

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Градоначелник КИКИНДА

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп

пољопривредног земљишта у државној својини

Број: V-320-683/2022-1

Датум: 23.12.2022. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КИКИНДА** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КИКИНДА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КИКИНДА** за 2022. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КИКИНДА у првом кругу** за укупно **457** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КИКИНДА** за 2022. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	511,33	59.981,75
ЊИВА	2	465,31	54.582,95
ЊИВА	3	414,18	48.585,43
ЊИВА	4	368,16	43.186,64
ЊИВА	5	322,14	37.788,77
ЊИВА	6	260,78	30.591,00
ЊИВА	7	214,76	25.192,20
ЊИВА	8	158,51	18.594,09
ВОЊЊАК	1	511,33	59.981,75
ВИНОГРАД	1	511,33	59.981,75
ВИНОГРАД	2	465,31	54.582,95
ВИНОГРАД	3	414,18	48.585,43
ЛИВАДА	2	137,91	16.177,62
ЛИВАДА	3	122,76	14.400,23
ЛИВАДА	4	109,12	12.800,21
ЛИВАДА	5	95,48	11.200,18
ПАШЊАК	1	63,16	7.408,92
ПАШЊАК	2	57,47	6.741,69
ПАШЊАК	3	51,16	6.001,27
ПАШЊАК	4	45,47	5.334,04
ПАШЊАК	5	39,79	4.667,76
ТРСТИК-МОЧВАРА	1	63,16	7.408,92
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	57,47	6.741,69

ТРСТИК-МОЧВАРА	3	51,16	6.001,27
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		51,13	5.998,45
ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ- ПОЉОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКАТ		0,00	0,00

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КИКИНДА** у првом кругу, односно за укупно **457** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КИКИНДА** за 2022. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

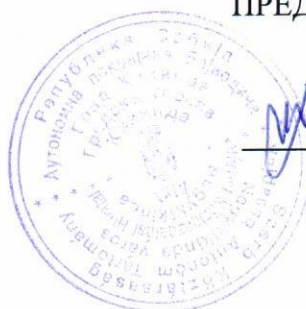
Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града КИКИНДА, образована Решењем Градоначелник број В-320-11/2022 од 01.01.2022 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 80 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању града КИКИНДА, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града КИКИНДА за 2022. годину.

Почетна цена за пољопривредног објекта у државној својини износи 50,00 динара по метру квадратном, односно 500.000,00 динара по хектару.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Жива Кнежевић



(Handwritten signature in blue ink)