

ГОДИНА VIII

КИКИНДА, 24. СЕПТЕМБАР 2025. ГОДИНЕ

БРОЈ: 16/2025

СКУПШТИНА ГРАДА

79.

На основу члана 35. и члана 216. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13–одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланова 15., 40. и 136. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинда“, број 4/2019), након извршене стручне контроле и јавног увида, а по прибављеном позитивном мишљењу Комисије за планове од дана 29.08.2025. године, Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 24.09.2025. године, донела је

ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СОЛАРНИ ПАРК У К.О. САЈАН

Члан 1.

Доноси се План детаљне регулације за соларни парк у к.о. Сајан (у даљем тексту: План), према Елаборату израђеном од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Члан 2.

Границом Плана обухваћене су целе катастарске парцеле број 3830, 3674, 3825, 3293, 3673, 3294, 3300, 3828, 3302, 3829, 3301, 3303, 3853, 3513, 3687, 3852, 3326, 3327, 3685, 3684/2, 3511, 3514, 3857, 3858, 3515, 3854, 3856, 3520, 3516, 3517, 3518, 3519, 3688 и 3855 и делови катастарских парцела број 3667, 3824, 3668, 3827, 3684/1, 3859, 3340, 3672, 3826 и 3686 к.о. Сајан.

Укупна површина планског подручја износи 151,67 ха.

Члан 3.

План је одређен Елаборатом који садржи:

А) Општу документацију

Б) Текстуални део

- Општи део

- Плански део

В) Графички део

Г) Документациону основу

Саставни део ове Одлуке је текстуални прилог Елабората.

Члан 4.

Саставни део Плана је Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину израђен на основу Решења о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, које је донео Град Кикинда, Градска управа, Секретаријат за урбанизам, обједињену процедуру и изградњу града, број III-11-501-177/2021 од дана 06.12.2021. године, а које је објављено у "Службеном листу града Кикинде", број 34/2021.

Члан 5.

План ће бити сачињен у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће по један примерак Плана у аналогном облику и у дигиталном облику чувати стручни Обрађивач и Инвеститор, а преостали примерци ће се чувати у надлежним службама града Кикинда.

Члан 6.

Простор обухваћен Планом може се користити само на начин предвиђен Планом.

Члан 7.

О спровођењу Плана стараће се Секретаријат за урбанизам, обједињену процедуру и изградњу града Градске управе града Кикинде.

Трошкове спровођења Плана сносиће инвеститор „GreenCo Екопарк” д.о.о. Нови Сад.

Члан 8.

Текстуални део Плана објавити у „Службеном листу града Кикинде“, а План у целини на интернет порталу Града Кикинде.

Члан 9.

План и ова Одлука ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: 003832554 2025 08496 004 130 060 107
Дана: 24.09.2025. године
К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК
Душан Попесков, с.р.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СОЛАРНИ ПАРК У КО САЈАН

УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за соларни парк у к.о. Сајан („Службени лист града Кикинда“, број 34/21), приступило се изради Плана детаљне регулације за соларни парк у к.о. Сајан (у даљем тексту: План).

Носилац израде Плана је Секретаријат за урбанизам, обједињену процедуру и изградњу града градске управе града Кикинде.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Обухват Плана утврђен је Одлуком и налази се у к.о. Сајан. Обухват нацрта Плана, обухвата ван грађевинско подручје насеља (пољопривредно земљиште, грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља и остало земљиште).

Основни Циљ израде овог Плана је стварање просторних услова, организација простора за реализацију пројекта соларни парк у к.о. Сајан, кроз анализу предметне локације у архитектонскоурбанистичком смислу и преиспитивање могућности и ограничења за изградњу жељених садржаја у склопу соларне електране и то:

- да се кроз анализу просторних и природних потенцијала (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа саобраћајна и инфраструктурна опремљеност локације) створе

- плански и правни предуслови за изградњу соларне електране са припадајућом инфраструктуром,
- дефинисање система преноса, начин и техничке карактеристике прикључења на електроенергетски систем Србије,
 - дефинисање утицаја планираног система на природну средину, насељена места у ближем и даљем окружењу, постојећу путну мрежу и укупну инфраструктуру,
 - дефинисање правила уређења и грађења за изградњу соларне електране у обухвату ПДР-а.

Предметни обухват Плана се делом поклапа са обухватом Плана детаљне регулације за далековод 110 kV Ада–Кикинда 2 („Службени лист општине Кикинда“, број 45/13, „Службени лист општине Чока“, број 16/13 и „Службени лист општине Ада“, број 3/14).

За потребе израде Плана прибављени су услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за План.

План садржи текстуални и графички део.

ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана представља Одлука о изради Плана детаљне регулације за соларни парк у к.о. Сајан („Службени лист града Кикинда“, број 34/21). Саставни део Одлуке је Решење Секретаријата за урбанизам, обједињену процедуру и изградњу града Градске управе града Кикинде, број III-11-501-177/2021 од дана 06.12.2021. године, сачињено у складу са прибављеним Мишљењем Секретаријата за заштиту животне средине, пољопривреду и рурални развој Градске управе града Кикинде, број III-07-501-180/2021 од дана 01.12.2021. године, о изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за соларни парк у к.о. Сајан на животну средину, („Службени лист града Кикинда“, број 34/21).

Садржина и начин израде Плана су регулисани Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), као и другим прописима који непосредно или посредно регулишу ову област.

Релевантни законски и подзаконски акти који регулишу ову област су:

- Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 113/17-др. закон, 27/18-др. закон, 9/20-др. закон и 9/23);
- Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, 23/01-СУС и „Службени лист СРЈ“, број 16/01-СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/09 и 55/13-УС);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 46/91, 53/93, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96, 101/05-др. закон, престао да важи осим одредаба чл. 81. до 96.);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. закон, 87/18, 23/19 и 128/20-др. закон);
- Закон о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15-др. закон, 83/18, 9/20 и 62/23);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и 94/24-др. закон);
- Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06 и 65/08-др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др. закон);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24);

- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 25/15 и 109/21);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др. закон);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21);
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18-др. закон и 40/21, одредбе чл. 54-57. овог закона примењују се од дана приступања Републике Србије Европској унији);
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр. 44/10, 60/13-УС, 62/14 и 95/18-др. закон);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14, 95/18, 40//21, 35/23-др. закон, 62/23 и 94/24);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12, престао да важи осим одредаба члана 13. став 1. тачка 6) и став 2. у делу који се односи на тачку 6) и члан 14. став 2.);
- Закон о коришћењу обновљивих извора енергије („Службени гласник РС“, број 40//21, 35/23 и 94/23-др. закон);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18);
- Закон о одбрани („Службени гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 104/09-др.закон, 10/15 и 36/18);
- Закон о одбрани од града („Службени гласник РС“, број 54/15);
- Закон о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04);
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/09, 20/15, 87/18 - др. закон, 87/18, 87/18 - др. закон);
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон, 6/20 и 35/21-др. пропис);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16 и 95/18-др. закон и 71/21);
- Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, број 31/12).
- као и други законски и подзаконски акти, који на директан или индиректан начин регулишу ову област.

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Услови и смернице од значаја за израду Плана су дати у планским документима вишег реда: Регионалним просторним планом Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11), Просторни план подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда број 24 Суботица -Зрењанин – Ковин („Службени лист АПВ“, број 19/17) а плански основ за израду Плана представља Просторни план града Кикинда („Службени лист општине Кикинда“, број 12/13 и 16/13 и „Службени лист града Кикинде“, број 17/20).

1.2.1. Извод из Регионалног просторног плана Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11)

„Ратификацијом Уговора о оснивању Енергетске Заједнице Југоисточне Европе (2005. год), Република Србија је прихватила обавезу примене директива везаних за коришћење обновљивих извора енергије (2001/77/ЕС и 2003/30/ЕС). Процењује се да би на подручју АП Војводине у наредном десетогодишњем периоду учешће неконвенционалних енергетских извора у укупној потрошњи могло да достигне око 20%.

Потенцијалну енергију из обновљивих извора могуће је обезбедити: из биомасе, као најзначајнијег енергетског потенцијала на овом подручју, коришћењем енергије ветра, изградњом **соларних електрана**, повећањем удела малих хидроенергетских потенцијала у укупној производњи електричне енергије, као и из осталих извора (комунални отпад, геотермална енергија и др).“

1.2.2. Извод из Просторног плана подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда број 24 Суботица - Зрењанин - Ковин („Службени лист АПВ“, број 19/17)

„Према Просторном плану подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда број 24 Суботица - Зрењанин - Ковин (у даљем тексту: ПППН) подручје обухвата Плана се налази:

- ван зоне планираног коридора државног пута I реда бр. 24 Суботица – Зрењанин – Кикинда;
- ван зоне негативног утицаја саобраћајних коридора;
- делом у зони утицаја енергетских коридора.“

1.2.3. Извод из Просторног плана града Кикинда („Службени лист општине Кикинда“, број 12/13 и 16/13 и „Службени лист града Кикинде“, број 17/20)

„2.5. ПОТЕНЦИЈАЛИ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ

Сунчева енергија, с обзиром на повољну осунчаност, односно број сунчаних дана у току године на овом простору, може се користити као обновљиви извор енергије који ће користити производни објекат већих капацитета.“

6.3.3. Коришћење обновљивих извора енергије

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Енергетски производни објекти који користе обновљиве изворе енергије (биомаса, биогаз, геотермална енергија, **соларна енергија**) могу се градити у склопу радних комплекса, односно туристичких комплекса (геотермална енергија, соларна енергија), како у насељима тако и ван, који ће ову енергију користити за сопствене потребе, а у случају већих капацитета вишак пренети у јавну мрежу.

Соларне електране могу се градити ван насеља на пољопривредном земљишту на основу урбанистичког плана, односно у радним зонама у насељима на основу урбанистичког пројекта.

Правила за изградњу производних енергетских објеката обновљивих извора енергије:

- Обезбедити прикључење на 400 kV, односно 110 kV преко трансформаторског и високонапонског разводног постројења, односно 20 kV мрежу јавног електроенергетског система, осим извора који ће служити за сопствену производњу електричне енергије;
- Соларне електране ван насеља, на пољопривредном земљишту градити на основу урбанистичког плана;
- Производни објекти већих капацитета, за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, могу се градити у радним зонама у насељима, као и ван насеља у склопу постојећих и планираних радних зона, и као засебни комплекси на пољопривредном земљишту на основу урбанистичког плана.“

III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Пољопривредно земљиште се користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту, Просторним планом и урбанистичким плановима, као и Основама заштите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта.

Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе уз промену намене земљишта, „а што се не односи на објекте соларних фотонапонских електрана“ може да се врши:

- Када то захтева општи интерес (изградња путева, са припадајућим површинама и објектима, изградња водопривредних објеката, енергетских објеката, објеката за коришћење обновљивих извора енергије, комуналних објеката, ширење насеља и сл.), уз плаћање накнаде за промену намене и на основу просторног плана.

1.2. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Коришћење и уређење водног земљишта регулисано је Законом о водама, којим су дефинисане забране, ограничења права и обавезе власника и корисника водног земљишта и водних објеката.

На водном земљишту забрањена је изградња.

Дозвољена је изузетно у следећим случајевима:

- изградња објеката у функцији водопривреде, одржавања водотока,
- изградња објеката инфраструктуре у складу са просторним или урбанистичким планом.

1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

1.4.2. Грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља

Енергетски објекти - Услови за изградњу нових производних енергетских објеката (електрана) већих капацитета и трансформаторских постројења 20(35)/110 kV, односно 110/(35)20 kV ће се стећи на основу плана детаљне регулације и смерница из Плана.“

1.2.4. Остали развојни и стратешки документи

- **Стратегија развоја енергетике РС до 2040. са пројекцијама до 2050. године („Службени гласник РС“, број 94/24)**

„ Визија коју предлаже и промовише ова Стратегија јесте да Република Србија до 2050. године остане енергетски безбедна и да њен енергетски сектор у највећој могућој мери буде угљенично неутралан. То је визија чистије, ефикасније, тржишно и социјално утемељене енергетике, која се пропульзивно развија и представља окосницу технолошког, економског и укупног друштвеног развоја. То је визија енергетског сектора који инсистира на енергетској ефикасности и коришћењу ОИЕ, на сигурном снабдевању свим видовима енергије, који обезбеђује приступачну енергију за привреду и становништво, нова, „зелена“ радна места везана за истраживачку делатност, технолошки развој, предузетништво и иновације, развој енергетских услуга, подиже конкурентност привреде и који обезбеђује услове за интензивно смањење енергетског сиромаштва.

Република Србија има добре предиспозиције са аспекта годишње инсолације, тако да је очекивана годишња производња фиксно постављених јужно оријентисаних фотонапонских панела на отвореном простору од 1.200 до 1.400 kWh/kWp.

Предност изградње соларних електрана у односу на све остале обновљиве изворе електричне енергије што је овај ресурс доступан на свакој локацији и што је његова просторна варијабилност значајно мања него што је случај са енергијом ветра.

У периоду до 2030. године очекује се експанзија изградње електрана које као примарну енергију користе ветар и Сунце, па се очекује да у 2030. години укупна инсталисана снага ветроелектрана и

соларних електрана буде 3,5 GW, што представља значајан пораст учешћа интермитентних ОИЕ у укупној производњи електричне енергије. Предвиђена инсталисана снага у ветроелектранама износи око 1,77 GW (са годишњом производњом 4,60 TWh), док је предвиђена инсталисана снага у соларним електрана 1,73 GW (са годишњом производњом од 2,27 TWh). То значи да са овако предвиђеним инсталисаним капацитетима, очекивана годишња производња износи 6,87 TWh.

У периоду после 2030. године, очекује се даљи пораст инсталисаних капацитета ветроелектрана и соларних електрана. До 2040. године очекује се да укупни инсталисани капацитет изграђених ветроелектрана и соларних електрана буде 10,97 GW, а очекивана је укупна производња електричне енергије из интермитентних извора од 19,72 TWh на годишњем нивоу. Конкретно, предвиђена инсталисана снага ветроелектрана износи 3,6 GW (са годишњом производњом 9,46 TWh), док је предвиђена инсталисана снага соларних електрана 7,37 GW (са годишњом производњом 10,26 TWh).“

2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА

Предметни обухват Плана се налази у делу катастарске општине Сајан.

Почетна тачка описа обухвата Плана, тачка број 1, се налази на четворомеђи катастарских парцела број 3675, 3831, 1692 и 3830. Након тачке број 1 граница се простире најпре у правцу југоистока пратећи северне међе катастарских парцела број 3830 и 3668 све до тромеђе катастарских парцела број 3292, 3674 и 3668. После тромеђе граница се прелама у правцу североистока пратећи северозападне међе катастарских парцела број 3674 и 3825, у наставку управно пресеца катастарске парцеле број 3667 и 3824 након чега се ломи у правцу југоистока и пратећи источну међу катастарске парцеле број 3824 приближно 70 метара долази до тромеђе катастарских парцела број 3824, 3283 и 3668 на којој се налази тачка број 2.

Од тачке број 2 граница наставља правцем југоистока секући катастарску парцелу број 3668, а затим пратећи источну међу катастарске парцеле број 3826 још приближно 35 метара, после чега се ломи ка југозападу, пресеца катастарску парцелу 3826 и наставља југоисточном међом катастарске парцеле број 3668 до тромеђе катастарских парцела број 3668, 3298 и 3673. Након ове тромеђе граница се простире у правцу југоистока по североисточним међама катастарских парцела број 3673 и 3294. Граница се затим ломи у правцу североистока пратећи северозападну међу катастарске парцеле број 3827 све до тромеђе катастарских парцела број 3827, 3297 и 3298, након чега граница мења правац ка југоистоку и секући катастарску парцелу број 3827 долази до тачке број 3 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 3827, 3299 и 3300.

После тачке број 3 граница се пружа правцем југоистока и том приликом прати источне међе катастарских парцела број 3300, 3854 и 3688 успутно секући катастарску парцелу број 3672 и на тај начин долази до тромеђе катастарских парцела број 3688, 3661 и 5238. Након тромеђе граница се пружа у правцу југозапада пратећи југоисточне и јужне међе катастарских број 3688, 3855, 3520, 3856, 3858, затим пресеца катастарску парцелу број 3686 и у продужетку наставља истим правцем да прати јужну међу катастарске парцеле број 3859 још приближно 105 метара, после чега се прелама у правцу севера и секући катастарску парцелу број 3859 долази до тачке број 4 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 3859, 3510 и 3685.

Након тромеђе на којој се налази тачка број 4, граница се простире у правцу северозапада пратећи југозападне међе катастарских парцела број 3685 и 3340 све до тромеђе катастарских парцела број 3684/2, 3340 и 3509. Даље граница наставља правцем севера пратећи западну међу катастарске парцеле број 3684/2, пресеца катастарску парцелу број 3684/1 и затим се ломи у правцу истока пратећи њену северну међу још приближно 43 метра. Граница даље наставља у правцу североистока секући катастарску парцелу број 3340 до њене североисточне међе на удаљености од приближно 107 метара у односу на тромеђу катастарских парцела број 3337, 3329 и 3340 према северозападу. Граница се у наставку простире према југоистоку пратећи североисточне међе катастарских парцела број 3340 и 3326 до тачке број 5 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 3326, 3831 и 3852.

Од тачке 5 граница се простира у правцу североистока пратећи северозападну међу катастарске парцеле број 3852, затим се граница прелама у правцу северозапада пратећи југозападну међу катастарске парцеле број 3830 до тромеђе катастарских парцела број 3305, 3831 и 3830. Од тромеђе граница наставља у правцу севера пратећи западну међу катастарске парцеле број 3830 и долази до тачке број 1, која је уједно и почетна тачка описа обухвата Плана.

Граница Плана обухвата део катастарске општине Сајан. У случају неслагања описа граница у тексту и граница приказаних на графичком приказу, меродавна је граница на графичком приказу.

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Сајан и обухвата целе парцеле: 3830, 3674, 3825, 3293, 3673, 3294, 3300, 3828, 3302, 3829, 3301, 3303, 3853, 3513, 3687, 3852, 3326, 3327, 3685, 3684/2, 3511, 3514, 3857, 3858, 3515, 3854, 3856, 3520, 3516, 3517, 3518, 3519, 3688 и 3855; Делове парцела: 3667, 3824, 3668, 3827, 3684/1, 3859, 3340, 3672, 3826 и 3686, укупне површине око 151,67 ha.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Плана износи око **151,67 ha**.

Табела 1. Попис катастарских парцела

Намена земљишта	Целе парцеле	Делови парцела	Својина	Напомена
Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	3830, 3825, 3828, 3829, 3853, 3852, 3857, 3858, 3856, 3518, 3855, 3854	3824, 3827, 3859, 3826	Јавна својина	Право постављања подземних водова – некатегорисани путеви 3518-канал
Пољопривредно земљиште	3293, 3294, 3300, 3302, 3301, 3303, 3513, 3326, 3327, 3511, 3514, 3515, 3520, 3516, 3517, 3519	3340	Приватна својина	3303-ДРЖАВНА СВОЈИНА
Остало земљиште	3674, 3673, 3687, 3685, 3684/2, 3688	3667, 3668, 3684/1, 3686, 3672	Јавна својина	канал

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Подручје града Кикинда, налази се на географском простору са повољним климатским условима за коришћење сунчеве енергије, велики број дана са сунчаним интервалима пружају могућност коришћења сунчеве енергије за производњу електричне енергије.

Предметни простор припада територији града Кикинде, која заузима североисточни део Баната, односно североисточни део ширег подручја АП Војводине. Локација на којој је планирана изградња соларног парка Сајан налази се у северозападном делу града Кикинде, у катастарској општини Сајан.

Постојеће површине јавне намене су:

- саобраћајне површине (некатегорисани путеви)
- водно земљиште (канал)

Постојеће површине осталих намена:

- пољопривредно земљиште

Земљиште које је предмет анализе, је претежно пољопривредно земљиште у приватној својини, које је у највећој мери девастирано и необрадиво, са мрежом некатегорисаних путева, којима се, према постојећем стању, остварује приступ пољопривредне механизације. Већи део земљишта у оквиру обухвата је пољопривредно земљиште.

САОБРАЋАЈ

Простор обухваћен ПДР-ом, обухвата делове мреже некатегорисаних путева.

Приликом дефинисања диспозиције површина предвиђених за постављање соларних панела, планира се максимално коришћење постојеће путне мреже.

ИНФРАСТРУКТУРА

Обзиром да је статус земљишта обухваћеног ПДР-ом, углавном пољопривредно земљиште, односно некатегорисани путеви у јавној својини (грађевинско земљиште) и каналска мрежа у јавној својини, парцеле у обухвату претежно нису комунално опремљене.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Предметни обухват Плана се делом поклапа са обухватом Плана детаљне регулације за далековод 110 kV Ада–Кикинда 2 („Службени лист општине Кикинда“, број 45/13, „Службени лист општине Чока“, број 16/13 и „Службени лист општине Ада“, број 3/14).

Планирани далековод ће бити у власништву предузећа „Електромрежа Србије“ АД. Далековод 110 kV бр. 1269 ТС Ада-ТС Кикинда 2 је у фази изградње, са заштитним појасом који поставља одређена ограничења за планирање жељених садржаја.

Обухват Плана пресеца траса ваздушног електроенергетског вода 35 kV који није у функцији. У непосредној близини обухвата Плана постоји НН мрежа и СН мрежа о којима треба водити рачуна. Средњенапонска мрежа је напонског нивоа 20 kV.

Просторним планом града Кикинда у границама обухвата плана планиран је далековод 400 kV, који се пружа паралелно са далеководом 110 kV и за који је прописана израда посебног планског документа.

ЕЛЕКТРОНСКА И КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

На предметној локацији не постоји изграђена електронска и комуникациона инфраструктура.

ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојећа каналска мрежа.

НАФТОВОДНА И ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА И ЕКСПЛОАТАЦИЈА МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА

Не постоји и не планира се изградња дистрибутивних и транспортних гасовода, као ни нафтовода за транспорт нафте и нафтних деривата.

Обухват плана налази се на гасном пољу у експлоатацији Иђош-гас, гасно лежиште Pt₁-1 и нафтном пољу Иђош - лежишта нафте и гаса са овереним билансним резервама Bd-1a и Bd-1b.

На простору обухвата Плана нема изграђених објеката за експлоатацију угљоводоника.

ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Међуопштински завод за заштиту споменика културе у Суботици је на основу обиласка терена и прегледом документације и публиковане грађе констатовали да се на катастарским парцелама број 3830, 3852, 3511, 3668 и 3686 КО Сајан налазе претходно детектовани археолошки локалитети.

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ПОСЕБНО ВАЖНИХ ДЕЛОВА ПРИРОДЕ

У подручју Плана се налази локални еколошки коридор - канал детаљне каналске мреже који се налази између пута Сајан-Иђош и Кикиндског канала.

ГЕОЛОШКЕ И ГЕОМОРФОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Посматрани простор се највећим делом налази на Банатској лесној тераси која је састављена од барског, преталоженог и сувоземног леса. Насеља на територији општине настала су на просторима

где лесна тераса прелази у алувијалну равну реке Тисе и неких њених притока. То се може рећи и за насеље Сајан (78-80 m) где се уочава и изразитија заталасаност терена. Геолошки посматрано, ово подручје лежи на стенским масама кристаличних шкриљаца велике дубине (до 1700 m), над којима се простиру лесоидне глине и алувијалне наслаге пескова.

МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ

На простору обухвата плана налазе се лежиште лежишта нафте и гаса на нафтном пољу Иђош - са овереним билансним резервама Bd-1a и Bd-1b.

Према решењу Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај одобрена су истраживања угљоводоника на истражном простору бр. 6174 на локалитету северни Банат. Обухват Плана детаљне регулације се у целости налази у овом истражном простору.

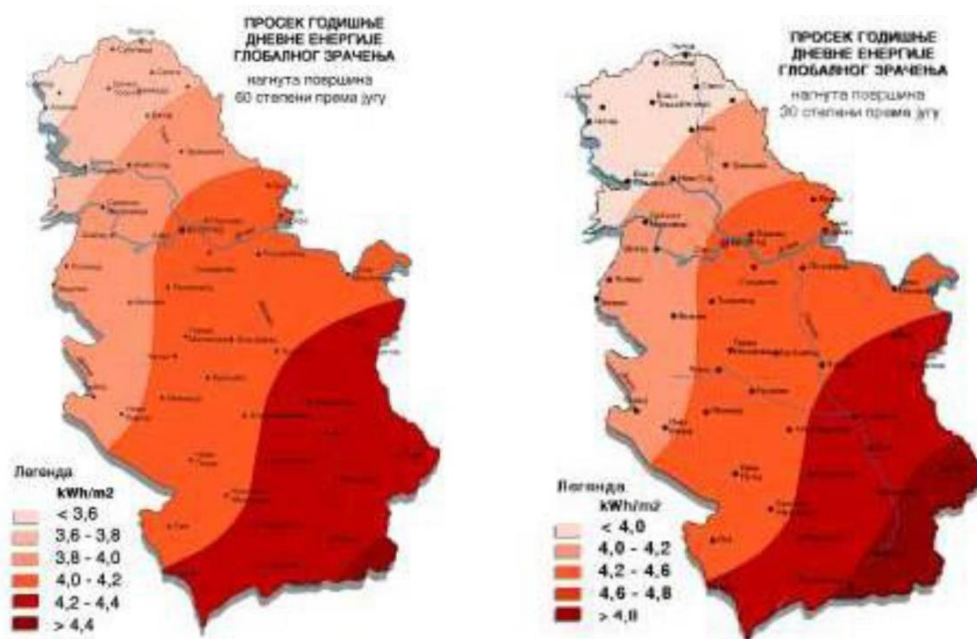
Истражни радови могу се вршити само ако нису супротности са важећом Планском документацијом, уз поштовање свих ограничења.

КЛИМАТСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

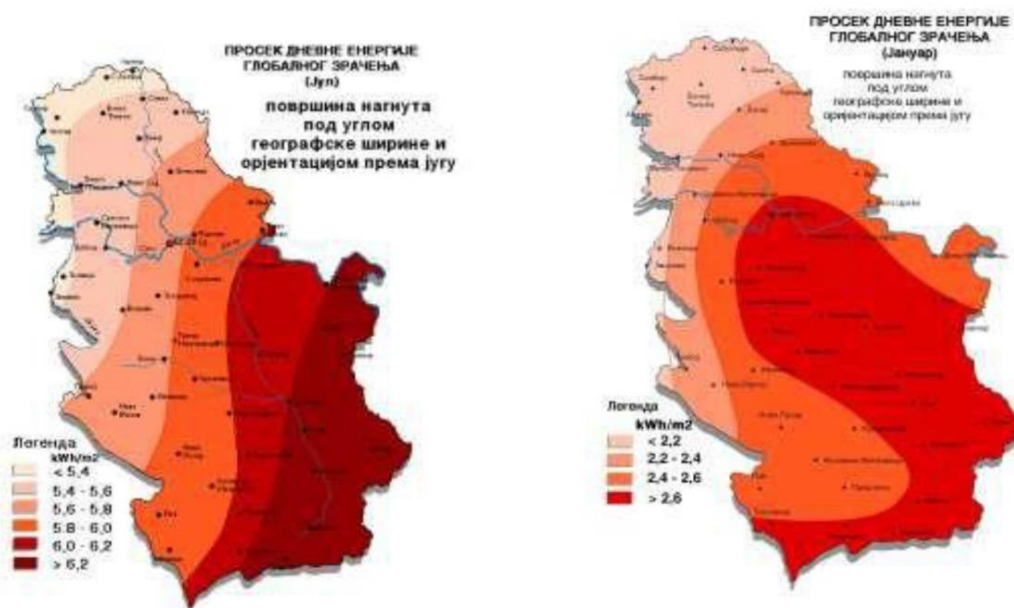
На основу података са најближе метеоролошке станице у Кикинди (81 m n.v.) за период 1991-2020. год. анализирани су климатски услови (температура ваздуха, инсолација, облачност, падавине, влажност ваздуха и ветар) за посматрани простор. Може се закључити да на подручју влада умерено-континентална клима са извесним специфичностима.

Најтоплији месец је јули са средњом месечном температуром 22,8°C, а најхладнији јануар (0,4°C). Средња годишња температура износи 11,9°C. Средња годишња вредност влажности ваздуха за посматрани период износи 72,3%. Североисточни део АП Војводине прима мало падавина, али је повољна околност та што су добро распоређене по годишњим добима, те вегетациони период има довољно падавина. Годишњи просек падавина износи 571,2 mm. Месец јун има највећи средњи месечни просек који износи 74 mm., док је просечно најмање било падавина у фебруару 32,2 mm. Појава града се не јавља често, док се снежни покривач задржава у просеку 27,4 дана. Просечна инсолација у току године износи 2246 сати, док је број облачних дана 99. Доминантан ветар на овом подручју је југоисточни ветар тј. кошава са годишњим просеком честина 102‰, средње брзине 3,6 m/s.

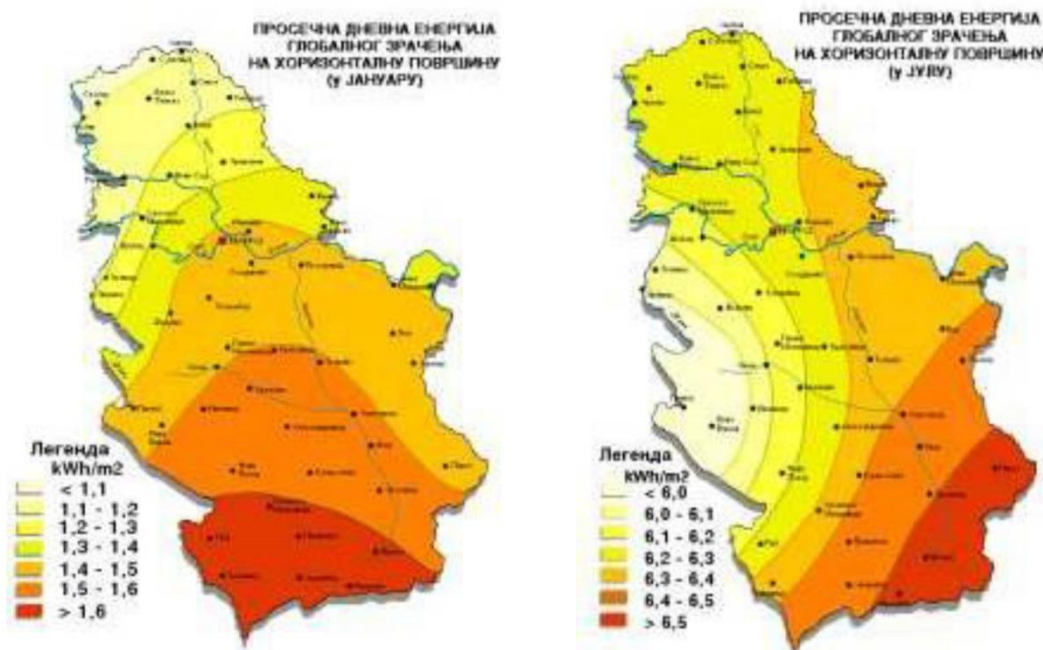
Природне погодности за коришћење соларне енергије: Могућност коришћења соларне енергије на територији града Кикинда на површинама нагнутим за 60° и 30° према југу, је (3,6-3,8 и <4,0 kWh/m²), као и на површинама нагнутим под углом географске ширине према југу према подацима за јануар и јули (5,4-5,6 у јулу и мање од < 2,2 kWh/m² у јануару), са нешто мањим, али значајним потенцијалом када се ради о хоризонталним површинама (1,1-1,2 у јануару и 6,2-6,3 kWh/m² у јулу).



Слика 1. Просечна годишња дневна енергија глобалног зрачења у Србији на површину са нагибом 60° и 30°и оријентацијом према југу (kWh/m²)



Слика 2. Просечна дневна енергија глобалног зрачења на површину са нагибом једнаким географској ширини и оријентацијом према југу у јулу и јануару (kWh/m²)



Слика 3. Просечна дневна енергија глобалног зрачења на хоризонталну површину у јануару и јулу (kWh/m²)

ХИДРОГРАФСKE КАРАКТЕРИСТИКЕ

У обухвату Плана нема природних водотокова, али налазе се мелиоративни канали из система за одводњавање „Катахат“.

ПЕДОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

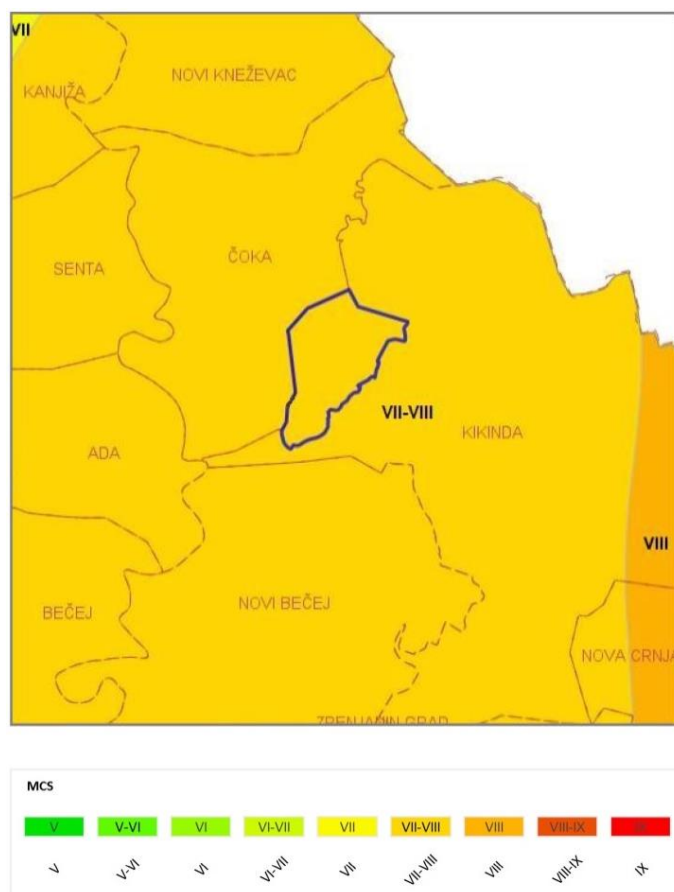
Чернозем песковити нема битног значаја са аспекта овога Плана, јер се простире готово искључиво на подручју самог насеља.

Међутим, у непосредном окружењу Сајана, са три стране распростире се ритска црница заслањена и смоница, а само на западном ободу села, па даље на запад присутни су солоњаци и солончаци.

Ритска црница заслањена је земљиште скромних производних могућности, са тенденцијом да континуираним превлаживањем лагано поприма карактер још скромније солончакасте ритске црнице.

Солоњаци и солончаци су типична слатинска земљишта, производно неупотребљива, осим за пашњаке и ливаде.

СЕИЗМОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ – Према карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 год. предметни простор се налази у зони VII-VIII степена макросеизмичког интензитета према MCS скали.



Слика 4. Карта сеизмичког хазарда

КУЛТУРНА ДОБРА - У границама обухвата Плана, нема категорисаних културних добара. На овом простору, у северном делу обухвата Плана налази се евидентиран археолошки локалитет.

ПЛАНСКИ ДЕО

За потребе разраде планских опредељења дефинисаних Просторним планом општине Кикинда, као и за потребе стратегије развоја енергетског сектора из обновљивог извора енергије, за подручје обухвата Плана утврђују се правила уређења којим се дефинише: концепција уређења комплекса соларног парка; планирана намена површина, правац и коридор за јавну саобраћајну инфраструктуру, правци и коридори за енергетску и електронску комуникациону инфраструктуру; услови и мере заштите.

I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ

При изради Плана, на одређивање просторно-функционалне структуре пресудно су утицали следећи фактори:

- поштовање смерница датих у РПП АП Војводине;
- поштовање смерница датих у ПП града Кикинде;
- поштовање смерница датих у ПДР за далековод 110 kV Ада–Кикинда 2;
- уважавање развојних циљева Стратегије развоја енергетике РС до 2025. године са пројекцијама до 2030. године;
- поштовање захтева изражених у програмском задатку, односно самом технолошком процесу рада соларних електрана;
- уважавање развојних циљева који се односе на предметни простор;
- поштовање услова добијених од надлежних органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да их утврђују.

Поред наведеног приликом дефинисања простора за изградњу били су меродавни следећи параметри:

- границе катастарских парцела,
- техничко-технолошки захтеви за изградњу и експлоатацију соларног парка,
- одржива и функционална организација простора за експлоатацију пољопривредног земљишта,
- могућности и ограничења наведена у прибављеним условима надлежних институција.

Као резултат деловања наведених фактора у будућој просторно-функционалној структури предметног простора биће заступљене две **функционалне** целине:

- Целина I комплекс соларне електране и
- Целина II остало пољопривредно земљиште.

Целину I чини пољопривредно и грађевинско земљиште предвиђено за изградњу соларне електране, система за трансформацију и складиштење произведене енергије и изградњу прикључног далековода.

Целину II чини преостало пољопривредно земљиште које није ангажовано за соларну електрану а на којем је могућа изградња објеката у функцији пољопривреде у складу са Просторним планом града Кикинде.

У оквиру обухвата плана дефинисане су и карактеристичне зоне за које се прописују правила грађења:

- Зона за изградњу соларног парка;
- Зона за изградњу ТС X/110 kV, прикључно разводног постројења;
- Зона прикључног далековода 110 kV;
- Зона осталог пољопривредног земљишта;
- Зона приступног пута;
- Зона некатегорисаних путева;
- Зона каналске мреже;

- Зона планиране трасе обилазнице ДП.

За зону планиране трасе обилазнице ДП Просторним планом града Кикинде прописана је израда посебног Плана детаљне регулације.

Зона за изградњу соларног парка

Ова зона у оквиру пољопривредног земљишта представља систем соларних поља распоређених у складу са технолошким и безбедносним правилима најрационалнијег искоришћења енергије Сунца у оквиру ког је планирано постављање соларних панела на земљи, чија је основна сврха конвертовање сунчеве енергије (фотона) у електричну енергију. У овој зони је предвиђена изградња и постављање неопходне опреме у функцији соларног парка.

Зона за изградњу ТС X/110 kV и прикључно разводног постројења

Зона за изградњу ТС X/110 kV, прикључно разводног постројења, са пратећом опремом и батеријским складиштем обухвата планирано грађевинско земљиште на делу катастарске парцеле број 3520 КО Сајан на којем ће се градити трансформаторска станица напонског преноса x/110 kV за потребе прикључења соларног парка на преносни систем планираног далековода 110 kV ТС Ада – ТС Кикинда 2, у складу са условима прикључења надлежног оператора мреже преносног система електричне енергије.

Комплекс трансформаторске станице x/110 kV чини разводно постројење средњег напона смештено унутар објекта са заштитно-управљачком опремом, енергетски трансформатори x/110 kV, струјни трансформатори 110 kV, растављачи 110 kV, сабирнички системи, прекидачи 110 kV, одводници пренапона и изолатори, релејне кућице, уљне јаме, батеријско складиште, командна зграда, погонска зграда, портирница, интерне саобраћајнице, пешачке и манипулативне површине, уређаји и опрема у функцији електроенергетског објекта и остали делови постројења који су неопходни за техничко-технолошку целину трансформаторске станице x/110 kV.

У овој зони градиће се и други помоћни и инфраструктурни објекти (трансформаторска станица 20(35)/0,4 kV за напајање сопствене потрошње, подземна електроенергетска мрежа и др.), све у функцији објекта трансформаторске станице x/110 kV.

Прикључни 110 kV далековод обухвата површину пољопривредног земљишта на којима се гради прикључни 110 kV далековод. Преко далековода ће се вршити прикључење/повезивање прикључно-разводног постројења 110 kV до тачака везивања на далековод бр. 1269 ТС Ада-ТС Кикинда 2, у складу са условима прикључења надлежног оператора преносне мреже, ради предавања произведене електричне енергије из фотонапонских панела у електроенергетски систем.

Стубови прикључног 110 kV далековода ће се градити унутар извођачког појаса далековода, у појасу од 10 m обострано од осе далековода, у којем није дозвољена изградња других објеката на пољопривредном земљишту, осим објеката у функцији прикључних 110 kV далековода и других линијских инфраструктурних објеката у складу са Планом. У заштитном појасу далековода који обухвата 25 m са обе стране далековода од крајњег фазног проводника, ван извођачког појаса далековода, могу се градити други објекти у складу са Планом уз прибављање услова надлежног оператора преносне мреже Републике Србије.

Зона осталог пољопривредног земљишта

Зона пољопривредног земљишта чини пољопривредно земљиште. На пољопривредном земљишту могућа је изградња објеката прописана Просторним планом града Кикинде, и то изградња салаша, воћарско-виноградарског објекта и пољопривредних радних комплекса.

Зона приступног пута

За електроенергетске објекте (соларни панели, трансформаторска станица) и остале објекте у функцији пољопривредне производње је потребно обезбедити саобраћајни приступ дефинисан у складу са технологијом, диспозицијом објеката и меродавним возилом које ће се користити у току изградње и експлоатације соларне електране. С тога се у обухвату Плана дефинише зона приступног пута унутар које се смештају сви

неопходни елементи попречног профила и потребна инфраструктура. Приступни пут простира се на катастарским парцелама број 3830, 3856 и делу катастарских парцела број 3828, 3302, 3829, 3301, 3514, 3520, 3853, 3513, 3852, 3511 КО Сајан.

Зона некатегорисаних путева

Мрежа постојећих некатегорисаних путева који пресецају обухват Плана се у већем делу задржава у циљу одржавања проходности и доступности пољопривредном земљишту које окружује посматрани простор. Некатегорисани пут на делу катастарских парцела број 3827 и 3828 КО Сајан, мењају облик и планирају се на делу катастарске парцеле 3294 КО Сајан. Некатегорисани пут на катастарској парцели број 3830 и 3856 КО Сајан мења се у грађевинско земљиште у зону приступног пута. Некатегорисани путеви који се задржавају простиру се на катастарској парцели број 3824, 3826, 3854, 3857, 3859 и делу катастарске парцеле број 3827, 3828, 3853 КО Сајан.

Зона каналске мреже

Планом се задржава постојећа каналска мрежа. Каналска мрежа се простира на катастарским парцелама број 3667, 3668, 3673, 3686, 3672, 3687, 3685, 3684/2, 3684/1, 3688, 3518 КО Сајан.

Зона планиране трасе обилазнице ДП

Зона планиране обилазнице државног пута преузета је из Просторног плана града Кикинде, за коју је прописана обавеза израде Плана детаљне регулације. Овим планом се обезбеђује оквирни простор обилазнице, а регулација ће се утврдити посебним Планом детаљне регулације.

2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Овим Планом су дефинисане површине за постављање соларних панела.

У оквиру анализираног обухвата, Планом се дефинишу основне намене површина у оквиру којих се дефинишу правила за изградњу објеката у функцији соларне електране и инфраструктурних објеката у оквиру површина јавне и остале намене.

У будућој просторно-функционалној структури предметног простора биће заступљено пољопривредно, грађевинско и водно земљиште.

Плански простор се налази на пољопривредном земљишту у КО Сајан, ванграђевинско подручје насеља Сајан, са површинама јавне и остале намене, намењен за уређење, инфраструктурно опремање, изградњу и коришћење предметног простора за производњу енергије из обновљивих извора енергије, као и обезбеђење површина за све неопходне садржаје соларног парка снаге око 80 MW.

У просторно-функционалној структури предметног простора заступљено је пољопривредно земљиште подељено на соларна поља, на којима ће се постављати соларни панели и други неопходни садржаји у функцији соларног парка снаге око 80 MW, без промене намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште.

Ово земљиште представља систем од соларних поља распоређених у складу са технолошким и безбедносним правилима најрационалнијег искоришћења енергије Сунца.

За планирани комплекс трансформаторске станице, разводно преносног постројења и батеријског складишта, планира се пренамена земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља.

Планиране намене површина у обухвату Плана су:

Површине јавне намене:

- грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља: приступна саобраћајница и некатегорисани сабирни и приступни путеви са саобраћајним прикључцима – прилаз/отресишта) и прикључно разводно постројење;
- водно земљиште (канал).

Површине остале намене:

- грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља, односно ТС;
- пољопривредно земљиште (површина за изградњу соларног парка и остало пољопривредно земљиште).

Планирана намена површина приказана је на графичком прилогу бр. 2.1. „Планирана детаљна намена површина“ (Р 1:2500).

2.1. БИЛАНС ПОВРШИНА**Табела 2.1 Биланс планиране намене површина**

Планирана намена површина у обухвату Плана	Површина			%
	ha	a	m ²	
Грађевинско земљиште	7	33	23	4.83
Приступни пут (површина јавне намене)	2	69	39	1.78
Некатегорисани пут (површина јавне намене)	2	36	74	1.56
Прикључно постројење (површина јавне намене)	1	61	72	1.06
ТС (остало грађевинско земљиште)		65	38	0.43
Пољопривредно земљиште	138	93	89	91.60
Површине за изградњу соларне електране	99	69	58	69.37
Остало пољопривредно земљиште	39	24	31	25.87
Водно земљиште	5	39	96	3.57
Канали (површина јавне намене)	5	39	96	3.57
Укупна површина у обухвату Плана	151	67	08	100

У оквиру биланса површина није приказана површина планираног државног пута, која ће бити предмет разраде другог Плана детаљне регулације.

Табела 3.2 Биланс површина јавне намене и осталог земљишта

Планирана намена површина у обухвату Плана	Површина			%
	ha	a	m ²	
Површине јавне намене	12	07	81	7.96
Приступни пут (површина јавне намене)	2	69	39	1.78
Некатегорисани пут (површина јавне намене)	2	36	74	1.56
Прикључно постројење (површина јавне намене)	1	61	72	1.06
Канали (површина јавне намене)	5	39	96	3.57
Остало земљиште	139	59	27	92.04
Површине за изградњу соларне електране	99	69	58	69.37
ТС (остало грађевинско земљиште)		65	38	0.43
Остало пољопривредно земљиште	39	24	31	25.87
Укупна површина у обухвату Плана	151	67	08	100

3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ**ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ**

На основу новоодређених регулационих линија деобом се од постојећих парцела у обухвату Плана образују нове парцеле чија је намена дефинисана Планом.

За изградњу/постављање соларних панела и формирање соларних поља са пратећом опремом, не формира се посебна грађевинска парцела, али комплекс мора имати приступ ради одржавања и

отклањања кварова или хаварије. Као доказ о решеном приступу јавној саобраћајној површини признаје се и уписано право службености на парцелама послужног добра у корист парцела на повласном добру, односно уговор о успостављању права службености пролаза закључен са власником послужног добра, односно сагласност власника послужног добра, односно правноснажно решење ванпарничног суда којим се успоставља то право службености, односно други доказ о успостављању права службености кроз парцеле које представљају послужно добро, а налазе се између јавне саобраћајне површине и повласне парцеле.

За надземне електроенергетске водове не формира се посебна грађевинска парцела, нити се приликом подношења захтева за издавање Грађевинске дозволе захтева подношење доказа о решеним имовинскоправним односима у смислу Закона о планирању и изградњи. Према члану 69. Закона о планирању и изградњи, соларни парк је могуће поставити на пољопривредном земљишту, а да се при томе не мења намена земљишта, јер намена испод панела остаје иста. Овим Планом је дефинисана граница намене земљишта (пољопривредно земљиште у оквиру ког је дозвољено постављање соларних панела и остало пољопривредно земљиште) у оквиру које је могућа подела на више катастарских парцела, а све у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

За изградњу комплекса X/110 kV трафостанице, прикључно разводног постројења са пратећом опремом формирају се грађевинске парцеле. За потребе изградње 10(20,35)/0,4 kV трафостанице и батеријског складишта у складу са чл. 69. Закона о планирању и изградњи, није потребно формирати посебну грађевинску парцелу.

У складу са чланом. 69. став. 1. Законом о планирању и изградњи за електроенергетске објекте (члан 2. тачка 44.) може се формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ том објекту, односно тим уређајима ради одржавања и отклањања кварова или хаварија на њима.

Грађевинско земљиште

Грађевинско земљиште је део простора обухваћеног Планом намењен за изградњу саобраћајница, трансформаторских станица (ТС), прикључно разводних постројења (ПРП) напонског нивоа већег од 35/x kV са пратећом опремом.

Грађевинска парцела је најмањи део простора обухваћеног Планом намењен за изградњу објеката намене дефинисане Планом. Основ за промену граница парцеле је пројекат парцелације и препарцелације, уз сагласност власника парцеле. Грађевинска парцела се формира уз максимално поштовање постојећих катастарских парцела у складу са правилима за предметну зону.

Пољопривредно земљиште

Промена облика и величине пољопривредног земљишта врши се на основу елабората геодетских радова.

Уситњавање катастарских парцела пољопривредног земљишта врши се у складу са Законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08-др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др. закон). На обрадивом пољопривредном земљишту не могу се, сходно закону којим се уређује пољопривредно земљиште, деобом на терену формирати парцеле чија је површина мања од 0,5 ha, а на обрадивом пољопривредном земљишту уређеном комасацијом, чија је површина мања од 1 ha.

4. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

У складу са планским решењем и прописима о експропријацији земљишта, земљишту јавних намена припадају следеће новоформиране парцеле, које обухватају целе и делове катастарских парцела:

- **A1** грађевинска парцела приступног пута (цела катастарска парцела бр.:3830, као и делови катастарских парцела бр.:3828, 3302, 3829 и 3301);
- **A2** грађевинска парцела приступног пута (цела катастарска парцела бр.:3856, као и делови катастарских парцела бр.:3514 и 3520);
- **A3** грађевинска парцела приступног пута (делови катастарских парцела бр.:3853 и 3513);
- **A4** грађевинска парцела приступног пута (цела катастарска парцела бр.:3852, као и део катастарске парцеле бр.:3511);
- **B1** грађевинска парцела сабирног некатегорисаног атарског пута (делови катастарске парцеле бр.:3827 и 3294);
- **B2** грађевинска парцела за прикључно разводно постројење (део катастарске парцеле бр.:3520).

У случају неслагања пописа катастарских парцела и графичког приказа, због евентуалне грешке у читавању или накнадних промена на терену због одржавања катастарског операта, меродаван је графички приказ бр. „2.3. Саобраћајна инфраструктура, регулационо нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, синхрон план и план препарцелације Р=1:2500“.

Јавна површина, планирана обилазница државног пута ће се дефинисати другим планом разраде, односно Планом детаљне регулације, у складу са Просторним планом града Кикинде. Оквирно планирана обилазница државног пута прелази преко катастарских парцела број 3858, 3515, 3857, 3514, 3686, 3511, 3852 КО Сајан.

5. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ И ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

5.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

Планом регулације су дефинисани елементи хоризонталне регулације за површине јавне намене:

- коридор приступних путева,
- коридор некатегорисаних путева,
- прикључно разводно постројење.

Планом регулације дефинисане су тачке осовинске регулације својим координатама за коридор приступних путева.

Табела 4. Списак координата тачака осовинске регулације

ознака тачке	Y	X	H	ознака тачке	Y	X	H
1	7445014.62	5075134.07	77.10	6	7444742.09	5076265.22	76.55
2	7444776.91	5075450.53	77.80	7	7444484.95	5076420.63	77.89
3	7444839.74	5075478.32	77.79	8	7444430.99	5075709.65	77.75
4	7444937.66	5075831.96	76.53	9	7444138.97	5075335.98	76.00
5	7444710.68	5076175.26	76.60				

Планом регулације дефинисани су елементи регулационих линија површина јавне намене – регулационе линије по постојећим границама парцела дефинисане постојећим међним тачкама и планиране регулационе линије дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама.

Новоодређене тачке регулације су одређене својим координатама.

Табела 5. Списак координата новоодређених тачака регулације:

Ознака тачке	Y	X	Ознака тачке	Y	X
1	7445013.09	5075191.66	18	7445017.06	5076154.89
2	7445038.85	5075187.15	19	7444964.11	5076207.89
3	7445062.26	5075315.16	20	7444866.60	5076317.16
4	7444954.39	5075335.68	21	7444828.34	5076308.55
5	7444956.84	5075348.58	22	7444786.49	5076290.86
6	7444902.14	5075358.98	23	7444706.46	5076160.98
7	7444895.05	5075320.61	24	7444661.86	5076108.26
8	7444787.43	5075438.18	25	7444661.54	5076107.88
9	7444789.78	5075449.72	26	7444659.09	5076101.91
10	7444936.74	5075864.04	27	7444650.15	5076080.14
11	7444928.53	5075880.54	28	7444511.79	5075795.58
12	7444934.42	5075890.84	29	7444450.90	5075721.66
13	7444766.00	5076112.62	30	7444431.17	5075701.13
14	7444739.31	5076146.18	31	7444372.25	5075625.38
15	7444693.47	5076206.40	32	7444298.16	5075530.13
16	7444711.14	5076230.08	33	7444145.06	5075334.04
17	7444748.85	5076266.64	34	7444648.91	5076100.41

5.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Планом нивелације се приказује генерално нивелационо решење, које се коригује кроз израду техничке документације на основу захтева произвођача опреме, одвођење вода са површина јавне намене и у складу са условима терена и нивелацијом околног пољопривредног земљишта.

Постојећи терен је равничарски. Поставка нивелационог решења саобраћајница планира се у складу са захтевима произвођача опреме за пролазак возила која допремају елементе за изградњу соларног парка, како у погледу минималних радијуса вертикалног заобљења тако и у погледу максималних подужних нагиба путева, као и са условом ефикасног одводњавања терена и оптимизацијом земљаних радова.

Нивелационо решење би требало још да буде такво и да обезбеди приступ пољопривредне механизације катастарским парцелама које се обрађују.

Уколико дође до већег одступања нивелете у односу на постојеће стање, парцеле ће нивелационо бити уклопљене са новопроектованим стањем путева и имаће своју намену до предвиђене регулационе линије.

Нивелација у Плану је генерална, а израдом пројектне документације она се може тачније дефинисати у складу са техничким захтевима и решењем, уз услов да се не измени основни концепт нивелације (графички прилог бр. 2.2. Саобраћајна инфраструктура, регулационо нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, синхрон план и план препарцелације P=1:2500).

5.3. ПЛАН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Планским решењем се од парцела насталих деобом и постојећих парцела, препарцелацијом образују следеће новоформиране грађевинске парцеле јавне намене:

- **A1** грађевинска парцела приступног пута (цела катастарска парцела бр.:3830, као и делови катастарских парцела бр.:3828, 3302, 3829 и 3301);
- **A2** грађевинска парцела приступног пута (цела катастарска парцела бр.:3856, као и делови катастарских парцела бр.:3514 и 3520);
- **A3** грађевинска парцела приступног пута (делови катастарских парцела бр.:3853 и 3513);

- **A4** грађевинска парцела приступног пута (цела катастарска парцела бр.:3852, као и део катастарске парцеле бр.:3511);
- **B1** грађевинска парцела сабирног некатегорисаног атарског пута (делови катастарске парцеле бр.:3827 и 3294);
- **B2** грађевинска парцела за прикључно разводно постројење (део катастарске парцеле бр.:3520).

Координате новоодређених међних тачака дате су у Табели 8 – Списак координата новоодређених тачака регулације.

Регулационе линије су приказане на графичком прилогу „2.3. Саобраћајна инфраструктура, регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, синхрон план и план препарцелације“.

Планским решењем се од парцела насталих деобом и постојећих парцела, препарцелацијом образују следеће новоформиране грађевинске парцеле остале намене:

- **B1** грађевинска парцела за ТС (део катастарске парцеле бр.:3520).

Међне тачке грађевинске парцеле **B1** су одређене својим координатама.

Табела 6. Списак координата међних тачака грађевинске парцеле B1:

Ознака тачке	Y	X
Г1	7445018.32	5075363.45
Г2	7445011.00	5075324.96
Г3	7444954.39	5075335.68
Г4	7444956.84	5075348.58
Г5	7444902.14	5075358.98
Г6	7444895.05	5075320.61
Г7	7444821.60	5075400.88

6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

У обухвату Плана површине јавне намене чине јавни путеви, канали, и парцела прикључно разводног постројења.

Правила уређења и правила грађења за површине јавне намене дата су у поглављу 7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ПРИКЉУЧЕЊА.

7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

7.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

7.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре

Простор предвиђен за урбанистичку разраду налази се између насеља Сајан и Иђош, у катастарској општини Сајан. У обухвату плана је пољопривредно земљиште (ливаде и пашњаци и пољопривредно земљиште) са развијеном каналском мрежом и мрежом некатегорисаних (атарских) путева. Некатегорисани путеви су у функцији приступа пољопривредном земљишту и остварују везу са насељском путном мрежом.

Саобраћајни положај планског подручја је на задовољавајућем нивоу јер поред близине категорисане мреже путева насеља Сајан и Иђош, у непосредној близини планског подручја је и планирана траса државног пута I реда бр. 24 – Банатска магистрала.

Планско подручје пресеца планирана траса **обилазнице државног пута** која је приказана у Просторном плану општине Кикинда. Траса је приказана орјентационо, односно није урађена техничка документација којом би се прецизно дефинисао њен положај. За овај инфраструктурни објекат прописана је обавеза израде Плана детаљне регулације, који ће дефинисати трасу и регулацију предметног пута, као и друге неопходне елементе за његову изградњу.

У коридору планиране обилазнице државног пута забрањено постављање соларних панела.

Разграната мрежа некатегорисаних путева представља добру основу за даљи развој и уређење соларног парка. Планиране **приступне саобраћајнице** већим делом прате трасе некатегорисаних путева, са проширењем регулације у деловима где је то неопходно.

У обухвату Плана се налазе приступни и сабирни **некатегорисани (атарски) путеви** који се задржавају у постојећем стању, сем у северном делу где се делови катастарских парцела некатегорисаних путева измештају ради формирања јединствене површине за постављање соларних панела. Укидањем делова некатегорисаних путева формирају се коридори приступних путева чиме се рационализује планирана саобраћајна мрежа без прекидања приступа околним пољопривредним парцелама.

На местима укрштања некатегорисаних путева и приступних саобраћајница формирају се **колски прикључци/отресишта**, уз примену свих мера уклапања у коловозне површине приступних саобраћајница.

У обухвату плана се налазе мелиоративни канали са којима се укрштају планиране приступне саобраћајнице. **Прелази преко канала** се решавају или зацевљењем канала на месту преласка приступне саобраћајнице (пропуст) или изградњом објекта преко канала – мост. Овим прелазима се остварује и веза са осталом некатегорисаном мрежом, као и прилаз парцелама на пољопривредном земљишту.

7.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре

Општи услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре је израда Идејних пројеката и пројеката за грађевинску дозволу за све саобраћајне капацитете уз придржавање одредби:

- Закона о путевима;
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима;
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11);
- Техничких прописа из области путног инжењеринга;
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

Приступне саобраћајнице

Приликом дефинисања регулације и програмско - пројектних елемената приступних саобраћајница узети у обзир следеће:

- постојећа регулација некатегорисаних путева (мин. 9 m);
- на местима где се уводи нова регулација мин. 10 m;
- коловоз за двосмерни саобраћај, ширина траке 2x3 m;
- ширина банке мин. 0,5 m;
- носивост коловозне конструкције за средње тежак саобраћај (оптерећење од мин. 60 kN по осовини), савремена коловозна конструкција (асфалт, бетон);
- једностранни нагиб коловоза (максимално 2,5%);
- меродавно возило теретно возило (TTB2/3).

Некатегорисани (атарски) путеви

У оквиру обухвата на пољопривредном земљишту налази се и део атарске путне мреже - приступни и сабирни атарски путеви. Основни елементи за ову врсту саобраћајнице преузети су из важећег планског документа вишег реда - ППО Кикинда.

Сабирни атарски пут има ширину коридора 8-10 m и служи за двосмерни саобраћај.

Приступни атарски пут је са ширином коридора 4-6 m и у њему се одвија једносмерни саобраћај, а на деоницама где су обезбеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај.

Прилазни путеви до садржаја у атару се воде кроз ове коридоре, а димензије и изграђеност коловоза (земљани, тврди или савремени застор) се утврђују у зависности од очекиваног саобраћаја.

Колски прикључци/отресишта

У оквиру реализације саобраћајних прикључака (изградња/реконструкција) основни елементи за саобраћајно пројектовање су следећи:

- коловоз ширине мин. 4 m,
- коловозна конструкција за осовинско оптерећење од 60 kN,
- усклађивање одводњавања са системом одводњавања приступне саобраћајнице.

Путни објекат – пропуст/мост

При пројектовању и изградњи путног објекта за савлађивање прелаза приступне саобраћајнице преко канала, у зависности од типа објекта, обезбедити следеће просторно полазне основе:

Објекат преко потока – мост:

- изградња од савремених конструкција (АБ, челична конструкција);
- искључиво за колски саобраћај ниског интензитета;
- минимална ширина моста 7 m;
- носивост за лак саобраћај;
- обавезна изградња заштитне ограде.

Пропусте пројектовати у складу са хидрауличким прорачунима како се не би нарушила протицајна моћ канала.

Одводњавање површинских вода са коловоза вршиће се одговарајућим подужним и попречним нагибима ка отвореним путним каналима у регулацији приступних саобраћајница, којима се вода одводи у најближе реципијенте. Атмосферске воде пре упуштања у реципијент потребно је очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти.

Израдом планске и пројектно-техничке документације планиране **обилазнице државног пута** прецизно ће се дефинисати регулација предметног пута и неопходни елементи попречног профила. Приликом израде поменуте документације неопходно је узети у обзир решења дата овим Планом.

7.1.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру

Комплекс соларне електране ће се интерним саобраћајницама прикључити на планиране приступне саобраћајнице. Прикључак мора да задовољи све елементе неопходне за безбедно прикључење на јавну саобраћајну инфраструктуру (ширина прикључка – мин. 4 m, радијуси кривина – мин. 7 m, потребна прегледност, минималних елемената проходности у складу са меродавним возилом...).

7.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

У обухвату Плана налазе се мелиоративни канали из система за одводњавање „Катахат“ у оквиру подсистема „Кикинда“, а нема постојећих инсталација водовода и канализације.

7.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре

На територији општине Кикинда, поред радова на објектима подсистема „Кикинда“, у наредном планском периоду предвиђене су и активности на одржавању постојећих објеката. Под појмом одржавања система за одводњавање подразумева се комплексна и редовна примена одређених мера, које омогућавају непрекидно ефикасан рад свих објеката у одвођењу сувишне воде за одређене сливне површине, ради испуњења прописаних критеријума на успостављању оптималног водног режима земљишта. Планиране активности на одржавању већ изграђених мелиорационих система на подручју (чишћење од замуљења и растиња и евентуалне реконструкције постојећих канала), омогућиће двонаменско коришћење постојећих система, односно и за потребе наводњавања.

Границе и намена земљишта чији су корисник ЈВП „Воде Војводине“ се не могу мењати без сагласности овог предузећа. Појас земљишта уз канал који је у функцији одржавања истог такође не треба да мења намену. Дакле, на земљишту које припада каналу не могу се градити било какви објекти нити се оно сме запоседати. Начелно се могу планирати повремени објекти, пристаништа – товаришта, објекти за спорт, рекреацију и туризам, под условом да не угрожавају функционалност и сигурност канала.

7.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре

- Дуж мелиорационих канала, са обе стране обезбедити по минимум 5 m слободног простора преко којег ће се вршити одржавање канала, односно по условима Водопривредног предузећа, и у том појасу забрањено је градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала;
- Укрштања саобраћајница са каналима решити путем мостова или пропустима димензионисаних на основу хидрауличног прорачуна;
- У циљу заштите од поплава од високих нивоа подземних вода и од вишка атмосферских вода потребно је редовно одржавати потоке, канале и пропусте;
- Забрањено је испуштање свих отпадних вода у каналску мрежу.

7.2.3. Услови за прикључење на водну и комуналну инфраструктуру

Планирани садржаји не захтевају прикључење на водну и комуналну инфраструктуру.

7.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У обухвату Плана, планирана је изградња производног енергетског објекта електричне енергије трансформацијом енергије сунца, соларна (фотонапонска) електрана. Укупна планирана снага соларне електране је око 80 MW.

Преко планског простора прелази планирана траса далековода 110 kV бр. 1269 ТС Ада-ТС Кикинда 2 на који је планирано прикључење соларног парка. Начин и место прикључења ће бити у складу са Студијом прикључења објеката на преносни систем надлежног оператора преносне мреже „Електромережа Србије“ АД.

Преко планског простора, такође прелази траса електроенергетског ваздушног вода 35 kV који није у функцији. Према плану надлежног предузећа дистрибуције електричне енергије, планиран је на прелазак на 20 kV напонски ниво. Овај вод након преласка на 20 kV планирати као подземни.

7.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре

У обухвату Плана, планирана је изградња соларне електране са припадајућом инфраструктуром и прикључним разводним постројењем. Изградњом прикључно разводног постројења, створиће се могућност прикључења соларне електране на преносни систем 110 kV напонског нивоа.

За планирани производни објекат електричне енергије, предвиђена је изградња недостајуће електроенергетске инфраструктуре. То обухвата изградњу трансформаторских станица различитих напонских нивоа и трансформација, као и изградњу линијске инфраструктуре за

потребе напајања сопствене потрошње. За напајање сопствене потрошње комплекса соларне електране, обезбедиће се прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије на 20 kV напонски ниво. Све према потребама за функционисање соларног парка.

У јужном делу обухвата Плана планиран је простор за изградњу прикључно-разводног постројења и трансформаторске станице 110/X. Простор је функционално подељен на два сегмента у смислу простора намењеног за изградњу прикључно-разводног постројења и трансформаторске станице 110/x kV. Пошто су ПРП и ТС главне трасе евакуације генерисане електричне енергије односно место концентрације производње фотонапонске електране, постројења су функционално и технолошки повезана па се просторно наслањају једно на друго. Локација је усклађена и са будућим далеководом 110kV на који се електрана повезује на електроенергетски систем па су у том смислу ПРП и ТС позиционирани у непосредној близини трасе будућег далековода.

Мрежу средњег напона градити искључиво као подземну кабловску мрежу, кабловима потребног пресека и дужине.

Нови објекти не могу се налазити у зони (испод и/или у близини) надземне електроенергетске мреже. Морају бити испуњени услови (растојања и сигурносне висине) који су дефинисани „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV "(сл. лист СФРЈ 65/88 и сл.гласник 18/92) или се део трасе постојеће и/или планиране надземне инфраструктуре може заменити/извести подземном варијантом адекватног типа, све уз прибављање услова од Оператера дистрибутивног система (ОДС).

За трансформаторске станице и разводна постројења, обезбедити саобраћајни приступ за теретна возила и излаз на јавну површину, кроз дефинисање интерних саобраћајница.

Трансформаторска станица (ТС) X/110 kV се изводи на отвореном простору, као ваздухом изоловано постројење, са потребном електроенергетском опремом. Састоји се од 110 kV постројења са одговарајућим бројем енергетских трансформатора, командне зграде (која обухвата средњенапонска постројења, сопствену потрошњу, релејне кућице, командну салу, итд.), уљне јаме, уљне канализације, сенгруп јаме, дизел агрегат, саобраћајнице и остале инфраструктуре потребне за нормалан рад трансформаторске станице.

За пролаз каблова од опреме до релејних кућица и командне зграде, користити делом земљани ров и делом систем кабловске канализације, а везу између релејних кућица и командне зграде планирати као систем кабловске канализације.

Површина потребна за изградњу прикључног разводног постројења (ПРП), трансформаторске станице, батеријског складишта као и прикључног далековода приказана је на графичком делу, лист 2.3. Саобраћајна инфраструктура, регулационо нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, синхрон план и план препарцелације.

Прикључни водови било ког напонског нивоа се по правилу постављају кроз јавну површину. Потребно је сагледати могуће правце и предвидети трасе/коридоре (по могућности у регулацији постојећих и/или будућих саобраћајница) за изградњу недостајућих водова средњег напона, у обухвату Плана као и ван обухвата Плана.

Постављање каблова вршиће се у коридорима интерних саобраћајница у комплексу и у коридору јавних саобраћајница некатегорисаних (атарских) путева и приступних путева. Распоред кабловске мреже биће дефинисан струјним круговима.

7.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре

Услови за изградњу трансформаторских станица

- Трансформаторску станицу (ТС) x/110 kV градити као слободностојећи објекат;
- Дистрибутивне трансформаторске станице за 20/X kV или 35/X kV напонски ниво градити као монтажано-бетонске, зидане, контејнерске, компактне или стубне, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;

- Мин. удаљеност трансформаторске станице од осталих објеката мора бити 3 m;
- Обезбедити право службености кориснику послужног добра до парцеле на којој се гради трансформаторска станица.

Услови за изградњу разводних и прикључно разводних постројења (РП и ПРП) X /110

- Разводно прикључно постројење градити за потребе прикључења планираног соларног парка на преносни систем;
- Објекат ПРП 110 kV може да буде зидани или изграђен од монтажно-бетонских елемената;
- На удаљености од 1 m од зидова објекта, око РП се поставља трака за уземљење;
- До комплекса РП обезбедити приступ са јавне саобраћајне површине мин. 3,5 m;
- У објекат РП се смешта 110 kV разводно постројење и по потреби један или више трансформатор X/110 kV са припадајућим СН, НН блоком;
- Осим енергетске опреме у РП се смешта ТК (телекомуникациона) и СДУ (опрема за систем даљинског надзора и управљања).

Услови за изградњу надземне и подземне електроенергетске мреже

- Преносну мрежу (110 kV) градити надземно на пољопривредном земљишту, на основу овог Плана;
- Око надземног 110 kV далековода обезбедити заштитни појас од **25 m** ~~30 m~~ од крајњег фазног проводника;
- Грађење објеката у овом коридору, као и засађивања стабала мора бити у складу са, Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92);
- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV (Службени лист СФРЈ, бр. 65/88 и 18/92);
- Проводнике електроенергетског вода постављати на гвоздене, односно бетонске, стубове;
- Стубове надземног вода градити као слободностојеће;
- Висина најнижег проводника не сме бити мања од 6,0 m;
- Паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром мора бити у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру;
- Минимална удаљеност електричног стуба од земљишног појаса пута при укрштању, треба да буде од 10-40 m у зависности од категорисаности пута, односно по условима надлежног предузећа за путеве.

Правила за изградњу подземне електроенергетске мреже

- Електроенергетску подземну мрежу градити у коридору саобраћајница приступних путева и поред интерних саобраћајница;
- Каблове полагати у саобраћајним коридорима и уз постојећу инфраструктуру;
- Дубина полагања каблова треба да буде минимално 0,8 m;
- Укрштање са путем или мелиоративним каналом извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута или канала, управно у прописаној заштитној цеви;
- При укрштању са путем или мелиоративним каналом, угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°;
- На местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3 m са сваке стране;
- Није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације испод или изнад енергетских каблова;
- Вертикално растојање при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу може да буде најмање 0,3 m, ако се кабл постави у заштитну ПВЦ цев дужине најмање 2 m, са обе стране места укрштања, или целом дужином паралелног вођења;

- При укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа се полаже испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4 m;
- У случају недовољне ширине коридора, међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења и не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању. Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова се целом дужином трасе поставља низ опека монтираних насатице на међусобном размаку од 1 m;
- Хоризонтални размак електронског комуникационог кабла од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 20 kV и 1 m за каблове 35 kV;
- При укрштању електронски комуникациони кабл се полаже изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,5 m;
- Ако је енергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом дужином паралелног вођења или најмање 3,0 m са обе стране места укрштања), а електронски комуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев, растојање мора да буде најмање 0,3 m;
- Угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°;
- Ако је угао укрштања мањи, енергетски кабл се поставља у челичну цев;
- Удаљење енергетског кабла у односу на оптички кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- Забрањује се постављање шахтова електронских комуникационих каблова на трасу енергетског кабла (пролаз енергетског кабла кроз шахт);
- Заштиту објеката од атмосферског пражњења извршити на основу прорачунског нивоа заштите и урадити у складу са Законом о заштити од пожара и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, бр. 11/96) и стандарда SRPS IEC 1024-1 и SRPS IEC 1024-1-1.

Правила за изградњу јавног осветљења

- Светиљке за осветљење саобраћајнице поставити на стубове расвете поред саобраћајнице, пешачких стаза и у оквиру соларног парка у складу са потребама;
- Користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја;
- Применити техничке мере заштите од утицаја директног осветљења (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра на осетљивим локацијама, ограничавањем трајања осветљења на прву половину ноћи, одабиром расветних тела за директно осветљење са заштитом од расипања светлости према небу, односно према осетљивим подручјима еколошке мреже и сл.).

Зона заштите електроенергетских објеката

- Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајње фазног проводника дефинисан је Законом о енергетици и износи:
 - за напонски ниво од 1 kV до 35 kV:
 - за голе проводнике 10 m;
 - за слабо изоловане проводнике 4 m;
 - за самоносеће кабловске снопове 1 m;
 - за напонски ниво 110 kV, 25 m.
 - за напонски ниво преко 110 kV (220 kV и 400 kV), 30 m.
- Заштитни појас за подземне водове (каблове), од ивице армирано-бетонског канала износи:
 - 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 m;
 - 2) за напонски ниво 110 kV, 2 m.
- Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:
 - 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, 10 m;
 - 2) за напонски ниво од 110 kV, и изнад 110 kV, 30 m.

У случају градње испод или у близини електроенергетских водова потребна је сагласност надлежних оператера мреже преносног, односно дистрибутивног система електричне енергије.

7.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

Прикључење соларног парка на преносни систем електричне енергије предвиђа се изградњом прикључно разводног постројења 110 kV и прикључног далековаода 110 kV од места расецања на будући далековод 110 kV бр. 1269 ТС Ада- ТС Кикинда 2. Прикључно разводно постројење биће изграђено непосредно уз ограду трансформаторске станице x/110 kV која је у функцији соларног парка. А све у складу са условима прикључења објеката на преносни систем надлежног оператора преносне мреже „Електромережа Србије“ АД.

Услови за пројектовање и прикључење нових објеката за производњу електричне енергије се дају појединачно за сваки објекат, ван обједињене процедуре у зависности од захтеване максималне снаге, положаја објекта, броја функционалних јединица, технолошког процеса и других релевантних чињеница.

За прикључење евентуалне сопствене потрошње (будућег соларног парка или будуће ТС X/110) на средњенапонску мрежу, или могућност/потреба било какве друге потрошње у обухвату плана са објеката у власништву Електродистрибуције, морају се исходovati посебни услови у складу са Законом о планирању и Законом о енергетици.

7.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

7.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре

У зони прелиминарног обухвата Плана, нису планирани радови на изградњи термоенергетске инфраструктуре.

7.4.2. Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре

Нема посебних услова за изградњу термоенергетске инфраструктуре.

7.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру

Планирани садржаји не захтевају прикључење на термоенергетску инфраструктуру.

7.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА

7.5.1. Услови за уређење ЕК инфраструктуре

За потребе даљинског управљања, мерења и надзора технолошког процеса соларног парка, трансформаторске станице, објеката у мрежи преносног и дистрибутивног система, као и комуникације планирати изградњу електронске комуникационе мреже, а као медиј преноса користиће се оптички кабл или бежични пренос.

По потреби може се обезбедити прикључење на јавну електронску комуникациону мрежу постојећих оператора, изградњом приводног оптичког кабла до најближег постојећег оптичког кабла, односно, до места прикључења на најближи наставак на траси оптичког кабла или радио-релејном везом (линком).

Трасе за полагање електронске и комуникационе инфраструктуре планирати у коридорима јавних саобраћајница некатегорисаних (атарских) путева, приступних путева, као и у коридорима интерних саобраћајница соларног парка.

Опционо, планирати повезивање трансформаторске станице са оптичким влакнима OPGW преко заштитног ужета са потребним бројем влакана.

7.5.2. Услови за изградњу ЕК инфраструктуре

- Електронску комуникациону мрежу градити подземно у коридорима саобраћајница свих нивоа и некатегорисаних путева;
- При грађењу подземне електронске комуникационе мреже, дубина полагања каблова треба да је најмање 0,6-1,2 m код полагања каблова у ров;
- Код полагања каблова у микро ров, каблови се полажу у коловоз или тротоар асфалтне или бетонске подлоге. Дубина рова је од 0,8-0,10 m за директно полагање каблова, односно 0,15 m, ако се у ров полажу заштитне цеви;
- Укрштање са путем или мелиоративним каналом извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3 m са сваке стране;
- Укрштање планираних инсталација са путем удаљити од постојећих укрштања инсталација са путем на мин. 10 m;
- Минимално вертикално растојање (приликом укрштања инсталација) и хоризонтално растојање (паралелан ход инсталација) између трасе свих наведених ЕК инсталација, мора бити 0,5 m;
- Минимална хоризонтална удаљеност средњенапонских 20 kV (за напоне преко 1 kV) електроенергетских каблова (на деоници паралелног вођења) у односу на трасе постојећих ЕК инсталација мора бити 1 m;
- Уколико се прописана удаљеност у односу на ЕК инсталације не може постићи, на тим местима неопходно је 20 kV електроенергетски кабл поставити у гвоздене цеви, 20 kV електроенергетски кабл треба уземљити и то на свакој спојници деонице приближавања, с тим да уземљивач мора да буде удаљен од ЕК инсталација најмање 2 m;
- Удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- Уколико се прописано одстојање не може одржати каблове на месту укрштања треба поставити у заштитне цеви у дужини од око 2–3 m, а вертикална удаљеност не сме бити мања од 0,3 m. Заштитне цеви за електроенергетски кабл треба да буду од добро проводљивог материјала, а за ЕК каблове од лоше проводљивог материјала;
- На местима укрштања све будуће подземне инсталације обавезно положити испод наведених постојећих ЕК инсталација, а угао укрштања треба да буде што ближе 90 степени, али не сме бити мањи од 45 степени;
- Уколико се у непосредној близини траса свих наведених подземних ЕК каблова и празних ПЕ цеви пречника 40 mm, планирају колски прилази, коловози, паркинг простори или неке друге површине са тврдим застором, ивица истих мора бити на минималном хоризонталном растојању у односу на трасе ЕК каблова од 1 m;

Услови грађења бежичне електронске комуникационе мреже (РР) и припадајућих објеката

- Објекти за смештај електронских комуникационих уређаја мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта или на слободном простору у оквиру парцела у јавној или приватној својини;
- Објекат за смештај телекомуникационе опреме може бити зидани или контејнерског типа, димензија које захтева опрема која се уграђује;
- Објекат за смештај телекомуникационе опреме (зидани или контејнерски) се може поставити уз постојећи објекат на парцели или на и у постојећи објекат ако је контејнерског типа.
- Слободностојећи антенски стуб треба да буде удаљен мин. за висину стуба од других објеката;
- Напајање објеката електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV;
- За потребе монтаже телекомуникационе опреме (антене) за потребе даљинског надзора и управљања опреме РП, у непосредној близини РП може се планирати слободностојећи антенски стуб;
- Антене на антенском стубу се телекомуникационим кабловским водом повезују са телекомуникационом опремом смештеном у РП.

Зона заштите коридора електронских комуникационих система веза

У складу са важећим Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућа средства, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12), унутар

заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ЕК каблова или кабловске ЕК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ЕК објеката).

7.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру

Прикључак на електронску комуникациону мрежу обезбедиће се по потреби путем оптичког кабла на електронску комуникациону мрежу, радио-релејном везом (линком), и/или оптичким каблом постављеним на далековод преносне мреже за повезивање са системом.

У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК потребно је обезбедити приступ планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме, унутар парцеле корисника.

7.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Слободне површине чине простор испод соларних панела, које остају неискоришћене. Испод соларних панела могуће је очувати травнати покривач. У том случају површина се може користи за испашу ситне стоке.

Могућа је екстензивна или полуетекстензивна (саморасејавање и убирање) пољопривредна производња култура у виду пермакултуре, као што су зачинско и лековито биље нижег раста.

Могућа је интензивна пољопривредна производња испод агросоларних панела, пре свега култура као што су бобичасто воће и др. које изискују полузасењене услове узгоја.

Није предвиђено високо растиње у комплексу соларне електране које би могло засењивати соларне панеле и тиме смањило ефикасност постојења.

У оквиру комплекса ТС, ПРП постројења и батеријског складишта није предвиђено никакво растиње, због могућности самозапаљења и ширења пожара.

Високо растиње на осталом пољопривредном земљишту може се садити под условом да не засењује соларне панеле и изван заштитног појаса далековода.

У оквиру коридора пута се не планира високо растиње.

Забрањена је употреба пестицида о обухвату Плана.

8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

8.1. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

У обухвату плана, на катастарским парцелама број 3830, 3852, 3511, 3668 и 3686 КО Сајан налазе се претходно детектовани археолошки локалитети.

Обавезан је археолошки надзор од стране стручне службе Завода при извођењу земљаних радова на изградњи објеката и инфраструктуре.

Изградњу инфраструктуре радити према условима службе заштите.

Ако се у току извођења грађевинских земљаних и других радова при изградњи наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, инвеститор, односно извођач радова је обавезан да без одлагања прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе, да предузме све мере да се налази не униште и не оштете и да се сачувају на

месту и у положају у коме су откривени, као и да омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима.

Инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на подручју на коме се током извођења радова наиђе на археолошки локалитет.

8.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА

У обухвату плана се налази локални еколошки коридор који се пружа каналом детаљне каналске мреже који се налази између пута Сајан-Иђош и Кикиндског канала.

Предметни објекат може да буде планиран и изграђен на начин да се унутар предметних парцела изграде сви његови појединачни делови.

При избору соларних панела, предност дати моделима који имају матирану површину.

У случају постављања оградe око планираних соларних панела, иста треба да буде саграђена на начин којим се омогућује кретање ситних животињских врста по рубним деловима предметног простора. Препоручује се примена вертикалних елемената са међусобним растојањем од 15 cm. Уколико ограда има изглед мреже, најмања висина доње ивице мреже треба да буде 20 cm (растојање 15 cm од површине земље је дозвољено само уколико се рубни део око оградe редовно одржава кошењем), а на делу простора испод мреже поставити вертикалне елементе са међусобним растојањем од 15 cm. Минимална висина траве при кошењу треба да буде 10 cm.

У случају потребе осветљења комплекса соларних панела, применити одговарајућа техничка решења (смањена висина светлосних извора, усмереност светлосних снопова према циљаним садржајима) и друге мере заштите ноћних животињских врста.

Мазиво и гориво потребно за снабдевање механизације неопходно је транспортовати, депоновати и њиме руковати поштујући мере заштите прописане законском регулативом која се односи на опасне материје. У случају изливања опасних материја (гориво, машинска и друга уља), загађени слој земљишта мора се отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној депонији. На месту акцидента нанети нови незагађени слој земљишта.

Уколико се у току радова наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која могу да представљају заштићену природну вредност, је налазач дужан да пријави Министарству заштите животне средине у року од осам дана од проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Енергетска ефикасност изградње за крајњи циљ има смањење потрошње свих врста енергије, уз обезбеђење истих или бољих услова коришћења и функционисања објекта. Смањење потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије доприноси заштити животне средине и климатских услова.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности односе се на смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије.

Неопходно је радити на развоју и коришћењу нових и обновљивих облика енергије и на подстицању примене енергетски ефикасна решења и технологије.

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објекта, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, применити следеће мере:

- максимално користити нова техничка и технолошка решења;

- користити потенцијал обновљивих извора енергије локације - енергију сунца, подземних вода и сл.;
- оријентацијом и функционалним концептом комплекса максимално искористити сунчеву енергију;
- употребљавати енергетски ефикасна расветна тела.

Нова постројења за производњу електричне енергије, системи за пренос електричне енергије, дистрибуцију електричне енергије, морају да испуњавају минималне захтеве у погледу њихове енергетске ефикасности, а у зависности од врсте и снаге тих постројења, односно величине система.

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика објекта не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност, намеравано коришћење простора и заштита природе.

10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Производња електричне енергије у соларним електранама се заснива на обновљивом извору енергије и чистим технологијама, са минималним ефектима на затечено стање и ограничене капацитете животне средине на простору на ком се он гради: нема значајних негативних утицаја на животну средину, нити у току извођења радова, нити током експлоатације.

У оквиру границе Плана не планирати садржаје који негативно утичу на квалитет воде, ваздуха и тла, као и прекомерне буке. При изградњи објекта обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искустава за заштиту људи, и природних ресурса на простору обухвата Плана.

Основни циљ заштите животне средине на простору обухваћеном Планом је смањење вероватноће излагања становништва које повремено борави на овом простору евентуалним акцидентима и утицаја приликом нормалног функционисања објекта.

Изградња објекта, извођење радова, односно обављање технолошког процеса, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

11. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

11.1. ЕЛЕМЕНТАРНЕ НЕПОГОДЕ И ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на појаве могућег ризика везано за простор за који се План ради, као и прописивање мера заштите за ограничавање последица ризика који могу имати карактер елементарне непогоде. Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама утврђују се конкретне мере и активности у циљу спречавања и ублажавања последица од катастрофа, кроз План смањења ризика катастрофа и План заштите и спасавања.

Подручје обухваћено Планом може бити угрожено од: земљотреса, пожара, метеоролошких појава: атмосферско пражњење и атмосферске падавине (киша, град, суша), ветар.

На основу сеизмичке рејонизације Републике Србије за повратни период од 475 година, на подручју обухвата Плана могућ је *земљотрес* од VII-VIII степени макросеизмичког интензитета према MCS скали. У односу на структуру и тип објекта, дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације објекта. На основу интензитета и очекиваних последица земљотреса, сматра се да ће се за VII степен манифестовати „силан земљотрес“, а за VIII степен „штетан земљотрес“.

Мере заштите од земљотреса подразумевају правилан избор локације за градњу објеката, примену одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примену важећих грађевинско - техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју. При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката обавезно је уважити могуће ефекте за наведени степен макросеизмичког интензитета према MCS, како би се максимално предупредила могућа оштећења објеката под сеизмичким дејством.

Настајање пожара, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити, без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите.

Могућност настанка пожара је већа у насељеним местима која имају развијенију привреду, али и на пољопривредном земљишту због држања запаљивих пољопривредних усева у летњим месецима, који је најчешће проузрокован људском непажњом. Узроци избијања пожара (на отвореном и затвореном простору) могу настати услед људске непажње, атмосферског пражњења (муња, гром), топлотног деловања сунца, експлозије и техничких разлога.

У погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно је применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Мере заштите од пожара обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите и обезбеђују се:

- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија,
- дефинисањем изворишта за снабдевање водом и обезбеђивањем капацитета насељске водоводне мреже, односно довољне количине воде за ефикасно гашење пожара;
- градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и сл.);
- обезбеђивањем услова за рад ватрогасне службе (приступног пута и пролаза за ватрогасна возила);
- евакуацијом и спасавањем људи.

Такође, неопходно је да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени Планом, прибави посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија од Министарства унутрашњих послова (Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације).

Заштита објеката од атмосферског пражњења обезбеђује се извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом.

Појава града је чешћа и интензивнија у летњем периоду, а штете се највише одражавају на пољопривредним културама које су у том периоду и најосетљивије.

Посматрани простор не спада у подручја са изразитом појавом града, већ је подложен само повременим продорима олујних и градоносних облака. Заштита од града се обезбеђује лансирним (противградним) станицама са којих се током сезоне одбране од града испалују противградне ракете. Законом о одбрани од града уведена је заштитна зона око лансирних станица (500 m) у којој је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката, као и извођење радова који могу нарушити испаливање противградних ракета на градоносне облаке. У оквиру обухвата Плана не налази се ни једна лансирна станица са припадајућом заштитном зоном.

Преовлађујући ветар на овом простору дува из југоисточног правца (кошава). Основне мере заштите од ветра су дендролошке мере које подразумевају планирање ветрозаштитних појасева одговарајуће ширине уз саобраћајнице, радне зоне у атару, канале, као и за заштиту пољопривредног земљишта.

11.2. АКЦИДЕНТНЕ СИТУАЦИЈЕ/ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИ УДЕСИ

Према подацима Министарства заштите животне средине на простору Плана нема евидентираних севесо постројења/комплекса.

У случају изградње нових севесо постројења, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини методологије израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра се удаљеност од минимум 1000 m од границе севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне-зоне опасности, одређује на основу резултата моделовања ефеката удеса.

11.3. РАТНА ДЕЈСТВА/ОДБРАНА

За простор који је предмет израде Плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље коју прописује надлежни орган.

У складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18) ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи локалне самоуправе, привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, заклона или других заштитних објеката, прилагођавање нових објеката, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа. Као други заштитни објекти користе се просторије, прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Приликом изградње објеката у којима ће боравити запослени, препорука је да се над подрумским просторијама или просторијама приземља (ако објекат нема изграђен подрум) гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

12. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Планом су дефинисани услови за прикључење планираних садржаја на саобраћајну и комуналну инфраструктуру: електроенергетску мрежу и електронску комуникациону мрежу. Поред тога, прикључци на јавну комуналну мрежу се обавезно изводе према техничким условима и уз прибављену сагласност предузећа надлежног за одређену комуналну инфраструктуру.

За потребе издавања локацијских услова и грађевинске дозволе неопходно је обезбедити одређени минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, односно обезбедити прикључке на ону комуналну инфраструктуру која је неопходна за оптимално функционисање планираних садржаја и уређених површина.

За грађевинске парцеле потребно је минимално обезбедити:

- директан приступ на јавну саобраћајну површину;
- изграђену јавну електроенергетску дистрибутивну мрежу са које ће се обезбедити прикључење по условима надлежне електродистрибуције, или снабдевање енергијом из сопственог извора (агрегат, обновљиви извор енергије);
- изграђену јавну телекомуникациону мрежу са које ће се обезбедити прикључење по условима надлежне институције.

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У циљу обезбеђивања реализације планских циљева потребно је:

- конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине VII-VIII степени сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали - MCS-98 (Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, Републички сеизмолошки завод);
- спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине;
- уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;
- Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), а која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да то пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и да предузме мере њихове заштите од уништења, оштећивања или крађе;
- при пројектовању и грађењу обавезно је придржавати се Закона о заштити од пожара;
- изградња електроенергетских објеката мора бити у складу са законским прописима који регулишу ту врсту објеката, а у циљу задовољавања технолошких захтева и прописаних услова заштите.

2. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

За изградњу ТС X/110 kV, ПРП 110 kV постројења и батеријско складиште, предвиђено је формирање грађевинске парцеле, приказано на графичком прилогу бр. 2.2 САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА, РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ, СИНХРОН ПЛАН И ПЛАН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ.

Правила уређења и грађења за трафостаницу X/110 kV, ПРП 110 kV дата су и у тачки 7.3. „Електроенергетска инфраструктура“ подтачка 7.1.3. „Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре“ и у подтачки 7.3.2. „Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре“ поднаслов „Правила за изградњу трансформаторских станица 20/X kV, 35/X kV и X/110kV“.

Трансформаторска станица са батеријским складиштем

Објекти у функцији планиране ТС 110 kV су:

- плато на којем је смештена трансформаторска станица;
- ТС;
- мреже интерних сервисних и приступних стаза унутар комплекса ТС са везом на приступни пут;
- армирано бетонски плато - отвореног магацина за привремени смештај и одлагање опреме;
- погонска зграда;
- релејне кућице;
- портирница;
- темеља и када трансформатора;
- уљне канализације са шахтовима, јамом за уље, црпном станицом и осталим објектима;
- кабловске канализације (кабловских канала, шахтова као и пропуста испод стаза за пролаз каблова);
- носеће конструкције високонапонске опреме - портала и носача апарата са темељима;
- темеља и стубова расвете и сигурносних камера уз спољну ограду;
- батеријско складиште;
- ограде око и унутар комплекса;
- и други пратећи објекти.

Објекти могу бити грађени од чврстог материјала, на традиционалан (зидани објекти) или савременији начин (од префабрикованих елемената, укључујући и готове монтажне хале). При обликовању објеката тежити ка савременом архитектонском изразу уклопљеном у пејзаж равнице и техничким достигнућима, који задовољава критеријуме функционалности и естетског изгледа.

Кровови могу бити коси или равни, а нагиб крова ускладити са врстом кровног покривача. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона.

Фасаде објеката могу бити малтерисане, од фасадне опеке или других савремених материјала. Ускладити архитектонски израз (примењене облике, боје и материјале) свих објеката у оквиру комплекса.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећом законском регулативом, која уређује конкретну област/делатност, а избор материјала вршити имајући у виду специфичну намену објекта/простора, са становишта коришћења, одржавања и обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

За носаче апарата и портала предвидети бетонске темеље, а за трасе каблова одговарајуће кабловске канале, пролазе и шахтове. За трансформаторе предвидети одговарајуће темеље опремљене решетком на целој површини каде за прихват уља. Предвидети водонепропусну уљну јаму са потребним одводом од темеља трансформатора до уљне јаме.

Око објеката, где је то потребно, поставити траке за уземљење.

Грађевинска линија за командно погонске зграде у односу на регулациону линију приступног и некатегорисаног пута и канала је на мин. 5 m.

Грађевинска линија релејне кућице односу на границу парцеле суседа је на мин. 5 m.

Грађевинска линија уљане јаме у односу на објекте и границу парцеле суседа је на мин. 3 m.

Грађевинска линија портирнице у односу на регулациону линију приступног и некатегорисаног пута је на мин. 1 m.

Грађевинска линија портирнице односу на границу парцеле суседа је на мин. 5 m.

Грађевинска линија за портале, складишта батерија и осталу опрему приказана је на графичком делу, лист 2.3. Саобраћајна инфраструктура, регулационо нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, синхрон план и план препарцелације.

Максимално дозвољени индекс заузетости је 80 %. У индекс заузетости урачунати су сви објекти, интерне саобраћајнице, платои, уљне јаме и др.

Остале слободне површине се не озелењавају, због могућности појаве и преноса пожара. Површине се посипају шљунком, шљаком и сл. материјалима отпорним на пожар. Због таквих специфичности комплекса, реалан индекс заузетости је 100 %.

Највећа дозвољена спратност објеката П+1 (приземље), при чему висина објеката може бити нестандартна.

За потребе осветљења комплекса, применити техничка решења којима се смањује висина светлосних извора, светлосни снопови се усмеравају према циљаним садржајима и друге мере заштите ноћних животињских врста.

Ограде се могу поставити у виду транспарентне ограде око комплекса и унутар комплекса, на удаљености 1 m од границе са суседном парцелом (пољопривредног земљишта) и 5 m од границе са парцелом канала. Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије односно ван сопствене парцеле. Висина ограде је до 2,2 m. Ограда треба да је одигнута од тла најмање 20 cm. Препоручује се ограда са вертикалним елементима са међусобним растојањем од 15 cm.

Батеријско складиште може да буде зидани објекат, изграђен од монтажано-бетонских елемената или контејнерског типа. Не захтева постављање спољашњег осветљења, као ни оградавање.

Прикључно разводно постројење

Објекти у функцији прикључног разводног постројења су:

- прикључно разводно постројење;
- мреже интерних сервисних и приступних стаза унутар комплекса са везом на приступни пут;
- армирано бетонски плато - отвореног магацина за привремени смештај и одлагање опреме;
- командна зграда;
- релејне кућице;
- портирница;
- плато или објекат за дизел агрегат;
- бунари;
- резервоари;
- црпне станице;
- сенгруб, водонепропусна септичка јама и сл. за прихват фекалних отпадних вода;
- кабловске канализације (кабловских канала, шахтова као и пропуста испод стаза за пролаз каблова);
- носеће конструкције високонапонске опреме - портала и носача апарата са темељима;
- темеља и стубова расвете и сигурносних камера уз спољну ограду;
- батеријско складиште;
- ограде око и унутар комплекса.

Објекти могу бити грађени од чврстог материјала, на традиционалан (зидани објекти) или савременији начин (од префабрикованих елемената, укључујући и готове монтажне хале). При обликовању објеката тежити ка савременом архитектонском изразу уклопљеном у пејзаж равнице и техничким достигнућима, који задовољава критеријуме функционалности и естетског изгледа.

Кровови могу бити коси или равни, а нагиб крова ускладити са врстом кровног покривача. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона.

Фасаде објеката могу бити малтерисане, од фасадне опеке или других савремених материјала. Ускладити архитектонски израз (примењене облике, боје и материјале) свих објеката у оквиру комплекса.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећом законском регулативом, која уређује конкретну област/делатност, а избор материјала вршити имајући у виду специфичну намену објекта/простора, са становишта коришћења, одржавања и обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

За носаче апарата и портала предвидети бетонске темеље, а за трасе каблова одговарајуће кабловске канале, пролазе и шахтове. За трансформаторе предвидети одговарајуће темеље опремљене решетком на целој површини каде за прихват уља. Предвидети водонепропусну уљну јаму са потребним одводом од темеља трансформатора до уљне јаме.

Око објеката, где је то потребно, поставити траке за уземљење.

Грађевинска линија за командно погонске зграде у односу на регулациону линију приступног и некатегорисаног пута и канала је на мин. 5 m.

Грађевинска линија за ПРП у односу на регулациону линију приступног и некатегорисаног пута је на мин. 5 m.

Грађевинска линија за командно погонске зграде и ПРП у односу на границу парцеле суседа је на мин. 5 m, осим у зони техничког постројења где се ова растојања дефинишу на основу диспозиције опреме.

Грађевинска линија релејне кућице у односу на регулациону линију приступног и некатегорисаног пута и канала је на мин. 5 m.

Грађевинска линија релејне кућице односу на границу парцеле суседа је на мин. 5 m.

Грађевинска линија портирнице у односу на регулациону линију приступног и некатегорисаног пута је на мин. 1 m.

Грађевинска линија портирнице односу на границу парцеле суседа је на мин. 5 m.

Грађевинска линија бунара, резервоара за воду, водонепропусне септичке јаме у односу на објекте и границу парцеле суседа је на мин. 3 m.

Грађевинска линија за портале, складишта батерија и осталу опрему приказана је на графичком делу, лист 2.3. Саобраћајна инфраструктура, регулационо нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, синхрон план и план препарцелације.

Максимално дозвољени индекс заузетости је 80 %. У индекс заузетости урачунати су сви објекти, интерне саобраћајнице, платои, уљне јаме и др.

Остале слободне површине се не озелењавају, због могућности појаве и преноса пожара. Површине се посипају шљунком, шљаком и сл. материјалима отпорним на пожар. Због таквих специфичности комплекса, реалан индекс заузетости је 100 %.

Највећа дозвољена спратност објеката П+1 (приземље), при чему висина објеката може бити нестандардна.

За потребе осветљења комплекса, применити техничка решења којима се смањује висина светлосних извора, светлосни снопови се усмеравају према циљаним садржајима и друге мере заштите ноћних животињских врста.

Ограде се могу поставити у виду транспарентне ограде око комплекса и унутар комплекса, на удаљености 1 m од границе са суседном парцелом (пољопривредног земљишта) и 5 m од границе са парцелом канала. Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије односно ван сопствене парцеле. Висина ограде је до 2,2 m. Ограда треба да је одигнута од тла најмање 20 cm. Препоручује се ограда са вертикалним елементима са међусобним растојањем од 15 cm.

Батеријско складиште може да буде зидани објекат, изграђен од монтажано-бетонских елемената или контејнерског типа. Не захтева постављање спољашњег осветљења, као ни ограђивање.

3. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

3.1. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНОГ ПАРКА

Обзиром да је у складу са Законом о планирању и изградњи соларне панеле могуће градити (поставити) на пољопривредном земљишту, тј. да није неопходно формирање посебне грађевинске парцеле за изградњу соларне електране као и да земљиште у непосредном окружењу задржава своју намену пољопривредног земљишта, овим ПДР-ом су приликом дефинисања грађевинских линија за соларна поља били меродавни следећи параметри:

- границе катастарских парцела,
- техничко - технолошки захтеви за изградњу и експлоатацију соларне електране,
- могућности и ограничења наведена у прибављеним условима надлежних институција.

Узимајући у обзир специфичности намене земљишта обухваћеног овим Планом детаљне регулације, а у складу са горе наведеним параметрима извршена је анализа диспозиције соларних панела и потребног привременог и трајног заузећа земљишта, како у току изградње, тако и у току експлоатације у циљу лакшег сагледавања планираних интервенција у простору.

Соларни парк представља електроенергетски објекат за производњу електричне енергије у смислу Закона о планирању и изградњи, а који чини систем који обухвата соларна поља (једно или више), подземне и надземне инсталације и објекте у функцији соларне електране, а који чине независну функционалну целину у смислу производње или потрошње електричне енергије и прикључења на електроенергетски систем Електромреже Србије.

Соларно поље представља систем који обухвата већи број соларних панела, подземне и надземне инсталације, неопходну пратећу опрему као и објекте у функцији соларне електране, а који чине

просторну целину која може, а не мора бити независна функционална целина у смислу производње или потрошње електричне енергије и прикључења на електроенергетски систем Електромреже Србије.

Грађевинска линија за надземне објекте и опрему у односу на регулациону линију државног пута II реда се налази на мин. 10 m, приступног и некатегорисаног пута се налази на мин. 5 m, и од граница парцела суседа на 5 m.

Линија простора за постављање соларних панела и пратећих објеката у односу на границу парцеле канала је 5 m.

Грађевинска линија за ограду у односу на границу парцеле канала је 5 m.

Изузетно соларни панели се могу планирати у оквиру заштитног појаса далековода, уз прибављање сагласност од ЕМС АД. Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди и којим треба да буде обрађено следеће:

- Поред соларних панела обрадити и трансформаторске станице, инверторе, исправљаче, батерије, трасе каблова, путеве, осветљење, ограду објекта и др.
- Обрадити технологију извођења радова на монтажи и демонтажи панела, као и чишћењу панела (захтева се детаљан опис рада и механизације која се користи приликом инсталације и одржавања, са временским роковима и слично, уз навођење да ли се приликом неке од ових активности треба обезбедити искључење далековода).
- Обрадити технологију одржавања соларне електране. Свака њена накнадна промена мора бити одобрена од стране ЕМС АД кроз нову сагласност.
- На графичким прилозима дефинисати позиције соларних панела које се налазе у заштитном појасу далековода и обрадити њихове удаљености од стубова и проводника далековода. Било каква њихова накнадна промена, осим у циљу демонтаже због потреба ЕМС АД, мора бити одобрена од стране ЕМС АД.
- Обрадити могућност померања (демонтаже) соларних панела у случају да је то неопходно због извођења радова на отклањању/санирању хаварија на далеководу или због потребе одржавања далековода.
- Соларне панеле, укључујући и оне који се могу демонтирати због потреба ЕМС АД, причврстити за подлогу тако да не могу оштетити далековод у случају јаког ветра.
- Обрадити систем уземљења соларне електране и пратећих објеката.
- Анализирати галвански утицај и електромагнетни индуктивни утицај на енергетске каблове са аспекта подносивости напона и опреме на крајевима истих, као и утицај на металне делове објекта, као и прорачун напона додира и корака и дати предлог заштитних мера за опрему и особље у току изградње и експлоатације.
- У елаборату обрадити могућност повећања температуре амбијента (ваздуха у заштитном појасу надземног вода) услед изградње соларних панела - због потенцијалног утицаја на повећање температуре проводника далековода и смањење преносног капацитета далековода. Предлаже се разматрање могућности примене соларних панела са антирефлексивним слојем.
- Предлажемо да сви панели који се налазе директно испод проводника/заштитних ужади (до зоне од по 5 m са обе стране од крајњих фазних проводника/заштитне ужади) буду демонтажног типа. ЕМС АД ће током процеса прегледа Елабората дати финални захтев у зависности од локације соларне електране и категоризације далековода у чијем заштитном појасу се налази.

Електроенергетски, телекомуникациони и други водови и инсталација се постављају у оквиру обухвата плана, са међусобним одмицањем прописаним у оквиру поглавља 7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ.

Максимално дозвољени индекс заузетости је 80% (површине испод панела, интерне саобраћајнице, уређаји, опрема и др.).

Највећа дозвољена спратност објеката П (приземље), при чему висина објеката као што су антене, стубови далековода и сл. може бити нестандартна.

Технолошка организација соларног парка

Технолошка организација соларног парка, односно фотонапонске електране највише зависи од места инсталације (зграда, земља, вода), носеће конструкције соларних панела (фиксни, покретни систем), енергетског претварача (микро, стринг или централни инвертор) и инсталисане снаге електране. Соларна електрана се изводи у три основне концепције:

- стринг концепција,
- централизована концепција или
- хибридна концепција.

Избор инвертора и начин повезивања DC развода дефинише тип концепције.

Објекти и инфраструктура у функцији соларне електране су:

- Соларни (фотонапонски) панели са носећом конструкцијом;
- Батеријско складиште;
- Подстанице (централни инвертери);
- Командно – надзорна зграда – контејнерског типа;
- Кабловска мрежа;
- Инвертори;
- Трансформаторске станице;
- Антенски стуб за пренос информација до диспечерског центра;
- Метеоролошка станица;
- Прикључак за сопствено напајање соларне електране;
- Концепција техничког решења прикључног далековода, заснована је на елементима техничког решења далековода.

Грађевинска линија за надземне објекте и опрему у односу на регулациону линију општинског, приступног и некатегорисаног пута је на мин. 5 m.

Линија простора за постављање соларних панела и пратећих објеката у односу на границу парцеле канала је мин. 5 m.

Линија простора за постављање соларних панела и пратећих објеката у односу на границу парцеле канала је 5 m.

Линија простора за постављање (сигурносна удаљеност) соларних панела у односу проводник је на мин. 4 m за далекове напоноског нивоа 110 kV.

Растојање соларних панела у односу на темеље и анкере носећег стуба је мин. 20 m од тела стуба, односно мин 15 m од затеге стуба.

Грађевинска линија за надземне објекте и опрему у односу на границу парцеле суседа је на мин. 5 m.

Линија простора за постављање соларних панела у односу на границу мин. је 5 m.

Индекс заузетости износи максимум 80%.

Ниво озелењености је 20%.

Највећа дозвољена спратност објеката П (приземље), при чему висина објеката може бити нестандардна.

Соларни панел

Соларни панел представља уређај за претварање енергије Сунца у електричну енергију, са свим својим саставним деловима потребним за рад укључујући носећу конструкцију и темељ.

Соларни панели се монтирају на посебно дизајниране носаче према утврђеном распореду панела.

Носач соларних панела је лака челична монтажно-демонтажна конструкција.

Конструкција или подконструкција може бити са фиксним углом и са системом за праћење оптималног угла.

Нагиб, положај соларних панела у односу стране света и међусобно одмицање зависе од степена искоришћености инсолације, те ће се дефинисати пројектном документацијом.

Носачи соларних панела се фундирају на цилиндричним челичним шиповима, одговарајуће дубине са анкерима како би се обезбедила брза и једноставна монтажа и демонтажа.

Висина доњег дела конструкције и соларних панела у односу на тло је најмање 0,4 m, док у највишем делу износи 2 m.

Подземне инсталације

Подземне инсталације представљају све инсталације које је неопходно изградити, испитивати, одржавати, отклањати кварове на њима и по потреби заменити, а које су у делу трасе или у целокупној траси изграђене испод земље, и које су неопходне за функционисање соларног панела и соларне електране.

Средњенапонска (СН) подземна кабловска мрежа којом се повезују фотопанели са планираним трафостаницама. Каблови се планирају као подземни, полагањем у ров дуж интерних саобраћајница и у коридору јавних саобраћајница некатегорисаних (атарских) путева и приступног путева. Трасе кабловске мреже биће дефинисане струјним круговима.

Панели су повезани електричним кабловима једносмерне струје у низове (тзв. „string“) који се доводе до разводне табле, преко којих се повезују у централни инвертор у мегават станици. Разводна табла се монтира за један шип у типском модулу до које се воде каблови од фотонапонских панела. Од разводне табле се каблови подземно спроводе до мегават станице, где се повезују на инверторе.

Нормална дубина полагања каблова у земљу је:

- за каблове напона до 1 kV: око 0,8 m;
- за каблове мреже 35 kV: око 1,1 m.

Међусобни размаци при полагању каблова у ров треба да износе:

- за каблове 1 kV: око 0,07 m;
- за каблове 35 kV: око 0,12 m.

Антенски стуб се поставља поред објекта места прикључења (ОМП). За постављање стуба неопходно је обезбедити простор минималних димензија 3 x 3 m.

Интерне саобраћајнице се за потребе функционисања соларне електране и приступа планираним садржајима могућа је изградња интерних саобраћајница мин. ширине 5 m и радијуса унутрашње кривине 7 m, за пролаз меродавног и ургентног возила.

Трасе интерних саобраћајница ће бити дефинисане у складу са диспозицијом соларних панела.

У комплексу може бити планиран и паркинг простор за меродавна возила.

Расвета за потребе осветљења комплекса, применити техничка решења којима се смањује висина светлосних извора, светлосни снопови се усмеравају према циљаним садржајима и друге мере заштите ноћних животињских врста.

Спољно осветљење се поставља на постројења (изнад улаза, ормана и сл.) у виду нужног осветљења.

Ограде се могу поставити у виду транспарентне ограде око соларног поља, на удаљености 1 m од границе са суседном парцелом. Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије односно ван сопствене парцеле. Висина ограде је до 2,2 m. Ограда треба да је одигнута од тла најмање 20 cm. Препоручује се ограда са вертикалним елементима са међусобним растојањем од 15 cm.

Бунари се могу бушити за сопствене потребе, за прибављање техничке воде и/или за пољопривредну производњу.

Бунаре градити на најмање 10 m од објеката, саобраћајница и границе парцеле пољопривредног земљишта суседа.

Батеријско складиште је део пратеће опреме у функцији соларног парка. Може да буде зидани, изграђен од монтажно-бетонских елемената или контејнерског типа. Не захтева постављање спољашњег осветљења, као ни оградавање.

Командна кућица је контејнерског типа.

Уређење слободних површина

Слободне површине чине простор испод соларних панела, које остају пољопривредно земљиште. Испод соларних панела очувати травнати покривач. Површина може да се користи за испашу ситне стоке. Могућа је екстензивна или полуекстензивна (саморасејавање и убирање) пољопривредна производња култура, као што су зачинско и лековито биље нижег раста.

3.2. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА ОСТАЛОМ ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

На пољопривредном земљишту се могу градити објекти за потребе пољопривредног домаћинства и пољопривредни радни комплекси са објектима за потребе примарне пољопривредне производње.

3.2.1. Објекти за потребе пољопривредног домаћинства - салаши

На пољопривредном земљишту је дозвољена изградња објеката за потребе пољопривредног домаћинства, где су објекти породичног становања у функцији пољопривредне производње, као и салаша у функцији пољопривредне производње.

Минимална површина парцеле за нове салаше је 5000 m. Парцела мора бити комунално опремљена: приступни пут, санитарна вода из јавног водовода или сопственог бунара, водонепропусна септичка јама, обезбеђено снабдевање електричном енергијом (могуће је коришћење и обновљивих извора енергије) и др.

За потребе пољопривредног домаћинства дозвољена је изградња:

- породичног стамбеног објекта;
- помоћног објекта у функцији стамбеног објекта (гаража за путничко возило, остава хране за сопствене потребе, подрум, бунар, цистерна за воду, водонепропусна септичка јама и сл.);
- економског објекта (стакленик, сушница, пушница, објекат за складиштење пољопривредних производа за сопствене потребе: поврћа, воћа, житарица, производа животињског порекла и сл., магацин хране за животиње, магацин пољопривредних производа, објекат за смештај пољопривредне механизације, сточна стаја, ђубриште, објекат за складиштење осоке и сл.);
- пословног објекта (објекат за храну, пиће и смештај за потребе организовања туристичке понуде на салашу, само ако постоји и пољопривредна производња на салашу);
- објеката/површина за спорт и рекреацију (за сопствене потребе или за потребе организовања туристичке понуде, само ако постоји и пољопривредна производња на салашу);

уз обезбеђивање санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова и уз неопходну инфраструктурну опремљеност парцеле.

Салаш треба просторно поделити на стамбени и економски део салаша уз подизање заштитног зеленила. Економски део салаша треба сместити на ниже коте у односу на стамбени део.

Индекс заузетости износи максимум 30%.

Ниво озелењености је 70%.

Парцеле се могу оградавати транспарентном оградом висине максимално 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1 m од међне линије, односно 5 m од границе

канала. Ограда треба да је одигнута од тла најмање 20 cm. Препоручује се ограда са вертикалним елементима са међусобним растојањем од 15 cm.

Стамбени објекат

Није дозвољена изградња породичног стамбеног објекта без изградње објеката за потребе пољопривредне производње. Дозвољена је изградња само једног породичног стамбеног објекта. Максимални габарит стамбеног објекта у основи је 200 m², максимална спратност објеката је П+Пк, са могућношћу изградње подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају, минимална удаљеност стамбеног објекта од суседне парцеле је минимум 1 m, од пута 5 m и од соларног поља за висину објекта.

Помоћни објекти

Дозвољена је изградња више помоћних објеката уз стамбени објекат, у складу са потребама пољопривредног домаћинства. Помоћне објекте градити на традиционалан начин од традиционалних материјала (опека, дрво, цреп и сл.). Максимална спратност помоћног објекта уз стамбени објекат је П. Дозвољена је изградња засебног објекта-подрума, који може бити укопан или полуукопан, уколико то хидролошки услови дозвољавају. Минимална удаљеност помоћног објекта од породичног стамбеног објекта и суседне парцеле је 5 m.

Водонепропусна септичка јама гради се на минимум 5 m од свих објеката и од границе суседне парцеле.

Економски објекти

Дозвољена је изградња економских објеката само ако на парцели постоји или се гради породични стамбени објекат за потребе пољопривредног домаћинства. Дозвољена је изградња више економских објеката, у складу са потребама пољопривредног домаћинства. Економске објекте градити на традиционалан начин од традиционалних материјала (опека, дрво, цреп и сл.). Максимална спратност економског објекта је П. Минимална удаљеност економског објекта од породичног стамбеног, односно пословног објекта је 20 m, а од суседне парцеле удаљеност је минимум 1 m.

Минимална удаљеност економског објекта (стаје) од осталих стамбених и пословних објеката је 15 m, а ђубришта, простора за осоку од осталих стамбених и пословних објеката је 20 m. Минимална удаљеност простора за осоку од канала је 200 m.

Дозвољена је изградња више економских објеката као што су магацин хране за животиње, магацин пољопривредних производа, шупа за смештај пољопривредне механизације и сл., у складу са потребама пољопривредног домаћинства. Максимална спратност ових објеката је П. Минимална удаљеност објеката од породичног стамбеног објекта је 6 m, а од суседне парцеле минимална удаљеност је 5 m и од границе соларног парка је 10 m.

Складишни објекти

Дозвољена је изградња објеката за складиштење пољопривредних производа за сопствене потребе: поврћа, воћа, житарица, производа животињског порекла и сл. Дозвољена је изградња засебног објекта-подрум пића, који може бити полуукопан или укопан, уколико то хидролошки услови дозвољавају. Максимална спратност објекта је П+Пк, односно у зависности од усвојеног технолошког поступка складиштења. Минимална удаљеност објекта од породичног стамбеног објекта и од границе суседне парцеле је 5 m и од границе соларног парка је 10 m.

Пословни објекти

Дозвољена је изградња пословних објеката: објекти за пружање услуга хране, пића и смештаја, за потребе организовања туристичке понуде на салашу, само ако постоји и пољопривредна производња на салашу. Дозвољена је изградња само једног пословног објекта. Максимална спратност пословног објекта је П+Пк. Минимална удаљеност пословног објекта од породичног стамбеног објекта и од границе суседне парцеле је 5 m а од економског објекта удаљеност је минимум 20 m.

Објекти за спорт и рекреацију

Дозвољена је изградња објекта за спорт и рекреацију за сопствене потребе или за потребе организовања туристичке понуде, само ако постоји и пољопривредна производња на салашу. Максимална спратност објекта је П. Минимална удаљеност објекта/површине од породичног стамбеног објекта и од границе суседне парцеле је 5 m а од економског објекта минимална удаљеност је 20 m.

3.2.2. Пољопривредни радни комплекси

Услови за изградњу пољопривредних радних комплекса издаваће се на основу урбанистичког пројекта израђеног на основу смерница из овог Плана, уз прибављање услова надлежних организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање.

За потребе пољопривредне производње и радних садржаја у функцији пољопривреде дозвољена је изградња следећих објеката:

- стакленици и пластеници,
- објекти за гајење печурака,
- рибњаци,
- фарме и газдинства - објекти за узгој животиња,
- објекти за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа,
- машински паркови – објекти за смештај пољопривредне механизације.

Пољопривредни радни комплекс мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут ширине мин. 3,5 m, унутрашње саобраћајнице, санитарна и вода за потребе производње, унутрашња канализациона мрежа, електрична енергија.

Индекс заузетости износи максимум 70%.

Ниво озелењености је 30%.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0 m од међне линије, односно 5 m од границе канала. Ограда треба да је одигнута од тла најмање 20 cm. Препоручује се ограда са вертикалним елементима са међусобним растојањем од 15 cm.

Стакленици и пластеници

У циљу побољшања пољопривредне производње на пољопривредном земљишту је дозвољена изградња или постављање стакленика и пластеника. Удаљеност оваквих објеката од међних линија је минимално 5 m.

Објекти за гајење печурака

Изградња ових комплекса и објеката је усмерена на мање квалитетном земљишту, а у складу са нормама и правилницима који регулишу ову област. Минимална удаљеност свих објеката од суседних парцела је 10 m. Максимална спратност објеката је П, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Рибњаци

Рибњаци се могу градити на пољопривредном земљишту одређених катастарских култура: пашњаци, трстици и мочваре, након детаљних анализа о расположивим количинама и квалитету воде и земљишта, уз претходну сагласност министарства надлежног за област пољопривреде и уз поштовање основних техничких услова:

- границе рибњака морају бити означене видљивим ознакама;
- рибњак мора да располаже уређајима за упуштање и испуштање воде, уређајима за регулисање нивоа воде, као и уређајима који спречавају пролаз риба, рибље млађи и икре у или из рибњака;
- рибњак мора бити заштићен од поплава;

- за уклањање смећа и штетних отпадака из рибњака мора постојати уређено место или изграђен технички уређај, који онемогућава загађење рибњака и његове околине.

Избор локације за изградњу рибњака вршити након претходних анализа расположивих количина и квалитета воде, која ће се користити за пуњење рибњака.

Приликом изградње одвојити окна по категоријама у складу са технологијом производње: младичњаке, товилишта и зимовнике. У саставу рибњака морају да постоје уливно-изливни објекти, уставе, аератори, хранидбене платформе и насипи који спречавају продор спољних вода у комплекс рибњака. У оквиру техничког дела неопходно је обезбедити посебну просторију за ветеринарске прегледе и дневно праћење здравственог стања и прираста популације. Минимална удаљеност објеката од суседних парцела је 3 m, а максимална спратност је П+Пк. Минимална ширина колског прикључка је 4 m (могућност прикључења на некатегорисани пут)

У комплексу рибњака могу се градити производни објекти обновљивих извора енергије, разводна постројења, трафостанице 20/0,4 kV, стубне, зидане или монтажне - бетонске (МБТС), уз мин. удаљеност 3 m од осталих објеката.

Фарме и газдинства – објекти за узгој животиња

Фарме и газдинства су радни комплекси са објектима и простором за држање и узгој животиња - копитара, папкара, живине и кунџа, пужева и др. Газдинство је капацитета до 20 условних грла, а фарма је капацитета 20 и више условних грла, при чему једно условно грло јесте животиња или скуп животиња тежине 500 kg, рачунајући највећу тежину производне категорије животиња.

Удаљеност фарме од грађевинског подручја насеља, спортско-рекреативних и других јавних комплекса, као и међусобна удаљеност фарми на којима се узгајају исте, односно различите врсте животиња је 500 m, односно у складу са законима и правилницима који регулишу ову област. Минимална удаљеност од канала и категорисаног пута је 200 m. Минимална удаљеност од изворишта водоснабдевања је 800 m.

Величину парцеле дефинисати у складу са капацитетом и врстом производње, с тим да се мора обезбедити довољно просторан круг фарме, који ће омогућити повезаност свих функционалних делова.

У оквиру фарме треба формирати два одвојена блока - технички и производни. Технички блок подразумева изградњу: објеката за смештај радника, складишта хране, карантинске просторије, машински део, просторије за ветеринарске прегледе, мини кланицу за принудна клања и др. Неопходно је обезбедити посебан простор за уништавање или одлагање угинулих животиња. У производном делу налазе се објекти за узгој стоке, који морају бити подељени по категоријама стоке - за приплодне животиње, за узгој подмлатка и за тов.

У оквиру техничког блока могу се градити енергетски производни објекти за производњу енергије из неконвенционалних извора (биомаса, биогаз, геотермална енергија).

Максимална спратност објеката је П+Пк, односно П за економске и помоћне објекте. Минимална удаљеност економских објеката од границе суседне парцеле је 10 m. Сви објекти намењени држању и узгоју стоке морају бити пројектовани и грађени према нормативима и стандардима за изградњу ове врсте објеката и конкретне врсте животиња, уз примену санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова. Простор за одлагање и збрињавање стајског ђубрива из објеката мора бити смештен, односно изграђен тако да се спречи загађивање околине, насупрот правцу главних ветрова и мора да буде удаљен минимално 50 m од објеката за животиње.

Унутрашње саобраћајнице градити тако да се обезбеди кружни ток саобраћаја (чисти и прљави путеви). Путеви који се користе за довоз животиња, хране за животиње, чистих простирки и опреме не смеју да се укрштају са путевима који се користе за одвоз стајског ђубрива, отпадних вода и лешева животиња. Повезивање фарми са мрежом јавних саобраћајница обезбедити приступним путем одговарајуће ширине и изграђеним од чврстог материјала. На уласку у комплекс изградити дезинфекциону баријеру минималне дужине 5 m и ширине минимално 3 m.

Улаз у фарму мора бити под надзором на којем се обавезно води евиденција о уласку и изласку људи, животиња и возила из круга фарме. Круг фарме мора бити ограђен оградом, која спречава неконтролисани улазак људи и животиња.

Изградња фарми условљена је израдом урбанистичког пројекта, са провером инфраструктурне опремљености.

Објекти за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа

Ово су објекти за примарну прераду (прање, сушење и сл.), складиштење и чување пољопривредних производа (житарица, индустријског, крмног и лековитог биља, цвећа, воћа и поврћа), затим ђубрива и др. репроматеријала, као и пратећи и други слични објекти у функцији пољопривредне производње.

Објектима за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала сматрају се све врсте складишта (полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, хладњаче и др). Објекти у којима се пољопривредни производи могу примарно прерађивати су сушнице, пушнице и сл. објекти. Минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 10 m. Минимална удаљеност ових објеката од границе парцеле соларног парка је за висину вишег објекта, како би се отклонило негативно деловање на енергану, пре свега засењивање. Максимална спратност објеката је П, изузетно и више, ако то захтева технолошки процес (силоси и сл.), са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Дозвољена је изградња наведених објеката уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и др. услова и потребну инфраструктурну опремљеност: приступни пут, електроинсталације, трафостаница, вода, водонепропусна септичка јама и сл.

Машински паркови – објекти за смештај пољопривредне механизације

Објектима за смештај пољопривредне механизације сматрају се затворени простори и надстрешнице у којима се смешта механизација (возила, машине, прикључни уређаји и др), као и пољопривредни алати и опрема ради чувања и одржавања. У склопу машинског парка, пољопривредне економије и сличних комплекса дозвољена је изградња радионице за поправку возила сопственог возног парка, а евентуално и станице за снабдевање горивом за сопствене потребе, као и други слични објекти у функцији пољопривредне производње.

Минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 10 m. Минимална удаљеност станице за снабдевањем горивом за сопствене потребе од границе парцеле и од других објеката одређује се у складу са саобраћајним прописима и прописима из области заштите животне средине. Максимална спратност објеката је П, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Дозвољена је изградња наведених објеката уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и др. услова и потребну инфраструктурну опремљеност: приступни пут, електроинсталације, трафостаница, евентуално и санитарна вода, водонепропусна септичка јама и сл.

4. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Примењена инжењерскогеолошка одн.-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине.

Уз Идејни пројекат, зависно од врсте и класе објекта, прилаже се елаборат о геотехничким условима изградње, израђен према прописима о геолошким истраживањима. За подручје обухвата Плана нема детаљних података о инжењерско-геолошким истраживањима. Додатна истраживања

ће се вршити кроз техничку документацију за потребе изградње планираних садржаја/објеката у обухвату Плана.

У геоморфолошком погледу предметно подручје се налази на лесној тераси. Основну геолошку грађу терена чини лес, као и прашинасто-песковите глине. У погледу инжењерскогеолошких карактеристика посматрани простор представља средину лесоидног хабитуса знатне дебљине и неуједначене стишљивости. Чине га комплекси растреситих и меких квартарних наслага, претежно велике деформабилности.

На простору нису регистровани морфолошки облици који указују на процес клизања тла.

На предметном простору нема површинских токова, а сувишне атмосферске воде прихватају отворени канали (постојећа каналска мрежа). Према условима Покрајинског секретеријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у обухвату плана налази се гасно поље у експлоатацији Иђош-гас, лежиште Pt₁-1 са овереним билансним резервама и нафтно поље Иђош лежишта нафте и гаса са овереним билансним резервама Bd-1a и Bd-1b. Хидрогеотермални потенцијали нису детаљно испитани.

Према евиденцији Покрајинског секретеријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, предвиђена примењена инжењерско-геотехничка истраживања на подручју обухвата Плана, до сада нису извршена, а све ускладу са одредбама члана 21. Став 2. И члана 66. Став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима („Сл. Гласник РС“ бр. 101/15, 95/2018-др. Закон и 40/2021).

На простору планираном за изградњу соларне електране, није дозвољено извођење истражних радова за истраживање минералних сировина (угљоводоника, подземних вода, грађевинских материјала и друго), као и изградња објеката за експлоатацију минералних сировина.

Изградња објеката мора бити пројектована и изведена према свим условима противпожарне и сеизмичке заштите (VII-VIII степен MCS), што подразумева примену одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примену важећих законских прописа за пројектовање и градњу објеката у сеизмичким подручјима.

5. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Израда пројекта парцелације и препарцелације обавезна је ради формирања грађевинске парцеле (парцеле приступног пута, парцела ТС са пратећом опремом и парцела комплекса ПРП са пратећом опремом).

6. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

За електроенергетске објекте, урбанистички параметри су диктирани захтеваним технолошким процесом и у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи може доћи до одступања у односу на параметре дате Планом.

С обзиром на то, да се планирани садржаји, соларни панели граде у зависности од степена искоришћености инсолације, тако да ће се нагиб, висина, положај соларних панела у односу стране света и међусобно одмицање утврдити студијом и тачно дефинисати техничком документацијом. Планом су дати оквирни индекси заузетости и грађевинске линије који не могу одражавати право стање. У оквиру Планом прописаних грађевинских линија, под панелима и другим објектима остварује се површина од 58,96 ha.

За комплекс објеката ТС и ПРП са пратећом опремом, урбанистички параметри су диктирани захтеваним технолошким процесом (које може чинити склоп једног или више објеката или

постројење на отвореном) и условима заштите, те остварени индекс заузетости може износити и до 100%.

Планом прописани индекс заузетости за пољопривредно земљиште, односно изградњу салаша износи највише 30%, при чему се под објектима остварује површина од 11,77 ha.

7. ЕТАПЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПЛАНА

Планска решења и динамика реализације изградње биће детаљније дефинисана Студијом прикључења ЕМС. У погледу динамике спровођења Плана реализација планираног производног енергетског објекта ће се вршити у једној или више фаза односно у једној фази са више етапа изградње.

8. ПРИМЕНА ПЛАНА

Овим Планом су дата правила уређења и правила грађења за директно спровођење за све садржаје у функцији соларног парка.

Овим Планом су дата правила уређења и правила грађења за директно спровођење за изградњу објекта пољопривредног домаћинства-салаша на осталом пољопривредном земљишту.

За изградњу пољопривредних радних комплекса на осталом пољопривредном земљишту прописује се израда Урбанистичког пројекта у складу са смерницама прописаним овим Планом, у тачки 2.2.2. ПОЉОПРИВРЕДНИ РАДНИ КОМПЛЕКСИ.

Изградња планираног далековода 110 kV Ада–Кикинда 2, спороводи се кроз директну примену Плана детаљне регулације за далековод 110 kV Ада–Кикинда 2 („Службени лист општине Кикинда“, број 45/13, „Службени лист општине Чока“, број 16/13 и „Службени лист општине Ада“, број 3/14).

Прибављање земљишта за изградњу објекта од јавног интереса ће се вршити у складу са посебним законом. Овим Планом, у тачки 4. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ, дат је попис парцела на којима се може утврдити јавни интерес за изградњу приступне саобраћајнице и комплекс ПРП постројења.

Изградња планиране обилазнице државног пута спроводи се изградом посебног Плана детаљне регулације, у складу са Просторним планом града Кикинде.

80.

На основу члана 35. и члана 216. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13–одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланова 15., 40. и 136. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 4/2019), након извршене стручне контроле и јавног увида, а по прибављеном позитивном мишљењу Комисије за планове од дана 06.12.2024. године, Скупштина Града Кикинде на седници одржаној дана 24.09.2025. године, донела је

О Д Л У К У
О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ОБИЛАЗНИЦЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ІБ РЕДА БРОЈ 13, ОКО НАСЕЉА БАШАИД

Члан 1.

Доноси се План детаљне регулације обилазнице државног пута ІБ реда број 13, око насеља Башаид (у даљем тексту: План), према Елаборату израђеном од стране предузећа „Путинвест“ д.о.о. Београд.

Члан 2.

Границом Плана обухваћене су целе катастарске парцеле број 7967, 7968, 7969, 7970, 7971, 7972, 7973, 7974, 7975, 7976/1, 7976/2, 7977, 7978, 7979, 7980/1, 7980/2, 7981, 7982, 7999, 8000, 8001, 8002, 8149, 8148, 8147, 8150/1, 8150/2, 8151, 8152, 8153, 8154, 8155, 8156, 8157, 8158, 8160, 8161, 8162, 8163/1, 8163/2, 8164, 8165, 8166, 8167, 8168, 8169, 8170, 8172, 8173, 8174, 8175, 8176, 8177, 8178, 8179, 8180, 8181, 8182, 8183, 8184, 8185, 8186, 8187, 8262, 8263, 8264, 8265, 8266, 8267/1, 8267/2, 8268, 8269, 8270, 8271/1, 8271/2, 8272, 8273/1, 8273/2, 8274, 8275, 8276, 8277, 8278, 8279, 8280, 8281/1, 8281/2, 8281/3, 8282/1, 8282/2, 8282/3, 8283/1, 8283/2, 8283/3, 8284, 8285, 8286, 8356, 8357, 8358, 8359, 8360, 8361, 8362, 8363, 8364, 8365, 8366, 8367, 8368, 8369, 8370, 8371, 8372, 8373, 8374, 8375, 8376, 8377, 8378, 8522, 8523, 8524, 8525, 8526, 8527, 8528, 8529, 8530, 8531, 8532/1, 8532/2, 8532/3, 8533, 8534, 8535/1, 8535/2, 9225, 9226, 9227, 9228, 9229, 9230, 9231, 9275/2, 9276, 9277, 9278, 9279, 9280, 9281, 9308, 9309, 9310, 9311, 9312, 9313, 9314/1, 9320/2, 9320/3, 9320/4, 9320/5, 9320/6, 9320/7, 9320/8, 9323, 9324, 9325, 9326, 9327, 9328, 9329, 9330, 9331, 9332, 9333, 9334, 9335, 9336, 9337, 9338, 9473, 9474, 9475/1, 9475/2, 9476, 9477, 9478/1, 9478/2, 9479, 9543/3, 9543/4, 9545/1, 9545/2, 9545/3, 9545/4, 9545/5, 9545/6, 9545/8, 9545/9, 9546, 9562, 9563, 9564, 9565, 9567 и 9568, као и делови катастарских парцела број 11082, 8024, 8171, 8192, 8217, 11112, 8314, 8411, 11153, 9245, 9291, 11092/2, 9322, 9395/3, 11048, 9542, 9544, 9547, 9566 и 11084 к.о. Башаид.

Укупна површина планског подручја износи 256,87 ха.

Члан 3.

План је одређен Елаборатом који садржи:

І Општу документацију

ІІ Текстурални део

А) Општи део

Б) Плански део

ІІІ Графичку документацију

ІV Прилоге

V Документациону основу

Саставни део ове Одлуке је текстуални прилог Елабората.

Члан 4.

Саставни део Плана је Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину израђен на основу Решења о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, које је донео Град Кикинда, Градска управа, Секретаријат за урбанизам, обједињену процедуру и изградњу града, број III-11-501-70/2023 од дана 03.04.2023. године, објављено у „Службеном листу града Кикинде“, број 6/2023.

Члан 5.

План ће бити сачињен у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће по један примерак Плана у аналогном облику и у дигиталном облику чувати стручни Обрађивач и Инвеститор, а преостали примерци ће се чувати у надлежним службама града Кикинде.

Члан 6.

Простор обухваћен Планом може се користити само на начин предвиђен Планом.

Члан 7.

О спровођењу Плана стараће се Секретаријат за урбанизам, обједињену процедуру и изградњу града Градске управе града Кикинде.

Трошкове спровођења Плана сносиће инвеститор ЈП Пuteви Србије.

Члан 8.

Текстуални део Плана објавити у „Службеном листу града Кикинде“, а План у целини на интернет порталу Града Кикинде.

Члан 9.

План и ова Одлука ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: 003832554 2025 08496 004 130 060 107
Дана: 24.09.2025. године
К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК
Душан Попесков, с.р.

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 –испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019) израђен је

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ОБИЛАЗНИЦЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ІБ РЕДА БРОЈ 13,
ОКО НАСЕЉА БАШАИД**

А) ОПШТИ ДЕО

1. УВОД

На захтев предузећа ЈП Пuteви Србије из Београда, као Наручиоца и Инвеститора, а за потребе реализације обилазнице државног пута ІБ реда број 13, око насеља Башаид, приступило се изради Плана детаљне регулације обилазнице државног пута ІБ реда број 13, око насеља Башаид (у даљем тексту План).

Изради Плана приступило се на основу Одлуке о изради Плана коју је донела Скупштина града Кикинде ("Службени лист града Кикинде", број 6/2023), на седници одржаној дана 13.04.2023. године.

Одлуком о изради Плана је дефинисано да се приступа изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, у складу са Решењем које је донела Градска управа града Кикинде, Секретаријат за урбанизам, обједињену процедуру и изградњу града, број III-11-501-70/2023 од дана 03.04.2023. године, објављено у „Службеном листу града Кикинде“, број 6/2023.

Носилац израде Плана је Секретаријат за урбанизам, обједињену процедуру и изградњу града Градске управе града Кикинде.

За стручног обрађивача је одабрано предузеће Путинвест д.о.о. Београд.

Повод за израду Плана је дефинисање правила уређења и грађења у обухвату, уз поштовање принципа планиране намене земљишта, одрживог коришћења и уређења простора у функцији саобраћајне инфраструктуре и заштите.

Као први корак у изради Плана, припремљен је елаборат за рани јавни увид ради упознавања јавности са општим циљевима, сврхом израде планског документа, могућим решењима и ефектима планирања, као и концептуалним планским развојним решењима.

За потребе израде Плана прибављени су услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су имплементирани у План.

У урбанистичка решења Плана имплементирано је идејно решење обилазнице државног пута IB реда број 13, око насеља Башаид, израђено од стране предузећа Путинвест д.о.о. Београд.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, број 32/2019),
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, број 105/2020) и
- Одлука о изради Плана детаљне регулације обилазнице државног пута IB реда број 13, око насеља Башаид („Службени лист града Кикинде“, број 6/2023).

Правни основ од значаја за израду Плана чини пре свега Закон о путевима („Сл. гласник РС“, број 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон), као и важећа подзаконска регулатива из предметне области.

Плански основ за израду Плана представљају:

- Просторни план подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда број 24 Суботица-Зрењанин-Ковин („Сл. лист АПВ“, број 19/2017 и 9/2023) и
- Просторни план града Кикинде („Сл. лист општине Кикинда“, број 12/2013 и 16/2013 и „Сл. лист града Кикинде“, број 17/2020 и 4/2022).

Плански документ са којим планирана обилазница треба да се усагласи представља:

- План детаљне регулације приступног пута за ветропарк у к.о. Башаид у коридору планиране трасе државног пута IB реда број 307 са прикључком на постојећи државни пут IIA реда број 117 („Сл. лист града Кикинде“, број 13/2022 и 14/2022).

3. СТЕЧЕНЕ УСЛОВЉЕНОСТИ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА

Плански документи од значаја за израду предметног Плана су:

- Просторни план подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда број 24 Суботица-Зрењанин-Ковин („Сл. лист АПВ“, број 19/2017 и 9/2023) и
- Просторни план града Кикинде („Сл. лист општине Кикинда“, број 12/2013 и 16/2013 и „Сл. лист града Кикинде“, број 17/2020 и 4/2022).

Плански документ са којим планирана обилазница треба да се усагласи представља:

- План детаљне регулације приступног пута за ветропарк у к.о. Башаид у коридору планиране трасе државног пута IB реда број 307 са прикључком на постојећи државни пут IIA реда број 117 („Сл. лист града Кикинде“, број 13/2022 и 14/2022).

Просторни план подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда број 24 Суботица – Зрењанин – Ковин („Службени лист АПВ“, број 19/2017)

Основни разлог за израду и доношење Просторног плана подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда број 24 Суботица – Зрењанин - Ковин је стварање услова за реализацију националних, регионалних и локалних интереса у области саобраћајне инфраструктуре у обухвату Просторног плана на принципима одрживог развоја.

Стратегија регионалног развоја Републике Србије за период од 2007. до 2012. године („Службени гласник РС“, број 21/07), као и регионална развојна стратегија АП Војводине (формулисана кроз Програм развоја АП Војводине 2014-2020. године са Акционим планом за реализацију приоритета Програма развоја АП Војводине 2014-2020. године и секторска програмска одређења АП Војводине) утврђена је у складу са националним и европским контекстом развоја. Главни просторни приоритет (пored одрживог развоја, формирања равномерног и полицентричног урбаног система и јачања релација између села и града) представља обезбеђивање приступа инфраструктури.

Планским подручјем се, као осовина развоја, пружа саобраћајница - државни пут, која повезује сва већа насеља у Банату: Кикинду, Зрењанин, Панчево, Ковин. По свом положају пут је од изузетног значаја јер повезује слабије доступне делове Баната и североисточне Бачке са два најважнија путна правца државе, и то: са аутопутем Е-75 и граничним прелазом Хоргош на северу, и Дунавом, који припадају европској мрежи путева.

Табела 4: Анализа односа планских решења Генералног пројекта и Просторног плана

Деоница	Предлог Просторног плана	Генерални пројекат	Стање пројектне документације
Деоница аутопута Е 75 -Сента	Неизграђена деоница коју треба изградити и на тај начин учинити аутопут Е-75 доступнијим становницима Сенте, Кикинде, Зрењанина и даље	-	Идејни пројекат
Деоница Сента-Чока	Захтева посебну пажњу због сложености проблема проласка путева кроз урбано ткиво Сенте и Чоке	-	Пројектна документација не постоји, осим за деоницу обилазнице Сента-Главни пројекат,
Деоница Ђала-Кикинда	Планско решење преузето из Генералног пројекта.	Предложено решење на деоници од границе са Мађарском (Ђала) до Кикинде је постављено у оквиру постојећег коридора кроз насељена места (Ђала, Српски Крстур, Нови Кнежевац, Санад, Чока, Остојићево, Падеј, Сајан и Иђош)	Генерални пројекат
Кикинда-Зрењанин-Панчево	Планско решење преузето из Генералног пројекта	Максимално коришћење постојећих путних коридора, уз неопходно планирање обилазница око насељених места (Кикинда, Башаид, Меленци, Зрењанин, Ечка, Орловат, Уздин, Ковачица, Качарево)	Генерални пројекат
Панчево, деоница преклапања са Е-70	Планско решење преузето из Генералног пројекта	Планско решење преузето из Генералног пројекта	Генерални пројекат
Панчево-Ковин-мост на Дунаву	Према саобраћајним анализама ова деоница има профил са три саобраћајне траке (2+1).	Ова деоница, према Генералном пројекту, има потпуно заобилажење насеља, и вођење трасе преко постојећег друмског моста на Дунаву.	Генерални пројекат

Путна деоница II Кикинда – Зрењанин

Од укрштаја са наикадашњим путем М-319 траса сече железничку пругу, пролази кроз насеље Винцаид, и у потпуно новом коридору обилази насеље Башаид са југоисточне стране. За део трасе између обилазке Башаида и града Зрењанина карактеристично је да пролази кроз атар – пољопривредно земљиште секући путеве на правцу некадашњих М-7 и М-7.119 још се више удаљавајући од Зрењанина ка истоку (општини Житиште).

Функционалне и геометријске карактеристике изабране варијанте

На основу садашњег и перспективног саобраћајног оптерећења приказаног у претходним поглављима, топографије терена и створених услова траса пута Ђала - Кикинда - Панчево - Ковин је подељена на следеће деонице:

I Деоница Ђала – Кикинда

Пут 2. разреда, класа терена – РАВНИЧАРСКИ

$V_{rac}=100 \text{ km/h}$

II Деоница Кикинда – Зрењанин

Пут 2. разреда, класа терена – РАВНИЧАРСКИ

$V_{rac}=100 \text{ km/h}$

III Деоница Зрењанин – Панчево

Пут 2. разреда, класа терена – РАВНИЧАРСКИ

$V_{rac}=100 \text{ km/h}$

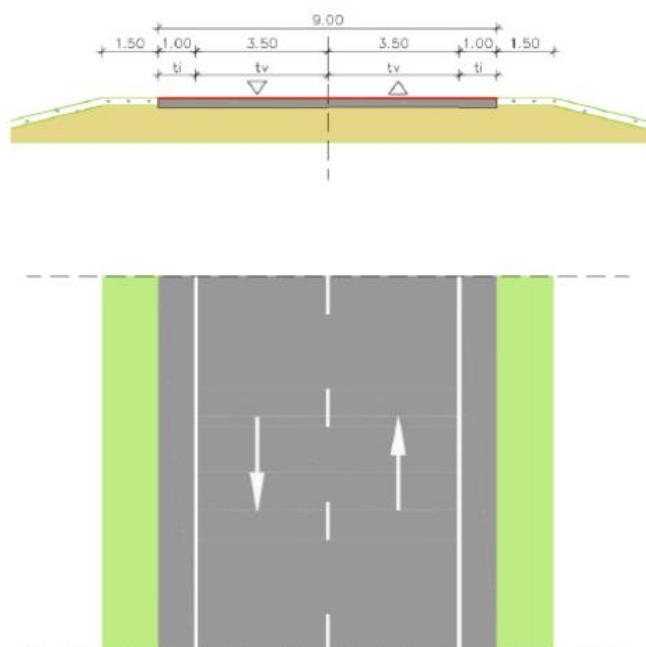
IV Деоница Панчево - Ковин

Пут 2. разреда, класа терена – РАВНИЧАРСКИ

$V_{rac}=120 \text{ km/h}$

Табела 10: Елементи ДП

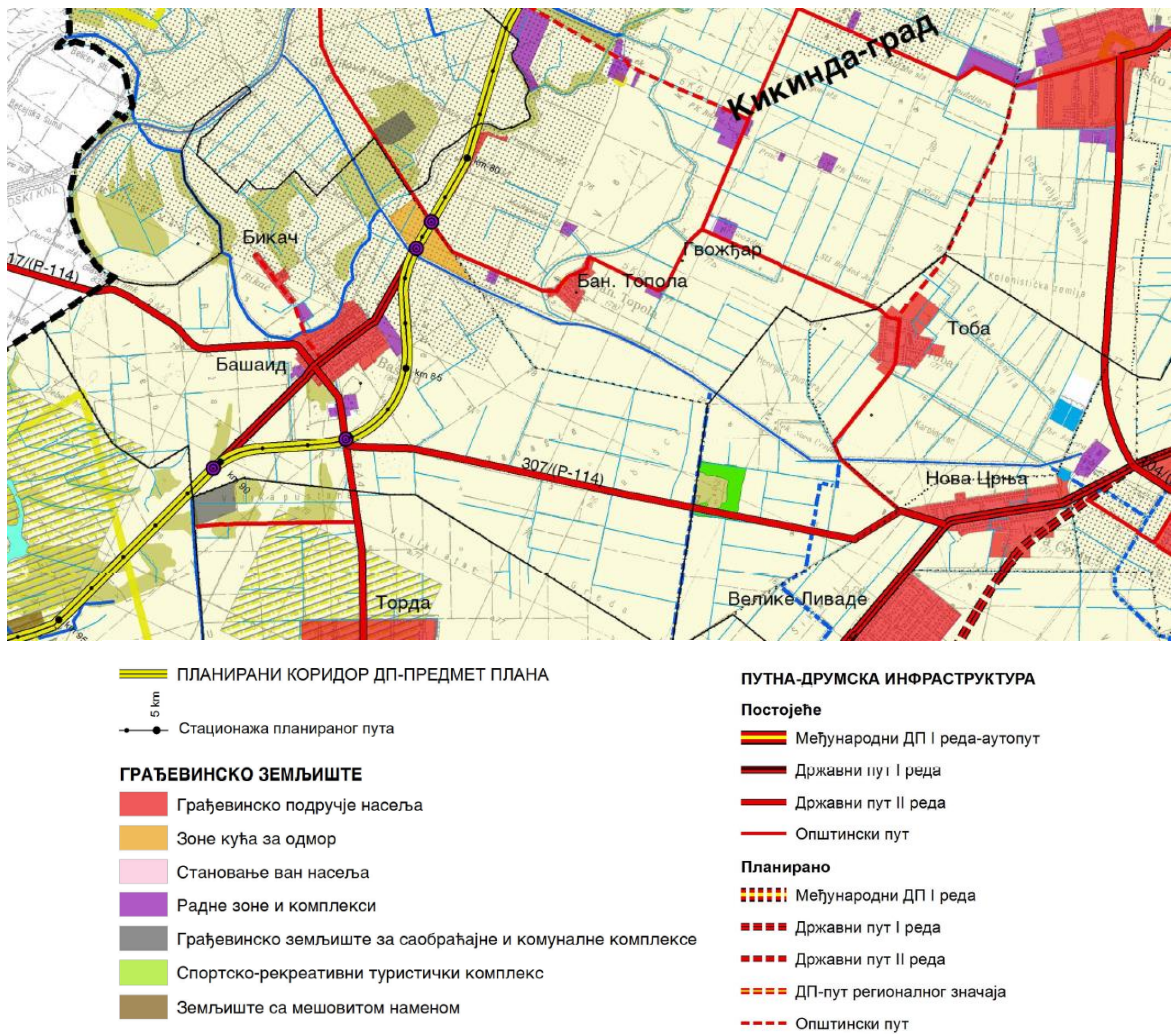
Попречни профил	ознаке елемената профила		Ђала - Панчево	Панчево – Ковин
ширина траке за континуалну вожњу	ts	m	3.50	3.25-3.75
- ширина зауставне траке	tz	m	-	-
ширина ивичних трака				
а) између возне траке и разделног појаса	tiv	m	-	
б) између возних трака (профил 2+1)	tiz	m	-	0.5
ц) између возне и банке	tib	m	1.0	0.25
- ширина разделне траке	trz	m	-	
- ширина банке				
а) уз возну траку	tbv	m	1.50	-
б) уз зауставну траку	t bz	m	-	1.50



Слика 7: Геометријски попречни профили за деонице: Ђала – Кикинда, Кикинда – Зрењанин, Зрењанин – Панчево

Напомена: Донета је Уредба о категоризацији државних путева, те у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП: М-24 је ДП Iб реда бр.13, у општини Сента је ДП IIа реда бр.105 и ДП IIб реда бр.300, док је у општинама Зрењанин делом у Панчеву и Ковачици ДП IIа реда бр.130 а у општинама делом у Панчеву и у Ковину - ДП Iб реда бр.14; Р-112 је делом ДП IIа реда бр.105 у општини Чока, у општини Нови Кнежевац делом ДП IIа реда бр.103 и делом ДП Iб реда бр.13, М-7 је ДП Iб реда

бр.12; М-7.1 је ДП Iб реда бр.18 и делом ДП IIа реда бр.133 у општини Вршац; М-3 је ДП Iб реда бр.15; Р-110 је ДП IIа реда бр.129, у општинама Зрењанин и Ковачица; М-1.9 (Е-70) је ДП Iб реда бр.10.



Слика 1. Приказ положаја планиране обилазнице око насеља Башаид (Извор: Просторни план подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда број 24 Суботица – Зрењанин – Ковин („Службени лист АПВ“, број 19/2017 и 9/2023) – реферална карта број 1. Посебна намена простора)

Табела 30: Спровођење планских решења

Путна деоница	Начин спровођења	ПППППН	Директна примена из Просторног плана	Деонице за детаљну разраду
Бала-Кикинда	Деоница из Генералног пројекта се спроводи директно, за реконструкцију и рехабилитацију		•	
Неизграђена деоница Аутопут Е75-Сента	Директно из Просторног плана (на основу правила из овог Плана)		•	
Сента-Кикинда	на основу детаљне разраде			•
Кикинда-Зрењанин	Директно из Просторног плана, осим за обилазнице око Башаида и Меленаца (на основу детаљне разраде)		•	•
Зрењанин (обилазница)	на основу детаљне разраде			•
Зрењанин-Панчево	Директно из Просторног плана, осим за обилазнице око Орловата, Уздина, Ковачице, Црепаје и Качарева (на основу детаљне разраде)		•	•
Панчево	Деоница која се поклапа са Е 70, на основу ПППППН Е70 Београд – Румунска граница	•		•
Панчево-Ковин	на основу детаљне разраде			•
(Нови Сад) - Зрењанин –граница са Румунијом	Након дефинисања трасе путне деонице Зрењанин-граница са Румунијом, на основу ПППППН	•		

Просторни план града Кикинде („Службени лист општине Кикинда“, број 12/2013 и 16/2013 и „Службени лист града Кикинде“, број 17/2020 и 4/2022)

Изградњу саобраћајних капацитета потребно је усмерити на изградњу путних сегмената будуће саобраћајне матрице који ће подићи квалитет веза са окружењем и субрегионима, али на нивоу рационалног улагања. Време изградње ових капацитета је у директној економско-функционалној зависности од развоја, не само региона, већ и целе Републике.

Нови путно–саобраћајни капацитети ће донети привредни просперитет и побољшање економско-експлоатационих услова у оквиру остваривања веза ове општине и околних региона, међу насељима, као и са сировинским залеђем.

На простору општине Кикинда, у домену путног-друског саобраћаја, планирано је успостављање нове трасе државног пута I реда од Суботице – Сенте – Чоке – Кикинде – Зрењанина - Панчева, ван насеља као основног путног правца за моторни саобраћај.

Основни услови и правила грађења за саобраћајну инфраструктуру ван грађевинског подручја насеља за **Путни (друски) саобраћај**:

- Државни пут "Банатска магистрала"- као део сегмента обилазница на простору општине ће се градити према предложеној траси ван насеља Кикинда и Башаид за моторни саобраћај у функцији међурегионалног повезивања и дислокације транзитних токова ка значајним извориштима робних токова. Елементи и објекти овог путног капацитета треба да задовоље захтевани хијерахијски ниво државног пута.

Табела 9. Елементи¹³ (препоруке) државних и општинских путева

ПУТЕВИ	ДП I реда	ДП II реда	општински путеви
V _{гас} (km/h)	100	80	(50) 60
саобраћајне траке (m)	2x3,5	2x3,25	2x3,0
ивичне траке (m)	2 x 0,35	2x0,3	2x0,3
банкина (m)	2x1,5	2x1,2	2x1,0
додатне ширине ¹⁴ (m)	2x10,0	2x7,5	2x5,0
укупно земљишни појас (m)	30	25	20
ширина заштитног појаса (m)	40	20	10
ширина коридора (m)	80	40	20
осовинско оптерећење (t)	11,5	11,5	мин. 6,0

Саобраћајно прикључивање на државне путеве извести на следећи начин:

1. На коловоз државних путева ван насељених места:

- на основу услова и сагласности Законом о јавним путевима утврђеног управљача над државним путевима, а преко реконструисаних постојећих саобраћајних прикључака атарских и општинских путева и евентуалних сервисних саобраћајница уколико број и локација објекта захтева изградњу истих.

Заштитни коридор око јавних путева

Заштитни коридор око јавних путева дефинисан је Законом о јавним путевима и чини га заштитни појас члан 2. тачка 38. и члан 29. и појас контролисане изградње члан 2. тачка 39.

У заштитном појасу пута у складу са чланом 28. Закона о јавним путевима могуће је градити пратеће путне садржаје (станице за снабдевање моторних возила горивом, продавнице, објекте за рекреацију, мотеле, угоститељске објекте и друге објекте намењене пружању услуга корисницима пута), као и инфраструктурну мрежу и објекте.

Подизање ограда у близини јавних путева мора се вршити у складу са чланом 35. Закона о јавним путевима. У појасу контролисане изградње у складу са чланом 30. Закона о јавним путевима забрањено је отварање рудника и депонија отпада и смећа.

Смернице за израду планске документације за подручје плана

Израда плана детаљне регулације ван грађевинског подручја насеља обавезна је за:

- радне зоне (како за планиране, тако и за постојеће где се мења регулација);
- планиране државне и општинске путеве, као и пратеће садржаје јавног пута (гранични прелази, станице за снабдевање горивом, стајалишта и сл.);
- подручје коришћења обновљивих извора енергије;
- нове туристичке локалитете;
- комуналне објекте у атару (изворишта, ППОВ, постројење за прераду воде и сл.).

План детаљне регулације приступног пута за ветропарк у к.о. Башаид у коридору планиране трасе државног пута IIБ реда број 307 са прикључком на постојећи државни пут IIА реда број 117 („Сл. лист града Кикинде“, број 13/2022 и 14/2022)

Предмет Плана је изградња приступне саобраћајнице, која се у једном делу налази у коридору неизграђене трасе државног пута IIБ реда број 307, за приступ комплексу ветропарка у к.о. Башаид, са саобраћајним прикључком на трасу државног пута IIА реда број 117 код оквирне стационаже km 22+371.554.

У непосредној близини планираног прикључка, планирано је укрштање будуће трасе „Банатске магистрале“ (деоница обилазнице око насеља Башаид) са постојећим државним путем IIА реда број 117. Будућа траса „Банатске магистрале“ дефинисана је Просторним планом подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда број 24 Суботица – Зрењанин – Ковин („Службени лист АПВ“, број 19/2017), а за обилазницу око насеља Башаид прописана је разрада кроз израду плана детаљне регулације.

Уколико се приступи изради плана детаљне регулације за обилазницу око насеља Башаид, могуће је да ће доћи до усаглашавања места укрштања Банатске магистрале и приступне саобраћајнице која је предмет овог планског документа са постојећим државним путем IIА реда број 117, те може доћи до потребе за изменом и допуном овог планског документа.

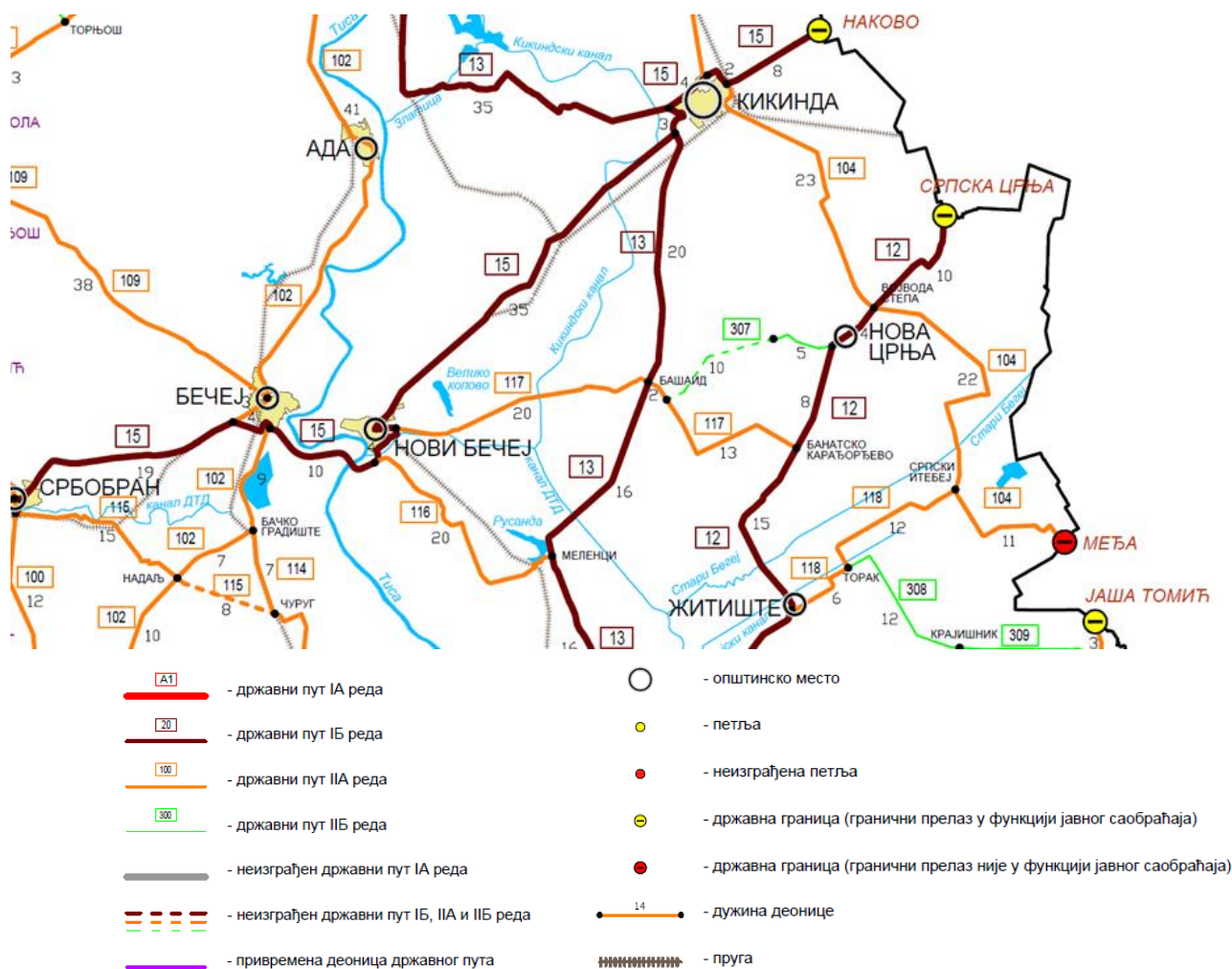
Потребно је током изградње предметне саобраћајнице обезбедити сарадњу са управљачем путева како би се омогућило безбедно одвијање саобраћаја.

Други развојни документи од значаја за израду Плана

Септембра 2019. године урађен је пројекат који се односи на мрежу државних путева на територији Републике Србије. Пројекат је израђен од стране предузећа С пројект д.о.о. Београд. Пројекат је наручен и усвојен од стране ЈП Путеви Србије.

Овим пројектом је између осталог утврђена траса постојећих државних путева IB реда број 13 и IIА реда број 117.

Извод из предметног пројекта дат је у наредном приказу.



Слика 2. Мрежа државних путева на територији Републике Србије

4. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Башаид. Траса обилазнице планирана је са југоисточне стране насеља Башаид.

Почетна тачка описа границе обухвата Плана се налази на тремећи парцела број 11082 (државни пут IБ реда број 13), 7966 и 7967 к.о. Башаид, те потом прати југозападну границу парцеле број 7966 до тремеће парцела број 7966, 7982 и 7983 и наставља ка југу дуж западне границе парцеле број 7983 до тремеће парцела број 7982, 7983 и 8024.

Обухват потом прати североисточну међу парцеле број 8024 до тремеће парцела број 8024, 8146/2 и 8147, затим наставља у правцу југоистока дуж границе парцеле број 8146/2 до тремеће парцела број 8146/2, 8147 и 8171 к.о. Башаид.

Граница наставља дуж североисточне границе парцеле број 8171 до тремеће парцела број 8171, 8187 и 8188, потом наставља дуж југоисточне границе парцеле број 8188 до тремеће парцела број 8187, 8188 и 8192, затим сече парцелу број 8192 и прати њену јужну границу, те наставља у правцу југоистока тако што сече парцеле број 8283/1, 8282/3, 8281/1, 8278, 8277, 8276, 8275, 8274 до парцеле број 11112. Након тога прати западну границу парцеле број 11112, сече парцелу број 8217 и прати њену североисточну границу и наставља да је прати до тремеће парцела број 8217, 8261/2 и 8262 к.о. Башаид.

Затим, граница обухвата прати југозападну границу парцеле број 8261/2 до тромеђе парцела број 8261/2, 8262 и 8314, ломи се и прати североисточну границу парцеле број 8314 до тромеђе парцела број 8314, 8377 и 8381/2, прати југозападну границу парцеле број 8381/2 до тромеђе парцела број 8378, 8379 и 8411.

Граница затим наставља у правцу југоистока дуж границе парцеле број 8411, ломи се у правцу југа до тромеђе парцела број 8411, 8535/2 и 8536, прати југозападну границу парцеле број 8536 до тромеђе парцела број 8535/2, 8536 и 11153, када наставља у правцу југоистока дуж северне границе парцеле број 1153 и ломи се до тромеђе парцела број 1153, 9224 и 9225 к.о. Башаид.

Обухват наставља дуж северозападне границе парцеле број 9224 до тромеђе парцела број 9224, 9225 и 9245, ломи се и прати источну границу парцеле број 9245 до тромеђе парцела број 9245, 9281 и 9282, прати североисточну границу парцеле број 9282 до тромеђе парцела број 9281, 9282 и 9291, кратко прати источну границу парцеле број 9291 до тромеђе парцела број 9291, 9283 и 9285, те се ломи ка југу до тромеђе парцела број 9291, 9314/1 и 9314/2 к.о. Башаид.

Потом, пратећи североисточну границу парцеле број 9314/2 долази до тромеђе парцела број 9314/1, 9314/2 и 11092/2 (државни пут IIA број 117), ломи се и прати источну границу парцеле број 11092/2 у дужини од 135 m, сече управно парцелу број 11092/2 и долази до међе парцела број 11092/2 (државни пут IIA број 117) и 9323, наставља у правцу југозапада дуж границе парцеле број 11092/2 (државни пут IIA број 117) до тромеђе парцела број 11092/2 (државни пут IIA број 117), 9323 и 11048.

Граница затим наставља дуж североисточне границе парцеле број 11048 до тромеђе парцела број 11048, 9338 и 9494, прати југоисточну границу парцеле број 9338 до тромеђе парцела број 9338, 9492 и 9395/3, кратко прати источну границу парцеле број 9395/3 и ломи се до тромеђе парцела број 9479, 9480 и 9395/3.

Затим, граница наставља дуж североисточне границе парцела 9480 и 9481 до тромеђе парцела број 9479, 9481 и 11048, сече парцелу број 11048 до међе са парцелом број 9542, прати југоисточну границу парцеле број 11048 и ломи се до тромеђе парцела број 9542, 9543/2 и 9543/3, те потом прати североисточну границу парцеле број 9543/2 до тромеђе парцела број 9543/2, 9543/3 и 9544 к.о. Башаид.

Од тромеђе парцела број 9543/2, 9543/3 и 9544 к.о. Башаид обухват наставља дуж источне границе парцеле број 9544 до тромеђе парцела број 9544, 9543/1 и 11072, потом прати североисточну границу парцеле број 11072 до тромеђе парцела број 11072, 9568 и 9569, ломи се ка северу пратећи источну границу парцеле број 9569 до тромеђе парцела број 9568, 9569 и 11084 (државни пут IB реда број 13).

Граница обухвата потом прати источну границу парцеле број 11084 (државни пут IB реда број 13), ломи се и прати западну границу парцеле број 11084 (државни пут IB реда број 13) у дужини од 364 m, па се потом поново ломи и наставља да прати источну границу парцеле број 11084 (државни пут IB реда број 13) све до тромеђе парцела број 11084, 9545/7 и 9547 када наставља у правцу југа до тромеђе парцела број 9545/7, 9545/9 и 9547.

Обухват потом наставља дуж североисточне границе парцеле број 9545/9 до тромеђе парцела број 9545/7, 9545/9 и 9544, у правцу севера прати источну границу парцеле број 9545/7, те се ломи до тромеђе парцела број 9544, 9543/4 и 9543/5, потом прати југоисточну границу парцеле број 9543/5 до тромеђе парцела број 9543/4, 9543/5 и 9542.

Од наведене тромеђе, граница наставља у правцу југа дуж западне границе парцеле број 9542 у дужини од 393 m, ломи се тако да сече парцеле број 9542 и 11048, те долази до тромеђе парцела број 11048, 9472 и 9473, наставља дуж југоисточне границе парцела број 9472 и 9471 до тромеђе парцела број 9471, 9473 и 9395/3, сече парцелу број 9395/3 до међе са парцелом број 9338, те наставља у правцу североистока до тромеђе парцела број 9395/3, 9338 и 9363 к.о. Башаид.

Потом, граница обухвата наставља пратећи североисточну границу парцеле број 9338 до тромеђе парцела број 9338, 9360 и 9320/2, сече парцелу број 9320/2 и долази до тромеђе парцела број 9320/2, 9320/1 и 9320/14,

одакле се ломи ка југу и прати источну границу парцеле број 9320/2 до тромеђе парцела број 9320/2, 9320/7 и 9320/8.

Граница затим прати југоисточну границу парцеле број 9320/8 до тромеђе парцела број 9320/8, 9320/7 и 11092/2 (државни пут IIA број 117), наставља да прати границу парцеле број 11092/2 у дужини од 209 m, сече је и правцу истока до међе са парцелом број 9306, наставља у правцу југоистока дуж границе парцеле број 11092/2 до тромеђе парцела број 11092/2, 9306 и 9308 те потом прати северну границу парцеле број 9308 до тромеђе парцела број 9308, 9307 и 9291.

Од наведене тромеђе, граница сече парцелу број 9291 до међе са парцелом број 9275/1, те наставља у правцу истока до тромеђе парцела број 9291, 9275/1 и 9275/2, прати југоисточну границу парцеле број 9275/1 све до тромеђе парцела број 9275/1, 9275/2 и 9245.

Затим, граница сече парцелу број 9245 до међе са парцелом број 9228, наставља у правцу североистока дуж источне границе парцеле број 9245 до тромеђе парцела број 9245, 9231 и 9232, прати југоисточну границу парцеле број 9232 до тромеђе парцела број 9231, 9232 и 11153, те наставља у правцу североистока дуж парцеле број 11153 и ломи се до тромеђе парцела број 11153, 8521 и 8522.

Обухват се од наведене тромеђе наставља дуж источне границе парцеле број 8521 до тромеђе парцела број 8521, 8522 и 8411, прати јужну границу парцеле број 8411 до тромеђе парцела број 8411, 8469 и 8470, ломи се и долази до тромеђе парцела број 8411, 8355 и 8356, након чега наставља дуж источне границе парцеле број 8355 до тромеђе парцела број 8355, 8356 и 8314 к.о. Башаид.

Граница потом наставља у правцу запада пратећи јужну границу парцела број 8314 до парцеле број 11112, потом се ломи и прати западну границу парцеле број 11112, када затим сече парцеле број 8274, 8275, 8276, 8277, 8278, 8281/1, 8282/3, 8283/1, 8284, 8285 и 8286 до међе са парцелом број 8192 када наставља да прати југозападну границу парцеле број 8192 до тромеђе парцела број 8192, 8309 и 11082 (државни пут IB реда број 13).

Потом, граница наставља у правцу севера дуж источне границе парцела број 11082 (државни пут IB реда број 13) у дужини од 856 m, ломи се у правцу запада до међе са парцелом број 7553, прати западну границу парцеле број 11082 у дужини од 363 m, ломи се у правцу истока до међе са парцелом број 7967, те наставља у правцу севера до почетне тачке обухвата.

Површина обухвата Плана износи **256,87 ha**.

Предметна локација обухвата целе катастарске парцеле број 7967, 7968, 7969, 7970, 7971, 7972, 7973, 7974, 7975, 7976/1, 7976/2, 7977, 7978, 7979, 7980/1, 7980/2, 7981, 7982, 7999, 8000, 8001, 8002, 8149, 8148, 8147, 8150/1, 8150/2, 8151, 8152, 8153, 8154, 8155, 8156, 8157, 8158, 8160, 8161, 8162, 8163/1, 8163/2, 8164, 8165, 8166, 8167, 8168, 8169, 8170, 8172, 8173, 8174, 8175, 8176, 8177, 8178, 8179, 8180, 8181, 8182, 8183, 8184, 8185, 8186, 8187, 8262, 8263, 8264, 8265, 8266, 8267/1, 8267/2, 8268, 8269, 8270, 8271/1, 8271/2, 8272, 8273/1, 8273/2, 8274, 8275, 8276, 8277, 8278, 8279, 8280, 8281/1, 8281/2, 8281/3, 8282/1, 8282/2, 8282/3, 8283/1, 8283/2, 8283/3, 8284, 8285, 8286, 8356, 8357, 8358, 8359, 8360, 8361, 8362, 8363, 8364, 8365, 8366, 8367, 8368, 8369, 8370, 8371, 8372, 8373, 8374, 8375, 8376, 8377, 8378, 8522, 8523, 8524, 8525, 8526, 8527, 8528, 8529, 8530, 8531, 8532/1, 8532/2, 8532/3, 8533, 8534, 8535/1, 8535/2, 9225, 9226, 9227, 9228, 9229, 9230, 9231, 9275/2, 9276, 9277, 9278, 9279, 9280, 9281, 9308, 9309, 9310, 9311, 9312, 9313, 9314/1, 9320/2, 9320/3, 9320/4, 9320/5, 9320/6, 9320/7, 9320/8, 9323, 9324, 9325, 9326, 9327, 9328, 9329, 9330, 9331, 9332, 9333, 9334, 9335, 9336, 9337, 9338, 9473, 9474, 9475/1, 9475/2, 9476, 9477, 9478/1, 9478/2, 9479, 9543/3, 9543/4, 9545/1, 9545/2, 9545/3, 9545/4, 9545/5, 9545/6, 9545/8, 9545/9, 9546, 9562, 9563, 9564, 9565, 9567 и 9568, као и делове катастарских парцела број 11082, 8024, 8171, 8192, 8217, 11112, 8314, 8411, 11153, 9245, 9291, 11092/2, 9322, 9395/3, 11048, 9542, 9544, 9547, 9566 и 11084 к.о. Башаид.

У случају међусобног неслагања текстуалних и графичких података меродавна је ситуација на графичким прилозима.

У случају неслагања катастарских података из Плана и података који се накнадно користе у току спровођења плана (оперативног катастра), односно неслагања насталих због накнадних промена насталих одржавањем катастра, меродавна је и користи се аналитика (координатне тачке) из Плана, уз уважавање накнадно насталог катастарског стања (важећи подаци Катастра непокретности Републичког геодетског завода).

Границе обухвата Плана су дефинисане координатама преломних тачака, приказане у Прилогу 1.

4.1. Опис границе обухвата грађевинског земљишта изван грађевинског подручја, са пописом катастарских парцела

Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја чине постојећи коридори друмске инфраструктуре, у граници обухвата овог Плана.

Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља обухвата делове катастарских парцела број 11082 (државни пут IB реда број 13), 8024 (некатегорисани пут), 8171 (некатегорисани пут), 8192 (некатегорисани пут), 8217 (некатегорисани пут), 11112 (некатегорисани пут), 8314 (некатегорисани пут), 8411 (некатегорисани пут), 11153 (некатегорисани пут), 9245 (некатегорисани пут), 9291 (некатегорисани пут), 11092/2 (државни пут IIA број 117), 9322 (некатегорисани пут), 9395/3 (некатегорисани пут), 9542 (некатегорисани пут), 9544 (некатегорисани пут), 9547 (некатегорисани пут), 9566 (некатегорисани пут) и 11084 (државни пут IB реда број 13) к.о. Башаид.

5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Предметни простор простира се ван грађевинског реона насеља Башаид, југоисточно од границе грађевинског подручја насеља.

У топографском смислу, терен је равничарски са нивелацијом у распону од 76.50 до 79.50 m_{n.v.}

Планом је обухваћено првенствено пољопривредно обрадиво земљиште (њиве).

Саобраћајна инфраструктура која се идентификује у обухвату, осим основног путног правца државног пута IB реда број 13, су државни пут IIA реда број 117 и главни и сабирни атарски/некатегорисани путеви, са којима ће се планирана саобраћајница укрштати или паралелно водити.

Систем каналске мреже која је у обухвату представља Молински главни, канали М-1, М-1а и М-3, као и канали М-1-б-1, М-1-с, М-1-д и М-5 који нису изведени.

Предметна локација није инфраструктурно опремљена водоводном и канализационом инфраструктуром.

У обухвату постоји изграђена нисконапонска (0,4 kV) и средњенапонска (10 kV и 20 kV) електроенергетска мрежа са пратећим објектима, у власништву Оператера дистрибутивног система Електродистрибуције Србија д.о.о. Београд, Електродистрибуција Зрењанин (ЕДС).

Електронску комуникациону инфраструктуру у обухвату чине постојећи каблови у власништву Предузећа за телекомуникације Телеком Србија а.д. Београд.

Термоенергетску инфраструктуру представљају гасоводи високог притиска МГ-01, РГ-01-11 и РГ-01-12/11, продуктовод ПВ-01 и нафтовод ОС Кикинда - УС Тиса - Елемир (у својини предузећа НИС а.д. Нови Сад), као и два изграђена гасовода МГ-01 и РГ-01-12/1 који нису у функцији.

На простору који је обухваћен предметним Планом, Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај је привредном друштву НИС а.д. Нови Сад одобрио истраживање нафте и гаса (истражни простор број 6175, локалитет средњи Банат).

Предметна локацији се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја, нити других елемената еколошке мреже Републике Србије. У зони утицаја су станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста од националног значаја са ознаком КИК 08 (Парлог), КИК 11 (Велики излаз код Башаида) и локални еколошки коридор дуж Молинског главног канала.

На предметном простору нису евидентирани непокретна културна добра, добра под претходном заштитом нити археолошка налазишта.

Клима на предметном подручју је умерено континентална. Пролећа су влажна и пријатна, лета су топла, јесени су благе и дуге, док су зиме претежно до умерено хладне.

На подручју Плана се не врши мониторинг животне средине тако да се оцена главних елемената и показатеља стања животне средине изводи посредно, на основу расположивих података са подручја Града Кикинде, на основу којих се може закључити да је на територији Града Кикинде стање квалитета животне средине релативно добро, без већих притисака посебно на подручју Плана, односно без значајних прекорачења Законом прописаних граничних вредности. Може се констатовати да је на планском подручју и ширем окружењу квалитет животне средине релативно очуван и у добром стању.

Квалитет ваздуха је у зони урбанизованих насеља задовољавајући, иако повремено оптерећен сагоревањем фосилних горива у индивидуалним ложиштима и привреди и саобраћајем, док је ван урбаних насеља квалитет ваздуха добар, што се односи и на планско подручје.

Квалитет земљишта, у односу на присуство загађујућих, штетних и опасних материја је задовољавајуће обзиром да је земљиште у оквиру Плана према начину коришћења првенствено пољопривредно земљиште. У обухвату се простиру карбонатни чернозем и ливадска црница. Тип и састав земљишта је високе употребне вредности са аспекта земљорадње.

Постојеће стање приказано је на графичком прилогу 4. Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана и постојеће стање.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

1.1. Концепт уређења простора и подела простора на функционалне целине и зоне у складу са детаљном наменом површина

Основне функционалне целине у обухвату Плана су дефинисане на основу детаљних намена површина, те се идентификују:

А) Пољопривредно земљиште

Б) Водно земљиште

В) Грађевинско земљиште (изван грађевинског подручја насеља).

У оквиру целине А) Пољопривредно земљиште дефинисана је зона:

А.1. Обрадиво пољопривредно земљиште (њиве).

У оквиру целине Б) Водно земљиште дефинисана је зона:

Б.1. Канали.

У оквиру целине В) Грађевинско земљиште (изван грађевинског подручја насеља) дефинисане су зоне:

В.1. Постојећи државни пут IB реда број 13

В.2. Планирана обилазница државног пута IB реда број 13

В.3. Постојећи државни пут IIA реда број 117

В.4. Постојећи атарски/некатегорисани путеви

В.5. Планирани атарски/некатегорисани путеви

Функционална целина А) Пољопривредно земљиште

Предметном функционалном целином обухваћено је првенствено обрадиво пољопривредно земљиште, односно њиве.

Функционална целина Б) Водно земљиште

Систем каналске мреже која је у обухвату представља Молински главни, канали М-1, М-1а и М-3, као и канали М-1-b-1, М-1-c, М-1-d и М-5 који нису изведени.

Функционална целина В) Грађевинско земљиште (изван грађевинског подручја насеља)

Постојећи државни пут IB реда број 13, Хоргош - Кањижа - Нови Кнежевац - Чока - Кикинда - Зрењанин - Чента – Београд, се у обухвату пружа од стационаже km 87+348 до km 87+710 (у укупној дужини од 362,5 m) у регулацији катастарске парцеле број 11082 к.о. Башаид и од стационаже km 92+687 до km 93+051 (у укупној дужини од 364 m) у регулацији катастарске парцеле број 11084 к.о. Башаид.

Одвајање/уклапање планиране обилазнице од постојећег државног пута IB реда број 13, је на стационажама km 87+387 (одвајање) и km 93+013 (уклапање).

Постојећи државни пут IIA реда број 117, Нови Бечеј - Башаид - Банатско Карађорђево, у обухвату се пружа у дужини од 540 m, од стационаже km 21+663 до km 22+203.

У обухвату се налазе постојећи атарски/некатегорисани путеви на катастарским парцелама број 8024, 8171, 8192, 8217, 11112, 8314, 8411, 11153, 9245, 9291, 9322, 9395/3, 9542, 9544, 9547 и 9566 к.о. Башаид.

Планирани атарски/некатегорисани путеви предвиђају се како би се саобраћај на планираној саобраћајници одвијао на безбедан и функционалан начин.

1.2. Површине и објекти јавне намене

Површине јавне намене су јавне површине и јавни објекти, чије је коришћење, односно изградња, од општег интереса.

У циљу формирања грађевинских парцела за парцеле јавне намене, дат је и план парцелације, односно препарцелације.

Ознака	Намена	Формирање грађевинске парцеле	Површина
--------	--------	-------------------------------	----------

парцеле		јавне намене		грађевинске парцеле јавне намене (ha)
		Број катастарске парцеле у к.о. Башаид	Површина (ha)	
ГП1	Обилазница државног пута IB реда број 13	11082 (део)	0,8184	22,9628
		7967 (део)	0,0295	
		7968 (део)	0,0309	
		7969 (део)	0,0347	
		7970 (део)	0,0413	
		7975 (део)	0,0617	
		7976/2 (део)	0,0091	
		7976/1 (део)	0,0560	
		7980/2 (део)	0,0886	
		7980/1 (део)	0,0388	
		7981 (део)	0,0126	
		7982 (део)	0,0077	
		8024 (део)	0,0193	
		8168 (део)	0,3825	
		8170 (део)	0,0691	
		8167 (део)	0,0443	
		8166 (део)	0,0122	
		8165 (део)	0,0692	
		8164 (део)	0,2431	
		8163/2 (део)	0,1726	
		8162 (део)	0,0967	
		8160 (део)	0,0555	
		8158 (део)	0,0547	
		8157 (део)	0,0538	
		8156 (део)	0,0666	
		8155 (део)	0,0607	
		8154 (део)	0,0534	
		8153 (део)	0,0584	
		8152 (део)	0,2334	
		8151 (део)	0,2030	
		8150/1 (део)	0,3435	
		8150/2 (део)	0,0958	
		8149 (део)	0,0061	
		8171 (део)	0,0251	
		8174 (део)	0,0773	
		8175 (део)	0,2754	
		8176 (део)	0,1854	
		8177 (део)	0,0577	
		8178 (део)	0,1696	
		8179 (део)	0,3783	
		8180 (део)	0,1751	
		8181 (део)	0,1578	
		8182 (део)	0,3992	
		8184 (део)	0,1709	
		8183 (део)	0,0519	
		8185 (део)	0,2704	
		8186 (део)	0,0804	

	8187 (део)	0,0393	
	8192 (део)	0,0249	
	8286 (део)	0,0095	
	8285 (део)	0,0230	
	8284 (део)	0,0481	
	8283/1 (део)	0,0675	
	8282/3 (део)	0,0712	
	8281/1 (део)	0,1270	
	8278 (део)	0,0553	
	8277 (део)	0,0354	
	8276 (део)	0,0689	
	8275 (део)	0,0607	
	8274 (део)	0,1215	
	11112 (део)	0,0312	
	8273/2 (део)	0,4212	
	8273/1 (део)	0,2751	
	8272 (део)	0,2054	
	8271/1 (део)	0,4460	
	8271/2 (део)	0,1802	
	8270 (део)	0,0960	
	8269 (део)	0,0212	
	8268 (део)	0,1015	
	8267/1 (део)	0,0093	
	8267/2 (део)	0,0002	
	8314 (део)	0,0309	
	8357 (део)	0,0004	
	8358 (део)	0,0164	
	8359 (део)	0,2599	
	8361 (део)	0,1659	
	8362 (део)	0,1763	
	8363 (део)	0,1367	
	8364 (део)	0,0651	
	8365 (део)	0,1558	
	8366 (део)	0,1477	
	8367 (део)	0,2197	
	8368 (део)	0,0128	
	8369 (део)	0,0636	
	8371 (део)	0,0775	
	8372 (део)	0,3308	
	8373 (део)	0,0569	
	8374 (део)	0,4328	
	8375 (део)	0,1369	
	8411 (део)	0,0201	
	8523 (део)	0,0128	
	8524 (део)	0,0954	
	8525 (део)	0,0311	
	8526 (део)	0,0366	
	8527 (део)	0,0651	
	8528 (део)	0,3039	
	8529 (део)	0,2800	
	8530 (део)	0,1776	

		8531 (део)	0,4613	
		8532/3 (део)	0,1144	
		8532/2 (цела)	0,0846	
		8532/1 (цела)	0,0473	
		8533 (део)	0,2534	
		8534 (део)	0,0145	
		11153 (део)	0,0656	
		9231 (део)	0,0419	
		9230 (део)	0,2733	
		9229 (део)	0,1192	
		9228 (део)	0,9433	
		9227 (део)	0,0045	
		9245 (део)	0,0191	
		9275/2 (део)	0,0443	
		9276 (део)	0,4299	
		9277 (део)	0,4477	
		9278 (део)	0,6243	
		9279 (део)	0,2079	
		9280 (део)	0,0430	
		9291 (део)	0,0167	
		9309 (део)	1,2649	
		9312 (део)	0,0166	
		9308 (део)	0,0129	
		9310 (цела)	0,1349	
		9311 (део)	0,0165	
		9313 (део)	0,0052	
		9314/1 (део)	0,0014	
		11092/2 (део)	0,9440	
		9320/8 (део)	0,0081	
		9320/7 (део)	0,0032	
		9320/6 (део)	0,0059	
		9320/5 (део)	0,2104	
		9320/4 (део)	0,4718	
		9320/3 (део)	0,6201	
		9322 (део)	0,0903	
		9323 (део)	0,2190	
		9324 (део)	0,0543	
		9325 (део)	0,0406	
		9326 (део)	0,0342	
		9327 (део)	0,0353	
		9328 (део)	0,0109	
		9329 (део)	0,0055	
		9330 (део)	0,0002	
		9320/2 (део)	0,0136	
		9338 (део)	0,9946	
		9395/3 (део)	0,0146	
		9474 (део)	0,0396	
		9473 (део)	0,0151	
		9475/1 (цела)	0,1224	
		9475/2 (цела)	0,0741	
		9476 (цела)	0,3466	

		9478/2 (цела)	0,1227	
		9478/1 (цела)	0,0735	
		9477 (цела)	0,3471	
		9479 (део)	0,1870	
ГП2	Обилазница државног пута IB реда број 13	9542 (део)	0,0157	5,8386
		9543/4 (део)	1,3426	
		9544 (део)	0,0295	
		9545/5 (део)	1,3513	
		9547 (део)	0,0174	
		9564 (део)	1,5048	
		9565 (део)	0,2804	
		9566 (део)	0,0160	
		11084 (део)	1,0648	
		9567 (део)	0,1971	
		9568 (део)	0,0181	
ГП3	Атарски/некатегорисани пут	8172 (део)	0,0428	0,3172
		8173 (део)	0,0051	
		8174 (део)	0,0123	
		8171 (део)	0,0514	
		8155 (део)	0,0045	
		5154 (део)	0,0080	
		8153 (део)	0,0090	
		8152 (део)	0,0426	
		8151 (део)	0,1410	
		8150/1 (део)	0,0003	
ГП4	Атарски/некатегорисани пут	8150/1 (део)	0,6103	0,7608
		8150/2 (део)	0,0605	
		8024 (део)	0,0440	
		7999 (део)	0,0168	
		8000 (део)	0,0043	
		8001 (део)	0,0131	
		8002 (део)	0,0118	
ГП5	Атарски/некатегорисани пут	8274 (део)	0,0076	0,0360
		11112 (део)	0,0167	
		8273/2 (део)	0,0117	
ГП6	Атарски/некатегорисани пут	8267/1 (део)	0,0026	0,0745
		8267/2 (део)	0,0074	
		8264 (део)	0,0074	
		8263 (део)	0,0023	
		8262 (део)	0,0095	
		8314 (део)	0,0202	
		8359 (део)	0,0035	
		8361 (део)	0,0195	
		8362 (део)	0,0021	
ГП7	Атарски/некатегорисани пут	8375 (део)	0,0091	0,0648
		8376 (део)	0,0111	
		8377 (део)	0,0032	
		8411 (део)	0,0174	
		8527 (део)	0,0002	
		8528 (део)	0,0210	
		8529 (део)	0,0027	

ГП8	Атарски/некатегорисани пут	8535/1 (део)	0,0027	0,0363
		11153 (део)	0,0336	
ГП9	Атарски/некатегорисани пут	9227 (део)	0,0198	0,0518
		9225 (део)	0,0029	
		9245 (део)	0,0175	
		9277 (део)	0,0115	
ГП10	Атарски/некатегорисани пут	9280 (део)	0,0105	0,0513
		9281 (део)	0,0088	
		9291 (део)	0,0154	
		9312 (део)	0,0166	
ГП11	Атарски/некатегорисани пут	9545/9 (део)	0,0256	0,3309
		9545/6 (део)	0,0199	
		9545/8 (део)	0,0266	
		9545/5 (део)	0,0532	
		9544 (део)	0,0790	
		9543/4 (део)	0,1266	
ГП12	Атарски/некатегорисани пут	9545/5 (део)	0,0174	0,2558
		9545/4 (део)	0,0570	
		9545/3 (део)	0,0235	
		9544 (део)	0,0628	
		9543/4 (део)	0,0421	
		9543/3 (део)	0,0528	
ГП13	Атарски/некатегорисани пут	9564 (део)	0,0172	0,0483
		9547 (део)	0,0140	
		9545/5 (део)	0,0171	
ГП14	Атарски/некатегорисани пут	9567 (део)	0,0102	0,0353
		9566 (део)	0,0114	
		9564 (део)	0,0137	

На графичком прилогу 7. План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење, приказане су грађевинске парцеле јавних намена (постојеће и новоформиране), у граници обухвата Плана, са потребним аналитичко геодетским елементима.

За потребе спровођења код надлежног органа за послове државног премера и катастра, неопходно је урадити пројекат геодетског обележавања.

Остале катастарске парцеле које припадају површинама јавне намене, задржавају своје облике и површине.

1.3. Биланс површина у обухвату Плана

Намена површина	Постојеће површине		Планиране површине	
	ha	%	ha	%
Површине остале намене	248,41	96,71	220,94	86,01
А) Пољопривредно земљиште	248,41	96,71	220,94	86,01
А.1. Обрадиво пољопривредно земљиште (њиве)	248,41	96,71	220,94	86,01
Површине јавне намене	8,46	3,29	35,93	13,99
Б) Водно земљиште	0,56	0,22	0,56	0,22
Б.1. Канали	0,56	0,22	0,56	0,22
В) Грађевинско земљиште (изван грађевинског подручја насеља)	7,90	3,07	35,37	13,77

В.1. Постојећи државни пут IB реда број 13	2,42	0,94	0,54	0,21
В.2. Планирана обилазница државног пута IB реда број 13	-	-	28,80	11,21
В.3. Постојећи државни пут IIA реда број 117	1,94	0,76	1,02	0,40
В.4. Постојећи атарски/некатегорисани путеви	3,54	1,38	2,95	1,15
В.5. Планирани атарски/некатегорисани путеви	-	-	2,06	0,80
Укупна површина у обухвату Плана	256,87	100	256,87	100

Табела 1. Биланс површина у обухвату Плана

1.4. Коридори, капацитети, урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже линијске инфраструктуре у површинама јавне намене и услови за њихово прикључење

Извођач радова је у обавези да правовремено обавести надлежна предузећа о почетку и трајању радова на изградњи саобраћајног коридора и, по потреби, обезбеди њихов надзор.

1.4.1. Саобраћајна инфраструктура

Предмет Плана је изградња обилазнице државног пута IB реда број 13, око насеља Башаид. Предметна обилазница представљаће саставни део државног пута IB реда број 13.

У урбанистичка решења Плана имплементирано је идејно решење обилазнице државног пута IB реда број 13, око насеља Башаид, израђено од стране предузећа Путинвест д.о.о. Београд, међутим оставља се могућност за промене у току касније израде детаљнијих нивоа техничке документације.

У непосредној близини планиране обилазнице планирана је изградња приступне саобраћајнице за потребе ветропарка „Башаид“ са прикључком на постојећи државни пут IIA реда број 117.

Потребно је током изградње предметне саобраћајнице обезбедити сарадњу са управљачем путева како би се омогућило безбедно одвијање саобраћаја.

Државни пут IB реда број 13

Предметна деоница државног пута IB реда број 13 је двотрачни пут са по једном саобраћајном траком по смеру кретања.

Ширина постојећег коловоза државног пута је 7,0 m.

Пројектована рачунска брзина је $V_r=80$ km/h.

Планирана обилазница државног пута IB реда број 13

Циљ израде саобраћајнице

Основни циљ развоја саобраћаја и саобраћајне инфраструктуре јесте побољшање регионалне и локалне приступачности, подизањем квалитета и безбедности саобраћаја. Обезбеђење услова за измештање постојећих саобраћајних и инфраструктурних система из зоне насељених места имплицирају низ позитивних ефеката чије ће бенефите добити корисници државног пута и становници насеља Башаид - обезбеђење безбеднијих

даљинских путовања, безбеднијег одвијања саобраћаја у насељеним местима, дефинисање нових просторних услова за потребе планске документације и инфраструктурних система, позитиван утицај на екологију у насељеном месту (смањен ниво саобраћајне буке, смањено аерозагађење, смањен ниво загађења земљишта, смањен ниво концентрације штетних материја у атмосферским водама, смањен ниво концентрације штетних материја у водотоцима). Измештањем државног пута из насеља Башаид, са аспекта анализе еколошких утицаја, може се закључити да ће се значајно смањити еколошки ризици и последице које пут оставља на животну средину у свом непосредном окружењу, након реализације изградње обилазнице државног пута IБ реда број 13 око насеља Башаид.

Намена саобраћајнице

Планирана обилазница предвиђена је у циљу измештања транзитног и будућег теретног саобраћаја из насељеног места Башаид и за кретање моторних возила, осим кретања пољопривредне механизације за обрађивање околног пољопривредног земљишта, механизације за потребе одржавања околних канала и слично.

Начин повезивања насеља Башаид са планираном обилазницом

Планираним раскрсницама/укрштајима површинског типа, решава се повезивање обилазнице и постојеће трасе државног пута, као и повезивање насеља Башаид са једне стране и атара са друге стране планиране обилазнице. Саобраћајна веза насеља Башаид са планираном обилазницом планирана је преко државног пута IIA број 117 и планиране кружне раскрснице, на укрштају државног пута IIA број 117 и планиране обилазнице. На тај начин су најадекватније задовољени параметри који захтева изградња обилазнице и саобраћајно безбедног прикључка саобраћаја који долази из насеља и усмерава се на планирану обилазницу.

Регулација саобраћајнице

Планом је дефинисана регулација пута која ће бити предмет експропријације, заштитни појас и појас контролисане изградње.

У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и грађење и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих, функционалних, садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. Заштитни појас са сваке стране јавног пута, ван насеља, има ширину од 20 m за остале државне путеве I реда.

Појас контролисане изградње је континуална површина мерена од границе заштитног појаса на спољну страну чија је ширина иста као ширина заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката и која служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему. Ширина овог појаса са сваке стране јавног пута, ван насеља, има ширину од 20 m за остале државне путеве I реда мерено од границе заштитног појаса јавног пута.

Формирање парцеле саобраћајнице

Аналитички елементи за формирање парцеле саобраћајница дати су у тачки 1. Правила уређења, 1.2. Површине и објекти јавне намене.

Техничке особине саобраћајнице

Укупна дужина обилазнице дефинисане овим Планом износи 6.936 m.

За планирану обилазницу усвојена рачунска брзина је $V_r=100$ km/h, поштујући смернице из плана вишег реда.

Планирана саобраћајница је двотрачна, са ширином пројектованог коловоза од 7,0 m. Ширине пута дефинисане су у односу на планирано саобраћајно оптерећење, на основу постојећег стања државног пута, на основу улоге предметне деонице у путној мрежи. Усвојена ширина коловоза је највише условљена због наведене рачунске брзине, која је дефинисана планом вишег реда. Геометријски попречни профил износи 12,0 m (рачунајући коловоз, обостране ивичне траке и обостране банке).

Обзиром на различите ширине постојећег и пројектованог коловоза, уклапање ће се извршити у нивоу, на потребној дужини, тако да се осигура сигурност учесника у саобраћају (поштујући габарите меродавног возила на државном путу IB реда број 13).

Координате темена осовина планиране саобраћајнице приказане су на графичком прилогу 4. Регулационо нивелациони план и у Прилогу 2.

Напомена: Дозвољава се могућност да каснијом техничком разрадом дође до мањих одступања у подацима који су дати у на графичком прилогу 4. Регулационо нивелациони план и у Прилогу 2.

Нивелационо решење

Нивелационо решење саобраћајнице усклађено је са конфигурацијом терена у обухвату Плана, опредељеним начином одводњавања саобраћајнице и постојећом котом нивелете путева са којима се планирана саобраћајница укршта.

С обзиром на раван постојећи терен и планирану дужину планиране саобраћајнице, на саобраћајници нису предвиђени знатни подужни падови, а одводњавање је планирано попречним падом коловоза преко земљане банке у отворени канал и даље према реципијенту. Детаљно техничко решење одвођења површинске воде према реципијенту и сам улив биће обрађени техничком документацијом за изградњу планиране саобраћајнице.

Нивелациони подаци темена осовина планиране саобраћајнице приказане су на графичком прилогу 4. Регулационо нивелациони план.

Напомена: Дозвољава се могућност да каснијом техничком разрадом дође до мањих одступања у подацима који су дати у на графичком прилогу 4. Регулационо нивелациони план.

Укрштање саобраћајнице са каналом

На km 5+592 обилазнице налази се прелаз преко постојећег мелиорациног канала „Молински канал“. Прелаз планиране обилазнице преко постојећег канала је предвиђен мостом.

Ситуационо и нивелационо решење моста усклађено је са ситуационим и нивелационим решењем нове трасе обилазнице државног пута IB реда број 13. Ширина саобраћајног профила и осталих саобраћајних елемената на мосту су идентична као и на осталом делу трасе. Мост премашује Молински канал под углом од око 90°. Мост је пројектован као једнобродни армирано-бетонски рам са осовинским распоним од $L=20$ m, ширина моста $B=12,50$ m. Конструкција моста прати положај саобраћајнице. Распонска конструкције моста се изводи у виду пуне плоче, дебљине 80 cm ($L/15$). Стубови моста су АБ платна чија дебљина такође износи 80 cm. У залеђу стубова се изводе прелазне плоче и паралелни крилни зидови потребне дужине. Нивелета моста дефинисана је на основу - дебљине конструкције, дебљине коловозне конструкције, слободне висине испод моста, резервне висине, попречног нагиба моста. Тип, облик, систем и распон моста, биће предмет пројекта конструкције у детаљнијој фази разраде документације.

Одвођење атмосферских вода

Обзиром на равничарски терен, и да је локално тло слабо водопропусно, као и вероватну појаву подземних вода, било је неопходно предвидети и адекватне услове одводњавања, планиране обилазнице. Одводњавање

коловозних и других површина остварено је гравитационим отицањем атмосферских вода са коловоза преко банкина и косина насипа до одводних канала.

Одводњавање коловоза је решено путним одводним каналима на целој предметној деоници, у оквиру путног појаса. Пројектовани одводни канали су обострани и самоупијајући. Дно канала је предвиђено да има ширину од 50 cm, дубина канала је 30 cm испод кота постојећег терена, нагиби косина канала су 1:2 (1,5).

Одводни канали су предвиђени за све пројектоване путеве у оквиру ове документације (државни путеви и атарски/некатегорисани путеви).

Пројектовани су и цевasti пропуси.

Цевasti пропуси Ø1000 дужине 26 m (4 комада) предвиђени су на укрштају планираних атарских/некатегорисаних путева и пројектоване обилазнице. Цевasti пропуси Ø1000 дужине 21 m (2 комада) предвиђени су на државном путу IIA реда број 117. Улога ових цевастих пропуста је пребацавање прикупљене атмосферске воде са једне стране саобраћајнице на другу страну.

Према достављеним условима утврђене су локације где се укршта каналска мрежа са планираном обилазницом државног пута и осталим планираним саобраћајницама у оквиру обухвата Плана. То су канали који носе ознаке М-5, М-3, М-1, Молински канал, М-1-с, М-1-б-1.

Планиран је цеваст пропуст Ø1000 дужине 38 m (km 3+400.00), на месту укрштаја планиране обилазнице државног пута и атарског пута П4 са каналом М-5 који није изведен и нема своју парцелу. На овом делу је планирана девијација канала у зони планиране обилазнице.

Планиран је цеваст пропуст Ø2000 дужине 29 m (km 4+500.00), на месту укрштаја планиране обилазнице државног пута и постојећег канала М-3. Канал М-3 иде уз постојећи државни пут IIA реда број 117, са десне стране посматрано у смеру раста стационаже државног пута IIA реда број 117. Планирана је нова траса измештања канала М-3 и уклапање у постојеће стање, а све у оквиру регулације обилазнице. Постојећи канал нема своју парцелу. Измештање канала је планирано на кратком потезу у зони кружне раскрснице.

Пројектована обилазница на km 5+009 прелази преко постојећег канала М-1. Предвиђено је зацевљење постојећег канала у овом делу испод планиране саобраћајнице, цевастим пропустом Ø2000 дужине 30 m. На овом месту није било потребе за измештањем постојеће трасе канала. Постојећи канал нема своју парцелу.

Планиран је цеваст пропуст Ø1000 дужине 21 m (km 6+700), на месту укрштаја планиране обилазнице државног пута и делимично изграђеног дренажног система М-1-б-1. За овај канал је урађена и приказана нова траса канала и уклапање у постојеће стање, а све у оквиру регулације обилазнице. Постојећи канал нема своју парцелу.

На месту укрштаја планиране саобраћајнице и неизграђеног дренажног система М-1-с планиран је цеваст пропуст Ø1000 дужине 17 m (km 0+135). На овом месту није било потребе за измештањем постојеће трасе канала. Постојећи канал нема своју парцелу.

За потребне девијације и реконструкције постојећих канала потребно је урадити техничку документацију по законској процедури.

Предвиђени пропуст је са пројектованим крилним зидовима у облику АБ каде на оба краја пропуста и бетонским каналом у наставку. Конструкција пропуста се састоји од цевастих монтажних елемената дужине 1.50 m и бетонске облоге. Испод пропуста је предвиђен подбетон d=10cm а изнад хидроизолација заштићена слојем подбетона d=6 cm. Осовина пропуста је под косим углом на осовину планиране саобраћајнице, јер пропуст прати ток постојећег канала. Подужни нагиб пропуста прати подужни нагиб постојећег канала.

Уређење зелених и слободних површина у регулацији саобраћајнице

Садња дрвећа у регулацији планиране саобраћајнице није предвиђена како се не би угрозила безбедност одвијања предвиђеног саобраћаја.

За уређење слободних површина могуће је формирање травњака, чија ће улога бити заштита од прегревање подлоге, делимичну санацију честица прашине.

Неопходно је израдити Пројекат озелењавања слободних и незастртих површина.

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена

У обухвату Плана дозвољена је изградња објеката који су у директној функцији саобраћаја.

Предметним Планом нису планирани пратећи садржаја пута, функционални садржаји пута, као и пратећи садржаји пута за потребе корисника.

Компатибилне намене нису превиђене.

На земљишту које је предвиђено за изградњу саобраћајница није дозвољена изградња друге врсте објеката (стамбени, комерцијални и сл.), нити објекти који својим деловањем могу да доведу до угрожавања животне средине, односно они објекти за које се захтева израда студије о процени утицаја на животну средину.

Предмет Плана није изградња комуналне инфраструктуре и у складу са тим Планом нису дефинисани посебни услови за полагање инсталација и изградњу објеката инфраструктуре осим основних услова који се односе на положај инсталација у односу на планирану саобраћајницу.

Планом је дат орјентациони предлог траса инфраструктурне мреже (електроенергетска и телекомуникациона мрежа), док ће се прецизне трасе утврђивати у поступку израде техничке документације за сваки појединачни систем. У појасу регулације саобраћајнице могуће је планирати и потребне инфраструктурне објекте – линијску инфраструктуру, трафостанице и друге објекте, за потребе инфраструктурног опремања простора.

Саобраћајна сигнализација

Након добијања услова надлежних институција, и у складу са грађевинским решењем саобраћајнице, пројектном документацијом ће бити обухваћени елементи вертикалне и хоризонталне саобраћајне сигнализације и саобраћајне опреме. Елементи саобраћајне сигнализације и опреме биће пројектовани према важећој законској регулативи и биће предвиђене одговарајуће ознаке на путу и саобраћајни знакови у циљу безбедног одвијања свих врста саобраћаја.

Општи услови за саобраћајну инфраструктуру

При планирању кружних раскрсница на траси државног пута, потребно је поштовати следеће:

- ширине саобраћајних трака срачунати према криви трагова,
- полупречнике закривљења саобраћајних прикључака утврдити сходно меродавном возилу,
- за возила која захтевају елементе веће од меродавних (нпр. теретно возило са приколицом), мора се извршити додатно проширење кружног коловоза на рачун кружног подеоника како би се обезбедила проходност таквих возила,
- коловоз мора бити димензионисан за тешко саобраћајно оптерећење,
- узети у обзир ПГДС у 2022. години, на траси државног пута 1Б реда број 13, на деоници број 01310, који износи 2635 возила,

- у свему у складу са Прилогом 3, део 4. Кружне раскрснице у Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута и важећим стандардима,
- обезбедити потребан ниво функције и безбедности, који обухвата услове обликовање прикључка, уједначени пројектни третман саобраћајних струја и релативну хомогеност брзина у подручју кружне раскрснице,
- раскрсница са кружним током треба тежити централној симетрији кружне раскрснице укључујући и зоне излива/улива како би се обезбедили равноправни услови за све токове, обавезно урадити проверу нивоа услуге и пропусне моћи кружне раскрснице,
- број уливних трака дефинисати на основу провере пропусне моћи док ће величина пречника уписане кружнице зависити од највеће вредности брзине раскрснице, угао пресецања мора бити приближан правом углом,
- дефинисати елементе ситуационог плана кружне раскрснице, где ће бити обухваћени пречник уписане кружнице, ширина кружног коловоза и елементи улива или излива и елементи обликовања прикључних праваца како би се обезбедио простор за формирање острва за каналисање токова,
- при евентуалној појави аутобуског саобраћаја, стајалишта лоцирати иза кружне раскрснице и ван коловоза,
- решити прихватање и одводњавање површинских вода будуће кружне раскрснице,
- приликом извођења радова на изградњи кружне раскрснице, водити рачуна о заштити постојећих инсталација поред и испод државних путева,
- дефинисати хоризонталну и вертикалну сигнализацију на предметном путу и прикључним саобраћајница у широј зони прикључења,
- дефинисати стреласте путоказе на свим острвима на излазу из раскрснице,
- потребно је пројектовати јавну расвету у зони кружног тока.

Општи услови за постављање инсталација:

- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева,
- инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу.

Услови за подземно укрштање инсталација са путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака планираног попречног профила пута, увећана за по 3,00 m са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од планиране крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање),
- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван планираног заштитног појаса државног пута (20,00 m мерено од границе путног земљишта државног пута I реда, односно 10,00 m мерено од границе путног земљишта државног пута II реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине планираног заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
- обезбеди сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Укрштање планиране обилазнице са постојећим државним путем IIА реда број 117 планирана је у стационожи обилазнице на km 4+442, а у стационожи km 21+948 постојећег државног пута IIА реда број 117. На месту укрштања предвиђена је површинска кружна раскрсница, као најадекватнији вид укрштаја.

Осовина државног пута IIА реда број 117 је у правцу. Угао укрштаја са планираном обилазницом је 90°. Ширина коловоза је усвојена према рачунској брзини $V_r=60$ km/h и износи 6,5 m. Завршни слој коловоза је планиран да буде од асфалт бетона. Одводњавање је решено са обостраним одводним каналима. Нивелациони елементи су предвиђени за $V_r=60$ km/h.

Траса државног пута IIА реда број 117 и постојећа парцела државног пута се задржавају у постојећем стању. На одређеној дужини државног пута IIА реда број 117, биће неопходно да се постојећи државни пут IIА реда број 117 ситуационо прилагоди новој кружној раскрсници и нивелационо новој нивелети планиране обилазнице.

У непосредној близини планиране обилазнице планирана је изградња приступне саобраћајнице за потребе ветропарка „Башаид“ са прикључком на постојећи државни пут IIА реда број 117, у стационожи km 22+407.

Атарски/некатегорисани путеви

Траса планиране обилазнице се укршта са постојећим атарским/некатегорисаним путевима на укупно 16 места. Због безбедности одвијања саобраћаја на планираној обилазници и постојећим атарским/некатегорисаним путевима број укрштаја је редукван на укупно 3 укрштаја.

За постојеће атарске/некатегорисане путеве који се налазе са западне стране обилазнице, ближе насељу Башаид, предвиђено је да се завршавају на граници регулације обилазнице (државни пут) без прикључења на планирану обилазницу. Разлог је зато што постојећа саобраћајна мрежа, са те стране, омогућује једноставно повезивање са планираним раскрсницама на обилазници. Предвиђено је затварање укупно 20 прикључака постојећих атарских/некатегорисаних путева.

Трасе и регулације постојећих атарских/некатегорисаних путева задржавају се у постојећем стању у највећој мери. У зони прикључака постојећих атарских/некатегорисаних путева на планирану обилазницу планирано је проширење регулације постојећих атарских/некатегорисаних путева до потребне ширине због неопходних елемената прикључења. Ван зоне прикључења, постојећи атарски/некатегорисани путеви уклапају се у постојећу регулацију.

Земљани пут, који се укршта или прикључује на јавни пут, мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање 5 m и у дужини од најмање 40 m за државни пут I реда, рачунајући од ивице коловоза јавног пута.

Планирани атарски/некатегорисани путеви

Планирана су два четворокрака укрштаја са планираним атарским/некатегорисаним путевима, којима се повезује нова обилазница са постојећим државним путем IB реда број 13 и мрежом постојећих атарских/некатегорисаних путева.

Планирани атарски/некатегорисани путеви (њих четири), који се прикључују на планирану обилазницу, треба да имају сабирну улогу у мрежи атарских/некатегорисаних путева, и они служе да повежу насеље Башаид са једне стране и атар са друге стране планиране обилазнице.

Прва планирана површинска раскрсница на обилазници је на km 0+870 док је друга на стационожи km 6+000.

Према важећем правилнику из области путоградње, усвојен је укрштај површинског типа, четворокрака раскрсница тип 1.

Геометрија планираних атарских/некатегорисаних путеву је таква да се под правим углом прикључују на планирану обилазницу и да се у потребној дужини уклапају у постојећи атарски/некатегорисани пут. Њихова ширина коловоза је 6,0 m и предвиђен је завршни слој коловоза од асфалт бетона. Одводњавање је решено са обостраним одводним каналима.

При избору пројектних елемената за ове атарске/некатегорисане путеве, вођено је рачуна да буду што је могуће краћи, и да што мање заузимају постојеће пољопривредно земљиште и постојеће приватне поседе. На овим раскрсницама је омогућен прелаз пољопривредне механизације са једне на другу страну обилазнице. Друге врсте возила на овим раскрсницама се практично не очекују.

Решење раскрсница тачно ће се дефинисати техничком документацијом, а у оквиру регулације државног пута.

У регулацији планиране обилазнице предвиђени су атарски/некатегорисани путеви у служби сервисних саобраћајница чија је улога да повежу постојећу мрежу атарских/некатегорисаних путева са најближим могућим прелазом преко обилазнице, преко планиране три површинске раскрснице.

Први атарски/некатегорисани пут – сервисна саобраћајница је предвиђена са леве стране обилазнице (јужна страна), стационажа обилазнице од km 1+940 до km 4+060. Помоћу овог пута омогућена је најадекватнија веза парцела источно од обилазнице са насељем Башаид. Веза се остварује преко кружне раскрснице на km 4+442 и предвиђа се одвијање саобраћаја пољопривредне механизације.

Други атарски/некатегорисани пут – сервисна саобраћајница је предвиђена такође са леве стране обилазнице (југоисточна страна), стационажа обилазнице од km 6+010 до km 6+700. Помоћу овог пута омогућена је најадекватнија веза парцела јужно од обилазнице са насељем Башаид. Ова веза се посредно остварује преко планиране четворокраке раскрснице на km 6+000 и предвиђа се одвијање саобраћаја пољопривредне механизације.

Ширина атарских/некатегорисаних путева – сервисних саобраћајница износиће 5,0 m са завршним слојем коловоза од туцаника. Одводњавање је решено са обостраним одводним каналима.

Профил планираних атарских/некатегорисаних путева у зони планиране обилазнице, технички гледано зависе од више фактора. Атарски/некатегорисани путеви у зони планиране обилазнице морају бити двосмерни, морају имати све потребне елементе: коловоз, банке, шарпе, одводне канале, одређено растојање задње тачке попречног профила до границе експропријације. Кад се сви ти елементи уклопе, и омогући нивелационо уклапање у планирану обилазницу, онда се добијају потребне и планиране ширине регулације планираних атарских/некатегорисаних путева у зони обилазнице. Дакле, да би атарски/некатегорисани пут могао да се пројектује и изгради према важећим прописима на предметној локацији, онда мора да има границе регулације према планираним профилима. Према члану 43. Закона о путевима: „Земљани пут, који се укршта или прикључује на јавни пут, мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање пет метара и у дужини од најмање 40 метара за државни пут I реда, 20 метара за државни пут II реда и 10 метара за општински пут и улицу, рачунајући од ивице коловоза јавног пута.

На начин из става 1. овог члана мора се изградити и прилазни пут који се прикључује на јавни пут.“

1.4.2. Хидротехничка инфраструктура

Предметна локација није инфраструктурно опремљена водоводном и канализационом инфраструктуром.

У обухвату Плана налазе се канали који припадају систему Башаидско-Молински. Од надлежног органа задуженог за водопривреду, добијени су подаци о каналима, приказани у наредној табели.

Канал	Стационажа канала у	Катастарска општина	Број катастарске	Својина	Корисник
-------	---------------------	---------------------	------------------	---------	----------

	граница обухвата		парцеле		
М-5 није изведен	0+631 - 1+100	Башаид	9225	приватна	физичко лице
			9227	приватна	физичко лице
			9228	приватна	физичко лице
			9229	приватна	физичко лице
			9230	приватна	физичко лице
			11153	јавна	град Кикинда
			8533	приватна	физичко лице
			8532/2	приватна	физичко лице
			8532/1	приватна	физичко лице
			8531	приватна	физичко лице
			8530	приватна	физичко лице
			8529	приватна	физичко лице
			8528	приватна	физичко лице
Молински главни	2+531 - 2+622	Башаид	11048	јавна	АПВ
М-3	0+147 - 0+688	Башаид	11048	јавна	АПВ
			11092/2	јавна	АПВ
М-1	0+266 - 0+612	Башаид	9338	државна	Министарство пољопривреде
М-1а	1+340 - 1+704	Башаид	11048	јавна	АПВ
			11084	јавна	Република Србија
М-1-б-1 није изведен	0+035 - 0+520	Башаид	9568	државна	Министарство пољопривреде
			9567	приватна	физичко лице
			9566	јавна	град Кикинда
			9564	приватна	физичко лице
М-1-с није изведен	0+000 - 0+830	Башаид	9542	јавна	град Кикинда
			9543/4	приватна	физичко лице
			9544	јавна	град Кикинда
			9545/5	приватна	доо "Нинков"
			9547	јавна	град Кикинда
			9564	приватна	физичко лице
М-1-д није изведен	0+865 – 1+180	Башаид	11048	јавна	АПВ
			9542	јавна	град Кикинда
			9543/6	приватна	доо "Нинков"
			9543/7	приватна	физичко лице
			9543/5	приватна	физичко лице
			9544	јавна	град Кикинда
			9545/7	приватна	физичко лице
			9547	јавна	град Кикинда
			9564	приватна	физичко лице

Табела 2. Подаци о каналима у обухвату Плана

Техничким решењем обезбедити поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја и општим концептом снабдевања водом, каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града.

При изради техничког решења посебно поштовати:

- Закон о водама („Службени гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон),
- Стратегију управљања водама на територији Републике Србије за период од 2016. до 2034. године („Службени гласник РС“, број 3/2017).
- Уредбу о класификацији вода („Службени гласник СРС“, број 5/68),
- Уредбу о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/2012),
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 67/2011, 48/2012 и 1/2016).
- Уредбу о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/2014).

Техничким решењем уважити намену водног и приобалног земљишта, према члановима 8, 9. и 10. Закона о водама.

Предвиђеним уређењем простора обезбедити неометано функционисање водних објеката, одржавање и уређење водних објеката, стабилност објеката, заштиту од штетног дејства унутрашњих вода (одводњавање) и др, дефинисаних члановима 13, 15 и 17. Закона о водама.

На планираним местима укрштања трасе пута са мелиорационим каналом планирати постављање пропуста/моста, димензионисаног према саобраћајном оптерећењу и следећим условима:

- обезбедити несметан проток у каналу, у свим условима течења, према пројектованим/постојећим геометријским и хидрауличким карактеристикама водних објеката,
- у случају да профил мелиорационог канала у зони планираног пропуста евакуише и део атмосферских вода са пута (додатне количине воде), хидраулички прорачун за димензионисање пропуста извршити узимајући у обзир и додатне количине воде са пута,
- мост димензионисати и позиционирати тако да елементи мостовске конструкције не залазе у пројектовани и постојећи профил канала,
- дно и косине канала обезбедити од утицаја ерозије, по мин. 5,0 m узводно и низводно од локације пропуста/моста и испод саме конструкције моста,
- за планирано саобраћајно оптерећење пута анализирати пројектовано саобраћајно оптерећење пропуста и постојеће стање конструкције пропуста и по потреби планирати њихову реконструкцију.

Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу ширине од намање 5,0 m од канала, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава канал.

Подземне објекте поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити их од утицаја механизације за одржавање канала. Кота терена је кота обале у зони радно-инспекционе стазе.

У овом појасу није дозвољена изградња објеката, садња дрвећа, орање и копање земље и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационог канала и омета редовно одржавање канала.

Трасу пратећих инсталација (оптички каблови, каблови јавне расвете и сл.) и других пратећих објеката у зони водних објеката планирати под следећим условима:

- у појасу радно-инспекционе стазе канала, у ширини 5,0 m од обале канала, на левој и десној обали, није дозвољена изградња надземних објеката, а подземни се морају закопати минимум 1,0 m и заштитити од оптерећења тешке грађевинске механизације која ради на одржавању каналске мреже,
- трасу инсталације која је паралелна са каналом, планирати по линији границе парцеле водног објекта, односно унутар парцеле на одстојању до 1,0 m, тако да међусобно (управно) растојање између трасе инсталације и ивице обале је мин. 5,0 m,

- у случају да се инсталација поставља изван парцеле водног објекта, трасу инсталацију планирати тако да међусобно (управно) растојање између трасе инсталације и ивице обале је мин. 5,0 m.

Подземно укрштање

Подземно укрштање пратећих инсталација са каналом/водотоком планирати на дубини мин. 1,0 m испод пројектоване коте дна канала, а за канале за које нису дати пројектовани елементи на дубини мин. 1,5 m од постојеће (снимљене) коте дна канала.

У случају да је снимљена кота дна постојећег канала испод пројектоване коте дна канала, снимљену коту усвојити као меродавну.

У случају да је снимљени габарит постојећег канала већи од пројектованог, усвојити постојећу ширину канала у нивоу терена као меродавну.

Подземно укрштање пратећих инсталација са каналом/водотоком на локацији уз пропуст/мост, планирати на удаљености од мин. 5,0 m од пропуста/моста. Укрштање планирати што је могуће ближе углу од 90°.

Надземно укрштање

Постављање пратећих инсталација уз конструкцију пропуста/моста, планирати провлачењем инсталације кроз заштитну колону причвршћену за конструкцију пропуста/моста, постављену изнад светлог отвора пропуста/моста.

У случају да се испод трупа пута прелама траса постојећег мелиорационог канала или се један мелиорациони канал улива у други, или труп пута улази у део експропријационог појаса канала, или крај трасе мелиорационог канала улази у труп пута, неопходно је планирати измештање мелиорационе каналске мреже ван трупа пута, тако да се омогући одводњавање околног пољопривредног земљишта и да се не ремети постојећи водни режим у мелиорационој каналској мрежи.

При укрштању трасе пута са мелиорационим каналом под углом који није близак углу од 90°, може се извршити локална девијација канала.

Делови измештених мелиорационих канала или делови канала на којима је извршена девијација, морају имати исту или већу хидрауличку пропусност у односу на део канала који замењују. Ако се на сегменту измештеног канала улива други измештени канал, за димензионисање измештених траса, узети у обзир пројектовани протицај сваког канала.

У случајевима укрштања трупа пута са крајевима мелиорационих канала (најузводнији сегменти мелиорационих канала) дозвољава се укидање канала испод трупа пута и узводно од њега, ако то нема негативне последица на одводњавање околног пољопривредног земљишта.

Дуж обале измештених канала мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза минималне ширине 5,0 m за пролаз и рад механизације која одржава канал, осим у случају ако се измештени део канала налази у трупу пута.

До завршетка изградње нове, замењујуће трасе мелиорационог канала, постојећа траса мора остати функционална.

Све трошкове на измештању и девијацији мелиорационе каналске мреже сноси инвеститор пута.

На местима где пут пресеца мање природне депресије не сме се реметити режим отицања и одводњавања. На тим местима потребно је предвидети изградњу одговарајућих пропуста (мостова).

Реципијент и изливна грађевина

Мелиорациони канали и водотоци могу се користити као реципијент за концентрисано изливање атмосферских вода са пута под условом да се докаже да неће доћи до преливања воде по околном терену услед уливања атмосферске воде са пута у канал, при максималном протицају у каналу. Хидраулички прорачун који доказује могућност пријема атмосферске воде са пута у мелиорациони канал треба да користи техничке податке за мел. канал на приближном месту изливне грађевине, на стационажи 0+000 мел. канала и на месту улива овог мел. канала у канал вишег реда.

Дозвољена је реконструкција канала који не могу да приме предвиђене количине атмосферске воде са пута. Реконструисати ону дужину канала, односно каналске мреже, после које ће постојећа каналска мрежа моћи да спроведе увећану количину воде услед уливања атмосферских вода са пута. Све трошкове реконструкције каналске мреже сноси инвеститор пута.

Цевовод атмосферске канализације у зони радно-инспекционе стазе мора бити постављен минимално 1,0 m испод постојеће површине терена и димензионисан на оптерећење тешке грађевинске механизације која ради на одржавању каналске мреже.

Изливну грађевину за испуст воде у канал планирати тако да високи водостаји реципијента не спречавају евакуацију воде и да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања атмосферске канализације. Изливна грађевина не сме залазити у протицајни профил канала. На месту улива у канал планирати осигурање од ерозије облагањем канала каменом или бетонским елементима и то по мин. 3,0 m узводно и низводно од места улива.

Локацију изливне грађевине планирати на минималном растојању 5,0 m од пропуста/моста.

У површинске воде забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода.

Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.

У подземне воде забрањено је уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде, осим ефлуента чији квалитет задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.

У наредној табели су дати подаци укрштања планиране обилазнице са каналима у обухвату Плана, са стационажама пута и подацима о зацевљењу канала.

Канал	Катастарска парцела канала	Изграђеност	Стационажа планиране саобраћајнице (km)	Профил зацевљења (Ø)	Дужина зацевљења (m)	Напомена
М-5	нема формирану парцелу	није изграђен	3+400	1000	38	укрштање
Молинск и главни	11048	изграђен	5+592	-	-	укрштање, предвиђена

						изградња моста
M-3	11092/2	изграђен	-	-	-	паралелно вођење
M-1	нема формирану парцелу	изграђен	5+009	2000	30	укрштање
M-1a	11084	изграђен	-	-	-	паралелно вођење
M-1-b-1	нема формирану парцелу	није изграђен	6+700	1000	22	укрштање
M-1-c	нема формирану парцелу	није изграђен	-	-	-	паралелно вођење
M-1-d	нема формирану парцелу	није изграђен	-	-	-	паралелно вођење

Табела 3. Подаци о укрштању планиране обилазнице са каналима у обухвату Плана

Предвиђени укрштаји са каналима дефинисани су на начин да се не ремети ток у водотоку, као и да се омогући несметано одржавање корита.

За потребне девијације и реконструкције постојећих канала потребно је урадити техничку документацију по законској процедури.

1.4.3. Електроенергетска инфраструктура

У обухвату постоји изграђена нисконапонска (0,4 kV) и средњенапонска (10 kV и 20 kV) електроенергетска мрежа са пратећим објектима, у власништву Оператера дистрибутивног система Електродистрибуције Србија д.о.о. Београд, Електродистрибуција Зрењанин (ЕДС).

На делу планиране обилазнице у зони стационаже км 1+360 налази се укрштај планиране саобраћајнице и надземне средњенапонске мреже 20 kV. Потребно је каблирати деоницу предметне мреже.

На делу планиране обилазнице у зони кружне раскрснице, стационажа км 4+440 налази се укрштај планиране саобраћајнице и подземне средњенапонске мреже 20 kV, која је положена у парцели државног пута IIА реда број 117. Такође у тој зони се налази и постојећа надземна нисконапонска мрежа. Потребно је изместити постојећу трасу подземне средњенапонске мреже 20 kV, на погодно растојање од реконструисане деонице државног пута IIА реда број 117, паралелно са њим, одговарајућим каблом, у заштитној одговарајућој цеви. Потребно је каблирати деоницу надземне нисконапонске мреже.

Обзиром на ранг и врсту предвиђене раскрснице, предвиђа се јавна расвета у зони кружне раскрснице. За осветљење подручја кружне раскрснице потребно је усвојити одговарајућу светлотехничку класу, као што је С1. Висина стубова се одређује према фотометријском прорачуну.

Општа правила за електроенергетску инфраструктуру

Мрежа средњег напона се може градити искључиво као подземна кабловска мрежа, кабловима потребног пресека и дужине.

Мрежа 0,4 kV се може градити искључиво као подземна кабловска мрежа кабловима типа ПП00 или бољим.

Нови објекти не могу се налазити у зони (испод и/или у близини) надземне електроенергетске мреже. Морају бити испуњени услови (растојања и сигурносне висине) који су дефинисани Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ“, број 65/88 и „Сл. гласник СРЈ“, број 18/92) или се део трасе постојеће и/или планиране надземне инфраструктуре може заменити/извести подземном варијантом адекватног типа, све уз прибављање услова од Оператера дистрибутивног система, Електродистрибуције Србија доо Београд, огранак Електродистрибуција Зрењанин (ЕДС).

Изградња објекта/вршење радова у заштитној зони далековода је могућа уз испуњење услова обезбеђивања сигурносних растојања од електроенергетског објекта, утврђеног Законом о енергетици („Сл. гласник РС“, број 145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021, 35/2023 – др. закон и 62/2023) и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ“, број 65/88 и „Сл. гласник СРЈ“, број 18/92), као услова без кога се не може приступити изградњи објекта/вршењу радова.

Елаборат којим се доказује испуњење услова обезбеђења сигурносног растојања се доставља на сагласност надлежној Електродистрибуцији пре прибављања грађевинске дозволе / решења о одобрењу за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи / решења за извођење рударских радова.

У случају приближавања делова објекта надземним електроенергетским објектима поштовати све одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ“, број 65/88 и „Сл. гласник СРЈ“, број 18/92) и Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Сл. лист СФРЈ“, број 6/92).

Сигурносне висине и сигурносне удаљености

Према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ“, број 65/88 и „Сл. гласник СРЈ“, број 18/92), за места приступачна возилима (око насељених подручја, изнад поља око којих се налазе пољски путеви, изнад ливада и ораница, изнад пољских путева и шумских путева), сигурносна висина и сигурносна удаљеност износе:

- сигурносна висина 6,0 m
- сигурносна удаљеност 5,0 m.

На магистралним путевима сигурносна висина износи 7,0 m.

Хоризонтална удаљеност било ког дела стуба од спољне ивице пута износи 20,0 m.

Кад вод прелази магистрални пут, удаљеност било ког дела стуба може бити мања, ако то условљавају месне прилике, али не сме бити мања од 10,0 m.

Изолација мора бити механички и електрично појачана.

Угао укрштања, по правилу, износи најмање 30°.

У распону укрштања није дозвољено настављање проводника и заштитне ужади.

Пројекат треба да предвиди заштиту и потребно измештање постојећих ЕЕО пре изградње пројектованог објекта, при чему Инвеститор решава све имовинско-правне односе настале због потребе измештања.

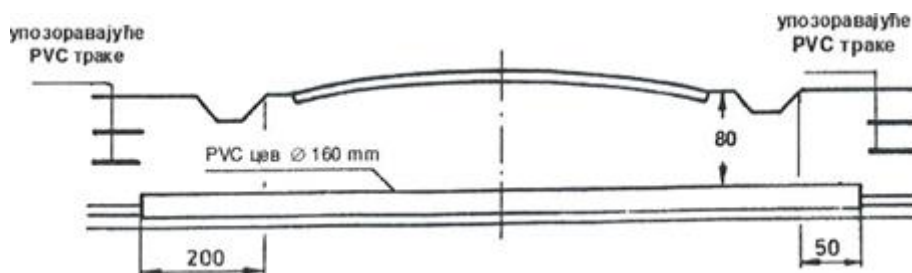
При изради техничке документације придржавати се закона и техничких прописа.

Услови за укрштање и паралелно вођење

Услови за укрштање и паралелно вођење карактеристичних објеката инфраструктуре са електродистрибутивним објектима - кабловима, дају се у складу са техничким препорукама ЕПС (Техничка препорука број 3 (ТП 3) - V издање: 2012, Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1 kV, 10 kV, 20 kV, 35 kV и 110 kV:

- није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла испод коловоза,
- размак енергетског кабла од пута изван насеља при паралелном вођењу износи:
 - за аутопут и пут I реда најмање 5 m, за путеве изнад I реда најмање 3 m,
- размак енергетског кабла од пута изван насеља при приближавању износи:
 - за аутопут и пут I реда најмање 3 m, за путеве изнад I реда најмање 1 m,
- паралелно вођење надземног енергетског вода се врши на растојању једнаком најмање висини стуба мерено од спољне ивице земљишног појаса пута,
- при укрштању са путем изван насеља енергетски кабл се полаже у бетонски канал, односно бетонску или пластичну "јувидур" цев Ø160 mm увучену у хоризонтално избушен отвор дужи за 1 m од спољне ивице пута тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута,
- подбушивање се врши механичким путем, а темељне јаме за бушење се постављају уз спољну ивицу земљишног појаса,
- енергетски кабл се поставља у заштитну цев и у делу испод канала који прате пут (хидротехничког објекта пута) до 0,5 m даље од спољне ивице канала,
- вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 1,5 m, а од дна канала најмање 1,2 m,
- штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима,
- угао укрштања траба да је што ближи 90°, а најмање 30°,
- на местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

Укрштање кабловског вода са путем изван насеља, када не сме да се омета саобраћај, врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 m.



Слика 3. Укрштање кабла са путем изван насеља

Нови објекти не могу се налазити/градити у зони (изнад или у близини) подземне електроенергетске мреже, односно могу се градити само у складу са важећим прописима, уз прибављање услова од ЕДС.

Прикључни водови било ког напонског нивоа се по правилу постављају кроз јавну површину. Потребно је сагледати могуће правце и предвидети трасе/коридоре (по могућности у регулацији постојећих и/или будућих саобраћајница) за изградњу недостајућих водова средњег напона.

Услови за пројектовање (УП) и Услови за пројектовање и прикључење (УПП) нових објеката се дају појединачно за сваки објекат, у зависности од захтеване максималне снаге, положаја објекта, броја функционалних јединица, технолошког процеса и других релевантних чињеница.

Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зрењанин, Зрењанин, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

Обавезује се Инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Електродистрибуцију Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зрењанин, Зрењанин.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зрењанин. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици, сноси Инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Водити рачуна и о обезбеђењу рада механизације приликом грађења пројектованог објекта.

Обратити пажњу на надземне електродистрибутивне објекте - мрежу и трафостанице. Обезбедити довољну удаљеност од темеља надземних електродистрибутивних објеката, да би се сачувала њихова статичка стабилност, и од уземљења стубова мреже и трафостаница која се налазе прстенасто положена на растојању 1 m од спољашњих ивица истих и на дубини од 0,5 до 1 m. У близини трафостаница постоје енергетски каблови са резервама истих. У случају потребе измештања електродистрибутивних објеката Инвеститор подноси захтев Електродистрибуцији, која ће извршити измештање о трошку Инвеститора.

У случају да постојећи надземни електродистрибутивни објекти представљају сметњу за нормалну изградњу, Инвеститор је дужан да пре почетка радова обавести Службу за припрему и надзор одржавања ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранка Електродистрибуција Зрењанин, Зрењанин, у писаној форми са навођењем датума и времена почетка радова, одговорног лица за извођење радова и контакт телефона, ради одређивања даљег поступка.

Потребна искључења (планирана или ради обезбеђења људства на градилишту) дужан је тражити Инвеститор или извођач радова. Захтев за планирано искључење подноси се најкасније 72 часа пре почетка радова не рачунајући суботу и недељу, односно најмање 15 дана раније уколико се искључују купци на средњем напону. Трошкове настале ангажовањем Службе за припрему и надзор одржавања ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранка Електродистрибуција Зрењанин, око припремних радова као и на искључивању, поновном укључивању електродистрибутивних објеката, сносиће Инвеститор.

Уколико током извођења радова дође до оштећења електродистрибутивних објеката, трошкове довођења истих у исправно стање сноси Инвеститор. Ово важи и за трошкове настале када се електродистрибутивни објекти оштете на месту извођења радова након завршетка радова и када је изграђени објекат изведен мимо техничких прописа. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са другом инфраструктуром која је у непосредној близини ров се копа ручно (без употребе механизације).

На местима укрштања код ископа канала каблови не смеју висити преко рова већ се морају заштитити на одговарајући начин.

На местима укрштања рова и енергетског кабла приликом поновног затрпавања извршити стабилизацију енергетског кабла помоћу песка и воде да би се избегло оштећење енергетског кабла услед слегања земљишта.

Не смеју се уништавати заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке. Враћају се у првобитан положај.

Сви детаљи укрштања и паралелног вођења морају бити обрађени у пројектној документацији, пре свега са становишта сигурносних висина и растојања.

За потребе прикључења објеката класе 211122 (све потребне инсталације - расвета, сигнализација, које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања), потребно је након прибављања локацијских услова исходovati Услове за пројектовање и прикључење само за те објекте - објекте расвете/сигнализације.

1.4.4. Електронска комуникациона инфраструктура

Електронску комуникациону инфраструктуру у обухвату чине постојећи каблови у власништву Предузећа за телекомуникације Телеком Србија а.д. Београд.

На предметном подручју у зони предвиђеној за изградњу обилазнице државног пута IB реда број 13, налазе се постојеће подземне инсталације телекома, које су смештене паралелно у зони постојећег државног пута IB реда број 13. Наведене постојеће инсталације биће угрожене планираном изградњом и потребно их је заштити.

На делу планиране обилазнице у зони стационаже km 0+180 до km 0+320. На овом делу је потребно заштити два кабла. Заштиту планирати одговарајућим PVC цевима, који ће проћи испод новопројектоване саобраћајнице. На месту прелаза испод саобраћајнице, паралелно ће се положити и једна резервна цев истих карактеристика.

На делу планиране обилазнице у зони стационаже km 6+660 до km 6+800. На овом делу је потребно заштити два кабла. Заштиту планирати одговарајућим PVC цевима, који ће проћи испод новопројектоване саобраћајнице. На месту прелаза испод саобраћајнице, паралелно ће се положити и једна резервна цев истих карактеристика.

За успостављање будућих дигиталних телекомуникационих коридора, целом дужином новопројектоване саобраћајнице предвиђа се изградња неопходне кабловске канализације. Кабловску канализацију је потребно реализовати, дуж нове саобраћајнице, у виду цеви PVC Ø100 mm, положених у ров, које би се завршавале у префабрикованим окнима распоређеним на правилним растојањима погодним за накнадно увлачење планираних каблова.

Општи услови за електронску комуникациону инфраструктуру

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Коридор се планира са обе стране пута.

Потребно је планирати постављање PVC цеви Ø110 mm на местима укрштања траса са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова „Телекома Србија“ А.Д. у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на постојећу мрежу Телекома.

У складу са експанзијом мобилних уређаја (лаптоп, таблет и паметни телефони) и њиховом потребом за

повезивањем на интернет, потребно је предвидети могућност изградње Wi-fi приступних тачака и приводних каблова до тих тачака.

Постојећи објекти и мрежа каблова „Телекома Србија“ а.д. на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом планираних нових саобраћајних коридора или неких других објеката и садржаја, односно реконструкцијом постојећих, морају бити адекватно заштићени пројектима измештања постојећих кабловских релација односно других објеката „Телекома Србија“ а.д. Доношењем новог планског документа не сме се ограничити нити онемогућити приступ, односно службеност пролаза парцелама са инфраструктуром „Телекома Србија“ а.д.

Телекомуникациони коридори морају бити заштићени у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/2012).

У циљу заштите постојеће и будуће телекомуникационе инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити услове од „Телеком Србија“ а.д.

1.4.5. Термоенергетска инфраструктура

Термоенергетску инфраструктуру представљају гасоводи високог притиска МГ-01, РГ-01-11 и РГ-01-12/11, продуктовод ПВ-01 и нафтовод ОС Кикинда - УС Тиса - Елемир (у својини предузећа НИС а.д. Нови Сад), као и два изграђена гасовода МГ-01 и РГ-01-12/1 који нису у функцији.

На простору који је обухваћен предметним Планом, Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај је привредном друштву НИС а.д. Нови Сад одобрио истраживање нафте и гаса (истражни простор број 6175, локалитет средњи Банат).

Са гасоводом МГ-01, продуктоводом ПВ-01 и нафтоводом ОС Кикинда - УС Тиса – Елемир, планирана обилазница државног пута IB реда број 13 се укршта на стациожама km 2+740 и km 4+260. Укрштај наведених гасовода и државног пута IIA реда број 117 је на km 0+120. Техничком документацијом урадиће се измештање или заштита наведених инсталација само у зони колизије, након добијања тачних података. За потребе израде техничке документације, као и за извођење радова према истом, обавезно упутити захтев за услове носиоцу својине наведених инсталација, јер је траса обилазнице државног пута у заштитном појасу наведених инсталација. За заштиту и евентуално измештање инсталација продуктовода ПВ-01 и нафтовода ОС Кикинда - УС Тиса - Елемир вршиће се о трошку Инвеститора по посебном Уговору између НИС а.д. Нови Сад и Инвеститора обилазнице државног пута.

Уколико се покаже да се због планиране изградње обилазнице у оквиру плана, не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавној површини (за случај да је измештање потребно).

У случају реконструкције/доградње инфраструктуре у својини НИС а.д. Нови Сад, а за потребе усаглашавања са предметном обилазницом, потребно је обезбедити сарадњу између инвеститора изградње обилазнице и израђивачем техничке документације са предузећем НИС а.д. Нови Сад.

Општи услови за термоенергетску инфраструктуру (дистрибутивни гасовод)

За дистрибутивне гасоводе поштовати услове који су дати у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Сл. гласник РС“, број 86/2015).

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4 \text{ bar}$ - по 1 m од осе гасовода на обе стране,
- за челичне гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ - по 2 m од осе гасовода на обе стране,
- за ПЕ гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ - по 3 m од осе гасовода на обе стране,
- за челичне гасоводе $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$ - по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$, челичних гасовода $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$ и челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4 (0,6**)
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,2 (0,3**)	0,4 (0,6**)
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,2 (0,3**)	0,4 (0,5**)
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m³	-	3,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m³, а највише 100 m³	-	6,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m³	-	15,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m³	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m³, а највише 60 m³	-	10,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката	-	15,0

за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³		
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5
* растојање се мери до габарита резервоара		
** важи за челичне гасоводе 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичне и ПЕ (полиетиленске) гасоводе 4 bar < MOP ≤ 10 bar		

Ова растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама дужине до 2 m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Дозвољено је постављање тротоара, бициклистичких стаза и паркинга изнад гасовода уколико се изводе од бехатона или бетонских коцкака, које омогућују вентилацију гасовода у случају цурења и лак приступ гасоводу ради интервенције. Уколико се тротоар, бициклистичка стаза или паркинга изводе од бетона или асфалта његова градња изнад гасовода није дозвољена.

Забрањено је изнад транспортних и дистрибутивних гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.

У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијас" на терену.

Део гасовода на којем се приликом извођења радова планира прелазак тешких и других машина преко њега, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1,25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1 m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неопходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилом који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослопце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

Постављање ове заштите је обавеза извођача надземног линијског објекта у изградњи. Решење које ће извођач применити мора бити предочено ЈП Србијас.

Након завршетка радова плоче могу бити уклоњене након сачињеног овереног записника између одговорног извођача и надзора ЈП Србијас-а.

Део гасовода који остаје испод саобраћајнице, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 t у правцу управном на цев, тј. 1,25 t лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1 m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилом који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП „Србијас“ ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, Инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

Евентуална измештања и додатна заштита гасовода вршиће се о трошку Инвеститора. Измештање се врши по посебној грађевинској дозволи, по којој ЈП „Србијас“ мора бити инвеститор измештања, а предузеће по чијем се захтеву ради измештање финансијер.

Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко гасовода на местима где није заштићен.

Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара - забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијас“. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са гасоводом неопходно је обавестити ЈП „Србијас“.

1.5. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта потребан за издавање дозвола

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја, потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, евентуално снабдевање електричном енергијом, као и прикључак на електронску комуникациону инфраструктуру уколико се за тим укаже потреба.

1.6. Локације за које је обавезно расписивање јавних архитектонских или урбанистичких конкурса и локација за које се обавезно ради урбанистички пројекат

У оквиру Плана нису предвиђени садржаји који захтевају претходно спровођење јавних архитектонских или урбанистичких конкурса, нити локација за које се обавезно ради урбанистички пројекат. Предвиђено је директно спровођење свих планских решења у обухвату.

Уколико се, приликом израде техничке документације, утврди да постоје одступања од утврђене регулације, иста се може променити израдом урбанистичког пројекта за изградњу објекта јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

1.7. Услови и мере заштите и ефикасности

1.7.1. Услови и мере заштите природних добара и наслеђа

Предметна локација се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја, нити других елемената еколошке мреже Републике Србије. У зони утицаја су станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста од националног значаја са ознаком КИК 08 (Парлог), КИК 11 (Велики излаз код Башаида) и локални еколошки коридор дуж Молинског главног канала.

Планирање објекта и организацију радова на изградњи усагласити са потребама очувања еколошког интегритета и природних вредности ширег подручја. Забрањено је отварање позајмишта, одлагање отпадног материјала, постављање било каквих привремених објеката/материјала за потребе радова, као и паркирање или сервисирање механизације и претакање горива на површинама еколошког коридора, регистрованих станишта заштићених и строго заштићених врста, као и у зони непосредног хидролошког утицаја (200 m) на станишта и еколошки коридор.

Озелењавање трасе пута треба да се врши под следећим општим условима:

- избор врста за погребне садње зеленила, чија је улога побољшање еколошких услова на предметном простору, треба да буде одређен у складу са педолошким, хидролошким и микроклиматским условима локалитета,
- код планирања зеленила забрањена је садња инвазивних (агресивних, алохтоних) врста биљака, од којих су на простору Војводине најзначајније: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis app.*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна спремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), звездан (*Symphotrichum spp.*), фалопија (*Fallugia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*),
- озелењавање узурпираних површина, изложених ерозији и ширењу инвазивних врста, треба да се одвија паралелно са изградњом пута, формирањем травних површина у што краћем року ради смањивања негативних утицаја вештачких површина на микроклиматске карактеристике предметне просторне целине, и засенчења што већег дела вештачких/бетонских површина.

За потребе кретања возила до локације извођења радова, користити у највећој мери постојеће приступне путеве и стазе, а приликом извођења радова избегавати кретање возила и машина по природним и блиско-природним стаништима.

Планирање простора вршити у складу са реалним потребама градње и поштовањем следећих услова:

- организовањем градилишта на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити како би се у највећој мери избегле негативне последице на непосредно окружење,
- узурпирањем што мање површине земљишта, а изграђен простор искористити на најефикаснији могући начин.

Планирање изградње и уређења простора вршити под следећим условима:

- систематски прикупљати и одлагати грађевински шут и чврст отпад који се мора уклонити са локације по завршетку радова,
- управљање отпадом/загађујућим материјалима обављати само на уређеној локацији на којој су предузете неопходне мере заштите од загађења земљишта, површинских и подземних вода,
- применити мере за спречавање распрострањавања прашине са градилишног простора, превасходно на извору настанка (прскање водом, прекривање депоа градилишног материјала и сл.),

- простор за привремено складиштење опасних материја треба да буде ван утицаја површинских и унутрашњих вода, а извођење радова избегавати у влажним теренским условима,
- градилишна површина треба да буде правилно дренажена, преко добро постављених дренажних канала и евентуалних пропуста, а зауљена вода са свих асфалтираних површина мора бити испуштана у прописно димензионисане таложнике са сепаратором уља пре испуштања у реципијент,
- планирати одговарајуће мере за случај акцидентног испуштања загађујућих материја:
 - извођач мора да обезбеди опрему и обучено особље који ће познавати процедуре у случају акцидента, као и детаљне процедуре за хитно реаговање у случају незгода или инцидента и то мора бити постављено на градилишту,
 - загађени слој земљишта мора се хитно отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној локацији, изван станишта, односно еколошког коридора,
 - на место акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта,
 - не планирати извођење радова за потребе изградње и коришћења предметног простора (узимање земљишта за радове, ископавање, одлагање инертног материјала и сл), као и одлагање свих врста загађујућих материја на заштићеном подручју,
- хумусни слој користити за санацију након завршетка радова.

Планираги уклањање свих привремених објеката, преосталог грађевинског материјала и другог отпада са локације по завршетку изградње, након чега треба извршити санацију и рекултивацију евентуално деградираног простора.

Обезбедити поштовање и осталих одредби везаних за безбедност по животну средину у обављању предметних активности примењујући друге позитивне прописе, нпр. везане за заштиту од пожара, као и осталу референтну регулативу.

Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015).

Применити мере за очување водних ресурса у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон).

Поштовати мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 - др. закон) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка стручног лица.

У циљу заштите природних добара и биодиверзитета, у свим фазама планирања и пројектовања, потребно је спроводити континуирану сарадњу са Покрајинским заводом за заштиту природе и применити услове које је прописао.

1.7.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и наслеђа

На предметном простору нису евидентирана непокретна културна добра, добра под претходном заштитом нити археолошка налазишта.

Мере заштите археолошких налазишта

Обавеза инвеститора је да, у складу са Законом о културним добрима („Сл. гласник РС“, број 71/94, 52/2011 – др. закон, 99/2011 – др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/2021 - др. закон и 129/2021 - др. закон) и Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), пре почетка радова обавести Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица, чиме би се обезбедило археолошко праћење земљаних радова, због могућности налагања археолошког наслеђа током извођења радова.

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, сходно члану 109. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, број 71/94, 52/2011 – др. закон, 99/2011 – др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/2021 - др. закон и 129/2021 - др. закон).

Претходна заштита археолошких локалитета (евидентираних и неевидентираних), односно археолошког подручја, је трајна, по члану 32. Закона о културном наслеђу („Сл. гласник РС“, број 129/2021).

Обавеза инвеститора је, да у складу са чланом 110. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, број 71/94, 52/2011 – др. закон, 99/2011 – др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/2021 - др. закон и 129/2021 - др. закон), обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на подручју на коме се током извођења радова наиђе на археолошки локалитет, након чега може несметано да изврши реализацију пројекта.

Објекти за које се израђују услови техничке заштите

У планском подручју нема објеката за које се, пре санације или реконструкције, израђују конзерваторски или други услови за предузимање мера техничке заштите и других радова у складу са важећим законским прописима из области заштите културних добара.

1.7.3. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи

Стратешка процена утицаја на животну средину за План је израђена и чини саставни део документације Плана, с обзиром да у оквиру намене простора планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

Инвеститор је у обавези да се, за потребе прибављања одобрења за изградњу, обрати надлежном органу за заштиту животне средине, који ће одлучити о потреби израде студије о процени утицаја пројекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 36/2009).

Приликом израде Плана поштоване су, а такође и надаље приликом спровођења Плана морају се поштовати и примењивати одредбе којом се регулише област заштите животне средине. Сви закони, правилници, прописи, стандарди и правила струке из области заштите животне средине морају се поштовати у свим фазама, како приликом израде планске и техничке документације, тако и у току извођења радова на градилишту и током експлоатације саобраћајнице.

Заштита земљишта

Земљиште у обухвату Плана се примарно користи као обрадиво пољопривредно земљиште. Претпоставља се да је земљиште деградирано услед честог коришћења хемијских супстанци за третирање култура.

Мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење, у складу са важећом законском регулативом из предметне области:

- у фази изградње садржаја рационално користити земљиште – хумусни слој сачувати за касније уређење локације,
- успоставити организовано управљање свим врстама отпада, које могу настајати на планском подручју, како у фази реализације планских решења, тако и при редовном раду објекта,
- грађевински отпад привремено депоновати и предавати га надлежном комуналном предузећу на даљи третман,
- предвидети одговарајући број и врсту контејнера за одлагање неопасног отпада на водонепропусним површинама (комунални отпад, рециклабилни отпад - папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл),
- вршити сакупљање, разврставање, привремено складиштење и коначно збрињавање отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја, те са њима поступати у складу са законским прописима из области управљања отпадом,
- уколико дође до хаваријског изливања уља, горива или других штетних и опасних материја, неопходно је што пре отклонити последице и извршити санацију терена, а евакуацију загађеног земљишта обезбедити на месту и под условима надлежне комуналне службе,
- формирати зелене површине ради заштите земљишта од ерозије и стварања већег процента порозних површина,
- при извођењу земљаних радова посебно засецања или усецања неопходно је остварити адекватну заштиту како би се спречиле појаве нестабилности које могу угрозити безбедност људи.

Заштита ваздуха

На основу увида у постојеће и планирано стање простора у планском обухвату, може се закључити да на предметном подручју нема значајних извора загађења и да је квалитет ваздуха очуван. Планирани садржаји неће значајно утицати на квалитет ваздуха. Све активности на припреми терена микролокација у границама Плана, као и радова на изградњи саобраћајнице, изазваће промене у простору праћене повећањем емисије у ваздух, као последицу рада ангажоване механизације и меродавних транспортних средстава. Наведени утицаји на квалитет ваздуха су временски и просторно ограничени и биће изражени у фази извођења грађевинских радова на реализацији планираних садржаја на микролокацијама и транспортним рутама.

На конкретном локалитету, ради смањења загађења ваздуха, предлаже се формирање зелених површина чија је улога, пре свега, редукција прашине и других полутаната у ваздуху.

Заштита вода

Заштита и унапређење квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активностима којима се њихов квалитет штити и унапређује преко мера забране, превенције, контроле и мониторинга, у циљу очувања живота и здравља живог света, смањења загађења и спречавања даљег погоршања стања вода.

Тренутно се постојећи водни објекти користе за наводњавање и одводњавање околног пољопривредног земљишта.

Мере заштите вода:

- забрањено је испуштање било каквих вода, осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода, које обезбеђују одржавање одговарајуће, прописане класе воде у реципијенту и које, по важећим законским актима, задовољавају прописане вредности и чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса реципијента,
- водити рачуна да у водотокове не доспеју уклоњени материјали (асфалт, бетонски и други грађевински елементи) са градилишта и остале отпадне материје при експлоатацији саобраћајнице,
- након завршених радова извршити чишћење каналског профила и околног терена од евентуалног заосталог грађевинског материјала или земље, а сав преостали материјал и опрему уклонити из те зоне,
- водне објекте довести у првобитно, функционално, стање након изградње планираних садржаја.

У циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних делатности на воде потребно је:

- потпуно контролисати прихват зауљене атмосферске воде са свих саобраћајних и манипулативних површина и површина за паркирање, предвидети њихов предтретман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у крајњи реципијент;
- таложнике и сепараторе масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина; учесталост чишћења сепаратора одредити током његове експлоатације, а одвожење талоба из сепаратора организовати искључиво преко овлашћеног лица,
- изградњу саобраћајних и манипулативних површина и површина паркинга предвидети од непропусних материјала, отпорних на смрзавање, соли и агресивне утицаје нафте и нафтних деривата.

За све друге активности које ће се евентуално обављати у оквиру предметног простора, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.

Заштита од буке

Мере и услове заштите од буке јединица локалне самоуправе утврђује у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, број 96/2021). Обавезе јединице локалне самоуправе односе се на акустичко зонирање на својој територији, одређивање мера забране и ограничења у складу са Законом, доношење локалног акционог плана заштите од буке у животној средини, обезбеђење и финансирање мониторинга буке у животној средини на својој територији и вршење надзора и контроле примене мера заштите од буке у животној средини.

Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/2010) прописани су индикатори буке у животној средини, граничне вредности, методе за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке на здравље људи. Према овој Уредби, за подручја дуж магистралних саобраћајница (зона 5) гранична вредност буке је 65 dB за дан и вече, а 55 dB за ноћ.

Урбанистичким и пројектантским мерама обезбедити побољшање акустичних својстава коловозне површине уградњом подлоге који може у ограниченој мери редуковати буку.

Заштита од акцидентних ситуација

Приликом интервенција било које врсте у оквиру граница Плана потребно је предвидети мере заштите пре изградње, у току изградње, у току експлоатације и у случају акцидента. Такође је неопходно обезбедити да не дође до било каквих хаварија и да приликом било каквих интервенција не дође до продора уља, нафте и нафтних једињења у тло.

На градилишту је у току извођења радова забрањено претакање и складиштење нафтних деривата, уља и мазира за грађевинске машине. Загађења која могу настати као последица исцуривања уља и горива из грађевинских машина елиминисати сакупљањем просутог материјала, односно дела загађене подлоге и одвожењем на одговарајућу депонију где неће угрожавати животну средину.

Превоз опасних материја мора се вршити на начин да се не доведе у опасност живот и здравље људи, не загади животна средина, обезбеде и предузму мере заштите од удеса и друге мере утврђене законом.

У случају акцидентног проливања опасних и токсичних материја из цистерни надлежни органи поступају по прецизно прописаном поступку деконтаминације и санације земљишта и одлагања контаминираниог земљишта на за то предвиђену локацију.

Могући утицаји планираних садржаја на животну средину

Са аспекта планираних садржаја, неће доћи до деградације постојећег стања животне средине, нити ће се угрозити капацитети природних и створених вредности простора.

У фази изградње може доћи до повећаног нивоа буке на микролокацији.

Све интервенције у простору морају бити планиране и извођене на начин да не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

Утврђује се обавеза израде Пројекта озелењавања слободних и незастртих површина ради редукције прашине, чађи и отпадних гасова.

Да не би дошло до загађења отпадним материјама, потребно је планирати одговарајући простор за адекватан начин прикупљања и поступања са отпадним материјама и материјалима (комунални отпад, рециклабилни отпад, опасан отпад).

1.7.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Унапређење енергетске ефикасности обухвата смањење потрошње енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе изградње, применом техничких мера и стандарда у процесима планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта.

С обзиром на предмет разраде у овом Плану, неће се примењивати принципи енергетске ефикасности, у складу са важећом законском регулативом.

1.7.5. Инжењерскогеолошки услови, мере заштите од пожара, елементарних непогода, несреће и ратних разарања

Мере заштите од елементарних непогода и акцидената спроводе се у складу са важећим законским прописима о ванредним ситуацијама и техничким прописима из предметне области.

Услови и мере заштите везано за геомеханику

Примењена инжењерскогеолошка – геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких – геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине.

План детаљне регулације се, у складу са Законом о планирању и изградњи, може израђивати истовремено са изработом идејног пројекта за линијске инфраструктурне објекте који садржи све потребне техничке податке.

У урбанистичка решења Плана имплементирано је идејно решење обилазнице државног пута IB реда број 13, око насеља Башаид, израђено од стране предузећа Путинвест д.о.о. Београд, за чије потребе је израђено геомеханичко испитивање тла, које је извршило предузеће Геомеханика д.о.о. Београд.

Мере заштите од пожара

Заштита од пожара обезбеђује се изградњом одговарајућих профила саобраћајница, који омогућавају несметано кретање ватрогасних возила, као и противпожарном заштитом, у складу са важећим прописима.

Применом ових мера остварени су основни, урбанистички услови за заштиту од пожара.

У складу са важећим законима, техничким прописима и српским стандардима, дају се следећи услови у погледу извршења потребних мера заштите од пожара и експлозија:

- пре издавања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно члану 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020) узимајући у обзир да плански документ не може садржати све неопходне могућности, ограничења и услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија,
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 – др. закон),
- придржавати се Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/2015),
- објектима мора да се обезбеди приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, број 8/95).

У даљем поступку потребно је придржавати се важеће законске регулативе као и других правилника и стандарда са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

Услови и мере заштите од земљотреса и других елементарних непогода

Планско подручје припада зони VII-VIII°MCS скале (односно скале EMS-98). Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Ради заштите од поплава неопходно је редовно одржавање и чишћење канала, у окружењу и границама планског подручја.

Предметно подручје је угрожено од високог нивоа подземних вода. Сходно томе, обавезна су инжењерскогеолошка истраживања при изради техничке документације, у циљу планирања адекватних мера заштите.

Према условима Републичког хидрометеоролошког завода, изградња нових објеката на одстојењу мањем од 500 m од лансирних станица система одбране од града могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ. Планска документација мора бити усклађена са Законом и прописима који дефинишу ову област.

Мере заштите од ратних разарања

У планском подручју, с обзиром на планирану намену и садржаје, нема посебних услова и захтева за потребе прилагођавања потребама одбране земље.

Мере од интереса за цивилно ваздухопловство

Унутар граница обухвата Плана не налазе се објекти од значаја за цивилни ваздушни саобраћај, тако да Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије нема посебне услове за потребе израде Плана.

Посебни услови и мере од значаја за израду Плана

На основу доступних података, у обухвату Плана се не налазе севесо постројења/комплекси.

1.7.6. Стандарди приступачности

Обавезна је примена важећих прописа који се односе на услове којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са важећим Правилником.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Грађење објеката на површинама остале намене условљено је утврђеним границама заштитног појаса и појаса контролисане изградње.

У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и грађење и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих, функционалних, садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. Заштитни појас са сваке стране јавног пута, ван насеља, има ширину од 20 m за остале државне путеве I реда.

Појас контролисане изградње је континуална површина мерена од границе заштитног појаса на спољну страну чија је ширина иста као ширина заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката и која служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему. Ширина овог појаса са сваке стране јавног пута, ван насеља, има ширину од 20 m за остале државне путеве I реда мерено од границе заштитног појаса јавног пута.

2.1. Правила грађења на пољопривредном земљишту

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта, на пољопривредном земљишту се могу градити:

- објекти за потребе пољопривредног домаћинства,
- пољопривредни радни комплекси са објектима за потребе примарне пољопривредне производње,
- објекти за експлоатацију минералних сировина,
- саобраћајни, водопривредни, комунални, енергетски, телекомуникациони објекти и инфраструктура,
- објекти за потребе привреде, туризма, рекреације и др.

Објекти за потребе пољопривредног домаћинства – салаши

На пољопривредном земљишту је дозвољена изградња објеката за потребе пољопривредног домаћинства, где су објекти породичног становања у функцији пољопривредне производње, као и салаша у функцији пољопривредне производње. За изградњу наведених објеката просторних ограничења у смислу максималне величине парцеле нема.

Минимална површина парцеле за нове салаше је 5000 m. Парцела мора бити комунално опремљена: приступни пут, санитарна вода из јавног водовода или сопственог бунара, водонепропусна септичка јама, обезбеђено снабдевање електричном енергијом (могуће је коришћење и обновљивих извора енергије) и др.

- Грађевински део простора салаша, односно грађевински објекти морају бити удаљени од јавних саобраћајница у складу са прописима који регулишу област саобраћајне инфраструктуре.
- Препоручује се да грађевински објекти буду изграђени од чврстог материјала и да буду приземни (са подрумом).
- Препоручује се просторно раздвајање стамбеног и економског дела салаша, а нарочито објеката намењених сточарској производњи, као и подизање заштитног зеленила.

Оптималан ниво опремљености салаша подразумева:

- изграђен приступни пут са чврстом подлогом,
- подигнуту ограду око грађевинског дела салаша,
- обезбеђено снабдевање питком водом и изграђеност одговарајућих водоводних инсталација у стамбеном објекту и објектима сточарске производње,
- регулисање одвођења отпадних вода,
- просторно разграничење стамбеног и баштенског дела од дела намењеног сточарској производњи,

- уређен простор за одлагање чврстог дела сточног отпада,
- изграђен објекат за прикупљање осоке,
- поплочан дворишни плато стамбеног дела и дела намењеног за сточарску производњу.

Уколико се на локацији граде објекти за робно сточарску производњу (стаје за узгој стоке), удаљеност од границе грађевинског подручја, спортско-рекреативних и других јавних комплекса мора бити у складу са законом и другим правилницима који регулишу ову област.

За потребе пољопривредног домаћинства дозвољена је изградња:

- породичног стамбеног објекта,
 - помоћног објекта у функцији стамбеног објекта (гаража за путничко возило, остава хране за сопствене потребе, подрум, бунар, цистерна за воду, водонепропусна септичка јама и сл.),
 - економског објекта (стакленик, сушница, пушница, објекат за складиштење пољопривредних производа за сопствене потребе: поврћа, воћа, житарица, производа животињског порекла и сл., магацин хране за животиње, магацин пољопривредних производа, објекат за смештај пољопривредне механизације, сточна стаја, ђубриште, објекат за складиштење осоке и сл.),
 - пословног објекта (објекат за храну, пиће и смештај за потребе организовања туристичке понуде на салашу, само ако постоји и пољопривредна производња на салашу),
 - објекта/површина за спорт и рекреацију (за сопствене потребе или за потребе организовања туристичке понуде, само ако постоји и пољопривредна производња на салашу),
- уз обезбеђивање санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова и уз неопходну инфраструктурну опремљеност парцеле.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0 m од међне линије.

Није дозвољена изградња породичног стамбеног објекта без изградње објекта за потребе пољопривредне производње. Дозвољена је изградња само једног породичног стамбеног објекта. Максимални габарит стамбеног објекта у основи је 200m², максимална спратност објекта је П+Пк, са могућношћу изградње подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају, минимална удаљеност стамбеног објекта од суседне парцеле је минимум 1,0 m, од атарског пута 5,0 m, а од јавног пута у складу са Законом о јавним путевима, уз препоруку за удаљење додатних 20 m.

Дозвољена је изградња више помоћних објекта уз стамбени објекат, у складу са потребама пољопривредног домаћинства. Максимална спратност помоћног објекта уз стамбени објекат је П. Дозвољена је изградња засебног објекта-подрума, који може бити укопан или полуукопан, уколико то хидролошки услови дозвољавају. Минимална удаљеност помоћног објекта од породичног стамбеног објекта и суседне парцеле је 5,0 m.

Водонепропусна септичка јама гради се на минимум 5,0 m од свих објекта и од границе суседне парцеле.

Дозвољена је изградња економских објекта само ако на парцели постоји или се гради породични стамбени објекат за потребе пољопривредног домаћинства. Дозвољена је изградња више економских објекта, у складу са потребама пољопривредног домаћинства. Максимална спратност економског објекта је П. Минимална удаљеност економског објекта од породичног стамбеног, односно пословног објекта је 20,0 m, а од суседне парцеле удаљеност је минимум 1,0 m.

Минимална удаљеност економског објекта (стаје) од осталих стамбених и пословних објекта је 15 m, а ђубришта, простора за осоку од осталих стамбених и пословних објекта је 20,0 m.

Дозвољена је изградња више економских објекта као што су магацин хране за животиње, магацин пољопривредних производа, шупа за смештај пољопривредне механизације и сл., у складу са потребама пољопривредног домаћинства. Максимална спратност ових објекта је П. Минимална удаљеност објекта од породичног стамбеног објекта је 6,0 m, а од суседне парцеле минимална удаљеност је 5,0 m.

Дозвољена је изградња објеката за складиштење пољопривредних производа за сопствене потребе: поврћа, воћа, житарица, производа животињског порекла и сл. Дозвољена је изградња засебног објекта-подрум пића, који може бити полуукопан или укопан, уколико то хидролошки услови дозвољавају. Максимална спратност објекта је П+Пк, односно у зависности од усвојеног технолошког поступка складиштења. Минимална удаљеност објекта од породичног стамбеног објекта и од границе суседне парцеле је 5,0 m.

Дозвољена је изградња пословних објеката: објекти за пружање услуга хране, пића и смештаја, за потребе организовања туристичке понуде на салашу, само ако постоји и пољопривредна производња на салашу. Дозвољена је изградња само једног пословног објекта. Максимална спратност пословног објекта је П+Пк. Минимална удаљеност пословног објекта од породичног стамбеног објекта и од границе суседне парцеле је 5,0 m а од економског објекта удаљеност је минимум 20,0 m.

Дозвољена је изградња објекта за спорт и рекреацију за сопствене потребе или за потребе организовања туристичке понуде, само ако постоји и пољопривредна производња на салашу. Максимална спратност објекта је П. Минимална удаљеност објекта/површине од породичног стамбеног објекта и од границе суседне парцеле је 5,0 m а од економског објекта минимална удаљеност је 20,0 m.

Пољопривредни радни комплекси

Избор локације за изградњу пољопривредног радног комплекса (са објектима за потребе примарне пољопривредне производње, за потребе складиштења и прераде пољопривредних производа) треба извршити након потпуне анализе природних одлика (рељефа, педолошких, геолошких, метеоролошких и хидролошких карактеристика), као и других услова (близина и могућност прикључења на јавни пут и осталу инфраструктуру, утицај на окружење и животну средину и др). Такође, при избору локације за изградњу неопходно је водити рачуна о квалитету земљишта и где год је то могуће објекте лоцирати на земљиштима слабијих бонитетних карактеристика.

Парцеле се могу оградавати транспарентном оградом, висине максимално до 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од мин. 1,0 m од међне линије или на међи, уз прибављену сагласност суседа.

Пољопривредни радни комплекс мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут ширине мин. 3,5 m, унутрашње саобраћајнице, санитарна и вода за потребе производње, унутрашња канализациона мрежа, електрична енергија.

Услови за изградњу нових пољопривредних радних комплекса, као и за реконструкцију постојећих, односно услови за изградњу и реконструкцију објеката за потребе пољопривредне производње, издаваће се на основу урбанистичког пројекта израђеног на основу смерница из овог Плана, уз прибављање услова надлежних организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање.

За потребе пољопривредне производње и радних садржаја у функцији пољопривреде дозвољена је изградња следећих објеката:

- стакленици и пластеници,
- објекти за гајење печурака,
- рибњаци,
- фарме и газдинства - објекти за узгој животиња,
- објекти за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа,
- машински паркови – објекти за смештај пољопривредне механизације.

Стакленици и пластеници

У циљу побољшања пољопривредне производње на пољопривредном земљишту је дозвољена изградња или постављање стакленика и пластеника. Удаљеност оваквих објеката од међних линија је минимално 5,0 m.

Парцеле се могу оградавати транспарентном оградом висине максимално 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0 m од међне линије.

Објекти за гајење печурака

Изградња ових комплекса и објеката је усмерена на мање квалитетном земљишту, а у складу са нормама и правилницима који регулишу ову област. Минимална удаљеност свих објеката од суседних парцела је 10,0 m. Максимална спратност објеката је П, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Рибњаци

Рибњаци се могу градити на пољопривредном земљишту одређених катастарских култура: пашњаци, трстици и мочваре, након детаљних анализа о расположивим количинама и квалитету воде и земљишта, уз претходну сагласност министарства надлежног за област пољопривреде и уз поштовање основних техничких услова на основу којих рибњак:

- мора да је заштићен од високих вода;
- мора да располаже објектима и уређајима за регулацију нивоа и протока воде и објектима и уређајима који спречавају пролаз рибе, млађи и икре у или из рибњака.

Избор локације за изградњу рибњака вршити након претходних анализа расположивих количина и квалитета воде, која ће се користити за пуњење рибњака.

Границе рибњака морају бити обележене видљивим обележјима. Приликом изградње одвојити окна по категоријама у складу са технологијом производње: младичњаке, товилишта и зимовнике. У саставу рибњака морају да постоје уливно-изливни објекти, уставе, аератори, хранидбене платформе и насипи који спречавају продор спољних вода у комплекс рибњака. У оквиру техничког дела неопходно је обезбедити посебну просторију за ветеринарске прегледе и дневно праћење здравственог стања и прираста популације. Минимална удаљеност објеката од суседних парцела је 3,0m, а максимална спратност је П+Пк. Минимална ширина колског прикључка је 4m (могућност прикључења на некатегорисани пут).

У комплексу рибњака могу се градити производни објекти обновљивих извора енергије, разводна постројења, трафостанице 20/0,4 kV, стубне, зидане или монтажне - бетонске (МБТС), уз мин. удаљеност 3,0 m од осталих објеката.

Изградња рибњака условљена је израдом урбанистичког пројекта, са провером инфраструктурне опремљености.

Фарме и газдинства – објекти за узгој животиња

Фарме и газдинства су радни комплекси са објектима и простором за држање и узгој животиња - копитара, папкара, живине и кунића, пужева и др. Газдинство је капацитета до 20 условних грла, а фарма је капацитета 20 и више условних грла, при чему једно условно грло јесте животиња или скуп животиња тежине 500 kg, рачунајући највећу тежину производне категорије животиња.

Удаљеност фарме од грађевинског подручја насеља, спортско-рекреативних и других јавних комплекса, као и међусобна удаљеност фарми на којима се узгајају исте, односно различите врсте животиња, мора бити у складу са законима и правилницима који регулишу ову област. Ови објекти морају се лоцирати на компактном и добро оцедитом земљишту, по могућству слабије бонитетне класе. Величину парцеле дефинисати у складу са капацитетом и врстом производње, с тим да се мора обезбедити довољно простран круг фарме, који ће омогућити повезаност свих функционалних делова.

У оквиру фарме треба формирати два одвојена блока - технички и производни. Технички блок подразумева изградњу: објеката за смештај радника, складишта хране, карантинске просторије, машински део, просторије за

ветеринарске прегледе, мини клинику за принудна клања и др. Неопходно је обезбедити посебан простор за уништавање или одлагање уинулих животиња. У производном делу налазе се објекти за узгој стоке, који морају бити подељени по категоријама стоке - за приплодне животиње, за узгој подмлатка и за тов.

У оквиру техничког блока могу се градити енергетски производни објекти за производњу енергије из неконвенционалних извора (биомаса, биогаз, геотермална енергија).

Максимална спратност објеката је П+Пк, односно П за економске и помоћне објекте. Минимална удаљеност економских објеката од границе суседне парцеле је 10,0m. Сви објекти намењени држању и узгоју стоке морају бити пројектовани и грађени према нормативима и стандардима за изградњу ове врсте објеката и конкретне врсте животиња, уз примену санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова. Простор за одлагање и збрињавање стајског ђубрива из објеката мора бити смештен, односно изграђен тако да се спречи загађивање околине, насупрот правцу главних ветрова и мора да буде удаљен минимално 50,0m од објеката за животиње.

Унутрашње саобраћајнице градити тако да се обезбеди кружни ток саобраћаја (чисти и прљави путеви). Путеви који се користе за довоз животиња, хране за животиње, чистих простирки и опреме не смеју да се укрштају са путевима који се користе за одвоз стајског ђубрива, отпадних вода и лешева животиња. Повезивање фарми са мрежом јавних саобраћајница обезбедити приступним путем одговарајуће ширине и изграђеним од чврстог материјала. На уласку у комплекс изградити дезинфекциону баријеру минималне дужине 5,0 m и ширине минимално 3,0 m. Улаз у фарму мора бити под надзором на којем се обавезно води евиденција о уласку и изласку људи, животиња и возила из круга фарме. Круг фарме мора бити ограђен оградом, која спречава неконтролисани улазак људи и животиња.

Изградња фарми условљена је израдом урбанистичког пројекта, са провером инфраструктурне опремљености.

Објекти за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа

Ово су објекти за примарну прераду (прање, сушење и сл.), складиштење и чување пољопривредних производа (житарица, индустријског, крмног и лековитог биља, цвећа, воћа и поврћа), затим ђубрива и др. репроматеријала, као и пратећи и други слични објекти у функцији пољопривредне производње.

Објектима за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала сматрају се све врсте складишта (полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, хладњаче и др). Објекти у којима се пољопривредни производи могу примарно прерађивати су сушнице, пушнице и сл. објекти. Минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 10,0 m. Максимална спратност објеката је П, изузетно и више, ако то захтева технолошки процес (силоси и сл.), са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Дозвољена је изградња наведених објеката уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и др. услова и потребну инфраструктурну опремљеност: приступни пут, електроинсталације, трафостаница, вода, водонепропусна септичка јама и сл.

Машински паркови – објекти за смештај пољопривредне механизације

Објектима за смештај пољопривредне механизације сматрају се затворени простори и надстрешнице у којима се смешта механизација (возила, машине, прикључни уређаји и др), као и пољопривредни алати и опрема ради чувања и одржавања. У склопу машинског парка, пољопривредне економије и сличних комплекса дозвољена је изградња радионице за поправку возила сопственог возног парка, а евентуално и станице за снабдевање горивом за сопствене потребе, као и други слични објекти у функцији пољопривредне производње.

Минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 10,0m. Минимална удаљеност станице за снабдевањем горивом за сопствене потребе од границе парцеле и од других објеката одређује се у складу са

саобраћајним прописима и прописима из области заштите животне средине. Максимална спратност објеката је П, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Дозвољена је изградња наведених објеката уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и др. услова и потребну инфраструктурну опремљеност: приступни пут, електроинсталације, трафостаница, евентуално и санитарна вода, водонепропусна септичка јама и сл.

Инфраструктурни објекти и мрежа

Противградне станице

Грађење објеката противградних станица могуће је изван грађевинских подручја насеља, као и грађевинског земљишта ван грађевинских подручја насеља, на пољопривредном земљишту на основу посебних услова надлежног Хидрометеоролошког завода Србије.

Мин. површина за изградњу противградне станице треба да буде око 10x10m.

Објекат градити од чврстог стандардног материјала.

Висина објекта је до 2 m и на њега се поставља громобранска заштита.

Око објекта поставити ограду мин. висине око 2,0 m.

Аntenски стубови

На пољопривредном земљишту могућа је изградња самостојећих појединачних стубова и постављање електронских комуникационих уређаја за потребе електронских комуникација, на основу услова грађења за електронску комуникациону инфраструктуру из овог Плана.

Линијска инфраструктурна мрежа

Грађење линијске инфраструктурне мреже енергетске (електроенергетске средњенапонске (20 kV), нафтоводне, гасоводне), електронске комуникационе мреже, водоводне, на пољопривредном земљишту могуће је на основу услова из Просторног плана, а високонапонске (110kV, 400kV) на основу плана детаљне регулације.

Мерно-регулационе станице и бушотине нафте и гаса

На пољопривредном земљишту могућа је изградња мерно-регулационе станице и бушотине нафте и гаса на основу услова за енергетску инфраструктуру из Просторног плана.

Површине за експлоатацију минералних сировина

Површине и простори који служе за експлоатацију минералних сировина (глине, шљунка, песка, термалних вода, нафте и гаса), планирају се, уређују и користе на основу решења надлежног Министарства рударства и енергетике (Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине), у складу са Законом о рударству. Уколико се експлоатационо поље налази на пољопривредном земљишту, одобрење за пренамену пољопривредног земљишта се мора прибавити од надлежног Министарства за пољопривреду, шумарство и водопривреду.

Објекти и садржаји који се односе на обраду и прераду минералних сировина, као и производњу базирану на минералним сировинама, третирају се као радни садржаји, у складу са Законом о планирању и изградњи, те се њихова изградња и уређење врши на основу урбанистичког пројекта, урађеног у складу са смерницама датим у Просторном плану за радне комплексе у грађевинском подручја ван насељеног места, као и прописима који се односе на конкретну област.

2.2. Правила грађења на водном земљишту

Водно земљиште у заштићеној зони мелиорационих канала дефинисано је положајем регулационе линије насипа или обалоутврде за регулисане делове корита, односно границом водног земљишта утврђеном Законом о водама за нерегулисане делове корита, те се може користити као пашњачка површина.

Принципи уређења водног земљишта дефинишу се према намени површина у појединим зонама и прибављеним водопривредним условима.

За делове зона који су обрађени - или ће бити обрађени - кроз Планове детаљне регулације, важиће правила грађења и уређења дефинисана тим плановима.

За делове водног земљишта на подручју града Кикинде на којима постоји нелегална градња стамбених, викенд објеката или објеката неке друге намене, локалној управи је остављена могућност легализације затечених објеката, без обавезе комуналног опремања и сношења последица ризика од поплава тих простора, као и могућност примене дестимулативне економске политике.

3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са прописима о планирању и изградњи, овај План представља плански основ за:

- утврђивање јавног интереса,
- спровођење планиране парцелације и препарцелације,
- издавање одговарајућих аката, у складу са законском и подзаконском регулативом.

У планском подручју, могућа је изградња привремених садржаја и објеката, у складу са технолошким потребама, током фазе изградње планираних садржаја.

Исходовање неопходних дозвола и извођење радова могу да се спроводе у фазама.

У делу катастарске парцеле број 11092/2 к.о. Башаид (постојећи државни пут IIA реда број 117) обухват предметног Плана се преклапа са обухватом Плана детаљне регулације приступног пута за ветропарк у к.о. Башаид у коридору планиране трасе државног пута IIB реда број 307 са прикључком на постојећи државни пут IIA реда број 117 („Сл. лист града Кикинде“, број 13/2022 и 14/2022), са којим је у потпуности усаглашен.

81.

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон) и члана 40. став 1. тачка 12. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 4/2019), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној 24.09.2025. године, донела је:

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„КИКИНДА“ КИКИНДА

I

Разрешавају се дужности председника и чланова Надзорног одбора Јавног предузећа „Кикинда“ Кикинда:

- Саша Аћимовић, председник,
- Сабо Нандор, члан и
- Ивана Петровић, чланица.

II

Решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: 003832554 2025 08496 004 130 060 107
Дана: 24.09.2025. године
К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК
Душан Попесков, с.р.

82.

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон) и члана 40. став 1. тачка 12. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 4/2019), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној 24.09.2025. године, донела је:

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„КИКИНДА“ КИКИНДА

I

У Надзорни одбор Јавног предузећа „Кикинда“ Кикинда, именују се;

- Томислав Симин, за председника и
- Јелена Вучковић, за чланицу
- Анита Бајић, за чланицу.

II

Решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: 003832554 2025 08496 004 130 060 107
Дана: 24.09.2025. године
К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК
Душан Попесков, с.р.

83.

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон) и члана 40. став 1. тачка 12. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 4/2019), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној 24.09.2025. године, донела је:

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„ТОПЛАНА“ КИКИНДА

I

Разрешавају се дужности председника и чланова Надзорног одбора Јавног предузећа „ТОПЛАНА“ Кикинда

- Драган Ђурин, председник,
- Никола Лињачки, члан и
- Александар Мандић, члан.

II

Решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: 003832554 2025 08496 004 130 060 107
Дана: 24.09.2025. године
К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК
Душан Попесков, с.р.

84.

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон) и члана 40. став 1. тачка 12. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 4/2019), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној 24.09.2025. године, донела је:

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„ТОПЛАНА“ КИКИНДА

I

У Надзорни одбор Јавног предузећа „ТОПЛАНА“ Кикинда, именују се;

- Саша Танацков, за председника и
- Ивана Аћимов, за чланицу
- Никола Лињачки, за члана.

II

Решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: 003832554 2025 08496 004 130 060 107
Дана: 24.09.2025. године
К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК
Душан Попесков, с.р.

85.

На основу члана 32. тачка 12) и члана 50. став 4. у вези са чланом 66. став 5. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон), члана 67. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 4/2019) и члана 47. став 1. Пословника Скупштине града („Сл. лист града Кикинде“, бр. 13/2020), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 24.09.2025. године, донела је:

РЕШЕЊЕ
О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЧЛАНУ ГРАДСКОГ ВЕЋА
ГРАДА КИКИНДЕ

I

Констатује се да АЛЕКСАНДРУ АЋИМОВУ престаје функција члана Градског већа града Кикинде, због подношења оставке.

II

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Кикинде“.

Образложење

Александар Аћимов је дана 16. септембра 2025. године поднео оставку на функцију члана Градског већа града Кикинде за спорт и омладину, из личних разлога.

Сходно члану 32. тачка 12) Закона о локалној самоуправи, Скупштина доноси решење о престанку функције члану Градског већа града Кикинде.

Одредбом члана 50. став 4. Закона о локалној самоуправи и члана 67. Статута града Кикинде регулисано је, између осталог, да о поднетој оставци заменика градоначелника или члана Градског већа, председник Скупштине обавештава одборнике на почетку прве наредне седнице Скупштине града.

Према члану 47. став 1. Пословника Скупштине града, о поднетој оставци градоначелника, заменика градоначелника или члана Градског већа се не отвара расправа, већ се престанак функције због поднете оставке само констатује, без гласања, тако што то чини председник Скупштине у име Скупштине.

На основу свега изнетог, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се тужбом покренути управни спор пред Управним судом Републике Србије у року од 30 дана од дана достављања Решења.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: 003832554 2025 08496 004 130 060 107
Дана: 24.09.2025. године
К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК
Душан Попесков, с.р.

86.

На основу члана 37. Закона о култури („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 13/2016, 30/2016 – испр., 6/2020, 47/2021, 78/2021 и 76/2023) и чланова 40. тачка 13) и 136. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинда“, бр. 4/19), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 24.09.2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ
ДИРЕКТОРА КУЛТУРНО - СПОРТСКОГ ЦЕНТРА „ЈЕЗЕРО“ КИКИНДА

I

МАРКУ РАКИНУ, престаје дужност вршиоца дужности директора Културно - спортског центра „Језеро“ Кикинда, због истека мандата на који је именован.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: 003832554 2025 08496 004 130 060 107
Дана: 24.09.2025. године
К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК
Душан Попесков, с.р.

87.

На основу члана 37. Закона о култури („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 13/2016, 30/2016 – испр., 6/2020, 47/2021, 78/2021 и 76/2023) и чланова 40. тачка 13) и 136. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинда“, бр. 4/19), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 24.09.2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА
КУЛТУРНО - СПОРТСКОГ ЦЕНТРА „ЈЕЗЕРО“ КИКИНДА

I

ДРАГАН ПЕЦАРСКИ, професор физичког васпитања и спорта из Кикинде, именује се за вршиоца дужности директора Културно - спортског центра „Језеро“ Кикинда, на период од 1 (једне) године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: 003832554 2025 08496 004 130 060 107
Дана: 24.09.2025. године
К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК
Душан Попесков, с.р.

88.

На основу члана 37. Закона о култури („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 13/2016, 30/2016 – испр., 6/2020, 47/2021, 78/2021 и 76/2023) и чланова 40. тачка 13) и 136. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинда“, бр. 4/19), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 24.09.2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ
ДИРЕКТОРА ИСТОРИЈСКОГ АРХИВА КИКИНДА

I

СРЂАНУ СИВЧЕВУ, престаје дужност вршиоца дужности директора Историјског архива Кикинда, због истека мандата на који је именован.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: 003832554 2025 08496 004 130 060 107
Дана: 24.09.2025. године
К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК
Душан Попесков, с.р.

89.

На основу члана 37. Закона о култури („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 13/2016, 30/2016 – испр., 6/2020, 47/2021, 78/2021 и 76/2023) и чланова 40. тачка 13) и 136. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинда“, бр. 4/19), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 24.09.2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА
ИСТОРИЈСКОГ АРХИВА КИКИНДА

I

КАТАРИНА КОВАЧЕВИЋ ЈАНКОВИЋ, дипломирани социолог и мастер менаџер људских ресурса из Кикинде, именује се за вршиоца дужности директора Историјског архива Кикинда, на период од 1 (једне) године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: 003832554 2025 08496 004 130 060 107
Дана: 24.09.2025. године
К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК
Душан Попесков, с.р.

90.

На основу чл. 20. и 23. Статута Туристичке организације града Кикинде од дана 11.03.2021. године и чланова 40. тачка 13) и 136. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинда“, бр. 4/19), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 24.09.2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ
ДИРЕКТОРКЕ ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ГРАДА КИКИНДЕ

I

ЈАСМИНИ МИЛАНКОВ, престаје дужност вршиоца дужности директорке Туристичке организације града Кикинде.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: 003832554 2025 08496 004 130 060 107
Дана: 24.09.2025. године
К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК
Душан Попесков, с.р.

91.

На основу члана 23. Статута Туристичке организације града Кикинде од дана 11.03.2021. године и чланова 40. тачка 13) и 136. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинда“, бр. 4/19), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 24.09.2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА
ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ГРАДА КИКИНДЕ

I

ЈАСМИНА ОРАШАНИН, дипломирани економиста из Кикинде, именује се за вршиоца дужности директора Туристичке организације града Кикинде, на период од 1 (једне) године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: 003832554 2025 08496 004 130 060 107
Дана: 24.09.2025. године
К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК
Душан Попесков, с.р.

92.

На основу члана 39. Закона о култури („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 13/2016, 30/2016 – испр., 6/2020, 47/2021, 78/2021 и 76/2023), члана 33. Статута Народног музеја Кикинда, број 52-4 од дана 02.06.2023. године и чланова 40. тачка 13) и 136. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинда“, бр. 4/19), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 24.09.2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРКЕ
НАРОДНОГ МУЗЕЈА КИКИНДА

I

ЛИДИЛИ МИЛАШИНОВИЋ, престаје дужност директорке Народног музеја Кикинда, разрешењем.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу града Кикинде“.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 39. Закона о култури и чланом 33. Статута Народног музеја Кикинда прописано је да дужност директора установе престаје истеком мандата и разрешењем.

Будући да према члану 40. Статута града Кикинде, Скупштина града именује и разрешава директора установе чији је оснивач, Одбор за избор и именовања, на седници одржаној дана 22.09.2025. године донео је закључак којим се предлаже Скупштини града Кикинде доношење решења као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се покренути управни спор, тужбом пред Управним судом Републике Србије са седиштем у Београду, улица Немањина бр. 9, тужба се може поднети овом суду у року од 60 дана од дана пријема решења. Такса на тужбу износи 390 динара, а плаћа се по позиву суда.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: 003832554 2025 08496 004 130 060 107
Дана: 24.09.2025. године
К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК
Душан Попесков, с.р.

93.

На основу члана 37. Закона о култури („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 13/2016, 30/2016 – испр., 6/2020, 47/2021, 78/2021 и 76/2023), члана 25. Статута Народног музеја Кикинда, број 52-4 од дана 02.06.2023. године и чланова 40. тачка 13) и 136. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинда“, бр. 4/19), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 24.09.2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА
НАРОДНОГ МУЗЕЈА КИКИНДА

I

МИЛОШ ПУШАРА, мастер историчар из Кикинде, именује се за вршиоца дужности директора Народног музеја Кикинда, на период од 1 (једне) године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: 003832554 2025 08496 004 130 060 107
Дана: 24.09.2025. године
К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК
Душан Попесков, с.р.

94.

На основу члана 18. Статута Центра за стручно усавршавање Кикинда од дана 13.12.2021. године и члана 40. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, бр. 4/19), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 24.09.2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е**О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ДИРЕКТОРУ ЦЕНТРА ЗА СТРУЧНО УСАВРШАВАЊЕ КИКИНДА****I**

ДЕЈАНУ КАРАНОВИЋУ, престаје функција директора Центра за стручно усавршавање Кикинда, због истека мандата.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: 003832554 2025 08496 004 130 060 107
Дана: 24.09.2025. године
К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК
Душан Попесков, с.р.

95.

На основу члана 18. Статута Центра за стручно усавршавање Кикинда од дана 13.12.2021. године и члана 40. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, бр. 4/19), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 24.09.2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е**О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРКЕ ЦЕНТРА ЗА СТРУЧНО УСАВРШАВАЊЕ КИКИНДА****I**

За директорку Центра за стручно усавршавање Кикинда, именује се:

- МИРЈАНА СТЕПАНОВ, професорка разредне наставе – мастер учитељ из Мокрина.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: 003832554 2025 08496 004 130 060 107
Дана: 24.09.2025. године
К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК
Душан Попесков, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

Ред. бр.	П Р Е Д М Е Т	Страна
-----------------	----------------------	---------------

СКУПШТИНА ГРАДА

79.	ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СОЛАРНИ ПАРК У К.О. САЈАН	549
80.	ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОБИЛАЗНИЦЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ІБ РЕДА БРОЈ 13, ОКО НАСЕЉА БАШАИД	596
81.	РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗ. ОДБОРА ЈП „КИКИНДА“	650
82.	РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗ. ОДБОРА ЈП „КИКИНДА“	650
83.	РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗ. ОДБОРА ЈП „ТОПЛАНА“	651
84.	РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗ. ОДБОРА ЈП „ТОПЛАНА“	651
85.	РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЧЛАНУ ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА КИКИНДЕ	652
86.	РЕШЕЊА О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА КУЛТУРНО - СПОРТСКОГ ЦЕНТРА „ЈЕЗЕРО“ КИКИНДА	653
87.	РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА КУЛТУРНО - СПОРТСКОГ ЦЕНТРА „ЈЕЗЕРО“ КИКИНДА	653
88.	РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ИСТОРИЈСКОГ АРХИВА КИКИНДА	654
89.	РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ИСТОРИЈСКОГ АРХИВА КИКИНДА	654
90.	РЕШЕЊА О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРКЕ ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ГРАДА КИКИНДЕ	655
91.	РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ГРАДА КИКИНДЕ	655
92.	РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРКЕ НАРОДНОГ МУЗЕЈА КИКИНДЕ	656
93.	РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА НАРОДНОГ МУЗЕЈА	656
94.	РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ДИРЕКТОРУ ЦЕНТРА ЗА СТРУЧНО УСАВРШАВАЊЕ КИКИНДА	657
95.	РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРКЕ ЦЕНТРА ЗА СТРУЧНО УСАВРШАВАЊЕ	657