



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: III-04-06-44/2023  
Дана: 30.11.2023. године  
К и к и н д а

---

Трг српских добровољаца 12, 23300 Кикинда, тел 0230/410-111, е-mail: [sednice@kikinda.org.rs](mailto:sednice@kikinda.org.rs)

На основу члана 6 и члана 7а став 1 и 2 Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ" бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС" бр. 80/02 - др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11,78/11, 57/12 - одлука СУС, 47/13, 68/2014, 95/2018, 99/2018- одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021 и 138/2022 - даље: Закон) и члана 40 Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 4/2019), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 30.11.2023. године, донела је:

**ОДЛУКУ  
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА  
ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА КИКИНДЕ  
ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2024. ГОДИНУ**

**Члан 1.**

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији Града Кикинде за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину.

**Члан 2.**

На територији Града Кикинде одређене су четири зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима града Кикинде, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу или ван насеља, и то: Прва зона, Друга зона, Трећа зона и Четврта зона, с тим да је Прва зона одређена као најопремљенија зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности, за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији града Кикинде по зонама износе:

**Табела 1.**

Групе непокретности	Назив зоне			
	Прва	Друга	Трећа	Четврта
1. Грађевинско земљиште	1.264,65 дин/м <sup>2</sup>	1.264,65 дин/м <sup>2</sup>	1.264,65 дин/м <sup>2</sup>	251,94 дин/м <sup>2</sup>
2. Пољопривредно земљиште			145,96 дин/м <sup>2</sup>	104,20 дин/м <sup>2</sup>
3. Шумско земљиште			-	-
4. Друго земљиште			-	-
5. Стан	78.388,91 дин/м <sup>2</sup>	70.927,50 дин/м <sup>2</sup>	60.542,99 дин/м <sup>2</sup>	25.982,69 дин/м <sup>2</sup>
6. Кућа за становање	29.678,35 дин/м <sup>2</sup>	29.678,35 дин/м <sup>2</sup>	23.716,94 дин/м <sup>2</sup>	11.095,52 дин/м <sup>2</sup>
7. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	93.194,90 дин/м <sup>2</sup>	55.202,30 дин/м <sup>2</sup>	17.209,71 дин/м <sup>2</sup>	17.209,71 дин/м <sup>2</sup>
8. Гараже и помоћни објекти	8031,90 дин/м <sup>2</sup>	8031,90 дин/м <sup>2</sup>	8031,90 дин/м <sup>2</sup>	8031,90 дин/м <sup>2</sup>

### Члан 3.

Просечна цена квадратног метра непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину, за непокретности обвезника који не воде пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони, износе:

**Табела 2.**

Групе непокретности	Просечна цена по м <sup>2</sup>
1. Шумско земљиште	58,20

### Члан 4.

У складу са чланом 6. став 9. и 10. Закона о порезу на имовину, ако није утврђена просечна цена другог земљишта у зони, зато што у зони и граничним зонама није било најмање три промета уз накнаду другог земљишта, а утврђена је просечна цена пољопривредног земљишта у тој зони, вредност другог земљишта (осим експлоатационих поља) која чине основицу пореза на имовину за пореску годину утврђује се применом просечне цене пољопривредног земљишта у тој зони умањене за 40%, у том случају сматра се да је утврђивањем просечне цене пољопривредног земљишта у зони утврђена просечна цена другог земљишта.

**Члан 5.**

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Кикинде“ и на интернет страни Града Кикинде /[www.kikinda.org.rs/](http://www.kikinda.org.rs/).

**Члан 6.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Кикинде“, а примењује се од 01. јануара 2024 године.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Младен Богдан, с.р

