



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ КИКИНДА

Година 48. Дана 12.07.2013.године Број 23.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

9.

На основу члана 58. Статута општине Кикинда, („Сл. лист општине Кикинда”, број 4/2006-пречишћен текст, 2/2008, 26/2008, 7/2009, 18/2009, 7/2010 и 39/12), а у вези члана 96. став 1. Закона о планирању и изградњи, „Сл. гласник РС”, бр 72/09 и 81/09-исправка, 121/12 и 50/13-одлука УС) и на основу члана 29. став 1. Закона о јавној својини, („Сл. гласник РС”, бр. 72/11), Општинско веће општине Кикинда на седници одржаној дана 12.07.2013.године, донело је

ПРАВИЛНИК

о утврђивању тржишне вредности
неизграђеног грађевинског земљишта у општини Кикинда

Члан 1.

Овим Правилником утврђује се почетна вредност по m^2 , за неизграђено грађевинско земљиште општине Кикинда у зависности од комуналне опремљености и посебних погодности које земљиште пружа, намене објекта, планског основа, (планске документације), за изградњу објекта.

Члан 2.

Неизграђено грађевинско земљиште у општини Кикинда у зависности од комуналне опремљености и посебних погодности које земљиште пружа, дели се на четири зоне.

Прва зона обухвата:

- неизграђено грађевинско земљиште у пешачкој зони града-Трг српских добровољаца од кућног броја 1 до 60.

Друга зона обухвата:

- неизграђено грађевинско земљиште ван пешачке зоне, које ограничавају улице: Николе Пашића-Карађорђево (од Браће Лаковића до Браће Богарошки), Милоша Остојина-Браће Богарошки (од Михајла Пупина до Карађорђево), Моравска-Михајла Пупина (од Николе Француског до Милоша Остојина), Николе Француског (од Моравске до Димитрије Туцовића), Димитрије Туцовића (од Николе Француског-Брегалничке до Масарикове-Хајдук Вељкове), Хајдук Вељкова (од почетка до краја улице), Браће Лаковића (од почетка до Николе Пашића), укључујући и земљиште у граничним улицама;
- неизграђено грађевинско земљиште ван пешачке зоне које ограничавају улице: - неизграђено грађевинско земљиштеу Улици Краља Петра I од Николе Пашића-Карађорђево до краја улице; - неизграђено грађевинско земљиште у Улици Светосавска од Моравске-Михајла Пупина до краја улице;

- неизграђено грађевинско земљиште у Улици Бранка Радичевића, од Хајдук Вељкове до краја улице;
- неизграђено грађевинско земљиште у Улицама Пионирска, 6. октобра, Васе Стајића и Милутина Бојића.

Трећа зона обухвата:

- остало неизграђено грађевинско земљиштеу граду Кикинда;

Четврта зона обухвата:

- неизграђено грађевинско земљиште у ванграђевинском реону и земљиште у насељеним местима општине Кикинда.

Члан 3.

Комунална опремљеност неизграђеног грађевинског земљишта чине:

- стање планске документације,
- стање саобраћајница,
- стање путне мреже,
- стање топловодне мреже и гаса,
- стање водоводне мреже,
- стање канализационе мреже,
- стање ПТТ мреже,
- стање електро мреже.

Посебне погодности неизграђеног грађевинског земљишта чине:

удаљеност од градског центра, односно центра насеља удаљеност од аутобуске станице, удаљеност насељеног места од центра општине, положај у односу на објекте здравствене заштите, удаљеност апотеке, удаљеност дечје установе, удаљеност од школе, удаљеност од објеката културе, удаљеност од спортских терена, удаљеност од трговина на мало, удаљеност од зелене пијаче, удаљеност од поште и банке.

Члан 4.

Вредност неизграђеног грађевинског земљишта (у зависности од комуналне опремљености и посебне погодности), одређиваће се у висини од 2-20 % од просечне тржишне цене која се формира у време одређивања накнаде за један m^2 , (метар квадратни), изграђеног стамбеног-пословног простора у општини Кикинда.

Члан 5.

Проценат изграђености неизграђеног грађевинског земљишта ће се утврђивати према планској документацији.

Члан 6.

Просечна тржишна цена једног метра квадратног простора се одређује на основу података који се примењују у локалној пореској администрацији општине Кикинда за утврђивање основице пореза на имовину .

Ови подаци се примењују на следећи начин:

- ▲ за прву зону-пуни износ;
- ▲ за другу зону-умањује се износ за 10%;
- ▲ за трећу зону-умањује се за 15%
- ▲ за четврту зону-умањује се за 20%.

Члан 7.

У случајевима када неизграђено грађевинско земљиште није довољно комунално опремљено и нема довољно погодности које су утврђене чланом 3. вредност неизграђеног грађевинског земљишта, као и у посебним случајевима, односно случајевима од посебног интереса за општину, (велике инвестиције, број нових радних места, и сл.), вредност грађевинског земљишта може се умањити до 20%, од процењене вредности.

Члан 8.

Даном почетка примене овог Правилника, престаје да важи Правилник о утврђивању тржишне вредности неизграђеног грађевинског земљишта у општини Кикинда, усвојен од стране Општинског већа на седници 23.08.2010.године.

Члан 9.

Овај Правилник ступа на снагу даном објављивања у “Службеном листу општине Кикинда”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА КИКИНДА
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
БРОЈ: П-06-36/2013
ДАНА: 12.07.2013.ГОДИНЕ
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК
Саво Добранић,с.р.

СА Д Р Ж А Ј

<u>Ред.бр.</u>	<u>П Р Е Д М Е Т</u>	<u>Страна</u>
-----------------------	-----------------------------	----------------------

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

9. ПРАВИЛНИК О УТВРЂИВАЊУ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ОПШТИНИ КИКИНДА	541
---	------------

ИЗДАВАЧ: **ОПШТИНСКА УПРАВА**, Трг српских добровољаца бр. 12 Кикинда
Одговорни уредник: **ДРАГИЦА СТОЈАНОВИЋ – ЖИГИЋ**
Телефон број: 0230/410-111.