



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,  
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Управа за пољопривредно земљиште  
Грачаничка 8, Београд

Број: 320-11-5392/211-2019-14

Датум: 01.12.2022. године

**Предмет:** Једнострани раскид Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-5392/211-2019-14

Између Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, као закупадавца и Петровић Синише, Фејеш Кларе 73, 23314 Руско Село, као закупца, закључен је Уговор о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број: 320-11-5392/211-2019-14 од 22.10.2019 године.

Одредбом члана 4. напред наведеног Уговора прописано је да се закупнина за предметно земљиште плаћа годишње, а да обавеза исплате доспева најкасније 30. септембра за сваку наредну годину закупа.

Одредбом члана 125. став 1. Закона о облигационим односима прописано је да када испуњење у одређеном року представља битан састојак уговора, па дужник не испуни обавезу у том року, уговор се раскида по самом закону.

Управи за пољопривредно земљиште Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде (у даљем тексту: Управа) достављен је дана 29.11.2022. године Извод из матичне књиге умрлих за пок. Петровић Синишу, закупца по основу Уговора о закупу број 320-11-5392/211-2019-14 од 22.10.2019. године.

Чланом 599. Закона о облигационим односима прописано је да се у случају смрти закупца закуп наставља са његовим наследницима. Како Управа не поседује податак о наследницима преминулог закупца, те како исти од тренутка смрти закупца до данас нису изјавили вољу за преузимање уговорних обавеза и одржавање уговора на снази, а како постоји дуговање по основу неплаћене закупнине за агроекономску 2022/23 годину, **Уговор о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-5392/211-2019-14 од 22.10.2019. године се раскида.**

