 10$.

Kao hvataljke će se koristiti prihvatni vod od aluminijuma Al $\Phi 10$ na potporama na rastojanju 1m.

Na glavnim spustevima se postavljaju merno-rastavni spojevi na visini 1,50m od tla.

Na gromobransku instalaciju se spajaju i dna olučnih vertikalna (oluci se koriste kao pomoćni odvodi), šina za izjednačavanje potencijala i ostali metalni delovi na fasadi ili krovu objekta površine veće od 2m².

Objekti nije viši od 30m, te nije neophodan dodatni prsten gromobranske instalacije.

U sobama korisnika, pored svakog kreveta predviđen je taster za SOS signalizaciju.

Tasteri za SOS signalizaciju su predviđeni i u prostorijama zajedničkih kupatila.

Interfonske instalacije su predviđene samo na ulazu u objekat.

U objektu je predviđen razvod RTV instalacija. U svakoj sobi korisnika predviđena je po jedna antenska priključnica.

U objektu je predviđen unutrašnji i spoljašnji video nadzor.

Instalacija SOS signalizacije, interfona, RTV instalacije i instalacije video nadzora predviđene su beshalogenim kablovima koji ne šire požar i plamen i otrovne gasove, što je u skladu sa klasiifikacijom objekta.

U objektu su predviđene instalacije stabilnog sistema za dojavu požara, što je u skladu sa članom 42. Zakona o zaštiti od požara (Službeni glasnik RS br,111/09 i 20/15).

Kao najpogodnija koncepcija detekcije požara predviđen je adresabilni sistem koji veoma precizno obezbeđuje informaciju o lokaciji alarma odnosno požara u najranijoj fazi njegovog razvoja.

Predviđeni stabilni sistem za dojavu požara sastoji se od centrale za dojavu požara, automatskih optičkih i termičkih detektora požara, ručnih javljača požara, uređaja za uzbunjivanje (alarmnih sirena) i glavnog i rezervnog izvora napajanja.

Kompletno upravljanje sistemom vrši se preko operativno-upravljačkom konzole integrisane u kućište centrale.

Za nadzor predviđeni su automatski optički ili termički detektori požara, u zavisnosti od namene prostorije.

Obaveštavanje osoblja u objektu o pojavi požara vršiće se pomoću zvučnog signala emitovanog preko alarmnih sirena sa i bez bljeskalice postavljenih po objektu.

Ručni javljači požara se postavljaju na zidu na visini 1,5 m od poda u objektu, u blizini ulaza/izlaza iz objekta, pored stepeništa i duž koridora evakuacije.

Napajanje centrale je naponom 220V, 50 Hz iz najbližeg razvodnog ormara sa zasebnog osigurača nazivne struje 10A (obežžen crvenom bojom). za zaštitu od preopterećenja i kratkog spoja instalacije.

Centrala sadrže napojne jedinice sa akumulatorskim baterijama, za rezervno napajanje sistema minimalno 72 sata u mirnom i 30 minuta u alarmnom režimu i u slučaju ispada mrežnog napajanja.

Povezivanje svih automatskih i ručnih javljača požara međusobno i sa centralom predviđeno je beshalogenim kablom tip JH(St)H 2x2x0.8 mm, a povezivanje alarmnih sirena i elemenata izvršnih funkcija beshalogenim kablom tip JE-H(St)H FE180/E90 2x2x0.8 mm.

Kabl tipa JE-H(St)H FE180/E90 2x2x0.8mm je predviđen da se postavlja ispod maltera po objektu ili po vatrootpornim obujmica.

Na mestima prolaska električnih provodnika kroz protivpožarne prepreke iste su zatvorene masom otpornom na požar. Za materijale za ispunu na mestima prodora kablova i za materijal za zaštitu kablova od požara dostavljaju se na uvid odgovarajući atesti.

Zaštita prodora električnog razvoda kroz građevinski konstruktivne elemente otporne prema požaru, kao i materijali za zaštitu kablova od požara, moraju posedovati Izjave o usalašenosti izdate na osnovu tipskih protokola o ispitivanju od strane akreditovanih laboratorija, shodno odredbama čl.16 Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona („Sl.list SFRJ“ br.53 i 54/88 i 28/95).

Termotehničke instalacije

Projektom je predviđeno radijatorsko grejanje objekta. Klimatizacija prostorija će se obavljati pomoću split jedinica.

Predviđena je centralna priprema tople sanitarne vode za sva kupatila. Centralni bojler će biti spojen na kotlarnicu. Kao podršku centralnom sistemu za pripremu tople sanitarne vode predviđeni su solarni kolektori postavljeni na krov objekta. Ostala prateća oprema za solarni krug je predviđena za instalaciju u prostoriji predviđenoj za centralnu pripremu sanitarne vode. Sistem je projektovan za pripremu sanitarne vode za potrebe u objektu. Upotreba vode iz sistema u vešeraju nije moguća iz razloga što je perionica odvojen, udaljen objekat.

Prostorija za privremeni smeštaj preminulih lica je klimatizovana split jedinicom. Prostorija je predviđena za smeštaj tela preminulog na kratak vremenski period, od nekoliko sati, koliko je potrebno nadležnim službama da preuzmu telo preminulog.

Sve instalacije su predviđene prema važećim propisima, standardima i normativima za ovu vrstu instalacija.

Lift

U okviru novoprojektovanog objekta predviđen je hidraulični teretni lift, namenjen za prevoz putnika i tereta, bolničkog kreveta, kojima se opslužuju određene stanice korišćenjem kabine čije mere i konstrukcija omogućuju bezbedan pristup licima a koja se kreće u voznom oknu između dve ugrađene vođice. Nosivost lifta je za 1500kg.

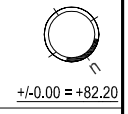
NAPOMENA:

Sve eventualne izmene projekta su moguće u cilju poboljšavanja kvaliteta i funkcionisanja objekta, a uz saglasnost odgovornog projektanta.



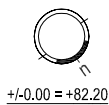
Zorica Florić Čanadanović, dipl.inž.arh.
licenca 300 G434 08

OSNOVA PRIZEMLJA



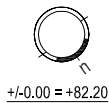
INVESTITOR: GERONTOLOŠKI CENTAR KIKINDA , Kikinda, Generala Drapšina 99	PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	VRSTA TEH.DOK.: IDEJNO REŠENJE (IDR)
	OBJEKT: GERONTOLOŠKI CENTAR KIKINDA - DOM ZA STARE, Brade Sredogev 19, Kikinda, kat. parcela br. 9279 K.O. Kikinda	EVIDENCIJONI BROJ / M.P.: E - 2017 / 08
GLAVNI PROJEKTANT: ZORICA FLORIĆ CANADANOVIĆ, DPLJN.Z.ARH. ODGOVORNI PROJEKTANT: ZORICA FLORIĆ CANADANOVIĆ, DPLJN.Z.ARH. LICENCA BROJ: 3 00 6434 08	NOSILAC:	NAZIV LISTA: OSNOVA PRIZEMLJA
	 EG ing Group DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING	DATUM:
		RAZMERA:
		PRILOG BR.:
		FEBRUAR 2018. 1:100 A.001

OSNOVA PRVI SPRAT

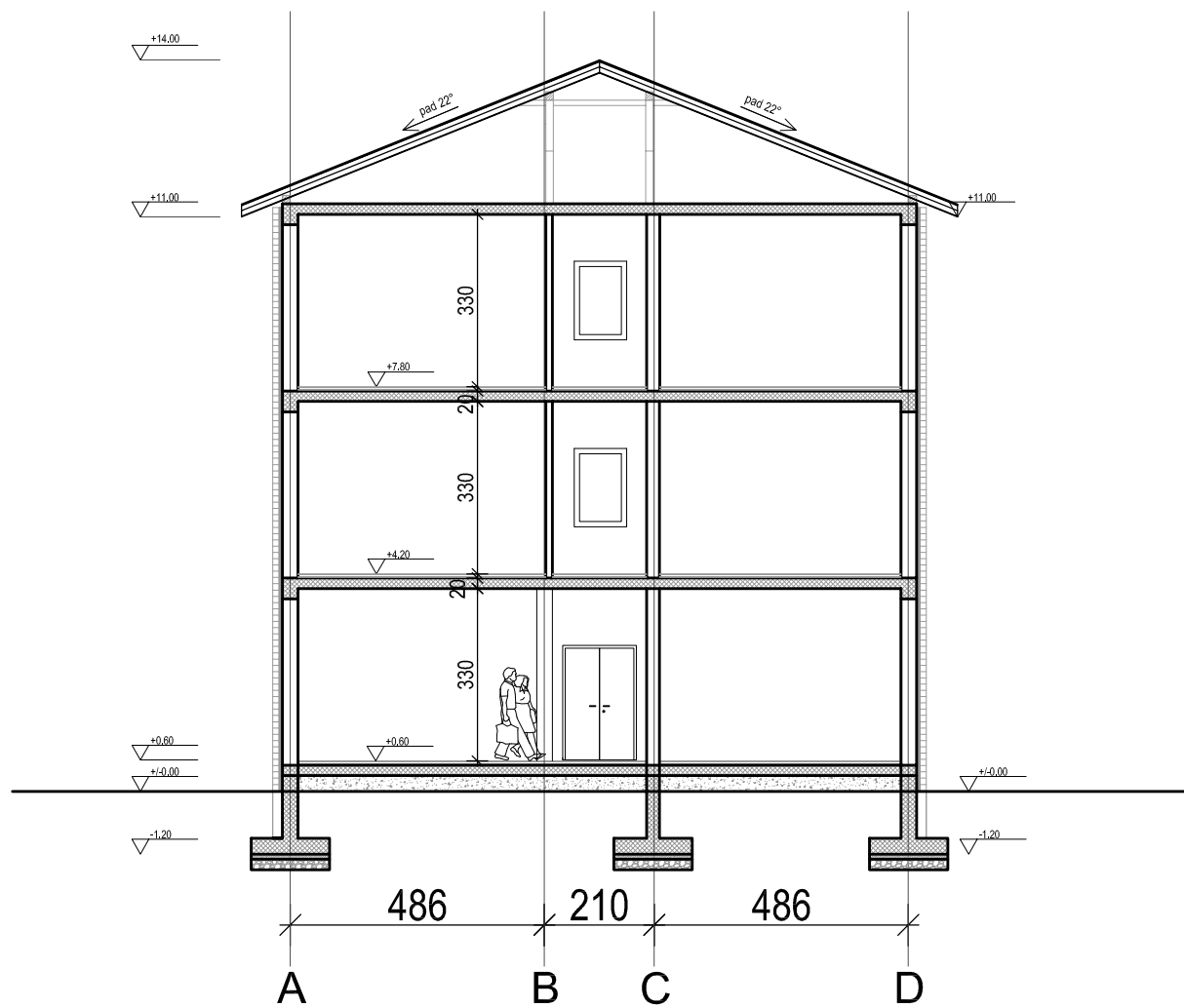
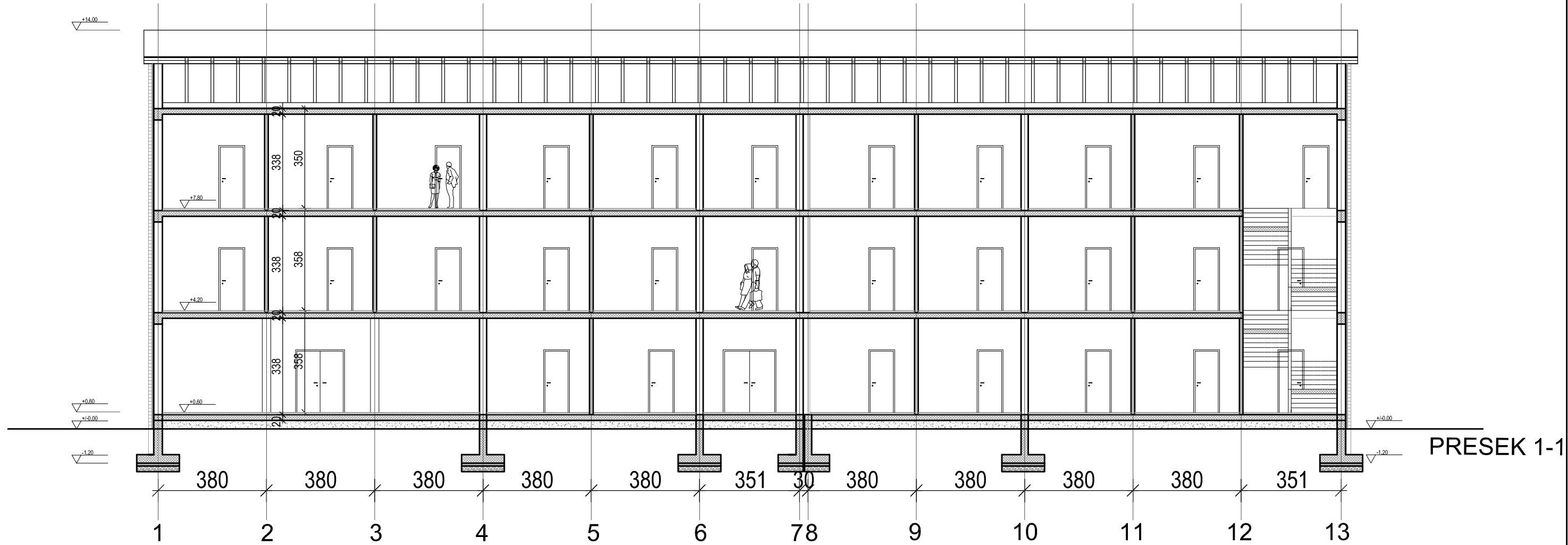


INVESTITOR: GERONTOLOŠKI CENTAR KIKINDA, Kikinda, Generala Dragalina 99	PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKT: GERONTOLOŠKI CENTAR KIKINDA - DOM ZA STARE, Brade Sredogaj 19, Kikinda, kat. parcela br. 9276 K.O. Kikinda	VRSTA TEH.DOK.: IDEJNO REŠENJE (IDR) EVIDENCIONI BROJ / M.P.: E - 2017 / 08
GLAVNI PROJEKTANT: ZORICA FLORIĆ CANADANOVIĆ, DIPL.INŽ.ARH. ODGOVORNI PROJEKTANT: ZORICA FLORIĆ CANADANOVIĆ, DIPL.INŽ.ARH. LICENCA BROJ: 3 00 6434 08	NOSILAC:  EG ing Group DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING	NAZIV LISTA: OSNOVA I SPRAT DATUM: FEBRUAR 2018. RAZMERA: 1:100 PRILOG BR.: A,001

OSNOVA DRUGI SPRAT



INVESTITOR: GERONTOLOŠKI CENTAR KIKINDA , Kikinda, Generala Dapšina 99	PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKT: GERONTOLOŠKI CENTAR KIKINDA - DOM ZA STARE, Brade Sredčev 19, Kikinda, kat. parcela br. 9276 K.O. Kikinda	VRSTA TEH.DOK.: IDEJNO REŠENJE (IDR) EVIDENCIONI BROJ / M.P.: E - 2017 / 08
GLAVNI PROJEKTANT: ZORICA FLORIĆ CANADANOVIĆ, DIPL.INŽ.ARH. ODGOVORNI PROJEKTANT: ZORICA FLORIĆ CANADANOVIĆ, DIPL.INŽ.ARH. LICENCA BROJ: 3 00 6434 08	NOSILAC:  EG ing Group DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING	NAZIV LISTA: OSNOVA II SPRAT DATUM: FEBRUAR 2018. RAZMERA: 1:100 PRILOG BR.: A.001

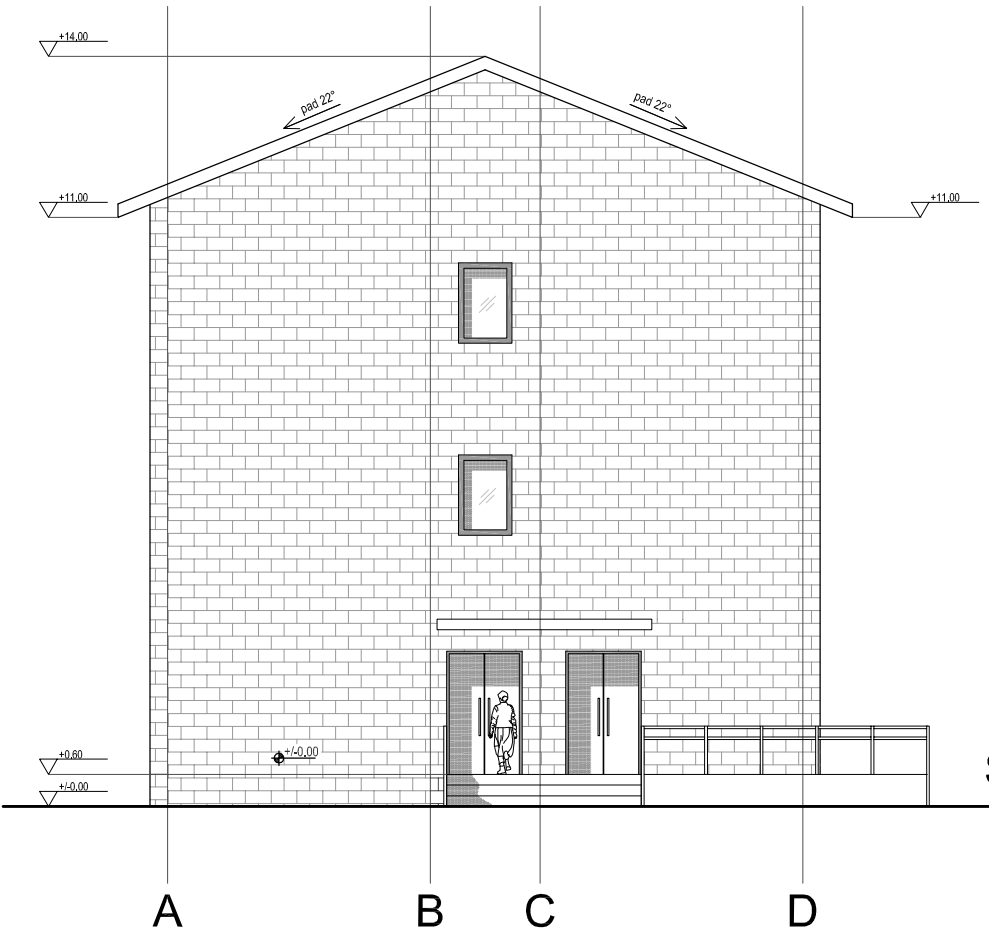


PRESEK 2-2

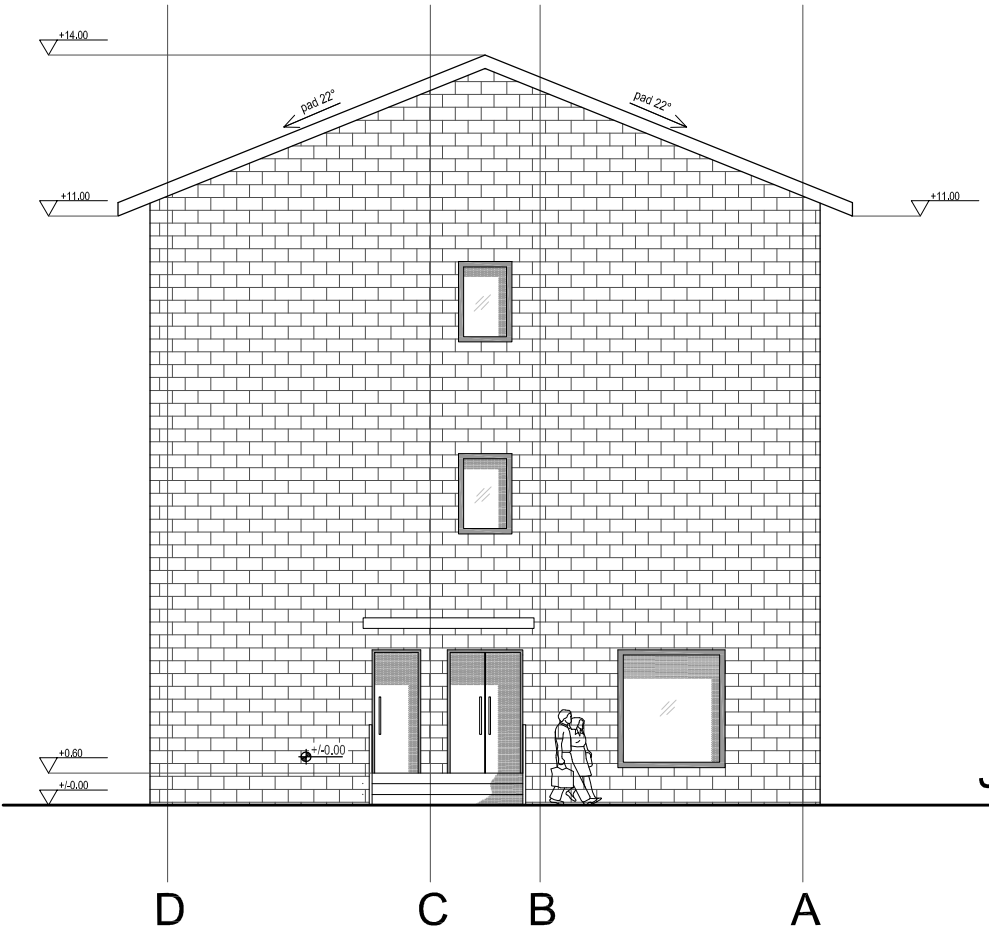
INVESTITOR: GERONTOLOŠKI CENTAR KIKINDA , Kikinda, Generala Dapčina 99	PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKT: GERONTOLOŠKI CENTAR KIKINDA - DOM ZA STARE, Brade Sredjjev 19, Kikinda, kat. parcela br. 8276 K.O. Kikinda	VRSTA TEH.DOK.: IDEJNO REŠENJE (IDR) EVIDENCIONI BROJ / M.P.: E - 2017 / 08
GLAVNI PROJEKTANT: ZORICA FLORIĆ ČANADANOVIĆ, DIPLJN.Z.ARH. ODGOVORNI PROJEKTANT: ZORICA FLORIĆ ČANADANOVIĆ, DIPLJN.Z.ARH. LICENCA BROJ: 3 00 6434 08	NOSILAC:  EG ing Group DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING	NAZIV LISTA: PRESECI DATUM: FEBRUAR 2018. RAZMERA: 1:100 PRILOG BR.: A,001



INVIŠTOR: GERONTOLOŠKI CENTAR KRINKA, d.o.o. Krinka, Generala Dragutina 99	PROJEKTAT: IDEJNO REŠENJE 1 - PROJEKTARHITEKTURE OBJEKAT: GERONTOLOŠKI CENTAR KRINKA - DOM ZA STARE, Braće Srećković 18, Krinka, kat. parcela br. 9279 K.O. Krinka	VRSTA TEH.DOK.: IDEJNO REŠENJE (IDR) EVIDENCIJNI BROJ I/MP.: E - 2017 / 08
GLAVNI PROJEKTANT: ZORICA FLORIĆ CANADANOVIĆ, dipl.inž.ARH. ODGOVORNI PROJEKTANT: ZORICA FLORIĆ CANADANOVIĆ, dipl.inž.ARH. LICENCA BROJ: 3/00 6/54 08	NOSILAC:  Eging Group DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING	NAZIV LISTA: JUGOISTOČNA I SEVEROZAPADNA FASADA DATUM: RAZMERA: PRILOG BR.: FEBRUAR 2018. 1:100 A.00



FASADA
SEVEROZAPAD



FASADA
JUGOISTOK

+/-0.00 = +82.20

INVESTITOR: GERONTOLOŠKI CENTAR KIKINDA , Kikinda, Generala Dapšina 99	PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKT: GERONTOLOŠKI CENTAR KIKINDA - DOM ZA STARE, Brade Sredjjev 19, Kikinda, kat. parcela br. 3276 K.O. Kikinda	VRSTA TEH.DOK.: IDEJNO REŠENJE (IDR) EVIDENCIONI BROJ / M.P.: E - 2017 / 08
GLAVNI PROJEKTANT: ZORICA FLORIĆ ČANADANOVIĆ, DIPLJN.Z.ARH. ODGOVORNI PROJEKTANT: ZORICA FLORIĆ ČANADANOVIĆ, DIPLJN.Z.ARH. LICENCA BROJ: 3 00 6434 08	POSILJAC:  EG ing Group DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING	NAZIV LISTA: JUGOISTOČNA I SEVEROZAPADNA FASADA DATUM: FEBRUAR 2018. RAZMERA: 1:100 PRILOG BR.: A.001