

На основу члана 6.ст.5 до 7. и члана 7а. Закона о порезу на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/2001, "Сл.лист СРЈ"бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС" бр. 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2001,78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013 и 68/2014), члана 59. Статута Града Кикинде („Службени лист Града Кикинде“, број 1/16-пречишћен текст, 17/16), Градско веће Града Кикинде, дана 30.11.2017. године донело је

РЕШЕЊЕ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2018. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА КИКИНДЕ

I

Овим решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину на територији Града Кикинде.

II

На територији Града Кикинде одређене су четири зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима Града Кикинде, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: Прва, Друга, Трећа и Четврта, с тим да је Прва зона одређена као најопремљенија зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину на територији Града Кикинде износе:

Табела бр. 1

Групе непокретности	Назив зоне			
	Прва	Друга	Трећа	Четврта
1. Грађевинско земљиште		462,63дин/м ²	462,63 дин/м ²	168,17 дин/м ²
2. Пољопривредно земљиште			75,25 дин/м ²	66,27 дин/м ²
3. Станови	52.863,42 дин/м ²	46.442,35 дин/м ²	40.979,58дин/м ²	20.229,27дин/м ²
4. Куће за становање	21.165,98 дин/м ²	21.165,98 дин/м ²	16.947,03 дин/м ²	7.936,12 дин/м ²
5.Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	58.550,82 дин/м ²	44.712,63 дин/м ²	30.874,43дин/м ²	14.960,00дин/м ²
6. Гараже и гаражна места				
7. Шумско земљиште			52,86 дин/м ²	52,86 дин/м ²

Просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за 2017. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге у најопремљенијој зони примењују се за обвезнике који воде пословне књиге и исте се множе коефицијентима који су утврђени Решењем о коефицијентима за непокретности и то за: прву зону (1,00), за другу зону (0,80), за трећу зону (0,60) и четврту зону (0,40), примењиваће се и 2018. г. износе:

Табела бр. 2

Групе непокретности	Просечна цена по м²
1. Грађевинско земљиште	1.476,44 дин/м ²
2. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	60.342,55 дин/м ²
3. Гараже и гаражна места	22.178,10 дин/м ²

Ш

У складу са чланом 6. став 8. Закона о порезу на имовину, за обвезнике који не воде пословне књиге ако ни у граничним зонама из става 7. овог члана није било промета одговарајућих непокретности у периоду од 01.01. до 30.09.године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину, основица пореза на имовину за те непокретности у зони у којој није било промета једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који неводи пословне књиге за текућу годину.

IV

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Кикинде“, и на интернет страни Града Кикинде.

V

Ово решење ће се примењивати од 1. јануара 2018. године.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Г Р А Д К И К И Н Д А
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: П-06-54/2017
Дана: 30.11.2017. године
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
Павле Марков, с. р.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД К И К И Н Д А
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат локалне пореске администрације
Број: III – 08- 430-1/2017- 152
Дана: 14.11.2017. године
К и к и н д а
Рђ

Трг српских добровољаца 12, 23300 Кикинда, тел:0230/ 410-216

Образложење

Законски основ за доношење одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину на територији општине Кикинда је члан 6. Закона о финансирању локалне самоуправе („Сл. гласник РС“, број 62/2006,47/2011,93/2012, 99/2013-усклађени динарски износ.,125 /2014 усклађени дин.изн.,95/2015,83/2016,91/2016,104/2016 и 96/2017) којим је регулисано да порез на имовину представља изворни приход локалне самоуправе, као и члан 60. истог закона којим се утврђује надлежност локалне самоуправе да врши утврђивање, контролу и наплату изворних прихода остварених на њеној територији.

Сходно члану 7а. став 1. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/2001, "Сл.лист СРЈ"бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС" бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2001,78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013 и 68/2014 у даљем тексту Закона) од 01.01.2014.године, јединице локалне самоуправе дужне су да до 30. новембра сваке текуће године објаве акт којим се утврђују просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама, а у складу са чланом 6. ст.5. и 6. Закона.

Одредбама члана 1. до 7. Закона, прописано је да се вредност непокретности, који чини основицу пореза на имовину, утврђује применом следећих елемената:

1. корисна површина;
2. просечна цена квадратног метра непокретности у зони у којој се налази непокретност.

Просечну цену одговарајуће непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе одређује свака јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 01. јануара до 30. септембра текуће године. За утврђивање цене потребно је да су се у

оквиру сваке зоне, у наведеном периоду, реализовала најмање три промета одговарајуће непокретности. Ове цене су исказане у оквиру Табеле бр.1.

Просечна цена у зони у којој није било најмање три промета одговарајуће непокретности у периоду од 01. јануара до 30. септембра текуће године, утврђује се на основу просека просечних цена остварених у граничним зонама у којима је у том периоду било најмање три промета одговарајуће непокретности. Граничне зоне су зоне чије се територије граниче са зоном у којој није било промета, независно од тога којој јединици локалне самоуправе припадају. Тако, за грађевинско земљиште у другој зони није било најмање три промета, па је цена за другу зону за грађевинско земљиште утврђена као просечна цена граничне треће зоне, за куће за становање у првој зони није било најмање три промета, па је цена за прву зону за куће за становање утврђена као просечна цена граничне друге зоне, пословне зграде и други грађевински објекти који служе за обављање делатности, у другој зони и четвртој зони није било најмање три промета, па је цена за другу зону утврђена као просек просечних цена две суседне граничне зоне а за четврту зону за пословни простор утврђена је као просечна цена из граничне треће зоне на територији општине Чока (Врбица, Црна Бара), за шумско земљиште у трећој и четвртој зони није било најмање три промета, па је цена за четврту и трећу зону утврђена је као просечна цена из граничне треће зоне на територији општине Чока (Падеј).

У периоду од 01. јануара до 30. септембра 2017.године за непокретности: гаража и гаражна места (прва, друга трћа и четврта зона) , није било најмање три промета ни у зонама, ни у граничним зонама, па у овом случају, а у складу са законским одредбама, пореска основица наведених група непокретности утврђују се на основу висине просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу, 2017. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге.

Ако ни у зонама ни у граничним зонама није било промета одговарајуће непокретности, јединица локалне самоуправе је дужна да до 30. новембра текуће године објави просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге у зони која је према одлуци надлежног органа утврђена као најопремљенија.

Напомињемо да се цене (из табеле бр.2) примењују само код утврђивања висине пореске основице непокретности обвезника који воде пословне књиге, а за које није било најмање три промета ни у зони, ни у граничним зонама, у периоду од 01.01. до 30.09.2017.године.

Начелник Г.У.

Љубан Средић