



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

општине Кикинда

ГОДИНА 30 ДАНА 15.12.2003. ГОДИНЕ БРОЈ 17

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КИКИНДА

110.

На основу члана 76. став 2. и члана 81. став 4. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 47/2003), члан 18. тачка 7. Закона о локалној самоуправи («Сл.гласник РС», број 9/2000) и члана 101. Статута Општине Кикинда («Сл.лист Општине Кикинда», број 6/2002), а у вези са чланом 31. Статута Општине Кикинда («Сл.лист Општине Кикинда», број 12/99), Скупштина Општине Кикинда, на седници одржаној дана 15.12. 2003. године, донела је

О Д Л У К У О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

І ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком уређује се: поступак, услови и начин давања у закуп на одређено време јавног неизграђеног грађевинског земљишта; поступак, услови и начин давања у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини; доношење Програма уређивања и Програма давања у закуп грађевинског земљишта, уређивање и коришћење грађевинског земљишта за територију општине Кикинда.

Члан 2.

Грађевинско земљиште је земљиште на којем су изграђени објекти и земљиште које служи редовној употреби тих објеката, као и земљиште које је, у складу са Законом, одговарајућим планом предвиђено за изградњу и редовно коришћење објеката.

Члан 3.

Грађевинско земљиште може бити:

1. Јавно грађевинско земљиште
 2. Остало грађевинско земљиште
-

Јавно грађевинско земљиште је, у смислу Закона о планирању и изградњи, земљиште које је у државној својини, а на којем су изграђени јавни објекти од општег интереса и јавне површине као и земљиште које је планом донетим у складу са Законом о планирању и изградњи, намењено за изградњу јавних објеката од општег интереса и јавне површине и које је у државној својини.

Остало грађевинско земљиште је изграђено земљиште, као и земљиште намењено за изградњу објеката, у складу са Законом, а које није одређено као јавно грађевинско земљиште, и оно може бити у свим облицима својине.

Члан 4.

Грађевинско земљиште се може користити, као:

1. Изграђено грађевинско земљиште, или као
2. Неизграђено грађевинско земљиште

Изграђено је оно грађевинско земљиште на којем су изграђени објекти у складу са Законом намењени за трајну употребу.

Неизграђено грађевинско земљиште је земљиште на којем нису изграђени објекти, или су објекти на њему изграђени супротно Закону, или су изграђени привремени објекти.

Члан 5.

Послове обезбеђивања услова на уређивању, коришћење унапређивању и заштити јавног грађевинског земљишта за потребе Општине обавља Јавно предузеће «Дирекција за изградњу града» Кикинда (у даљем тексту: Дирекција).

Члан 6.

Скупштина Општине Кикинда доноси:

1. Програм уређивања јавног грађевинског земљишта
2. Програм давања у закуп јавног неизграђеног грађевинског земљишта
3. Програм уређивања осталог грађевинског земљишта
4. Програм давања у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини

II УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 7.

Уређивање јавног грађевинског земљишта врши се према Програму уређивања јавног грађевинског земљишта из члана 6. тачка 1. ове Одлуке.

Члан 8.

Уређивање јавног грађевинског земљишта обухвата његово припремање и опремање. Радове на уређивању јавног грађевинског земљишта за потребе Општине врши Дирекција.

Члан 9.

Уређивање јавног грађевинског земљишта финансира се из средстава од:

1. закупнине за грађевинско земљиште
 2. накнаде за уређивање грађевинског земљишта
 3. накнаде за коришћење грађевинског земљишта, и
 4. других извора у складу са Законом
-

Члан 10.

Критеријуме и мерила за одређивање висине накнаде за уређивање јавног грађевинског земљишта, динамику плаћања, начин обрачуна и уговарања утврђује својом Одлуком Скупштина Општине Кикинда.

Накнаду за уређивање јавног грађевинског земљишта плаћа инвеститор, на основу Уговора који закључује са Општином Кикинда.

Предлог Уговора из става 2. овог члана сачињава Дирекција.

Члан 11.

Уређивање осталог грађевинског земљишта врши се на основу Програма који, на предлог Дирекције, доноси Скупштина Општине Кикинда.

Накнаду за уређивање земљишта из става 1. овог члана плаћа инвеститор, на основу Уговора који закључује са Општином.

Предлог уговора из става 2. овог члана сачињава Дирекција.

III КОРИШЋЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 12.

Грађевинско земљиште користи се као изграђено или неизграђено.

Члан 13.

Накнаду за коришћење јавног грађевинског земљишта плаћа: власник објекта, носилац права коришћења на објекту, носилац права коришћења на посебном делу објекта, закупац објекта, закупац дела објекта и корисник земљишта.

Накнада за коришћење осталог грађевинског земљишта плаћа се под условима и у случају одређеним Законом.

Члан 14.

Висину, мерила, критеријуме, начин и рокове плаћања накнаде за коришћење грађевинског земљишта утврђује посебном Одлуком Скупштина Општине у складу са Законом.

IV ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 15.

Предмет закупа може бити:

1. Неизграђено јавно грађевинско земљиште
2. Остало неизграђено грађевинско земљиште у државној својини

A) ДАВАЊЕ У ЗАКУП ЈАВНОГ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 16.

Неизграђено грађевинско земљиште може бити дато у закуп на одређено време до привођења истог планираној намени.

Земљиште из става 1. овог члана може се дати у закуп најдуже на пет година.

Пре истека уговореног рока из става 2. овог члана закуп може бити продужен у складу са Програмом давања у закуп јавног грађевинског земљишта на одређено време.

Земљиште из става 1. овог члана даје се у закуп јавним надметањем, или прикупљањем понуда јавним огласом, у складу са одредбама ове Одлуке.

1. Поступак давања у закуп неизграђеног јавног грађевинског земљишта јавним надметањем

Члан 17.

Одлуку о расписивању јавног огласа за јавно надметање ради давања у закуп земљишта из члана 16. ове Одлуке доноси Извршни одбор Скупштине Општине Кикинда (у даљем тексту: Извршни одбор) у складу са Програмом давања у закуп јавног неизграђеног грађевинског земљишта на одређено време.

Члан 18.

Јавни оглас из члана 17. ове Одлуке објављује се у недељном локалном листу, на огласној табли Општине Кикинда, Дирекције и Месне заједнице.

Јавни оглас садржи следеће податке:

1. земљишно – књижне податке о земљишту које се даје у закуп,
2. податке из урбанистичке, односно планске документације о земљишту и објектима који се на њему могу градити,
3. податке о уређености земљишта,
4. обавештење, ако се даје у закуп земљиште које није уређено, да је лице коме се земљиште даје у закуп обавезно да о свом трошку изврши одређене радове на уређивању тог земљишта,
5. почетни износ закупнине,
6. дужину трајања закупа,
7. гарантни износ који сваки учесник мора положити ради учешћа у поступку, као и рок за повраћај гарантног износа учесницима који не добију у закуп земљиште,
8. рок за подношење пријаве
9. обавештење о документацији која се мора приложити приликом пријављивања,
10. обавештење о томе да подносилац пријаве губи право на повраћај гарантног износа ако не приступи јавном надметању, односно не учествује у јавном надметању са понуђеним износом закупнине, као и ако му буде додељено, а он не закључи уговор у року предвиђеним овог Одлуком.
11. место и време одржавања јавног надметања.

Гарантни износ из става 1. тачка 7. овог члана износи при сваком надметању 20% од почетног износа закупнине.

Члан 19.

Поступак јавног надметања спроводи Комисија за спровођење поступака јавног надметања, односно прикупљања понуда јавним огласом коју својим решењем, у складу са овом Одлуком, формира Извршни одбор Скупштине Општине Кикинда. (у даљем тексту: Комисија)

Комисија из става 1. овог члана се састоји од председника, заменика председника, као и два члана и заменика чланова.

Комисија ради и одлучује у пуном саставу, док административне и стручне послове за њене потребе обавља Стручна служба Дирекције.

Председник и чланови Комисије не могу бити учесници у поступку јавног надметања, као и чланови њиховог породичног домаћинства.

Члан 20.

Пријава за учешће на јавно надметање (у даљем тексту: пријава) мора да садржи:

1. име, презиме и адресу, као и матични број пријављеног физичког лица, а за предузетнике и матични број радње из јединственог регистра радњи, као и порески идентификациони број,
2. назив, односно фирму и седиште правног лица, односно доказ о уписаној делатности у регистар надлежног суда, као и порески идентификациони број,
3. уредно овлашћење за заступање, и
4. доказ о уплаћеном гарантном износу.

Члан 21.

Пријава се доставља Комисији.

Непотпуне и неблаговремене пријаве се неће узети у разматрање.

Подаци о пријављеним учесницима су пословна тајна све до момента одржавања јавног надметања.

Члан 22.

Услови за спровођење поступка јавног надметања испуњени су ако су најмање два лица стекла статус учесника у јавном надметању, те ако та лица, односно њихови овлашћени заступници присуствују јавном надметању.

У случају да се не испуне услови из става 1. овог члана, поступак се понавља у року од тридесет дана и сматраће се успешним и ако само једно лице стекне статус учесника.

Поступку јавног надметања могу присуствовати сва заинтересована лица.

Члан 23.

Почетак јавног надметања објављује председник Комисије и утврђује ко је поднео пријаве, ко је од подносиоца пријава присутан, са овлашћењем да учествује у јавном надметању.

Председник Комисије наводи парцелу која је предмет јавног надметања и почетни износ закупнине, након чега позива учеснике јавног надметања да дају своје понуде износа закупнине.

Учесник јавног надметања дужан је да јасно и гласно каже који износ нуди.

Председник Комисије пита три пута да ли неко даје више од највећег претходно понуђеног износа и констатује после трећег позива који је највећи понуђени износ и име понуђача.

Учесник који је понудио највећи износ потписује изјаву да је понудио највећи износ са назнаком висине износа.

Потом председник Комисије оглашава да је јавно надметање завршено.

О раду Комисије води се записник.

Члан 24.

У току поступка јавног надметања Комисија води записник у који се обавезно унесе следећи подаци:

1. дан и час почетка и завршетка поступка јавног надметања,
 2. састав Комисије,
 3. број пријављених учесника са њиховим подацима,
 4. почетни износ закупнине за сваку предметну парцелу посебно,
 5. листа учесника са понуђеним износом закупнине,
 6. остали подаци од значаја за рад Комисије и ток поступка јавног надметања,
 7. примедбе учесника јавног надметања, и
 8. износ закупнине који је утврђен као најповољнији и податке о учеснику са најповољнијом понудом.
-

Записник потписују сви чланови Комисије, председник Комисије, као и записничар.

Члан 25.

По обављеном јавном надметању Комисија, у року од осам дана сачињава предлог за доношење решења о давању у закуп.

Записник о раду са предлогом из става 1. овог члана Комисија доставља Извршном одбору Скупштине Општине Кикинда.

Члан 26.

На основу записника о раду и предлога Комисије, Извршни одбор, ако није нашао да постоје недостаци у самом спроведеном поступку, доноси решење о додели земљишта у привремени закуп.

Решење из става 1. овог члана обавезно садржи:

1. податке о закупцу,
2. опис и ближе податке о грађевинској парцели,
3. опис и ближе податке о објекту који ће се градити,
4. висину закупнине,
5. обавезу за понуђача – закупца, да у року од тридесет дана од дана доношења решења о давању грађевинског земљишта у закуп посебним уговором о закупу земљишта са Дирекцијом регулише плаћање накнаде за уређење грађевинског земљишта.
6. рок трајања закупа
7. рок привођења земљишта намени
8. обавезу за понуђача – закупца да пре потписивања уговора достави Дирекцији главни пројекат за изградњу привременог објекта и пројекат рушења тог објекта са предрачуном трошкова рушења и потврдом о депонованим средствима на рачун Дирекције у висини предрачуна трошкова рушења из одобреног пројекта.

Решење из става 1. овог члана је коначно и против њега се може покренути управни спор код надлежног суда.

Ако утврди неправилности у спровођењу поступка Извршни одбор може да одлучи да се поступак понови у целости.

Члан 27.

Решење о давању у закуп земљишта јавним надметањем доставља се Дирекцији у року од осам дана од дана доношења, која писменим путем обавештава све учеснике у поступку јавног надметања о лицу коме је земљиште дато у закуп.

Члан 28.

На основу Решења из члана 26. ове Одлуке лице које је добило земљиште у закуп – инвеститор и Општина закључују уговор о закупу који садржи нарочито:

- податке о грађевинској парцели,
- податке о намени и величини објекта који се гради,
- висину закупнине, рок и начин плаћања,
- рок трајања закупа,
- рок за привођење земљишта намени,
- износ накнаде за уређење грађевинског земљишта, рок и начин плаћања,
- права и обавезе у случају неизвршења обавеза.

Предлог уговора из става 1. овог члана сачињава Дирекција.

Уговор из става 1. овог члана се закључује у року од тридесет дана од дана доношења Решења о давању земљишта у закуп, односно од дана достављања лицу коме је земљиште дато у закуп и исти потписује у име Општине председник Извршног одбора СО Кикинда.

Ако лице коме је земљиште дато у закуп не приступи закључењу Уговора у складу са ставом 2. овог члана Решење о давању земљишта у закуп биће поништено.

Против акта из претходног става којим се поништава Решење о давању земљишта у закуп може се покренути управни спор пред надлежним судом.

2. Поступак давања у закуп неизграђеног јавног земљишта прикупљањем понуда јавним оглашавањем

Члан 29.

Одлуку о расписивању јавног огласа за прикупљање понуда ради давања у закуп неизграђеног јавног грађевинског земљишта доноси Извршни одбор у складу са Програмом давања у закуп јавног грађевинског земљишта на одређено време.

Јавни оглас из става 1. овог члана објављује се у недељном локалном листу, на огласној табли Општине, Дирекције и Месне заједнице.

Члан 30.

Јавни оглас расписан ради прикупљања понуда за давање у закуп неизграђеног јавног грађевинског земљишта садржи податке огласа из члана 18. став 2., тачке 1 – 7 ове Одлуке, као и:

- обавештење да учесник губи право на повраћај гарантног износа, у случају одустанка од своје понуде, као и ако добије земљиште, а не закључи Уговор о закупу са Дирекцијом у року предвиђеном овом Одлуком,
- податке о обавезној садржини понуде,
- начин и рок подношења понуде, као и
- место и време јавног отварања понуде.

Гарантни износ за учешће у поступку утврђује се у висини од 20% од почетног износа закупнине.

Рок из става 1. алинеја 3. овог члана не може бити краћи од 15 дана од дана објављивања јавног огласа.

Члан 31.

Поступак давања у закуп грађевинског земљишта прикупљањем понуда јавним огласом спроводи Комисија из члана 19. ове Одлуке.

На оглас за прикупљање понуда не могу се јавити председник, нити било који члан Комисије, као и чланови њиховог породичног домаћинства.

Члан 32.

Понуда из члана 30. став 1. тачка 9. ове Одлуке мора да садржи:

1. име, презиме и адресу, као и матични број физичког лица, односно за предузетнике и матични број радњи из јединственог регистра радњи, као и порески идентификациони број,
 2. назив, односно фирму и седиште правног лица, односно доказ о уписаној делатности у регистар надлежног суда, као и порески идентификациони број,
 3. понуђен износ закупнине, као и
 4. доказ о уплаћеном гарантном износу.
-

Члан 33.

Понуда се доставља Комисији из члана 19. став 1. ове Одлуке у затвореној коверти са видљивом назнаком на коју се парцелу односи и на исту се ставља датум и час пријема.

Понуђен износ закупнине мора бити изражен у динарском износу који може бити или исти, или већи од почетног износа закупнине утврђеног Одлуком о расписивању јавног огласа ради прикупљања понуда.

Неблаговремена, односно неуредна понуда ће се одбацити.

Понуда ће се сматрати неблагоприятном у случају да је поднета по истеку рока означеног у јавном огласу за подношење понуда.

Неуредном се сматра понуда која је поднета у отвореној коверти, или код које на самој коверти није видљиво означено на коју се појединачну парцелу односи, односно која не садржи све потребне податке и уредно захтевана документа из члана 30. ове Одлуке, односно понуда код које износ понуђене закупнине није дат у складу са ставом 2. овог члана (изражен је у процентима, или је нижи од почетног износа закупнине и сл.).

Члан 34.

О целом поступку јавног отварања понуда води се записник.

Председник Комисије јавно отвара понуде по редоследу приспећа, утврђује ко је поднео понуду и ко је од подносилаца присутан са овлашћењем да учествује у поступку.

Неблаговремене и неуредне понуде се посебно одвајају и одбацују без разматрања, а што се записнички констатује.

Комисија записнички констатује ако за поједине парцеле није поднета ни једна понуда.

Председник Комисије јавно саопштава и диктира у записник садржину сваке понуде а Комисија констатује да ли су понуде уредне.

Члан 35.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом сматра се успешним ако су приспеле најмање две уредне и благовремене понуде.

Ако поступак прикупљање понуда јавним огласом не успе, исти ће се поновити у року од 30 дана и сматраће се успешним и у случају да је приспела само једна уредна и благовремена понуда.

Члан 36.

По обављеном отварању понуда Комисија, у року од 15 дана сачињава предлог одлуке за давање у закуп земљишта или предлог да се земљиште не даје у закуп.

Записник о раду са предлогом из става 1. овог члана Комисија доставља Извршном одбору Скупштине Општине Кикинда.

Члан 37.

На основу записника о раду Комисије и предлога одлуке, када утврди да је поступак спроведен у складу са Законом и овом Одлуком, Извршни одбор доноси Решење о давању земљишта у закуп.

Против Решења из става 1. овог члана учесници поступка могу покренути управни спор пред надлежним судом.

Члан 38.

Решење о давању грађевинског земљишта у закуп мора да садржи све елементе из члана 26. тачка 1 – 8 ове Одлуке.

Решење из става 1. овог члана се доставља Дирекцији у року од 8 дана од дана доношења, која је дужна да у писаној форми обавести све учеснике у поступку прикупљања понуда јавним оглашавањем о лицу коме је земљиште дато у закуп.

Члан 39.

На основу Решења из члана 37. ове Одлуке лице које је добило земљиште у закуп – инвеститор и Општина закључују Уговор о закупу у складу са чланом 28. ове Одлуке.

Предлог уговора из става 1. овог члана сачињава Дирекција.

Члан 40.

Ако понуђач коме се земљиште даје у закуп не приступи закључењу Уговора о закупу у року одређеним чланом 28. став 1. тачка 5. ове Одлуке, Решење Извршног одбора којим му је земљиште дато у закуп биће поништено новим решењем Извршног одбора.

Члан 41.

Лице коме се даје неизграђено јавно грађевинско земљиште у закуп на одређено време, односно власник објекта изграђеног на таквом земљишту, дужан је да објекат уклони у уговореном року, однесе грађевински материјал и доведе земљиште у првобитно стање.

Ако лице коме је земљиште дато у закуп – власник објекта поступи у складу са ставом 1. овог члана, депозит положен у складу са чланом 26. став 2. тачка 8. ове Одлуке биће му враћен у целости.

Ако власник објекта не поступи у складу са ставом 1. овог члана, довођење земљишта у првобитно стање извршиће се на терет депонованих средстава из члана 26. став 2. тачка 8. ове Одлуке.

Члан 42.

По истеку уговореног рока на који је земљиште дато у закуп, неизграђено јавно грађевинско земљиште предаје се општини Кикинда без права на накнаду за учињено улагање на уређивању грађевинског земљишта.

Члан 43.

Закуп на одређено време може бити продужен у складу са Програмом давања у закуп на одређено време неизграђеног јавног грађевинског земљишта, с тим да лице коме се закуп продужава плати почетни износ закупнине у висини од 30% од тржишне вредности земљишта и у том случају објекат се до истека продуженог рока неће рушити.

Члан 44.

Одредбе ове Одлуке се не односе на постављање мањих монтажних објеката на јавним површинама (киосци, летње баште, покретне тезге, и слично).

**Б) ДАВАЊЕ У ЗАКУП НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ОСТАЛОГ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**

Члан 45.

Остало неизграђено грађевинско земљиште у државној својини даје се у закуп ради изградње објеката и привођења намени у складу са одговарајућим урбанистичким планом, планским документом, односно просторним планом.

Рок за привођење намени земљишта из става 1. овог члана је 3 године од дана закључивања Уговора о давању осталог грађевинског земљишта у закуп.

Трајања закупа зависи од намене осталог грађевинског земљишта, односно објекта и периода амортизације објекта, и то:

1. за објекте чија је намена становање – рок трајања закупа је 99 година,
2. за објекте друге намене – рок трајања закупа је од 15 до 99 година.

Пре истека рока на који је земљиште, у складу са ставом 3. овог члана, дато у закуп, закуп се може продужити у складу са Законом.

Члан 46.

Остало неизграђено грађевинско земљиште се даје у закуп као уређено.

Изузетно остало неизграђено грађевинско земљиште може се дати у закуп и као неуређено, с тим да лице коме се оно даје у закуп као не уређено преузима на себе обавезу да о свом трошку изврши одређене радове на уређивању тог земљишта.

Члан 47.

Остало грађевинско земљиште даје се у закуп:

1. јавним надметањем, или
2. прикупљањем понуда јавним огласом, по поступку, условима и на начин давања у закуп неизграђеног јавног грађевинског земљишта.

Изузетно, остало неизграђено грађевинско земљиште може се дати у закуп и непосредном погодбом у случајевима предвиђеним Законом.

Члан 48.

Акт којим се остало грађевинско грађевинско земљиште даје у закуп обавезно садржи:

1. податке о закупцу,
2. опис и ближе податке о парцели,
3. опис и ближе податке о објекту који ће се градити,
4. висини закупнине,
5. рок трајања закупа,
6. обавеза лица које је добило у закуп земљиште да закључи са Општином уговор којим ће регулисати међусобна права и обавезе у погледу закупа земљишта и то у року од 30 дана од дана доношења акта из става 1. овог члана.

Предлог уговора иза става 1. овог члана сачињава Дирекција.

Члан 49.

Уговор из члана 48. тачка 6. ове Одлуке обавезно садржи:

1. податке о грађевинској парцели,
 2. податке о намени и величини објекта,
-

3. висину закупнине,
4. начин плаћања закупнине,
5. рок трајања закупа,
6. рок и начин плаћања накнаде за уређење земљишта,
7. рок у коме лице коме се земљиште даје у закуп треба да приведе земљиште намени, и
8. права и обавезе у случају неизвршења обавеза из Уговора.

Члан 50.

Ако неки од учесника у поступку јавног надметања, односно прикупљању понуда сматра да је Уговор из члана 39. и члана 48. ове Одлуке закључен супротно законским одредбама, те да је тиме повређено његово право, он може тражити тужбом поништај таковог Уговора.

Тужба из става 1. овог члана подноси се надлежном суду у року од 8 дана од дана сазнања за закључење Уговора, а најкасније у року од 60 дана од дана закључења истог.

В) ЗАКУПНИНА

Члан 51.

Закупнину плаћа лице коме је неизграђено јавно грађевинско земљиште, односно остало неизграђено грађевинско земљиште дато у закуп на начин и по поступку утврђено овом Одлуком.

Почетни износ закупнине за давање у закуп на одређено време неизграђеног јавног грађевинског земљишта утврђује се у висини од 30% од тржишне вредности земљишта.

Почетни износ закупнине за давање у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта за изградњу стамбених, стамбено – пословних и пословних објеката, утврђује се у висини од 90% од тржишне вредности земљишта.

Закупнина за давања у закуп осталог грађевинског земљишта које се даје у закуп непосредном погодбом ради изградње објеката за потребе обављања послова из надлежности државних органа и организација, органа и организација јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе и организације које обављају јавну службу које послују средствима у државној својини, као и других објекта у државној својини, утврђује се у висини од 60% од тржишне вредности земљишта.

Закупнина за давање у закуп земљишта власника постојећег објекта изграђеног без грађевинске дозволе, ради прибављања одобрења за изградњу, ако је изградња тог објекта у складу са условима предвиђеним урбанистичким планом, утврђује се у висини од 60% од тржишне вредности земљишта.

Закупнина за давање у закуп земљишта у случају исправке граница суседних катастарских, односно грађевинских парцела, утврђује се у висини од 60% од тржишне вредности земљишта.

Тржишна вредност земљишта у смислу става 2, 3, и 4. овог члана утврђује се у сваком појединачном случају, на основу података добијених од Републичке управе јавних прихода – Филијала у Кикинди.

Градске погодности за давање у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта биће регулисане посебним актом СО Кикинда.

Члнa 52.

Лице коме је у складу са Законом и овом Одлуком дато у закуп грађевинско земљиште дужно је да плати закупнину у року од 30 дана од дана закључења уговора о закупу.

Члан 53.

Закупнина за грађевинско земљиште је приход општине и уплаћује се на одговарајући рачун – буџет Општине Кикинда.

Г) ПРЕСТАНАК ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 54.

Закуп редовно престаје истеком уговореног рока.

Изузетно, закуп ће престати и пре истека уговореног рока ако купац:

1. не плати закупнину у уговореном року,
2. не плати накнаду за уређење грађевинског земљишта,
3. користи грађевинско земљиште противно намени ради које му је оно дато у закуп,
4. у року од 3 године од дана закључења Уговора о давању у закуп грађевинског земљишта, не приведе исто намени, или не изврши знатније радове за које је грађевинско земљиште дато.

Решење о престанку закупа доноси орган који је донео Решење о давању грађевинског земљишта у закуп.

Даном правноснажности Решења о престанку закупа, Уговор о закупу се сматра раскинутим.

Члан 55.

Ако купац одустане од изградње објекта пре истека рока од три године од дана закључења Уговора о закупу, као и ако закуп престане на основу члана 54. став 1. тачка 1 – 4 купац има право на враћање уплаћеног износа закупнине умањеног за 20% на име трошкова спровођења поступка давања грађевинског земљишта у закуп, али се неће вршити враћање гарантног износа уплаћен на име учешћа у поступку доделе грађевинског земљишта у закуп.

Одлуку о враћању средстава из става 1. овог члана доноси орган који је земљиште дао у закуп, а о враћању средстава ће бити закључен посебан уговор на основу Решења о престанку закупа из члана 54. став 3. ове Одлуке.

Члан 56.

Ако је Уговор о закупу закључен са више купаца, сваки купац, у току рока за изградњу објекта може писмено да се изјасни да жели да раскине уговор о закупу у односу на свој део права и обавеза.

Предлог за раскид уговора из става 1. овог члана, купац подноси Дирекцији заједно са писменим сагласностима осталих купаца и изјавама да преузимају његова права и обавезе из уговора.

На предлог Дирекције Извршни одбор доноси Решење о давању сагласности за раскид уговора и преузимање права и обавеза од стране осталих купаца.

У складу са Решењем из става 3. овог члана Општина и купци закључују Анекс уговора о закупу у року од 30 дана.

Члан 57.

Приликом промета објекта изграђеног на осталом грађевинском земљишту у државној својини које је претходно дато у закуп, купац је дужан да уговор о промету објекта достави Дирекцији у року од 15 дана од дана судске овере уговора.

Члан 58.

У случају смрти закупца правни следбеници су дужни доставити правоснажно оставинско решење из кога ће се утврдити њихов статус правних следбеника уз захтев за наставак закупа у односу на њих као наследнике до протеча уговореног рока закупа.

Захтев из става 1. овог члана се подноси органу који је донео Одлуку о давању земљишта у закуп у року од 15 дана од дана доношења правоснажног решења о наслеђивању, а исти је обавезан да донесе решење о преласку закупа грађевинског земљишта на наследнике.

На основу Решења из става 2. овог члана наследници којима је дато грађевинско земљиште у закуп на преостали период закупа, имају обавезу да у року од 8 дана са Општином закључе Анекс уговора о закупу.

Члан 59.

Општински орган надлежан за издавање одобрења за изградњу на земљишту датом у закуп на основу ове Одлуке, доставља Дирекцији правоснажно одобрење о почетку градње у року од 15 дана од дана правоснажности.

V ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 60.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о грађевинском земљишту («Сл.лист Општине Кикинда», број 3/96).

Члан 61.

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у «Службеном листу Општине Кикинда».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КИКИНДА
БРОЈ: 04-06-51/2003
ДАНА: 15.12.2003.ГОДИНЕ
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК СО КИКИНДА
Душко Радаковић,с.р.

111.

На основу члана 72. и члана 74. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 47/2003) члана 18. тачка 7. и члана 30. тачка 13. Закона о локалној самоуправи («Сл.гласник РС», број 9/200) и члана 101. Статута општине Кикинда, («Сл.лист Општине Кикинда», број 6/2002), а у вези са чланом 31. Статута општине Кикинда («Сл.лист општине Кикинда», број 12/99), Скупштина општине Кикинда на седници одржаној дана 15.12.2003.године, донела је следећу

**О Д Л У К У
О КРИТЕРИЈУМИМА И МЕРИЛИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ВИСИНЕ НАКНАДЕ ЗА
УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

Члан 1.

Овом одлуком уређује се обавеза плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта, а ради стицања права изградње, доградње и реконструкције стамбених, пословних и пољопривредних објеката, помоћних и привремених објеката на територији општине Кикинда.

Накнада из става 1. овог члана плаћа се и за надзиђивање и претварање заједничких просторија у станове и пословни простор и обрнуто и код промене намене постојећег простора.

Члан 2.

Накнаду за уређење грађевинског земљишта плаћа инвеститор изградње, доградње, реконструкције и промене намене објеката.

Члан 3.

Обавезе плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта ослобађају се инвеститори изградње:

- објеката за потребе државних органа, органа јединице територијалне аутономије и локалне самоуправе,
- комуналних објеката свих врста осим административно – управних објеката
- стамбених објеката социјалних случајева (по предлогу Центра за социјални рад општине Кикинда),
- станова за расељавање, за потребе општине Кикинда.
- објеката који се санирају или адаптирају,
- објекта који се граде као мањи од објекта који се руши

За ослобађање предвиђена ставом 1. овог члана, издаје се одговарајућа потврда.

Члан 4.

Мерила на основу којих се одређује висина накнаде за уређење грађевинског земљишта је степен комуналне опремљености земљишта, површина корисног стамбеног, пословног или помоћног простора по м² као и изграђене површине које се реконструишу или им се мења намена.

Члан 5.

Накнада за уређење грађевинског земљишта утврђује се у зависности од:

- степена комуналне опремљености парцеле и
- површине корисног стамбеног, пословног и помоћног простора по м².

Члан 6.

Степен комуналне опремљености парцеле чине трошкови ранијих улагања у изградњи и опремање јавне површине без обзира када је то опремање извршено.

Површина корисног стамбеног или пословног простора представља површину која се обрачунава на основу критеријума и мерила утрђеним овом Одлуком.

Члан 7.

Висина накнаде из члана 1. ове Одлуке утврђује се за сваки појединачни објекат.

Мерна јединица за обрачун висине накнаде за уређење изграђеног грађевинског земљишта је м² пројектоване бруто збирне површине.

Члан 8.

Табеларни приказ комуналне опремљености парцеле:
Комунална опремљеност парцеле обухвата:

1. Тврди коловоз	30 бодова
2. Тротоар	10 «
3. Водовод	30 «
4. Канализација – фекална	20 «
5. Канализација – атмосферска	10 «
6. Топловод	30 «

Вредност бода износи 1,00 динара и усклађује се годишње са растом цена на мало, према подацима надлежног органа за послове статистике.

Члан 9.

Ако на грађевинској парцели постоји изграђени објекат, накнада за уређење грађевинског земљишта обрачунава се само за разлику у површини између новог и постојећег објекта.

Члан 10.

Инвеститор је дужан да плати накнаду за уређење објекта кад тавански и подрумски простор претвара у стамбени у зградама колективног становања у висини од 100 % од утврђене накнаде у случају изградње, а када тавански и подрумски простор претвара у стамбени у породичним стамбеним зградама у висини од 40% од утврђене накнаде у случају изградње.

Инвеститор је дужан да плати накнаду за уређење објекта кад гради помоћни објекат (шупе за смештај пољопривредних машина, сењаци, гараже, оставе за огрев, сушнице и сл.) или исти претвара у стамбени или пословни простор, у висини од 30% од утврђене накнаде у случају изградње.

Члан 11.

Накнада за уређење грађевинског земљишта, кад се стамбени простор, заједничке просторије, подрумски простор и помоћни простор претвара у пословни простор, инвеститор плаћа накнаду у висини од 60% од утврђене накнаде у случају изградње.

Члан 12.

Накнада за уређење грађевинског земљишта за објекте који се граде изван граница ГУП-а: викендице, фарме, стакленици, рибњаци и други објекти плаћа се у износу од 40% од накнаде која је предвиђена за изградњу у граду.

Члан 13.

Висина накнаде за уређење грађевинског земљишта у случају изградње пословних објеката административне намене, увећава се за 20% од накнаде предвиђене за изградњу.

Члан 14.

Висина накнаде за уређење грађевинског земљишта у случају изградње магацина, стоваришта и других објеката непроизводне намене, увећава се за 10% од накнаде предвиђене за изградњу.

Члан 15.

Висина накнаде за уређење грађевинског земљишта у случају изградње производних хала – погона, умањује се за 20% од накнаде која је предвиђена за изградњу.

Члан 16.

Накнада за уређење грађевинског земљишта за сеоске месне заједнице утврђује се у висини од 50% од накнаде која је предвиђена за изградњу у граду.

Члан 17.

За објекте са вишенаменским садржајем накнада се обрачунава за сваку намену посебно.

Члан 18.

Накнада обрачуната по овој Одлуци плаћа се једнократно или у ратама.

Уколико се накнада за уређење грађевинског земљишта плаћа једнократно уплата се врши у року од 15 дана од дана обрачуна исте и то умањена за 30%.

У случају плаћања накнаде у ратама, инвеститор врши плаћање на следећи начин:

Прву рату у висини од 10% од обрачунате накнаде за уређење грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна;

Преостали износ обрачунате накнаде у једнаким месечним, или кварталним ратама, у року од 36 месеци за правна лица, односно до 60 месеци за физичка лица.

Рате подлежу усклађивању раста цена на мало.

Ради обезбеђивања плаћања накнаде инвеститор је дужан да Дирекцији достави један од инструмената обезбеђивања плаћања: банкарску гаранцију «без приговора» и наплативу «на први позив», са клаузулом о укључењу валоризације у гаранцију; хипотеку у корист Дирекције, менице, неопозиво уговорно овлашћење или други инструмент обезбеђивања који одреди Дирекција при уговарању, а у складу са прописима. Наплату ових инструмената Дирекција ће вршити у корист прописаних уплатних рачуна.

Члан 19.

Висина накнаде за уређење грађевинског земљишта утврђује се уговором који закључују ЈП «Дирекција за изградњу града» и инвеститор, на основу мерила која су горе утврђена.

Уговором из става 1. овог члана уређују се међусобни односи који се тичу грађевинског земљишта, висине накнаде за уређење грађевинског земљишта, динамика плаћања накнаде и сл.

Уговарање накнаде у поступку легализације породичних стамбених објеката

Члан 20.

Власнику породичног стамбеног објекта изграђеног односно реконструисаног без грађевинске дозволе који пријаву из члана 160. закона о планирању и изградњи поднесе до рока утврђеног законом, а за који објекат надлежна управа утврди да испуњава прописане услове за грађење и коришћење, накнада обрачуната по одредбама ове Одлуке умањује се за 50%.

Члан 21.

Накнада за уређење грађевинског земљишта не плаћа се у поступку легализације за објекте старије од 30 година.

Време изградње објекта доказује се уверењем РГЗ о снимању објеката, а у случају да објекат није сниман, налазом вештака грађевинске струке или другим веродостојним доказима.

Члан 22.

Власник породичног стамбеног објекта насталог градњом или реконструкцијом без грађевинске дозволе који пријаву из члана 160. став 1. Закона о планирању и изградњи, поднесе до рока утврђеног Законом, а за који објекат надлежна управа утврди да испуњава приписане услове за грађење и коришћење плаћа накнаду једнократно или у ратама на 12 или 60 месеци.

У случајевима једнократног плаћања накнаде у року од 15 дана од дана обрачуна исте, обвезник има право на умањење од 15%.

У случају плаћања накнаде на 12 месечних рата, обвезник има право на умањење од 10%. Начин плаћања у 12 месечних рата је следећи: прва рата износи 10% од утврђене накнаде и уплаћује се најкасније 15 дана по извршеном обрачуну, док се осталих 11 плаћа у једнаким месечним ратама.

У случају плаћања накнаде на 60 месечних рата, обвезник нема право на умањење. Начин плаћања у 60 месечних рата је следећи: Прва рата износи 10% од утврђене накнаде и уплаћује се најкасније 15 дана по извршеном обрачуну а остатак у једнаким месечним ратама.

У случајевима отплате накнаде у ратама из става 3. и 4. овог члана вршиће се ревалоризација преосталих рата према расту цена на мало у Републици Србији према званично објављеним подацима.

Члан 23.

Ослобађају се плаћања наканде за уређење грађевинског земљишта, по поднетом захтеву, лица која имају приходе испод 50% од просечне зараде на територији општине Кикинда за период од шест месеци који претходе месецу у којем се утврђује обавеза плаћања накнаде.

Уз захтев из претходног става подносе се: потврда издата од послодавца о просечној заради за претходних шест месеци, потврда Тржишта рада Кикинда о незапослености, потврда Републичког геодесског завода – Служба за катастар и непокретности Кикинда о катастарском приходу, потврда Центра за социјални рад Кикинда о висини примања социјалне помоћи, и други докази којима се доказује испуњеност услова за примену става 1. овог члана.

Члан 24.

Власник породичног стамбеног објекта из члана 20. и ове Одлуке закључиће са ЈП "Дирекција за изградњу града", уговор о накнади, којим ће се прецизирати начин, услови и рок плаћања накнаде.

Уколико власник из претходног става не изврши уплату рате за накнаду два месеца заустопно, или највише три месеца у току 12 месеци уговор се раскида у складу са уговореним раскидним одредбама и последицама прописаним у Закону о облигационим односима.

Члан 25

Власник породичног стамбеног објекта из члана 20. ове Одлуке ради обезбеђивања плаћања накнаде у ратама дужан је да достави на предлог ЈП "Дирекција за изградњу града" једно од следећих средстава оезбеђења, и то:

1. МЕНИЦА: трасиране на банку или друго солвентно правно лице које прихвата ЈП "Дирекција за изградњу града", акцептиране од стране два кредитно способно солидарна менична дужника – жيرانта, са овлашћењем које гласи на ЈП "Дирекцију за изградњу града" да као поверилац попуни и преда на наплату постојеће менице уколико менични дужник не испуни своју обавезу, или

2. Потписану **ЗАЛОЖНУ ИЗЈАВУ** да пристаје на укњижење, у корист општине Кикинда заложног права – хипотеке I реда на свом објекту, којом неопозиво или безусловно признаје потраживање по закљученом уговору са Дирекцијом и допушта да Дирекција у име

општине Кикинда потраживање измири путем извршења из заложне непокретности, у случају да не изврши уплату три узастопне месечне рате на име накнаде у току једне календарске године. Потпис хипотекарног дужника на овој изјави мора бити оверен код надлежног суда.

Члна 26.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу општине Кикинда».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КИКИНДА
БРОЈ: 04-06-51/2003
ДАНА: 15.12.2003.ГОДИНЕ
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК СО КИКИНДА
Душко Радаковић,с.р.

112.

На основу чл. 79 и чл. 86 Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС» бр. 9/2002) и члана 94 Статута општине Кикинда («Сл. лист општине Кикинда» бр. 6/2002) Скупштина општине Кикинда, на седници одржаној дана 15.12.2003. године, донела је

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О КОМУНАЛНОМ РЕДУ

Члан 1

У Одлуци о комуналном реду («Сл. лист општине Кикинда» бр. 5/94, 3/02, 8/02) у члану 4 став 1 после последње алинеје додају се следеће алинеје:

- « - рампе затвореним паркинзима
- аутомати за наплату паркирања.»

Члан 2.

У члану 59 став 1 рачи «Јавно комунално предузеће «6. октобар» замењују се рачима «ЈП «12. новембар».

Члан 3

У члану 61 речи «Јавно комунално предузеће» замењују се речима «ЈП «12. новембар».

Члан 4

У члану 64а став 3 после речи «хаварисаног возила» додају се речи «или напуштеног».

Члан 5

У члану 65 после става 2 додаје се став 3 који гласи:
«Накнада за резервисање места за паркирање плаћа се предузећу које се стара о паркинзима».

Члан 6

У члану 78 став 1 мења се и гласи:
«О одржавању пијаце стара се Јавно предузеће «12. новембар».
У ставу 2 речи «Комунално предузеће» замењују се речима «Јавно предузеће «12. новембар».

Члан 7

У члану 79 став 5 речи «комунално предузеће» замењују се речима «ЈП «12. новембар».

Члан 8

У члану 82 став 1 речи «комуналном предузећу» замењују се речима «ЈП «12. новембар».
У ставу 2 речи «комунално предузеће» замењују се речима «ЈП «12. новембар».

Члан 9

У члану 84 став 1 тачка на крају брише се и додају се речи «или друго предузеће или предузетник.»
Став 2 мења се и гласи:
«Трошкове постављања и одржавања објеката, инсталација и уређаја јавне расвете на територији општине Кикинда сноси ЈП «12. новембар».

Члан 10

У члану 85 уместо речи: «Фонд комуналних делатности, грађевинског земљишта и путева у општини Кикинда замењују се речима «ЈП 12. новембар».

Члан 11

У члану 86 иза речи: «Електродистрибуција Кикинда» додају се речи: «или друго предузеће или предузетник.»

Члан 12

У члану 94 став 1 после речи: «Јавно комунално предузеће» додају се речи: «и или друго правно лице.»

Члан 13

У члану 101 речи «Јавно комунално предузеће» замењују се речима «ЈП «12. новембар».

Члан 14

У члану 110 став 1 после речи «Јавног комуналног предузећа» додаје се запета и речи «ЈП «12. новембар».

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Кикинда".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КИКИНДА
БРОЈ: 04-06-51/2003
ДАНА: 15.12.2003.ГОДИНЕ
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК СО КИКИНДА
Душко Радаковић,с.р.

113.

На основу члана 71. Закона о локалној самоуправи ("Сл.лист општине Кикинда", број 9/2002), члана 78. Статута општине Кикинда ("Сл.лист општине Кикинда", број 6/2002), Скупштина општине Кикинда на седници одржаној 15.12.2003.године, донела је

О Д Л У К У О МЕСНОЈ САМОУПРАВИ

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком уређује се начин образовања, послови, организација, финансирање облика месне самоуправе, однос Скупштине општине и месне самоуправе, и друга питања везана за рад месне самоуправе на подручју општине Кикинда.

II МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА

Члан 2.

Месна заједница представља облик месне самоуправе, који се образује ради задовољавања потреба и интереса становништва у селима општине Кикинда.

Члан 3.

Месна заједница има својство правног лица у оквиру права и дужности утврђених Статутом општине, овом Одлуком и Статутом месне заједнице.

Члан 4.

Месна заједница има свој печат чија се садржина и употреба регулише Статутом месне заједнице.

III ПОДРУЧЈА ЗА КОЈА СЕ ОБРАЗУЈУ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

Члан 5.

На територији општине Кикинда образују се месне заједнице у следећим насељеним местима:

- Банатска Топола,
- Банатско Велико Село,
- Башаид,
- Иђош,
- Мокрин,
- Наково,

- Нови Козарци,
- Руско Село,
- Сајан

Члан 6.

Грађани одређеног подручја могу покренути иницијативу за оснивање нових, спајање или укидање постојећих месних заједница.

Члан 7.

Иницијативу из члана 6. ове Одлуке могу покренути органи месне заједнице, зборови грађана и 15% становника са бирачким правом са подручја са кога се покреће иницијатива.

Иницијатива мора бити детаљно образложена.

Иницијатива се доставља Скупштини општине на разматрање и изјашњавање.

IV ПОСЛОВИ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

Члан 8.

У месној заједници грађани остварују своје заједничке потребе у следећим областима:

- уређивању насеља (путеви, улице, тргови, ПТТ, снабдевање електричном енергијом, снабдевање гасом и сл),
- заштита и унапређење животне средине,
- ванинституционална брига о социјалној заштити становништва,
- задовољавање потреба грађана у области спорта, културе, информисања и сл,
- други послови који се предвиде Статутом месне заједнице, а у складу са Законом, Статутом општине и овом Одлуком.

Члан 9.

Скупштина општине својом Одлуком може свим или појединим месним заједницама поверити вршење одређених послова из делокруга општине, уз обезбеђење за то потребних средстава.

V УЧЕШЋЕ ГРАЂАНА У ОДЛУЧИВАЊУ О ПОСЛОВИМА МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

Члан 10.

Грађани у месној заједници одлучују о својим заједничким потребама путем:

1. Збора грађана,
2. Референдума

V1 Збор грађана

Члан 11.

Збор грађана сазива се за подручје месне заједнице или дела месне заједнице.

Збор грађана расправља, даје предлоге и доноси одлуке о питањима из надлежности месне заједнице.

Члан 12.

Збор грађана сазива председник Савета месне заједнице, на начин и по поступку предвиђеним статутом месне заједнице.

Месне заједнице својим Статутом одређују висину процента грађана са бирачким правом који могу сазвати збор грађана.

Месне заједнице својим Статутом одређују висину процента грађана са бирачким правом чије је присуство довољно за доношење пуноважних одлука.

Члан 13.

На збору грађана разматрају се питања и предлози из надлежности месне заједнице, и доносе се закључци које органи месне заједнице обавезно узимају у разматрање.

Члан 14.

Збор грађана усваја закључке већином гласова присутних.

V2 Референдум

Члан 15.

У месној заједници, по одређеним питањима може се расписати референдум.
Иницијативу за одржавање референдума може поднети 10% уписаних бирача са територије месне заједнице.

Одлуку о расписивању референдума доноси орган месне заједнице.

Члан 16.

Поступак спровођења референдума спроводи се у складу са одредбама Закона о референдуму и народној иницијативи.

Члан 17.

Одлука донета на референдуму је обавезујућа за орган месне заједнице.

VI ОРГАНИ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

Члан 18.

Органи у месној заједници могу бити:

- Савет месне заједнице
- Председник месне заједнице

VI а САВЕТ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

Члан 19.

Највиши орган у месној заједници је Савет месне заједнице.

Број чланова Савета месне заједнице утврђује се Статутом месне заједнице.

При утврђивању броја чланова савета, месне заједнице могу да воде рачуна о рационалном и ефикасном раду Савета, као и да уважавају посебне карактеристике месне заједнице.

Члан 20.

Савет месне заједнице обавља следеће послове:

- доноси Статут месне заједнице уз мишљење Скупштине општине,
- доноси планове рада, финансијски план и усваја завршни рачун месне заједнице,
- предлаже програм развоја месне заједнице,
- сазива збор грађана,
- спроводи одлуке донете на зборовима грађана и на референдуму,
- сарађује са органима Скупштине општине у пословима везаним за рад месне заједнице,
- врши и друге послове у складу са Статутом општине, овом Одлуком и Статутом месне заједнице.

VIа 1 Избор Савета месне заједнице

Члан 21.

Чланове Савета месне заједнице бирају грађани на основу слободног, општег, једнаког и непосредног изборног права, тајним гласањем на период од 4 године.

Држављанин Републике Србије, који је навршио 18 година, који има пословну способност и пребивалиште на подручју месне заједнице у којој се врши избор, има право да бира и буде биран за члана Савета месне заједнице.

Чланове Савета месне заједнице бирају грађани са општим бирачким правом који имају пребивалиште на подручју месне заједнице у којој се врши избор.

Члан 22.

Месне заједнице својим Статутом могу предвидети да месна заједница буде једна изборна јединица.

Месна заједница својим Статутом могу предвидети да у месној заједници буде више изборних јединица, уколико то захтевају посебне карактеристике месне заједнице.

Члан 23.

Избор за чланове Савета месних заједница расписује председник Скупштине општине.

Органи за спровођење избора су изборна комисија коју именује Савет месне заједнице и бирачки одбори на бирачким местима.

Орган општинске управе у чијој су надлежности бирачки спискови доставља Изборној комисији у месној заједници бирачке спискове за изборе чланова Савета месне заједнице.

Члан 24.

Кандидате за чланове Савета месне заједнице могу предложити групе грађана које прикупе најмање 30 потписа бирача у месној заједници у којој се врши избор.

Поступак предлагања кандидата, утврђивање листе кандидата, одустајање кандидата од кандидатуре, припрема материјала за гласање ближе се одређује Статутом месне заједнице.

Члан 25.

Изабраним члановима Савета месне заједнице сматрају се кандидати који су добили највећи број гласова од укупног броја бирача који су гласали у месној заједници.

Резултати избора за чланове Савета месне заједнице објављују се у "Службеном листу општине Кикинда".

Члан 26.

Трошкови за спровођење избора за чланове савета месне заједнице обезбеђују се из средстава буџета Скупштине општине намењеним за рад месних заједница.

Члан 27.

Председника Савета месне заједнице бирају изабрани чланови Савета на начин предвиђен Статутом месне заједнице.

Члан 28.

Савет месне заједнице и поједини његови чланови могу бити разрешени дужности и пре истека рока на који су бирани.

Разлози за разрешење чланова Савета утврђују се у Статуту месне заједнице.

О разрешењу комплетног Савета месне заједнице изјашњавају се грађани месне заједнице референдумом.

VI a2 ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

Члан 29.

У раду Савета месне заједнице могу учествовати одборници Скупштине општине са територије месне заједнице, представници удружења грађана и невладиних организација.

Лица из става 1. овог члана немају право одлучивања.

Члан 30.

Стручне и административне послове за потребе Савета месне заједнице обавља секретар Савета месне заједнице.

Секретара Савета месне заједнице поставља Савет месне заједнице.

Секретару Савета месне заједнице радни однос престаје у складу са Законом.

Члан 31.

Стручне, рачуноводствено – књиговодствено и административне послове за потребе месне заједнице обавља Општинска управа.

Члан 32.

Месне заједнице образоване овом Одлуком заступа пред судовима и другим државним органима Општински јавни правобранилац.

VI 6 ПРЕДСЕДНИК МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

Члан 33.

Највиши орган у месној заједници је председник месне заједнице.

Члан 34.

Председник месне заједнице:

- утврђује предлог статута месне заједнице, који усваја збор грађана.
- доноси планове рада, финансијски план и усваја завршни рачун месне заједнице,
- предлаже програм развоја месне заједнице,
- сазива збор грађана,
- спроводи одлуке донете на зборовима грађана и на референдуму,
- сарађује са органима Скупштине општине у пословима везаним за рад месне заједнице,
- врши и друге послове у складу са Статутом општине, овом Одлуком и Статутом месне заједнице.

VI 61 ИЗБОР ПРЕДСЕДНИКА МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

Члан 35.

Председника месне заједнице грађани бирају на основу слободног, општег и једнаког и непосредног изборног права, тајним гласањем на период од четири године.

Држављанин Републике Србије, који је навршио 18 година, који има пословну способност и пребивалиште на подручју месне заједнице у којој се врши избор, има право да бира и да буде биран за председника месне заједнице.

Председника месне заједнице бирају грађани са општим бирачким правом који имају пребивалиште на подручју месне заједнице у којој се врши избор.

Члан 36.

Кандидате за председника месне заједнице могу предлагати групе грађана које прикупе најмање 100 потписа у месној заједници у којој се врши избор.

Бирач може потписати само један предлог за кандидата за председника месне заједнице.

Члан 37.

Изборе за председника месне заједнице расписује председник Скупштине општине.

Органи за спровођење избора су изборна комисија коју именује председник месне заједнице и бирачки одбори на бирачким местима.

Орган Општинске управе у чијој су надлежности бирачки спискови доставља изборној комисији у месној заједници бирачке спискове за изборе за председника месне заједнице.

Члан 38.

Поступак предлагања кандидата, утврђивање листе кандидата, одустајање кандидата од кандидатуре, припрема материјала за гласање и друга питања ближе се одређују Статутом месне заједнице.

Члан 39.

За председника месне заједнице изабран је кандидата који је добио највећи број гласова од укупног броја бирача који су гласали у месној заједници.

Резултати избора за председника месне заједнице објављују се у "Службеном листу општине Кикинда".

Члан 40.

Трошкови спровођења избора за председника месне заједнице обезбеђују се из средстава буџета Скупштине општине намењених за рад месних заједница.

Члан 41.

Иницијатива за разрешење председника месне заједнице уређује се Статутом месне заједнице.

Одлуку о разрешењу председника месне заједнице доносе грађани путем референдума.

VI 62 ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

Члан 42.

Председник месне заједнице може бити на сталном раду у месној заједници.

Одлуку о сталном раду председника савета месне заједнице доноси грађани на збору грађана.

Члан 43.

Председник месне заједнице може формирати саветодавна тела која му помажу у раду.

Члан 44.

Стручне и административне послове за потребе председника месне заједнице обавља секретар месне заједнице.

Секретара месне заједнице поставља и разрешава председник, уз мишљење органа Скупштине општине.

VII СРЕДСТВА МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

Члан 44.

Средства за рад месне заједнице су:

1. средства која општина пренесе месној заједници,
2. средства која грађани обезбеђују самодоприносом,
3. средства од накнаде за услуге,
4. поклони и друга средства,

Месна заједница користи средства у складу са својим програмима и плановима.

Члан 45.

Месне заједнице доносе годишње финансијске планове и програме.

На део финансијског плана који се односи на средства која општина пренесе Месној заједници сагласност даје овлашћени орган општине.

Месне заједнице се не могу задуживати преко износа утврђеног у финансијском плану без сагласности Скупштине општине.

VIII РЕОНИ

VIII 1 Организација реона

Члан 46.

Као облик месне самоуправе у граду Кикинди образују се реони.

Члан 47.

На подручју града Кикинде образују се следећи реони:

I реон обухвата улице: Краља Петра I од броја 1 до краја (непарна страна), Трг српских добровољаца од 19 до краја (непарна страна) Доситејева, Војводе Путника, Хајдук Вељкова, Брегалничка, Живице Докића, Бранка Вујина, Браће Лаковић, Југовићева, Југовићево Сокаче, Дистричка, Фејеш Кларе, Милана Сивчева, Слободанке Ациган, Драгољуба Удицког, Нићифора Брандића, Мокрински друм, Димитрија Туцовића парна страна, Пионирска, Милутина Бојића, Васе Стајића, 6.Октобра, Кинђа, Бранка Радичевића, Барска, Теодора Илића Чешљара, Језеро, Семлачка, Јаше Томића, Николе Пашића, Јована Поповића, Николе Тесле, Виногради, Стара Кланица, Стрелиште, Теремијски друм, Косте Бочарца, Циглана, Стражара.

II реон обухвата улице: Трг српских добровољаца од 1 до 17, Светосавска (парна страна), Светосавска 26 Л, Немањина, Димитрија Туцовића (непарна страна), Војводе Мишића, Србобранска, Масарикова, Николе Француског, Ивана Јакшића, Стерије Поповића, Сутјеска, Доња Водплавна, Сувачарска, Албертова, Кумановска, Марка Краљевића, Саве Липованова, Ђоке Радака, Лазе Костића, Ђуре Даничића, Жарка Зрењанина, Призренска, Моравска, Вељка Петровића, Милоша Црњанског, Раде Трнића, Новосадска, Фрушкогорска, Саве Ковачевића, Бихаћка, Бошка Бухе, Космајска, Младена Стојановића, Бранка Ћопића, Петра Кочића, Милана Ракића, Јосифа Маринковића, Војина Зиројевића, Уроша Предића, Војислава Илића, Алексе Дундића, Максима Горког, Церска, 1.Маја, Крфска, Мирослава Антића, Ивана Горана Ковачића, Марка Миљанова, Киш Михаља, Стеван Лакаи – Гиге, Ђуре Оличкова, Жарка Гавранова, Омладинска, Банатска,

Водице, Козарачка, Соње Маринковић, Гаврила Принципа, Иве Андрића, Иђошки пут, Салаши, Станкић сала и Пут за пристаниште.

III реон обухвата улице: Трг српских добровољаца од почетка до броја 22, Светосавска од 1 до 157, Београдска, Алексе Радосавчева, Јосифа Панчћа, Петефи Шандора, Блок А Л, Браће Татића, Угљеша Терзин, Јована Јовановића Змаја, Милоша Остојина, Његошева, Тозе Марковића, Стевана Синђелића, Велики Бедем, Милоша Великог, Вука Караџића, Иве Лоле Рибара, Косовска, Михајла Пупина, Браће Суботички, Данила Косића, Партизанска, Башаидски друм, Радничка, Карловачки друм, Шумица, Милошевачки друм, Синђелићево сокаче, Салаш Црвенка, БлокА-1, Блок Б-1, Блок Д-1, Блок Г Л, Блок Х Л, Блок И Л, Блок Г А-4 Л, Блок Ц Л, Блок Г-1Л, Микронасеље П+4+П, Блок Ф Л, Блок Е-1, XIII Војвођанске бригаде, Партизанско сокаче, Петровачка, Јованке Липованов – Даде, Светосавска 21 Л, Дерић, Блок Е Л, Блок Б Л, Николе Алексића, Михаила Бона, Живка Богдана, Драгутина Ристића, Блок Г Л и Салаш Водице.

IV реон обухвата улице: Краља Петра I (парна страна), Трг српских добровољаца од броја 24 до краја, Генерала Драпшина, Светозара Милетића, Ђуре Јакшића, Браће Богарошки, Цара Душана, Пере Сегединца, Стевана Сремца, Саве Текелије, Чанадска, Шабачка, Душана Васиљева, Карађорђева, Ивана Милутиновића, Ослобођења, Железнички Нови Ред, Милана Петровића, Марије Бурсаћ, Браће Средојев, Браће Арсенов, Браће Опсенице, Веселина Кљајића, Вашариште, Мали Бедем, Косте Крнића, Наковачки друм, Олуш и Чуварнице.

Члан 48.

Реон има својство правног лица у оквиру права и дужности утврђених Статутом општине, овом Одлуком и Статутом реона.

Члан 49.

У реону грађани остварују своје заједничке потребе на следећи начин:

- подношењем иницијатива Скупштини општине за предузимање мера за квалитетно уређење реона,
- подношењем иницијатива Скупштини општине за предузимање мера у области заштите животне средине,
- подношењем других иницијатива за предузимање мера које унапређују квалитет живота становника реона.

VIII 2 Органи реона

Члан 50.

Највиши орган у реону је Савет реона.

Број чланова савета реона утврђује се Статутом реона, с тим да реони воде рачуна о томе да број чланова савета омогући рационалан и ефикасан рад Савета.

Члан 51.

Чланове савета реона бирају грађани на основу слободног, општег, једнаког и непосредног изборног права, тајним гласањем на период од четири године.

Држављанин Републике Србије, који је навршио 18 година, који има пословну способност и пребивалиште на подручју реона у коме се врши избор има права да бира и да буде биран за члана савета реона.

Чланове савета реона бирају грађани са општим бирачким правом који имају пребивалиште на подручју реона на коме се врши избор.

Члан 52.

Кандидате за чланове савете реона предлажу групе грађана које прикупе најмање 30 потписа у реону у коме се врши избор, водећи рачуна о посебним карактеристикама сваког реона.

Члан 53.

Поступак избора за чланове савета реона врши се аналогно избору за савете месних заједница, а ближе се уређују статутом реона.

Члан 54.

Изабраним члановима савета реона сматрају се кандидати који су добили највећи број гласова од укупног броја бирача који су гласали у месној заједници.

Резултати избора за чланове савета реона објављују се у "Службеном листу општине Кикинда".

Члан 55.

Председника савета реона бирају чланови савета реона на начин предвиђен статутом реона. У раду савета реона могу учествовати одборници Скупштине општине са територије реона, представници удружења грађана и невладиних организација.

Члан 56.

Савет реона врши следеће послове:

- обрађује иницијативе које подносу становници реона и доставља их Скупштини општине,
- утврђује програм развоја реона, који Скупштина општине обавезно разматра при доношењу програма развоја града,
- сазива Збор грађана за територију реона или део територије реона,
- спроводи закључке зборова грађана,
- доноси Статут реона, по његовом разматрању на збору грађана,
- врши и друге послове утврђене Статутом општине, овом Одлуком и Статутом реона.

Члан 57.

Стручне и административне послове за потребе савета реона обавља секретар реона, који је радник Општинске управе, и који обавља и послове из надлежности Општинске управе.

VIII 3 Средства за рад реона

Члан 58.

Средства за рад реона су:

- средства која Скупштина општине пренесе реону,
- средства од самодоприноса,
- средства од накнаде за услуге,
- поклони и друга средства.

Реон користи средства у складу са својим плановима и програмима.

Члан 59.

Ради равномерног развоја града Кикинде реони могу удружити средства самодоприноса у јединствен градски самодопринос.

VIII 4 Остале одредбе

Члан 60.

Стручне и административне послове за потребе реона обавља Општинска управа.

IX ОДНОС СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ И МЕСНЕ САМОУПРАВЕ

Члан 61.

Скупштина општине, као оснивач обезбеђује свој интерес у месној самоуправи на следећи начин:

- давањем мишљења о усаглашености статута месне самоуправе са Законом, Статутом општине и овом Одлуком.
- давањем сагласности на финансијски план и програм јединице месне самоуправе на део средстава који се месној самоуправи достављају из буџета општине.
- контролом утрошка финансијских средстава месне самоуправе која се месној самоуправи достављају из буџета општине,

Члан 62.

У случају да Скупштина општине утврди да постоји ненаменско коришћење средстава које се месној самоуправи достављају из буџета општине, Скупштина општине може ускратити даље финансирање месне самоуправе, а против одговорних лица у органима месне самоуправе покренути поступак пред надлежним органима.

Члан 63.

У случају да се појаве околности у раду органа месне самоуправе које отежавају функционисање месне самоуправе, Скупштина општине, на предлог 10% грађана са бирачким правом на територији јединице месне самоуправе, захтеваће од органа месне самоуправе писмено изјашњавање о околностима које су изазвале поремећај у раду и предложиће органу месне самоуправе предузимање одговарајућих мера.

Уколико органи месне самоуправе не поступе по упутству Скупштине општине, Скупштина општине ће привремено ускратити финансирање јединице месне самоуправе и покренути поступак за утврђивање одговорности органа месне самоуправе пред надлежним државним органом.

X ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 64.

Јединице месне самоуправе ускладиће своје Статуте и друге акте са овом Одлуком у року од 45 дана од ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 65.

По давању сагласности на Статуте јединица месне самоуправе одржаће се избори за органе месне самоуправе, а у складу са овом Одлуком.

Члан 66.

Органи јединица месне самоуправе у постојећем саставу настављају са радом до избора нових органа месне самоуправе, изабраним на основу ове Одлуке.

Члан 67.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о месним заједницама ("Сл.лист општине Кикинда", број 7/93, 8/93, 7/97, 4/98 и 4/2000).

Члан 68.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Службеном листу општине Кикинда".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КИКИНДА
БРОЈ: 04-06-51/2003.ГОДИНЕ
ДАНА: 15.12.2003.ГОДИНЕ
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК СО КИКИНДА
Душко Радаковић,с.р.

114.

На основу члана 4. тачка 3. и члана 6. Закона о комуналним делатностима ("Сл.гласник РС", број 16/97 и 42/98), члана 4. став 3. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Сл.гласник РС", број 25/2000 и 25/2002) и члана 94. Статута општине Кикинда ("Сл.лист општине Кикинда", број 6/2002), Скупштина општине Кикинда на седници одржаној 15.12.2003.године, донела је

О Д Л У К У

**О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПРУЖАЊЕ ПИЈАЧНИХ
УСЛУГА И УСЛУГА ПАРКИНГА "12.НОВЕМБАР" КИКИНДА**

Члан 1.

У Одлуци о оснивању Јавног предузећа за пружање пијачних услуга и услуга паркинга "12.Новембар" Кикинда Кикинда ("Сл.лист општине Кикинда", број 12/2003) члан 7. мења се и гласи:

"Оснивач на име оснивачког капитала предузећа уплаћује износ од 5.000,00 USD у динарској противвредности".

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од објављивања у "Службеном листу општине Кикинда".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КИКИНДА
БРОЈ: 04-06-51 /2003
ДАНА: 15.12.2003.ГОДИНЕ
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК СО КИКИНДА
Душко Радаковић,с.р.

115.

На основу члана 4. тачка 3. и члана 6. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", бр. 16/97 и 42/98), члана 4. став 3. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Службени гласник РС", број 25/2000 и 25/2002), и члана 94. Статута општине Кикинда ("Сл.лист општине Кикинда", број 6/2002), Скупштина општине Кикинда на седници одржаној 15.12..2003.године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПРОИЗВОДЊУ И
СНАБДЕВАЊЕ ПАРОМ И ТОПЛОМ ВОДОМ "ТОПЛАНА" КИКИНДА

Члан 1.

У Одлуци о оснивању Јавног предузећа за производњу и снабдевање паром и топлом водом "Топлана" Кикинда ("Сл.лист општине Кикинда", број 4/2003 и 11/2003) члан 7. мења се и гласи:

"Оснивач на име оснивачког капитала предузећа уплаћује износ од 5.000,00 USD у динарској противвредности".

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Кикинда".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КИКИНДА
БРОЈ: 04-06-51 /2003
ДАНА: 15.12.2003.ГОДИНЕ
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК СО КИКИНДА
Душко Радаковић,с.р.

116.

На основу члана 31. тачка 8. и члана 94. Статута општине Кикинда ("Сл.лист општине Кикинда", број 6/02), Скупштина општине Кикинда на седници одржаној 15.12.2003.године, донела је

О Д Л У К У
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ СТАТУТА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА
ПРУЖАЊЕ ПИЈАЧНИХ УСЛУГА И УСЛУГА ПАРКИНГА "12.НОВЕМБАР" КИКИНДА

Члан 1.

Даје се сагласност на измене Статута Јавног предузећа за пружање пијачних услуга и услуга паркинга "12.Новембар" Кикинда, који је усвојен на седници Управног одбора ЈП "12.Новембар" Кикинда одржаној 10.12.2003.године.

Члан 2.

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу општине Кикинда"

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КИКИНДА
БРОЈ: 04-06-51/2003
ДАНА: 15.12..2003.
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК СО КИКИНДА
Душко Радаковић, с.р.

117.

На основу члана 31. тачка 9. и члана 94. Статута општине Кикинда ("Сл.лист општине Кикинда", бр. 6/02) Скупштина општине Кикинда на седници одржаној 15.12. 2003.године, донела је

О Д Л У К У
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ СТАТУТА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА
ПРОИЗВОДЊУ И СНАБДЕВАЊЕ ПАРОМ И ТОПЛОМ ВОДОМ "ТОПЛАНА" КИКИНДА

Члан 1.

Даје се сагласност на измене Статут Јавног предузећа за производњу и снабдевање паром и топлом водом "Топлана" усвојеног на седници Управног одбора ЈП за производњу и снабдевање паром и топлом водом "Топлана" Кикинда одржаној 08.12.2003.године.

Члан 2.

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу општине Кикинда".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КИКИНДА
БРОЈ: 04-06-51/2003
ДАНА: 15.12.2003.ГОДИНЕ
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК СО КИКИНДА
Душко Радаковић,с.р.

118.

На основу члана 8. Одлуке о установљењу самодоприноса на подручју града Кикинда ("Сл.лист општине Кикинда", број 7/94) и члана 94. Статута општине Кикинда ("Сл.лист општине Кикинда", број 6/02), Скупштина општине Кикинда на седници одржаној 15.12.2003.године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е**О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ
САМОДОПРИНОСА НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ КИКИНДА****I**

ЈОВАН ГВЕРО, разрешава се дужности члана Комисије за спровођење самодоприноса на подручју општине Кикинде.

II

У Комисију за спровођење самодоприноса на подручју општине Кикинде именује се РАДМИЛА ВОЈВОДИЋ, из Кикинде.

III

Ово Решење објавити у "Сл.листу општине Кикинда".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КИКИНДА
БРОЈ: 04-06-51/2003
ДАНА: 15.12.2003.ГОДИНЕ
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК СО КИКИНДА
Душко Радаковић,с.р.

119.

На основу члана 8. Одлуке о установљењу самодоприноса на подручју града Кикинда ("Сл.лист општине Кикинда", број 7/94) и члана 94. Статута општине Кикинда ("Сл.лист општине Кикинда", број 6/02), Скупштина општине Кикинда на седници одржаној 15.12.2003.године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е**О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ
САМОДОПРИНОСА НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА КИКИНДА****I**

МИЛОРАД КОВАЧЕВИЋ, разрешава се дужности члана Комисије за спровођење самодоприноса на подручју града Кикинде.

II

У Комисију за спровођење самодоприноса на подручју града Кикинде именује се СТЕВАН ДРАГИН, из Кикинде.

III

Ово Решење објавити у "Сл.листу општине Кикинда".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КИКИНДА
БРОЈ: 04-06-51/2003
ДАНА: 15.12.2003.ГОДИНЕ
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК СО КИКИНДА
Душко Радаковић,с.р.

120.

На основу члана 31. тачка 8. Статута општине Кикинда ("Сл.лист општине Кикинда", број 6/02), Скупштина општине Кикинда на седници одржаној 15.11.2003.године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА
ИНФОРМАТИВНИ ЦЕНТАР КИКИНДА

I

АЛЕКСАНДАР САБО, разрешава се дужности члана Управног одбора ЈП Информативни центар Кикинда.

II

У Управни одбор ЈП Информативни центар Кикинда именује се СВЕТЛАНА ОСТОЈИЋ, радник ЈП ИЦК.

III

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Кикинда".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КИКИНДА
БРОЈ: 04-06-51/2003
ДАНА: 15.12.2003.ГОДИНЕ
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК СО КИКИНДА
Душко Радаковић,с.р.

121.

На основу члана 12. Одлуке о оснивању ЈП за дистрибуцију гаса и димничарске услуге "Енергетика" Кикинда ("Сл.лист општине Кикинда", бр. 11/2003) и члана 31. тачка 8. Статута општине Кикинда ("Сл.лист општине Кикинда",бр. 6/02), Скупштина општине Кикинда на седници одржаној 15.11.2003.године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА УПРАВНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА
ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ГАСА И ДИМНИЧАРСКЕ УСЛУГЕ "ЕНЕРГЕТИКА" КИКИНДА

I

Др МАРКО ЗРНИЋ и ДРАГИША МАРКОВИЋ, разрешавају се дужности чланова ЈП за дистрибуцију гаса и димничарске услуге "Енергетика" Кикинда.

II

У Управни одбор ЈП за дистрибуцију гаса и димничарске услуге "Енергетика" именују се:
1. СВЕТОЗАР СТАНКИЋ, из Кикинде - за члана
2. БРАНИСЛАВ БАЈИЋ, из Кикинде – за члана

III

Ово Решење објавити у "Сл.листу општине Кикинда".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КИКИНДА
БРОЈ: 04-06-51/2003
ДАНА: 15.12.2003.ГОДИНЕ
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК СО КИКИНДА
Душко Радаковић,с.р.

122.

На основу члана 31. тачка 8. Статута општине Кикинда ("Сл.лист општине Кикинда",бр. 6/02), Скупштина општине Кикинда на седници одржаној 15.11.2003.године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ СТАМБЕНОГ
ПРЕДУЗЕЊА

I

ВЕРА БОГОЈЕВИЋ, разрешава се дужности члана Управног одбора Јавног стамбеног предузећа.

II

У Управни одбор Јавног стамбеног предузећа именује се ДУШИЦА БАЈИЋ, радник Јавног стамбеног предузећа.

III

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Кикинда".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КИКИНДА
БРОЈ: 04-06-51/2003
ДАНА: 15.12.2003.ГОДИНЕ
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК СО КИКИНДА
Душко Радаковић,с.р.

СА Д Р Ж А Ј		
Р. бр.	П р е д м е т	Страна

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КИКИНДА

110.	ОДЛУКА О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ	206
111.	ОДЛУКА О КРИТЕРИЈУМИМА И МЕРИЛИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ВИСИНЕ НАКНАДЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	218
112.	ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О КОМУНАЛНОМ РЕДУ	222
113.	ОДЛУКА О МЕСНОЈ САМОУПРАВИ	224
114.	ОДЛУКА О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПРУЖАЊЕ ПИЈАЧНИХ УСЛУГА И УСЛУГА ПАРКИНГА "12.НОВЕМБАР" КИКИНДА	232
115.	ОДЛУКА О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПРОИЗВОДЊУ И СНАБДЕВАЊЕ ПАРОМ И ТОПЛОМ ВОДОМ "ТОПЛАНА" КИКИНДА	233
116.	ОДЛУКА О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ СТАТУТА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПРУЖАЊЕ ПИЈАЧНИХ УСЛУГА И УСЛУГА ПАРКИНГА "12.НОВЕМБАР" КИКИНДА	234
117.	ОДЛУКА О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ СТАТУТА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПРОИЗВОДЊУ И СНАБДЕВАЊЕ ПАРОМ И ТОПЛОМ ВОДОМ "ТОПЛАНА" КИКИНДА	234
118.	РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ САМОДОПРИНОСА НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ КИКИНДА	235
119.	РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ САМОДОПРИНОСА НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА КИКИНДА	235
120.	РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ИНФОРМАТИВНИ ЦЕНТАР КИКИНДА	236
121.	РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА УПРАВНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ГАСА И ДИМНИЧАРСКЕ УСЛУГЕ "ЕНЕРГЕТИКА" КИКИНДА	236
122.	РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ СТАМБЕНОГ ПРЕДУЗЕЋА	237