



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: III-04-06-30/2024
Дана: 29.11.2024. године
К и к и н д а

Трг српских добровољаца 12, 23300 Кикинда, тел 0230/410-111, e-mail: sednice@kikinda.org.rs

На основу члана 6 и члана 7а став 1 и 2 Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ" бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС" бр. 80/02 - др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11,78/11, 57/12 - одлука СУС, 47/13, 68/2014, 95/2018, 99/2018- одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022 и 92/2023) и члана 40 Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 4/2019), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 29.11.2024. године, донела је:

ОДЛУКУ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ
НЕПОКРЕТНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА КИКИНДЕ ЗА УТВРЂИВАЊЕ
ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2025. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији Града Кикинде за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину.

Члан 2.

На територији Града Кикинде одређене су четири зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима града Кикинде, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу или ван насеља, и то: Прва зона, Друга зона, Трећа зона и Четврта зона, с тим да је Прва зона одређена као најопремљенија зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности, за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији града Кикинде по зонама износе:

Табела 1.

Групе непокретности	Назив зоне			
	Прва	Друга	Трећа	Четврта
1. Грађевинско земљиште	1.514,95 дин/м ²	1.514,95 дин/м ²	1.514,95 дин/м ²	-
2. Пољопривредно земљиште	-	-	165,91 дин/м ²	113,45 дин/м ²
3. Шумско земљиште	-	-	-	-
4. Друго земљиште	-	-	-	-
5. Стан	81.958,08 дин/м ²	74.520,48 дин/м ²	64.250,20 дин/м ²	-
6. Кућа за становање	-	-	25.046,60 дин/м ²	13.014,76 дин/м ²
7. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	99.804,03 дин/м ²	59.804,02 дин/м ²	19.804,02 дин/м ²	19.804,02 дин/м ²
8. Гараже и помоћни објекти	-	-	-	-

Члан 3.

Просечна цена квадратног метра непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину, за непокретности обвезника који не воде пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони, износе:

Табела 2.

Групе непокретности	Просечна цена по м ²
1. Гараже и помоћни објекти	8.031,90
2. Шумско земљиште	58,20

Члан 4.

У складу са чланом 6. став 9. и 10. Закона о порезу на имовину, ако није утврђена просечна цена другог земљишта у зони, зато што у зони и граничним зонама није било најмање три промета уз накнаду другог земљишта, а утврђена је просечна цена пољопривредног земљишта у тој зони, вредност другог земљишта (осим експлоатационих поља) која чине основицу пореза на имовину за пореску годину утврђује се применом просечне цене пољопривредног земљишта у тој зони умањене за 40%, у том случају сматра се да је утврђивањем просечне цене пољопривредног земљишта у зони утврђена просечна цена другог земљишта.

Члан 5.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Кикинде“ и на интернет страни Града Кикинде /www.kikinda.org.rs/.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Кикинде“, а примењује се од 01. јануара 2025. године.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Душан Попесков, с.р